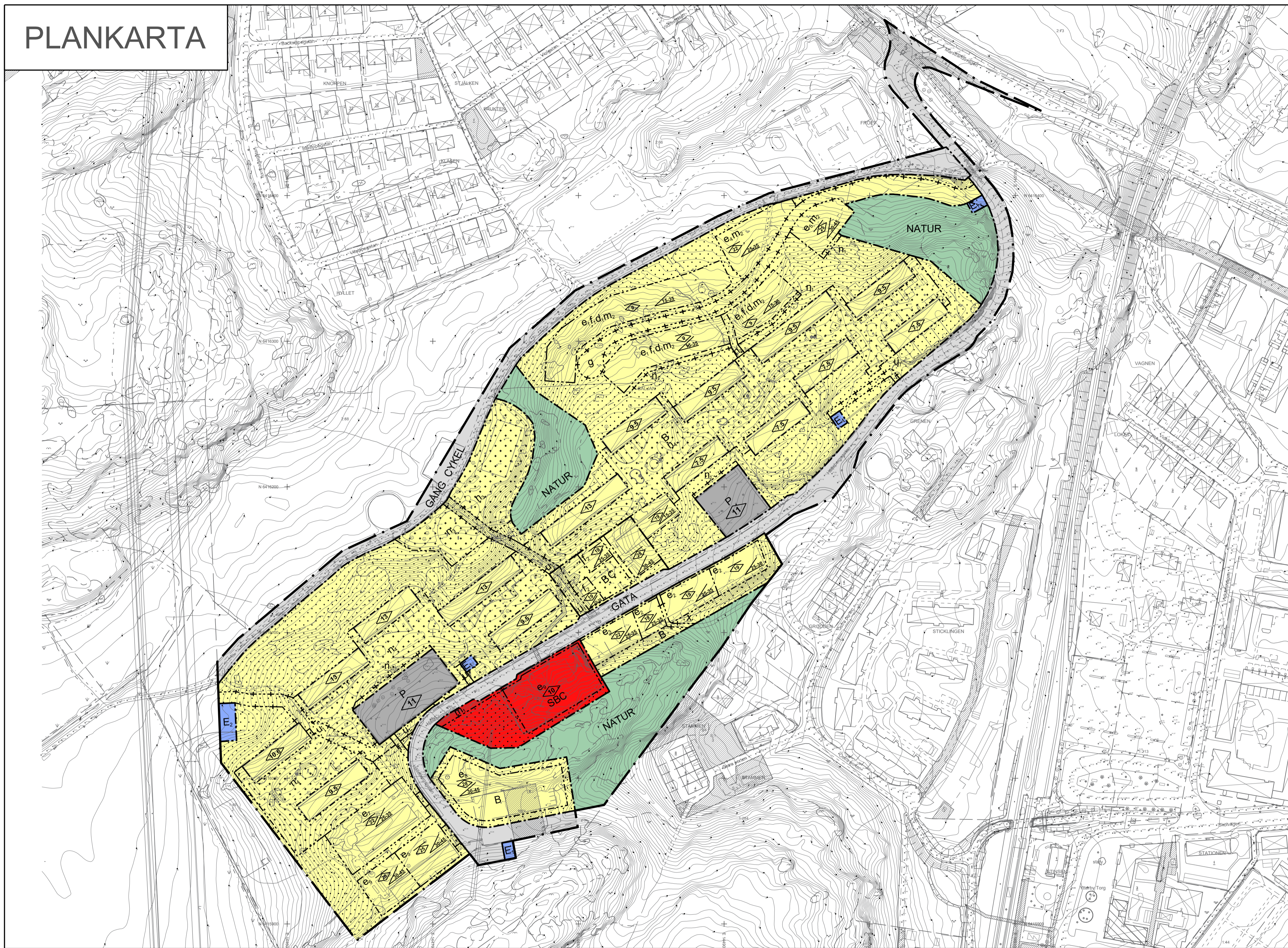


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation
- E₁ Dagvattendamm
- P Parkering
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största bruttoarea är 200 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Största bruttoarea är 850 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Största bruttoarea är 1100 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄ Största bruttoarea är 1800 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₅ Största bruttoarea är 2150 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₆ Största bruttoarea är 2500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₇ Största bruttoarea är 3400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₈ Största bruttoarea är 6000 m² varav 84 % får vara bostäder och 16 % får vara garage. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₉ Största byggnadsarea är 800 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast hiss, trapphus, komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 250 m². 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- f Endast parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Entréväring ska ha en våningshöjd på minst 3,6 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Ramp. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dike. 4 kap. 10 §
- n₂ Gång. 4 kap. 10 §
- n₃ Lek. 4 kap. 10 §
- n₄ Endast 60% av marken får hårdgräs. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m Bullerplank får finnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₁ Grundläggning ska anpassas efter lokala geotekniska förutsättningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla efter detalplanen har vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x Markreservat för allmännyttig gångtrafik. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1500 Format: A1

Grundkartans beteckningar

- | | | | | | |
|--|--------------|--|----------------------|--|--------------------------|
| | Byggnader | | Barrskog | | Gemensamhetsanläggning |
| | Skärmtak | | Barrträd | | Ledningsrätt |
| | Väg, gångväg | | Höjdkurvor | | Servitut |
| | Dike | | Fastighetsbeteckning | | Formmänn |
| | Slänt | | Kvartersnamn | | Kvartersgräns/traktgräns |
| | Gårdsgård | | Fastighetsgräns | | Markhöjder |
| | Berg i dagen | | Ledningsrätt | | |
| | Lövskog | | | | |
| | Lövträd | | | | |

Grundkartans information

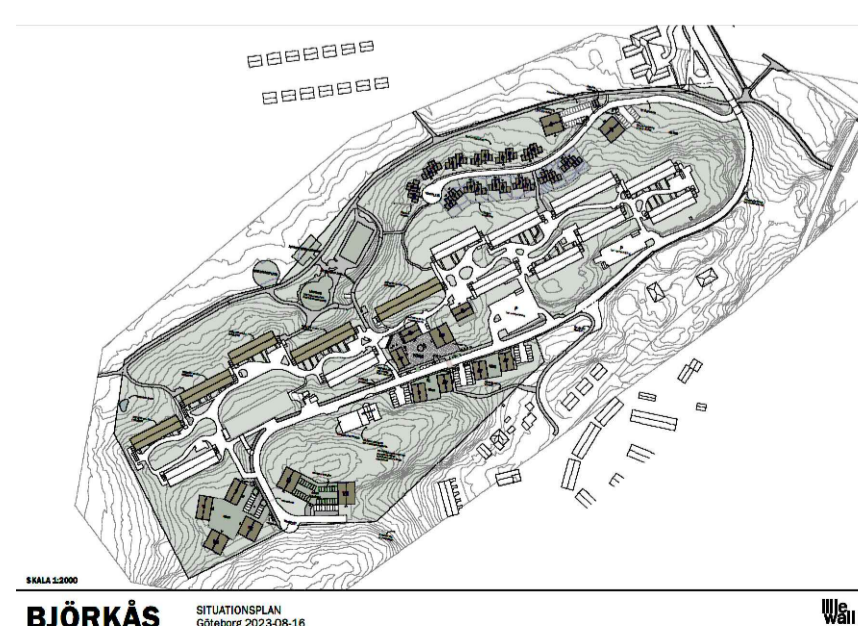
Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.

Grundkartans standardklass: 2
Grundkartans aktualitetsdatum: 2023-09-25

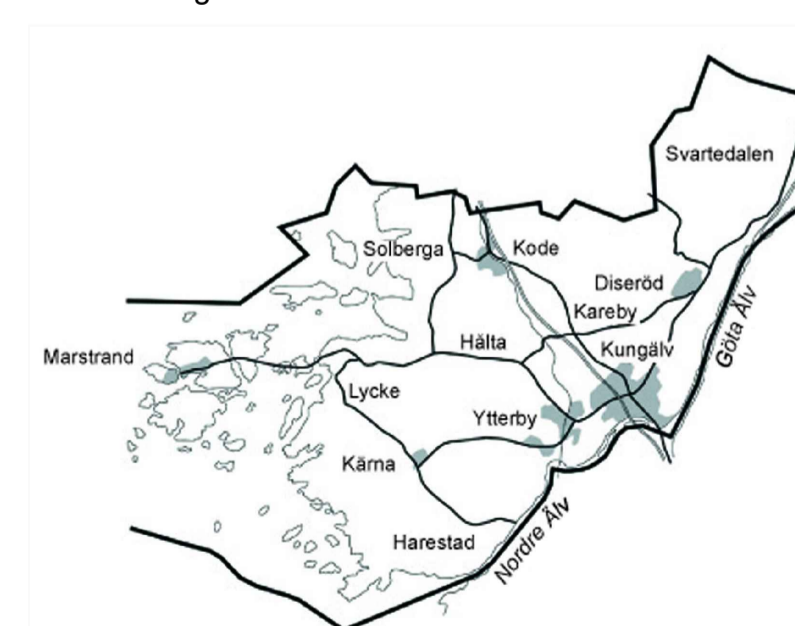
Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000

Jürgen Persson
Kart- och Mark

Illustrationskarta



Lokaliseringskarta



Ritad av: Marcus Ekström

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för bostäder/skola/service
BALJAN 1 M.F.L.,
"BJÖRKÅS"
Ytterby, Kungälv kommun



Kommunens aktnummer
XXXX

Ärendenummer
KS2018/1483

Laga kraft

20XX-XX-XX

Enhetschef Plan

TF Anna Hedlin

Upprättad
20XX-XX-XX
KS § XX

Planarkitekt

Johan Hellborg
Susanne Nilzon

Antagandedatum
20XX-XX-XX
KS/KF § XX