

**Antagandehandling**

**BÅTSMANGÅRDET**  
-serviceägenheter-

Fastigheterna Trädgårdsgården 6 och 7 samt del av Gården 1:1, inom centrala Kungälv, Kungälv kommun Göteborgs och Bohus län.

KUNGÄLVS STADSBYGGNADSKONTOR  
1991-12-19, rev 1992-03-04

*Sig Holmström*  
Sig Holmström  
Handläggare

*Jonas Göransson*  
Jonas Göransson  
Handläggare

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområde
- Användningegräns
- Egenskapsgräns

**1 ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
  - GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedyg
  - GCVÄG Gång- och cykelväg
  - PARK Parkområde

- Kvartersmark
- B I Servicebostäder med dagcentral
  - DB Vård och bostäder
  - SK Samlingsgård och kontor

**2 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**3 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**4 MARKENS ANORDNANDE**

- Markens anordnande
- gång gångväg
  - inlåsning inlåsning
  - parkering parkering skall finnas
  - Uttart Uttart
  - Uttart får inte anordnas.
  - Stängsel skall finnas.

**5 PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- Utformning
- 0,0 Högst byggadshöjd i meter.
  - 0-0 Minsta rest största taklutning i grader.
  - B, III Högst antal våningar.
  - V1 Wind får inredas.
- Utseende
- F1 Fasader skall utgivas av puts.
  - F2 Fasaden skall släpas till minst 30 dBA.

**Byggnadsteknik**

- Byggnadernas vikt skall kompenseras; genom att jord schaktas bort, genom att källare utförs (BES högsta vattennivå i Nordre Älv är +2,15 m) eller genom att grundbetsättning utförs.
- Upplyftnader av marken skall begränsas till ett minimum
- B1 Automatict brandarm skall utövas

**Värdefulla byggnader**

- q Värdefull mjö. Ändring av byggnad får inte förorsaka dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

**6 STÖRNINGSKYDD**

- plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,5 meter.
- m1 Luftring skall tillfogas i väster.

**7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebudet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplanen för kv Fabrikerna, fastställd 1947-09-13, upphör att gälla i de delar som angivits på särskild karta.

Huvudman : Kungälv kommun

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- traktgräns
- fastighetsgräns
- byggnad i allmänhet
- boringssthus resp uthus karterat i husvis
- skämsk
- staket
- stöd mur
- häck
- gångväg
- gräns mellan gångbana och körbana
- lövlad
- polygonpunkt
- rutnätspunkt
- gatu höjd
- höj kurvor
- GÅRDET traktarmn
- strandlinje
- vy
- vattenyta
- 1:1 6 registarbeteckningar

Grundkartan upptäckt 1991  
Måtklass II  
Koordinatssystem:  
Plan Göteborgs stad  
Höjd BN 00  
Fastighetsförteckning 1991-12-19

*Jan Erik Andersson*  
Mätningingenör

Skala 1:1000



**ÖVRIGA ANTAGANDEHANDLINGAR**

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Geoteknisk utredning
- Fastighetsförteckning
- Utställningsutlåtande

Tillhör kommunfullmäktiges i Kungälv beslut 1992-12-16 § 138

*Martin Rahl*  
Martin Rahl

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft 1992-12-22

**7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebudet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

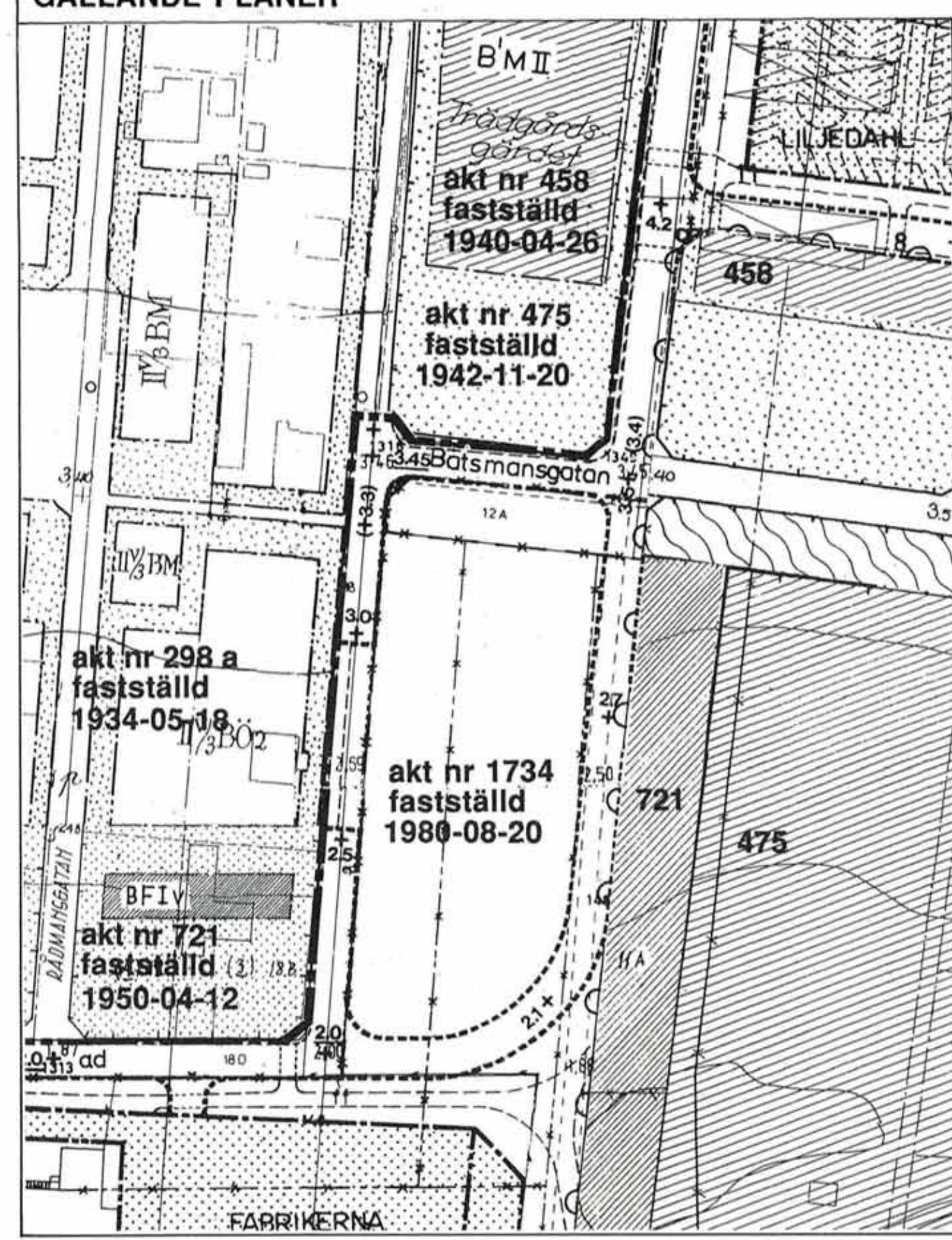
Fastighetsplanen för kv Fabrikerna, fastställd 1947-09-13, upphör att gälla i de delar som angivits på särskild karta.

Huvudman : Kungälv kommun

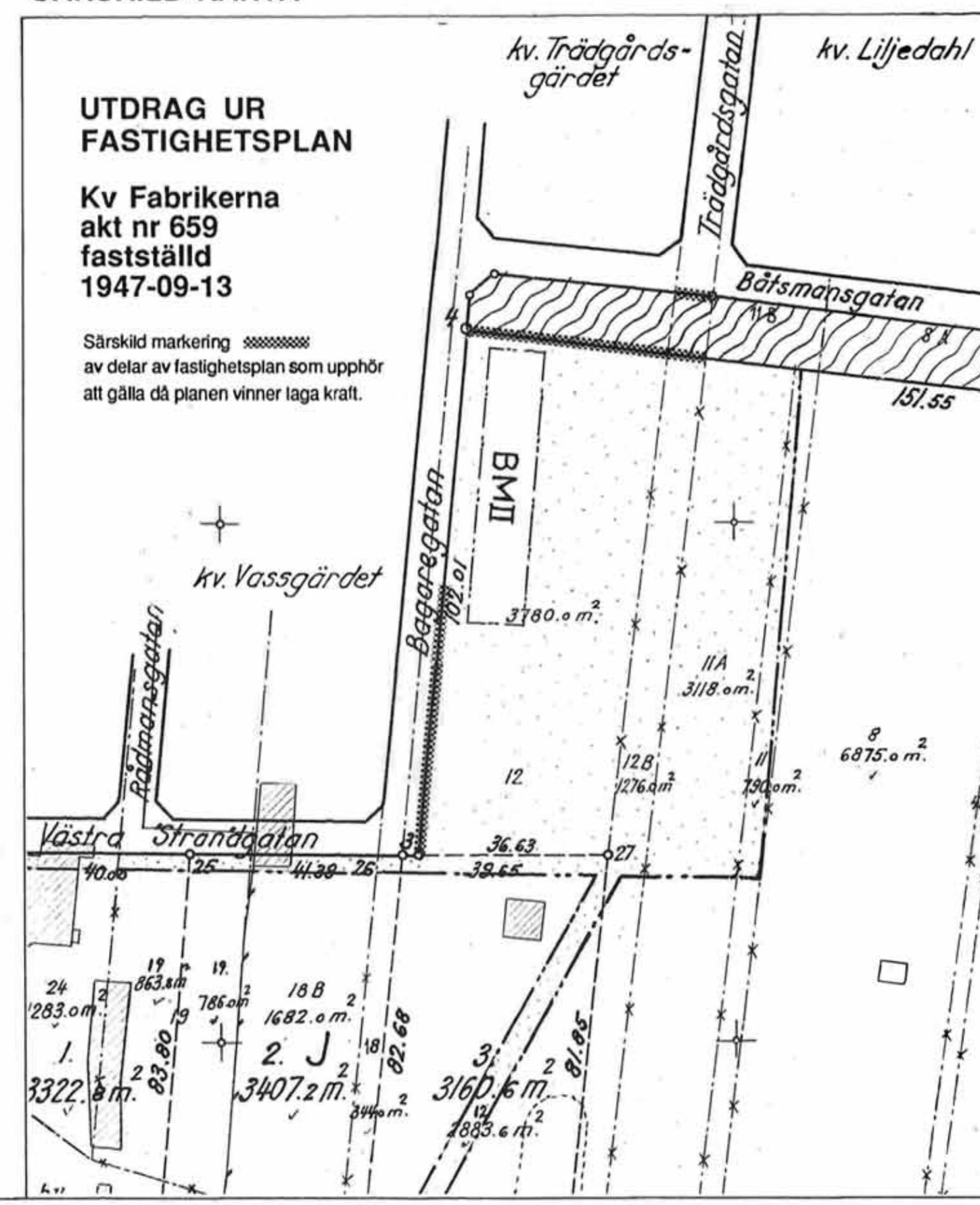
**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

**GÄLLANDE PLANER**



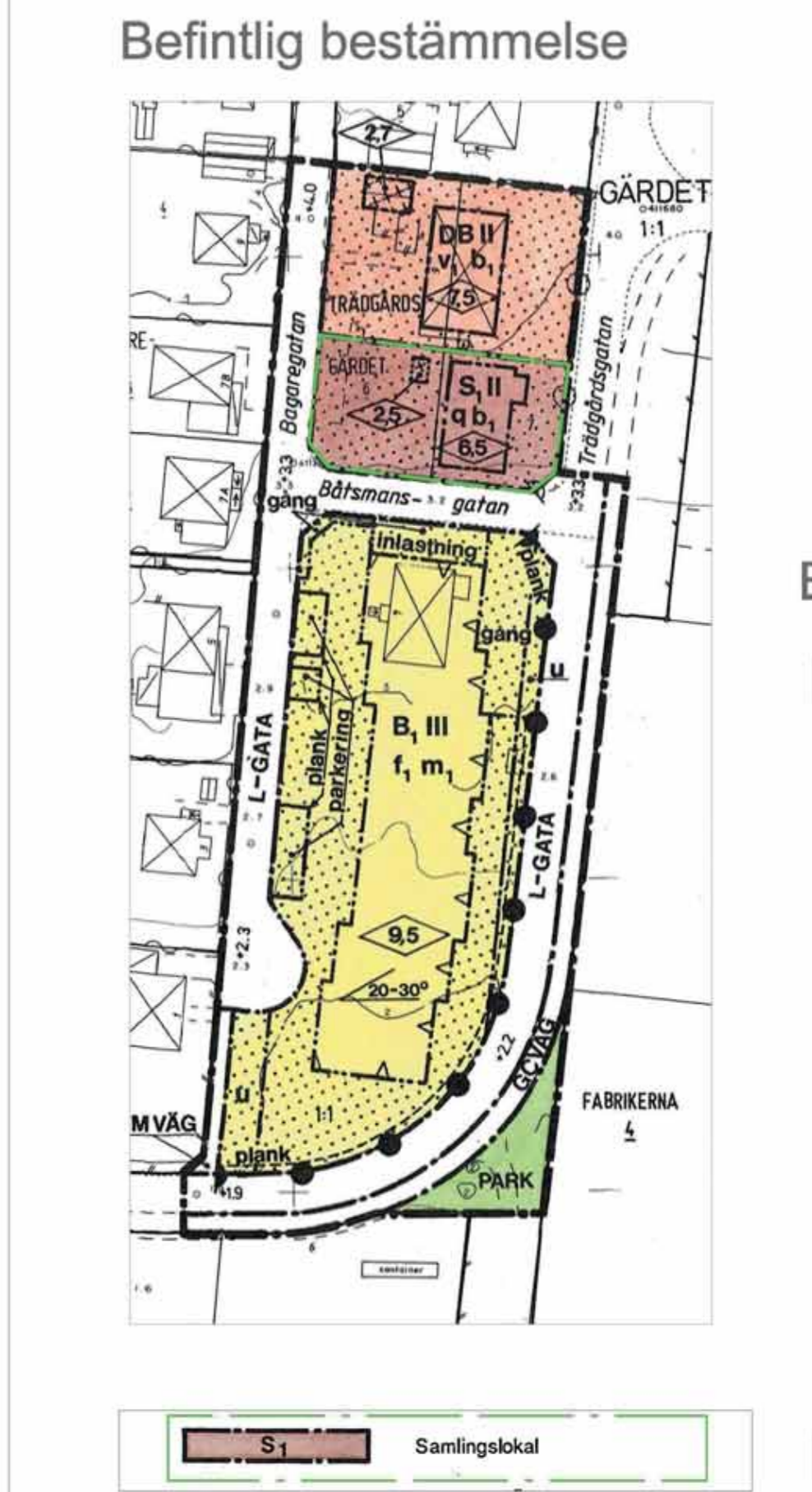
**SÄRSKILD KARTA**



**ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER**

Plankarta till vänster innefattar samtliga ändringar som redovisas nedan, och ersätter följande plankarta: "Detaljplan för Båtsmanggården -serviceägenheter-" (detaljplan nr Kungälv 1774, akt nr 148-P92/21).

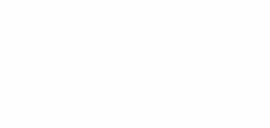
Nedan beskrivs ändringen som utförts på originalkartan.  
Inom denna gräns har ändringar utförts.



Ersatt med



Ersatt med



Ersatt med



Ersatt med



Ersatt med



Ersatt med



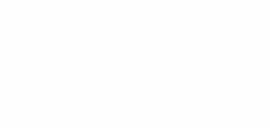
Ersatt med



Ersatt med



Ersatt med



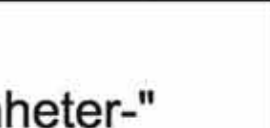
Ersatt med



Ersatt med



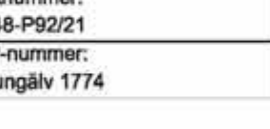
Ersatt med



Ersatt med



Ersatt med



Ersatt med



Ersatt med



Ersatt med



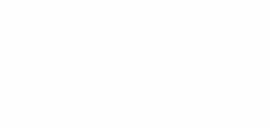
Ersatt med



Ersatt med



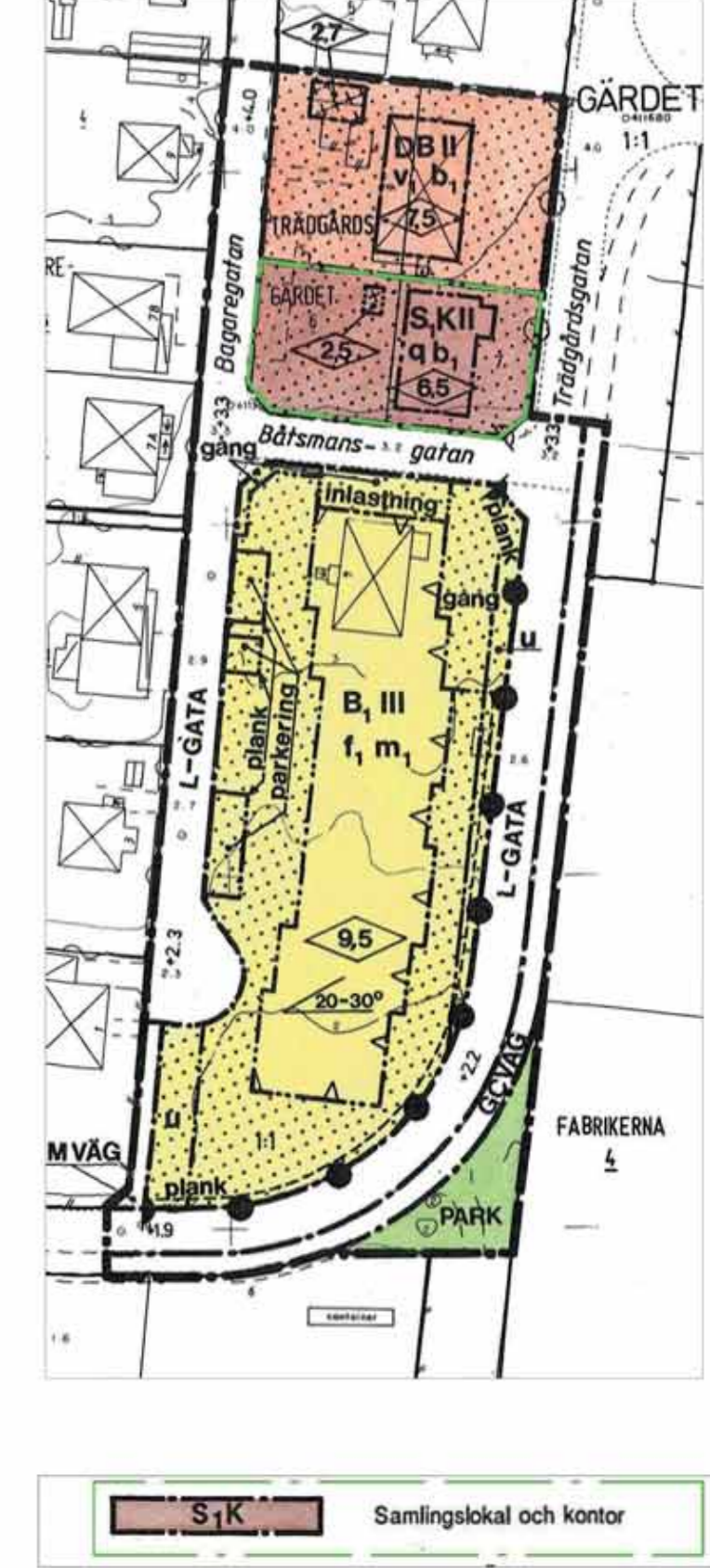
Ersatt med



Ersatt med



**Ny bestämmelse**



**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebudet

Genomförandebudet för ändringen är 5 år.

**SAMRÅDSHANDLING**

KS2019/0101

Ändring av "Detaljplan för Båtsmanggården -serviceägenheter-"

148-P92/21

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

**KUNGÄLVS KOMMUN**

148-P92/21

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

2020-06-04

1774