

§ 291/2015

Antagande av Detaljplan för Bostäder vid Tjuvkils huvud, Tjuvkil 2:67 mfl (Dnr KS2010/990)

Syftet med detaljplanen är att skapa bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse i Tjuvkil, vid Tjuvkils huvud. Planförslaget ger ca 140 nya bostäder i varierad upplåtelseform och byggnadstyp samt möjliggör även för skola, vård, kontor och handel. Planförslaget innefattar naturområden och nya vägar med gc-väg samt plats för lek. Sammantaget bedöms planförslaget därmed kunna ge en bra grund för jämlika och goda sociala levnadsförhållanden. Planen svarar tydligast mot de strategiska målen för Minskad miljö och klimatpåverkan samt Attraktivt boende. Genomförandefrågorna behandlas i genomförandebeskrivningen och exploateringsavtalet reglerar kostnaderna.

Planen var utställd 2014-09-10 t o m 2014-10-08, synpunkterna från utställningen har sammanfattats och kommenterats i ett utställningsutlåtande. Inkomna synpunkter har berört hantering av efterlevnad av gällande översiktsplan, frågor rörande riksintresse för kust och skärgård, MB kap 4, 4§ och intilliggande riksintresse för naturvård och friluftsliv, påverkan på landskapsbild, trafik och exploateringsgrad. Remissinstansers yttrande har främst gällt detaljfrågor med avseende på trafiksäkerhet, geoteknik och kulturmiljövård samt förtydliganden av genomförandefrågor. Synpunkter från privatpersoner har utöver ovanstående berört bebyggelsens omfattning, utformning och skala samt påverkan från trafik. Efter utställningen har mindre revidering av planhandlingarna gjorts med avseende på förtydligande och komplettering utefter inkomna synpunkter.

Plankartan har kompletterats med lastrestriktioner och upplysning om eventuella ingrepp i fornlämning, inom området norr om väg 612 har nockhöjd reducerad till 7,5 m, i övrigt har förtydligande gjorts gällande bestämmelser. Verksamhetens bedömning är att detaljplanen kan antas i kommunfullmäktige. Därmed föreslås att Detaljplan för bostäder vid Tjuvkils huvud, Tjuvkil 2:67 m fl i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (1987:10) kap. 5 § 29.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag – KS § 130/2015 – Kommunstyrelsen - 2015-04-29

Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan för bostäder vid Tjuvkils huvud.

Plankarta, antagandehandling

Illustration, antagande handling

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsbeteckning Tjuvkil 2:67

Yttrande över detaljplan för Tjuvkils huvud

Beslut

Detaljplan för bostäder vid Tjuvkils huvud, Tjuvkil 2:67 m fl i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (1987:10) kap. 5 § 29.

Anders Holmensköld (M) och Maria Kjellberg (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2015-11-12

Sida

2 (2)

Expedieras till

Jessica Andersson SHB, Karin Svensson SHB, Eva Hell SHB , Martin Rahl KLS

För kännedom till

Linda Andreasson

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign