

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Diarienummer KS2019/0101



Ändring av detaljplan akt nr. 148-P92/21

DETALJPLAN FÖR BÅTMANSGÄRDET - SERVICELÄGENHETER-

för fastigheten: Trädgårdsgärdet 7

**PLAN
SAMHÄLLE OCH UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset, 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-23 91 67
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Ändring av "Detaljplan för Båtmansgärdet -servicelägenheter-"

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Det rubricerade förslaget, daterat 2020-06-04 har varit utställt enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5:11, under tiden 15 juli 2020 till 26 augusti 2020 på Kundcenter i Stadshuset.

Innehåll

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER.....	2
STATLIGA MYNDIGHETER	2
FASTIGHETSÄGARE	2
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER.....	3
FÖRSLAG TILL BESLUT	4

Till samhälle och utveckling har inkommit nedanstående yttranden vilka sammanfattas och kommenteras. Under samrådet har inkommit 2 st yttranden från statliga organ och kommunala nämnder eller verksamheter. Från privatpersoner och föreningar har det inkommit 1 yttranden.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

För att se yttrandena i sin helhet hänvisar vi till kommunens diarienummer KS2019/0101.

STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen, 2020-07-22

Länsstyrelsen synpunkter:

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändring av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Kommunens svar:

Noteras.

Lantmäteriet, 2020-08-25

Lantmäteriets synpunkter:

Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget och godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick, så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningsskedet i planprocessen

Kommunens svar:

Noteras.

FASTIGHETSÄGARE

Se bilaga för utökad information. Numrering av synpunktsförfattare följer nummerordningen i bilagan.

Synpunktsförfattare 1, 2020-08-20

Synpunktsförfattarens synpunkter:

Synpunktsförfattaren har varit i kontakt med Bokab (ägare av fastigheten Trädgårdsgärdet 7 som omfattas av denna detaljplaneändring) gällande parkering kopplad till Trädgårdsgärdet 7. Bokab har, enligt synpunktsförfattaren, uppgett att de inte kommer att utöka antalet parkeringsplatser mot Bagaregatan. Synpunktsförfattaren befarar dock att

fastigheten Trädgårdsgärdet 7 kan byta ägare i framtiden och vill därför få med en reservation i detaljplanen om att det inte ska anläggas fler parkeringsplatser mot Bagaregatan på fastigheterna Trädgårdsgärdet 6 & 7.

Synpunktförfattaren anger följande anledningar

- Det sker en generationsväxling i husen på Bagaregatan. Med andra ord är det fler barn i rörelse i området än på många år, och då ska inte ökad biltrafik gynnas.
- Fler bilar kan leda till fler olyckor. Som tur är har inga barn varit inblandade, men jag har fått både staket och brevlåda påbackade från bilar som backat ut från befintlig parkering på Trädgårdsgärdet 7.
- Kommunen har ett boende i fastigheten Trädgårdsgärdet 6 och periodvis har det varit stökigt utanför, framförallt vid parkeringsplatserna.

Synpunktförfattaren anser att det vore mot all sund samhällsplanering att dra in ytterligare trafik i detta bostadsområde, som redan är flitigt trafikerat av besökare till äldreboendet Båtmansgårde.

Inom nära räckhåll på andra sidan gatan vid Liljedal finns hundratals parkeringar och vid Älvmagasinet finns ytterligare fler parkeringsplatser.

Om det ska anläggas fler parkeringsplatser anser jag att de skall anläggas mot Trädgårdsgatan.

Kommunens svar:

I denna planändring ändras inte förutsättningarna för trafik eller parkering i jämförelse med hur förutsättningarna ser ut i gällande detaljplan. I gällande detaljplan för Samlingslokal (S₁) ställs samma krav på parkering som vid föreslagen ändring till Samlingslokal och Kontor (S₁K). Kravet på parkeringar ökar med andra ord inte på grund av planändringen.

Trafiksäkerhet och barnsäkerhet är fråga som bedrivs aktivt inom kommunen. Trafiken regleras av lokala trafikföreskrifter och inget som är lämpligt att reglera i en detaljplan om det inte finns särskilda skäl. Skulle nya parkeringsplatser anläggas så tas alltid hänsyn till trafiksituationer och trafiksäkerhet. I detta fall bedöms befintliga parkeringsplatser som tillräckliga.

I gällande detaljplan bedöms tillräckligt utrymme finnas för att arbeta med eventuella behov av utökad trafiksäkerhet, därav bedöms planområdet inte behöva utökas för att hantera frågan ytterligare.

Att det upplevts som stökigt utanför Trädgårdsgärdet 6 är inget detaljplanen kan påverka, utan en dialog mellan fastighetsägarna/verksamhetsutövare/boende uppmuntras och i extrema fall är det en polisiär fråga.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

- Inga kvarstående synpunkter.

FÖRÄNDRING AV PLANFÖRSLAGET

Inkomna synpunkter under samrådet har föranlett följande förändringar av planförslaget:

- Förtydligande avseende parkeringsbehov inom fastigheten Trädgårdsgärdet 7.

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts av plan- och genomförandebeskrivningen

SAKÄGARE SOM HELT ELLER DELVIS INTE HAR TILLGODOSETTS I PLANFÖRSLAGET

- Samtliga sakägare bedöms ha blivit tillgodosedda.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Med detta föreslås att planförslaget godkänns för granskning enligt PBL (2010:900) 5:18.

SAMHÄLLE OCH UTVECKLING 29 september 2020

Ulf Liljankoski
planarkitekt

Henrik Johansson
enhetschef plan