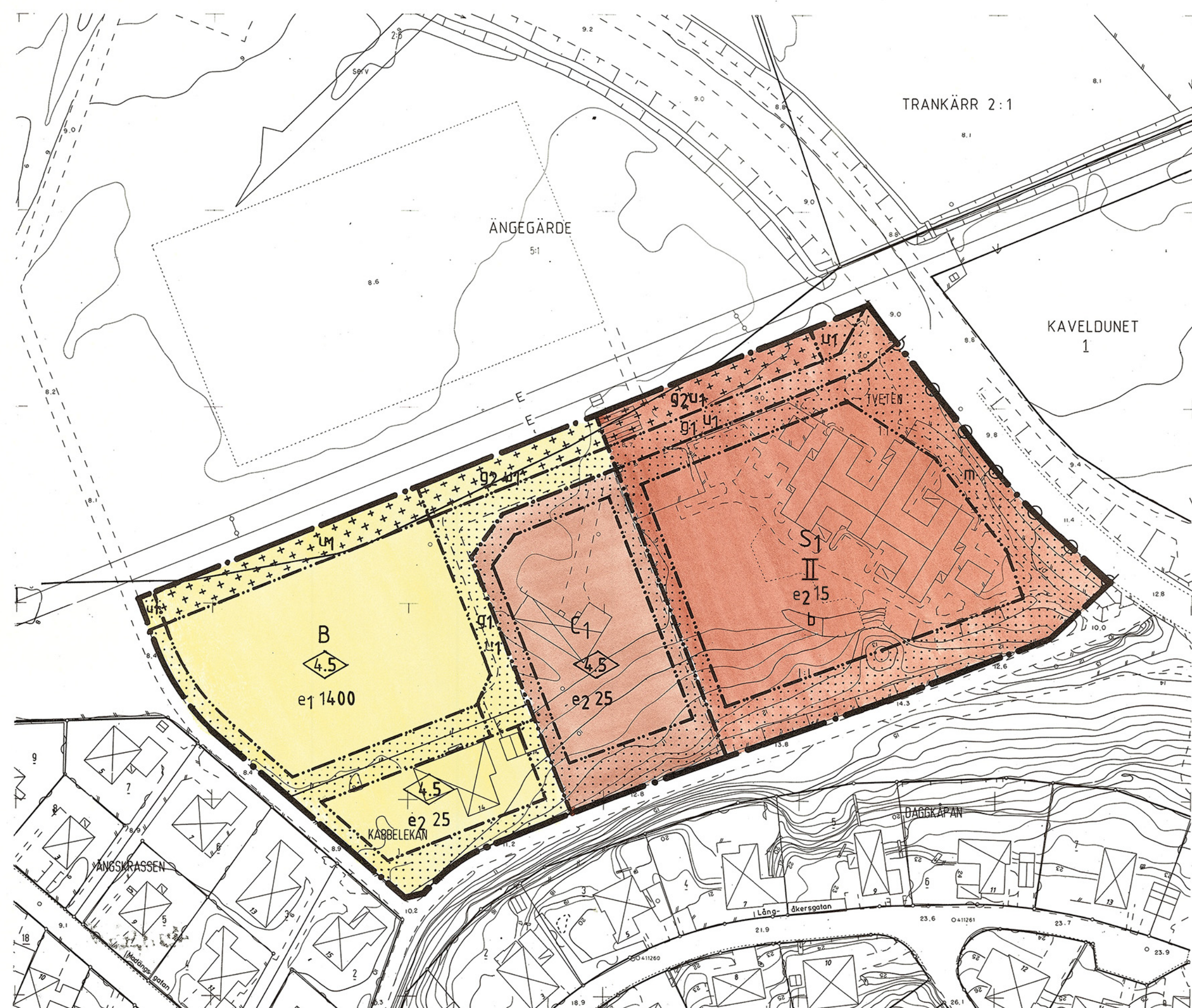




PLANFÖRSLAGET



ILLUSTRATIONSKARTA

INFORMATION OM ÄNDRING AV DETALJPLAN 2017

Ändringen upprättades 2017-11-09, Reviderad 2017-01-05
KS2016/1784

Följande ändringar har gjorts gentemot ursprunglig plan:

- Bestämmelse rörande byggnadshöjd ersätts med föreskrivet antal våningar inom markanvändning Förskola.
- Bestämmelse rörande byggnadsarea reducerad till 15 % av fastighet.
- Bestämmelse om skydd mot störning införs i plankartan.
- Belastningsrestriktion införs i plankartan
- Upplysning rörande skyfall införs i plankartan

Ändringarna har en genomförandetid om 5 år från och med att planen vinner laga kraft.

Förtydligande av ändringarna ses i Planbeskrivning ändring

Martina Hermans
enhetschef planering

Martin Hallberg
planarkitekt

Granskningshandling

DETALJPLAN FÖR

TVETEN-UNGDOMSBOSTÄDER MM

DEL AV FASTIGHETEN TVETEN 1:1 M FL
KUNGÄLVS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-11-06 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Bo Aronsson
Bo Aronsson, Arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark	
B	Bostäder
C1	Föreningsgård
S1	Förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e1000	Största bruttoarea i m ² , förrådsvind eller loft oräknat. Härutöver medges komplementbyggnader som tvättstuga, soprum och fastighetsskötarförråd. Området får inte delas i fler fastigheter.
e200	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u1	Byggnad får inte uppföras. Marken får endast bebyggas med uthus såsom tvättstuga, garage, carport, soprum, förråd mm. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom korsprickat område medges uppförande av uthus endast om ett läge fritt från ledningar kan tillskapas.
g1, g2	Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfartsväg respektive parkering.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart	Utfart får inte anordnas.
--------	---------------------------

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning	
4,5	Högsta byggnadshöjd i meter.
II	Föreskrivet antal våningar.
m	Bullerskydd med en höjd av 1,7 meter över anslutande mark får uppföras.

Utförande

Beträffande grundläggning och markarbeten se geoteknisk utredning daterad 1991-05-30.

b	Största tillåtna markbelastning är 10 kPa.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1997-12-31.

UPPLYSNINGAR

Vid utformning och höjdsättning av området ska risken för skyfall, minst 100-årsregn, beaktas.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Dike
Väg	Nivåkurvor
Gångväg	Befintliga byggnader
Slänt	Rutnätspunkt
Stödmur	Registrernr. för fastighet
Staket	Polygonpunkt
Häck	Fotogrammetriskt bestämd punkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM KOMPLETTERING OCH KOPIERING.
KOORDINATSYSTEM I PLAN: GÖTEBORGS, I HÖJD: RH00.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1991-11-15.

Jan-Erik Andersson
Jan-Erik Andersson, Mättningsingenjör

SKALA 1:1000
0 50 100m

Tillhör kommunfullmäktiges i
Kungälv beslut 1992-03-30, 57

Antagandebeslutet har
vunnit laga kraft 1992-04-28.

Martin Rahl
Martin Rahl

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse 1991-11-06
- fastighetsförteckning 1991-11-15
- geoteknisk utredning 1991-05-30
- utfästningsutlåtande