

PLANKARTA

Beteckningar till grundkartan

—	Trakt- och kvartersgräns
- - -	Gräns för fastighet eller samfällighet
- · - · -	Gräns för servitut, ledningsrätt
ÖRNEN	Trakt eller kvartersnamn
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
Samf. fs:1	Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
Serv. Lr ga:1	Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
[Symbol]	Bostadshus efter husliv resp takkontur
[Symbol]	Uthus efter husliv resp takkontur
[Symbol]	Övrig byggnad
[Symbol]	Skärmtak, transformator
+	Koordinatkruss
- - -	Vägbana, grus
- - -	Vägbana, asfalt
—	Kantsten
∇	Markhöjd

Grundkartan upprättad år 2017
Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 00

Kentth Olsson
Kart- och måtenheten



ILLUSTRATIONSKARTA

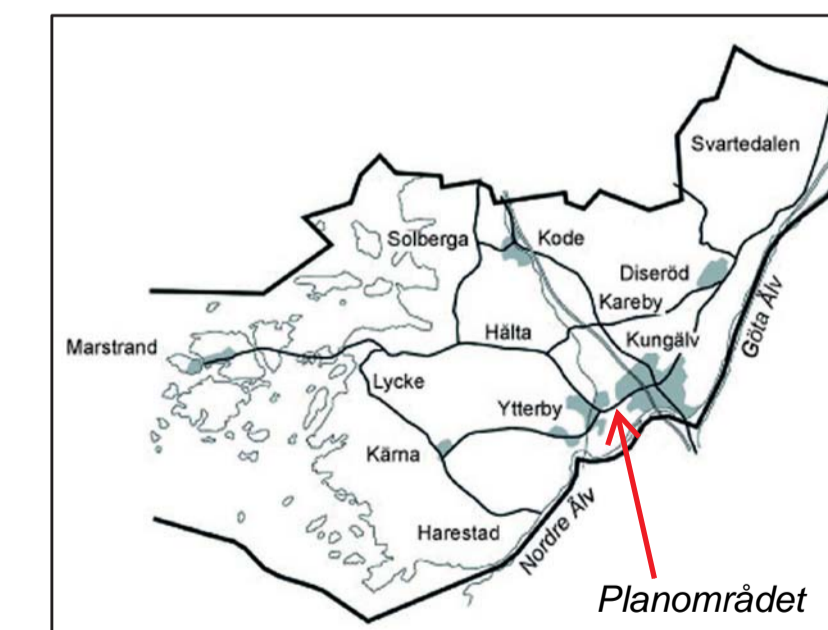
PLANHANDLINGAR

- Planhandlingar
- plankarta med bestämmelser
 - illustrationskarta
 - planbeskrivning

- Övriga handlingar
- fastighetsförteckning
 - behovsbedömning
 - granskningsutlåtande

- Utredningar
- Trafikutredning
 - Trafikullerutredning
 - Geoteknisk utredning
 - Markteknisk undersökningsrapport
 - Naturvårdsutlåtande

LOKALISERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad
- [Symbol] Marken får med undantag av komplementbyggnad inte förses med byggnader

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- <0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,2 meter och högsta nockhöjd är 5,2 meter. Beräkningsgrundande fasad skall vara långsida mot söder eller öster.

STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivån vid bostadens fasad är > 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER INOM

Del av Kastellegården 1:380

KUNGÄLVS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2017-06-13 AV NORCONSULT AB

Maartje Hermans
Enhetschef Planering

Gunnar Håkansson
Norconsult

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

