

§ 11/2025

## Fördjupad översiktsplan för Kode beslut om antagande (Dnr KS2020/1689)

Beredningen har tillsammans med förvaltningen tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Kode (FÖP Kode). Detta dokument ska vägleda /styra framtida planer för Kodes mark-, vatten- och luftanvändning samt utgöra en del av översiktsplanen för kommunen.

Beredningens bedömning är att Kode kan utvecklas till ett hållbart och attraktivt stationssamhälle. Med FÖP Kode och dess riktlinjer som grund, kan kommande arbete med planering och exploatering effektiviseras då de övergripande ställningstagandena är gjorda. Stora delar av utvecklingen avseende Kode ska styras genom planläggning eller avtal avseende såväl kommunal som privat mark. Kode är en av kommunens viktigaste serviceorter eftersom den ligger i kommunens huvudstråk för vägnät och kollektivtrafik. FÖP Kode har speciellt tagit hänsyn till det viktiga uppdraget att möjliggöra en bostads- och näringslivsutveckling samtidigt som kulturmiljö, grönområden och jordbruksmark värnas och utvecklas. Det finns övergripande planer för trafik och kommunikationer. Dessutom finns planer för att tillgodose behovet av verksamhetsmark för olika lämpliga verksamheter som passar i ett levande stationssamhälle.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Fördjupad översiktsplan för Kode beslut om antagande  
Bilaga Granskningsutlåtande FÖP Kode 250120 med bilagor  
Bilaga Samrådsredogörelse  
Bilaga 1. Medborgardialog  
Bilaga 2. Vision FÖP Kode  
Bilaga 3. Grönstrukturplan  
Bilaga 4. Övergripande Dagvattenutredning  
Bilaga 5. Landskapshistorisk analys  
Bilaga 6. Övergripande geoteknisk- och bergteknisk utredning  
Bilaga 7. MKB  
Bilaga 8. SKA  
Bilaga 9. EKA  
Bilaga 10. Täthetsanalys Hållbar täthet i stationssamhällen  
Bilaga 11. Trafikutredning planskildhet Kode  
Bilaga 12. Naturvärdesinventering  
Bilaga 13. Lokaliseringsutredning jordbruksmark  
Bilaga Förvaltningen bedömning - Fördjupad översiktsplan för Kode beslut om antagande  
Bilaga Antagandehandling 250127  
Bilaga Protokollsutdrag - Fördjupad översiktsplan för Kode beslut om antagande - Beredningen för samhälle och fritid  
Bilaga Protokollsutdrag - Fördjupad översiktsplan för Kode beslut om antagande – Kommunstyrelsen  
Protokollsanteckning Utvecklingspartiet KS 2025-02-06  
Protokollsanteckning Sverigedemokraterna KS 2025-02-06

### Yrkande

Britta Malmberg Olsson (M): Bifall till förslag till beslut och på sida två i granskningsutlåtandets sammanfattning lägga till stycket "Dock har teckenförklaringen för mark- och vattenanvändningskartan förtydligats med att verksamhetsområdet avser företagsområde."

Jan Tollesson (UP), i första hand: Att all text med deponi stryks ur dokumentet

Jan Tollesson (UP), i andra hand: återremiss för en juridisk utredning av om det är riktigt att i en översiktsplan säga nej till enskilt bolag.

Patrik Renström (C): Bifall till förslag till beslut.

Jonas Andersson (S): bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag till Jan Tollessons (UP) förslag

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2025-02-06  
5 (7)

## Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på att avslå Jan Tollessons (UP) yrkande att all text med deponi stryks ur dokumentet mot bifall och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet. Ingen omröstning begärs.

Därefter ställer ordförande proposition på att avgöra ärendet idag mot Jan Tollessons (UP) yrkande om återremiss och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag. Ingen omröstning begärs.

Därefter ställer ordförande proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget. Ingen omröstning begärs.

Därefter ställer ordförande proposition på Britta Malmberg Olssons (M) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att anta yrkandet. Ingen omröstning begärs.

## Beslut

1. Fördjupad översiktsplan för Kode i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen 3 kap 19 §.
2. På sida två i Granskningsutlåtandets sammanfattning läggs stycket till "Dock har teckenförklaringen för mark- och vattenanvändningskartan förtydligats med att verksamhetsområdet avser företagsområde."
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Jan Tolleson (UP): Lämnar en reservation och anteckning till protokollet, se bilaga.

Greger Planthin (SD): Sverigedemokraterna lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Expedieras till:

För kännedom till: Linda Andreasson

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign