

# Värderingsgrunder för olika delar i stadskärnan

## Västra gatan växer med tradition

Västra gatan och Ytterbyvägen är våra historiska handelsplatser. De utgör grundkvaliteterna och det unika i stadskärnan i Kungälv. Handeln utvecklas positivt men behöver större lokaler för att ytterligare kunna växa. Vi behöver förstärka attraktiviteten i Västra Gatan och Ytterbyvägen genom att locka fler till gatorna. Nya funktioner, med blandning av verksamheter och boende, och mötesplatser måste samsas med dagens förhållanden för att skapa ännu mer spännande miljöer.

## Uddevallavägen – den förmedlande länken

Gatan är en del av vår historia och koppling till omvärlden. Den måste ha kvar de kvaliteterna men behöver också bättre koppla samman stadskärnans olika delar. Uddevallavägen ska bli ett attraktivt stråk i stadskärnan. Bostäder, kommunikationer och verksamheter i trygg och trafiksäker miljö ska minska det mentala avståndet mellan Västra Tullen och Vita Fläcken.

## Baksida blir framsida

De stora trädgårdarna mellan Västra gatan och Fontinvägen har historiska anor och är kulturhistoriskt intressanta. Det går att utveckla delar av de kvaliteterna genom att möjliggöra byggnation i kvarteret. Det går att skapa vackra och spännande bakgårdar till Västra gatan och rena bostadsmiljöer mitt i stadskärnan. Hantverksbodas, bostäder och restauranger kan blandas till en trivsamt och unik miljö i Kungälv.

## Kongahällatomten – en del av stadskärnan

Motorvägen delar effektivt Kungälv. Komarken och stadskärnan kan komma varandra mycket närmare om delar av Kongahällatomten används för att minska det mentala avståndet. Gatan kan bli en stadsgata med bostäder, verksamhetslokaler och goda möjligheter till framkomlighet om bebyggelsen får utvecklas utmed gatan. Trygghetskänslan ökar när det bor och rör sig människor utmed vägen.

# Idealbild

en vision om Kungälvs stadskärna

Kungälv är en unik tillgång i Göteborgsregionen med en tät och levande stadskärna. Stadskärnans identitet präglas av historia och tradition men den räds inte ett modernt uttryck. Trivsel, trygghet och tillgänglighet kring mötesplatser och stråk skapar en god livsmiljö.

## Idébilder – ej färdiga förslag

skisserna ingår inte i KP2000



Kongahällagatan från motorvägsbron. Bostäder på norra sidan.



Ny bebyggelse på busstorget. Uddevallavägen enligt konceptet från Strandgatan.



Västra gatan från norr.



Ömvandling av bakgårdarna mellan Västra gatan och Fontinvägen.





# Idealbild stadskärnan Kungälv



Stadskärnan i Kungälv behöver utveckla fler goda kvaliteter vid sidan om en väl fungerande handel. Kvaliteter som är svåra att beskriva men som med ett gemensamt ord kan kallas för mervärden. Kungälv ska utvecklas till en stad med en stadskärna alla mervärden.

En kombination av våra specifika förutsättningar, nya insikter och strategier formar en Idealbild för hur stadskärnan i Kungälv kan skapa fler mervärden.

## Utgångspunkter

Staden är till för alla och ska innehålla funktioner för både vardag och fest. Upplevelsen av att bo, verka i och besöka stadskärnan i Kungälv ska kännetecknas av trygghet och kontinuitet, spänning och dynamik. Känslan skapar vi om stadskärnan har förmågan att visa många olika ansikten i samma miljö. En tät stad har förutsättningar att variera sitt utbud över tiden och vara spännande samtidigt som den ger trygghet och identitet. Vi behöver se till att fler människor vistas i den miljön.

Den enskilt viktigaste framgångsfaktorn för kommunen som helhet är att det bor människor här. De närmaste tio åren minskar befolkningen i centrala Kungälv och Ytterby med 600 personer eftersom det sker en utglesning. Livsmiljön kring boendet är en faktor som har stor betydelse för befolkningsutvecklingen.

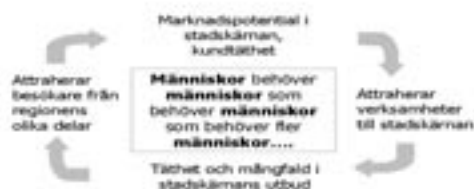
Kungälv och Göteborg är varandras

framgångsfaktorer. Människor vill ha bekväma boenden. Eftersom allt fler bor i ensamhushåll eller i hushåll som inte liknar den traditionella kärnfamiljen uppstår behov av sociala kontakter på andra sätt än tidigare. Staden blir den offentliga mötesplatsen där vi efter egna behov och önskemål kan träffa andra människor. Mötet mellan människor utvecklar Kungälv och andra städer. Det kan gälla personliga möten, affärsrelationer, kompisgäng, upplevelser eller varför inte idrotts- och kulturaktiviteter. Den offentliga miljön har förutsättningarna för att vara mötesplatsen för det planerade eller spontana mötet alla människor emellan. En levande stadskärna är ett viktigt mål.

## Nya insikter

### Människor är grunden

För att det ska bli intressant att vara i stadskärnan behövs människor. Det visar sig att många tycker att människor är det roligaste



som finns att betrakta. Genom att använda olika strategier för att samla fler på en mindre yta ökar "marknadsunderlaget" för både kommersiella aktiviteter och aktiviteter eller möten mellan icke kommersiella krafter och människor. Det är viktigt att både bostadsbyggande och aktiviteter/ evenemang fokuseras till stadskärnan för att skapa mervärden i staden. Mervärden som naturligt uppstår och utvecklas över tid i kontakten mellan människor.

## "Det ska vara gott att leva....."

Arbetet med Idealbild har tagit utgångspunkt i kärnvärdena kring ledstjärnan "Det ska vara gott att leva". Dialog, framkant i utvecklingen, småskalighet, omvärldsorientering, trygghet och kontinuitet samt balanserad tillväxt finns på olika sätt i Idealbild.

Småskalighet förmedlas både i form av fysiskt uttryck men framförallt i form av

strategi för utveckling av förutsättningar för sociala kontakter i de prioriterade stråken och fokuseringen på ombyggnad av gator och torg. Satsningarna gör att det finns ytterligare möjligheter till socialt småskaliga relationer i stadskärnan. Människor kommer närmare varandra och tryggheten ökar i staden.

Under arbetet har processen varit omvärldso-

## Stad är mer än hus

Det behövs samverkan kring helheten i stadskärnan för att den ska bli intressant. Det räcker inte med att diskutera hur stadens ska se ut ur ett arkitektoniskt perspektiv.



Vi måste arbeta med stadens innehåll, dess organisation och skötsel likväl som med det fysiska utseendet. Till detta måste även vår förmåga och, i den, vår förståelse för varandras roller läggas. Professionellt agerande från alla nivåer och aktörer samt dialog med stadens användare utifrån vår gemensamma bild är en förutsättning för framgång. Fler perspektiv på stadskärnan kan utveckla mervärden inom alla områden.

## Trafikharmoni

Trafikens inflytande på vår stadsmiljö har avgörande betydelse för möjligheterna att utveckla mervärden i stadskärnan. Trafiken ska diskuteras utifrån ett jämnt förhållningssätt där framkomlighet och trafiksäkerhet ska balanseras med kvaliteterna trygghet, tillgänglighet och skönhet. När ett vidgat perspektiv på trafiken kombineras med strategier för att hålla trafikmängden på ungefär nuvarande nivå finns möjligheter att integrera trafikmiljön i stadsbilden på ett attraktivt sätt. Trafik och stad kan harmoniera istället för att konkurrera.

rienterad och visat på en vilja till att ligga i framkant i utvecklingen. De sociala aspekterna inom samhällsplaneringen syns tydligt i värderingarna där både trygghet och tillgänglighet har fått framträdande roller.

Den nya idealbildens visioner utvecklas vidare utveckling av den som togs fram 1996. Nya och gamla kvaliteter ska växa tillsammans med handeln i stadskärnan.

## Strategierna

Genom att agera offensivt och ta initiativ till att utvecklas kommer kontakterna med de andra kommunerna runt Göteborg att förstärkas. Vi kan utveckla ett komplement till regioncentrum som gör att allt fler vardagsfunktioner får sin lösning i Kungälv.

## Gammalt och nytt i modernt uttryck

Stadskärnan utvecklas hela tiden. Vi vill att utvecklingen ska ske i harmoni med vår identitet och historia. Stadskärnan ska med förstånd blanda det gamla och nya till ett modernt uttryck. Sammantaget ska det bli en god livsmiljö.

Genom att erbjuda fler att bo centralt i Stadskärnan skapar vi naturligt ett större underlag för de funktioner som vi vill utveckla i Kungälv. Bostadsbyggande skapar flyttkedjor. Rörelsen ger många olika grupper möjlighet att ta sig in. Bostäder är en nyckelfaktor i arbetet med Idealbild.

Om fler människor i olika åldrar vistas ute i stadsmiljön skapas en naturlig känsla av trygghet och trivsel. För att det ska vara möjligt behöver stadskärnan leva under en större del av dygnet. Tillgängligheten till olika servicefunktioner och andra attraktioner är viktig. Tillgängligheten ska balanseras mot möjligheten att skapa de funktioner som behövs.

Strategin för att utveckla stadskärnan mot dessa värden handlar om förtätning, omvandling och fokusering på gator och torg.

## Ett centrum som hänger ihop

Vi behöver en helhet där delarna har lite olika innehåll men som tydligt sitter ihop. Idag har vi ett centrum med tre delar men ingen stadskärna. Vi ska utveckla Västra Gatan, Västra Tullen och Västra Parken,

Strukturen och ambitionen från 1996 att föra samman centrums tre delar till en sammanhängande stadskärna lever kvar och är lika aktuell idag.

Viljan att genom en samlad vision vidareutveckla stadskärnan i Kungälv till en stad med en stadskärnas alla mervärden är stark.

Idealbildens influensområde består av stadsmiljöerna utmed de markerade stråken och ytorna i stadskärnan.



Ytterbyvägen och Uddevallavägen, Kongahällagatan och Bäckparken till attraktiva stråk och mötesplatser i staden. I direkt anslutning till dessa stråk finns områden som kan utvecklas och på det sättet stödja stadskärnan.

Med hjälp av strategin och strukturen ska vi med balanserad tillväxt utveckla Stadskärnan till en attraktiv livsmiljö.



kraft, kontinuitet och trovärdighet över tiden.

Vi hoppas att Idealbild blir den gemensamma utvecklingsplattform som stadskärnan i Kungälv behöver.

Idealbildens strategi för förtätning, omvandling och fokusering på gator och torg. Idealbildens strategi för förtätning, omvandling och fokusering på gator och torg. Idealbildens strategi för förtätning, omvandling och fokusering på gator och torg.

Med helhetssyn och samverkan bland aktörerna i stadskärnan åstadkommer vi

Leif Johansson  
Kommunstyrelsens ordförande