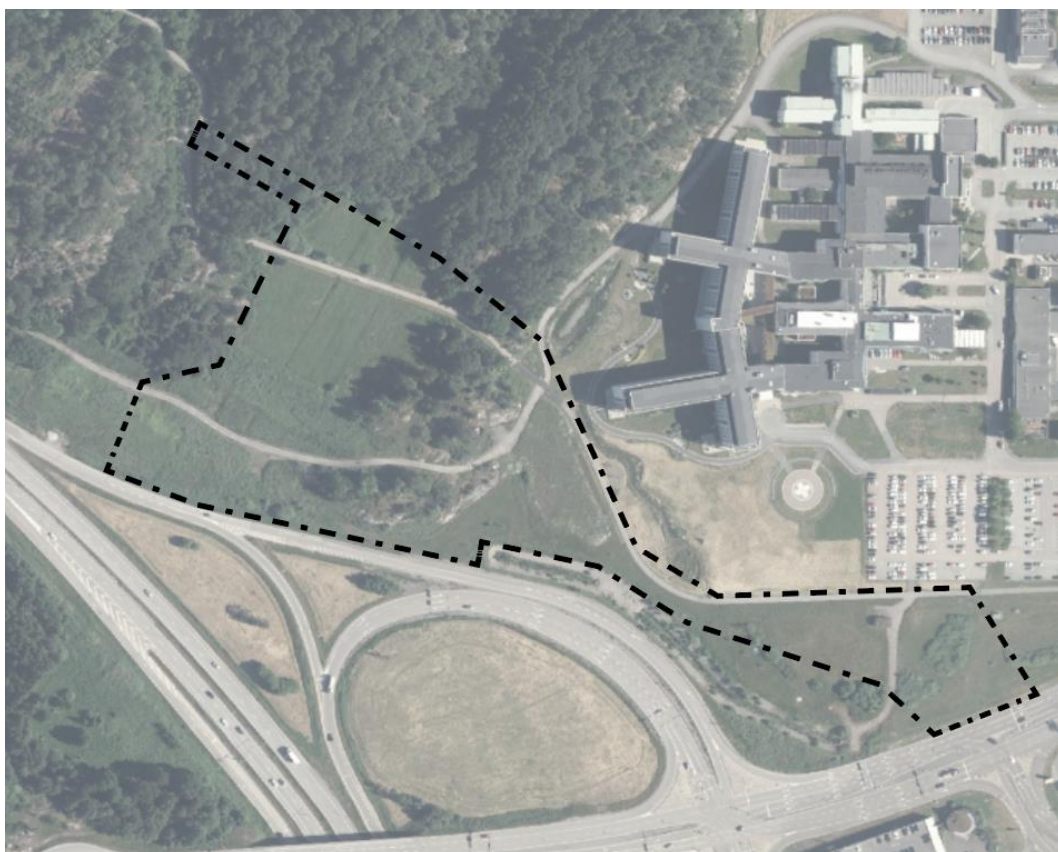




KUNGÄLVS
KOMMUN



Detaljplan för Gärdet 1:1
i Kungälv kommun, Västra Götalands län

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Dnr KS2022/2438

Sektor samhälle och utveckling
Enhet plan 2023-05-04

Innehåll

1	Allmänt	4
2	Beskrivning av planområdet och omgivningen	4
2.1	Lokalisering	4
2.2	Planområdet	5
3	Andra planer för planområdet och dess närhet	6
4	Förändrad markanvändning	7
4.1	Markanvändning enligt förslaget	7
4.2	Åtgärder i omgivningen till följd av planen	8
5	Utredningar	8
6	Miljöpåverkan	8
6.1	Planering	8
6.2	Sammanvägning med effekter orsakade av näraliggande planer	9
6.3	Naturmiljö	9
6.4	Rekreation och friluftsliv	11
6.5	Vatten	11
6.6	Kulturmiljö	12
6.7	Visuell miljö	13
6.8	Hushållning med naturresurser	13
6.9	Hälsa och säkerhet	14
6.10	Luft	16
6.11	Social miljö	17
6.12	Nationella, regionala och lokala miljömål	19
7	Alternativ	20
8	Sammanfattande bedömning	21
8.1	Slutsats	23
8.2	Avgränsning	16
9	Fortsatt arbete med miljöbedömning	16
9.1	Alternativ som ska utredas	17
9.2	Hantering av övriga miljöaspekter	17
9.3	Åtgärder	17
9.4	Uppföljning av betydande miljöpåverkan	17
	Medverkande tjänstemän	23
	Bilaga Kartor	24

1 Allmänt

En kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program ska tidigt under processen undersöka om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 5 miljöbalken (MB)). Undersökningen ska innebära att kommunen (1.) identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och (2.) samråder i frågan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. Särskilda föreskrifter om de omständigheter som avses har meddelats (6 kap. 6 § MB) i miljöbedömningsförordningen. Kommunen ska efter undersökningens identifiering av omständigheter och samråd i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, och redovisa de omständigheter som talar för eller emot det. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten (6 kap. 7 § MB). Beslutet får inte överklagas (6 kap. 8 § MB).

Om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning utföras (6 kap. 3 § MB). I en strategisk miljöbedömning ska kommunen bl.a. (1.) samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningssamråd), och (2.) ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (6 kap. 9 § MB).

Om genomförandet av åtgärderna inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen i frågan anges i planbeskrivningen (4 kap. 33 § (4.) och 33 b § Plan- och bygglagen (PBL)).

Oavsett om det blir ett jakande eller nekande svar på om en strategisk miljöbedömning ska tas fram bidrar undersökningen till att integrera miljöaspekter i planen eller programmet, vilket i sin tur i främjar en hållbar utveckling.

Den aktuella planens syfte

Planens syfte är möjliggöra ny yta för handel och kontor.

Planens handläggare

Planens handläggare är **Ida Bjärmark**

2 Beskrivning av planområdet och omgivningen

Planområdet är beläget mellan sjukuset och E6 i centrala Kungälv, intill påfarten vid Kungälvsmotet. Hela planområdet ligger på fastigheten Gärdet 1:1.

2.1 Lokalisering

Planområdet ligger centralt i Kungälv, ca 700 meter från resecentrum, intill sjukhuset. Närheten till E6 och dess påfart vid Kungälvsmotet bedöms underlätta för den stora andel kunder som väntas komma med bil. Detta väntas även ge upphov till trafikökningar på Marstrandsvägen.

Planområdet är avskilt från centrala Kungälv av Marstrandsvägen och motorvägspåfarten som skapar en barriäreffekt. Gång och cykeltunnel under Marstrandsvägen finns i sydöstra hörnet av sjukhusområdet, vilket medför ett ökat avstånd för gående från exempelvis resecentrum och Kongahällaområdet. Norr om planområdet skiljer ett skogsparti av ytan från bostäderna i Munkegärde.



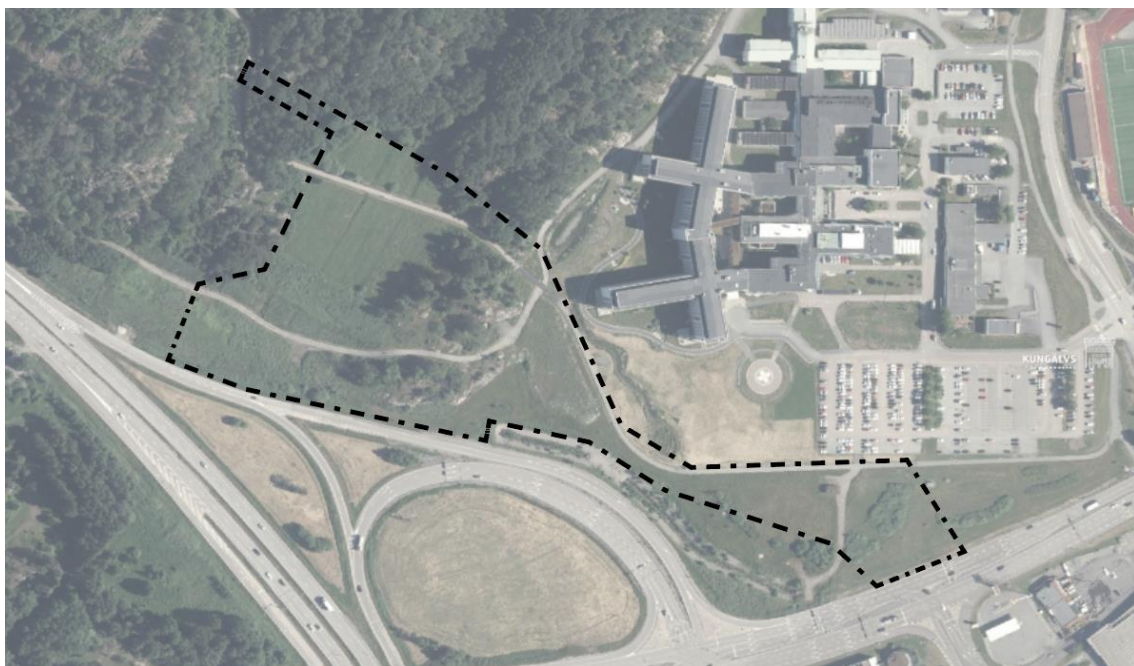
Bild: Översiktskarta med läget markerat

Planområdet består idag dels av en mindre åker, och dels av en liten trädbevuxen kulle. På kullen har det fram till 2015 stått ett enbostadshus, som nu är rivet.

Genom området går en gång- och cykelväg som förbinder centrala Kungälv med Munkegärde. En mindre bilväg genom området används som åtkomstväg till en pumpstation. Längs påfarten till E6 finns en djup försänkning där Komarksbäcken rinner igenom. Bäcken är kulverterad under E6 och rinner sedan genom försänkningen för att sedan åter kulverteras under Marstrandsvägen. Försänkningen med bäcken fungerar som skyfallshantering för området, och ska skydda E6 från att översvämmas vid stora regn.



Bild på sänkan som Komarksbäcken rinner igenom.



Preliminärt planområde. Planområdesgränsen kan komma att uppdateras under detaljplanearbetet.

3 Andra planer för planområdet och dess närhet

Under denna rubrik redovisas vilka andra planer – förutom aktuell detaljplan – som finns för planområdet och dess närhet. Utöver beslutade planer beskrivs även annan pågående planering såsom planerade vägar, VA-åtgärder osv.

- I Översiktsplan 2010 (ÖP) ligger del av planområdet inom närströvområde.

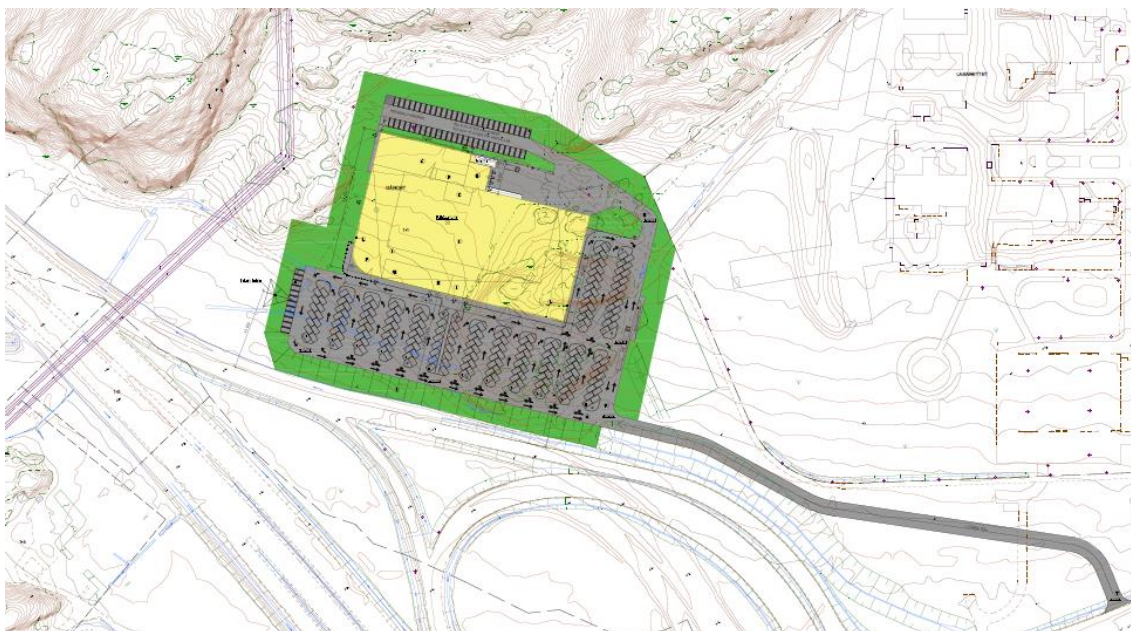
I översiktsplanen nämns att områden för verksamheter bör utvecklas, och skapas, gärna i anslutning till E6:an och i områden som kan försörjas med kollektivtrafik.

- I gällande detaljplan för området (akt nr 1753) ligger hela planområdet inom yta för park och plantering. Detaljplanen omfattar även sjukhuset på angränsande fastighet samt skogsområdet norr om aktuellt planområde.
- Positivt planbesked gavs 2019 för utökade byggrätter inom sjukhusområdet. Inget aktivt arbete med en sådan detaljplan pågår i nuläget.

4 Förändrad markanvändning

4.1 Markanvändning enligt förslaget

Detaljplanen ska möjliggöra ny byggnad för handel och kontor med tillhörande parkering, inlastning och ny tillfartsväg.



Skissförslag över föreslagen exploatering från ansökan om planbesked.

Exploatören Biltema Real Estate Sweden AB önskar uppföra en byggnad med ca 8 600 kvm handel och kontor samt tillhörande parkering. Totalt behövs en yta på ca 25 000 kvm. Utöver den yta som behövs för själva verksamheten behöver dagvattenhantering lösas och ny tillfart anordnas. Befintlig gång- och cykelväg samt underjordiska ledningar hamnar i konflikt med föreslagen exploatering och kommer behöva flyttas. Ny yta för dessa ska säkerställas i detaljplanen.

Se vidare under rubriken 7 Alternativ.

4.2 Åtgärder i omgivningen till följd av planen

Befintlig gång- och cykelväg mellan Munkegårde och Centrala Kungälv kommer behöva flyttas. Ny placering behöver anpassas för att få en lämplig sträckning med en så plan och gen dragning som möjligt.

Genom planområdet går idag flera underjordiska ledningar vilka kommer behöva flyttas i samband med plangenomförandet. Bland annat rör det sig om ledningar för fjärrvärme, vatten, avlopp och dagvatten.

Befintlig åkermark och del av det närströvsområde som markeras i översiktsplanen kommer att försvinna i och med exploateringen. Ny tillfartsväg kommer att anläggas med en ny korsningspunkt mot Marstrandsvägen. Dagvattenanläggningar kommer behöva anläggas, vilket skulle kunna medföra diken, dammar och underjordiska fördröjningsmagasin.

5 Utredningar

Inga utredningar har ännu tagits fram. Utredningar kommer genomföras avseende bland annat dagvatten, geoteknik, trafik, naturvärden och risk.

6 Miljöpåverkan

Vänstra kolumnen i nedanstående tabell består av en checklista över möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanering (dvs ej specifik för aktuell detaljplan) samt en bedömning av om dessa typer av miljöpåverkan kan uppstå i aktuell detaljplan.

Det finns ingen allmänt accepterad definition på vad som är ”miljöfrågor” och vad som inte är det. I checklistan finns flera gränsfall, dvs aspekter som inte med självklarhet uppfattas som miljöfrågor. De finns med för att vara på den säkra sidan att fånga upp frågor som skulle kunna ge miljöpåverkan.

I efterföljande kapitel 8 Bedömning redovisas emellertid endast vad som bedöms vara ”miljöfrågor”. Kap 8 Bedömning utgår från kap 6 Miljöpåverkan och sammanfattar planärendets viktigaste aspekter av miljöfrågor.

Checklista över möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanering	Uppskattning om miljöpåverkan enligt checklistan kan uppstå i aktuell detaljplan samt motivering till denna bedömning	
	Ja/nej/osäkert	Motivering/Kommentar
6.1 Planering		
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?	Delvis	Del av området markeras som närströvsområde i Översiktsplanen.

		Närströvområdet är ett bostadsnära motions- och närströvområde med bullerstörningar från E6. Det har värdeklass C, vilken är den lägsta av kommunens klassningar för närströvområden. Se karta i bilaga 1 och 2. I översiktsplanen nämns utveckling av verksamheteter i närheten till E6 som önskvärt.
Kommer planen i konflikt med annan planering som berör planområdet?	Nej	I gällande detaljplan är ytan planlagd som park och plantering. Positivt planbesked finns för sjukhusområdet, men detta gäller ytan utanför planområdet, och potentiella planer till att bygga ut verksamheter eller någon av sjukhusets byggnader. På västra sidan av E6an från planområdet finns ett planprogram pågående för "Åseberget". Gällande infrastruktur finns en ledningsflytt aktuell, detta är en bit norr om planområdet och bör inte påverka aktuell plan.
6.2 Sammanvägning med effekter orsakade av näraliggande planer	Ja/nej/osäkert	Motivering
Finns det andra aktuella planer, i närheten av aktuell detaljplan, vars effekter bör vägas in i behovsbedömningen (kumulativ effekt)?	Osäkert	Pågående detaljplaner i stadskärnan eller i åt Ytterby till skulle kunna medföra trafikökningar bland annat på Marstrandsvägen. Detta bör vägas in i den trafikutredning som ska utföras för att bland annat studera lämplighet till påkoppling av bilanslutning mot Marstrandsvägen. Även förtätning i stadskärnan och österut kan tänkas påverka trafiken runt väg 168 och E6.
6.3 Naturmiljö	Ja/nej/osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagen skyddad natur?	Osäkert	Planområdet påverkas inte av skyddade naturområden. Öppna diken på jordbruksmark innebär ett generellt biotopskydd.

		Eventuella naturvärden ska noteras i en naturvärdesinventering.
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?	Nej	Det finns idag ingen kännedom om skyddade arter i området och inga fynd av skyddade arter finns registrerade i artdatabanken. En naturvärdesinventering ska utföras, där eventuella fynd av skyddade arter kommer att noteras.
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3?	Osäkert	En naturvärdesinventering ska utföras för planområdet, där eventuella naturvärden kommer att pekas ut.
Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd)?	Osäkert	Grönområde i form av åker- och ängsmark kommer att tas i anspråk, samt en mindre dunge som fram till 2015 varit tomtmark för ett enbostadshus. Skogsbryn med lövskog angränsar till föreslagen exploatering. Inga kända naturvärden finns idag i området, men detta ska studeras vidare i en naturvärdesinventering.
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?	Nej	Del av skogen i anslutning till planområdet har pekats ut att innehålla naturvärden av Skogsstyrelsen, se bilaga 2. Området innehåller ädellövskog och kan vara viktig för den biologiska mångfalden. Planområdet ligger utanför det utpekade området. Komarksbäcken är öringförande. Dagvattenhanteringen inom området måste utföras så att inga ytterligare föroreningar når bäcken.
Påverkas gröna kilar/grönstruktur som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?	Nej	Åker- och ängsmark samt en mindre skogsdunge kommer att hårdgöras och exploateras vid plangennomförandet. Det är osannolikt att ytan idag är en viktig spridningsväg då den angränsar till hårdgjorda ytor i centrala Kungälv. Men exploateringen innebär ändå att en grönyta försvinner.

6.4 Rekreation och friluftsliv	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagen skyddad natur?	Nej	Inga riksintressen eller skyddade områden förekommer inom planområdet.
Påverkas värdefullt rekreationsområde (naturvårdsprogram, vandringsleder m m)?	Nej	
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av (potentiellt) värde för rekreation men som ej finns utpekad? Påverkas tillgänglighet till grönområden eller rekreation? Påverkas gröna kilar/grönstruktur?	Ja	Del av området är idag utpekad som ett närströvområde, se bilaga 2. Detta område kommer att minska något i storlek efter plangenomförandet. Området har värdeklass C – övrigt lokalt värdefullt naturområde. Det beskrivs som ett bostadsnära motions- och närströvområde som är bra för barnlek, men stört av bullret från E6. Exploateringen kommer att påverka ängsmarken, men lämna skogspartiet ostört. Tillgången till området kommer att garanteras i detaljplanen då placering av gång och cykelväg ska säkerställas i detaljplanen.
6.5 Vatten	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Risk för översvämningar?	Ja	Marken inom planområdet har tidigare beskrivits som ”vattensjuk” och enligt de översiktliga skyfallskarteringar som finns så finns det vissa risker för översvämning på E6 vid höga vattenstånd. Detta innebär höga krav på dagvatten- och skyfallshantering då stora delar av planområdet kommer att hårdgöras. Exploateringen får inte riskera att bidra till översvämningar på E6 och vattnet ska inte heller innebära högre vattenbestånd i Komarksbäcken.
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?	Nej	Komarksbäcken är kulverterad under E6 och Marstrandsvägen, men rinner öppet förbi planområdets södra del.

		Dagvatten från planområdet ska omhändertas på ett sådant sätt att varken flödet eller kvaliteten i Komarksbäcken ändras. Några mekaniska ingrepp i bäcken planeras inte.
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	Nej	Ingen vattentäkt eller vattenskyddsområde påverkas.
Förändrade infiltrationsförhållanden? Förändras grundvattennivån?	Ja	Infiltrationskapaciteten kommer att försämrats eftersom jordbruksmarken omvandlas till hårdgjorda ytor. Avsikten är inte att förändra grundvattennivån. Dagvattnet ska så långt som möjligt omhändertas inom planområdet. Grundvattennivån är generellt sett en svår fråga att uttala sig om innan utredningar gällande dagvatten och geoteknik utförts.
Påverkas flöden eller skapas sedimentation i ytvattnet? (Angående risk för översvämningar: Se 6.3 Säkerhet)	Nej	Dagvatten från området ska omhändertas på ett sådant sätt att varken flödet eller kvaliteten i Komarksbäcken ändras.
Påverkas miljökvalitetsnorm? Påverkas status enligt vattenöversikten?	Nej	Vattenkvaliteten i Nordre älv påverkas inte då dagvatten från området ska omhändertas på ett sådant sätt att varken flödet eller kvaliteten i Komarksbäcken ändras.
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet? Berörs befintligt markavvattningsföretag?	Nej	Ett markavvattningsföretag finns på andra sidan E6 från planområdet, men det bedöms inte sannolikt att detta skulle påverkas då området ligger uppströms och med motorvägen som avskiljare.
6.6 Kulturmiljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas område/objekt av riksintresse för kulturvärden?	Nej	
Påverkas byggnadsminne?	Nej	
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?	Nej	Inga kända fornlämningar finns i området. Marken har varit brukad som åkermark samt tomtmark. Det bedöms därför osannolikt att nya okända lämningar ska hittas i området.

Påverkan på område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?	Nej	Ingen bebyggelse finns idag inom området. Området var omgivet av åker under 1950-talet. I takt med att staden växt, sjukhusets och E6ans tillkomst har användningen förändrats. För historiskt foto se Bilaga 3.
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?	Nej	
6.7 Visuell miljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Betydande förändringar i stads- eller landskapsbild? Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild? Påverkas element, som är viktiga för stads- eller landskapsbilden?	Ja	Området ligger intill E6, på en central plats, intill Kongahälla-gallerian. För bilister på motorvägen kommer platsen vara väl synlig och uppfattas som en central del i staden, med ett tydligt skyltläge. Den bebyggelse som anläggs kommer bidra till uppfattningen av Kungälv, dess stadssiluett och karaktären på dess centrumbebyggelse. Byggnaden kommer vara synlig från del av sjukhuset. För gående och cyklister som passerar genom området kommer karaktären på gång och cykelvägen förändras. Idag upplevs den naturnära, men med den nya exploateringen kommer förbipasserande passera intill baksidan av handelsbyggnaden och därefter kommer gång- och cykelvägen dras intill en bilväg som blir relativt högt trafikerad dagtid.
6.8 Hushållning med naturresurser	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc)?	Ja	Del av planområdet består av åkermark. Ytan är liten och har inte pekats ut som värdefull jordbruksmark. Den ligger också på ett relativt långt avstånd från övriga jordbruksytor och gårdar i närheten. Dess fragmentariska karaktär gör att marken saknar ekonomiskt värde

		som jordbruksmark, och det finns inget intresse av att använda den i jordbruket. Idag brukas inte ytan, utan slås endast årligen för att den inte ska växa igen.
Är aktiviteterna resurs- eller energislukande? Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?	Ja	Föreslagen sällanköpshandel i form av Biltema förväntas generera biltrafik då en stor andel av kunderna väntas resa hit med bil. Gång och cykelvägen som går genom området idag kommer troligen behöva flyttas något, men detaljplanen ska säkerställa att nytt läge och utformning förbättras för att skapa god utemiljö för de som rör sig i området. Endast ett fåtal kunder väntas komma med kollektivtrafiken och gå från hållplatser exempelvis vid sjukhuset eller Resecentrum. Det finns även vissa diskussioner om att utöka busshållplatsen vid sjukhuset med fler linjer, men detta är ännu inte beslutat. En sådan lösning med smidigare busstrafik till sjukhuset skulle vara positivt för planförslaget. Den centrala placeringen i staden i jämförelse med annan sällanköpshandel är positiv för att fler ska kunna välja gång, cykel eller buss.
6.9 Hälsa och säkerhet		
Risk för skred, ras eller erosion?	Ja	En geoteknisk utredning kommer att tas fram i samband med detaljplanen. Tidigare geotekniska undersökningar i området visar risk för kvicklera och dålig markstabilitet. Detta är förkommande i stora delar av centrala Kungälv.
Förekommer radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?	Nej	I kommunens översiktliga kartering anges området som lågrisk – normalrisk avseende radon. Om det inte i den geotekniska utredningen kan visas att radon inte förekommer i hälsoskadliga mängder ska byggnader uppföras radonsäkra.

Finns farliga ämnen i marken?	Nej	Ingen miljöfarlig verksamhet har bedrivits inom eller i nära anslutning till planområdet. Trots det kan det tidigare bostadshuset vara en källa till vissa föroreningar. En historisk inventering och riskbedömning kommer att utföras, där platsens tidigare användning studeras och riskerna för att markföroreningar skulle förekomma ska bedömas. Ytterligare provtagning av markmiljön görs endast om riskbedömningen visar att detta är lämpligt och att det är troligt att markföroreningar kan förekomma. I kommunen finns på flera platser förhöjda bakgrundshalter av flera grundämnen, vilket kan medföra komplikationer om massor ska transporteras bort från området. En massabalans inom området bör eftersträvas.
Överskrids rikt- och gränsvärden för ljudnivåer? Förändras ljudnivåerna?	Nej	Höga bullernivåer finns på platsen, då den ligger intill E6 och sjukhusets helikopterplatta, men ytan kommer endast att användas till parkering och verksamhet som inte ställer krav på utvändiga bullernivåer. Detaljplaneringen kommer att generera en viss trafikökning på platsen, men i jämförelse med trafikmängderna på E6 och Marstrandsvägen bedöms inte tillkommande trafik medföra någon större ökning av bullernivåerna. Det ska kontrolleras att den lokala trafikökningen inte medför att närliggande bostäder eller patientrum på sjukhuset drabbas av en bullerökning som gör att riktlinjerna överskrids. Ett parkeringshus avskiljer idag av planområdet från de närmast belägna bostadshusen och fungerar som en bullerskärm på platsen.
Risk för störande vibrationer?	Nej	Inom området planeras ingen användning där vibrationerna från

		intelligande vägar skulle kunna medföra risker.
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid trafikolycka?	Ja	E6 är primär transportväg för farligt gods vilket medför risker vid en eventuell olycka på motorvägen. Den användning som föreslås närmast E6 är parkering, med byggnad för sällanköpshandel längre in från vägen. Detta är i linje med vad som brukar rekommenderas i detaljplaneprocessen. En riskutredning ska utföras för att få fram en bedömning av riskerna och säkerställa att de ligger på en acceptabel nivå för föreslagen användning.
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?	Ja	Den gång och cykelväg som kommer justeras något inom området skall ha en särskild och tydlig avgränsning för att oskyddade trafikanter ska kunna röra sig säkert genom området. Verksamheten väntas generera en hel del biltrafik och en stor parkeringsyta ska anläggas. Väg, parkering och lastzon ska utformas trafiksäkert för att minimera risken för olyckor.
Förekommer elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?	Nej	En luftburen kraftledning finns strax norr om planområdet, men bygggrätterna kommer att ta hänsyn till gällande skyddsavstånd.
Bländande ljussken?	Nej	Förslaget ska samrådas med sjukhuset för att minimera eventuella störningar för sjukhusverksamheten.
Skuggor?	Nej	
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd till djurhållning?	Nej	
Stark lukt?	Nej	
6.10 Luft	Ja/nej/osäkert	Motivering
Utsläpp från trafik?	Ja	Exploateringen kommer att medföra lokala trafikökningar i ett centralt läge i staden.

		Det är möjligt att tillkomsten av föreslagen handel (Biltema) skulle innebära att många Kungälvabor väljer att ta sig hit istället för att köra till motsvarande butik i Göteborg, som då skulle innebära ännu längre bilresa. Det skulle i så fall kunna medföra positiva konsekvenser i ett större perspektiv, trots att det innebär trafikökningar lokalt.
Andra utsläpp, t ex från industriella processer?	Nej	
Överskrider nationella rikt- och gränsvärden och miljökvalitetsnorm?	Osäkert	Vissa av de mätningar som är gjorda avseende luftkvaliteten i centrala Kungälv visar att nivåerna ligger nära eller till och med överskrider några av gränsvärdena för miljökvalitetsnormen för luft. Detta gäller framför allt i direkt anslutning till E6 som är den största källan till luftföroreningar i Kungälv. Trafikmängderna på E6 är större söder om Kungälvsmotet, vilket bör innebära att luftkvaliteten är något bättre i anslutning till planområdet än vid mätpunkterna, söder om planområdet. Plangenomförandet skulle innebära en viss lokal trafikökning, men då det i jämförelse med E6 handlar om en liten andel tillkommande trafikrörelser så bedöms planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormerna vara försumbar.
6.11 Social miljö	Ja/nej/osäkert	Motivering
Påverkas befintliga boende?	Nej	
Påverkas antalet personer som vistas i området dagtid?	Ja	Området kommer se en markant ökning av besökare i området till följd av handeln.
Påverkas antalet personer som vistas i området kvälls- och nattetid?	Nej	Handeln kommer vara stängd på kvälls- och nattetid och väntas således inte ha många besökare. Stora parkeringsytor kan ibland locka ungdomar kvällstid. Inga bostäder finns i direkt anslutning som skulle påverkas

		av detta. Parkeringens utformning ska studeras vidare ihop med exploatören
Förändras ålders- eller socioekonomisk sammansättning?		Inte relevant
Sänks områdets status?	Nej	
Innehåller planen ensartade upplåtelseformer, typer av bostäder, storlekar och prisklasser?	Nej	Inte relevant
Är området enhetligt när det gäller bostäder, arbetsplatser, service, kultur och andra fritidsaktiviteter?		
Finns endast byggnader av ett slag med avseende på höjd, ålder, kvalitet, tidsepok, prisklass och upplåtelseform?		
Upplevs gång-/cykelstråken som otrygga? (är de t ex lokaliserade långt från bostadshus eller nära snabbt körande biltrafik?)	Nej	Befintlig gång och cykelväg går idag genom ett skogsparti och över en åkermark, utan direkt anknytning till befintlig bebyggelse. Detta kan både upplevas otryggt och trivsamt, beroende på person, tid på dygnet med mera. Där gång och cykelvägen flyttas ska den om möjligt utformas för att öka den upplevda tryggheten och trivseln på platsen.
Är kollektivtrafikens hållplatser otillgängliga och otryggt placerade?	Nej	Idag finns hållplats för det lokala bussnätet vid sjukhuset, och för regionala bussar vid resecentrum. Planer finns på att bygga ut hållplatsen vid sjukhuset för regionala bussar, vilket hade varit positivt för planområdet. Det är sannolikt att merparten av besökarna kommer att välja andra färdmedel än buss till denna typ av handel.
Ökas barriäreffekter, går det att röra sig genom området på bara ett sätt?	Nej	
Försvåras för fotgängare och cyklister?	Nej	Befintlig gång- och cykelväg kommer behöva flyttas något. Detaljplanen ska säkerställa att nytt läge inte innebär en försämring avseende användningen och den upplevda tryggheten

		av gång- och cykelvägen. Kommunen lägger stor vikt vid den upplevda tryggheten längs gång- och cykelvägar.
6.12 Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja/nej/osäkert	Motivering
Motverkar planens genomförande av nationella, regionala, lokala miljömålen? Namn på dokument med lokala mål redovisas nedan i kursiverad text. I dokumentet ”Kungälv kommunals lokala miljömål”, under återkommande rubriken ”Mål och strategier i Kungälv”, framgår kortfattat resp dokumentets koppling till resp nationellt mål.		
1. Begränsad klimatpåverkan. <i>Energiplan (2010), Ett energieffektivare Kungälv – Nulägesanalys och strategi för energieffektivisering (2011), Vindbruksplan (2010), ÖP (2010), Energikrav för nya kommunala lokaler (2010)</i>	Nej	
2. Frisk luft. <i>Energiplan (2010)</i>	Ja	Detaljplanen kommer att medföra en lokal trafikökning och därmed viss mängd ökade utsläpp.
3. Bara naturlig försurning. <i>Vattenöversikt (1996), Energiplan (2010)</i>	Nej	
4. Giftfri miljö. <i>Vattenöversikt (1996), Miljöprogram för bostäder (2012)</i>	Nej	
5. Skyddande ozonskikt. <i>Lokala miljömål saknas</i>	Nej	
6. Säker strålmiljö. <i>ÖP (2010)</i>	Nej	
7. Ingen övergödning. <i>Vattenöversikt (1996), Naturvårds- och friluftsplan (2005), VA-policy (2016)</i>	Nej	
8. Levande sjöar och vattendrag. <i>Vattenöversikt (1996)</i>	Nej	Dagvattenhanteringen ska utföras på ett sådant sätt att den närliggande Komarksbäcken och dess recipient, Nordre älv inte förändras avseende flöde och föroreningar.
9. Grundvatten av god kvalitet. <i>Vattenöversikt (1996), Kungälv kustzon – undersökning av grundvattentillgång (2002)</i>	Nej	

10. Hav i balans samt levande kust och skärgård. 8 fjordar – Natur, fiske, miljö – en kunskapsöversikt, Havet – underlagsrapport till översiktsplan (1987)	Nej	
11. Myllrande våtmarker. Lokala miljömål saknas	Nej	
12. Levande skogar, Naturvårds- och friluftsplan (2005)	Nej	
13. Ett rikt odlingslandskap. Naturvårds- och friluftsplan (2005), ÖP (2010)	Nej	En mindre åker kommer att exploateras i samband med plangenomförandet. Åkermarken bedöms ha begränsat värde och användningsområden.
14. Storslagen fjällmiljö.	Nej	Ej tillämpbar för Kungälv
15. God bebyggd miljö. ÖP (2010), Kulturmiljöprogram (1987), Naturvårds- och friluftsplan (2005), Energiplan (2010)	Nej	Ny bebyggelse kommer att bli väl synlig från E6 och ligga i nära anslutning till Kungälvs centrum. Storlek, placering och utformning av byggnad ska studeras i detaljplanen för att föreslagen byggnad ska vara lämplig på platsen.
16. Ett rikt växt- och djurliv Naturvårds- och friluftsplan (2005)	Nej	Åkermark samt en mindre skogsdunge kommer att tas i anspråk för exploatering. Eventuella naturvärden på platsen ska inventeras i detaljplanearbetet.

7 Alternativ

Innan exploatören ansökte om planbesked pågick en dialog mellan exploatör och kommun angående möjliga alternativa placeringar för handeln. Olika placeringar studerades och föreslagen placering på Gärdet 1:1 bedömdes vara bäst lämpad för ändamålet av de platser som föreslogs. Det är möjligt att det finns ytterligare placeringar som skulle kunna fungera, och som inte studerats, men det bedöms att en sådan placering skulle medföra en likvärdig miljöpåverkan som den som planförslaget utgår ifrån.

Alternativ	Ja/nej/osäkert	Motivering
Ger nollalternativ mindre negativ påverkan?	Delvis	Om verksamheten inte alls skulle etableras i kommunen skulle det troligtvis innebära en mindre miljöpåverkan.

		Däremot innebär exploateringen positiva konsekvenser för kommunen ur ett näringslivsperspektiv, och följer gällande styrdokument för utveckling av handel och företag, vilket gör nollalternativet mindre relevant.
Kan alternativa sätt att uppnå syftet minska negativ påverkan?	Nej	
Kan annan lokalisering av exploatering, utanför planområdet, minska negativ påverkan?	Nej	Av de alternativa placeringar som studerats har ingen funnits lämplig för ändamålet. Det är möjligt att det finns andra platser som skulle kunna fungera för verksamheten. Det bedöms dock osannolikt att en sådan plats skulle innebära en mindre negativ påverkan, då ytan som krävs för verksamheten är densamma och det är sannolikt att en alternativ yta skulle innebära en snarlik miljöpåverkan.
Kan alternativa lokaliseringar inom planområdet minska negativ påverkan? Kan ändrad utformning minska negativ påverkan?	Nej	Detaljplanen och dess byggrätt ska anpassas så att ytan används på bästa sätt, för att minska den negativa påverkan.

8 Sammanfattande bedömning

Under denna rubrik sammanfattas betydelsefulla miljöaspekter.

Vidare anges för respektive miljöaspekt huruvida den vägs in i undersökningens slutsats (se 8.1) eller inte. För de miljöaspekter som inte vägs in i undersökningens slutsats ges en motivering.

Miljöaspekt	Sammanfattning	Vägs in i behovsbedömning?	Motivering till att inte väga in aktuell miljöaspekt i behovsbedömningen
Naturmiljö	Inga kända naturvärden finns i området idag, men en yta med åkermark och en mindre skogsdunge ska exploateras.		Naturvärdesinventering ska genomföras och eventuella naturvärden ska vägas in i detaljplanarbetet.
Rekreation och friluftsliv	Del av planområdet är idag markerat som närströvsområde i		Påverkan på närströvsområdet är begränsad och planen ska säkerställa en god

	översiktsplanen. Den ytan som planen berör är bullerutsatt. Gång och cykelväg genom planområdet ska flyttas, men funktionen och upplevelsen av vägen blir viktigt att säkerställa i detaljplanen.		placering och trivsamt utformning av gång- och cykelväg.
Vatten	Planområdet berörs av stora dagvattenflöden och karteringar visar viss risk för översvämningar på E6. När stor del av området hårdgörs ställs höga krav på fördröjning och rening av dagvattnet. Komarlsbäcken rinner intill planområdet. Den har idag utformats för att kunna skyddas från översvämningar på E6. Inga ytterligare föroreningar får tillföras bäcken.		Dagvattenhanteringen bedöms kunna lösas lokalt i området med diken, dammar och magasin för att rena och fördröja vattnet i området. Exakt utformning på dagvattenhantering kommer arbetas fram i samråd med dagvattenutredare.
Visuell miljö	Platsen har ett väl synligt läge vid motorvägen och ligger centralt i Kungälv. Tillkommande bebyggelse kommer att påverka den upplevda visuella miljön i centrala Kungälv.		Placering och utformning av tillkommande byggnader ska studeras i detaljplanen. Byggrätter ska regleras så att utformningen passar in i stadsbilden.
Hushållning med naturresurser	Del av planområdet har använts som åkermark. Ytan är liten och långt från övriga gårdar och jordbruksmark i kommunen. I nuläget används den inte i jordbruket utan slås endast för att hålla marken öppen.		Ytans värde som jordbruksmark bedöms vara begränsat och idag nyttjas den inte som åkermark. En exploatering i ett så centralt läge bedöms vara mer fördelaktigt än att hitta en alternativ placering längre från stadskärnan som riskerar att ha ett större värde.
Hälsa och säkerhet – Geoteknik	Vid tidigare geotekniska utredningar har markstabiliteten visat sig vara dålig och det finns risk för kvickler i området. Ytterligare geoteknisk utredning ska utföras.		Grundläggning ska utföras så att de geotekniska förhållandena inte medför risk för människors hälsa och säkerhet. Dialog med den geotekniska utredaren

			ska landa i att lämpliga säkerhetsåtgärder tillämpas.
Hälsa och säkerhet – Farligt gods	E6 är primär transportled av farligt gods. En riskbedömning ska genomföras i detaljplanen.		Användningen inom planområdet ska anpassas så att exploateringen inte innebär oacceptabla risker för människors hälsa och säkerhet.
Luft	E6 genererar stora trafikmängder och därmed även höga halter av luftföroreningar, speciellt i direkt anslutning till motorvägen.		Planområdet innebär en förhållandevis liten trafikökning jämfört med omgivande vägar, så påverkan på luftkvaliteten bedöms bli begränsad.

8.1 Slutsats

Kommunens bedömning är att planen inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan. De frågor som finns bedöms kunna hanteras och lösas inom ramen för detaljplanen.

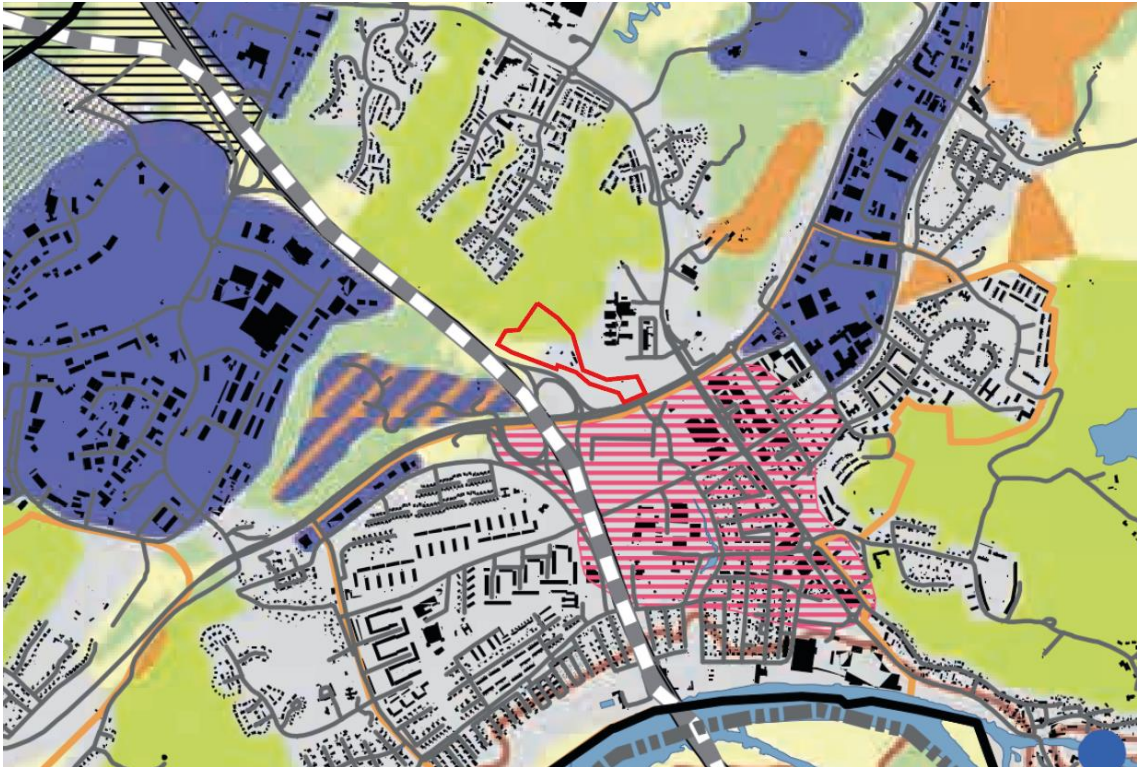
Medverkande tjänstemän

Ida Bjärmark, Planenheten

Fredrik Horn, Miljöenheten

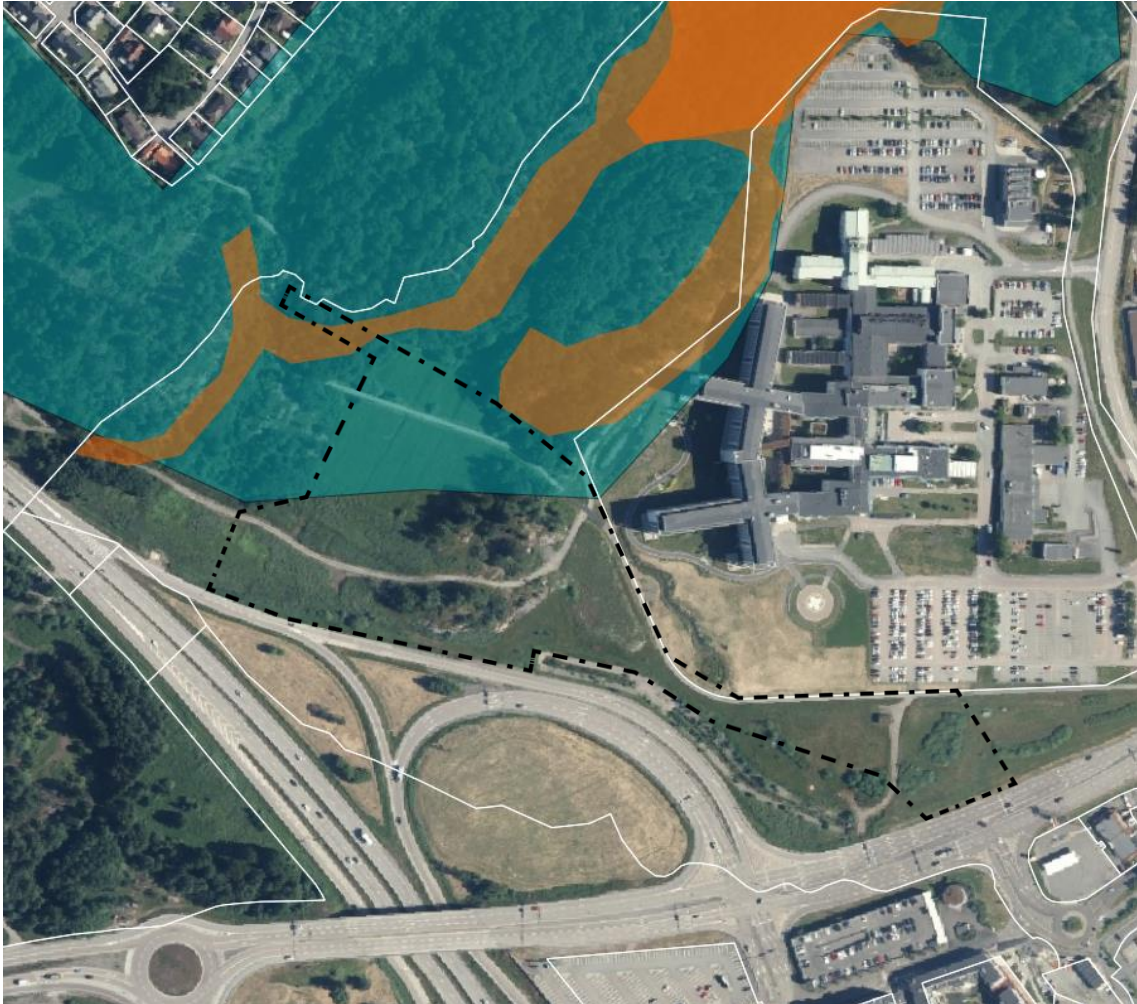
Sektor samhälle och utveckling

Bilaga 1: Utdrag ur översiktsplan



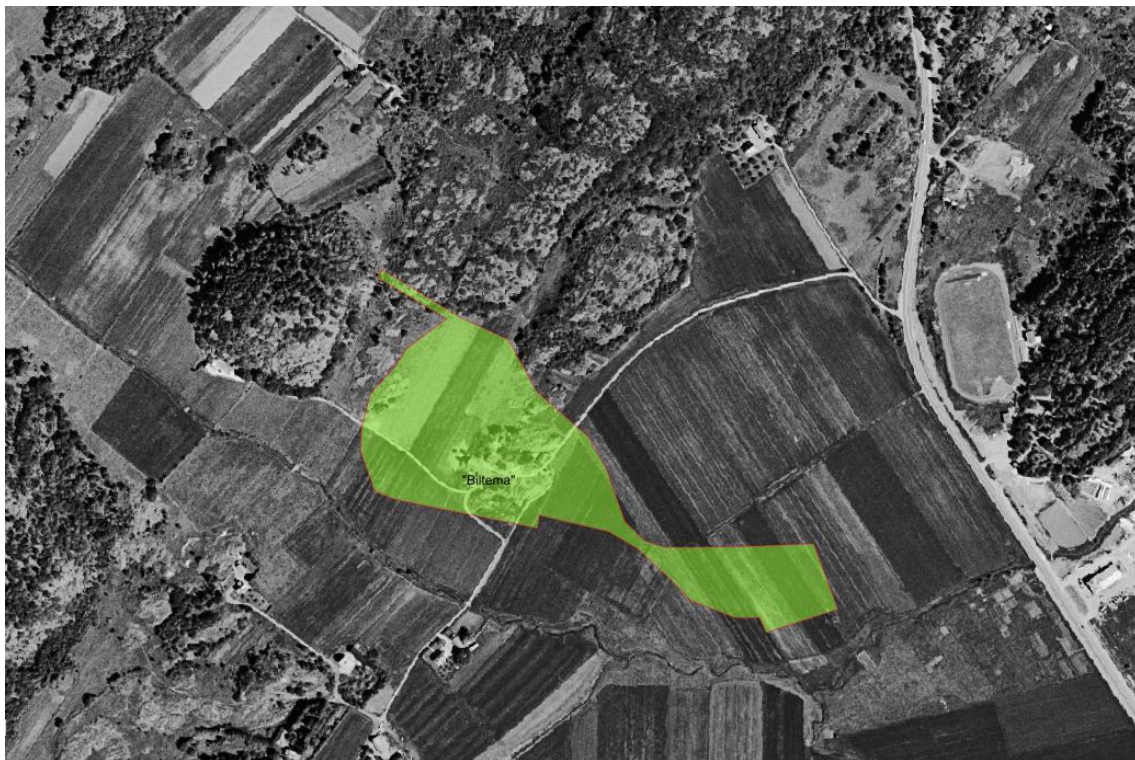
Utsnitt ur översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta med planområdet markerat med röd linje. Det gröna området visar närströvområdet.

Bilaga 2: Närströvsområde och naturvärden



Karta som visar utbredning av närströvsområde med turkost, samt utpekad naturvärde för ädellövskog enligt Skogsstyrelsen med rött. Planområdets ungefärliga gräns markeras med svart streckad linje.

BILAGA 3: Historisk bild/ortofoto.



Historiskt ortofoto från ca 1960