



**KUNGÄLVS  
KOMMUN**

# Historik över beslut om arenan

# Historik 2009-2011

- 2009:** Kommunfullmäktige fattar beslut tillfällig beredning med uppdraget att utarbeta en strategi för idrottsanläggningar i Kungälv kommun.
- 2010:** Kommunfullmäktige antar strategi för idrottsanläggningar "Idrottens plats i Kungälv". Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram en handlingsplan där intentionerna och viljeriktningarna i strategin konkretiseras.
- 2011:** Kommunstyrelsen fattar beslut om:
1. Kommunchefen ges i uppdrag om en handlingsplan för strategin för idrottsanläggningar utreda förutsättningar för hur Kungälvborna skall få **mer istid under tak**.
  2. Uppdrag lämnas till förvaltningen att i samtal och i dialog med berörda parter påbörja arbetet med att undersöka **möjligheterna till en regional samverkan avseende en bandyhall**.
  3. Utredningen skall särskilt belysa skillnaderna mellan en helt ny is/bandyhall på en ny plats jämfört med en överbyggnad av Skarpe Nord. **Multifunktioner för en ny hall skall studeras**. Olika geografiska, energitekniska och finansiella lösningar som exempel företags, förenings- och exploateringsfinansiering skall presenteras.
  4. Utredningen skall ske i **dialog med föreningar, näringsliv och grannkommuner**.
  5. Utredningen bör vara klar senast våren 2012

# Historik 2013- 2015

- 2013:** Kommunfullmäktige fattade under sitt sammanträde 2013-05-16 (§87) beslut om en utredning för en ny multiarena inkluderande en ny isyta under tak inom ramen för investeringsbudget 2014 - 2017 med utblick 2021, efter tilläggsyrkande från folkpartiet, utvecklingspartiet, centerpartiet, miljöpartiet, vänsterpartiet och kristdemokraterna. Förvaltningen återrapporterade första delen i uppdraget på kommunstyrelsens möte 26 november 2014
- 2014:** Kommunfullmäktiges behandlar "Utredning för en ny multiarena" och beslutar att:
1. Godkänna utredningen
  2. Om ett uppförande av en multiarena kommer till stånd ska denna **fysiskt placeras på Ytternområdet**, Avsatta investeringsmedel skall följas av motkrav från marknad och näringsliv
  3. Kommunstyrelsen får i **uppdrag att upprätta detaljplan** för idrottsändamål på den del av Rollsbo 1:32 och del av Kastellegården 1:22.
- 2015:** Kommunstyrelsen beslutar att:
1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en **förstudie/ramhandling för en multiarena** på Yttern-området.
  2. Multiarenan ska innehålla publik arena för **Bandy, Ishockey och Konståkning**. Dessutom gemensamma ytor som entréhall, café/restaurang, möteslokaler, omklädningsrum, kansli lokaler och uppvärmningsytor.
  3. Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med föreningarna tillse att multiarenan blir en mötesplats för alla. Föreningarna skall ta ett medvetet socialt ansvar som särskilt skall rikta sig mot integration. Syfte, mål och handlingsplan tas fram i samverkan med förvaltningen.

# Historik 2016-2020

**2016:** Kommunstyrelsen fattar beslut att:

1. En **Markanvisningstävling** utlyses i syfte att bygga en arena på Ytternområdet efter en kravspecifikation från kommunen.
2. **Arena hyrs** av kommunen efter tecknat hyresavtal där hyrestid och gränsdragningar regleras.
3. I budget för 2018 reserveras cirka 10 miljoner årligen till drift av arenan under den avtalade hyresperioden. Befintlig budget för bandyarenan Skarpe Nord förs över till den nya arenan.
4. Ett socialt mervärde skall utvecklas i arenan.

**2017:** **Upphandling påbörjas** genom konkurrenspräglad dialog.

**2018:** **Upphandlingen avbröts** då anbudet som inkom innebar att projektet inte skulle rymmas i den avsatta ramen för driftskostnader av en multiarena.

**2019:** Kommunstyrelsen beslutar om **budgetdirektiv 2020-2022** som innehåller uppdrag nr 25:

”Föreslå en plan för utvecklingen av Yttern- och Oasenområdena enligt beskriven intention” i Kungälvtrions budgetdirektiv 2020-2022

**2020:** Kommunstyrelsen beslutar om **budgetdirektiv 2021-2022** som innehåller uppdrag nr 16:

”Upprätta förslag för idrottscentrum med kostnader och genomförandetid”. Kopplat till uppdraget i budgetdirektivet finns 13 hållbara utgångspunkter som kommer att ligga som grund för förvaltningens fortsatta arbete.

# 13 hållbara utgångspunkter som är kopplade till uppdrag nr 16 i budgetdirektivet

1. Förslaget ska kunna **eliminera befintliga driftskostnader och styras till ny anläggning**. Nuvarande lösningar måste avvecklas för att frigöra driftsmedel.
2. Förslag och utformning ska i sina delar huvudsakligen utgå från **beprovade och redan färdigställda lösningar- som hållit projektbudget**. Nya lösningar ska vara väl genomlysta.
3. Projektet ska genomföras under en **tidslinje som är mest lönsam** med möjlighet till etapputbyggnad om så är mest lönsamt.
4. Lösningen ska innebära endast **en driftsorganisation som är mindre än dagens motsvarighet**.
5. **Daglig verksamhet, även utbildning**, ska kunna lokaliseras till anläggningen.
6. Överväg att anläggningen utgör en ny **plattform för; fritidsklubb, uppsökande verksamheter och fritidsgårdar, rehab** m m.
7. Anläggningen ska ha sin **utgångspunkt i idrottens behov** men stödja så många användningsområden som möjligt och stimulera till cuper, mässor och olika typer av event samt ökad möjlighet för föreningsgemensam administration och skötsel. Föningslivet och näringslivet ska stimuleras att **bidra till låg nettokostnad genom anordnande av cuper och träningsläger**. Målet är att 1/12 del av lokalkostnaderna ska kunna reduceras med hjälp av mässor, event och cuper.

Forts. 13 hållbara utgångspunkter som är kopplade till uppdrag nr 16 i budgetdirektivet

8. **Planarbete påbörjas så snart som möjligt.**

9. Helhet med ekonomi kommer först, men **vid eventuell etapputbyggnad ska följande verksamheter prioriteras; Is-sporter, Idrottshall(ar) och Bad med 50 m bassäng**

10. **Ny och effektiv miljö- och energiteknik ska användas.** T ex tak och fasader ska kunna användas för solpaneler och säljas som andelar, här är Kungälv's Energi en viktig aktör.

11. Anläggningen ska ha **goda grannar med nära koppling till verksamhet och målgrupper.**

12. **Stadsutvecklingsperspektivet** skall prägla utvecklingsarbetet, här är BOKAB med bland annat konsortium för Åseberget en viktig aktör.

13. **Byggstart 2022**

# Inriktningsbeslut i kommunstyrelsen 17 nov 2021

1. Förvaltningen får i uppdrag att i enlighet med redogörelse i tjänsteskrivelse daterad 2021-11-03 samt budgetdirektivens 13 punkter från 2021-2022 arbeta in arenaprojektet i enlighet med föreslagen finansieringsmodell i kommande investerings-och driftprogram för perioden 2023-2026 med utblick mot 2030.
2. Förvaltningen får i uppdrag att löpande rapportera status i projektet till kommunstyrelsen.
3. Besluts punkterna 1 och 2 gäller under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med nedanstående förslag till beslut.

# Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2 dec 2021

1. Inriktning för arenaprojektet beslutas i enlighet med redogörelse i tjänsteskrivelse daterad 2021-11-03 samt budgetdirektivens 13 punkter från 2021-2022.
2. Ekonomiberedningen får i uppdrag att budgetera för arenaprojektet i rambudget 2023-2026 med utblick 2030.

# Beslut om rambudget och investeringsprogram kommunfullmäktige 2022

- Den 30 mars 2022 fattade kommunfullmäktige beslut om **rambudget** 2023–2026 (KS2022/0515)
- 1 december 2022 fattade kommunfullmäktige beslut om **investerings-och driftprogram** 2023–2026 (KS2022/1866) där arenan arbetats in enligt KF:s inriktningsbeslut.

# Detaljplanen för arenan juni 2023

- Kommunfullmäktige i Kungälv kommun beslutade den 29 juni 2023 § 109/2023 enligt Plan och bygglagen (2010: 900) 5 kap. § 27, att anta detaljplanen (KS2021/1047).
- Detaljplan för besöksanläggningar m.m. Arenaområdet vid Yttern, Rollsbo 1:32 m.fl. i Rollsbo, Kungälv kommun vann laga kraft den 29 januari 2024.



**KUNGÄLV  
KOMMUN**

# Beslut om upphandling i Kommunstyrelsen 21 feb 2024

## Beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att upphandla genomförandefasen av detaljplan Arenaområdet vid Yttern Rollsbo 1:32 m.fl. i samverkan, så kallad partnering.
2. Kommundirektör samt Sektorchef Samhälle och utveckling får i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut i upphandlingen samt teckna därtill hörande avtal.
3. Efter genomförd projektering återrappporterar förvaltningen rikt kostnad för projektet till kommunstyrelsen.
4. Byggnation i arenaområdet förutsätter startbeslut i kommunfullmäktige.
5. Utifrån ramavtal/juridik kontraktera extern juridisk kompetens som stöttar Kungälv kommun vad gäller avtalsformen partnering och konkurrens präglad dialog.



KUNGÄLVS  
KOMMUN

# Tilldelning i upphandlingen 13 juni 2024

- Den 13 juni 2024 fattades tilldelningsbeslut (KS2024/0761) i upphandlingen i enlighet med kommunstyrelsebeslut 21 feb 2024.
- Upphandlingen tilldelades Vestia Construction Group AB.



KUNGÄLV  
KOMMUN

# Startbeslut investering förberedande markåtgärder ink groddamm mm i arenaområdet kommunfullmäktige 3 okt 2024

## Beslut

1. Markåtgärd i form av groddamm och förberedande markåtgärder i arenaområdet godkänns för start av byggnation.
2. Budget för åtgärden är 5 mkr.
3. Sektorchef för samhällsbyggnad uppdras att underteckna beställning för åtgärden.



KUNGÄLV  
KOMMUN

# Överföring av byggnation av arena på Yttern till Kungälv Arena AB samt aktieägartillskott kommunfullmäktige 6 nov 2024

## Beslut

1. Kungälv Arena AB får i uppdrag att inträda som part i partneringavtal Kungälv Arena (Dnr 2024/0761) samt i framtida entreprenadavtal.
2. Kommunen beslutar att, via AB Kongahälla, lämna ett ovillkorat aktieägartillskott till Kungälv Arena AB för investering i byggnation av arenan. Aktieägartillskottet ges i etapper i enlighet med byggnationstakten.
3. Beslut om aktieägartillskott fattas av kommunfullmäktige i samband med startbeslut av etapper.
4. Ombud uppdras att rösta i enlighet med punkt 1-2 vid bolagsstämma.



KUNGÄLV  
KOMMUN

# Startbeslut markarbeten kommunfullmäktige 6 mars 2025.

## Beslut

1. Startbeslut ges för markarbeten på kommunal mark och för VA-kollektivets markarbeten i arenaområdet enligt bifogad tabell 1.
2. Sektorchef för Samhällsbyggnad uppdras att underteckna avtalen för objekten vid kontraktsskrivning



KUNGÄLV  
KOMMUN

# Startbeslut markarbeten samt aktieägartillskott i arenaprojektet i kommunfullmäktige 6 mars 2025

## Beslut

1. Startbeslut om 93 mkr ges för markarbeten på Kungälv Arena ABs mark.
2. Ett ovillkorat aktieägartillskott om 93 mkr lämnas till AB Kongahälla. AB Kongahälla ska i sin tur lämna det ovillkorade aktieägartillskottet om 93 mkr till Kungälv Arena AB för investering i markarbeten för byggnation av arenan. Aktieägartillskottet tillförs i takt med byggnationens framdrift.
3. Ombud i bolagsstämma får i uppdrag att rösta i enlighet med punkt 1-2 ovan