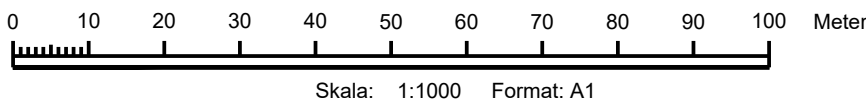
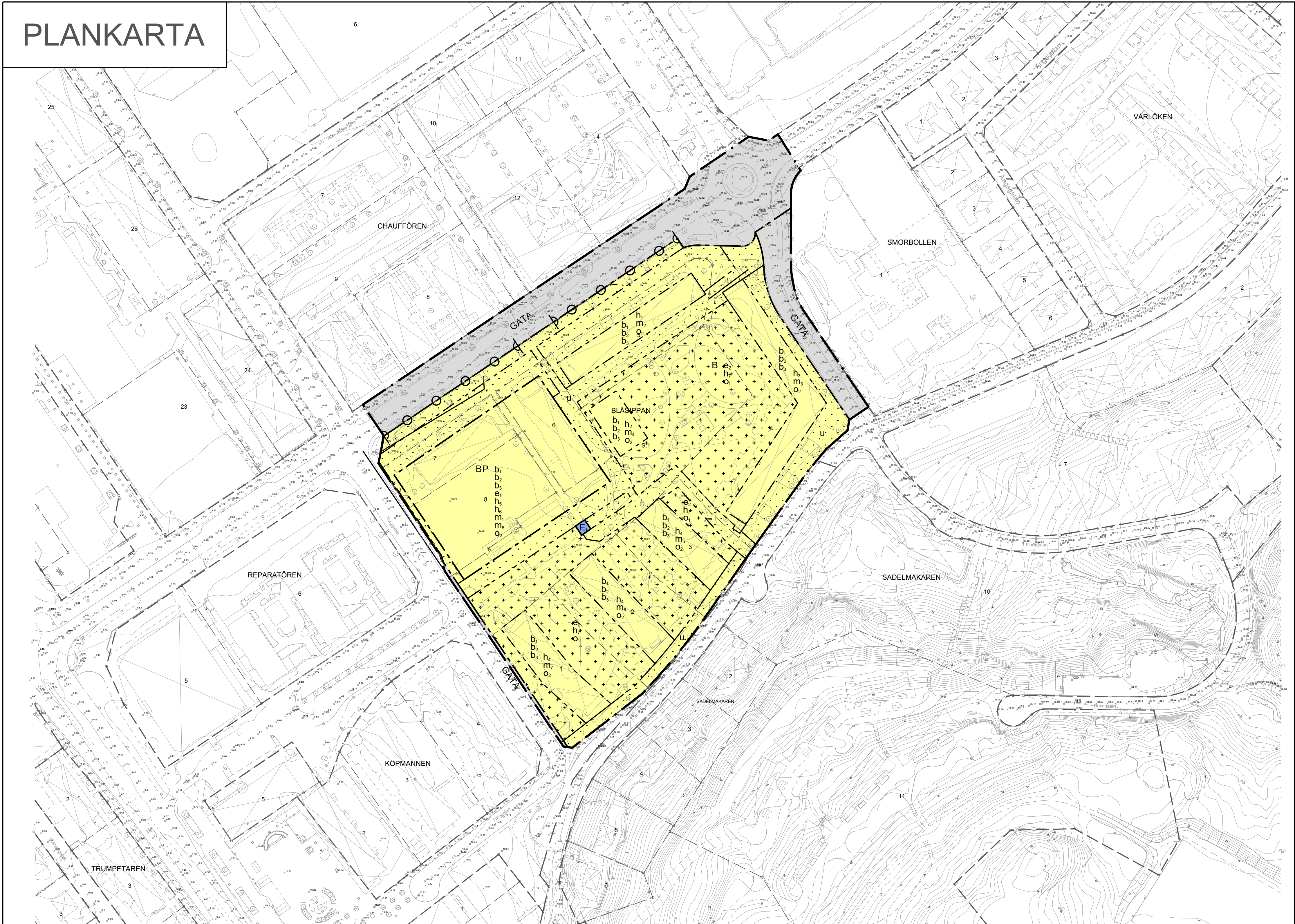


PLANKARTA



Grundkartans beteckningar

	Byggnader		Berg i dagen
	Transformator		Höjdkurvor
	Skärmtak		Fastighetsbeteckning
	Väg, gångväg		Kvarternamn
	Dike		Kvarterstraktgräns
	Staket		Fastighetsgräns
	Lovskog		Slänt
	Träd		Markhöjder
	Stödmur		

Grundkartans information

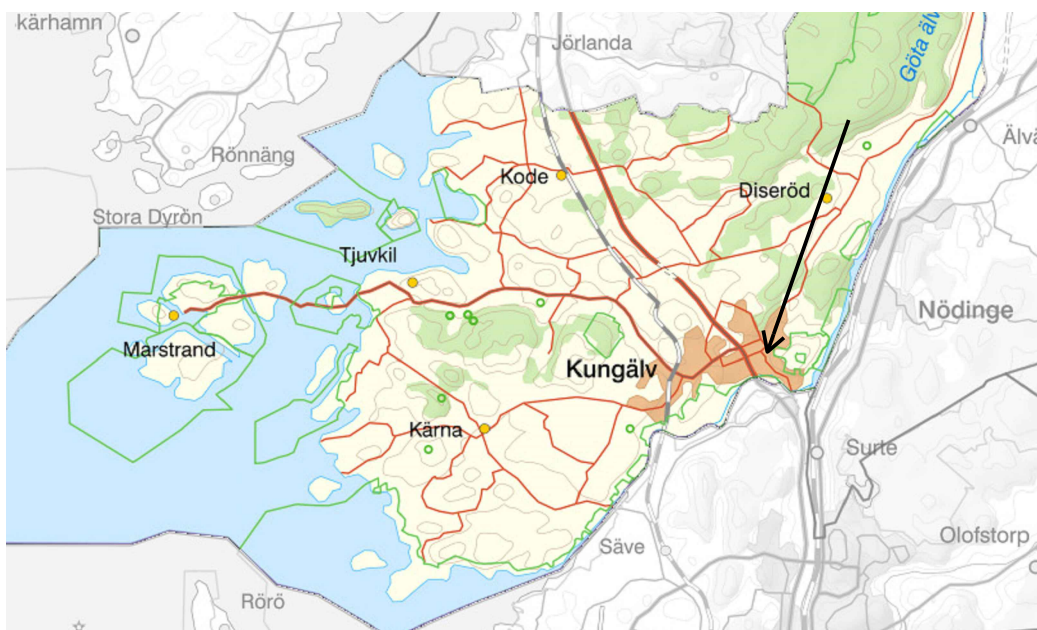
Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.

Grundkartans standardklass: 2
Grundkartans aktualitetsdatum: 2024-12-12

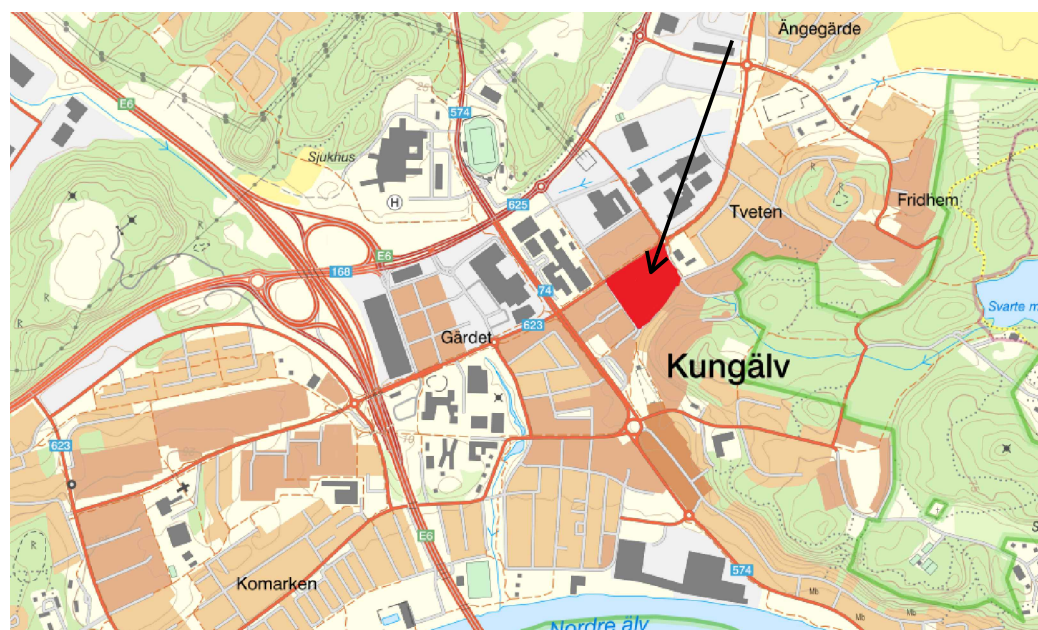
Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000

Jürgen Persson
Kart- och Mark

Lokaliseringskarta



Lokaliseringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Huvudgata
	Lokalgata

Kvartersmark

	Bostäder
	Transformatorstation
	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med kompletentbyggnad och annan anläggning.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 24.5 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 26.5 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 25.5 meter över angivet nollplan
h_5	Högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nollplan
h_6	Gårdsbjälklag med planterbart bjälklag får uppföras. Minst 30 % av bjälklagets yta ska vara planterbart för ett jorddjup på minst 50 cm.
h_7	Högst 1 våning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
-----	---

Skydd mot störningar

m_1	Dagvatten ska fördröjas med minst 119 m ³ .
m_2	Dagvatten ska fördröjas med minst 39 m ³ .
m_3	Dagvatten ska fördröjas med minst 64 m ³ .
m_4	Dagvatten ska fördröjas med minst 18 m ³ .
m_5	Dagvatten ska fördröjas med minst 30 m ³ .
m_6	Dagvatten ska fördröjas med minst 35 m ³ .
m_7	Dagvatten ska fördröjas med minst 38 m ³ .
m_8	Skyfallsvatten ska fördröjas med minst 42 m ³ .

Uteplats för bostäder ska finnas minst 20 meter från gata.

Stängsel, utfart och annan utgång

	utfart får inte finnas
--	------------------------

Takvinkel

o_1	Största takvinkel är 12 grader
o_2	Takvinkel för huvudbyggnad ska vara 30-40 grader.

Utförande

b_1	Fasad på huvudbyggnad ska vara av tegel eller puts.
b_2	Huvuddelen av fasaden ska utföras i en dov kulört motsvarande 10-50 i svärta och 10-60 i kulörthet enligt NCS-systemet.
b_3	Takkupor ska utföras med 1 meter indrag från takfot. Takkupor får totalt uppgå till 30 % av takets längd och ha en största bredd på 1,7 meter.

Grundläggning ska kompenseras vid laster om 10 kPa eller högre. Tyngre byggnader rekommenderas att utföras med stödpålar till berg. Pålning till berg får inte ske med träpålar eller andra kapillärsugande pålar.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea utöver gårdsbjälklag är 2600 kvadratmeter.
e_2	Största totala area för kompletentbyggnader inom användningsområdet är 500 m ² , största area per kompletentbyggnad är 60 m ²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upplysning

Gator inom planområdet ska kunna fungera som skyfallsstråk.

GRANSKNINGSHANDLING

Detalplan för bostäder
Blåsippan 1 m.fl., "Floraparken"
POPULÄRNAMN
I Kungälv, Kungälv kommun



KUNGÄLV
KOMMUN

Kommunens aktnummer
XXXX

Ärendenummer
KS2024/1074

Laga kraft

20XX-XX-XX

Enhetschef Plan
Pernilla Atnäs Björk

Upprättad
2025-01-17
Delegation § XX

Planarkitekt
Johan Hellborg

Antagandedatum
XXXX-XX-XX
KS/KF § XX