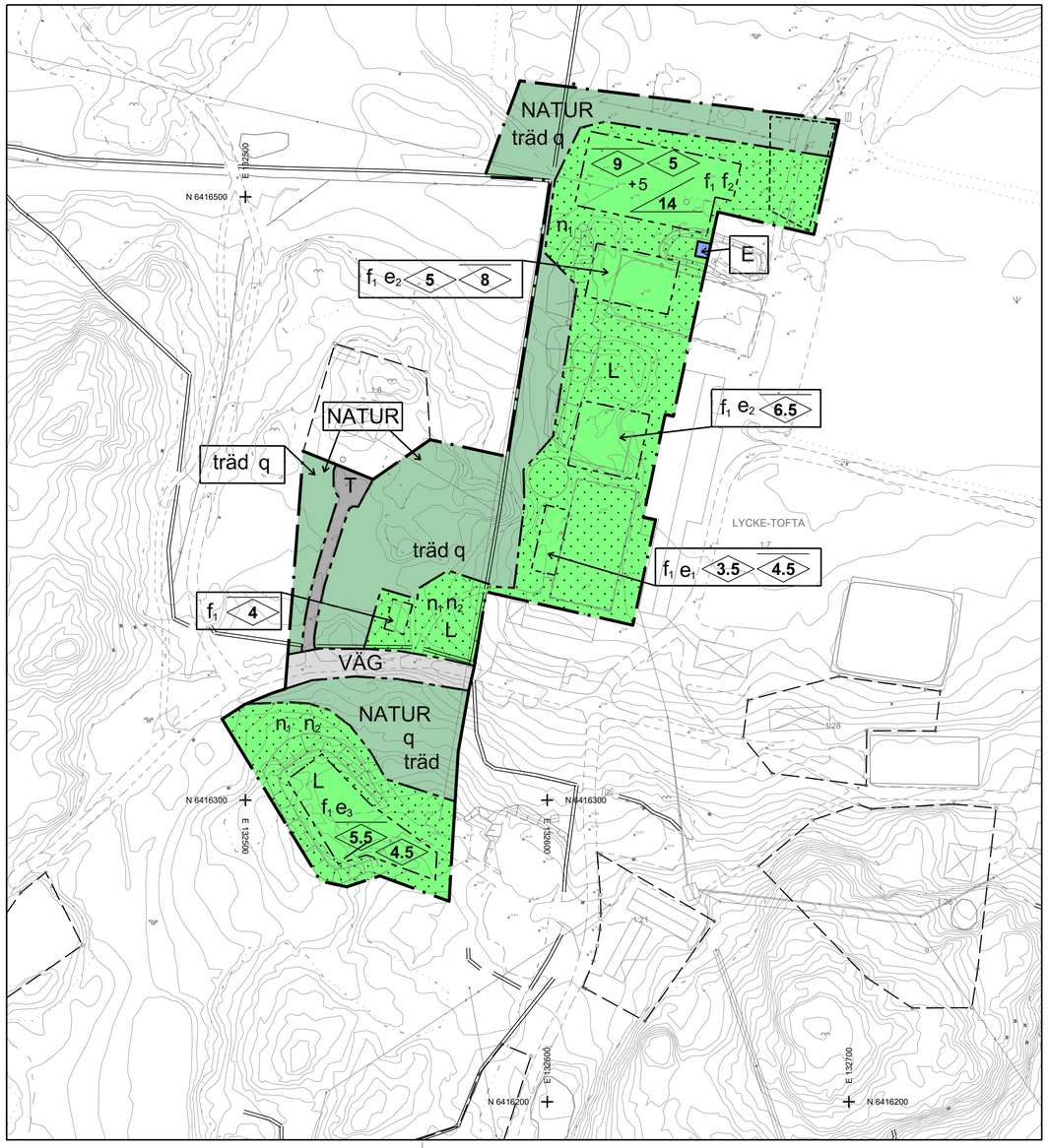
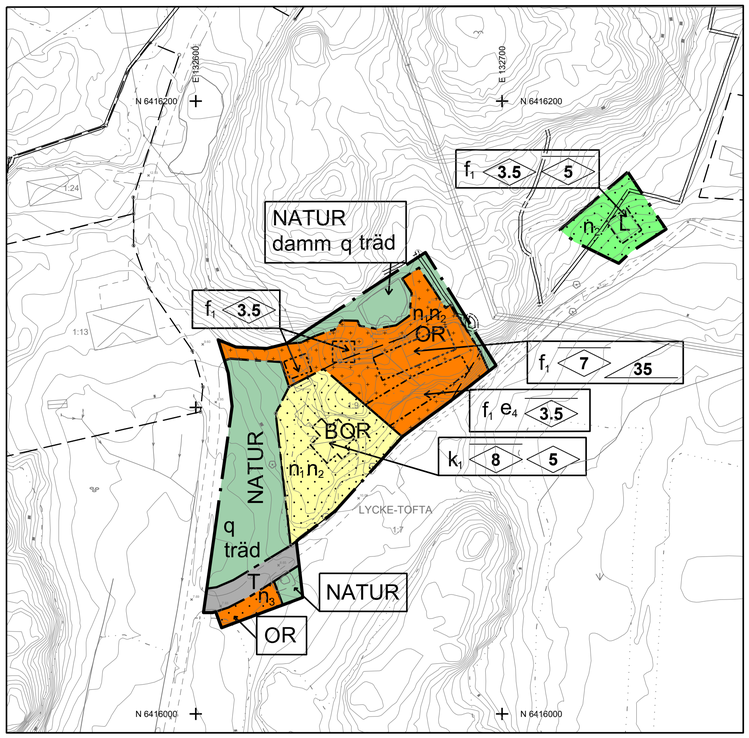
PLANKARTA

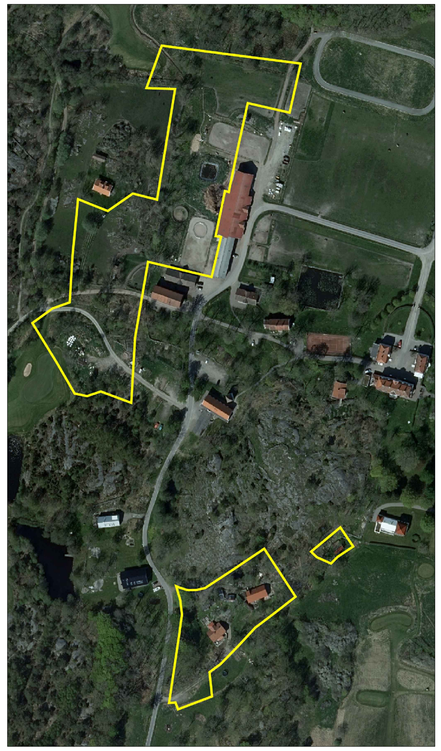




0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 Format: A1

Ortofoto



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

VÄG	Väg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
L	Odling och djurhållning
O	Tillfällig vistelse
R	Besöksanläggningar
T	Tillfart

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

damm — Damm ska bevaras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd — Ädellövträd med stamdiameter över 0,5 meter i brösthöjd får endast fällas om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd av kulturvärden

q — Markens kulturvärden och stengärdesgårdar ska bevaras, 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 60 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största byggnadsarea är 300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största byggnadsarea är 350 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Största byggnadsarea är 45 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast 15kvm byggnadsarea och 3m nockhöjd växthus får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Byggnadsverk ska anpassas till kulturhistoriska värden vad gäller form, material och färg, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	En mindre utskjutande byggnadsdel mot öst ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
00	Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Ädellövträd med stamdiameter över 0,5 meter i brösthöjd får endast fällas om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk., 4 kap. 10 §
n_2	Stenmurar/stengärdesgårdar ska bevaras för att skydda och bibehålla kulturmiljön, 4 kap. 10 §
n_3	Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
+5	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Varsamhet

k_1	Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form, material och färg ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Extra

Avverkning och bulleralstrande åtgärer ska minimeras och undvikas under perioden 1 april - 15 juli.

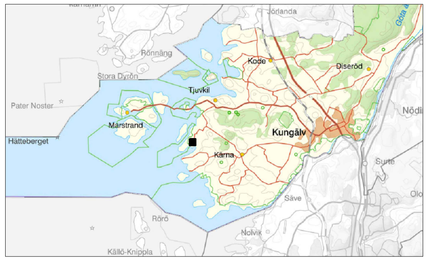
För åtgärder i eller i nära anslutning till biotopskyddade objekt så som stenmurar, krävs dispens.
Dispens söks hos Länsstyrelsen.

Artskyddade objekt - Kamomillkulla - Ingrepp kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt dispens för fridlysta arter enligt artskyddsförordningen (2007:845)

Grundkartans beteckningar

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Slänt
- Gärdsgård
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Staket
- Höjdkurvor
- 1:7 Fastighetsbeteckning
- Lycke-Tofta Traktnamn/Kvartersnamn
- Fastighetsgräns
- Markhöjder

Lokaliseringskarta



Illustrationer

Artskyddad biotop - Kamomillkulla

Grundkartans information

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.
Grundkartans standardklass: 2
Grundkartans aktualitetsdatum: 2022-07-14
Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000
Jürgen Persson Kart- och Mark

Antagandehandling

Detaljplan för verksamheter och bostad
Lycke - Tofta 1:9 och del av 1:7

I Kungälvs kommun

KUNGÄLVS KOMMUN

Kommunens aktnummer
XXXX

Ärendenummer
KS2014/2218

Enhetschef Plan	Planarkitekt
Ida Brogren	Kristina Stenström
Upprättad 2022-08-19 Delegation	Antagandedatum 2022-09-21 KS § XX

Laga kraft
20XX-XX-XX