

Detaljplan för del av fastigheten
Klåverön 3:4 m.fl. fastigheter
Kungälv kommun, Göteborgs- och Bohus län.

Planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser	dat	1991-01-24	kompletterad	1993-06-17
Planbeskrivning	dat	1991-01-24	kompletterad	1993-06-17
Genomförandebeskrivning	dat	1991-01-24	kompletterad	1993-06-17
Särskilt utlåtande	dat	1993-06-17.		

ÖVRIGA HANDLINGAR

Fastighetsförteckning	dat	1991-01-24	reviderad	1993-06-17
-----------------------	-----	------------	-----------	------------

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att genom enkelt planföfarande ge underlag för ytterligare ett fritidshus i ett område som omfattar cirka 20 fritidshustomter. Intäkterna ger markägaren möjlighet att rusta upp ekonomibyggnader och fortsätta en naturvårdande verksamhet på Klåverön i form av mulbete och renhållning.

PLANDATA

Planområdet/tomten utgöres av en del av fastigheten Klåverön 3:4 belägen inom allmänplats mark i gällande byggnadsplan.

Tomtmarkens areal är 1335 kvm.

Kurt Beijer äger fastigheten Klåverön 3:4.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande byggnadsplan över del av Klåverön 3:4 m.fl. är fastställd av Länsstyrelsen 1959-06-30.

Byggnadsnämnden har 1990-10-18 beslutat medge plantillstånd för en detaljplan enligt enkelt planföfarande (PBL 5:28), samt uppdragit åt stadsbyggnadskontoret att genomföra planarbetet, som skall bekostas av sökanden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

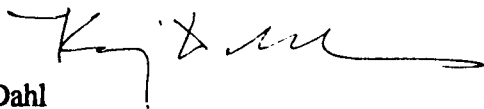
Planområdet/tomten har i sin västra del berg i dagen och är i öster trädbevuxen.

Planändringen innebär att del av allmänplats mark tas i anspråk för ytterligare en tomtplats för fritidsbostadsändamål.

11
Tekniskt skall fastigheten försörjas genom enskild vatten- och avloppsanläggning. Miljö- och hälsoskyddskontoret har genom undersökningar konstaterat att en anläggning för infiltration av avloppsvattnet från det tillkommande fritidshuset kan utföras på platsen.

STADSBYGGNADSKONTORET, 24 JANUARI 1991, KOMPLETTERAD 17 JUNI 1993

Kaj Dahl

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kaj Dahl', with a long horizontal flourish extending to the right.

Detaljplan för del av fastigheten
Klåverön 3:4 m.fl. fastigheter
Kungälv kommun, Göteborgs- och Bohus län.

Genomförandebeskrivning

TIDPLAN

Planen beräknas kunna antas av byggnadsnämnden i juni 1993 och bygglov kan beviljas för nybyggnaden när planbeslutet vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETID

Byggnationen är avsedd att starta under 1993, varför en genomförandetid på fem år bedöms vara tillräcklig.

Genomförandetiden utgår 1998-12-31.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget innebär att en fastighet för fritidsbostadsändamål skall bildas.

Tomten skall ingå i Klåveröns vägsamfällighet.

För genomförande av nu gällande plan gäller förordnande för allmänplats mark enligt PBL 6:19. Kommunen inlämnar ansökan till länsstyrelsen om upphävande av förordnandet inom planområdet, som i föreslås omvandlas till kvartersmark.

Kommunen är inte huvudman för allmänplats mark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet innebär inga kostnader för kommunen, då plankostnaderna i sin helhet betalas av fastighetsägaren.

STADSBYGGNADSKONTORET, 24 JANUARI 1991, KOMPLETTERAD 17 JUNI 1993

Kaj Dahl

