

BEHOVSBEDÖMNING

Checklistan skall utgöra underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en miljöbedömning, om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms planens genomförande innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap. 18 § PBL (ändrad fr o m 2005-05-01) en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras, enligt 6 kap 11-18 och 22 § MB. Checklistan skall också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANDATA	
Detaljplan för:	Håffrekullen 1.6 m.fl.
Planens syfte:	Planens syfte är att pröva möjligheterna till kompletteringar med nya bostäder i området.
Handläggare:	Linda Andreasson

NULÄGESBESKRIVNING	
Planområdet	Planområdet ligger nordost om Kungälvns tätort och ca 1,5 km öster om Diseröd. Området har en varierande terräng med en bergshöjd som sluttar ner mot Göta älv. Programområdet omfattar ca 27 hektar och består av delvis befintlig samlad bebyggelse.
Befintlig naturmiljö	Göta älv dalgångar är riksintresse för naturvården och friluftslivet. I söder gränsat delar av området till Dösebacka naturreservat.
Befintlig kulturmiljö	Inom området har en Arkeologisk utredning gjorts där inga nya fornlämningar funnits. Ev krävs en kompletterande utredning för ny tillkomna områden.
Miljöbelastning och störningar	Vissa fastigheter inom området har egna avloppslösningar. Men kommer att ingå i kommunalt verksamhetsområde för VA.



GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)	Göta älvs dalgångar är riksintresse för naturvård och friluftsliv.	X		En mindre del av området ligger inom riksintresse.
Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat. biotopskydd, strandskydd el dyl)	En tillfartsväg kommer ev att gå genom Dösebacka naturreservat. Inga kända biotopskydd		X	En Naturvärdesinventering kommer att göras.
Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc)			X	
Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?			X	En Arkeologisk utredning har gjorts som inte visar på några fornminnen inom området föreslaget för ny exploatering. En komplettering av utredning kan ev krävas.
Innehåller området höga naturvärden? (Utpekat i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			X	Inga kända höga naturvärden. En Naturvärdesinventering ska göras.
Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner? (förorenad mark)			X	
Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat, bullerfri zon, närrekreationsområde)			X	
Är området påverkat av skyddsavstånd? (riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)		x	x	Planområdets södra del ligger 100 m från Vattenskyddsområde, samt kommer att ligga inom vattenskyddsområde för Göta Älv vilket kommer att hanteras i dagvattenutredning.
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?			X	Stor del av området är markerat som befintlig

			bebyggelse. Området är inte utpekade som utvecklingsområde för nya bostäder i ÖP 2010. Planuppdraget är dock politiskt beslutat innan ny översiktsplan antogs 2012-01-19
--	--	--	--

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Behov av följdinvesteringar? (infrastruktur, vägar, VA, energi)	Hela området byggas ut till kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Vägstandarderna behöver ses över.	X		
Krav på följdändringar av omgivande markanvändning? (Stormarknader, industri, övr anläggningar)			X	
Strider planen mot uppsatta MKN enl 5 kap MB eller andra riktvärden? (luftföroreningar, buller)			X	Avgränsning av planområdet ska göras för att undvika risker vid framtida vattennivåhöjningar i Göta älv eventuellt kan vissa åtgärder krävas.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl MB?			X	
Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X	
Strider planen mot uppsatta miljömål, nationellt, regionalt eller lokalt?	Det beror på utförandet av bostäderna samt antalet bilburna i området	X		

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens negativa inverkan på marken? (instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)				X		Ny exploatering föreslås där geoteknik är lämplig för byggnation.
Planens negativa inverkan på luft eller klimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)					X	
Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration, strömningsriktningar etc)				X		Byggnationen kan ha viss påverkan på infiltrationen.
Planens negativa inverkan på växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)				X		En Naturvärdesinventering ska göras.
Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)				X		Syftet är att så lite som möjligt påverka landskapsbilden. Ny exploatering till stor del bakom befintlig.
Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter)				X		Det blir naturligtvis en förändring för befintliga bebyggelse om det tillkommer ny.

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens genomförande ger störningar i form av ljud? (människor exponeras för störande buller)				X		Planens genomförande kommer att innebära mer bilkörande i området.
Planens genomförande ger störningar i form av ljus?					X	
Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer? (människor exponeras för markvibrationer)				X		Planens genomförande kommer att innebära mer bilkörande i området.
Planens genomförande innebär risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transport av farligt gods)					X	

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter etc)					X	
Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv? (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)				X		
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden? (arkeologi, fornlämningar, jordbruk, skogsbruk eller industrihistoriska värden)					X	Arkeologisk utredning har gjorts.

UTVÄRDERING			
	Ja	Nej	Kommentarer och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X	Inga nu kända
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?		X	
Är osäkerheten av bedömningen av effekt stor?		X	
Är effekterna varaktiga eller irreversibla?		X	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?		X	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)		X	

BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING			
	Ja	Nej	Kommentarer och värdering
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 5 kap 18 § PBL erfordras.		X	
En MKB eller konsekvensbeskrivning av planen skall särskilt behandla följande aspekter:			Påverkan på naturområden som tas i anspråk i form av bl.a. skogsområden samt att en Naturvärdesinventering ska göras. Ev konsekvenser beskrivs i planbeskrivningen.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnad/planering bedömer att planens genomförande inte antas innebära betydande miljöpåverkan så som avses i 6 kap 11§ MB.

Kungälv 2013-04-24
Samhällsbyggnad plan


Linda Andreasson
planarkitekt