

Geoteknisk utlåtande

Klocktornet 35, som ligger i Kungälv centrum, ingår i en äldre detaljplan – "Detaljplan för Liljedalsområdet. Del av kvarteren Klocktornet och Rhodin, del av Gärdet 1:4 och Gärdet 1:6 m.fl. fastigheter", fastställd 2004-03-23.

I detaljplanen går det att läsa om en äldre geoteknisk undersökning, upprättade 1989-08-14 av GF Konsult i Göteborg. Just tomten Klocktornet 35 har inte undersökts specifikt i nuläget men två sonderingar har gjorts på tomten i den ovan nämnda undersökningen. Marken i området består överst av ett ca 1-2 meter tjockt fyllningslager. Fyllningens tjocklek kan dock variera inom området då tomterna haft olika användningsområden och fyllningen kan lokalt ha fyllts på efter det att undersökningarna utfördes. Under fyllningen återfinns lera. Djupet till fast botten på Klocktornet 35 är ca 7-8 m närmast Strandgatan.

Leran bedöms vara högsensitiv på större meters djup, vilket gör att den bör betraktas som kvicklera. Detta innebär att leran är mycket känslig för omröring och vibrationer.

Idag återfinns en byggnad på tomten Klocktornet 35. Byggnaden är högst troligt pågrundlagd.

Inför byggstarten för ny planerad byggnad på tomten bör de geotekniska förhållandena utredas ytterligare. Detta pga. den sättningskänsliga leran i området. Stabilitetsmässigt bedöms det inte finnas några problem då tomten ligger på ansenligt avstånd från Nordre Älv. Detta understryks även i e-postmeddelande från SGI (David Schälin) från 2015-05-04.

Vid en tidig bedömning bedöms Klocktornet 35 vara lämpligt för uppförande av ny byggnad med tillhörande parkeringsgarage. Dock behöver området utredas mer i detalj inför byggskede för att få kännedom om djupet till fast botten, om sprängning kan komma att vara aktuellt samt lerans sättningssegenskaper.



Joakim Wallgren
Norconsult AB, Göteborg
2015-06-08