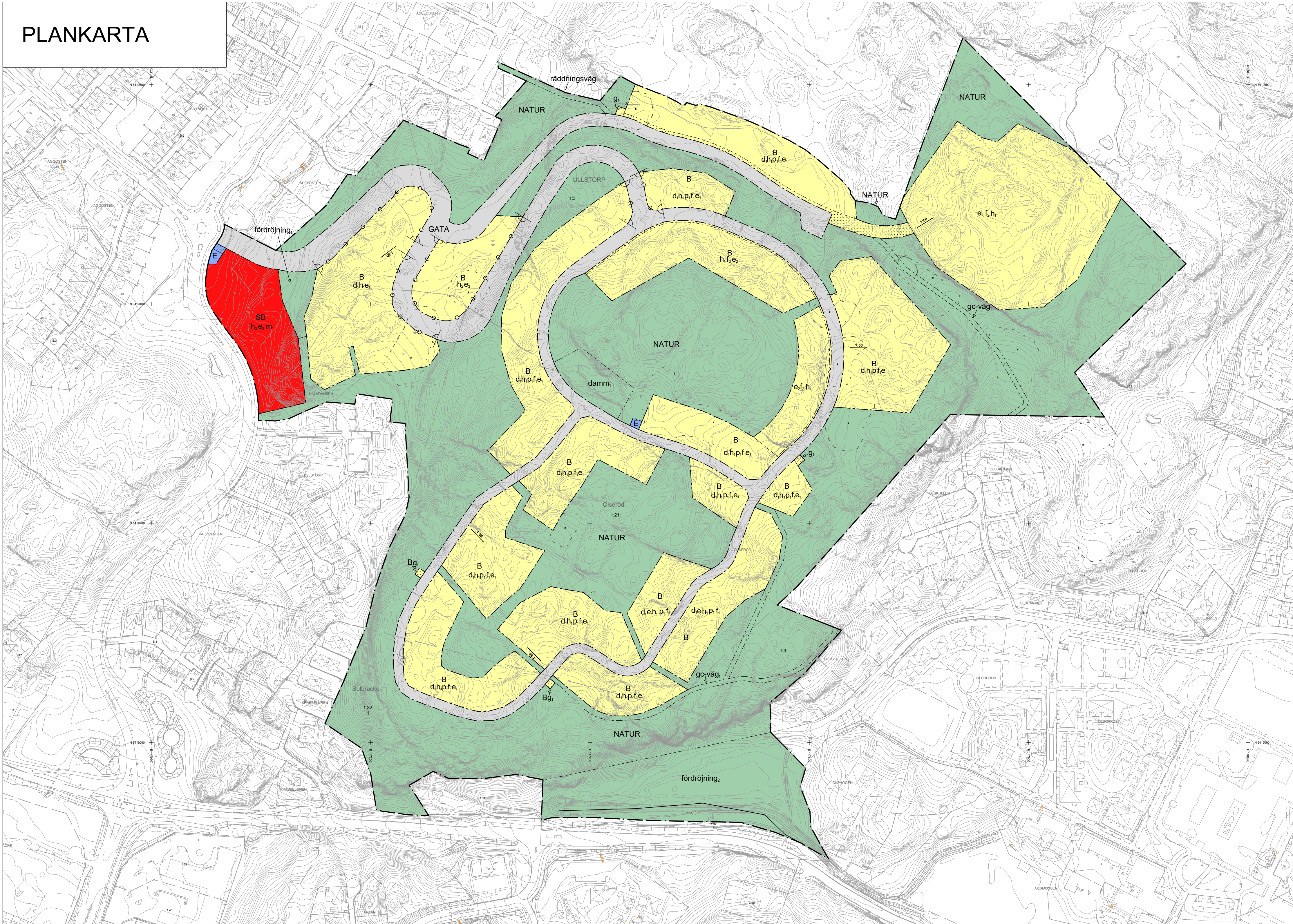


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- E
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- räddningsväg, damm, fördröjning, fördröjning, gc-väg,
- Räddningsväg för utryckningsfordon
- Damm
- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 300 m³
- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1200 m³
- Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnad. (Begränsas av användningsgräns)

Fastighetsstorlek

- d,
- Minsta fastighetsstorlek är 700 m²

Höjd på byggnadsverk

- h,
- Högsta nockhöjd är 8 meter på huvudbyggnad och 4.5 meter på komplementbyggnad.
- h,
- Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g,
- Markreservat för gemensamhetsanläggning.
- g,
- Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Begränsas av användningsgräns)

Placering

- p,
- Byggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns.

Skydd mot störningar

- m,
- Bullerplank ska finnas ut mot allmän väg.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Utformning

- f,
- Endast friliggande småhus
- f,
- Endast par-, rad- eller kedjehus

Utnyttjandegrad

- e,
- Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet.
- e,
- Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e,
- Största byggnadsarea är 1300 m².

Markens anordnande och vegetation

- 1:50
- Minsta lutning är 1:50. (Pilen pekar uppåt)

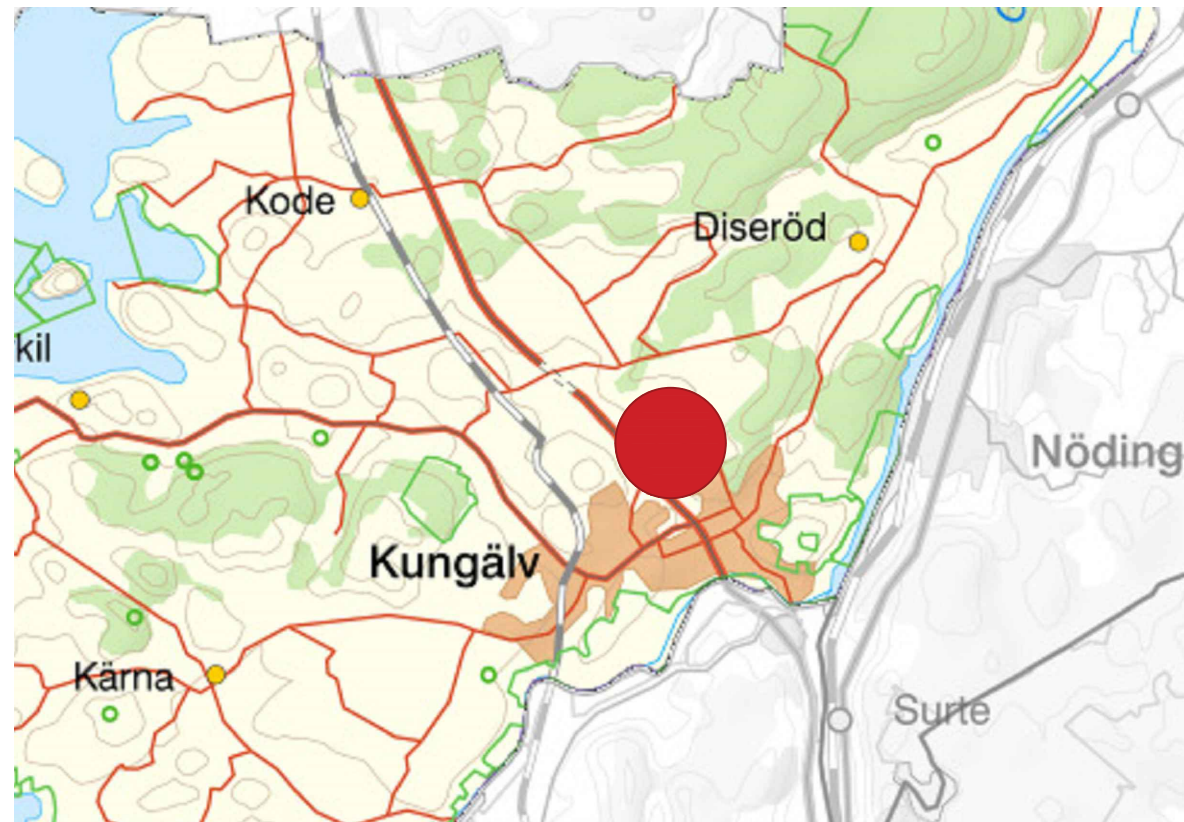
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

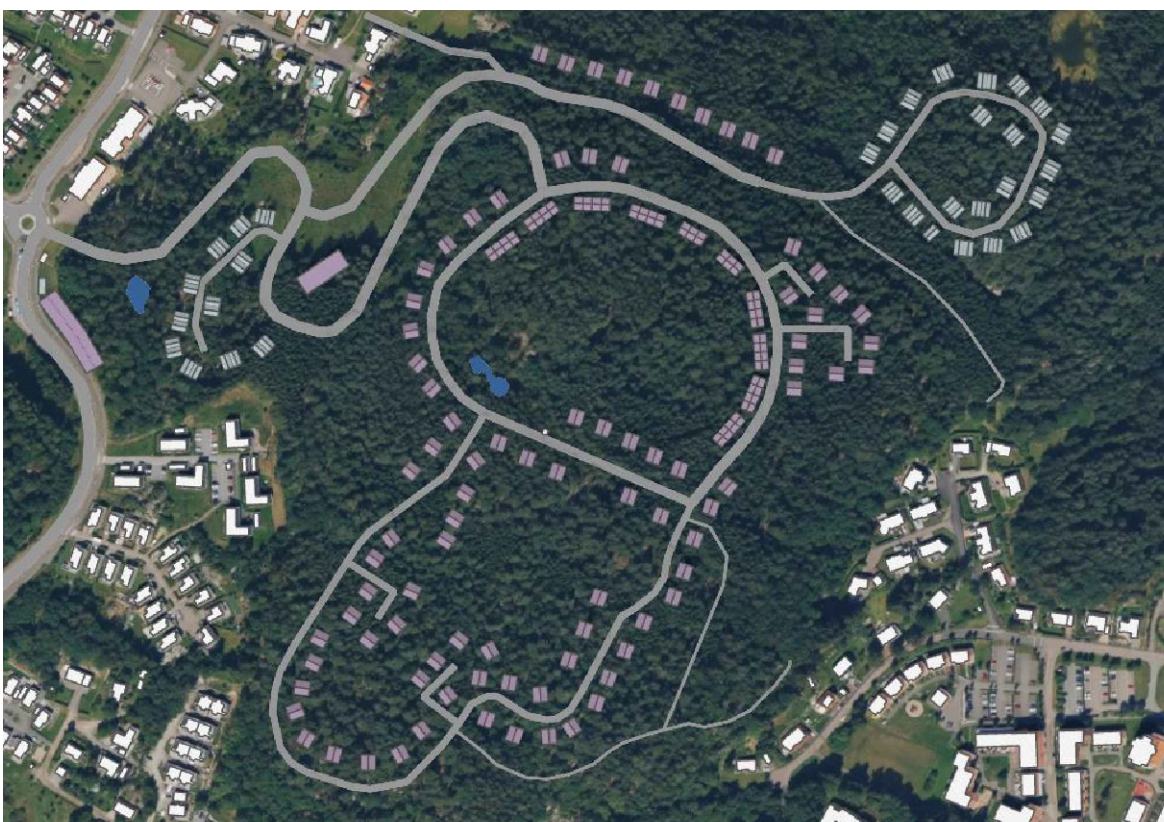
Grundkartans beteckningar

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Häck
- Gårdsgård
- Staket
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Fastighetsgräns
- Slänt
- Höjdkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Kvartersgräns/traktgräns
- Formminne
- Ledningsrätt

Lokaliseringskarta



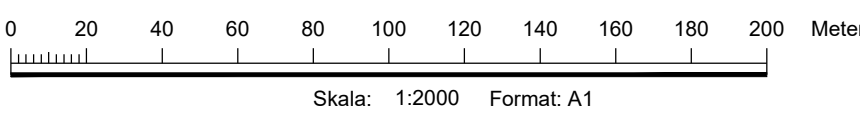
Illustration



Grundkartans information

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.
Grundkartans standardklass: 2
Grundkartans aktualitetsdatum: 2025-04-29
Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000
Jürgen Persson
Kart- och Mark

Plankarta ritad av Sara Duvelid, Ramboll



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för bostäder och förskola
ULLSTORP 1:3 M.F.L.
Dammbergen
I Kungälv, Kungälv kommun



Kommunens aktnummer

Ärendenummer
KS 2019/0265

Laga kraft

Enhetschef Plan

Pernilla Attnäs Björk

Planarkitekt

Johan Hellborg

Upprättad
2024-10-30

KS/KF/Delegation § XX

Antagandedatum