

# PLANKARTTA

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra parkering på fastigheten Marstrand 44:2. Syftet är också att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheterna Marstrand 44:1, 44:2 och 44:9.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Phanområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder
- P Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Byggnadsens orientering

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd 1 meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd 1 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gränsen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- Tak ska vara av rött tegel eller likvärdigt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska utformas som sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fronten ska utformas utöver gällande byggnadshöjd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- Vid nybyggnad ska huvudbyggnad utföras med värdigt konstruktions så att byggnad skyddas från naturligt översvämnande vättan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Skydd av kulturvärden

- Tomtens karaktär, vad gäller tydlig avgränsning mot gata i form av mur, beigr, husgrund och staket ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

#### Varsamhet

- Fasader ska vara av rå och målas med mjukt, ljus kulör. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Byggnads yttre ska gestaltas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö, vilken är av kulturhistorisk värde. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandefrid

Genomförandefriden är 5 år. 4 kap. 21 §

#### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet. 4 kap. 17 §

#### Extra

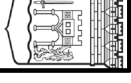
#### Upplysningar

PBL 2010:900  
Högstyrelsen: RH2000  
Koordinatsystem: SWEREFRS9 12 00  
Tomtindelning: 14-414A-467 (fastställt 1957-03-02) upphävs inom hela planområdet.

## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för parkering  
**MARSTRAND 44:2 M.F.L.**  
Marstrand 44:1, 44:2 och 44:9

**KUNGÄLVSKOMMUN**

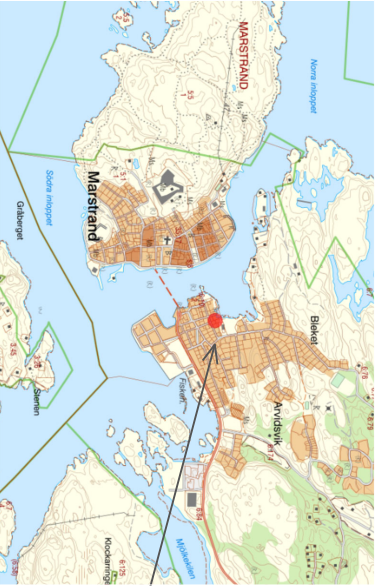
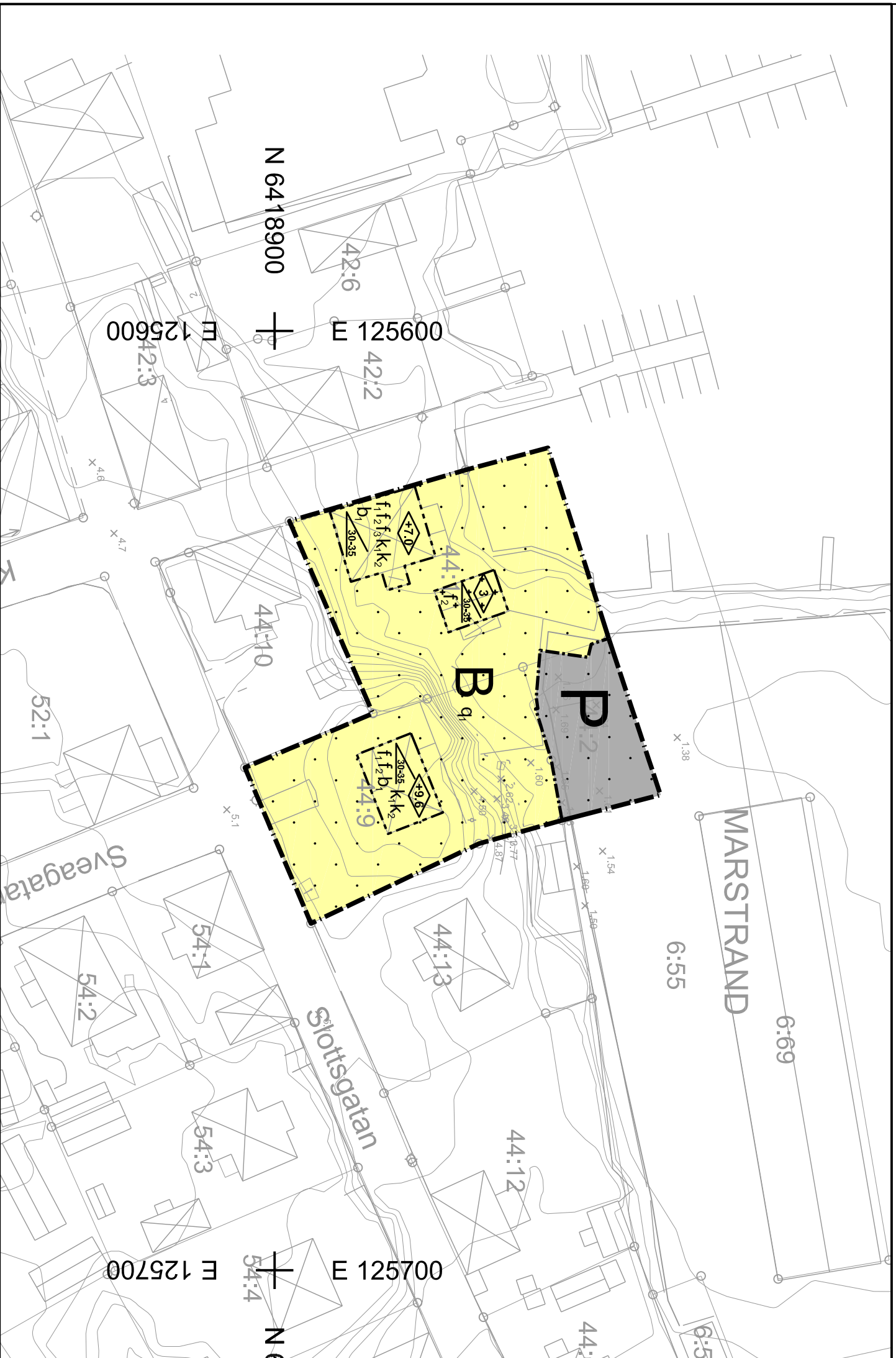


Kommunens aktnummer:  
XXX XXX

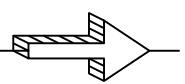
Ärendenummer  
KS2020/0997

Lantmäteriets aktnummer:  
XXX

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR			
	Bostad, uthus		Höjddikurvor
	Skärtnak		Fastighetsbeteckning
	Väg, gångväg		Marstrand
	Staket		Traktgräns/fastighetsgräns
	Gårdsgård		Markhöjder
	Rutningspunkt		



Planområde



Skala: 1:500

Enhetschef: Plan	Planarkitekt	Laga kraft
Henrik Johansson	Ida Andersson	<b>20XX-XX-XX</b>
Upprättad 2021-06-21	Antagandedatum XXX-XX-XX, KS/KF § XX	