



GRANNEMEDGIVANDE

För åtgärd placerad närmare gräns än 4,5 meter

Information till dig som ska bygga och till berörd granne

Vissa åtgärder får enligt Plan- och bygglagen (PBL) utföras utan bygglov. Om en sådan åtgärd placeras närmare gränsen än 4,5 meter krävs att de grannar som berörs ger sitt medgivande. Ger grannen inte sitt medgivande måste du ansöka om bygglov hos byggnadsnämnden för att få saken prövad.

Viktigt:

- Detta medgivande gäller **endast** mot grannfastighet.
- För att medgivandet ska vara giltigt och för att undvika framtida missförstånd rekommenderar vi starkt att grannen signerar både detta dokument och de tillhörande ritningarna.
- En grannfastighet kan ha flera lagfarna fastighetsägare. Samtliga måste skriva under.

1. Fastighet som ska bebyggas (Sökande)

Fastighetsbeteckning:	
Adress:	
Fastighetsägare 1 (Namn):	
Fastighetsägare 2 (Namn):	
Telefon / E-post:	

2. Berörd grannfastighet (Den som lämnar medgivande)

Fastighetsbeteckning:	
Adress:	
Fastighetsägare 1 (Namn):	
Fastighetsägare 2 (Namn):	
Fastighetsägare 3 (Namn):	
Fastighetsägare 4 (Namn):	

3. Åtgärd

Jag/vi godkänner härmed att ovanstående fastighetsägare får utföra följande åtgärd närmare min/vår gräns än 4,5 meter, i enlighet med bifogade ritningar.

Vilken typ av åtgärd gäller medgivandet? (Kryssa i)

- ☐ Komplementbyggnad (t.ex. gäststuga, förråd, garage eller växthus).
- ☐ Tillbyggnad av huvudbyggnad eller komplementbyggnad.
- ☐ Mur eller Plank
- ☐ Altan
- ☐ Skärmtak



Kort beskrivning av åtgärden (mått, färg, material):

4. Underlag för medgivandet

För att säkerställa att vi godkänner samma sak har jag/vi tagit del av och signerat följande ritningar:

- ☐ **Situationsplan** (Karta som visar placering och mått till tomtgräns)
- ☐ **Fasadritning mot medgivande granne** (Visar höjder och utseende)
- ☐ **Sektionsritning** (Visar höjder och utseende)

5. Underskrift av berörda grannar

Genom min underskrift medger jag att åtgärden får placeras enligt ovanstående beskrivning och bifogade ritningar.

Ort och Datum: _____

Underskrift Fastighetsägare 1

Underskrift Fastighetsägare 2

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Underskrift Fastighetsägare 3

Underskrift Fastighetsägare 4

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Observera

- **Spara originalet:** Du som bygger ska behålla denna originalhandling.
- **Giltighetstid:** Medgivandet anses normalt förbrukat om åtgärden inte påbörjats inom rimlig tid (praxis ca 2 år), eller om fastigheten byter ägare innan bygget startat.
- **Anmälan eller lov:** Kom ihåg att många av ovanstående åtgärder kräver **bygglov** eller **anmälan** och ett **startbesked** från kommunen innan du får börja bygga, även om du har grannens medgivande.