

Steg för steg för dig som funderar på att bygga ut ditt VA enligt Alternativ utbyggnadsmodell för VA

Förord

Börja med att läsa in dig på det regelverk som gäller för [Alternativ utbyggnadsmodell för VA](#). Det viktigaste är att alla fastighetsägare som ingår i det tänkta området är överens om att skicka in en ansökan. Ni behöver INTE göra någon omfattande utredning av området för att ansöka. Ni behöver INTE starta exempelvis en VA-förening för att ansöka. Kommunen ställer lika höga krav på ett privat initiativ som när kommunen själv ansvarar för VA-utbyggnad. Anledningen till de höga kraven är att kommunen ska ta över driften av VA-anläggningen när den står färdig. Kommunen har ett ansvar gentemot alla som betalar VA-avgift att nya VA-anläggningar ska hålla en viss standard.

- Skriv ett kortfattat brev eller e-post till VA-teknikenheten på Kungälv kommun där du beskriver vad du vill göra.
- Bifoga en lista med fastighetsbeteckningar som ingår i en eventuell VA utbyggnad.
- Bifoga en enkel karta över de fastigheter som ingår i en eventuell VA utbyggnad.
VIKTIGT Alla fastighetsägare vars fastigheter ingår i planerna ska vara överens om att skicka in ansökan.
- Märk brevet eller skriv i e-postens ämnesrad: **Ansökan – utbyggnad VA** och skicka till:
Kungälv kommun
VA-teknikenheten
Ytterbyvägen 2
442 81 Kungälv

eller e-post till:

kommun@kungalv.se

Kommunen gör nu följande:

1. VA-teknikenheten kontrollerar nu om ert område har ett föreläggande från Länsstyrelsen eller finns med bland de områden där kommunen redan planerar VA-utbyggnad enligt antagen VA-utbyggnadsplan ([länk VA-utbyggnadsplan](#)).
2. VA-teknikenheten gör sen en **första bedömning** om området är lämpligt för alternativ utbyggnadsmodell.
 - a. Vid nej får ni svaret skriftligt.
 - b. Vid ja går ärendet vidare till nästa steg.
3. Ärendet skickas vidare till Miljöenheten och Planeringsenheten. De båda enheterna gör sen var sin bedömning utifrån sina respektive expertområden.
 - a. Miljöenheten tittar på de enskilda VA-anläggningarnas standard och om VA-frågorna behöver lösas i ett större sammanhang med stöd av [§6, Lag om allmänna vattentjänster](#).
 - b. Planeringsenheten utreder om det finns utbyggnadsplaner som påverkar områdets behov av en kommunal VA-lösning.
4. Grundat på enheternas bedömningar fastställs områdets behov av vatten, spillvatten och dagvatten. Därefter avgörs vilka fastigheter som behöver ingå i ett eventuellt utbyggnadsområde.
5. Om det bedöms att fler fastigheter behöver anslutas än de som var med i den ursprungliga ansökan så meddelas ni och får möjlighet att komplettera er ansökan.
6. Beslut
 - a. Om nej får ni ett skriftligt svar.
 - b. Om ja går ärendet vidare till nästa punkt
7. Nu kan ett anpassat avtal skrivas mellan kommunen och er som sökande (se förslag på avtal i Bilaga 1 till anvisningen). Avtalstecknandet förutsätter att kommunen har en samlad motpart i form av exempelvis företag, ekonomisk förening eller samfällighetsförening.



