

PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)

Grundkartans information

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan

Grundkartans standardklass: 2
Grundkartans aktualitetsdatum: 2025-04-30

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000

Jürgen Persson
Kart och GIS

Teckenförklaring grundkarta:

	Byggnader, komplementbyggnad
	Skärmtak
	Transformator
	Väg, gångväg
	Dike
	Gårdsgård
	Staket
	Belysningsstolpe
	Berg i dagen
	Lövskog
	Barrskog
	Slänt
	Höjdkurvor
	Fastighetsbeteckning
	Traktnamn/Kvartersnamn
	Kvartersgräns/traktgräns
	Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarta.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel
- K Kontor
- C Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation får uppföras med en total sammanlagd byggnadsarea på 50 kvadratmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- o o₁ Utfartsförbud
- Utformning av allmän plats**
- damm Damm
 - n₂ Markförstärkning ska utföras
 - dike Avskärande dagvattendike
 - Fördrojning Fördrojningsyta för dagvatten och skyfall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- o₁ Marken får inte förses med fristående skyltar om de inte har en funktion som är väsentlig för användningen eller orienteringen av området. De får ha en högsta höjd på 4 meter.
- o₂ Marken får inte förses med fristående skyltar om de inte har en funktion som är väsentlig för användningen eller orienteringen av området. De får ha en högsta höjd på 4 meter. Utöver detta får en skyltpylon uppföras med en högsta totalhöjd på 12 meter.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,0 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd är 12,0 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 25,5 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta totalhöjd är 27,0 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta totalhöjd på skyltpylon är 30,5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁ Utrymning ska vara möjlig bort från E6 och påfartsvägen.
- b₂ Friskluftsintag ska placeras minst 8 meter ovanför leden samt vara vänt bort från E6 och påfartsvägen eller placeras på byggnadens tak.
- b₃ Utrymning ska vara möjlig bort från Marstrandsvägen och påfartsvägen.
- b₄ Friskluftsintag ska placeras minst 8 meter ovanför E6 samt ej vara vänt mot Marstrandsvägen och påfartsvägen eller placeras på byggnadens tak.

- b₅ Byggnader ska tåla tryck motsvarande en explosion med 2,5 kPa i reflekterat tryck, samt 737 Pas i reflekterad impulsitet. Byggnaden ska konstrueras så att den klarar trycklasten utan att utsättas för färdskridande ras.

- b₆ Fasad som vetter mot E6 och påfartsväg ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30. För den nordvästra fasaden gäller detta 50 m norr ut räknat från sydvästra hörnet av byggrätten.

- b₇ Fasad som inte vetter mot E6 eller påfartsväg ska utföras i svärländigt material.

- b₈ Fasad som vetter mot Marstrandsvägen och påfartsväg till E6 ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.

- b₉ Grundläggning ska ske med pålar till fast mark.

- b₁₀ Källare får inte finnas.

Utformning

- f₁ Fasad mot E6, Marstrandsvägen och sjukhuset ska vara delvis uppglasade.

- f₂ Fasadens kulör ska ha minst 10 svärta enligt NCS-systemet.

Markens anordnande och vegetation

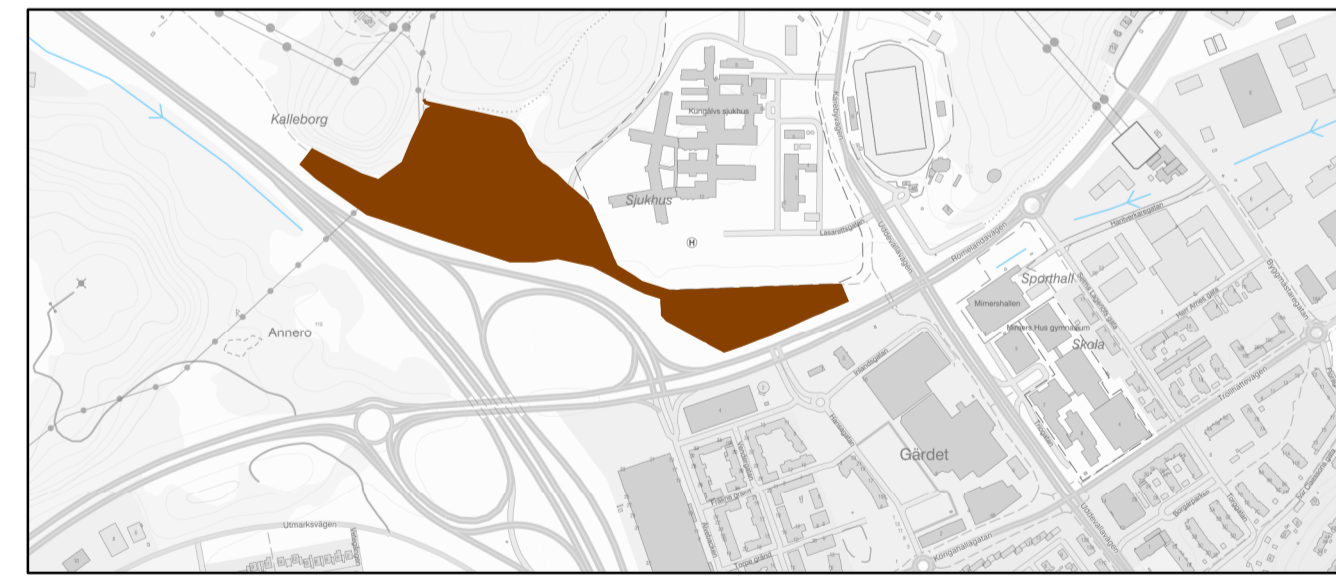
- n₁ Vid tillkommande laster överstigande 10kPa ska markförstärkning göras.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförstärkning kommit till stånd inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



PLANOMRÅDETS LÄGE

GRANSKNING

Detaljplan för handel, kontor och restaurang
Del av Gärdet 1:1 m.fl

"Handel vid E6"

I Kungälv, Kungälv kommun

Pernilla Attnäs Björk
Enhetschef Plan

Ida Bjärmark
Planarkitekt



Kommunens aktnummer
[Intern aktbeteckning]

Ärendenummer
KS2022/2438

Upprättad
2025-06-04

Antagandedatum
[Antagen datum]

Laga kraft

[Laga kraft]