

Övergripande projekttidplan - Kungälv



Projekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
KUNGÄLV									
Komarken, Bostäder									
Förskola, Ersättning Iskällan									
Liljedal - DP Klocktornet 35 (Sigillet "Parkeringen mellan husen") 26 bostäder									
Liljedal - DP Klocktornet 36 (Balder-"Gamla Gallerian") 128 bostäder									
Liljedal - DP Klocktornet 1, 34 och 37 (Sigillet-"Rondelltomten") ca 100 bostäder									
Liljedal - Parkeringslösning									
Liljedal - DP Rhodin (Balder) ca 120 bostäder									
Liljedal - Markanvisning del av Gärdet 1:3 200 bostäder									
Liljedal - DP Trappan ca 30 Bostäder									
Liljedal - VA/Upprustning av västra gatan etapp 1									
Liljedal - VA/Upprustning av västra gatan etapp 2									
Liljedal - VA/Upprustning av västra gatan etapp 3									
Kexstaden 1000-2000 Bostäder									
Kexstaden Allmän plats									
Kexstaden Förskolor									
Etablering handel, kontor vid E6 norr om Kungälvsmotet (Biltema)									
Gjutaren 100 bostäder									
Gjutaren Saneringsåtgärder									
Nytorgstaden - DP 700 bostäder/lokaler									
Utveckling av befintliga förskolor i centrum (180 platser)									
Kungälv sjukhus DP									

- Förstudie**
Planprogram
- Projektering**
- Detaljplan**
- Kommunal**
-Finansiering
-Byggnation
-Mar
- Extern aktör**
-Finansierar
-Byggnation
-Mark
- Extern aktör**
-Inhyring
-Köp av plats
- Flera färger**
Blandning

Projekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Förtätning Fontin (Lärken1-3) Kungälvsbostäder, 100-200 bostäder		Detailplan	Detailplan	Detailplan	Projektering	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram		
Infrastruktur Fontin		Detailplan	Detailplan	Detailplan	Projektering				
Förskola Ulvegärde tillbyggnad				Projektering	Projektering	Projektering	Projektering		
Mimerstaden 500 Bostäder + stadspark/dagvattenhantering			Projektering	Projektering	Projektering	Projektering	Detailplan	Detailplan	Detailplan
Mimers hus ombyggnation studiehallar	Projektering					Projektering	Projektering		
Dammbergen, 300 bostäder	Projektering	Projektering	Detailplan	Detailplan	Detailplan	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram
Förskola Dammbergen			Projektering	Projektering	Projektering	Projektering	Projektering		
Gruppbostad Dammbergen				Projektering	Projektering	Projektering			
Åseberget 1000-2000 Bostäder, Infrastruktur	Projektering	Projektering	Detailplan	Detailplan	Detailplan	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram
Förskola/or Åseberget (180 platser)			Projektering	Projektering	Projektering	Projektering	Projektering		
Fridhems förskola 144 platser	Projektering	Projektering							
Permanentering Fridhemskullen förskola	Projektering	Projektering	Projektering	Projektering					
Grundskola Kungälv		Projektering	Detailplan	Detailplan	Detailplan	Projektering	Projektering		
Ombyggnation Munkegärdeskolan etappindelad	Projektering	Projektering	Projektering	Projektering					
SOL-boende Skälebräcke	Projektering	Projektering	Projektering						
ÖFL Diseröd-Kungälv (sträcka C, D)									Projektering
Pumpstation Mimers									Projektering
Änggårde DP - Äldreboende, 90 platser	Projektering	Projektering	Projektering	Projektering					
Änggårde DP - 350 Bostäder	Detailplan	Detailplan	Projektering	Projektering	Projektering				
VA Änggårde		Projektering	Projektering	Projektering	Projektering				
Samlokaliserad driftlokal	Projektering				Projektering	Projektering	Projektering		
Servicebostäder Gärdet 1:3			Projektering	Projektering					
Servicebostäder			Projektering	Projektering					
Servicebostäder			Projektering	Projektering					

**Förstudie
Planprogram**

Projektering

Detailplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mar

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyring
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Projekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kongahälla, 1300 bostäder, kontor, hotell									
Kvarter 6 (Riksbyggen)									
Kvarter 14 (Cityfastigheter)									
Kvarter 10 (JM)									
Kvarter 7									
Kvarter 3 (Riksbyggen)									
ÖFL under E6 (kvarnkullen)									
Reservoar Munkegårde									
Ledning till reservoar Munkegårde									
Dagvattenkulvert under E6 (höjd med Kungälvsmotet)									
VA Ytterbyvägen									
Ombyggnation ÅVC Munkegårde									
YTTERBY									
Porteberget DP, 250 Bostäder									
Markförlägga kraftledning Ytterby									
Lilla smällen DP, 170 Bostäder									
Östra Sparrås DP, 350 Bostäder, stadspark									
GC-tunnel Ytterby station									
GC-bro Ytterby station									
Ny lokalgata vid järnvägen etapp norr och syd									
GC Sparråsvägen-Rollsbo (inkl. bro)									
Utveckling Resecentrum Ytterby									
Pendelparkering centrum (200 pl)									
Ikano vid tågstationen, 150 bostäder									

- Förstudie
Planprogram
- Projektering
- Detaljplan
- Kommunal**
 -Finansiering
 -Byggnation
 -Mar
- Extern aktör**
 -Finansierar
 -Byggnation
 -Mark
- Extern aktör**
 -Inhyring
 -Köp av plats
- Flera färger**
 Blandning

Projekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Nordtag 500 bostäder									
GC Anslutning Nordtag - Ytterby centrum									
Förskola Nordtag 180 platser									
Gruppbostad Nordtag									
Arenastaden 300-500 Bostäder, Handel, skola DP									
Arenastaden Idrottsanläggningar, simhall, handel DP									
Arenastaden, omläggning av ledningar och kapacitetsökning									
Dagvatten Kyrkbäcken etappindelad									
ÖFL Sjukhuset-Arenastaden									
VA Norra bultgatan									
Ledning till reservoar Ytterby									
Hollandsgatan-Arenastaden									
Väg 168 Ekelöv-Kareby; Anslutning E6									
Entré Ytterby DP 80 bostäder/ handel									
VA Hollandsgatan DP Entré Ytterby									
Björkås DP, 400 bostäder, förskola, service									
VA Björkås									
Västra Tunge DP, (Trivebo) 200-300 bostäder									
VA Västra Tunge									
Infart Björkås Västra Tunge									
Förskola Västra Tunge									
Lokalisering Förskola Ytterby									
Ombyggnation Ytterbyskolan									
Ombyggnation Kastellegårdsskolan									

- Förstudie**
Planprogram
- Projektering**
- Detaljplan**
- Kommunal**
-Finansiering
-Byggnation
-Mar
- Extern aktör**
-Finansierar
-Byggnation
-Mark
- Extern aktör**
-Inhyring
-Köp av plats
- Flera färger**
Blandning

Projekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ombyggnation Kastellegården pst	Projektering	Projektering	Förstudie Planprogram						
VA ledningar från Kastellegården under älven	Projektering	Projektering	Projektering	Förstudie Planprogram					
Rollsbo Västerhöjd, verksamhetsmark	Detaljplan	Detaljplan	Detaljplan	Detaljplan	Detaljplan	Detaljplan	Detaljplan		
Rollsbomotet cirkulationer östra och västra		Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram						
Rollsbokrysset		Detaljplan							
Bovieran, 55 seniorbostäder	Detaljplan	Detaljplan	Detaljplan	Detaljplan					
Tega ängar 190 bostäder	Förstudie Planprogram								
Åtgärder sparråshallen	Förstudie Planprogram								
DISERÖD									
Håffrekullen	Förstudie Planprogram	Detaljplan	Detaljplan	Detaljplan	Detaljplan				
Tyfter DP - Bostäder									Detaljplan
Ny Förskola Tyfter									Projektering
Ombyggnation befintlig Förskola Tyfter					Förstudie Planprogram	Projektering	Projektering	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram
Diseröd skola Etappindelad	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram				
Diseröd skola (Etapp 3) - Ny idrottssal	Projektering	Detaljplan	Detaljplan						
Diseröd skola - Infrastruktur	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram						
Vattenledning Ale-Kungälv vattenverk	Projektering	Förstudie Planprogram							
Tryckstegring Råfsal	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram							
Disekulla, 82 bostäder (HP Boendeutveckling)	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram						
KAREBY									
VA utbyggnad Skårby-Kareby (omvandlingsområde)					Projektering	Förstudie Planprogram			
Rishammar DP - 180 Bostäder	Detaljplan	Detaljplan							
Kareby skola tillbyggnad	Projektering	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram						
VA ledning till Rishammar									

**Förstudie
Planprogram**

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mar

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyring
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Projekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kunskapsförskolan Rishammar									
MARSTRAND									
ÖFL Vävra-Marstrand Etapp 1-10	Projektering	Projektering	Projektering	Projektering		Kommunal	Kommunal	Kommunal	Kommunal
ÖFL Vävra-Tjuvkil Etapp 1-3 (del av Vävra-Marstrand)	Projektering	Projektering	Projektering	Kommunal	Kommunal	Kommunal			
VA utbyggnad Vävra-Håлта Etapp 1-6 (omvandlingsområde)	Projektering	Projektering	Kommunal			Kommunal	Kommunal		
Detaljplaner Vävra-Håлта, bostäder					Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör
Elektrifiering av Marstrandfärjan	Förstudie	Förstudie	Kommunal	Kommunal					
Turisthotellet Oscars DP - 22 Bostäder	Extern aktör	Extern aktör							
Båtellet DP - lokaler näringslivet, infra m.m.	Extern aktör	Extern aktör	Kommunal	Kommunal					
Eriksberg Norra DP - Verksamhetsmark	Extern aktör								
Eriksberg Södra DP - Verksamhetsmark					Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Kommunal
Kajrenovering (Etappvis)	Projektering	Kommunal	Kommunal	Kommunal	Kommunal	Kommunal	Kommunal		
Parkeringslösning		Förstudie	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör				
Hedvigsholmen, Bostäder					Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Kommunal	Kommunal
Förskola/skola Koön DP		Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Kommunal	Kommunal			
Instön DP - Bostäder						Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör
VA utbyggnad Instön						Kommunal	Kommunal	Kommunal	Kommunal
Tjuvkil v 168, Trafikverket	Projektering	Projektering	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör				
Tjuvkil, flera detaljplaner	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör
Tjuvkil DP, Etapp A	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör
VA utbyggnad Tjuvkil etapp 1-32	Kommunal	Kommunal	Kommunal	Kommunal	Kommunal	Kommunal	Kommunal	Kommunal	Kommunal
GC Vävra-Tjuvkil	Projektering	Kommunal	Kommunal						
Tjuvkils ängar	Extern aktör	Extern aktör	Extern aktör						
Förskola Tjuvkil	Extern aktör								

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
 -Finansiering
 -Byggnation
 -Mar

Extern aktör
 -Finansierar
 -Byggnation
 -Mark

Extern aktör
 -Inhyring
 -Köp av plats

Flera färger
 Blandning

Projekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
KODE									
FÖP Kode									
Kode Buss och järnväglösning									
Bostäder och verksamhetsutveckling Kode									
Kode grundskola Åk 3-6 & Idrottshall									
Solhaga äldreboende									
GC Kode-Stenungsund									
Aröd Planprogram, flera detaljplaner - Bostäder									
VA utbyggnad Aröd etapp 1									
VA Aröd etapp 2									
VA Aröd etapp 3									
VA Aröd etapp 4									
VA utbyggnad Aröd 5									
Detaljplaner Ödmålsmosse, Rörtången osv, bostäder									
VA etappvis utbyggnad Ödsmålsmosse, Rörtången									
KÄRNA									
Kärna 67:1 Detaljplan för Bostäder, idrottshall, skolor									
Idrottshall									
Ny Friförskola									
Kärna friskola									
Bostäder 55 st									
Kärna skola/kök									
Kärna skola ombyggnation									
Förskola Kärna, Lokalisering									

- Förstudie**
Planprogram
- Projektering**
- Detaljplan**
- Kommunal**
-Finansiering
-Byggnation
-Mar
- Extern aktör**
-Finansierar
-Byggnation
-Mark
- Extern aktör**
-Inhyring
-Köp av plats
- Flera färger**
Blandning

Projekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Västerhöjden Torsby 1:8, 1:9, 1:37 DP - 60 bostäder									
GC Kärna-Kornhall									
VA utbyggnad Nordkroken etappvis utbyggnad (Kovikshamn)									
VA utbyggnad Nordkroken - Brunnefjäll									
VA utbyggnad Nordkroken - Vedhall									
VA-ledning/utbyggnad Nordkroken - Etapp 1									
Nordkroken, (Kovikshamn) flera detaljplaner, bostäder									
Kärna 18:1, 67:1 Detaljplan för verksamhetsmark									
Reservoar Lycke									
VA Nereby föreläggandeområden etapp 1-4									
GENERELL									
Ny översiktsplan									
Förstudie utveckling verksamhetsmark									
Laddinfrastruktur (lagkrav)									
Olseröd-Bredsten (Sträcka E-F)									
ÖFL Kastellegården-Björkås + pumpstation Kastellegården, pumpstation Hollandsgatan									
ÖFL Björkås-Vävra + 3 st pumpstationer									
ÖFL Vävra-Solberga + Pumpstation Ödsmål									
ÖFL Kode-Solberga-Aröd									
ÖFL Solberga-Stenungsund									
Äldreboende Lokalisering/Behov									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
 -Finansiering
 -Byggnation
 -Mar

Extern aktör
 -Finansierar
 -Byggnation
 -Mark

Extern aktör
 -Inhyring
 -Köp av plats

Flera färger
 Blandning