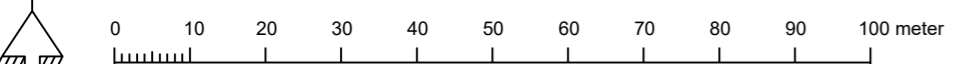
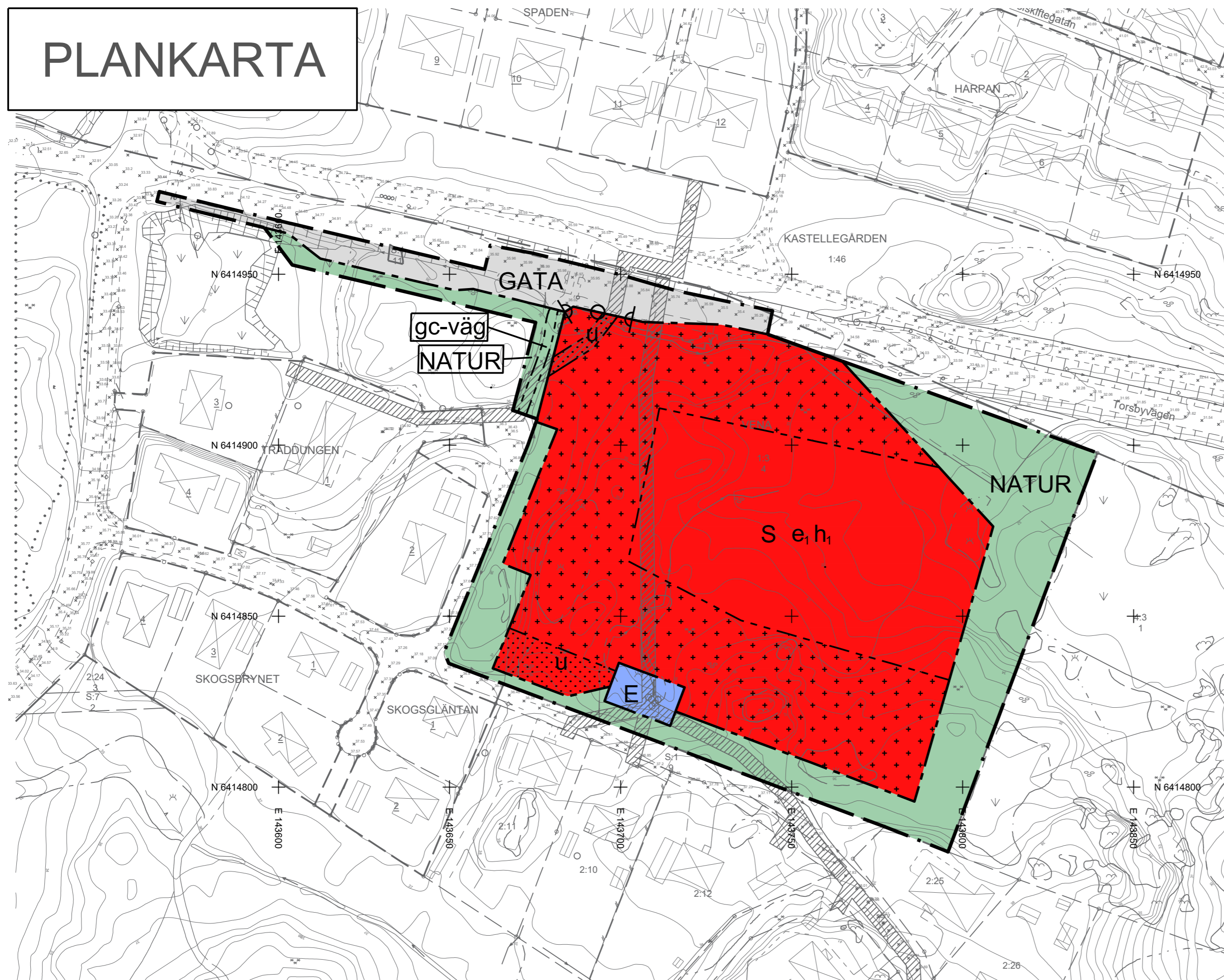


PLANKARTA



Skala: 1:1000 Format: A2

Grundkartans beteckningar:

	Byggnader		Fastighetsbeteckning
	Skärmtak		Traktnamn
	Väg, gångväg		Kvarterstraktgräns
	Dike		Fastighetsgräns
	Gårdsgård		Slänt
	Belysningsstolpe		Markhöjder
	Berg i dagen		Servitut
	Lövskog		Ledningsrätt
	Barrskog		Formninne
	Höjdkurvor		Formninne

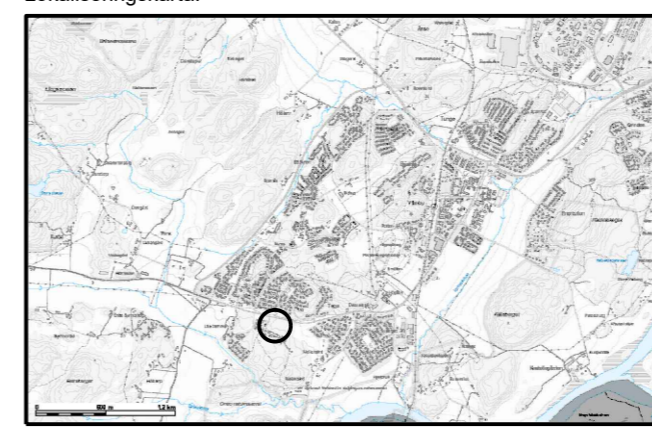
Grundkartans information:

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.
 Grundkartans standardklass: 2
 Grundkartans aktualitetsdatum: 2026-02-06
 Koordinatsystem
 Plan: SWEREF 99 12 00
 Höjd: RH 2000
 Jürgen Persson
 Kart och GIS

Illustrationsplan:



Lokaliseringskarta:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Huvudgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Pumpstation
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 51 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1700 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för förskola del av Vena 1:3

Ytterby, Kungälv kommun

Enhetschef Plan, mark och exploatering Planarkitekt

Pernilla Attnäs Björk

Upprättad
2026-03-09
KS §XXX/2025

Hans Nilsson de la Croix

Antagandedatum
XXXX-XX-XX
KS/KF § XX



Kommunens aktnummer
XXXX

Ärendenummer
KS2023/1862

Laga kraft

20XX-XX-XX