

Frågor som ställdes under infomötet för Aröd Etapp 1 den 27 september redovisas nedan. Frågor och svar redovisas i kronologisk ordning så som de ställdes på infomötet.

Har ni frågor som ej blev besvarade på infomötet eller i punkterna nedan, vänligen kontakta Zacharias Holmén på ML Projektledning – zacharias@mlprojektledning.se

Fråga 1: Läggs presentation ut på hemsidan?

Svar 1: Ja tillsammans med de frågor som tagits upp under mötet

Fråga 2: Ska ledningarna gå i vägen eller bredvid?

Svar 2: De går till största del i väg och dessa kommer att återställas till minst ursprungligt skick

Fråga 3: Vilket ledningsdjup gäller?

Svar 3: Det kommer vara runt 1.5m

Fråga 4: Vad menas med MB-inventering? Är det en MKB?

Svar 4: Det är en inventering av kulturminnen, djurliv etc. som baseras på MiljöBalken (MB). Denna används för att planera ledningsstråket så att det inte riskerar att påverka skyddade objekt. Det är alltså inte en MiljöKonsekvensBeskrivning (MKB)

Fråga 5: Var kan man ta del av den, kan man lämna synpunkter?

Svar 5: MB-inventeringen är ett arbetsmaterial som innefattar skyddsvärda miljöobjekt inom området, det är alltså ett arbetsmaterial som används som stöd till diskussion. Det mesta av den är diskussion som skett muntligen under möten och är alltså svårt att föra vidare om man inte varit med på mötena. Fastighetsägare är välkomna att påtala om det finns objekt som bör tas hänsyn till, till exempel gamla ekar, vattendrag, gårdesgårdar osv.

Fråga 6: Under hur lång tid gäller en begränsad tillgänglighet vid Bergliden?

Svar 6: På Bergliden finns det tyvärr ej möjligheter till att anordna rundkörning under entreprenadtiden. För den nedre halvan av Bergliden kommer arbeten att pågå under dagtid (ca 8-16), under övrig tid kommer schakten att läggas igen och framkomlighet med bil är möjlig. När arbeten pågår på den övre halvan av Bergliden kommer framkomlighet med bil ej att vara möjlig. Boende ges då möjlighet att parkera på en tillfällig parkering en bit ned på Bergliden. Det kommer alltid att vara möjligt att på ett säkert sätt gå förbi pågående arbeten för att nå sin bil i fall av tillfällig parkering. Arbetena i Bergliden förväntas pågå ca 2 månader.

Fråga 7: Kommer arbete utföras under sommaren?

Svar 7: Under den så kallade "industrisemestern" kommer det sannolikt ej att pågå några arbeten. Denna är ca 4 veckor lång och infaller vanligtvis under juli och första veckan i augusti.



POSTADRESS Kungälv kommun, 442 81 Kungälv
BESÖKSADRESS Ytterbyvägen 2, 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-23 91 67
E-POST samhällsbyggnadskontoret@kungalv.se

Fråga 8: Hur stor omfattning av ledningsdragningen kommer innebära sprängning?

Svar 8: Då området består till stor del av berg så kommer det bli mycket sprängningsarbete.

Fråga 9: Varifrån tas dricksvattnet?

Svar 9: Vattnet kommer från Göta älv och Svartedalen, mer information gällande dricksvatten finns på kommunens hemsida: <http://www.kungalv.se/Bygga--bo--miljo/vatten-och-avlopp/kommunalt-allmant-vatten-och-avlopp/dricksvatten/>

Fråga 10: Får vi använda vårt eget vatten?

Svar 10: I detta fall finns det ett föreläggande från Länsstyrelsen om att kommunen ska lösa dricksvattenbehovet i området, därmed måste fastighetsägare ansluta även sitt hushållsvatten till de kommunala ledningarna. Egna brunnar får ej användas i hushållet, men får användas till exempelvis bevattning av trädgården. Kommunens system och den egna brunnen får under inga omständigheter vara sammankopplade på något vis.

Fråga 11: Måste vi betala för vatten fastän vi använder vårt eget?

Svar 11: Ja, i detta fall är det så med anledning av föreläggandet om att lösa vattenbehovet i Aröd. Vänligen läs även svaret till fråga 10 som behandlar användningen av det egna vattnet.

Fråga 12: Ska vi betala lika mycket även om vi endast bor på sommaren?

Svar 12: De fasta avgifterna är desamma oavsett om man är sommarboende eller åretruntboende. I praktiken blir dock kostnaden något lägre för en sommarboende på grund av en lägre förbrukning över året.

Fråga 13: Har ni kollat på grävdjup mellan förbindelsepunkt och befintlig anläggning?

Svar 13: Höjder från fastigheters källargolv och befintliga anläggningar används vid projektering. Förbindelsepunktens läge projekteras utifrån befintliga förhållanden för att ge en så god anslutningsmöjlighet som möjligt från fastighetens installationer.

Fråga 14: Är förbindelsepunktens läge fast beslutad?

Svar 14: Mindre justeringar kan göras så länge förändringen sker längs med stamledningarna. Om ni har önskemål på ändring av det föreslagna läget ber vi er snarast skicka in detta till Zacharias Holmén, kontaktuppgifter finnes längst upp i detta dokument.

Fråga 15: Inkoppling planeras ske våren 2019, gäller det endast etapp 1?

Svar 15: Ja.

Fråga 16: Hur långt sträcker sig etapp 1?

Svar 16: Etapp 1 markeras i skiss som redovisas i presentationen från infomötet.

KUNGÄLVS
KOMMUN



POSTADRESS Kungälv kommun, 442 81 Kungälv
BESÖKSADRESS Ytterbyvägen 2, 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-23 91 67
E-POST samhällsbyggnadskontoret@kungalv.se

Fråga 17: Vad händer om överföringsledningen till Ryaverket inte är klart vid inkoppling?

Svar 17: I det fallet hanteras spillvattnet i annat reningsverk tills överföringsledningen är färdig.

Fråga 18: Vem kan vi vända oss till i kommunen om vi vill prata VA-frågor?

Svar 18: För frågor om utförandet i projektet kan ni vända er till Zacharias Holmén på ML Projektledning, kontaktuppgifter finnes längst upp i detta dokument. För frågor om taxa eller generella frågor om hur ni kopplar på er på kommunens anläggning vänligen vänd er till kommunens växel: 0303 23 80 00.

Fråga 19: Har det gjorts någon geoteknisk undersökning?

Svar 19: Geotekniska undersökningar påbörjas den 11 oktober och beräknas pågå i några veckor. Information om undersökningarna skickas ut brevlades.

Fråga 20: Hur tätt ska de geotekniska undersökningarna utföras?

Svar 20: Borrning kommer att ske var 10e meter, tätare vid berg för att ge en bättre bild av befintliga markförhållanden.

Fråga 21: Ska vi dra rör inom den egna fastigheten även för dagvatten?

Svar 21: Fastighetsägare är skyldiga att ta hand om sitt eget dagvatten så att det inte orsakar olägenhet för annan fastighetsägare. Vanligtvis leds tak- och dräneringsvatten bort genom ledningar inom den egna fastigheten som ansluts till förbindelsepunkten för dagvatten.

Fråga 22: Vem har gjort bedömningen att det behövs dagvattenledningar i Aröd?

Svar 22: Kommunen har genom utredningsarbete konstaterat att det finns ett behov av att lösa dagvattenhanteringen i ett större sammanhang. Varje fastighetsägare är skyldig att ta hand om sitt eget dagvatten, vilket vid större skyfall ej bedöms möjligt utan att bygga ut dagvattenledningar. Speciellt i framtiden med ökande nederbörd.

Länsstyrelsens föreläggande avser vatten och avlopp. I avlopp innefattas även dagvatten.

Fråga 23: Ska det läggas fiber samtidigt?

Svar 23: Kungälv energi har fått möjligheten till samförläggning och har visat intresse för att samförlägga fiber.

Fråga 24: Ska de även anlägga elkablar i mark?

Svar 24: En dialog sker med Kungälv Energi och de kommer framöver att ta beslut och leverera underlag för vad de avser samförlägga.

Fråga 25: Hur ser kostnadsfördelning mellan kommunen och Kungälv Energi ut?

Svar 25: Respektive part kommer att få stå för sina kostnader, detta genom särredovisning av kostnader under både projektering och utförande.



POSTADRESS Kungälv kommun, 442 81 Kungälv
BESÖKSADRESS Ytterbyvägen 2, 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-23 91 67
E-POST samhällsbyggnadskontoret@kungalv.se

Fråga 26: Sker de geotekniska undersökningarna inne på fastighet?

Svar 26: Geotekniska undersökningar ska utföras längs projekterat stråk för VA-ledningar, se bifogad skiss i presentationen. Markägare som berörs kommer att bli kontaktade.

Fråga 27: Vem kan man vända sig med synpunkter kring förbindelsepunkt? När behöver synpunkterna lämnas?

Svar 27: Synpunkter översändes till Zacharias Holmén, se kontaktuppgifter längst upp i detta dokument. Synpunkterna önskas snarast, men beslut om ändring kan tas fram till dagen då ledningarna anläggs.

Fråga 28: Hur säkerställer ni att ej påverka befintliga elledning?

Svar 28: Ledningarnas läge kontrolleras utifrån ritningar samt markering i fält.

Fråga 29: Är anslutningsavgiften samma för hela kommunen?

Svar 29: Ja.

Fråga 30: Hur beräknas avgifterna?

Svar 30: Avgifterna ska bekosta utbyggnaden av de kommunala VA-ledningarna och alla ingående anläggningar så som reningsverk och pumpstationer. Avgifterna beräknas enligt en modell som är framtagen för att ge en så rättvis och skäligen kostnad som möjligt för respektive fastighetsägare. Anläggningsavgiften består av olika delar varav en avgift som beror på fastighetens storlek. Detta för att en stor tomt generellt medför fler meter ledning för att nå nästkommande fastighet.

Fråga 31: Hur bedöms kostnaden för en bred tomt jämfört med en lång?

Svar 31: Den beräkningsmodell som används utgår endast från tomtarea, detta för att taxan inte beslutas i fall till fall. Därmed behandlas en bred tomt lika dant som en lång.

Fråga 32: Kan man stycka av tomten för att minska tomtytan och därmed få en lägre tomtteavgift?

Svar 32: Om den avstyckade delen av tomten innehåller en byggrätt kommer servisledning och även anläggningsavgift att debiteras för denna fastighet. Generellt sett så blir totalkostnaden ej lägre genom att stycka av fastigheten på detta vis.

Fråga 33: Varför differentierar man inte taxan för åretruntboende och sommarbostad?

Svar 33: Det beror på att taxan ska finansiera utbyggnaden av kommunens VA-anläggning. Kostnaden för att anlägga VA till en sommarbostad är lika stor som för en åretruntbostad. I praktiken kan dock den rörliga kostnaden för sommarboende bli något lägre för en sommarbostad på grund av en lägre förbrukning över året. Kommunen har dock skyldighet att leverera vatten och ta emot avloppsvatten oberoende av boendeform.

Fråga 34: Vad händer om pumpstationen slutar fungera? Finns det en risk att spillvattnet rinner tillbaka till fastigheten?

Svar 34: Det finns ingen risk att spillvattnet tar sig tillbaka till fastigheter. Vid stopp i pumpstationens drift rinner spillvattnet ut genom ett nödutlopp som planerats just för dessa händelser.

Fråga 35: Har pumpstationen en fysisk kropp ovanför mark?

Svar 35: Ja, den är tänkt att utformas som en liten röd stuga med svart tak.

Fråga 36: Lukt det från pumpstationen?

Svar: När allt fungerar som det ska så kommer det inte att uppstå någon lukt.

Fråga 37: Står pumpstationen verkligen på rätt ställe?

Svar 37: Placeringen av pumpstationen framgår av skissen som visar ledningsstråket i presentationen. Valet av placering har gjorts för att säkerställa att alla ledningar kan rinna till pumpstationen. Den har även placerats en bit ifrån villabebyggelsen utifall att det skulle inträffa något som medför tillfällig lukt.

Fråga 38: Kan ledningarna brista? Vad händer om det inträffar?

Svar: Risken finns att det händer men det är mycket ovanligt, kommunen ansvarar för ledningarna utanför fastigheten även vid eventuella skador.

Fråga 39: Har pumpstationen ett slutet system eller är det en öppen tank?

Svar 39: Pumpstationen är ca 4m djup med två pumpar i botten. Dessa är tillgängliga via ett lock.

Fråga 40: Finns det risk för bakterier i dricksvattnet?

Svar 40: Dricksvattnet provtas kontinuerligt för att uppfylla livsmedelverkets krav, för mer information och senaste analysprotokoll se kommunens hemsida: <http://www.kungalv.se/Bygga--bo--miljo/vatten-och-avlopp/kommunalt-allmant-vatten-och-avlopp/dricksvatten/>

Fråga 41: Vad händer utifall att det kommer bakterier i vattenledningarna på grund av olycka eller liknande?

Svar 41: Kommunen ansvarar för vattenförsörjningen efter utbyggnad. Skulle det inträffa någon händelse som medför att vattnet i systemet blir dåligt ser kommunen till att lösa vattentillförseln på annat sätt tills problemet är åtgärdat, till exempel genom vattentankar till fastighetsägarna.

Fråga 42: Gäller föreläggandet från Länsstyrelsen även spillvatten?

Svar 42: I samband med att kommunen anlägger vattenledningar till fastigheter måste även spillvattenledningar anläggas för att ta hand om spillvattnet på ett hållbart sätt sett till miljö och hälsa. Föreläggande gäller vatten och avlopp, vilket även innefattar dagvatten.

KUNGÄLV
KOMMUN



POSTADRESS Kungälv kommun, 442 81 Kungälv
BESÖKSADRESS Ytterbyvägen 2, 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-23 91 67
E-POST samhällsbyggnadskontoret@kungalv.se

Fråga 43: Vi som redan ordnat egna avloppslösningar vad gäller för oss?

Svar 43: Alla fastighetsägare måste ansluta sig till det kommunala nätet. Inlösen av era privata anläggningar kan i vissa fall vara aktuellt, mer information finnes i kommunens policy för ersättning för enskilda VA-anläggningar. Direktlänk: <http://www.kungalv.se/siteassets/dokument/kommun-och-politik/styrdokument/for-invanare-och-foretagare/ersattningar-for-enskilda-va-anlaggningar-policy.pdf>

Fråga 44: Finns det förslag på tillfälliga parkeringar?

Svar 44: Ja, dessa kommer att presenteras när entreprenadstart närmar sig.

Fråga 45: Ska spillvatten, dricksvatten och dagvatten dras till huset? När ska det betalas?

Svar 45: En samlad förbindelsepunkt för samtliga ledningar kommer att anläggas strax utanför er tomtgräns, när förbindelsepunkten är anlagd och systemet är driftsatt kommer faktura att skickas ut. Ett beräkningsunderlag för avgiften kommer att skickas ut ett par månader innan fakturering sker. Fakturering sker oavsett om inkoppling skett eller inte. Ledningar från förbindelsepunkten till huset anläggs och bekostas av fastighetsägaren.

Fråga 46: Måste vi nyttja systemen efter att vi betalat?

Svar: För vatten i hushållet måste den kommunala anslutningen användas med anledning av Länsstyrelsens föreläggande. Allt spillvatten måste avledas via den kommunala anläggningen.

Enskilda avlopp kommer inte att accepteras i området när spillvattensystemet är i drift.

Fråga 47: Vilka dimensioner på ledningarna gäller i förbindelsepunkten?

Svar 47: Spillvatten 160mm, dagvatten 160mm, dricksvatten 32mm. Dimensioner och förbindelsepunkt kommer att redovisas på en så kallad VA-uppgift som sänds ut när ledningarna är anlagda och färdiga att tas i bruk.

Fråga 48: Dräneringsbrunnar, stuprör mm - var kopplas de?

Svar 48: De anslut till förbindelsepunkten för dagvatten för avledning till det kommunala nätet.

Fråga 49: Om jag använder mitt egna vatten, undviker jag då debitering för spillvattnet eftersom avgiften för spillvatten baseras på mätningen av vattenförbrukningen?

Svar 49: I Aröd får det egna brunnsvattnet inte användas i hushållet med anledning av Länsstyrelsens föreläggande.

Fråga 50: Vilken är den maximala anläggningsavgiften enligt 2017 års taxa?

Svar 50: Den maximala anläggningsavgiften enligt 2017 års taxa uppnås vid en tomt som är ca 2 250m² eller större. Avgiften är då 391 250kr. Det är gällande taxa vid debiteringstillfället som kommer att faktureras, den maximala anläggningsavgiften kan alltså komma att förändras innan anslutning sker.



POSTADRESS Kungälv kommun, 442 81 Kungälv
BESÖKSADRESS Ytterbyvägen 2, 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-23 91 67
E-POST samhällsbyggnadskontoret@kungalv.se

Fråga 51: Hur förändras anläggningsavgifterna framöver?

Svar 51: Det kan vi inte besvara i nuläget. Beslut om eventuella förändringar tas av politiken. Taxan beslutas normalt en gång per i kommunfullmäktige (Taxan kan förändras oftare men det är mycket ovanligt). För 2018 planeras ingen höjning.

Fråga 52: Kan jag ha mina ledningar inom tomten synliga eller måste de täckas över? Vilken djup gäller inom fastigheten?

Svar 52: Inom fastigheten får fastighetsägaren själv välja hur ledningarna ska förläggas. Vi rekommenderar däremot att de ska förläggas på frostfritt djup för att vara skyddade mot naturens påverkan. Fastighetsägaren måste däremot anlägga de privata ledningarna så att det inte medför något problem för det kommunala ledningsnätet. Det är väldigt viktigt att ledningar på fastigheten kopplas rätt till förbindelsepunkten, till exempel får dagvattenavledning från fastighet inte kopplas till förbindelsepunkten för spillvatten.

Fråga 53: Vad innebär VA-utbyggnaden för våra byggrätter?

Svar 53: Byggrätterna kommer till stor del vara oförändrade med hänsyn till VA-utbyggnaden. Det kan dock i många fall ges större möjligheter till bygglov då VA-utbyggnaden säkerställer en god kvalitet för vatten och avlopp sett till hälsa och miljö. En översyn av områdets detaljplaner kommer att ske men planen för detta är inte fastställd.

Fråga 54: I vilken ordning kommer ledningarna inom etappen att förläggas?

Svar 54: För att få konkurrenskraftiga anbud styr kommunen inte i vilken ordning en entreprenör ska bygga ut ledningarna, bortsett från vissa undantagsfall. När entreprenör är upphandlad kommer denna att presentera sin tidplan vilket redovisar utbyggnadsordningen för samtliga fastighetsägare.

Fråga 55: Kommer ledningarna anläggas åt olika håll samtidigt?

Svar 55: Normalt sett så anlägger entreprenören ledningarna på en sträcka åt gången och gör färdigt den sträckan innan nästa del påbörjas. Vanligast är att börja i den lägsta punkten på en sträcka och arbeta sig uppåt.

Med vänliga hälsningar,

Zacharias Holmén
ML Projektledning



POSTADRESS Kungälv kommun, 442 81 Kungälv
BESÖKSADRESS Ytterbyvägen 2, 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-23 91 67
E-POST samhällsbyggnadskontoret@kungalv.se