

Information till dig som ska bygga och ansluta till kommunalt vatten och avlopp, eller redan är ansluten

Informationen gäller för fastigheter inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Information för fastigheter utanför verksamhetsområde finns i broschyren Enskild anslutning till allmän anläggning för vatten och avlopp som finns att ladda ner på kommunens hemsida, www.kungalv.se eller hämtas i Stadshuset i Kungälv.

Användning av allmän vatten- och avloppsanläggning

För alla som är anslutna till Kungälv kommuns vatten- och/eller avlopps nät gäller Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA). ABVA finns att ladda ner på kommunens hemsida, www.kungalv.se eller beställas/hämtas i Stadshuset, Kungälv.

Anläggnings- och bruksavgift

Kommunens vatten och avlopp är en taxefinansierad verksamhet. Det betyder att alla kostnader finansieras med avgifter som baseras på gällande VA-taxa. Taxan antas av kommunfullmäktige.

Taxan är uppdelad i två delar, anläggningsavgift och bruksavgift.

Anläggningsavgift (engångsavgift) debiteras för nya fastigheter efter att förbindelsepunkt till fastigheten upprättats. Avgift ska också betalas vid tillbyggnad i de fall där antalet lägenheter ökar och för vissa lokaler där bruttoarean (BTA) ökar. Kontakta VA-verksamheten för information.

Bruksavgift (periodisk avgift) består av en fast årsavgift och en rörlig del för levererat vatten och avloppsavledning.

VA-taxan finns att ladda ner på kommunens hemsida, www.kungalv.se eller att hämtas i Stadshuset, Kungälvs kommun.



Vid nybyggnation

Ritningar

Vid byggnation ska ritningar som redovisar yttre ledningsdragningar, rensbrunnar, brunnar för dränering och stuprör lämnas in till VA-verksamheten. Handlingarna ska skickas in i god tid innan byggnationen startar. Kontakta VA-verksamheten för mer information, telefon 0303-23 80 00.

VA-uppgift

VA-uppgift är en av handlingarna som ska skickas in i samband med bygglovsansökan. VA-uppgiften innehåller information om kommunala ledningar för dricksvatten, spillvatten och dagvatten i anslutning till fastigheten samt en karta som visar ledningarnas läge. Du kan också beställa VA-uppgift även om du inte söker bygglov.

Ansökningsblankett för VA-uppgift finns att ladda ner på kommunens hemsida, www.kungalv.se eller beställas/hämtas i stadshuset, Kungälv.

Ansökan om servisledningar

Vid byggnation av ett nytt hus är det fastighetsägaren som ansvarar för att ansöka om anslutning till VA-nätet. Beräknad tid från ansökningsdatum till utbyggnad av servisledningar är cirka 4 veckor.

Ansökningsblankett finns att ladda ned på kommunens hemsida, www.kungalv.se eller beställas/hämtas i Stadshuset, Kungälvs kommun.

Nybyggnadskarta

Servisledningarnas planlägen, dimensioner och planerade höjdlägen framgår av nybyggnadskartan. Dessa uppgifter kommer framöver finnas i VA-uppgiften som beskrivs ovan. Nybyggnadskartan fortsätter att gälla för byggnaders läge och mått på fastigheten.

Besiktning av ledningar och vattenmätarplats

När fastighetsägarens servisledning har anslutits till förbindelsepunkt ska VA-verksamheten besikta inkopplingen. Återfyllning över VA-inkopplingen (ledning, skarvar och dylikt) får inte göras innan besiktningen är utförd. Fastighetsägare ansvarar för att kontakta VA-verksamheten i god tid för tidsbokning, telefon 0303-23 80 00.

Avstängningsventil till vattenservis får inte röras. Påsläpp eller avstängning av vatten utförs av personal från VA-drift, Kungälvs kommun.

Vattenmätare

Innan du börjar använda vattnet måste en vattenmätare installeras.

Fastighetsägare/byggherre ansvarar för beställning av vattenmätarinstallation från VA-verksamheten.

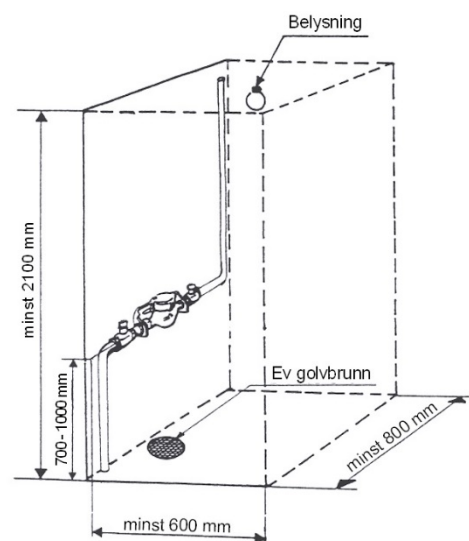
För att VA-verksamheten ska installera vattenmätare ska mätarplatsen vara utformad enligt anvisningar nedan. Ifall mätarplatsen inte godkänns vid installation av vattenmätare är det fastighetsägarens ansvar att åtgärda platsen och boka en ny tid för installation. Förutom vattenmätare ska det också finnas återströmningsskydd. Vattenmätaren är VA-verksamhetens egendom.

Kontakta VA-verksamheten för installation av vattenmätare, telefon 0303-23 80 00.

Placering och installation av vattenmätare

Vattenförbrukningen fastställs genom mätning. Mätarens plats ska godkännas av VA-enheten.

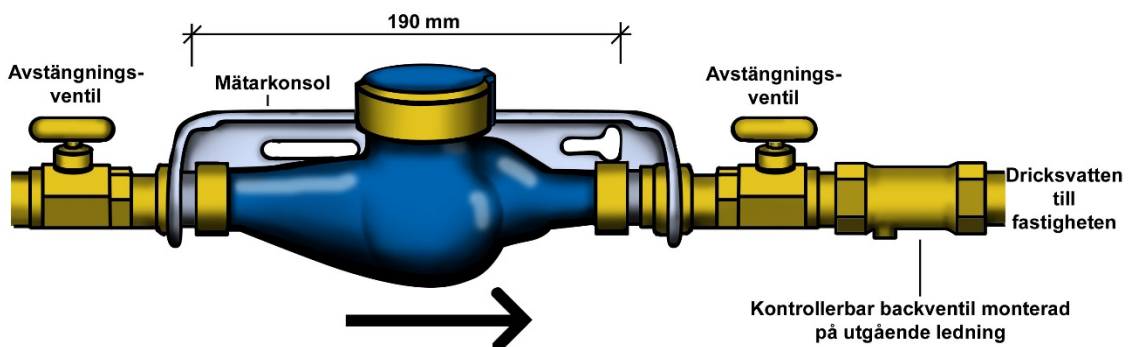
Vattenmätaren ska placeras så att den är lättåtkomlig för avläsning, byte och reparation. Mätaren måste vara skyddad mot frost och olämplig uppvärmning. Vattenmätaren ska sättas upp inne i byggnaden om inte annan placering har godkänts av VA-enheten. Vattenmätarplatsen ska utformas enligt anvisningarna på bilden om inte annat överenskommit med VA-verksamheten.



Återströmningsskydd på vatteninstallation

Återströmningsskyddet (backventil) ska förhindra att förorenat vatten eller annan vätska strömmar tillbaka till dricksvattennätet. Återströmningsskyddet ska utformas enligt Svensk standard SS-EN 1717 för dricksvatten. Alla dricksvatteninstallationer ska enligt Boverkets Byggregler (BBR) vara skyddade mot återströmning.

Återströmningsskydd ska alltid vara installerat i anslutning till det kommunala vattennätet.



Vatten under byggtiden

Om du vill ha vatten under byggtiden ska fastighetsägaren betala en avgift för enfamiljshus (styckebyggda) för vatten och avlopp motsvarande en kubikmeter per dygn enligt gällande taxa. För övriga nybyggen tillhandahåller VA-verksamheten en byggvattenmätare.

Återströmningsskydd och egen avstängningsventil ska vara installerad på vattenservisledningen innan personal från VA-verksamheten öppnar ventilen på vattenservisledningen.

Om du vill att avstängningsventilen på vattenservisen ska öppnas ska du kontakta VA-verksamheten, telefon 0303-23 98 81 eller 0303-23 98 84.

Olje- och slamavskiljare samt fettavskiljare

Fastigheter som innehåller verksamheter där avloppsvattnet är mer förorenat än ett normalhushåll kan behöva installera oljeavskiljare, slamavskiljare eller fettavskiljare. Avskiljare för olja och slam ska installeras där det finns risk för spill av oljeprodukter, exempelvis bilverkstad eller biltvätt. Vid större fordonstvättar gäller speciella regler. Fettavskiljare ska installeras vid verksamheter där fetthaltigt avloppsvatten förekommer, exempelvis restaurang eller storköksverksamhet.

Vid installation av avskiljare ska ledningsdragningar, dimensionering samt typ av avskiljare redovisas på ritning som lämnas till VA-verksamheten i god tid innan byggstart. Tömning av avskiljare ska ske enligt Gryaabs riktlinjer. Tömningsjournal ska föras med information om när avskiljaren har tömts och av vem. Anläggningens ägare betalar för besiktning, tömning och underhåll.

Kontakta alltid VA-verksamheten när avskiljare ska installeras.

Riktlinjer för olje- och slamavskiljare finns att ladda ner på www.gryaab.se. Riktlinjer för fettavskiljare finns att ladda ner på kommunens hemsida, www.kungalv.se.

Allmänt om vatten- och avloppsanläggningen

Servisledning kallas ledningarna för vatten, spillvatten och dagvatten som går från och till kommunens distributionsledning. Servisledningarna har en allmän och en privat del, dessa möts i förbindelsepunkten (fp).

Förbindelsepunkt utgör en gräns mellan allmän del och fastighetens del av servisledningen. Förbindelsepunkten för vatten och avlopp finns oftast en halvmeter utanför fastighetsgräns. Förbindelsepunktens läge visas på nybyggnadskartan och VA-uppgift.

Dricksvatten är det vatten du får i kranarna. Spillvatten är avloppsvatten från toalett, kök och dusch. Dagvatten är regnvatten från hustak och dränering.

Kommunalt dricksvatten är klassat som livsmedel. Därför utför kommunen regelbundna provtagningar och analyser. För att säkerställa dricksvattnets livsmedelskvalitet måste det skyddas mot inträngning av förorenat vatten eller andra vätskor. Det görs bland annat genom att montera godkända återströmningsskydd vid installationen och vid vattenmätarkonsolen.

Uppdämningsnivån (höjden) är den nivå som VA-verksamheten beräknat att vattnet i avloppsledningsnätet kan stiga till. Golvbrunn eller annan avloppsöppning med självfallsanslutning får inte placeras lägre än uppdämningsnivån utan dispens.

Uppdämningsnivån på spillvattenavledning och dagvatten anges på VA-uppgiften.

Dagvatten avleds via förbindelsepunkt för dagvatten om inte dagvattnet kan tas omhand inom tomten genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Det är fördelaktigt om dagvattnet från exempelvis takytor kan släppas ut på omgivande gräsmattor.

Dränvattenavledning. Dagvatten från dränering bör avledas via förbindelsepunkt för dagvatten om inte dränvattnet kan tas omhand inom tomten genom LOD. Om dräneringsnivån ligger under uppdämningsnivån för dagvatten ska dränvatten pumpas, om inte det gjorts särskilda åtgärder mot fuktinträngning i husgrunden.