

ANSÖKAN

Sökande: Kungälv kommun (org. nr. 212000-1371)
Box 666
442 18 KUNGÄLV

Ombud: Advokat [REDACTED] och jur. kand. [REDACTED]
Advokatfirman Stangdell & Wennerqvist AB
Norra Hamngatan 18, 411 06 GÖTEBORG
E-post: rickard@swlaw.se, johan@swlaw.se

Saken: Ansökan om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken (1998:808)
för bortledning av grundvatten i skadeförebyggande syfte
inom fastigheten Kastellegården 1:52, Kungälv kommun

A YRKANDEN OCH FÖRSLAG TILL TILLSTÅNDSVILLKOR

1 Yrkanden

Kungälv kommun (nedan "sökanden") yrkar att mark- och miljödomstolen måtte lämna sökanden tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken (1998:808), MB, att inom fastigheten Kastellegården 1:52 i Kungälv kommun,

- 1 dels leda bort grundvatten i sådan omfattning att grundvattennivån i jord inom området för sökt verksamhet (se bild 1 nedan) kan sänkas till som lägst nivån +23,5 m (RH2000),



- 2 dels ock utföra och bibehålla erforderliga anläggningar för ovan nämnda åtgärder.

Härutöver yrkar sökanden att mark- och miljödomstolen måtte

- 3 fastställa arbetstiden till 5 år, räknat från dagen för lagakraftvunnet tillstånd,

- 4 fastställa tiden för inkommande med anspråk på ersättning enligt reglerna om oförutsedd skada till 5 år, räknat från arbetstidens utgång,
- 5 förordna att sökanden får ta blivande tillstånd i anspråk utan hinder av att domen inte vunnit laga kraft (verkställighetstillstånd).

2 Förslag till tillståndsvillkor

Såsom villkor för den ovan tillståndssökta verksamheten föreslår sökanden följande.

Allmänt villkor

1. Verksamheten skall bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden redovisat i ansökningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i målet.

Kontrollprogram

2. Kontrollprogram för verksamheten ska upprättas i samråd med tillsynsmyndigheten.

B FÖRESLAGNA VERKSAMHETER

1 Orientering och bakgrund

Kungälvs kommun bortleder grundvatten i syfte att skydda idrottshallen vid Sparråsskolan (Sparrås idrottshall) från vattenskador. Vatten leds bort från Sparrås idrottshall genom hallens dräneringsledningar till en uppsamlade dräneringsbrunn och sedan vidare till en planerad ytterligare brunn, och därefter via markförlagd ledning ut till ett kulverterat vattendrag som löper längs med hallen som längre nedströms övergår i ett öppet vattendrag längs Sparråsvägen.

Sparrås idrottshall ligger i en dalgång mellan två höjdområden i Kungälvs kommun. Området utgör ett avrinningsområde som avvattnas via ett vattendrag norrut. Den för området aktuella detaljplanens bestämmelser medförde att hallen förlades till viss del under ursprunglig markyta. I samband med varaktigt regn, tjäle och förmodat höga grundvattennivåer i februari 2019 trycktes bottenplattan på hallen upp och densamma skadades. Utredningar har visat att det inte är möjligt att tätat bottenplattan på ett tillfredsställande sätt i efterhand utan att ett inläckage av vatten kvarstår. Därtill kan det inte uteslutas att de olyckliga väderleksförhållandena kan inträffa igen. Därmed behöver grundvatten ledas bort från hallens underjordiska del permanent för att inredningen i idrottshallen inte ska riskera att förstöras igen.

Schaktet som hallen är anlagd i har kontakt med det övre grundvattenmagasinet i fyllning ovan lera samt det undre grundvattenmagasinet i friktionsjord under lera. När vatten leds bort från hallen kommer därför grundvatten att ledas bort och grundvattennivån lokalt att sänkas ner till nivån på dräneringsledningarna under hallen. Övervägande andel av det vatten som bortleds utgörs av nyligen fallen nederbörd som infiltrerat via genomsläppligt material ytligt i marken fram till återfyllnaden utanför källaren.

Sedan skadan på bottenplattan uppkom har vatten bortletts från en kvarlämnad tillfällig länshållningsbrunn från byggtiden för hallen. Dräneringsledningar under hallen är kopplade till brunnen men brunnen har inget utlopp eftersom den utfördes för tillfällig länshållning av schaktet under byggtiden. Efter att skadan inträffade

installerades en tillfällig pump i brunnen och vattnet leds i en temporär ledning till skyfallsdiken längs med Sparråsvägen.

Utredningar och undersökningar har pågått sedan olyckshändelsen inträffade och avsikten är att anlägga en permanent anläggning för att fortsatt bortleda grundvatten vid dräneringsledningarna under hallen. För att göra det behöver en ny kompletterande brunn med större kapacitet anläggas och utrustas med pump- och övervakningssystem, samt en ny ledning behöver förläggas mellan den brunnen och vattendraget (som är kulverterat förbi Sparråsskolan).

Leran i dalgången är sättningskänslig, varför bortledning av grundvatten och grundvattentrycksänkning innebär att sättningar på sikt kan uppkomma. Utredningar har därför utförts för att klargöra dessa risker och identifiera behov av eventuella åtgärder.

Sökanden bedömer att det inte krävs en prövning enligt 9 kap. MB eftersom det i aktuellt fall handlar om hantering av rent vatten (grundvatten) och inte förorenat vatten.

2 Befintliga tillstånd

Sökanden har kontaktat mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt och efterhört vilka tillståndsgivna verksamheter och meddelade dispenser som finns inom och i närområdet till verksamheten. Enligt sökanden finns inga för ansökan relevanta domar att redovisa.

Vidare har sökanden tagit del av utredning från Norconsult AB utförd 2019-08-20 gällande markavvattningsföretaget "Kastellegården, Tega Östergård, Tega prästgård, Klockarbolet samt Vena Mellangård år 1939" som finns inom aktuell område. Beslut angående markavvattningsföretaget finns i Länsstyrelsen i Västra Götalands aktnummer O-E1a-0286, O-E1a-0742 och O-E1b-0742.

Enligt sökanden bedöms markavvattningsföretaget inte påverkas negativt av nu aktuell vattenverksamhet (se bilaga 6).

3 Fastighets- och ägarförhållanden

De föreslagna åtgärderna kommer att utföras inom fastigheten Kungälv Kastellegården 1:52, vilken ägs av Kungälvs kommun.

Ägare av berörda fastigheter i, och i direkt anslutning till, Sparråsskolan samt i direkt anslutning till vattendraget, framgår av bilagd fastighetsägarförteckning med tillhörande registerkarta (bilaga 3).

4 Rådighet

Sökanden äger fastigheten Kungälv Kastellegården 1:52 där tillstånd söks för bortledning av grundvatten och denne har därmed erforderlig rådighet för ansökan.

5 Planförhållanden

Den nu gällande översiktsplanen från år 2010 håller på att kompletteras med en fördjupad översiktsplan för Ytterby (Kungälvs kommun, 2020). Idag anses översiktsplanen dock vara aktuell i stora, övergripande och strukturella drag.

Området som ansluter direkt till Sparrås idrottshall anges i översiktsplanen som Närströvområde. Söder om hallen och öster om Sparråsvägen är markanvändningen angiven som Nya bostäder 2020.

Den föreslagna verksamheten bedöms stå i överensstämmelse med Kungälvs kommuns översiktsplan.

Området för den föreslagna verksamheten ligger vidare inom detaljplanerat område, "Detaljplan för skola i västra Ytterby del av Tega 3:1 och Vena 2:5", som antogs av kommunfullmäktige den 7 februari 2008 och vann laga kraft den 12 mars 2018. Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att uppföra bebyggelse för skoländamål.

Den föreslagna verksamheten bedöms stå i överensstämmelse med nämnda detaljplan.

6 Höjdsystem

I denna ansökan förekommande höjdangivelser hänför sig till rikets höjdsystem RH2000 och plankoordinater anges i koordinatsystemet SWEREF 99 12 00, om inte annat anges.

7 Befintliga förhållanden

Sparrås idrottshall är belägen i en dalgång som löper i sydvästlig till nordöstlig riktning. I närområdet förekommer både bebyggd miljö samt skogs- och jordbruksmark. I dalgångens båda ändar finns bostadsområden med fristående villor. Åt söder är det cirka 230 m till närmaste villabebyggelse från Sparrås idrottshall och åt norr är motsvarande avstånd cirka 100 m. Villorna ligger i kanten av dalgången och sannolikt på begränsade jorddjup.

Höjdskillnaderna mellan omgivande höjdområden och dalgången är relativt stora, 10-20 m. Markytan i dalgången sluttar mot nordöst och i dess lågpunkt rinner ett vattendrag längs Sparråsvägen med ett flöde norrut och vidare mot Nordre älv.

I samband med byggnationen av den nya skolan samt idrottshallen har vattendraget kulverterats längs sträckan förbi skolans parkering och idrottshall. Kulverterade sträckor förekommer även längre nedströms. Vattendraget utgör delvis ett markavvattningsföretag bl.a. i den sträcka som går förbi hallen. Sökanden är delägare i markavvattningsföretaget.

Sparrås idrottshall är grundlagd dels på berg, dels på pålar till berg och den är därmed inte sättningssärlig. Markförlagda ledningar och omgivande gator kan dock sätta sig i takt med att marken sätter sig. Ledningar kan förstärkas med förstärkt ledningsbädd i de fall differenssättning riskerar att ge problem.

7.1 Geologiska och geotekniska förhållanden

7.1.1 Geologiska och geotekniska förutsättningar

Geotekniska undersökningar har utförts i detaljplanearbetet inför uppförandet av Sparråsskolan och Sparrås idrottshall. Efter det att idrottshallens bottenplatta trycktes upp och skadades har ytterligare geotekniska undersökningar och utredningar

utförts. Undersökningar har genomförts specifikt för att ge underlag för bedömning av sättningsrisk till följd av bortledningen av grundvatten.

Berggrunden i området är kristallin berggrund, tonalit-granodiorit, och en deformationszon löper i berggrunden under dalgången. I dalgången där Sparrås idrottshall är belägen utgörs ytjordarten av postglacial finlera och även gyttjelera eller lergyttja. Detta representerar förhållandena innan skolan och hallen anlades, i samband med exploateringen höjdes markytan kring hallen med uppfyllnadsmaterial.

Enligt Sveriges geologiska instituts jorrdjupskarta är jorrdjupet i dalgången norr om Sparråshallen mycket begränsat, 1-3 meter, medan det söder om hallen är upp till fem meter mäktigt. Ännu längre söder ut ökar jorrdjupet till 5-10 meter.

7.1.2 Jordlagerföljd

Den nuvarande markytan kring hallen ligger ungefär på nivån +26,5 till +27 m. Hallens bottenplatta ligger på +24,1 meter vilket medför att hallens nordvästra hörn har direktkontakt med det undre friktionslagret som i detta område följer med berggrunden upp. Under bottenplattan ligger ett lager av genomsläppligt krossmaterial. Utifrån geotekniska sonderingar bedöms mäktigheten på den undre bottenfriktionen under leran uppgå till ca 1 meter.

Jordlagerföljden vid villaområdena i söder och i norr är i princip densamma som vid hallen. Det som skiljer är att lermäktigheten är större i söder än i norr. Norrut minskar jordmäktigheten något.

Generellt är leran i området sättningskänslig. Den är normalkonsoliderad, vilket innebär att varje ytterligare belastning på sikt ger sättning. Utöver belastning på markytan innebär grundvattentrycksänkning också att lerans nedre delar komprimeras. På sikt kan en marksättning uppkomma, som blir större ju större grundvattensänkningen är och ju större lerlagrets mäktighet är. Sättnings storlek beror på hur mycket den belastas i kombination med dess egenskaper och dess mäktighet. Ett tjockt lerlager ger potentiellt större sättning i markytan än ett tunt lerlager. Lerlagrets mäktighet är ganska begränsat norr om hallen och större söder om hallen.

7.2 Hydrogeologiska förutsättningar

I området kring Sparrås idrottshall bedöms grundvattennivån innan byggnationen ha varit ungefär i markytan.

Det finns två grundvattenmagasin i området, åtskilda av lerlager. I dalgången förekommer tidvis under året en mättad zon i mulljord, sand och fyllning ovanpå lerlagret. Detta kallas övre grundvattenmagasin. I friktionsjorden under lerlagret finns det undre grundvattenmagasinet. Mäktigheten på detta är mellan 0,5 och 1 m. Hela detta magasin är vattenmättat och grundvattentrycknivån är ungefär 1 m under nuvarande markyta. I vissa delar av området förekommer dock sannolikt mäktigare lager av genomsläppliga fyllnadsmassor som lades dit i samband med anläggande av skolområdet, byggnaderna och konvertering av vattendraget.

Under 2019 installerades grundvattenrör i det undre magasinet för att utreda förhållandena. Grundvattennivåerna som uppmätts har från och med maj 2019 uppmätts till mellan +23,5 och +25,5 m. Berggrunden utgör också ett grundvattenmagasin i form av en sprickakvifer. I stor skala bedöms bergets hydrauliska konduktivitet vara kring $1 \cdot 10^{-7}$ m/s.

Längs dalgångens sidor följer det undre magasinet med berget upp och sannolikt finns här kontakt mellan det undre grundvattenmagasinet och det övre grundvattenmagasinet. Randzonerna längs dalgångens sidor bedöms utgöra nybildningsområden för det undre grundvattenmagasinet. Längs med dalgångens sidor bedöms tillgången på vatten överlag vara god (avrinning sker från höjderna och längs dalgångens sidor) och vatten bedöms kunna infiltrera till det undre grundvattenmagasinet.

Historiskt är området kring dalgången där Sparrås idrottshall ligger blött och sankt, och området är en lokal lågpunkt i avrinningsområdet. Vattentillgången kring hallen bedöms därför vara god och möjligheterna till nybildning av grundvatten goda längs med dalgångens sidor där moränen följer med bergöverytan upp.

Baserat på topografi och ytvattenströmningens riktning bedöms den naturliga

grundvattenströmningen vara från söder mot norr. Den naturliga gradienten bedöms vara liten. I kombination med relativt låggenomsläpplig morän på berg är den naturliga grundvattenströmningen liten.

7.4 Riksintressen, skyddade områden

Det förekommer inga riksintressen eller skyddade områden i direkt anslutning till Sparrås idrottshall.

7.7 Miljö kvalitetsnormer

Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) förekommer inga vattenförekomster med tillhörande miljö kvalitetsnormer i den direkta närheten av Sparrås idrottshall. Däremot innefattas Nordre älv, som är den vattenförekomst som vatten från aktuellt vattendrag till slut leds ut i, av miljö kvalitetsnormer. Se avsnitt 3.4 i miljökonsekvensbeskrivningen, bilaga 1 för närmare beskrivning).

8 Föreslagna åtgärder

För att hålla nere vattentrycket vid hallen behöver grundvatten bortledas. Bortledning av vatten från hallen kommer att behövas så länge som hallen ska vara i drift eftersom inträngande vatten annars gör idrottshallen obrukbar. Mot bakgrund av detta söks tillstånd utan tidsbegränsning. Vatten har bortletts kontinuerligt sedan vintern 2019 då golvet i källaren sprack.

Grundvatten kommer fortsatt att ledas via dräneringsledningar under hallen till en redan befintlig uppsamlade dräneringsbrunn och från den vidare till en ny och större brunn utrustad med utrustning för pumpning och övervakning. Från brunnen leds vattnet därefter till den kulverterade delen av vattendraget som löper längs med hallen och övergår i ett öppet vattendrag längre nedströms längs Sparråsvägen. Anläggningen för bortledning av vatten beskrivs ytterligare i den tekniska beskrivningen (se avsnitt 2.1 i den tekniska beskrivningen, bilaga 2).

För att hallen inte ska skadas av inträngande vatten behöver grundvattennivån under idrottshallen sänkas till +23,5 meter, vilket är nivån på underkanten av det genomsläppliga krossmaterial som dräneringsledningarna ligger i.

På grund av att Sparrås idrottshall ligger i en topografisk lågpunkt kommer övervägande andel av det bortledda vattnet att utgöras av nederbörd, som i samband med nederbördstillfällena infiltrerar via genomsläppligt fyllnadsmaterial i marken till källarschaktet. En liten del av det vatten och flöde som leds bort kommer även utgöras av grundvatten från det undre grundvattenmagasinet under hallen.

9 Kontrollprogram

Kontrollprogram för verksamheten ska upprättas i samråd med tillsynsmyndigheten.

Kontrollprogram föreslås innehålla mätning av grundvattennivå, bortlett flöde samt markrörelser inom det bedömda påverkansområdet samt eventuellt vid några specifika byggnader.

10 Motstående intressen

10.1 Allmänna intressen

10.1.1 Naturmiljö

Innan aktuellt området bebyggdes var det sankt i och med att det ligger i en naturlig lågpunkt med begränsad avrinning. I samband med anläggande av skolan och Sparrås idrottshall har markytan höjts och ytor hårdgjorts, vilket gör att områdets ursprungliga sank karaktär har förändrats. Området ligger dock fortfarande i en topografisk lågpunkt och vattenavrinning från omgivande naturmark hamnar därför i området och ställer sig i den uppfyllda marken ovan leran.

Lokalt innebär bortledningen att grundvattennivån sänks, vilket kan innebära att tidigare sank områden får ökat inslag av buskar och träd. I och med att området är bebyggt kommer någon sådan förändring inte att kunna märkas, däremot är det fortsatt mycket vatten i marken eftersom området ligger i en lågpunkt och vatten kan samlas i materialet som markytan höjts upp med.

Bortledningen av grundvatten innebär sammantaget inte att förutsättningarna för naturvärden förändras.

10.1.2 Öring

Vattendraget som löper vid hallen mynnar så småningom ut i Kyrkebäcken vilken mynnar i Nordre älv. Enligt en naturvärdesinventering som tagits fram i samband med ett detaljplanearbete för Entré Ytterby finns reproducerande bestånd av öring med lekområden i Kyrkebäcken längs den del av bäcken som rinner parallellt med Hollandsgatan, ca 2,5 km nedströms rensningsområdet (se avsnitt 4.5 i miljökonsekvensbeskrivningen, bilaga1).

Vattendraget som rinner förbi hallen ingår i kommunens fiskevårdsplan men på grund av ett partiellt vandringshinder är det osäkert om öring kan ta sig så långt upp i vattendraget. Öring förekommer i det större vattendraget dit aktuellt vattendrag mynnar ut i vid väg 168.

Själva bortledningen av grundvatten bedöms inte ha någon negativ inverkan på fisk eller andra vattenlevande organismer i vattendraget. Detta eftersom tillskottet av vatten till vattendraget är mycket litet jämfört med det naturliga flödet samt är av en god kvalitet.

10.1.3 Vattendrag i närheten av hallen

Större delen av det vatten som leds bort från hallen består av nederbörd som i samband med nederbördstillfällena infiltrerar via genomsläppligt material i marken till källarschaktet. Vatten bortleds från hallen och leds till den kulverterade delen av vattendraget som en kort sträcka från utsläppspunkten fortsätter som ett öppet vattendrag. Detta vatten hade på ett naturligt sätt ändå nått det intilliggande vattendraget i och med att Sparrås idrottshall ligger i en lågpunkt i ett större avrinningsområde som avvattnas norrut via vattendraget. Skillnaden är att det bortledda vattnet innehåller ett tillskott av grundvatten. Annan avvattningsväg än vattendraget saknas. En liten del av det vatten som leds bort kommer från den undre grundvattenmagasinet men detta flöde är så pass litet och av så god kvalitet att det inte bedöms påverka ytvattenförhållandena i vattendraget.

Jämfört med nollalternativet, att området inte är bebyggt, innebär dock den ändrade markanvändningen en viss förändring av kvaliteten på vattnet som avrinner från skolområdet i och med att en parkering har anlagts. Omfattningen av ämnen i detta

vatten är dock inte sådan att den bedöms kunna inverka negativt på vattendragets kvalitet och inte heller på miljökvalitetsnormer nedströms.

Bortledningen av grundvatten bedöms inte ge någon negativ effekt på det befintliga dikningsföretaget eftersom utsläppet av det bortledda vattnet inte förändrar kvalitet eller kvantitet i vattendraget.

Sammanfattningsvis är bedömningen att bortledningen av grundvatten och utsläppet till vattendraget inte innebär någon förändring av ytvattenförhållandena.

10.1.4 Grundvatten

I samband med bortledningen av vatten via dräneringsledningarna under hallen sker bortledning av grundvatten och en grundvattentrycksänkning uppkommer.

Bortledningen innebär att grundvattennivån under hallen inte blir högre än dräneringsledningarnas nivå, så länge bortledningen ur den planerade permanenta brunnen fungerar som avsett. Grundvattentrycksänkningen sker i botten av dalgången och kan på sikt väntas spridas uppåt genom leran och orsaka sättning.

Sättningar på byggnader, vägar och markförlagda ledningar är därmed det största motstående intresset till den sökta verksamheten. Omfattande undersökningar har utförts och utredningar visar att på sikt kan påtagliga sättningar väntas inom hallens närområde. På det avstånd där villabebyggelse ligger är den prognosticerade sättningen inte så stor att den skulle vara skadlig för hus eller ledningar.

Bedömningarna avses att följas upp i ett kontrollprogram.

Den sökta verksamheten kommer att innebära att en lokal avsänkning av grundvattennivån uppkommer kring hallen. Det gör att grundvattnets strömningsriktning lokalt ändras så att den sker mot hallen. Detta bedöms dock inte innebära någon påverkan på grundvattenförhållandena i stort. Det beror på att det längs dalgångens sidor bedöms finnas goda förutsättningar för nybildning till det undre grundvattenmagasinet under lerlagret. Eftersom dalgången är relativt smal finns det alltså nybildningsområden för grundvatten nära avsänkningen. Tillgången på ytligt avrinnande vatten vid nederbörd är god eftersom området ligger i en sänka.

Sammanfattningsvis bedöms den sökta verksamheten inte inverka negativt på grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

10.1.5 Miljö kvalitetsnormer

Den föreslagna verksamheten bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer för vatten i den närmast belägna vattenförekomsten, Nordre älv, som är klassad.

10.1.6 Miljömål

Den föreslagna vattenverksamheten bedöms beröra de nationella miljömålen "Levande sjöar och vattendrag", "Grundvatten av god kvalitet", "Myllrande våtmarker" och "Ett rikt växt- och djurliv". Verksamheten bedöms dock inte strida mot något miljömål.

11.1 Enskilda intressen

11.1.1 Enskilda brunnar

Enskilda brunnar är motstående intressen till grundvattenbortledning. I detta fall sker grundvattenbortledningen från grundvattenmagasinet under leran i dalgången, i friktionsjord. Det förekommer inga enskilda dricksvattenbrunnar i jord i närheten och området har utbyggd kommunal vattenförsörjning. Energibrunnar borrar i berg kommer inte att påverkas av bortledningen eftersom bortledning inte inverkar på grundvattenförhållandena i berg. Således medför vattenverksamheten ingen påverkan på enskilda intressen vad avser enskilda brunnar.

11.1.2 Närliggande bostadsområden

Påverkansområdet som uppkommer i friktionsjorden under leran till följd av grundvattenbortledningen bedöms sträcka sig 150 meter norrut och söderut. Avsänkningen lokalt vid hallen är mellan 1 och 2 meter från bedömda ursprungliga nivåer. Avsänkningens storlek avtar successivt med ökande avstånd från hallen.

Inom påverkansområdet har sättningsprognoser utförts för att säkerställa att skadlig sättning inte riskeras vid angränsande fastigheter. En inventering av byggnaders grundläggning har utförts för de omgivande villaområdena för att kunna bedöma deras sättningskänslighet.

Vid påverkansområdets gräns är avsänkningen 0.3 meter. Det är dock sannolikt att påverkansområdet blir mindre och snarare når ca 60-70 meter ut från hallen (för vidare beskrivning av detta se avsnitt 5.2 och 6.1 i den tekniska beskrivningen, bilaga 2).

Omfattande geotekniska undersökningar har utförts och vilken sättning som kan uppkomma inom påverkansområdet för grundvatten och vid enskilda villor har bedömts, se Bilaga 2 och Bilaga 3 till den tekniska beskrivningen, bilaga 2.

Beräkningarna har utförts både för ett bedömt värsta fall och för ett bedömt troligt fall. Baserat på utförda beräkningar bedöms sättningen för villaområdena i norr och söder bli marginell tack vare att grundvattensänkningens storlek är liten på de avstånden. Villorna norr om hallen ligger relativt nära hallen men sättningens storlek bedöms inte bli skadlig här.

Närliggande bostadsområden bedöms därför inte få en sättning som är skadlig.

11.2 Sammantagen bedömning

Sammantaget bedöms den planerade vattenverksamheten medföra små eller mycket små negativa miljökonsekvenser.

12 Skadeförebyggande åtgärder

Vid genomförandet av den tillståndssökta verksamheten föreslår sökanden följande skadeförebyggande åtgärder:

Ett kontrollprogram föreslås innehålla mätning av grundvattennivå, bortlett flöde samt markrörelser inom det bedömda påverkansområdet samt eventuellt vid några specifika byggnader.

13 Allmänna hänsynsregler

De för ansökan relevanta allmänna hänsynsreglerna berörs nedan.

13.1 Kunskapsprincipen

Sökanden har genom undersökningar, litteraturstudier, samråd och inventering av tillgängligt underlag klarlagt den planerade verksamhetens risker och eventuella påverkan. Miljöpåverkan, effekter och konsekvenser av planerade åtgärder har bedömts, beskrivits och analyserats, se bilagor till denna ansökan. Sökanden har således erforderlig kunskap om vattenverksamheten för att skydda människors hälsa och miljön mot skada och olägenhet.

13.2 Försiktighetsprincipen

Sökanden redovisar hur planerad vattenverksamhet ska genomföras på ett för människors hälsa och miljön godtagbart sätt. Genom de villkor och på det sätt som verksamheten är planerad säkerställer sökanden att försiktighetsprincipen uppfylls.

Sökanden har vidare redovisat att den ansökta verksamheten inte kommer att medföra någon negativ påverkan på motstående allmänna och enskilda intressen.

13.3 Lokaliseringsprincipen

Verksamheten utförs inom ramarna för gällande detaljplan och lokaliseringens lämplighet har redan tidigare utretts i planprocessen.

14 3-4 kap. och 7 kap. MB

Verksamheten bedöms inte negativt påverka något område av riksintresse eller annat skyddat område. Verksamheten bedöms vidare inte påverka områden som skyddas med stöd av 7 kap. MB.

15 Tillåtlighet

Den aktuella vattenverksamheten är nödvändig för att säkerställa säkerheten för Sparrås idrottshall.

Vattenverksamheten är således av mycket stor betydelse för både allmänna och enskilda intressen. Sökta åtgärder bedöms innebära en begränsad påverkan på allmänna och enskilda intressen. Med beaktande av föreslagna skadeförebyggande

åtgärder bedöms de negativa konsekvenserna av vattenverksamheten bli mycket begränsade.

Sökanden har vidare iakttagit de allmänna hänsynsreglerna som anges i 2 kap. MB.

Verksamheten är vidare tillåtlig enligt 2 kap. 6 § 3 stycket MB då den inte strider mot gällande detaljplaner enligt plan- och bygglagen (2010:900). Verksamheten bedöms inte påverka något område av riksintresse eller skyddat område på något negativt sätt. Verksamheten bedöms inte påverka områden som skyddas med stöd av 7 kap. MB.

Verksamheten bedöms vidare inte strida mot någon miljö kvalitetsnorm eller mot miljömålen.

Mot denna bakgrund anser sökanden att vattenverksamheten är tillåtlig enligt MB.

16 Sakägare

För sökanden kända sakägare och andra intressenter i området framgår av bilagd sakägarförteckning inklusive registerkarta (bilaga 3).

17 Kostnads kalkyl

För domstolens fastställande av prövningsavgift är följande uppgifter relevanta.

Kostnaden för i ansökan avsedda vattenverksamhet uppskattas till 2 miljoner kr.

Grundvattenbortledningen beräknas uppgå till cirka 31 536 m³/år.

18 Arbetstid

Sökanden anhåller om en arbetstid av 5 år räknat från dagen för lagakraftvunnen dom.

19 Oförutsedd skada

Sökanden föreslår att tiden för inkommande med anspråk på ersättning enligt reglerna om oförutsedd skada skall bestämmas till 5 år, räknat från arbetstidens utgång.

20 Verkställighetsförordnande

Den ansökta verksamheten är för tillfället pågående med hänsyn till den extraordinära situation som uppstod då bottenplattan på Sparråshallen trycktes upp och skadades. Det är angeläget att verksamheten kan fortgå innan ett eventuellt laga kraftvunnet tillstånd i målet.

Med anledning av det nämnda anhåller sökanden om verkställighetstillstånd.

21 Aktförvarare

Till aktförvarare föreslås [REDACTED], Kungälv kommun, 442 81 Kungälv. Tel. 0303-23 91 15, [REDACTED]@kungalv.se.

22 Sammanträdeslokal

Som lokal för mark- och miljödomstolens sammanträden föreslås lokal i Stadshuset i Kungälv. Lokal kan bokas via undertecknade ombud när så blir aktuellt.

C MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING OCH SAMRÅD

1 Samrådsförfarandet

Sökanden har genomfört ett undersökningssamråd med länsstyrelsen, Miljöenheten på Kungälv kommun samt enskilda som bedömts vara särskilt berörda.

Inbjudan till skriftligt samråd har skickats ut till enskilt berörda via post med hänvisning till samrådsunderlag på Kungälv kommuns projekthemsida www.kungalv.se/sparrashallen. Samtliga aktörer som sökanden har samrått med har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter fram till och med den 15 maj 2020.

Samrådsrådsförfarandets genomförande och inkomna synpunkter framgår närmare av upprättad samrådsredogörelse, se bilaga 4.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har den 18 december 2020 beslutat att verksamheten ej kan antas innebära betydande miljöpåverkan (bilaga 5).

Sökanden gör gällande att den fullgjort vad i 6 kap. MB stadgas om samråd för tillståndspliktig verksamhet.

2 Miljökonsekvensbeskrivning

En liten miljökonsekvensbeskrivning (bilaga 1) har upprättats i enlighet med 6 kap. 47 § MB mot bakgrund av att länsstyrelsen fattat beslut om att verksamheten inte anses medföra betydande miljöpåverkan. Med beaktande härav och resultatet av samrådsförfarandet gör sökanden gällande att miljökonsekvensbeskrivningen uppfyller kraven i 6 kap. MB, varför sökanden hemställer om godkännande av densamma.

Göteborg 2020-12-21

██████████

/

██████████

Bilagor

- 1 Miljökonsekvensbeskrivning
- 2 Teknisk beskrivning
- 3 Sakägarförteckning inklusive registerkarta
- 4 Samrådsredogörelse
- 5 Beslut av Länsstyrelsen Västra Götalands län om ej betydande miljöpåverkan den 18 december 2020
- 6 PM Norconsult, Markavvattningsföretaget Kastellegården Tega Östergård m.fl.