

Dialogmöte med VA-föreningar 2020-05-28

Klockan 16 i Mimers hus, hörsalen 2

Deltagare:

Tommy Neman Skårs ängs samfällighet, Håkan Olsson Gretens, Sven-Olof Pålsson Staby Övergård, Jan Odelberg Hallbjörtp-Dotorp Södra, Sven Andersson Hallbjörtp-Dotorp Södra, Folke Sandberg Staby Övergård, Hans Björk Rosenlunds va-förening, Mikael Svensson Rosenlunds va-förening, Henry Cermann Lycke Bretnäs VA ek, Göran Johansson Granliden Åkerhög, Pierre Larsson Granliden Åkerhög, Bengt Lilla Ryr, Robert Jalvin Lilla Ryr, Per-Uno Karlsson Hältp-Synneröd, Charlotte Askari Dusö, Mikael Gustavsson Kristiansborgs östra, Jan Jansson Kristiansborgs östra, Mats Weidel Kristiansborgs samfällighet, Mats Odersjö Truskärvägen VA samf, Gustav Grettve Truskärvägen VA samf.

Agenda

Inledning

Martin Hollertz, teknisk chef i Kungälv kommun hälsar alla välkomna och presenterar bakgrunden till mötena.

Bakgrund och beskrivning av VA:s förutsättningar och uppdrag

Martin Hollertz presenterar också bakgrunden till VA-utbygganden och VA-föreningarnas roll i samhällsbyggnaden. Majoriteten av de planerade investeringarna 2020–2025 går till utbyggnad av VA i kustzonen. Den nuvarande investeringsplaneringen omhändertar föreläggandet för Aröd (klart 2025) och avloppssituationen i Marstrand (fram till 2030). Planeringen förutsätter att vi får en förlängning av föreläggandet för Nereby/Harestad.

Reviderat förslag till politiken efter genomförd dialog

Rebecka Stomvall Gill förklarar hur taxesimuleringsmodellen fungerar som ligger till grund för va-taxan. Modellen används i många kommuner och är framtaget i Excel av WSP. Indata i modellen är:

- VA:s nuvarande budget och ekonomiska situation
 - Till exempel befintliga brukningsavgifter, driftkostnader, personalkostnader, intäkt från Ale, kapitaltjänstkostnader osv.
- Framtida planerade investeringar, intäkter, nya brukare, tillkommande kostnader osv.
 - Investeringar och anläggningsavgifter enl. antaget investeringsprogram, kommande kapitaltjänstkostnader, intäkter och driftkostnader för dessa.
 - Prognos på tillkommande brukningsavgifter i nya exploateringsområden och utbyggnadsområden.
 - Antaganden om kostnadsutveckling och ränteutveckling.
 - Framtida intäkter från Stenungssund.

Modellen ger en simulering av resultatet och resultatfonden. Fonden får ligga på minus max tre år i taget. Efter fonden varit på minus i mer än tre år måste skattekollektivet betala underskottet i fonden.

Höjningen som simuleras är behovet av höjningen av den totala intäkten från brukningsavgifter (Rörliga och fasta delen).

Ursprungsförslaget var att föreningar och avtalskunder utanför verksamhetsområde skulle från 1 januari 2020 betala samma fasta avgift som ett småhus inom verksamhetsområde. Efter den första omgången av dialogmöte med VA-föreningarna har ett nytt förslag tagit fram. Sammanfattningsvis innebär den:



- En schablon skapas som syftar till att kompensera föreningarna för att de har drift av eget nät.
- Ny fast kostnad per hushåll utanför VO= [Fast avgift för småhus inom VO] – [Schablon].
- Åtgärden genomförs i steg.
 - 1/6 2020-31/12 2021: Halva nya fasta kostnaden.
 - Från 1/1 2022: Hela nya fasta kostnaden.

Uträkning av schablonkostnaden har gjorts utifrån:

- En kalkyl över kommunens kostnader för ”lokala näten” har tagits fram
 - Driftkostnader
 - Filaregatan (52% på lokala nätet, 11,5 personer av en total arbetsstyrka på 22 st som arbetar med lokala nätet)
 - Specialutrustade arbetsfordon (80% på lokala nätet)
 - Distribution ledningsnät
 - Tryckstegring ledningsnät (50% beräknas ligga inom det lokala nätet)
 - Avlopp ledningsnät
 - Pumpstationer (30% beräknas ligga inom det lokala nätet)
 - Personalkostnader
 - 10 st tjänster som arbetar med det lokala nätet på driftavdelningen
 - 1,9 tjänstmän som beräknas arbeta med lokala nätet på VA-teknik
 - Flera olika tjänstemän som lägger tid på olika arbetsuppgifter från månad till månad.
 - Kapitaltjänstkostnader
 - Investeringar och anläggningsavgifter för de lokala näten
 - Kostnaden beräknas till ca 24 Mkr/år
 - 14 779 hushåll inom verksamhetsområdet (Villor och lägenheter)
- Schablonen uppskattas till att hamna på 1600-1700 kr per hushåll anslutet till vatten och spill och år (nuvarande uträkning 1610 kr/hushåll och år)
 - Uppskattad schablon hushåll anslutet till vatten och spill: 1700 kr/år
 - Uppskattad schablon hushåll endast anslutet till vatten eller spill: 850 kr/år
 - För att värdesäkra schablonen så knyts den till taxeutvecklingen av den fasta avgiften för småhus.
 - Schablonen höjs årligen med samma procent som den fasta avgiften för småhus höjs.

Utgångspunkten i det nya förslaget är att man har tagit fasta på att föreningar har kostnader för sina lokala nät och ett stegvis införande, men inte likheten att man mer skulle likna en bostadsrättsförening.

I den bifogade bilagan till mötesanteckningarna finns exempel med kostnader enligt det nya förslaget, fördelat på de tre perioder

Martin Hollertz beskriver hur fördelningen mellan rörlig och fast avgift ser ut. De flesta kommuner eftersträvar en fördelning på 50%-50%. Martin Hollertz redogör för hur andra förslag hade kunnat se ut, till exempel på hur kostnaderna skulle se ut om hela höjningen skulle göras genom att höjas enbart den rörliga avgiften.

I dagsläget är det fem föreningar som har ansökt om övertagande av föreningar. Det finns en rutin och process för hur ett övertagande ser ut:

1. Medlemmarna i föreningen är överens och begär en lantmäteriförrättning av lantmäteriet om överlåtelse av rättigheter för ledningsnätet till kommunen.
2. VA:s driftavdelning gör en bedömning av status hos ledningsnätet.
3. Diskussion förs kring tidsram för uppsägning och restvärdet på anläggningen.
 - Tidsramen beror på avslutandet av lantmäteriförrättningen.
4. Uppsägning av nuvarande VA-avtal mellan föreningen och kommunen.
5. Utbetalning av restvärdet
6. Kommunen tar över nätet, bildar verksamhetsområde och kommunal drift startar.

Föreningarna kommer inte betala anläggningsavgift, för att de är redan anslutna.

För att ansöka om övertagande kan föreningen kontakta Kungälvs kommun på kommun@kungalv.se, med information om: föreningens namn, kontaktperson och årsmötesprotokoll som styrker övertagande eller liknande. Kommunen tar emot och hanterar ansökningar i turordning.

Nästa steg

Nästa steg är att förvaltningen bearbetar de synpunkter som har kommit in på detta och de övriga två mötena. Därefter kommer förvaltningen att lämna ett förslag till kommunstyrelsen den 17 juni. Handlingarna finns publicerade på kommunens webbplats cirka en vecka före mötet.

Frågor och kommentarer som ställdes på mötet

- Kommer Ale och Stenungsund att vara med och betala kostnaderna?
- Varför var Ale och Stenungsund inte med och betalade investeringen av vattenverket?
- Betalar Stenungsund för kostnaderna för ledningen dit?
- Antalet anslutna fastigheter/hushåll och vilka kategorier är anslutna till det kommunala nätet (innanför och utanför verksamhetsområde)?
- Kungälv ligger fyra i Sverige avseende största skillnaden mellan kostnad för ett småhus och en lägenhet.
- Snedbelastningen innebär att ni jämför oss med småhus. Ni borde jämföra med kostnaden för bostadsrättsföreningen.
- Är det föreningen som kommer att faktureras?
- Varför görs inte förändringen för samfällighetsföreningar innanför verksamhetsområde?
- Vi har ju egna kostnader för det egna nätet
- En grundprincip att ta betalt för den tjänst ni levererar, ni levererar inte fram till fastigheterna.
- Har man samma taxekonstruktion för privatpersoner som med företag?
- Vi vill ha en fast väg och vill klassas som en bostadsrättsförening/samfällighetsförening.
- Varför inte bara höja kostnaderna för mätarna? Då blir det samma oavsett om man är innanför eller utanför verksamhetsområde.
- Ni borde höja upp bostadsrättsföreningar. Ert förslag innebär en ny tillfällig lösning som gör att ni krånglar till det.
- Hur går det med överklagandet?
- När ni fortsätter att särskilja oss kommer det ge grund för att fortfarande vi kan överklaga era förslag.
- Om ni höjer mätarna istället så följer vi det som är rättvist och skäligt. Det är samma taxeklass inte en likartad som ett flerbostadshus.



- Omtolka ett avtal efter 20 år är. Inget är vunnet.
- Om ska bygga ut ett va-nät med självfall blir det väldigt dyrt.
- Ser processen för övertagande annorlunda ut efter detta?
- Kommer inputen från oss att komma med i förslaget?
- Kommer ni att lägga fram förslaget som presenterats idag?
- I modellen måste inkomst för nya fastigheterna vara med. När kommunen tar över driften kommer det att bli dyrare.
- Vi tar inte ut någon lön som ingår i föreningarnas egna driftkostnader.
- Ni får samma reaktioner nu som på mötet den 18 december. Varför har ni arbetat på samma spår? Det mötte motstånd då och idag. Politikerna är ju inte sakkunniga utan litar på tjänstemännens förslag.
- Vi vill ta del av hela beräkningsunderlaget för taxan som vi har rätt till.
- Det är mer en fråga om rättvisa. Ska vi vara en småhusfastighet måste ni ta över oss omedelbart.
- Hur debiterar ni obebyggda fastigheter?
- Vad händer efter dialogmötena? Kommer ni att göra om förslagen?
- Svårt att rekrytera – det kommer inte att bli lättare att rekrytera.
- KVI hade med en höjning av mätare i sitt förslag som de lämnade i februari.
- Den alternativa utbyggnadsmodellen är ett sätt kringgå LOU.
- Måste inte föreningen och kommunen vara överens om övertagande innan man går till lantmäteriet?



Översikt Abonnemang

Totalt (innanför och utanför VO), redovisar antal abonnemang för både vatten och spillvatten.

Antal fasta abonnemang för småhus: ca. 4 400 st

Antal fasta abonnemang för verksamheter: ca. 1 000 st

Varav:

BRF: 139 st

Samfällighet: 86 st

Fastighetsbolag: 88 st

BOKAB (kommunal verksamhet): 4 st

Förbo (Kommunal verksamhet): 27 st

Kungälvsbostäder (kommunal verksamhet): 71 st

Övriga kommunala verksamheter: 123 st

Övriga verksamheter och företag: 452 st

Utanför verksamhetsområde

Antal VA abonnenter: 189

Varav avtalskunder (samfälligheter/föreningar/företag etc.): 83, varav 26 st är verksamheter (privata företag ex.)

Antal enskilda avtalskunder (villor/privathushåll/småhus): 106

