

Svar på frågor inför medborgarstämmor.

1. Till informationsmötet som hölls den 27 september kom endast projektledaren och Sweco, inga representanter från kommunen närvarade.

Vi önskar därför att man kallar till ett nytt möte för etapp1 där också kommunrepresentanter närvarar.

Vanligtvis närvarar kommunens representant på dessa infomötet och så var tanken även för infomötet det 27 september. Kommunens representant blev tyvärr sjuk till detta infomöte, olyckligtvis även dennes ersättare. Men den närvarande projektledaren är att betrakta som kommunen då det är deras roll i detta projekt, vilket även gäller vid eventuella frågor om projektet. För fortsatta infomöten är avsikten att någon från kommunen ska medverka.

2. Har kommunen någon plan för att hjälpa fastighetsägare som inte klarar utgiften, på kanske 500 000 kronor som det totalt kan komma att kosta, för VA ända fram till huset där man bor. Man kanske inte får låna av sin bank men även om man får låna så kanske man inte klarar av den månatliga kostnaden för ränta och amortering.

Detta är ett problem som kan uppstå för fastighetsägare.

Men vi måste som VA-huvudman debitera avgift enligt va-taxan till den som är ägare till en fastighet som har erhållit en förbindelsepunkt (anslutningspunkt).

Lagstiftningen ger visst utrymme för att genomföra en avbetalningsplan på maximalt 10 år. Detta tillämpas mycket restriktivt och fastighetsägare ska då visa genom intyg från låneinstitut eller liknande att lån inte beviljas.

Vid bedömningen av om avbetalningsplan kan beviljas tas hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft. Alltså inte ägarens betalningsmöjlighet.

Denna avbetalningsplan innebär att ränta utgår enligt räntelagen för ej betald del av avgiften. Som regel är detta ett sämre alternativ än vad banker kan erbjuda.

Nedan ser du ett utdrag ur Lagen om allmänna vattentjänster. (Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster).

Betalning av avgifterna

35 § Avgifter enligt denna lag skall enligt kommunens bestämmande betalas till kommunen eller huvudmannen.

Om inte annat följer av [36 §](#) skall avgifterna betalas på begäran. På obetalt belopp skall ränta enligt [6 §](#) räntelagen ([1975:635](#)) betalas från dagen för sådan begäran.

36 § En anläggningsavgift skall fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

- 1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,**
- 2. fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och**
- 3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.**

Ränta enligt [5 §](#) räntelagen ([1975:635](#)) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. På delbelopp som har förfallit till betalning skall ränta i stället betalas enligt [6 §](#) räntelagen från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker.

37 § När en fastighet byter ägare, är den nya ägaren betalningsansvarig för avgifter som förfaller till betalning på tillträdesdagen eller senare, om inte annat följer av [andra stycket](#).

Den tidigare ägaren är betalningsansvarig för bruksavgifter som är hänförliga till tiden före den nya ägarens tillträde.

Vill du läsa hela lagen hittar du den på följande länk:

<http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/20060412.htm>

3. Hur har kommunen kommit fram till kostnaderna. En detaljerad kostnads kalkyl efterfrågas. Är det så att kostnaden endast beräknas på antal befintliga hus? Om kommunen har framtida planer för nybyggnation borde väl kostnads kalkylen baseras på både antal befintliga fastigheter + antal planerade fastigheter, ...säg under de kommande 10 åren?

Vi, som idag har fastigheter vill ju inte betala VA för framtida fastigheter, denna kostnad borde rimligtvis kommunen ta då den återbetalar sig vid framtida nybyggnation.

Taxan är generell och anpassad efter de kostnader som huvudmannen för vatten och avlopp har i hela kommunen. Taxan gäller alltså hela kommunen är inte anpassad till just Aröd eller något annat specifikt område.

4. Kommer även fiber och el att grävas ner och kommer det i så fall att kosta något för fastighetsägarna.

KEAB är kontaktade och har möjlighet att samordna sin byggnation om de så önskar. Kostnader för fiber eller el bekostas av KEAB och belastar inte VA.

5. I pdf-dokumentet "frågor och svar angående etapp1" står skrivet:

"Svar 10: I detta fall finns det ett föreläggande från Länsstyrelsen om att kommunen ska lösa dricksvattenbehovet i området, därmed måste fastighetsägare ansluta även sitt hushållsvatten till de kommunala ledningarna. Egna brunnar får ej användas i hushållet, men får användas till exempelvis bevattning av trädgården. Kommunens system och den egna brunnen får under inga omständigheter vara sammankopplade på något vis"

Varför?

Det är beroende på stora variationer på vattenkvalitet. Kommunen har större krav på vattenkvalitet än enskilda vattentäkter och kommunen har även skyldighet att säkerställa denna kvalitet till kund. Inblandning av annat vatten tillåts då inte.

6. I pdf-dokumentet står också (i svar på fråga 46):

"Enskilda avlopp kommer inte att accepteras i området när spillvattensystemet är i drift"

Vad innebär "spillvattensystemet är i drift" ?, Hur lång tid har vi på oss att dra fram VA till vår fastighet efter det att förbindelsepunkten är klar?

Normalt får fastighetsägare en sommarsäsong på sig att göra inkopplingen.

7. Etapp 1 beräknas vara klar för inkoppling våren 2019. När beräknas inkoppling ske för etapp 2?

Detta kan vi för närvarande inte ge ett klart besked på. Vi arbetar just nu med samordningen av entreprenaderna som hanterar överkopplingen till Ytterby från Kode/Solberga och vidare till GRYAAB i Göteborg.

Göteborg via Ytterby Kungälv samt arbetet med att, i samråd med Länsstyrelsen fastställa ny tidpunkt för att lösa föreläggandet. Föreläggande ligger fast medan tidpunkten kan komma att förändras.

8. Enligt information för Etapp 1 är anslutningsavgiften 373 925 kr för en fastighet på 2000 m3. Vad beräknas denna avgift vara för etapp 2?

Den avgift som ska betalas är enligt den taxa som gäller vid debiteringstillfället. Debiteringstillfället inträder när:

- **Ledningarna fram till fastigheten är i drift**

- **När fastighetsägaren fått kännedom om var man ska koppla in sig samt**
- **Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten är bildat.**

En taxeöversyn görs årligen och resultatet av denna är grunden för beslut i kommunfullmäktige om eventuella höjningar. Taxan för 2018 innebär ingen höjning.

Arbetet med att ta ställning kring behovet av höjningar 2019 påbörjas under första halvåret 2018.

9. Vilka alternativ för betalning av anslutningsavgiften kommer att erbjudas? Engångsbetalning? Ett lån från kommunens sida med amorteringskrav? En skuld som ska avbetalas enligt en plan likt kreditköp? Det är en ansenlig summa pengar vars värde i många fall är högre än vad inköpspriset på hela fastigheten varit för de som bott i området de senaste 20-40 åren.

Se svar i pkt 2 ovan.

10. Hur har ni kommit fram till den avgift som redovisades på mötet 27/9.

Vi har tillämpat den av fullmäktige beslutade VA-taxan.

11. Vem avgör om man skall koppla på dagvattnet.

VA-kollektivet tar ut avgift för dagvattenservisen enligt lagen om allmänna vattentjänster. Lämpligen bör dagvatten kopplas in i samband med att spillvatten inkopplas. Det är fastighetsägarens ansvar att inte avleda dagvatten på sådant sätt att det kan ge skada på annans egendom (Jordabalken).

12. Vilken tidsram har gäller för påkoppling när förbindelsepunkten är klar.

Se pkt 6 ovan

13. Blir det något nytt möte om V. A. från kommunens ansvariga eftersom det ej var någon på mötet 27/9.

Projektledningen som var med på mötet är att betrakta som kommunen. Troligen kommer någon form av information att lämnas när entreprenör är upphandlad. Troligen våren 2018.

14. Vad händer om man ej får något lån till detta.

Se pkt 2 ovan

15. Vad göres med den befintliga avloppsanläggningen.

Den gamla anläggningen är fastighetsägarens ansvar. Anläggningen ska säkras ur smittskyddssynpunkt och mot olyckor.