



**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Investerings- och driftprogram för Kungälv kommun 2026-2029, med utblick 2030-2033

Information om investeringsplaner för koncernbolagen
Kungälv Energi, Bokab och Kungälv Arena

Diarie-/dokumentnummer: KS2025/1857

Beslut: 2025-11-06 - Kommunfullmäktig § 163/2025

Beredande politiskt organ: Kommunstyrelsen

Ersätter tidigare beslut 2024-11-07 - Kommunfullmäktige § 155/2024

Giltighetstid: 2026-12-31

Dokumentansvarig: Ekonomichef

Senast uppdaterad av: Åsa Berglie / Christian Solander / Sandra Vokstrup



Innehållsförteckning

Inledning	3
Syfte	3
Mål	3
Inriktning och prioriteringsgrunder	3
Fördjupade prioriteringsgrunder för planering av projekt	4
Förutsättningar i programmet	4
Investeringsramar	4
Skattefinansierade investeringar	7
Skattekollektivet medfinansiering	14
Avgiftsfinansierade investeringar (Va och renhållning)	15
Exploatering	18
Driftkostnadskonsekvenser	19
Projekt för beslut om byggnation	20
Information om koncernbolagens planerade investeringar	21
Övergripande projekttidplan 2026–2029	Bilaga 1
Lokalförsörjningsplan 2026-2029	Bilaga 2
Va-resursplan	Bilaga 3

Inledning

"Investerings- och driftprogrammet" benämns "programmet" i resten av dokumentet.

Programmet är kommunstyrelsens svar till kommunfullmäktige på hur investeringsramen planeras att användas samt vilken total driftkostnad det genererar.

Samhällsutveckling innebär långa tidsperspektiv. Baserat på gällande styrning och antagen ram har en planering för kommande 4-årsperioder gjorts. Programmet visar en detaljerad planering för innevarande år 2025 och perioden 2026-2029 samt en utblick för åren 2030-2033. För utblicken finns inga antagna ekonomiska investeringsramar och planeringen för bostadsbyggande och enskilda projekt är fortfarande i tidiga skeden och är därför inte komplett. Projekt med osäker tidplan och med ett genomförande som ligger långt fram i tiden redovisas inte i tabellerna. I utblicken visas endast det innehåll som det finns kännedom om idag. Utblicken redovisas med en kolumn längst till höger i tabellerna där investeringarna beskrivs.

Utöver tabellerna där de planerade kostnaderna för respektive investeringsobjekt beskrivs finns en övergripande tidplan som bilaga till detta program. Pågående och planerade projekt för perioden 2025 – 2029 med utblick, 4år, redovisas i den övergripande tidplanen, se Bilaga 1. Syftet med tidplanen är att ge en överblick över vad som är planerat att genomföras i kommunen de kommande åren. Det är också ett verktyg för att kunna planera resurser, tid och investeringar i rätt ordning. I tidplanen visas de planerade investeringarna och inhyrningarna samt de planerade detaljplanerna och exploateringsprojekten. I Bilaga 2 redovisas den lokalförsörjningsplan som ligger till grund för investeringar och inhyrningar i byggnader och anläggningar. I Bilaga 3 redovisas va-resursplanen som åskådliggör den planering som ligger bakom investeringarna i infrastruktur för vatten och avlopp i kommunen.

Syfte

Syftet med programmet är att redovisa hur tillgängliga investeringsmedel planeras att användas samt vilken total driftskostnad det genererar. Programmet redovisar även vilka nya lokal- och verksamhetsbehov som löses genom inhyrning av lokaler. I de fall det finns privata aktörer som till exempel friförskolor som planerar att etablera sig i nya bostadsområden redovisas även detta. Driftkostnaderna för både interna egna kommunala objekt och inhyrda, externa objekt finns med i den totala simulerade driftkostnadskonsekvensen per år.

Mål

Investeringsmedel tillsammans med förvaltningens driftsbudget är den ekonomiska ram som förvaltningen har till sitt förfogande för att uppnå de mål och uppdrag som presenteras i beslutat majoritetens budgetdirektiv 2026 tillsammans med nedanstående kompletteringar.

Inriktning och prioriteringsgrunder

I majoritetens programförklaring Kungälv 2030 och budgetdirektiv 2026 lyfts strategiskt mål nr 5, Hållbar samhällsutveckling genom ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen. Det innebär att kommunen ska förbättra sitt strategiska tillväxtarbete genom ökad samordning mellan infrastruktur och planerad nybyggnation. Det gäller VA-utbyggnad, övrig kommunal service samt samordning inom kommunen och dess bolag och samordning mellan kommunen och externa investerare.

Planeringen för LSS- och äldreboenden skall ligga med i planeringen för nya bostadsområden för att klara de ökande behov som den förändrade demografin i kommunen

kräver. Samordningen mellan infrastruktur och byggnation ska bygga på breda analyser utifrån medborgarnas behov av bostäder, samt näringslivets och handelns utvecklingsbehov, där helheten prioriteras framför delarna.

Resultatmål nr 10 anger att planberedskap ska finnas för bostäder, verksamhetsmark och handel.

Fördjupade prioriteringsgrunder för planering av projekt

Inför start av nya projekt gör förvaltningen en utvärdering som fastställer i vilken grad projektet följer strategiska mål/resultatmål/politiska direktiv.

Högt strategiskt värde har projekt vars leverans uppfyller en eller flera av nedanstående punkter

- Kommunal service (kärnverksamhet) – för lagstadgad kommunal service eller politiskt prioriterad service
- Övergripande strategiskt viktig infrastruktur
- Betydande ekonomisk avkastning av kommunal mark (exploatering)
- Verksamhetsmark och bostäder
 - Strategiskt betydelsefull bostads- eller näringslivetablering
 - Där det finns infrastruktur på plats t.ex. VA.
 - Förtätning i kollektivtrafikhärla lägen

Förutsättningar i programmet

Planeringen av programmet har utgått från följande förutsättningar:

- Fyrstegsprincipen tillämpas i planeringen av byggnader och anläggningar.
- Beslutade inhyrningar i enlighet med samverkansavtal med Hemsö (KS2018/1818) med 5 objekt (3 förskolor, 1 skola, 1 äldreboende) genomförs. (3 förskolor är i drift, och äldreboendet under byggnation. För skolan pågår detaljplan).
- Att beslutade hyresavtal med privata byggherrar som bygger lokaler för kommunen genomförs
- Kommunala bostadsbehov, tex gruppboetäder, serviceboetäder arbetas in i de kommande exploateringsprojekten när nya bostadsområden byggs.
- Planeringen av VA-utbyggnaden är anpassad efter att hantera de skarpa förelägganden som kommunen fått från länsstyrelsen (Aröd, Harestad/Nereby, Klöverön, Norra Instön, Sjöhälal/Kovikshamn. Klöverön är hanterad, övriga pågår eller är under planering.
- Hantera det föreläggande avseende rening av processvatten i Marstandsvattenverk som miljöhöheten ålagt kommunen.
- Tidigareläggande av viktiga om- och tillbyggnader i skolor för att undvika modullösningar som står kvar under lång tid

Investeringsramar

Tabell 1 nedan visar rambudget för investeringar antagen av kommunfullmäktige våren 2025 (KS2025/0588).

Kommunfullmäktiges beslut om rambudget innehöll bland annat följande beslutspunkter:

- Kommunstyrelsens investeringsram för 2026 fastställs till 841 Mkr, varav 560 Mkr för skattefinansierade och 251 Mkr för avgiftsfinansierade investeringar. Ramen för medfinansieringen 2026 fastställs till 30 mkr.

- Uppdrag ges till kommunstyrelsen att utarbeta förslag till Investerings- och driftsbudget för beslut i kommunfullmäktige. Budgeten ska omfatta åren 2026–2029 med utblick mot 2033. Budgeten ska innehålla driftkostnadskalkyler.

Investeringsprogram		2025	2026	2027	2028	2029	Totalt 2025-2029
RAM	Skatt	400 000	560 000	510 000	420 000	250 000	2 140 000
	Medfinansiering	52 250	30 000	25 000			107 250
	Avgift	272 000	251 000	285 000	307 000	100 000	1 215 000
	Totalt	724 250	841 000	820 000	727 000	350 000	3 462 250

Tabell 1: Investeringsramar

Tabell 2 nedan visar förvaltningens förslag till fördelning av investeringsbudget per år. Den totala investeringsplaneringen för 2026 följer kommunfullmäktiges beslut om ram för 2026. Det innebär att föreslagna investeringar för 2026 ligger inom tilldelad ram på samtliga kollektiv: skatt, medfinansiering och avgift. Bedömningen avseende investeringsmedlen för 2025, är att dessa inte kommer att förbrukas i sin helhet, men kommer att behövas längre fram under perioden 2027-2029. En omfördelning mellan åren kommer att behövas vid nästa rambudgetarbete då flera investeringar prognostiseras förskjutas mellan åren. Exempel på orsaker som kan skjuta projekt i tid är bland annat överklagan av detaljplan, myndighets- och tillståndprocesser, ledningsrätter, överklagan av bygglov eller upphandling.

Investeringsprogram		2025	2026	2027	2028	2029	Totalt 2025-2029
Skatt	Prognos	385 443	560 000	827 116	739 900	665 300	3 177 759
	Ram	400 000	560 000	510 000	420 000	250 000	2 140 000
	Avvikelse	14 557	0	-317 116	-319 900	-415 300	-1 037 759
Medfinansiering	Prognos	9 200	22 000	47 000	27 800	5 000	111 000
	Ram	52 250	30 000	25 000			107 250
	Avvikelse	43 050	8 000	-22 000	-27 800	-5 000	-3 750
Avgift	Prognos	194 490	251 000	333 938	302 492	248 971	1 330 891
	Ram	272 000	251 000	285 000	307 000	100 000	1 215 000
	Avvikelse	77 510	-0	-48 938	4 508	-148 971	-115 891

Tabell 2 Förvaltningen förslag till fördelning av investeringsbudget per år

Sammanställning över investeringar

Nedan visas tabeller för alla planerade investeringar per finansieringsslag (skatt, avgift, medfinansiering). Tabellerna som visar alla planerade investeringar är uppdelade per objekt/projekt. Projekten kan befinna sig i olika stadier. En del är under genomförande, en del befinner sig i planeringsfas och en del är endast i tidiga skeden. De objekt där förvaltningen önskar få beslut om upphandling och start av byggnation kommer i tabell 14 längre ner i dokumentet.

Vid genomförande av projekt finns det saker som kan påverka genomförandet. Det kan handla om överklaganden, tillståndsprocesser, geotekniska förutsättningar, arkeologiska fynd eller andra utmaningar vid projektering och upphandling. Därför finns det en osäkerhet kring tidplanen för projekten. I nedanstående tabell visas objekten på det år som de beräknas kunna genomföras under de förutsättningar som gäller idag.

Tabellerna visar de enskilda åren för 2025-2029 samt en utblick för 2030-2033. Utblicken är inte komplett då det är svårt att planera behovet så långt fram eftersom det är beroende av de kommande årens befolkningsutveckling, konjunkturläget och andra faktorer som påverkar tillväxttakten.



Skattefinansierade investeringar

Skattefinansierade investeringar handlar om investeringar i infrastruktur, offentliga miljöer, lokaler och anläggningar, inventarier och digitalisering. Planeringen av de skattefinansierade projekten styrs till största delen av de behov som lyfts i lokalförsörjningsplanen.

Tabell 3-5 nedan visar investeringsbehovet för skattekollektivet per projekt uppdelade per sektor. Tabellen visar både innevarande period 2026-2029 samt utblicken 2030-2033 (ljusblå).

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Kungälv	-									
Bildning och Lärande	-									
Munkegärdeskolan ombyggnation	BoL	16 100	8 657							
Sandbackaskolan -Ombyggnad Anpassad Grundskola	BoL	8 200	9 000							
Sandbackaskolan -Tillbyggnad Huvudbyggnad	BoL		5 000	20 000	10 000					
Sandbackaskolan -Nybyggnad	BoL						25 000	50 000		
Fridhemskullen -Ombyggnad BMSS/Servicebostäder, Fontinskögens förskola och övriga ytor	BoL	6 000	14 500	55 800	13 000					
Mimers hus -Tillbyggnad	BoL						15 000	15 158		
Olserödsdskolan & Kullenskolan -Ombyggnationer	BoL			2 000	20 000	20 000	8 000			
Grundskola Kungälv	BoL								2 000	140 000
Detaljplan -Nytorgstaden	-									
Utveckling befintliga förskolor centrum	BoL					2 500	3 000	47 500		
Detaljplaner -Dammbergen	-									
Förskola Dammbergen Östra	BoL						30 000	30 000		
Detaljplan Förskola, Iskällan	-									
Iskällan -Ersättning, Förskola	BoL				2 000	20 000	60 000			
Åseberget	-									
Förskola/Förskolor Åseberget 180platser	BoL								5 000	40 000
Ytterby	-									
Bildning och Lärande	-									
Ytterbyskolan -Om / Tillbyggnad	BoL	90 159	90 000	9 843						
Kastellegårdsskolan -Tillbyggnad	BoL			10 000	35 000	5 000				
Kastellegårdsskolan -Ombyggnad	BoL	12 900	19 700	20 800						
Sparråsskolan -Tillbyggnad Etapp 1-4	BoL		8 000	10 000	37 000	5 000				
Detaljplan -Ny förskola Vena 1:3, västra Ytterby	-									
Ytterby Ny förskola 4 hemvister	BoL		2 000	54 000	9 000					



PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Diseröd	-									
Bildning och Lärande	-									
Diseröd skola -Ettapp 2 -Ombyggnad Hus D, Rivning Hus C, Anlägga skolgård.	BoL	20 300	10 000							
Diseröd skola -Ettapp 4 - Renovering Hus A-B, Avetablera Hus E	BoL	2 500	18 000	22 900	3 000					
Diseröd Skola -Infrastruktur -Parkering, Skolgård, Rivning villor, Omledning högspänning & VA, Flytt GC, Vändzon	BoL	2 000		6 473						
Tyfter	-									
Tyfter -Ombyggnation Befintlig Förskola	BoL					2 000	38 000	40 000		
Marstrand - Stråk 168	-									
Hålta Skola -Tillbyggnad	BoL					30 000	30 000			
Detaljplan -Förskola/Skola Koön	-									
Flexibel förskola/skola Koön inkl idrottslösning	BoL				5 000	48 000	80 000			
Kode	-									
Bildning och Lärande	-									
Infrastruktur Kode skola (GC / Väg / Trafiksäkerhet)	BoL				10 000	15 000				
Kareby	-									
Bildning och Lärande	-									
Karebyskolan -Idrottslösning inkl. specialsalar	BoL					4 000	35 000			
Kärna	-									
Bildning och Lärande	-									
Kärna skola Nybyggnation matsalsfunktion & Kök, Inkl. trygghetspunkt	BoL	30 500	2 500							
Kärna skola -Ombyggnation	BoL	1 000	10 000	24 000						

Tabell 3: Investeringar bildning och lärande



PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Bildning och Lärande	-									
Munkegärdeskolan Ombyggnation idrottshall	SoU				6 000	12 000				
Samhällsbyggnad	-									
Ridhus -Trankärr	SoU				30 000					
Oasen -Akuta åtgärder	SoU		3 000							
Yttern Konstgräsplan (ersättning äldre konstgräs)	SoU			7 000						
Liljedal	-									
Liljedal etapp 1. Gestaltning av övre delen västra gatan, del av strandgatan samt stickgator.	SoU								1 700	
Liljedal etapp 2 Gestaltning av mitten av Västra gatan	SoU			3 000	3 000					
Liljedal etapp 3 Gestaltning av nedre delen av gatan nära Sigillet "Rondelomten"	SoU				6 000					
Arenastaden Etapp 1, Idrottsanläggningar, Handel	-									
Arena Yttern infrastruktur allmän plats	SoU	20 000	18 000	11 000	10 300					
Arena Yttern Isytor	SoU	8 000	120 000	300 000	154 000					
Arena Yttern Idrottshallar/Simhall	SoU	6 000	31 000	79 000	175 000	200 000	100 000			
Infra kvartersmark KAAB	SoU	7 000	35 000	40 000	20 000	33 000	30 000			
Arena Tennis - Hall	SoU						25 000	23 000		
Arena Tennis -Utebanor	SoU							3 000		
Arena Utegymp	SoU			1 000						
Arena Lekplats	SoU			1 000	1 000					
Arena Motionsspår Belysning / Uppgradering	SoU			1 000						
Rollsbokryset	SoU			5 000						
Genomförande - Rollsbo Västerhöjd, Verksamhetsmark	-									
GC Rattgatan	SoU			1 500						
Ytterby	-									
Samhällsbyggnad	-									
Guddehjälm Flödeshantering (Sparråsvägen-järnvägen)	SoU	2 000	2 800	17 000	5 200					
Detaljplan -Björkås (=260 bostäder)	-									
Hällebergsgatan -Förlängning	SoU						500	4 500		
Hällebergsgatan -Gång och Cykelbana	SoU							4 500		
Hällebergsgatan-Gång och Cykelbana -Bidrag Björkås, Porteberget	SoU							-3 000		
Trafiklösning, Infart Björkås - Västra Tunge	SoU							4 000	4 000	
Trafiklösning, Infart Björkås - Västra Tunge -Bidrag	SoU							-2 000	-2 000	
Detaljplan -Ny förskola Vena 1:3, västra Ytterby	-									



PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Diseröd	-									
Marstrand - Stråk 168	-									
Samhällsbyggnad	-									
Marstrandsön -Stenkajen -Renovering	SoU	1 500	200	24 000	42 000	32 000				
Marstrandsön -Stenkajen -Renovering, medfinansiering	SoU			-24 000	-12 000	-12 000				
Koön -Ringensvarv 1 / 2.1 / 2.3 -Renovering	SoU			100	2 500	5 000	10 000	5 000		
Koön -Fiskhamnen 1.2 / 1.3 / 1.4 -Renovering	SoU	100	1 500	2 500	10 000	10 000				
Koön -Djuphamnskajen 2.1 / 2.2 -Renovering	SoU	5 500	3 000	300	30 000	40 000	20 000			
Tjuvkils hamnväg -Väg + GC	SoU	10 000	10 000							
GC Tjuvkil väg 168 (även GC Tjuvkil-Nordösund)	SoU	200	22 000	47 000	17 800					
Trafikledningssystem Marstrand	SoU		500	7 000						
Marstrandsfärjan -Elektrifiering	SoU	33 560	11 870							
Marstrandsfärjan -Elektrifiering -Bidrag	SoU	-15 000	-4 348							
Kode	-									
Samhällsbyggnad	-									
Lunnevi Konstgräsplan (ersättning äldre konstgräs)	SoU		7 000							
Aröd	-									
Aröd -Skredsäkring	SoU	1 000	600	600	600	42 000				
Kareby	-									
Samhällsbyggnad	-									
Väg 168 Ekelöv-Kareby motet	SoU						70 000	70 000	70 000	70 000
Kärna	-									
Samhällsbyggnad	-									
Lyckvägen Harestad - Kornhall 2,5 km -Gång och Cykelbana	SoU				500	19 000				
Lyckvägen Kärna - Flateby 2,6 km -Gång och Cykelbana	SoU				500	21 000				

Tabell 4: Investeringsbehov Samhälle och Utveckling



PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Kungälv	-									
Trygghet och Stöd	-									
Anpassa bostad med särskild service -Solbräcke	ToS	5 360	13 600							
Detaljplaner -Dammbergen	-									
Gruppbostad -Dammbergen Östra	ToS					2 000	14 000	20 000		
Detaljplan -BMSS Skälebräcke	-									
BMSS -Skälebräcke	ToS					2 000	13 000	10 000		
Kode	-									
Trygghet och Stöd	-									
Äldreboende -Solhaga	ToS	4 000	1 000							

Tabell 5: Investeringsbehov för Trygghet och stöd

Tabell 6 visar en sammanställning över investeringar inom respektive sektor för perioden 2026-2029. Respektive sektors innehåll redovisas i tabellerna 3-5. Verksamhetsbudgetar redovisas i tabell 7 och innefattar de mindre investeringar (< 5mkr) som verksamheterna själva planerar. Investeringar kopplat till arenabyggnationen, exkl. avgiftsfinansierade investeringar sammanställs under samhällsbyggnad. Dessa investeringar finansieras dels inom skattekollektivet dels genom aktieägartillskott från Kungälv Kommun till Kungälv Arena AB.

Investeringar	2026	2027	2028	2029	Totalt
Bildning & Lärande	197 357	235 816	144 000	151 500	728 673
Trygghet & Stöd	14 600	0	0	4 000	18 600
Samhällsbyggnad	240 122	477 000	484 600	402 000	1 603 722
- Varav Arenan	204 000	438 000	360 300	233 000	1 235 300
Verksamhetsbudget	107 921	114 300	111 300	107 800	441 321
Totalt	560 000	827 116	739 900	665 300	2 792 316

Tabell 6: Översikt investeringar per sektor

Skattekollektivet - Verksamhetsbudgetar för mindre investeringar

För att möta investering- och reinvesteringsbehovet som inte innebär stora enskilda projekt finns även verksamhetsbudgetar för varje sektors behov av mindre investeringar. Dessa budgetar hanterar behov inom områdena trafiksäkerhet, parkering, åtgärder på brokonstruktioner, lekplatser, park-och strövmråden, fritidsanläggningar, badplatser, hamnverksamhet, lokalanpassningar, reinvesteringar i kommunala byggnader, inventarier för kommunala verksamheter (datorer, möbler mm) samt investeringar för digitalisering.

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
BUDGET Fritidsanläggningar, Inkl. reinvestering konstgräs	Verksamhetsbudget	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
BUDGET Infrastruktur / trafiksäkerhet/gator/gc	Verksamhetsbudget	5 489	6 000	6 000	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
BUDGET Parkering	Verksamhetsbudget	3 000	621	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
BUDGET Broar/tunnlar/konstruktioner (reinvesteringar)	Verksamhetsbudget	4 500	6 500	5 000	5 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
BUDGET Inventarier (möbler, verksamhetsnära it-utrustning mm)	Verksamhetsbudget	22 000	22 000	22 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000
BUDGET IT-inventarier (datorer och central it)	Verksamhetsbudget	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
BUDGET Kollektivtrafik	Verksamhetsbudget	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
BUDGET Lokalanpassningar	Verksamhetsbudget	28 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
BUDGET Reinvestering / Fastighetsanknutna investeringar	Verksamhetsbudget	17 500	17 500	17 500	17 500	17 500	17 500	17 500	17 500	17 500
BUDGET Strategiska Fastighetsinköp	Verksamhetsbudget	5 000	5 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
BUDGET Park / Lekplatser	Verksamhetsbudget	1 775	2 000	2 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
BUDGET Hamnverksamheten (bryggor/färjelägen)	Verksamhetsbudget	5 200	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
BUDGET Badplatser	Verksamhetsbudget	300	300	300	300	300	300	300	300	300

Tabell 7: Verksamhetsbudgetar för sektorernas behov av mindre investeringar

Skattekollektivet -Inhyrningar av lokaler eller extern utförare av verksamhet

Tabell 7 och 8 visar planerade behov som löses via externa byggherrar och privata utförare för sektor Bildning och lärande respektive sektor Trygghet och stöd. Inhyrningar visas med en röd färg. En del verksamhetsutövning sker av extern aktör, exempelvis friförskolor och friskolor, markerade med blå färg i tidplanen.

Kungälv kommun har tecknat ett samverkansavtal med Hemsö om byggnation och hyresavtal för objekten i listan nedan. Dessa redovisas även i tabellen över inhyrningar där ungefärlig tid för byggnation och inflyttning framgår.

- Förskola Nordtag- är inflyttad aug 2022
- Förskola Tjuvkil- är inflyttad jan 2023
- Förskola Fridhem- är inflyttad aug 2023
- Skola Kode -Detaljplan pågår
- Äldreboende Kungälv – under byggnation. Planerad inflyttning kvartal 4 2025.

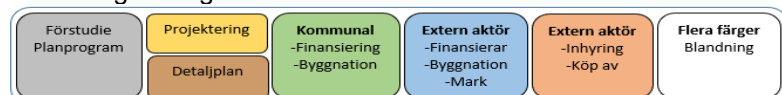
I enlighet med budgetdirektiv har förvaltningen i uppdrag att planeringen för LSS-bostäder ska finnas med i planeringen av nya bostadsområden. Programmet innehåller därför förslag på lösningar där kommunen arbetar in behov av bostad med särskild service i markanvisningar och exploateringar. En del av behoven inom bostad med särskild service föreslås lösas genom fristående byggnader som uppförs i egen regi, vilket framgår i tabell 5



för skattefinansierade investeringar. För en fördjupad bild av behov och planering av bostäder med särskild service hänvisas till lokalförsörjningsplanen.

Samtliga förslag till inhyrningar/externa lösningar i nyproducerade byggnader framgår i tabellerna nedan. Kommande drift inkluderas i den totala driftkostnadseffekten som redovisas i tabell 14.

Förklaring till färgerna i tabellen nedan:



PROJEKT	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kungälv									
Förskola Kexstaden 108platser (Inhyring/Extern)									
Ytterby									
Detaljplan -Västra Tunge (=240 bostäder)									
Västra Tunge Förskola -Inhyring / extern									
Kode									
Kode Grundskola 3-6 och idrottshall									

Tabell 8: Planerade externa byggnationer för inhyring och externa aktörer för sektor Bildning och lärande

PROJEKT	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kungälv									
BMSS Ca: 10-12 lägenheter -Inhyring									
Servicebostad ca 10st lägenheter									
Äldreboende -Änggårde -Inhyring									
Ytterby									
Servicebostad ca 10st lägenheter, Ytterby									

Tabell 9: Planerade externa byggnationer för inhyring och köp av plats för sektor trygghet och stöd.



Skattekollektivet medfinansiering

Medfinansieringsprojekt syftar till de objekt som byggs på det statliga vägnätet som Kungälv kommun finansierar helt, eller delvis, men som sedan ägs och driftas av Trafikverket. Detta är en form av skattefinansiering, men den redovisas separat eftersom anläggningarna sedan kommer ägas av Trafikverket. För dessa objekt finns så kallade medfinansieringsavtal.

I tabell 10 finns de planerade investeringar för medfinansiering
(Förkortningen GC nedan avser gång-och cykelbanor).

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Marstrand - Stråk 168	-									
Samhällsbyggnad	-									
GC Tjuvkil väg 168 (även GC Tjuvkil-Nordösund)	SoU	200	22 000	47 000	17 800					
GC Vävrå - Tjuvkil	SoU	9 000								
Kode	-									
Samhällsbyggnad	-									
GC Kode - Stenungsund (Trafikverket)	SoU				10 000	5 000				
Kareby	-									
Samhällsbyggnad	-									
Väg 168 Ekelöv-Kareby motet	SoU						70 000	70 000	70 000	70 000

Tabell 10: Investeringsbehov medfinansiering (tkr)

Avgiftsfinansierade investeringar (Va och renhållning)

De avgiftsfinansierade investeringar omfattar de behov som finns inom VA- och renhållningsverksamheten. Dessa är enskilda kollektiv och har därför en egen ram för investeringar. Planeringen av va-verksamhetens investeringsbehov beskrivs i Va-resursplanen som är bilaga 3 till programmet.

Förutsättningarna som styr prioriteringarna för investeringsplaneringen inom avgiftskollektiven grundar sig dels i att hantera samtliga förelägganden som kommunen ålagts från Länsstyrelsen vilket medför stora investeringar i utbyggnad av ledningsnätet. Prioriteringar riktas också mot ledningsförnyelse och investeringar i såväl befintliga vattenreservoarer som nya, då detta krävs dels för att möta fler anslutna abonnenter dels för att upprätthålla en god drift och ökad redundans (robusthet) i systemet. För en mer fördjupad läsning hänvisas till Bilaga 3, VA-resursplan.

Investeringarna inom avgiftskollektiven finansieras av respektive taxa vilka revideras och fastslås i kommunfullmäktige årligen.

Tabell 11 visar investeringsbehovet för projekt inom VA och renhållningsverksamheten samt en verksamhetsbudget för respektive verksamhet. Tabell 12 visar prognostiserade intäkter som är kopplade till kommande investeringar inom VA.

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Kungälv	-									
Samhällsbyggnad	-									
Inköp avfallskärl	Renhållning			25 000						
VA-Projekt	-									
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Mimers Hus del 1 (A) (Inkl. anslutning mot Munkegärde reservoar)	VA	1 000	16 000	25 000	-218					
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Mimers Hus del 2 (B/C)	VA	800	100	20 000	10 000					
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Diseröd	VA						5 000	30 000	25 000	
Munkegärde - Reservoar	VA	5 000	36 691	68 260	15 000					
ÖFL -Sträcka D, Tvibotten - Olseröd/Räfsal	VA						5 000	15 000	30 000	
ÖFL Jordliden - Sjukhuset	VA		500	10 500						
ÖFL Möbelhuset - Bultgatan, Etapp 1	VA	1 200	14 500	40 000						
ÖFL Kungälv sjukhus - Möbelhuset Pumpstation	VA		5 250							
ÖFL Kungälv sjukhus - Möbelhuset, Etapp 2	VA	500	500	17 000	17 500					
Ytterbyvägen - VA Ledningar	VA				1 000	4 500	3 500			
VA Omläggning Utmarksvägen	VA	200	9 800							
Detaljplan -Nytorgstaden	-									
Nytorgsstadens VA, Utbyggnad	VA					13 500		1 000	4 000	



PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Liljedal	-									
Liljedal VA, Västra gatan etapp 1 -Klocktornet 36	VA									
Liljedal VA, Västra gatan etapp 2 -VA ledningar Relining	VA	50		2 050						
Liljedal VA, Västra gatan etapp 3 (Klocktornet 1, 34, 37)	VA			100						
Liljedal VA, Västra gatan (Klocktornet 35)	VA									
Arenastaden Etapp 1, Idrottsanläggningar, Handel	-									
Arenastaden VA-Nät	VA	30 000	10 000	5 800						
Arenastaden VA-Nät -Pumpstation	VA	1 000	17 000							
Ytterby	-									
VA-Projekt	-									
ÖFL Kastellegården - Under älven mot GRYAAB	VA	2 500	500	15 000	40 000	15 000				
Kastellegården Pumpstation -Ombyggnation	VA	500		20 000	22 000	17 000				
ÖFL Björkås - Vävra	VA	3 000	2 500							
ÖFL Björkås Vävra - 3st Pumpstationer	VA	4 000	500							
ÖFL Ytterby Reservoar	VA			9 300						
ÖFL Hollandsgatan - Arenastaden	VA	2 586								
Genomförande -Entré Ytterby (=80st bostäder samt handel)	-									
Entré Ytterby (DP) VA, Utbyggnad Hollandsgatan	VA	14 484								
Genomförande -Bovieran (=100 bostäder varav ca 50 seniorbostäder)	-									
Bovieran VA-omläggning	VA		4 000							
Detaljplan -Björkås (=260 bostäder)	-									
Björkås VA, Utbyggnad (Ny Detaljplan)	VA			13 508						
Björkås VA, Utbyggnad (Ny Detaljplan) -Pumpstation	VA			400						
Diseröd	-									
VA-Projekt	-									
ÖFL Kungälv Vattenverk - Ale	VA	1 000	1 000	10 000						
ÖFL Kungälv Vattenverk - Ale -Tryckstegringsstation	VA			5 000						
Kungälv Vattenverk -Ultrafilter	VA				15 000					



PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Marstrand - Stråk 168	-									
VA Projekt	-									
Vattenverk Marstrand	VA		10 000							
ÖFL Väbra - Marstrand - Etapp 1 - 3	VA	5 000	4 000	4 000	5 000	75 000	100 000	80 000	9 000	
ÖFL Väbra - Marstrand - Etapp 1 - 3 - Pumpstationer	VA					15 000	55 000	40 000		
Omvandlingsområde Hålda VA - Etapp 1-6	VA							10 000	23 000	
Tjuvkil - Saltkärsvägen - Gulskärsvägen	VA			13 799						
Norra Instön - Etapp 1-9	VA	500	3 332	5 000	40 668	45 000	43 500	12 000		
Detaljplan - Tjuvkil Etapp A (=11 bostäder samt omvandling)	-									
Tjuvkil - Etapp 4 Del 2 - Utbyggnad VA till detaljplaneområde	VA	430	2 735	2 535						
Detaljplan - Båtellet	-									
Båtellet - VA ledning Till Kallbadhus	VA			1 500						
Va-utbyggnad till del av Tjuvkilsängar	VA									
Kode	-									
VA Projekt	-									
ÖFL Väbra-Solberga	VA	125	1 600							
ÖFL Solberga - Stenungsund	VA									
ÖFL Solberga - Stenungsund - Ventilkammare	VA									
Aröd	-									
Aröd etapp 2 / 4 / 5	VA	100 000	13 000	1 000						
Aröd etapp 3	VA					500	5 000			
Rörtången - Ödmålsmosse VA, Utbyggnad	VA						50 000	37 000	23 000	
Kareby	-									
VA Projekt	-									
Kareby - Skårby VA, Omvandlingsområde för VA	VA					500	8 500			
Kärna	-									
VA Projekt	-									
Högrservoar, västra Kungälv	VA	1 000	1 000	6 000	36 225	13 000				
Vattenledning Norra Kärna	VA			6 000						



PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Nordkroken	-									
Kovikshamn / Sjöåla -Ettapp 1 ÖFL Kovikshamn - Sjöåla	VA	1 300	2 750	8 000	31 332					
Kovikshamn / Sjöåla -Ettapp 2	VA	300	1 000	15 000	15 000					
Kovikshamn / Sjöåla -Ettapp 3	VA		300	660	14 000	14 000				
Kovikshamn / Sjöåla -Ettapp 4	VA				200	3 500	1 300			
Kovikshamn / Sjöåla -Ettapp 5	VA				200	6 000	2 100			
Kovikshamn / Sjöåla -Pumpstation	VA			1 000	4 000					
Brunnefjäll (VA-Utbyggnad)	VA							18 080	15 000	
Brunnefjäll (VA-Utbyggnad) -Pumpstation	VA							5 000		
Vedhall (VA-Utbyggnad)	VA	200	10 173	700						
Vedhall (VA-Utbyggnad) -Pumpstation	VA		2 355							
Nereby - Harestad	-									
ÖFL Vena - Ulvesund	VA	1 500								
Vena - Ulvesund - Delområde A	VA	850	57 750	57 750	3 600					
Ulvesund - Kornhall -Delområde B	VA				33 400	54 000				
Nereby -Delområde D	VA						80 000	75 000	55 000	

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
BUDGET: Renhållning	Verksamhetsbudget	1 200	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
BUDGET: VA	Verksamhetsbudget	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000

Tabell 12 Investeringsbehov avgift (Renhållning och VA)

VA Intäkter

Sammanställning -Avgift	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Investering	221 225	264 836	421 862	349 907	312 500	394 900	359 080	220 000	36 000
Intäkt	-26 735	-13 836	-87 924	-47 415	-63 529	-56 562	-54 445	-54 956	-14 314
Investering Inkl. 90% anslutningsavgift	194 490	251 000	333 938	302 492	248 971	338 338	304 635	165 044	21 686

Tabell 12 VA-intäkter

Exploatering

Tabell 13 visar ett förväntat nettoresultat för kommunens exploatering vid färdigställandet av områdena, det vill säga när samtlig mark är såld och relaterade investeringar genomförda. Dessa inkomster är dock beroende av konjunktur och utvecklingen på marknaden och denna sammanställning är endast en prognos. Ett minus innebär en inkomst och ett plus en utgift. Denna tabell visar endast nettoprognosen av projektet, inte vilket år som eventuell vinst eller kostnad resultatförs.

Marknaden visar på en försiktig vändning när det gäller byggnation av bostäder och större investeringar. Detta visar sig bland annat genom att aktörer under 2025 har påbörjat bostadsbyggnation och byggnation för centrumändamål i Kungälv.

Många aktörer visar en vilja att skapa förutsättningar för att möjliggöra sina investeringar i framtiden och visar stort intresse för att placera dessa investeringar i Kungälv. Detta syns bland annat genom önskemål om förberedelse av exploateringsprojekt, så som start av detaljplanering och planbesked. Det finns ett stort antal exploateringsprojekt i kommunen som är i gång i olika faser samt som väntar på att startas. Förstudie med uppdraget att utveckla Oasenområdet och Kongeviområdet i enlighet med budgetdirektivet hanteras av förvaltningen.

En lagändring i Plan- och bygglagen föreslås träda i kraft 1 december 2025, denna innebär stora förändringar i lov och anmälningsplikt vid byggnation. Beslut om lagförslaget förväntas fattas under hösten 2025. Sammantaget ger lagändringen ökad flexibilitet vid byggnation både inom och utom detaljplan. Några av de större förändringar som föreslås är att; lovbefriade åtgärder får gemensam areal och anmälningsplikten tas bort för exempelvis friggebod, attefallsåtgärder och viss tillbyggnad. Befintliga byggnader tillåts avvika från detaljplan om genomförandetiden gått ut för minst 15 år sedan. Vissa nya åtgärder tillåts trots planstridighet, till exempel komplementbyggnader, inredning av vind och tillskapande av extra bostad i enbostadshus.

Bedömningen är att de nya lagreglerna ger en effekt av minskat antal ansökningar om bygglov och att behovet av tillsyn på uppförda anläggningar istället ökar. Förändrade byggregler väntas också innebära att behovet av nya detaljplaner för omvandling av fritidshus till permanentbostadshus till viss del minskar. Utifrån detta bedöms det motiverat att avvakta och analysera effekten av de nya byggreglerna innan nya planarbeten startas i omvandlingsområden.

Exploateringar

	Netto Prognos
Nordtag	-227 106
Kongahälla	-12 892
Liljedal	-142 636
Arenastaden, Etapp 1	-30 000
Gjutaren	-15 443
Entré Ytterby	-17 689
Kärna -Friskola, Friförskola och bostäder	-13 573
Diseröd 1.1 Skola och Bostäder, Disekulla	-6 528
Björkås	-5 446
Nytorgstaden	5 248
Eriksberg Södra	9 850

Tabell 13: exploateringar (uppskattade inkomster och utgifter för projekten)

Driftkostnadskonsekvenser

Investeringarna under perioden 2025-2028 genererar en driftkostnadskonsekvens. Den beror på att nya lokaler byggs eller hyrs in och fler barn ska erbjudas förskola/skola och fler personer är i behov av äldreomsorg eller bostad med särskild service (gruppboende/serviceboende). Driftkostnader uppstår också när ny infrastruktur eller offentliga miljöer anläggs. I programmet finns även lösningar presenterade som innebär att lokal- och verksamhetsbehov verkställs genom inhyrningar eller av friförskolor som etablerar sig. För att ge en överskådlig bild av den totala simulerade driftkostnadsökningen har även driftkostnadskonsekvenser för inhyrda objekt räknats med. Då räknas endast hyreskostnader och



verksamhetens kostnader in. I de fall lösningen utgörs av en friförskola eller friskola har ett uppskattat belopp för elevpeng inklusive lokalbidrag räknats med i simuleringen av kommunala driftkostnader.

I tabell 14 visas de förväntade driftkostnadseffekterna. Prognosen för driftkostnads-konsekvenserna inkluderar kapitalkostnader det vill säga avskrivningar och ränta. I de fall som ett nytt objekt ska ersätta ett gammalt beräknas kostnader för det ersatta objektet som avgående, dvs dras av från den totala drifteffekten och reducerar driftkostnadskonsekvensen för berört år.

Sammanställning -Skatt	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Avskrivningar	13 900	21 036	17 953	38 667	22 165	17 067	48 316	20 644	19 771
Ränta	5 282	10 320	6 168	21 767	10 753	7 758	26 088	10 717	9 116
Drift	3 384	18 069	9 930	4 066	23 327	842	68	420	0
Verksamhetskostnad	0	68 740	13 040	17 880	12 780	35 600	0	0	0
Total DKK	22 566	118 164	47 091	82 381	69 025	61 268	74 471	31 781	28 887

Tabell 14: Driftkostnadskonsekvenser av investeringar

Projekt för beslut om byggnation

I tabell 15 visas de projekt/delprojekt som förvaltning vill ha godkända för start av upphandling och byggnation samt objekt som behöver ny budget. De redovisade kostnaderna är en uppskattad total kostnad som innefattar projektering, interna kostnader, konsultuppdrag, byggnation mm.

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Lunnevi Konstgräs	Skatt	7 000
Fridhemskullen -Ombyggnad BMSS/Servicebostäder, Fontinskögens förskola och övriga ytor	Skatt	90 000
Skatt		90 000

Startbeslut -Avgift	Finansiering	Budget [tkr]
Vena - Harestad	Avgift	65 000
Avgiftkollektiven		65 000
Totalt		155 000

Tabell 15: Sammanställning över de projekt som förvaltningen vill ha godkända för start av upphandling och byggnation.

Uppföljning av investerings-och driftprogrammet

Kommunstyrelsen följer månatligen investeringstakten och får också en aktuell statusrapport från pågående investeringsprojekt, detta redovisas av förvaltningen under månadsrapporten.

Förvaltningen följer upp programmet vid tertialtillfällena T1, T2 och T3. I maj/juni årligen görs en uppföljningsrapport, UR. Fokus vid uppföljningstillfällena är prognoser för projektens tidplaner och ekonomi. I de fall projekten rör exploateringar följs även bostadsleveransen upp. Antagande om investerings- och driftprogram sker årligen vid beslut om budget i

oktober/november. Vid den årliga T3-uppföljningen lämnas förslag på balansering av antaget program vilket innebär förslag om ändrad budget för enskilda projekt, godkännande av avvikelser i enskilda projekt. Godkännande av att upphandla entreprenör och starta byggnation av enskilda projekt eller delprojekt sker vid både T2 och T3 rapportering. Verksamhetsbudgetarna ska avrapporteras till utskotten vid tertiälerna T1, T2 och T3, både med utfall, prognos och planering framåt.

Utmaningar och fortsatt arbete

Konjunkturläget och omvärlden

- Konjunkturläget har varit svagt de senaste åren.
- Hushållen är fortsatt försiktiga med att öka konsumtionen, vilket påverkar återhämtningen av den svenska ekonomin.
- Marknaden visar samtidigt på en försiktig optimism, med vilja att starta igång byggprojekt och försäljningsprocesser av bostäder och centrumfastigheter.
- Det är av stor vikt att fortsätta följa utvecklingen i omvärlden. Svag global efterfrågan, hög osäkerhet i omvärlden och en utmanande matchning på arbetsmarknaden är utmaningar som även påverkar kommunen och byggprojekten framöver.

Utifrån omvärldsläget sker följande arbete:

- Bevaka exploatörernas byggstarter för att prognostisera kommunens tillväxttakt och exploateringsintäkter.
- Se över entreprenadformer och ramavtal för att möjliggöra byggstarter av kommunens egna byggnationer.
- Möjliggöra kommunala byggrätter för bostadsbyggnation.

Information om koncernbolagens planerade investeringar

Kungälv Energi AB

Kungälv Energi AB är ett helägt kommunalt bolag. I bolagets uppdrag ingår att tillhandahålla energiförsörjning samt infrastruktur för energi och digital kommunikation för både företag och privatpersoner, utifrån ett strategiskt kommunalt perspektiv och för en långsiktigt hållbar utveckling för Kungälv såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt.

Bolaget skall samverka med kommunen och övriga kommunala bolag i syfte att nå största möjliga nytta för kommunkoncernen och invånarna. Bolaget och kommunen skall gemensamt säkerställa att bolagets affärsplan, budget, investeringsplan och likviditetsplan samordnas med kommunens budgetprocess. Nedan följer en redovisning av bolagets planerade investeringar 2026-2029.



Investeringsplan 2026-2029	2025	2026	2027	2028	2029	Totalt 2026 - 2029
Kungälv Energi	114 000	108 000	109 000	102 000	115 000	434 000
Kungälv Närenergi	41 000	78 000	98 000	42 000	36 000	254 000
Kungälv Energi Entreprenad & Service	16 000	19 000	10 000	7 000	6 000	42 000
Kungälv Energimarknad	0	0	0	0	0	0
Totalt	171 000	205 000	217 000	151 000	157 000	730 000

Tabell 16: planerade investeringar Kungälv Energi AB

Bokab

Bokab är ett av Kungälvs kommun helägt bolag med uppgift att bedriva markexploatering och därtill hörande markförvaltning. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Kungälvs kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt för villatomter och därtill hörande markförvaltning i kommunen.

Till bolagets affärsplan kopplas bolagets budget, investeringsplan och likviditetsplan. Bolagets affärsplan är en viktig komponent i kommunkoncernens övergripande styrning och samordning och skall samordnas med kommunens budgetprocess.



Investeringsplan 2026-2029	2025	2026	2027	2028	2029	Totalt 2026 - 2029
Investering / Exploatering	50 000	62 000	195 000	128 000	47 000	432 000
Totalt	50 000	62 000	195 000	128 000	47 000	432 000

Tabell 17: planerade investeringar Bokab

Kungälv Arena AB

Kungälv Arena AB är ett helägt kommunalt bolag i koncernen. I enlighet med ägardirektivet ska bolaget vara Kungälvs kommuns arena- och evenemangsbolag. Bolaget ska äga, skapa och förvalta mötesplatser och evenemang för idrott, kultur, föreningar och näringsliv. Bolaget ska med omtanke om miljö, människor och andra resurser driva ett proaktivt hållbarhetsarbete och folkhälsoarbete med fokus på Agenda 2030. I god samverkan och dialog med partners, arrangörer och andra intressenter har Bolaget en målsättning att göra skillnad och bidra till att Kungälvs kommun är en attraktiv plats att leva, besöka och verka i.

Steg ett i bolagets utveckling är att arenan och arenaområdet byggs. Markarbeten är startbeslutade och projektering av byggnader pågår.

Investeringar kopplat till arenabyggnationen, exkl. avgiftsfinansierade investeringar, sammanställs under sektor samhällsbyggnad, tabell 6. Dessa investeringar finansieras dels inom skattekollektivet för allmän plats/vägar, dels genom ovillkorat aktieägartillskott från Kungälvs Kommun till Kungälv Arena AB för själva arenabyggnationen.