

Lokalförsörjningsplan Kungälv's kommun
inklusive koncernbolagen Bokab och Kungälv Energi
2026–2029, utblick 2030–2033

Beslut: 2025-11-06 - Kommunfullmäktige § 163/2025



Innehållsförteckning	
Lokalförsörjningsplan Kungälv kommun	1
inklusive koncernbolagen Bokab och Kungälv Energi	1
2026–2029, utblick 2030–2033	1
1. Sammanfattning lokalförsörjningsplan	3
1.1 Sammanfattning Bildning och lärande	3
1.2 Sammanfattning Samhällsbyggnad	4
1.3 Sammanfattning Trygghet och stöd	5
1.4 Sammanfattning av kommunala bolagen Kungälv Energi och Bokab	5
2 Grundförutsättningar	7
2.1 Grundläggande förutsättningar	7
2.2 Kommunal service och lokalförsörjning i samhällsplaneringen	7
3. Sektor Bildning och Lärande (BoL)	12
3.1 Organisation sektor BoL	12
3.2 Skolenheternas storlek	12
3.3 Lokalernas utformning för elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar (NPF)	12
3.4 Sammanfattning förskola och skola	13
3.5 Centrala Kungälv	14
3.6 Ytterby	19
3.7 Munkegärdeområdet	24
3.8 Diseröd	29
3.9 Kode	31
3.10 Marstrand, Håltå och Tjuvkil	35
3.11 Kareby	38
3.12 Kärna	41
3.13 Grundskola 7–9	43
3.14 Anpassad grundskola	45
3.15 Gymnasieskolan	46
3.16 Anpassad gymnasieskola	48
3.17 Kompetenscentrum	49
3.18 Kultur	50
4. Sektor Samhällsbyggnad	52
4.1 Verksamhetslokaler för de tekniska verksamheterna	52
4.2 Marstrand hamn	Fel! Bokmärket är inte definierat.
4.3 Lokalvården	52
4.4 Måltidsservice	53
4.5 Fritid	54
4.6 Uppdraget för en samlad idrottslösning: arenan på Yttern	57
5 Sektor Trygghet och stöd (ToS)	58
5.1 Verksamhetsområde Individ- och familjeomsorgen (IFO)	58
5.2 Verksamhetsområde Hälso- och sjukvård	61
5.3 Verksamhetsområde Vård- och omsorgsboende	62
5.4 Verksamhetsområde Stöd i ordinärt boende	65
5.5 Verksamhetsområde Funktionsstöd	67
6 Koncernbolaget Bokab	73
7 Koncernbolaget Kungälv Energi AB	75

1. Sammanfattning lokalförsörjningsplan

Lokalförsörjningsplanen är en bilaga till investeringsprogrammet. Båda dokumenten revideras årligen. Lokalförsörjningsplanen innehåller behovsanalyser och planering för hur lokalbehov i den kommunala verksamheten ska lösas. Investeringsprogrammet innehåller budget för de planerade lösningarna som lokalförsörjningsplanen redovisar. På så sätt finns det en koppling mellan behov, planerade lösningar samt hur dessa ska finansieras.

Lokalförsörjningsplanen presenterar behov och planering för förvaltningens tre sektorer; Bildning och lärande, Trygghet och stöd samt Samhällsbyggnad. Även koncernens lokalförsörjning finns redovisad i form av de kommunala bolagen Kungälv Energi, Bokab och Kungälv Arena AB.

Avgränsningar:

Lokalförsörjningsplanen redovisar behov och lösningar av **lokaler** för att bedriva kommunal verksamhet. Den beskriver inte andra typer av investeringar så som vägar, parker och annan allmän plats. Investeringar för vatten-och avlopp beskrivs i dokumentet va-resursplan som också är en bilaga till investeringsprogrammet.

1.1 Sammanfattning Bildning och lärande

I Kungälv centrum pågår en ombyggnation av Sandbackaskolan i etapper från 2023 och framåt, bland annat med inriktning på anpassad grundskola. På Olseröds skola planeras en utökning av lokalerna för att skapa en sammanhållen F-6-skola, vilket möjliggör för en avveckling av lokalerna för F-2 på Klöverbackens skola. Kullens skola kommer att få ny matsal och gymnastiksal i samband med att den äldre paviljongen avvecklas.

I Ytterby sker en utökning av kapaciteten för att ta emot fler elever på både Kastellegårdsskolan och Sparråsskolan. På Kastellegårdsskolan sker ombyggnationer i huvudbyggnaden från 2025 och framåt, ventilation och tak byts ut och en tillbyggnad tillförs som en sista etapp. På Sparrås sker lokalanpassningar i huvudbyggnaden, matsalen byggs ut och en ny tillbyggnad tillförs. Detta gör att båda skolorna tillsammans kan möta befolkningsökningen i Ytterby, till exempel i nya områden som Nordtag.

I Kareby är en tillbyggnad klar tillsammans med lokalanpassningar i skolans andra lokaler. På Diseröds skola pågår byggnation i flera etapper från 2023 och framåt som ger en ny skolbyggnad, en fullstor idrottshall och en större skolgård. Kärna skola får en ny byggnad med kök och matsal och därefter byggs de befintliga matsalslokalerna om till undervisningsytor. Matsal och kök dimensioneras så att byggnaden även fungerar som trygghetspunkt inom arbetet med robusthet och beredskap.

I Marstrand är en detaljplan startad för flexibla lokaler för förskola/skola/idrott på Koön. Planering sker för utbyggnation av Håltå skola för att möta befolkningsökningen i Tjuvkiområdet. I Kode pågår detaljplanearbete för att ersätta lokalerna på Tunge skola. Detaljplanen har varit på samråd. Kode skola kommer från läsåret 2026/2027 att bli en F-3-skola och Tunge skola en 4-6-skola. Detta sker genom att en äldre modul avvecklas på Tunge skola och en nyare modul tillförs Kode skola. På detta sätt blir organisationen mer ändamålsenlig, med en lågstadieskola och en mellanstadieskola.

På kommunens tre högstadieskolor pågår ombyggnationer och lokalanpassningar. En omfattande ombyggnation av Ytterbyskolan startade hösten 2023. Den genomförs i etapper och står färdig läsåret 2026/2027. På Munkegärdeskolan har en ombyggnation och renovering bedrivits i etapper de tre senaste åren för att förbättra lokalerna. På Thorildskolan har fler klassrum tillförts sommaren 2023 och 2024 och en ytterligare musiksall byggs de kommande åren. Fler ombyggnationer och lokalanpassningar kan vara aktuella på de tre högstadieskolorna i framtiden.

På Mimers hus gymnasium genomförs ett antal lokalanpassningar de kommande åren. En tydligare huvudentré skapas i B-huset i närheten av matsalen i C-huset. Gymnasiets elever kommer då att kunna gå direkt in i skollokalerna utan att passera Mimers Kulturhus/A-huset. I matsalen genomförs lokalanpassningar för att förbättra inomhusmiljö och tillgänglighet. I Rolsbo får fordons- och transportprogrammet nya inhyrda lokaler under 2025 med en asfalterad körgård. Bygg- och anläggningsprogrammet tar i sin tur över fordons- och transportprogrammets nuvarande lokaler. Bygggården i Rolsbo förbättras också. På längre sikt planeras gymnasiets lokaler i Trio-G på Herr Arnes gata att ersättningsbyggas bakom Mimershallen.

En omfattande utbyggnation av förskoleplatserna i Kungälv kommun har gjorts de senaste åren genom Fridhems förskola, Tjuvkils förskola, Nordtags förskola och Kareby förskola. Fridhemskullens förskola kommer att byggas om till Fontinskogens förskola, vilket ger ytterligare förskoleplatser till centrum. I lokalerna kommer det även att bedrivas pedagogisk omsorg på obekvämt arbetstid, så kallad "nattis". I planprogrammen för kommande stadsdelar Kexstaden och Åseberget finns förskolor med som ett behov för respektive stadsdel. Vid behov kan även befintliga förskolor i centrum utvecklas, till exempel genom tillbyggnad av Solängens förskola/Ängsblommans förskola.

Behovet av förskoleplatser i Ytterby är fortfarande stort trots Nordtags förskola som togs i bruk under 2022. En detaljplan för en ny förskola i västra Ytterby har startats upp. Byggnation av den förskolan kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Målet är att byggnationen ska kunna påbörjas 2026/2027. När byggnationen står klar kan moduler på Kastellegårdens förskola avvecklas. I Marstrand har detaljplanearbetet för en flexibel förskola/skola/idrott på Koön inletts. Byggnationen är även där beroende av att detaljplanen vinner laga kraft.

1.2 Sammanfattning Samhällsbyggnad

Uppdraget att uppföra ett arenaområde på Yttern pågår. I planeringen finns ishallar, simhall och idrottshallar inklusive ytor för bland annat gymnastik och tennis. Några äldre idrottsanläggningar planeras helt eller delvis att avvecklas och ersättas när hallarenan är klar, till exempel Oasen is- och simanläggning och Skarpe Nords bandyplan. En planering för lokalanpassningar och reinvesteringar görs för idrottshallar och idrottsanläggningar som kommer att vara kvar även efter att arenaområdet byggts (till exempel Munkegärdehallen och konstgräsanläggningarna runt om i kommunen). De flesta konstgräs börjar uppnå sin tekniska livslängd och planering görs för att byta ut dem. På Skarpe Nord planeras för att permanenta konstgräset som brukar ligga där sommartid när bandyisen inte längre används. Skarpe Nord kan då ersätta Kongevi fotbollsplan efter att det finns både läktare, omklädningsrum och parkering på Skarpe Nord. Det möjliggör framtida exploatering av Kongeviområdet.

Måltidsköken i kommunen utvecklas och rustas löpande vid ombyggnationer och nybyggnationer. Under 2025 färdigställs nytt måltidskök och matsal på Diseröd skola, Kärna skola samt en pågående byggnation av kök på Ytterbyskolan som blir klar 2026/2027. En omställning av avdelningsköken på äldreboenden pågår för att ställa om för en mer anpassad måltidsleverans

för de äldre. Lokalanpassningar och byggnationer kopplade till kris-och beredskapsarbetet hanteras i pågående och planerade ombyggnationer och nybyggnationer runt om i kommunen.

1.3 Sammanfattning Trygghet och stöd

Ett nytt äldreboende i centrala Kungälv byggs just nu i Änggårde. Boendet kommer att rymma 90 vård- och omsorgsplatser med inriktning på demens och planeras stå klart under sista kvartalet 2025. Trots denna utökning bedöms det finnas fortsatt behov av att förlänga avtalet om 55 köpta platser på Attendos äldreboende i Ytterby under perioden 2026–2029.

Under 2025 startade en ny gruppboende med sex lägenheter i Nordtag, Ytterby. För perioden 2026–2029 bedöms behov av ytterligare en gruppboende enligt LSS samt flera boenden med servicebostäder. Nya servicebostäder ersätter äldre, mindre ändamålsenliga bostäder som i dagsläget är tillfälligt anpassade med bostadssprinkler.

Sedan augusti 2023 har kommunen ett hyresavtal på Kungälvs sjukhus för 14 korttidsplatser. Platserna drivs i kommunal regi men i regionens lokaler. Avtalet är uppsagt och upphör vid årsskiftet 2025/2026. Istället kommer korttidsplatser att finnas i kommunens egna boenden.

Hemtjänsten kommer att flytta in i nya lokaler i det äldreboende som byggs i Änggårde.

På Fridhemskullen planeras en ombyggnad i huvudbyggnaden för att skapa 12-13 nya BmSS-lägenheter (bostad med särskild service). Under 2026 byggs även bostäder och lokaler på Lyckhemsvägen i Solbräcke om till en servicebostad enligt SoL, med cirka tio lägenheter.

För att möta framtida behov av bostäder med särskild service behöver kommunen kontinuerligt planera in nya lösningar i kommande detaljplaner och exploateringar. Arbetet sker i nära samarbete med exploatörer och fastighetsägare som är beredda att inkludera sociala frågor i sitt hållbarhetsarbete. Det kan exempelvis handla om att blanda hyresrätter och bostadsrätter, tillgodose behov av sociala lägenheter, bostäder med särskild service samt trygghetsbostäder för äldre.

1.4 Sammanfattning av kommunala bolagen Kungälv Energi, Bokab och Kungälv Arena

I detta dokument redovisas endast bolagens behov av lokaler samt planering framåt. Bokab förvaltar fyra fastigheter. I flera av byggnaderna bedrivs kommunal verksamhet; äldreboendet på Båtsmansgårde samt socialmedicinsk mottagning, Mini-Maria och boende på Bagaregatan. I lokalerna på Nedre Fontin bedrivs friskolan Älvkullen med förskola, grundskola F-9 samt fritidshem. I en av lokalerna, på Trädgårdsgatan i Kungälv, har Bokab sitt huvudkontor. Bolaget har i dagsläget inga planer på att flytta eller utöka lokalerna för den egna verksamheten. När det gäller övriga byggnader som bolaget äger kommer lokalerna att användas för det ändamål som de är uthyrda till behovet hos hyresgästen ändrar sig. Behov av investeringar i lokaler som bolaget äger tas fram i dialog med verksamheten som är hyresgäst. Dialog sker med Bokab om lokalanpassningar på Båtsmansgårde för att kunna fortsätta nyttja boendet för äldreomsorg med inriktning på somatik.

Kungälv Energi har sitt huvudkontor i centrala Kungälv och lokalerna genomgick en större ombyggnation 2023/2024. Bolaget äger lokalerna och ser i dagsläget inga behov av att omlokalisera eller utöka. Om- och nybyggnationer av ställverk, transformatorstationer, nätstationer med mera sker löpande. Kontinuerliga utbyggnader av infrastruktur för energi och digital kommunikation sker i takt med att kommunen växer.



Kungälv Arena AB är bolaget som ska äga och drifva den nya arenan som uppförs på Yttern mellan Kungälv och Ytterby. Bolaget kommer i framtiden nyttja lokalerna i arenan för sin verksamhet. Bolaget är under uppbyggnad och använder idag lokalerna i stadshuset samt byggbodarna på arenaområdet.

2 Grundförutsättningar

2.1 Grundläggande förutsättningar

Nedanstående punkter redovisar några exempel på grundläggande förutsättningar för lokalförsörjningsarbetet:

Lagstiftning

- Boverkets byggregler
- Skollagen
- Socialtjänstlagen
- Plan- och bygglagen
- Miljöbalken
- Arbetsmiljölagen

Politiska beslut och uppdrag

- Politiska styrdokument
- Politiska mål
- Agenda 2030
- Översiktsplanen
- Bostadsförsörjningsprogrammet

Budget i balans

- Långsiktig ekonomistyrning
- Fokus effektiv driftkostnad
- Fyrstegsprincipen.

2.2 Kommunal service och lokalförsörjning i samhällsplaneringen

2.2.1 Planeringsprocessen

Alla förvaltningens sektorer bidrar med sin kompetens i det övergripande strategiska lokalförsörjningsarbetet kopplat till samhällsplaneringen. Det innebär att verksamheterna kan med sin verksamhetskompetens komplettera samhällsplaneringen med sina verksamheters kommande behov och öka kunskapen om sektorernas planering kopplat till den kommunala infrastrukturen och servicen. Förvaltningen i sin helhet arbetar tillsammans för att ge en heltäckande planering.

2.2.2 Befolkningsprognos

Kommunen tar årligen fram en befolkningsprognos som används för att göra behovsbedömningar inom den kommunala verksamheten. Prognoserna utgör även underlag i budgetarbetet. Prognosen baseras på den befintliga befolkningen i kommunen samt på de byggplaner som kommunen har för prognosperioden. En prognos görs alltid utifrån den verklighet och den kunskap som finns vid just det tillfället när prognosen tas fram. Även om prognosen utifrån kunskap om demografiska, sociala, ekonomiska, politiska och andra förhållanden försöker förutse fruktsamhet, dödsfall, in- och utflyttningar de närmaste åren så finns det alltid ett visst inslag av osäkerhet i dessa antaganden. Speciellt i tider med krig i Europa, lågkonjunktur och prognos om minskat barnafödande är prognoser på befolkningstillväxt svåra att göra.

Tabellen nedan visar befolkningsprognos per åldersklass till och med år 2033. Observera att ny befolkningsprognos kommer sen höst 2025 och det här materialet är framtaget och analyserat innan den nya prognosen färdigställts.

Tabell 1 Befolkning efter ålder för Kungälv kommun 31 december 2023, prognos 2024–2028 samt utblick 2029–2033

Ålders- grupp	Folkmängd 2023	Prognos					Förändring 2023–2028	
		2024	2025	2026	2027	2028	Antal	Procent
0 år	497	538	509	501	504	508	11	2%
1–2 år	1 273	1 169	1 152	1 156	1 132	1 139	-134	-11%
3–5 år	1 900	1 946	1 998	1 916	1 886	1 858	-42	-2%
6 år	596	632	610	686	682	665	69	12%
7–12 år	3 636	3 622	3 684	3 709	3 823	3 908	272	7%
13–15 år	1 901	1 876	1 831	1 809	1 804	1 839	-62	-3%
16–18 år	1 761	1 828	1 870	1 902	1 892	1 856	95	5%
19–24 år	2 865	2 912	2 966	2 980	3 078	3 169	304	11%
25–39 år	9 799	9 867	9 915	9 900	9 930	9 982	183	2%
40–64 år	15 409	15 538	15 714	15 871	16 089	16 289	880	6%
65–79 år	7 021	7 081	7 068	7 112	7 185	7 361	340	5%
80-år	3 127	3 306	3 486	3 635	3 777	3 892	765	24%
Totalt	49 785	50 318	50 804	51 177	51 782	52 467	2 682	5%

Ålders- grupp	Folkmängd 2028	Utblick					Förändring			
		2029	2030	2031	2032	2033	2023–2033		2028–2033	
0 år	508	528	545	564	582	601	104	21%	92	18%
1–2 år	1 139	1 162	1 187	1 223	1 257	1 292	19	1%	152	13%
3–5 år	1 858	1 886	1 884	1 910	1 945	1 987	87	5%	129	7%
6 år	665	625	661	647	652	661	65	11%	-4	-1%
7–12 år	3 908	3 975	4 013	4 053	4 091	4 068	432	12%	160	4%
13–15 år	1 839	1 876	1 900	1 935	1 942	2 030	129	7%	191	10%
16–18 år	1 856	1 849	1 850	1 888	1 921	1 945	184	10%	89	5%
19–24 år	3 169	3 259	3 300	3 324	3 342	3 353	488	17%	184	6%
25–39 år	9 982	10 133	10 215	10 355	10 437	10 563	764	8%	581	6%
40–64 år	16 289	16 531	16 805	17 085	17 386	17 647	2 238	15%	1 359	8%
65–79 år	7 361	7 562	7 785	8 026	8 226	8 387	1 366	19%	1 026	14%
80-år	3 892	4 013	4 063	4 093	4 132	4 224	1 097	35%	332	9%
Totalt	52 467	53 400	54 208	55 103	55 912	56 759	6 974	14%	4 292	8%

Källa: SCB (2024): [Folkmängden efter region, ålder och kön](#) samt Swecos beräkningar.

Kungälv har, och förväntas även i framtiden ha, en nettoinflyttning av personer i familjebildande åldrar samt deras medföljande barn. Det är endast personer i åldersgruppen 19–22 år som förväntas ha en nettoutflyttning från kommunen under alla prognosår. Vid prognosperiodens slut 2028 förväntas folkmängden vara närmare 52 500 personer och i slutet av 2033 förväntas Kungälv ha nästan 56 800 invånare.

Hela befolkningsprognosen finns att läsa här: [kommunfakta - kungalv.se](https://kommunfakta-kungalv.se)

2.2.3 Fyrstegsprincipen

Alla behov av investeringar i såväl enskilda objekt, som åtgärder inom särskilda investeringspotter, prövas enligt 4-stegsprincipen.

1. Organisation.

Kan åtgärder vidtas som påverkar verksamhetens behov eller arbetssätt så att frågan löses?

2. Lokalanpassningar.

Kan åtgärder vidtas som ger effektivare utnyttjande av befintliga tillgångar ex lokaler, inventarier?

3. Om/tillbyggnad.

Kan åtgärder vidtas via begränsade ombyggnads-/kompletteringsåtgärder?

4. Nybyggnation/större ombyggnader/inhyrning.

Kan frågan inte lösas med de tre ovanstående punkterna behöver en nyanskaffning av lokaler ske.

2.2.4 Trafik vid kommunala lokaler och anläggningar

I kommunens översiktsplan och kommunens trafikplan är målet att fler resor ska ske på ett hållbart sätt. Agenda 2030s mål nr 11, Hållbara städer handlar om att göra städer och bosättningar inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara. Oberoende vilken typ av lokal det handlar om så alstrar den trafik i någon form. Det är därför viktigt att tidigt planera för attraktiva och säkra stråk för gång- och cykeltrafikanter och bra anslutningsstråk till närliggande hållplatser från berörd anläggning. Kopplingar till skolskjutsanläggning inom eller utanför skolgårdarna bör också hanteras i planeringen.

Trafikalstringen är olika beroende på vilken typ av verksamhetslokal det rör sig om. Förskola har högst alstring av trafik och vid grundskola åk F-6 är alstringen något lägre då det råder en mix av barn som går/cyklar, åker skolskjuts och bil. På högstadieskolor och gymnasiet är alstringen lägst i och med att eleverna kan ta sig dit själva genom att gå, cykla eller åka skolskjuts/kollektivtrafik. Utformningen av trafikmiljöer och utemiljöer vid skolor ska göras så att barn-och ungdomar på ett trafiksäkert sätt kan ta sig till skolan. Vid äldreboende och bostäder med särskild service är det viktigt att gångstråk och angöringsytor är tydliga. Boende ska kunna både angöra platsen med till exempel färdtjänst och promenera runt boendet och dess närmaste omgivning.

Planeringen av trafikmiljöerna ska möjliggöra att avfallshantering och leveranser till/ från skolor och boenden blir yteffektiva till förmån för friytor. Parkering för en anläggning sker enligt aktuell P-norm, verksamhetens behov och planeras för samnyttjande vid anläggningar som ligger i centrumlägen. Lokaler som ligger i perifert läge med sämre utbud inom kollektivtrafiken kan behöva ta höjd för större parkeringar så att brukare, besökare och medarbetare kan ta sig till platsen.

2.2.6 Utemiljöer vid kommunala lokaler (skolgårdar, förskolegårdar, utemiljöer boenden)

I plan- och bygglagen finns det krav och rekommendationer på att det ska finnas tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och liknande. Behovet av lämpliga platser för lek uttrycks även som ett allmänt intresse.

Det finns flera olika nationella styrdokument som påverkar barns och ungas utemiljö generellt och särskilt skolgårdar och förskolegårdar. Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska skolor och förskolor ha tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse. Boverkets allmänna råd om friyta för lek och utevistelse vid förskolor, skolor och fritidshem, (BFS 2015:1 FRI 1), reglerar utformningen av dessa ytor. De är inte bindande regler, men ger vägledning om hur man bör utforma friytor för att uppnå god kvalitet. Det är viktigt att friytan är lättillgänglig, anpassad för ändamålet och har en

varierad karaktär. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering ska man i första hand ordna friyta.

Vid byggnation av utemiljöer på skolor, förskolor och boenden tas hänsyn till buller, behov av tillgänglighet för alla, trafiksäkerhet och trygghet för elever och medarbetare. Planeringen ska också innehålla lösningar som är lätta att drifta och underhålla så att gården kan hållas i gott skick. Det är kommunen som har ansvar för detaljplanläggning och bygglovsprövning enligt PBL och som avgör vad som är tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse.

2.2.7 Klimatanpassningar i kommunala lokaler och anläggningar

Många av kommunens lokaler och verksamheter kan komma att påverkas när klimatet förändras. Kommunen som fastighetsägare har ett betydande ansvar för att vidta åtgärder för att mildra klimatförändringarnas effekter på kommunala fastigheter. Detta inkluderar att identifiera risker, vidta förebyggande åtgärder och anpassa befintliga byggnader samt se till att nybyggnationer är klimatanpassade.

Krav på klimatanpassning i kommunala lokaler innebär att klimatförändringarnas effekter måste beaktas vid planering, om/till/nybyggande och drift av kommunala byggnader och anläggningar. Detta inkluderar till exempel att minska sårbarheten för översvämning, höga temperaturer, stormar och andra klimatrelaterade händelser, samt att säkerställa att lokalerna är hållbara och funktionella i ett förändrat klimat. Som fastighetsägare behöver kommunen arbeta med förebyggande åtgärder för både byggnader och verksamhetsutövare i lokalerna genom att till exempel:

- Bygga rätt från början.
- Kartlägga och arbeta systematiskt med behov av klimatanpassningar.
- Ha som regel att identifiera och genomföra klimatanpassningsåtgärder vid renovering, underhåll, energieffektivisering och ombyggnation.

En god planering vid nybyggnation och anpassningar vid ombyggnationer och underhåll av befintliga byggnader bidrar till åtgärder som skyddar kommunal egendom och kommunal verksamhet mot framtida hot som till exempel översvämning, värme, storm samt ras och skred.

Vid detaljplanläggning för kommunala byggnader görs omfattande utredningar av geotekniska och hydrologiska förutsättningar för att nya byggnader inte ska uppföras på fel plats eller med fel grundläggning. Det är ett lagkrav som gäller alla typer av detaljplaner. Vid själva byggnationen läggs stor vikt vid grundläggning och hantering av dagvatten kopplat till byggnad och utemiljö.

Ett annat exempel på klimatanpassningar handlar om att hantera höga utomhustemperaturer som kan leda till höga temperaturer i lokaler. Vid byggnation av nya äldreboenden kommer installationer att finnas som kan sänka den inkommande temperaturen i ventilationen vid höga utomhustemperaturer. Även andra typer av byggnader är aktuella för den typen av installationer när ombyggnad eller renovering genomförs.

Klimatanpassningar i kommunala byggnader behöver inte alltid handla om nybyggnation utan kan även ske genom lokalanpassningar i befintliga byggnader.

Utbyte av ventilationsanläggningar, anpassningar av ventilationsanläggningar och framför allt styrning av tider som ventilationen är i gång arbetas med löpande för att hantera höga

temperaturer i lokalerna på sommaren. På kommunens förskolor monteras solskydd över en del av utomhusytan, till exempel vissa sandlådor eller andra ytor där barnen sitter still och leker.

Montering av värmeavvisande fönster i söder och västerläge görs vid utbyte av fönster i samband med underhåll eller ombyggnation. På andra lokaler där fönster inte byts ut filmas i stället rutorna med värmeavvisande film när fönstren ligger i söder/västerläge. I lokaler som periodvis blir varma görs även lokala lösningar med till exempel portabla kylaggregat. De flesta gruppboendestäder har flyttbara kylaggregat och även vissa skolsalar där det blir varmt i maj och augusti.

Samtidigt som det periodvis blir högre utomhustemperaturer så tyder allt på att det även blir mer nederbörd och blåsigare. Därför vädersäkras till exempel gemensamma uteplatser på boenden med inglasning eller tak när boendet byggs. Den typen av åtgärder kan även göras som en lokalanpassning på befintliga boenden. Inventering sker löpande av stora träd som riskerar att falla över byggnader eller människor som rör sig på gården.

3. Sektor Bildning och Lärande (BoL)

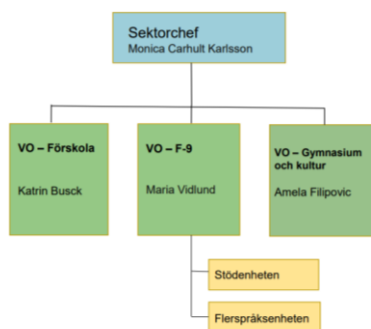
3.1 Organisation sektor BoL

Sektor bildning och lärande är uppdelade i följande verksamheter:

- Förskola
- Grundskola F-9
- Gymnasium och kultur



**Bildning och
lärande**



3.2 Skolenheternas storlek

För att skapa en effektiv organisation som ökar elevernas förutsättningar att nå målen har kommunfullmäktige beslutat (KS2016/1043) att framtida planering av grundskolor ska:

- eftersträva minst 300 elever per grundskola.
- ska samordnas med förskola om det är färre än 300 elever.
- eftersträva en allsidig social sammansättning. Skolans storlek och geografiska avstånd ska bedömas med hänsyn till elevernas ålder. Yngre elever ska ha närmare till skolan.
- organisera årskurser i närliggande åldrar med max två stadier. Byggnationerna ska vara flexibel med hänsyn till de demografiska förutsättningarna.

För att få räknas som en skolenhet bör skolbyggnader ligga i direkt närhet till varandra. Om skolbyggnader ligger en bit, eller långt ifrån varandra, kan de ingå i samma kommunala enhet, men inte räknas som en skolenhet. I skolenheten ingår också verksamhet som är knuten till enheten men som inte bedrivs i någon skolbyggnad. Byggnaderna måste ligga någorlunda nära varandra och höra ihop på ett naturligt sätt för att de ska anses tillhöra samma förskole- eller skolenhet. Verksamhet som inte bedrivs i förskolans eller skolans byggnader men som ändå ingår i förskole- eller skolenheten kan till exempel vara skolgårdar eller idrottsplatser i nära anslutning till byggnaderna. I begreppet skolenhet ingår även fritidshem som anordnas vid grundskolan.

3.3 Lokalernas utformning för elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar (NPF)

Det finns två funktionsprogram för lokaler i sektorn, ett för förskola och ett för grundskola. Syftet med funktionsprogrammen är att ge förutsättningar för likvärdiga lokaler i förskolor och skolor. Funktionsprogrammen ska också effektivisera arbetet och förenkla vid behovsanalyser och genomförande kopplat till ombyggnad och nybyggnad av förskolor och skolor.

Funktionsprogrammen innehåller även beskrivningar av anpassningar för elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar ("npf"). Barn och elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, till exempel adhd och autismspektrumtillstånd, uppfattar information samt bearbetar sinnesintryck på ett annorlunda sätt. För att de ska kunna tillgodogöra sig undervisningen behövs därför anpassningar av undervisningen och lokalerna.

Dessa förutsättningar behöver också ställas i relation till andra aspekter som påverkar verksamheten, till exempel säkerhetskrav. Lokalerna inom Bildning och lärande inventeras löpande för att behov av extra anpassningar kopplade till både npf-säkring och riskbedömningar för elever och lärare ska kartläggas. Vid alla ombyggnationer och anpassningar säkerställs att åtgärder för npf ingår i den mån det är möjligt.

3.4 Minskat barnafödande

De senaste åren har barnafödandet i Sverige varit historiskt lågt. Både SCB och SKR spår att denna utveckling kommer att fortsätta. I Kungälv kommun följs antalet folkbokförda barn kontinuerligt tillsammans med uppföljning utifrån befolkningsprognosen.

Än så länge har Kungälv kommun påverkats mindre än många andra kommuner av minskat barnafödande. Det beror på att Kungälv kommun fortfarande är en tillväxtkommun och att det är många barnfamiljer som flyttar in i nybyggda områden. Trots detta följer kommunen utvecklingen noggrant och det kan krävas åtgärder eller avveckling av viss verksamhet i framtiden om det lägre barnafödandet fortsätter. I lokalförsörjningsplanen hanteras detta under respektive avsnitt.

Rent generellt kan man säga att antalet folkbokförda barn är relativt konstant i Centrum respektive Marstrand/Tjuvkil/Håltå. I Kareby, Kärna, Diseröd och Ytterby syns något mindre barnkullar vissa år. I Ytterbys fall handlar det främst om de östra delarna. Utöver detta är det framför allt i Kode och Munkegärdeområdet som det minskade barnantalet har slagit igenom och där konsekvenserna för verksamheten blir större.

Det finns olika sätt att hantera minskade volymer av barn och elever. Olika kommuner gör olika. I Kungälv kommun fall så finns det en tydlig politisk viljeinriktning att ha förskole- och skolverksamheter ute i kommundelarna, vilket gör att de allra flesta förskole- och skolenheterna kommer att finnas kvar. Det kan dock finnas skolenheter som behöver minska antal paralleller per årskurs helt eller delvis. För många förskole- och skolenheter kan det också bli något färre elever per klass eller något färre avdelningar per förskola. Detta kan bli en utmaning ekonomiskt, men behöver inte bli ett problem lokalmässigt, eftersom det kan frigöra ytor för exempelvis fritidshem, för barn och elever i behov av särskilt stöd eller för arbetsplatser och personalutrymmen som delvis saknas idag.

Kungälv kommun följer utvecklingen noggrant och kommer varje år att uppdatera lokalförsörjningsplanen utifrån antalet folkbokförda barn samt gällande befolkningsprognos.

3.5 Lagstiftning skolsäkerhet

Från och med 1 juli 2025 träder ett nytt säkerhetskapitel i skollagen i kraft. Syftet med lagen är bland annat att stärka det förebyggande och fysiska säkerhetsarbetet i skolor och förskolor för att skydda barn, elever och personal för allvarliga händelser såsom hot eller våld. Kommunen som huvudman har ett tydligt ansvar att säkerställa att samtliga enheter inom skolväsendet uppfyller de nya kraven.

Lagen kommer bland annat ställa krav på att kommunen ska säkerställa att varje skolenhet har ett tillfredsställande skalskydd som hindrar obehöriga från att ta sig in under verksamhetstid. Åtgärderna måste anpassas utifrån skolornas utformning och verksamhet, och kan därmed innebära olika åtgärder för olika skolor. Synnerligen kommer åtgärderna skiljas mellan gymnasieskolan, grundskolorna och förskolorna, då dessa har olika möjligheter och svårigheter i att nå lagkravet. Bland annat behöver flera skolor ta i beaktan hur de ska förhindra obehöriga från att ta in sig in i skolgården som tillhör verksamheten, inte bara lokalerna som finns inne i byggnaden.

Åtgärder som kan implementeras är bland annat installation av låssystem i form av passersystem, kodlås eller nyckelbrickor, uppbyggnad av staket kring skolgårdarna, skyltning som tydliggör var allmänheten inte har inträde, eventuell fysisk ombyggnation av entréer samt eventuell kamerabevakning i enlighet med gällande lagstiftning.

Det fysiska säkerhetsarbetet är en bärande del i kommunens övergripande ansvar enligt det nya säkerhetskapitlet i skollagen. Genom att säkerställa robusta fysiska skydd, god lokalplanering och tydliga rutiner skapas en tryggare skolmiljö för alla.

3.6 Centrala Kungälv

Antal barn i centrala Kungälv förväntas vara stabilt de kommande åren baserat på nuvarande bostadsområden. De senaste åren har fler barn i centrum tillkommit genom Kongahällaområdet, samtidigt som antal barn i andra delar av centrala Kungälv sjunkit något. När Åseberget, Kexstaden, Nytorgsstaden, Oasen och den sista utbyggnationen av Kongahällaområdet står klar kommer antalet barn i centrum att öka. Här nedanför beskrivs hur detta kommer att hanteras.

3.6.1 Centrala Kungälv – grundskola F-6

Fontinskolan och Sandbackaskolan kan i dagsläget möta centrums behov av skolplatser tillsammans med de fristående skolorna i området: Strandskolan, Montessoriskolan Älvkullen och Fredkullaskolan. I dagsläget finns det gott om plats kvar på Sandbackaskolan, vilket innebär att centrum har ett överskott av platser.

På längre sikt behövs en ny F-6-skola i centrala Kungälv, kopplat till de nya bostadsområdena i området. En lokaliseringsstudie har genomförts för nya skolor i Kungälv/Ytterby-området. I Centrum är det utmanande att hitta en lämplig plats eftersom mycket mark redan är avsatt för andra byggprojekt. Fortsatt utredning behövs utifrån lokaliseringsutredningens olika alternativ. Det inkluderar även frågan om barn från det framtida Åseberget ska placeras i skola i Centrum/Komarken och/eller centrala Ytterby. Det är även beroende av vilka infrastrukturlösningar i form av gång- och cykelbroar och kollektivtrafiklösningar som Åseberget kommer att innehålla.

Byggnation av nya F-6-skolor kräver att detaljplaneprocesser och nödvändiga myndighetstillstånd är klara. Tidsplanen är också beroende av när de nya bostadsområdena blir färdigställda.

	Elevprognos	Fontinskolan	Sandbackaskolan
2025	Antal elever	348 elever	237 elever
	Kapacitet	350 elever	350 elever
2029	Beräknat elevantal	350 elever	250 elever

	Beräknad kapacitet	350 elever	350 elever
2033	Beräknat elevantal	350 elever	270 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever	350 elever

2026–2029

- På Sandbackaskolan sker en ombyggnation för bättre användning av lokalerna. Lokaler för anpassad grundskola placeras inne i skolan. Under byggtiden kan vissa klasser behöva ha sin undervisning i evakueringslokaler på skolgården. Dessa lokaler avvecklas efter att ombyggnationen är klar. På sikt planeras för att Sandbackaskolan ska få en fullstor idrottshall som även kan hantera Strandskolans behov av idrottslokaler.
- Fontinskolan har redan många elever per kvadrat sett till bruksarea, brandsäkerhetskrav, ventilation och antal toaletter. Skolan bedöms inte kunna byggas ut i någon större utsträckning. Mindre lokalanpassningar kommer att genomföras för en bättre användning av lokalerna.

2030 och framåt

- Detaljplanearbete och byggnation av ny F-6-skola i Kungälv, anpassat i tid efter när nya stadsdelar byggs.
- Fortsatt anpassning av befintliga skolor efter behov.

3.6.2 Centrala Kungälv – förskola

Förskolorna i Kungälv i centrala Kungälv fungerar som buffert för hela kommunen. Antal kommunala förskoleplatser i centrum behöver därför vara fler än antal barn i centrum. I centrala Kungälv finns även flera fristående förskolor.

Från och med höstterminen 2023 stod Fridhems nya förskola klar. I samband med detta avvecklades verksamheten på Fridhemskullens förskola. Fridhemskullen kommer att byggas om till Fontinskogens förskola, som även kommer ha lokaler för pedagogisk omsorg på obekvämt arbetstid, så kallat "nattis".

I planprogrammen för de nya stadsdelarna Kexstaden och Åseberget finns förskolor med i planeringen av varje stadsdel. En utökning av Kongahällaområdet och Nytorgsstaden bedöms kunna hanteras genom att Fridhemskullens förskola byggs om till Fontinskogens förskola. När Oasen-området byggts kan antal förskoleplatser behöva utökas ytterligare genom tillbyggnation av Solängens förskola/ Ängsblommans förskola.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Blåmesen förskola	72	4	72
Fridhems förskola	143	8	144
Iskällan förskola	125	7	126
Kongahälla förskola	56	3	54
Rödhakens förskola	90	5	90
Solängens förskola	90	5	90
Ängsblomman förskola	36	2	36

2026–2029

- Ombyggnation av förskolelokalerna på Fridhemskullen till Fontinskogens förskola, inklusive pedagogisk omsorg på obekväm arbetstid.
- Detaljplanearbete pågår för att ersätta Iskällans förskola med en ny byggnad i två våningar.
- Ny förskola i Kexstaden har arbetats in som ett behov vid planprogram för den nya stadsdelen. Förskolan behöver byggas parallellt med att stadsdelen byggs.
- 1-2 nya förskolor in i planprogrammet för Åsöberget och är aktuell för byggnation när den nya stadsdelen byggs. Antalet förskolor och storleken på dem behöver anpassas efter sammansättningen på bostäder som ska byggas.
- Detaljplaneändringar ska påbörjas för Solängens och Ängsblommans förskola för att ha kapacitet att utöka antal förskoleplatser i centrum på längre sikt.

2030 och framåt

- Iskällans förskola rivs och ersättningsbyggs på samma plats.
- Byggnation av nya förskolor i Kexstaden och Åseberget i samband med att de nya stadsdelarna byggs.
- Vid behov tillbyggnad av Solängens förskola och Ängsblommans förskola.

Fontinskolan



Bruksarea

4057 m2 exkl idrott

Antal elever

348 elever

Årskurer

7 årskurer

Klasser

14 klasser

Kapacitet per lokalfunktion			Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	14		Ventilation	3	10
Grupprum	11		Värme	3	10
Bild	0		Sanitet	3	10
Idrott	1		El	3	10
Musik	1		Fasad	3	10
NO	0		Tak	3	10
Trä/metall	1		Invändigt	2	3
Textil	1		Brandskydd	4	-
Skolbibliotek	1				
Matsal max pers.	130				
Kök	Produktionskök				
Elevtoaletter	25				



Sandbackaskolan



Bruksarea 6027 m2 inkl. idrott

Antal elever 237 elever

Årskurer 7 årskurser

Klasser 14 klasser

Kapacitet per lokalfunktion gäller efter att ombyggnationen är klar

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	14	Ventilation	5	10
Grupprum	14	Värme	4	10
Bild	1	Sanitet	3	7
Idrott	1	El	3	5
Musik	1	Fasad	2	5
Trä/metall	1	Tak	3	10
Textil	1	Invändigt	3	5
Skolbibliotek	1	Brandskydd	4	10
Matsal antal platser	140			
Kök	Mottagningskök			
Elevtoaletter	28			

Utöver uppgifterna ovan finns även klassrum och grupprum för anpassad grundskola

Blåmesen förskola



Bruksarea 615 m2

Antal barn 15 jan 72 barn

Antal platser 15 jan 72 barn

Antal avdelningar 4 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	4	10	
Sanitet	2	3	
El	2	3	
Stomme	4	10	
Fasad	3	5	
Tak	3	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	



Rödhakens förskola



Bruksarea 640 m²

Antal barn 15 jan 90 barn
Antal platser 15 jan 90 barn
Antal avdelningar 5 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	4	10	
Sanitet	2	3	
El	4	15	
Stomme	4	10	
Fasad	2	5	
Tak	3	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	10	

Solängens förskola



Bruksarea 980 m²

Antal barn 15 jan 90 barn
Antal platser 15 jan 90 barn
Antal avdelningar 5 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	5	15	
Sanitet	3	5	
El	4	10	
Stomme	3	5	
Fasad	3	5	
Tak	3	15	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	

Iskällan förskola



Bruksarea 1323 m²

Antal barn 15 jan 125 barn
Antal platser 15 jan 126 barn
Antal avdelningar 7 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	4	10	
Sanitet	2	3	
El	2	3	
Stomme	2	5	
Fasad	2	3	
Tak	2	5	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	



Ängsblomman förskola



Bruksarea	375 m2
Antal barn 15 jan	36 barn
Antal platser 15 jan	36 barn
Antal avdelningar	2 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Ätg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	3	5	
Sanitet	3	5	
El	3	5	
Stomme	3	5	
Fasad	3	5	
Tak	3	5	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	

Fridhem förskola



Bruksarea	1708 m2
Antal barn 15 jan	143 barn
Antal platser 15 jan	144 barn
Antal avdelningar	8 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion			
Inhyrd fastighet			Mottagningskök från Thorildskolan

Kongahälla förskola



Bruksarea	1708 m2
Antal barn 15 jan	56 barn
Antal platser 15 jan	54 barn
Antal avdelningar	3 avdelningar

Byggnadsstatus			
Funktion			
Inhyrd fastighet			Mottagningskök från Thorildskolan

3.7 Ytterby

Befolkningsökningen i Ytterby har varit den största i kommunen sett till antal barn. Det är i hög grad barnfamiljer som flyttat in i Ytterby, till exempel i nya bostadsområden som Nordtag, Tega Ångar och Tega Västergård. Den nya förskolan i Nordtag som togs i bruk 2022 har inte täckt behovet i Ytterby. Ett detaljplanearbete för en ny förskola i västra Ytterby pågår. Under tiden har tillfälliga lokaler för förskola etablerats på Kastellegårdens förskola. Vid framtida detaljplanearbeten för nya bostadsområden i Ytterby kommer behovet av fler förskoleplatser att omhändertas.

3.7.1 Ytterby – grundskola F-6

Befolkningsökningen som skett i Ytterby kommer att omhändertas genom en utökning av kapaciteten på Kastellegårdsskolan och Sparråsskolan.

Kastellegårdsskolan är kommunens största F-6 skola och har många elever per kvadrat samt ett större renoveringsbehov. Skolans ytor kommer utökas och anpassas. Från och med hösten 2025 sker en ombyggnation i etapper av nuvarande lokaler tillsammans med byte av ventilation och tak. Efter det görs en tillbyggnad av skolan. När projektet är klart kommer Kastellegårdsskolan att ha full kapacitet för tre klasser per årskurs, sammanlagt 21 klasser och 525 elever på ett hållbart sätt.

Sparråsskolan var från början en F-3-skola men har stegvis utvecklats till en F-6-skola, något som slutfördes höstterminen 2024. Sparråsskolan har idag tre klasser i vissa årskurser och två klasser i andra årskurser. På grund av omfattande inflyttning i västra Ytterby så kommer Sparråsskolan att utökas. Detta sker genom lokalanpassningar i huvudbyggnaden och delar av idrottshallen, en större matsal och bättre utrustade specialsalar. En tillbyggnad tillkommer också. Efter om- och tillbyggnad kommer Sparråsskolan att ha kapacitet för tre klasser per årskurs, sammanlagt 21 klasser och 525 elever. I väntan på tillbyggnaden sker viss undervisning i moduler på skolgården sedan sommaren 2024.

En ny F-6-skola i Ytterby behövs på lång sikt om nya större bostadsområden byggs. En lokaliseringstudie om nya skolor i Kungälv och Ytterby har genomförts. En ny F-6-skola i Ytterby bör i första hand placeras i östra Sparrås, vilket är geografiskt mitt i Ytterby.

	Elevprognos	Kastellegårdsskolan	Sparråsskolan
2025	Antal elever	466 elever	453 elever
	Kapacitet	525 elever	475 elever
2029	Beräknat elevantal	510 elever	500 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever	525 elever
2033	Beräknat elevantal	525 elever	525 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever	525 elever

2026–2029

- Tillbyggnation och ombyggnation av Kastellegårdsskolan.
- Tillbyggnation och ombyggnation av Sparråsskolan.

2030 och framåt

- Tillbyggnationer på Sparråsskolan och Kastellegårdsskolan slutförs.

3.7.2 Ytterby – förskola

Trots att Nordtags förskola stod klar med 180 platser höstterminen 2022 finns det fortfarande ett stort behov av förskoleplatser i Ytterby. En ny förskola kommer att byggas i västra Ytterby med planerad byggstart 2026/2027, beroende på detaljplanearbete som pågår. Två avdelningar i

modulform har också tillförts Kastellegårdens förskola sedan början av vårterminen 2024. Det har utretts om fler moduler kan placeras på andra förskolor i Ytterby men detta bedöms inte vara möjligt.

Det är viktigt att Ytterby på sikt blir självförsörjande när det gäller antalet förskoleplatser. I dagsläget går många barn från Ytterby i förskolor i Kungälv centrum eller i Munkegårdeområdet.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Björkås förskola	72	4	72
Kastellegårdens förskola	144	8	144
Klockarbolets förskola	36	2	36
Nordtags förskola	180	10	180
Ugglans förskola	53	3	54

2026–2029

- I västra Ytterby pågår detaljplanläggning av en ny förskola för att omhänderta behovet av förskoleplatser kopplat till de befintliga bostadsområdena Tega, Tega Västergård, Tega Ångar och Nordtag. Planerad start av byggnation är 2026/2027, vilket är beroende av detaljplaneprocessen. Planerad storlek på förskolan är fyra hemvister, ca 144 barn. Efter att en ny förskola har startats kommer modulerna på Kastellegårdens förskola att avvecklas.
- Nytt bostadsområde i västra Tunge i Ytterby planeras och detaljplanearbete pågår. Detaljplanen innehåller planbestämmelser för en förskola. I dagsläget äger kommunen inte marken i området. Behovet av förskola är beroende av när bostäder byggs i området.

2030 och framåt

- Vid framtida planläggning av bostadsområden i Ytterby behöver behovet av förskolor omhändertas i planprocessen.

Kastellegårdsskolan



Bruksarea	5586 m2 exkl idrott
Antal elever	466 elever
Årskurer	7 årskurer
Klasser	19 klasser

Kapacitet per lokalfunktion gäller innan ombyggnationen påbörjats

Kapacitet per lokalfunktion			Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	21		Ventilation	2	3
Grupprum	13		Värme	4	-
Bild	0		Sanitet	3	5
Idrott	1		El	3	5
Musik	1		Fasad	2	5
Trä/metall	1		Tak	2	5
Textil	1		Invändigt	2	5
Skolbibliotek	1		Brandskydd	3	10
Matsal antal platser	212				
Kök	Mottagningskök				
Elevtoaletter	27				



Sparråsskolan



Bruksarea 3100 m2 exkl idrott

Antal elever 430 elever

Årskurer 7 årskurser

Klasser 18 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Ätg. inom år
Klassrum	16	Ventilation	4	15
Grupprum	23	Värme	4	15
Bild	0	Sanitet	4	15
Idrott	1	El	4	15
Musik	1	Fasad	4	15
Trä/metall	1	Tak	4	20
Textil	1	Invändigt	4	15
Matsal max pers.	142	Brandskydd		
Kök	Produktionskök			
Elevttoaletter	33			

Klockarbolet förskola



Bruksarea 335 m2

Antal barn 15 jan 36 elever

Antal platser 15 jan 36 elever

Antal avdelningar 2 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Ätg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Ytterbyskolan
Värme	3	5	
Sanitet	2	3	
El	2	5	
Stomme	3	5	
Fasad	3	5	
Tak	5	25	
Invändigt	3	10	
Brandskydd	5	12	



Björkås förskola



Bruksarea	795 m2
Antal barn 15 jan	72 barn
Antal platser 15 jan	72 barn
Antal avdelningar	4 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Ätg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Ytterbyskolan
Värme	2	3	
Sanitet	3	10	
El	2	5	
Stomme	3	10	
Fasad	2	3	
Tak	4	10	
Invändigt	2	3	
Brandskydd	4	10	

Kastellegården förskola



Bruksarea	1214 m2
Antal barn 15 jan	144 barn
Antal platser 15 jan	144 barn
Antal avdelningar	8 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Ätg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Ytterbyskolan
Värme	4	10	
Sanitet	3	5	
El	2	5	
Stomme	3	10	
Fasad	2	5	
Tak	3	20	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	8	

Ugglan förskola



Bruksarea	719 m2
Antal barn 15 jan	53 barn
Antal platser 15 jan	54 barn
Antal avdelningar	3 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Ätg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Ytterbyskolan
Värme	2	3	
Sanitet	2	3	
El	2	5	
Stomme	2	10	
Fasad	3	5	
Tak	3	10	
Invändigt	2	3	
Brandskydd	4	7	



Nordtag förskola			
		Bruksarea	2329 m2
		Antal barn 15 jan	180 barn
		Antal platser 15 jan	180 barn
		Antal avdelningar	10 avdelningar
Byggnadsstatus		Måltider	
Funktion			
Inhyrd fastighet			Produktionskök

3.8 Munkegärdeområdet

Antal barn i Munkegärdeområde har sjunkit över tid. De senaste åren har barnantalet i de lägre åldrarna minskat ytterligare, vilket antagligen beror på lägre barnafödande generellt. Ett nytt bostadsområde planeras i Dammsbergen, vilket väntas öka antal barn.

3.8.1 Munkegärdeområdet – grundskola F-6

I Munkegärdeområdet finns Kullens skola (årskurs F-6), Klöverbackens skola (årskurs F-2) och Olseröds skola årskurs 3–6. Klöverbackens skola bedrivs i inhyrda lokaler. Eleverna från Klöverbacken fortsätter på Olseröds skola i årskurs 3.

Munkegärdeområdet har i dagsläget ett överskott på skolplatser och väntas ha det även framöver utifrån gällande befolkningsprognos. Klöverbackens skola är liten och det finns utmaningar i driften och arbetsmiljön. Skolan har också ett stort överskott på platser. Verksamheten bör lokaliseras till en sammanhållen F-6-skola på Olseröds skola. Detta kan göras med en mindre tillbyggnad samt lokalanpassningar på Olseröds skola. Detta ger också Olseröds skola kapacitet att ta emot elever från Dammsbergen om ett nytt bostadsområde byggs där.

Lokalanpassningar har genomförts på Kullens skola sommaren 2025 för att ställa om tidigare lokaler för fritidsgård, anpassad grundskola och specialsalar. Framöver behöver ytterligare åtgärder vidtas. Skolans matsal är uppdelad i två rum som inte ligger i direkt anslutning till varandra, vilket inte är ändamålsenligt. Gymnastiksalen har stora underhållsbehov och en äldre paviljong på skolgården bör avvecklas. Detta kommer att omhändertas genom ett investeringsprojekt där en ny matsal byggs och en ny gymnastiksal placeras där paviljongen står idag.

	Elevprognos	Kullens skola	Olseröds skola	Klöverbackens skola
2025	Antal elever	307 elever	128 elever	80 elever
	Kapacitet	350 elever	200 elever	150 elever
2029	Beräknat elevantal	290 elever	90 elever	70 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever	200 elever	150 elever
2033	Beräknat elevantal	300 elever	100 elever	75 elever

	Beräknad kapacitet	350 elever	200 elever	150 elever
--	--------------------	------------	------------	------------

Beräkningarna ovan är baserade på dagens skolorganisation med Olseröds skola och Klöverbackens skola.

2026–2029

- Tillbyggnad påbörjas på Olseröds skola för att samlokalisera hela F-6 på en skola och avveckla lokalerna på Klöverbacken.
- Byggnation av ny matsal och ny gymnastiksal på Kullens skola samt avveckling av paviljongen.

2030 och framåt

- Byggnationer på Olseröds skola och Kullens skola slutförs.

3.8.2 Munkegärdeområdet – förskola

Dagens förskoleplatser i Munkegärdeområdet är tillräckliga både idag och i framtiden. I dagsläget går även barn från Ytterby och Kareby i dessa förskolor. På grund av sjunkande barnantal i området behöver den nuvarande förskoleorganisationen ses över. Byggnation av bostäder i Dammsbergen kan påverka antalet barn i området på längre sikt.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Björkängens förskola	106	6	108
Munkegärde förskola	72	4	72
Olseröds förskola	54	3	54
Ulvegärde förskola	36	2	36

2026–2029

- Ett detaljplanearbete pågår för ett nytt bostadsområde i Dammsbergen i Ullstorp. I planeringen ingår en ny förskola med 3–4 hemvister. Kommunen äger marken i området. Behovet av förskolan anpassas efter hur stort bostadsområdet blir.

2029 och framåt

- Byggnation av förskola i Dammsbergen utifrån när byggnation av bostadsområdet startar.



Kullens skola



Bruksarea 4091 m² exkl idrott

Antal elever 307 elever

Årskurer 7 årskurser

Klasser 14 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	14	Ventilation	3	5
Grupprum	12	Värme	3	10
Bild	0	Sanitet	3	10
Idrott	1	El	3	5
Musik	1	Fasad	3	10
Trä/metall	Olseröd	Tak	3	10
Textil	Olseröd	Invändigt	2	5
Skolbibliotek	1	Brandskydd	4	-
Elevtoaletter	23			
Matsal max pers.	119			
Kök	Mottagningskök			

Olseröds skola



Bruksarea 1932 m²

Antal elever 128 elever

Årskurer 4 årskurser

Klasser 6 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	6	Ventilation	3	5
Grupprum	8	Värme	3	10
Bild	0	Sanitet	4	10
Idrott	1	El	4	10
Musik	1	Fasad	3	10
Trä/metall	1	Tak	3	10
Textil	1	Invändigt	3	10
Skolbibliotek	1	Brandskydd	4	-
Matsal antal platser	98			
Kök	Mottagningskök			
Elevtoaletter	15			



Klöverbackens skola



Bruksarea	1265 m2 exkl idrott
Antal elever	80 elever
Årskurer	3 årskurer
Klasser	4 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus	
Lokalfunktion	Antal		Funktion
Klassrum	4		Hyresfastighet
Grupprum	4		
Bild	0		
Idrott	1	Munkegärdehallen	
Musik	0	Olseröd	
Trä/metall	0	Olseröd	
Textil	0	Olseröd	
Skolbibliotek	1		
Matsal antal platser	48		
Kök max port.	Serveringskök		
Elevoaletter	12		

Munkegärde förskola



Bruksarea	725 m2
Antal barn 15 jan	72 barn
Antal platser 15 jan	72 barn
Antal avdelningar	4 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	5	15	Mottagningskök från Thorildskolan
Varme	5	15	
Sanitet	4	10	
El	5	15	
Stomme	5	10	
Fasad	4	10	
Tak	5	25	
Invändigt	5	10	
Brandskydd	5	15	



Olseröd förskola



Bruksarea	576 m2
Antal barn 15 jan	54 barn
Antal platser 15 jan	54 barn
Antal avdelningar	3 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	5	15	
Sanitet	4	10	
El	4	10	
Stomme	3	10	
Fasad	2	5	
Tak	2	5	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	

Ulvegärde förskola



Bruksarea	440 m2
Antal barn 15 jan	36 barn
Antal platser 15 jan	36 barn
Antal avdelningar	2 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	5	15	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	2	3	
Sanitet	3	10	
El	4	15	
Stomme	3	10	
Fasad	2	3	
Tak	2	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	

Björkängen förskola



Bruksarea	1157 m2
Antal barn 15 jan	106 barn
Antal platser 15 jan	108 barn
Antal avdelningar	6 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	5	15	
Sanitet	4	10	
El	3	10	
Stomme	5	15	
Fasad	5	15	
Tak	5	15	
Invändigt	4	10	
Brandskydd	5	15	

3.9 Diseröd

Antal folkbokförda barn i Diseröd har varit relativt stabilt de senaste åren men barnantalet i de yngre åldrarna har sjunkit något de senaste åren. Även befolkningsprognosen framöver visar på en viss minskning av barn över tid.

Möjligheten för en kommande generationsväxling i äldre bostadsområden och på landsbygden behöver bevakas, exempelvis i Norrmannebo, Duvesjön och Häljeröd/Håffrekullen.

3.9.1 Diseröd – grundskola F-6

En ombyggnation och tillbyggnad sker för närvarande av Diseröds skola. Skolan skola har varit hårt belastad med många elever per lokalyta och underdimensionerade centrala funktioner (idrottssal, matsal, kök) samt en förhållandevis liten skolgård. En ny byggnad står klart 2025 och ombyggnation av övriga byggnader pågår i etapper fram till och med 2027. I byggnationen ingår bland annat ny matsal, ändamålsenliga undervisningslokaler samt ny idrottshall. Skolgården kommer också att utökas och förbättras.

Diseröds skola har för närvarande kapacitet för två klasser per årskurs. Efter ombyggnationen kommer skolan att ha kapacitet för tre klasser per årskurs och kan då hantera utveckling av serviceorten med nya bostäder i framtiden.

	Elevprognos	Diseröds skola
2025	Antal elever	349 elever
	Kapacitet	375 elever
2029	Beräknat elevantal	350 elever
	Beräknat kapacitet	525 elever
2033	Beräknat elevantal	360 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever

2026–2029

- Ombyggnation och tillbyggnad sker av Diseröds skola.

2030 och framåt

- Inga åtgärder planerade.

3.9.2 Diseröd – förskola

Dagens förskoleplatser i Diseröds är tillräckliga både idag och i framtiden. Antal avdelningar kan minska något om barnafödandet fortsätter att sjunka.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Tyfter förskola	89	5	90
Diseröds förskola	88	5	90



2026–2029

- Inga åtgärder planerade.

2030 och framåt

- Planering för renovering eller ersättningsbyggnation av Tyfter förskola.

Diseröds skola



Bruksarea 3700 m2 exkl idrott

Antal elever 349 elever

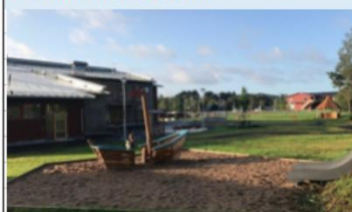
Årskurer 7 årskurser

Klasser 16 klasser

Kapacitet per lokalfunktion gäller efter att ombyggnationen är klar

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	21	Ventilation	3	5
Grupprum	21	Värme	3	5
Bild	1	Sanitet	3	5
Idrott	1	El	3	5
Musik	1	Fasad	4	-
Trä/metall	1	Tak	1	2
Textil	1	Invändigt	2	7
Skolbibliotek	1	Brandskydd	3	2
Matsal antal elever	150			
Kök	Produktionskök			
Elevoaletter	49			

Diseröd förskola



Bruksarea 1115 m2

Antal barn 15 jan 88 barn

Antal platser 15 jan 90 barn

Antal avdelningar 5 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	5	15	Mottagningskök från Diseröds skola
Värme	5	15	
Sanitet	5	15	
El	5	15	
Stomme	5	15	
Fasad	4	3	
Tak	5	15	
Invändigt	5	15	
Brandskydd	5	15	



Tyfter förskola



Bruksarea	1002 m ²
Antal barn 15 jan	89 barn
Antal platser 15 jan	90 barn
Antal avdelningar	5 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	5	15	Mottagningskök från Diseröds skola
Värme	1	2	
Sanitet	2	3	
El	2	5	
Stomme	2	10	
Fasad	2	5	
Tak	2	5	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	10	

3.10 Kode

Kode är ett av de områden i Kungälv där antal folkbokförda barn i de yngre åldrarna har sjunkit betydligt, något som antagligen beror på minskat barnafödande generellt i riket.

Utökningen av permanentboende och omvandlingar i kustzonen, exempelvis i Aröd, Rörtången och Ödsmålsmosse, behöver beaktas i kommande prognoser. Det samma gäller effekter av fördjupad översiktsplan (FÖP) Kode och eventuella kommande detalplaner för bostadsbyggnation i serviceorten.

3.10.1 Kode – grundskola F-6

Kode skola i centrala Kode innehåller lokaler för årskurs F-2 samt lokaler för fritidshem. Tunge skola i Solberga utanför Kode har lokaler för årskurs 3–6 samt fritidshem. Båda skolorna har tre paralleller per årskurs. I dagsläget går det cirka 60 elever per årskurs på skolorna, vilket innebär att det finns utrymme för 10–15 fler elever per årskurs. Det minskade barnantalet i området kan innebära att det under en period enbart blir två paralleller i vissa årskurser.

Huvudbyggnaden på Tunge skola är en äldre byggnad med stora underhållsbehov. Ungefär hälften av klassrummen/lärosalarna på skolan är i moduler. Centrala funktioner som matsal och idrottssal är byggda för en enparallellig skola. Skolan har nått maxkapacitet och håller en allmänt låg standard. Större yta behövs för matsal, elevhälsa, lärararbetsrum och personalrum. Fritidshemmet bedrivs idag i källarlokalerna. En ny skola kommer därför att byggas för att ersätta Tunge skola. Detaljplanearbete pågår och detaljplanen har varit på samråd.

Organisationen med en F-2-skola på Kode skola och en 3-6-skola på Tunge skola är inte optimal. En mer ändamålsenlig organisation är att ha en renodlad lågstadieskola och en renodlad mellanstadieskola. Det förhåller sig bättre till skolsystemets stadier och lärares behörighet. En äldre modul på Tunge skola kommer därför att avvecklas och en ny modul tillförs Kode skola. På så sätt blir Kode skola en F-3-skola och Tunge skola en 4-6-skola.



	Elevprognos	Kode skola	Tunge skola
2025	Antal elever	183 elever	247 elever
	Kapacitet	225 elever	300 elever
2029	Beräknat elevantal	140 elever	240 elever
	Beräknat kapacitet	225 elever	300 elever
2033	Beräknat elevantal	160 elever	260 elever
	Beräknad kapacitet	225 elever	300 elever

2026–2029

- Detaljplanearbete pågår för att ersätta Tunge skola tillsammans med ny idrottshall. Byggnation kan starta när detaljplanen vunnit laga kraft. Planen har varit på samråd.
- En äldre modul avvecklas på Tunge skola och en ny modul sätts upp på Kode skola så att Kode skola blir en F-3-skola och Tunge skola en 4-6-skola.

2030 och framåt

- Ersättningsbyggnation av Tunge skola som är beroende av detaljplaneprocessen.

3.10.2 Kode – förskola

I Kode finns det ett överskott på förskoleplatser sedan några år tillbaka. Numera är två avdelningar vilande på Hede förskola. Bokens förskola i centrala Kode är kommunens minsta, med endast en avdelning i inhyrda lokaler.

Användningen av Bokens förskola kommer att ses över. På Hede förskola finns två moduler som kan ersättningsbyggas om barnantalet skulle öka igen i Kode.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Bräcke förskola	105	6	108
Hede förskola	90	6	105
Bokens förskola	18	1	18

2026–2029

- Användningen av Bokens förskola ses över.

2030 och framåt

- Eventuell ersättningsbyggnation av modulerna på Hede förskola om barnantalet i Kode skulle öka igen.
- Effekter av fördjupad översiktsplan (FÖP) Kode och eventuella kommande detaljplaner för bostäder bevakas i den årliga revideringen av lokalbehov i samband med budgetprocessen.



Kode skola



Bruksarea 3032 m2 inkl. idrott

Antal elever 183 elever

Årskurer 3 årskurser

Klasser 9 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	9	Ventilation	3	10
Grupprum	8	Värme	3	10
Bild	0	Sanitet	3	10
Idrott	1	El	3	10
Musik	1	Fasad	3	10
Trä/metall	1	Tak	3	5
Textil	1	Invändigt	3	10
Skolbibliotek	1	Brandskydd	4	-
Elevtoaletter	18			
Matsal antal platser	74			
Kök	Mottagningskök			

Tunge skola



Bruksarea 2955 m2 inkl idrott

Antal elever 247 elever

Årskurer 4 årskurser

Klasser 12 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	12	Ventilation	3	5
Grupprum	10	Värme	3	5
Bild	0	Sanitet	2	10
Idrott	1	El	2	5
Musik	1	Fasad	3	10
Trä/metall	1	Tak	3	10
Textil	1	Invändigt	3	10
Matsal antal platser	77	Brandskydd	5	15
Kök	Mottagningskök			
Elevtoaletter	22			



Bräcke förskola



Bruksarea	1026 m2
Antal barn 15 jan	105 barn
Antal platser 15 jan	105 barn
Antal avdelningar	6 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Ätg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	4	10	
Sanitet	3	10	
El	3	10	
Stomme	4	10	
Fasad	3	5	
Tak	3	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	10	

Hede förskola



Bruksarea	690 m2
Antal barn 15 jan	90 barn
Antal platser 15 jan	105 barn
Antal avdelningar	6 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Ätg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	3	5	
Sanitet	4	10	
El	3	5	
Stomme	4	10	
Fasad	3	5	
Tak	4	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	1	1	

Boken förskola



Bruksarea	230 m2
Antal barn 15 jan	18 barn
Antal platser 15 jan	18 barn
Antal avdelningar	1 avdelning

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion			
Inhyrd fastighet			Serveringskök från Thorildskolan

3.11 Marstrand, Håltå och Tjuvkil

Befolkningsprognosen för Marstrand/stråk 168 visar på en viss ökning av barn och elever över tid. På Marstrandsön och Koön varierar barnkullarna mellan olika årskurser. I Tjuvkil har befolkningsökningen varit omfattande de senaste åren och väntas öka även framöver.

Både Marstrand, Håltå och Tjuvkil påverkas av utbyggnationen av kommunal VA. Detta kan på sikt innebära en ökad inflyttning. Planprogram för bostäder finns även på Instön. Det rör sig troligen inte om någon omfattande bostadsbyggnation de kommande åren, utan det är mer tänkbart på längre sikt när VA finns på plats.

3.11.1 Marstrand – grundskola F-6

Marstrands skola når inte upp till volymmått för en effektiv verksamhet. Samlokalisering av skola och förskola bör eftersträvas. Ny detaljplan för flexibel förskola/skola med idrottslösning på Koön är påbörjad. När nya lokaler är på plats kan avveckling av skolan på Marstrandsön ske.

	Elevprognos	Marstrands skola
2024	Antal elever	71 elever
	Kapacitet	175 elever
2028	Beräknat elevantal	70 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever
2032	Beräknat elevantal	80 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever

2026–2029

- Ny detaljplan för flexibla lokaler förskola/skola med idrottslösning på Koön planläggs.

2030 och framåt

- Byggnation av flexibla lokaler förskola/skola med idrottslösning på Koön ska stå klar. Tidplanen är beroende av när detaljplanen vinner laga kraft.

3.11.2 Håltå – grundskola F-6

Håltå skola kan i dagsläget inte tillgodose skolplatser för alla barn som bor i Håltå och Tjuvkil, vilket i första hand beror på begränsningar kopplat till vatten och avlopp. När VA kommer till skolan kan antal platser på skolan utökas något.

Håltå är en skola med kapacitet för en klass per årskurs, totalt sju klasser och omkring 175 elever. Det finns brist på lokaler för fritidshem, skolbibliotek och personal. På sikt behöver skolan kunna ta emot två klasser per årskurs. För att klara det krävs en tillbyggnad samt ombyggnad av befintliga lokaler. Strategiska markköp har genomförts intill skolan för att möjliggöra en utökning. En lokalutredning om tillbyggnaden pågår. Byggnation är planerad i investeringsprogrammet.

Det finns inte någon grundskola i Tjuvkil, utan närmsta skolor är Marstrands skola och Håltå skola. I dagsläget väljer de flesta vårdnadshavare i Tjuvkil att placera sina barn på Håltå skola. När nya lokaler för skola/förskola har byggts på Koön kan det bli så att fler vårdnadshavare väljer en placering på denna skola istället för Håltå skola. Det är dock svårt att för kommunen att påverka vårdnadshavarnas val. Möjligheten till skolskjuts kan ha viss påverkan.

	Elevprognos	Håltå skola
2025	Antal elever	166 elever
	Kapacitet	168 elever
2029	Beräknat elevantal	175 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever
2033	Beräknat elevantal	175 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever

2026–2029

- Inga åtgärder planerade.

2030 och framåt

- Tillbyggnad av Håltå skola för att utöka lokalerna.

3.11.3 Marstrand, Håltå och Tjuvkil – förskola

Sedan mer än tio år tillbaka finns förskolan i Marstrand i en modulbyggnad på tomten där den gamla förskolan stod innan den revs. En detaljplan för flexibel förskola/skola med idrottslösning på Koön är påbörjad. När denna skola/förskola är klar kan modulförskolan avvecklas.

En ny förskola i Tjuvkil startade januari 2023. Tillsammans med Håltå förskola kan den tillgodose behovet av förskoleplatser i Håltå och Tjuvkil.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Marstrands förskola	35	2	36
Håltå förskola	55	3	54
Tjuvkils förskola	94	6	108

2026–2029

- Ny detaljplan för flexibla lokaler för förskola/skola med idrottslösning på Koön.

2030 och framåt

- Flexibla lokaler förskola/skola med idrottslösning på Koön byggs. Tidsplanen är beroende av när detaljplanen vinner laga kraft.



Marstrands skola



Bruksarea 1829 m2 exkl idrott

Antal elever 71 elever
Årskurer 7 årskurser
Klasser 7 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	7	Ventilation	2	5
Grupprum	4	Värme	4	10
Bild	0	Sanitet	2	10
Idrott	1	El	2	5
Musik	1	Fasad	2	5
Trä/metall	1	Tak	3	10
Textil	1	Invändigt	2	5
Skolbibliotek	1	Brandskydd	1	2
Matsal antal platser	40			
Kök	Mottagningskök			
Elevtoaletter	6			

Hålda skola



Bruksarea 2325 m2 inkl. idrott

Antal elever 166 elever
Årskurer 7 årskurser
Klasser 7 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	7	Ventilation	3	10
Grupprum	12	Värme	4	15
Bild	0	Sanitet	1	3
Idrott	1	El	3	3
Musik	1	Fasad	3	5
Trä/metall	1	Tak	3	10
Textil	1	Invändigt	3	10
Skolbibliotek	1	Brandskydd	4	-
Matsal antal platser	74			
Kök	Mottagningskök			
Elevtoaletter	17			



Marstrand förskola



Bruksarea	514 m2
Antal barn 15 jan	35 barn
Antal platser 15 jan	36 barn
Antal avdelningar	2 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion			
Inhyrda moduler			Mottagningskök från Thorildskolan

Tjuvkil förskola



Bruksarea	1397 m2
Antal barn 15 jan	94 barn
Antal platser 15 jan	108 barn
Antal avdelningar	6 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion			
Inhyrd fastighet			Mottagningskök från Thorildskolan

Hålda förskola



Bruksarea	550 m2
Antal barn 15 jan	55 barn
Antal platser 15 jan	54 barn
Antal avdelningar	3 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	5	15	Mottagningskök från Ytterbyskolan
Värme	3	5	
Sanitet	2	3	
El	3	5	
Stomme	3	5	
Fasad	2	5	
Tak	4	15	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	3	5	

3.12 Kareby

Antal folkbokförda barn i Kareby varierar mellan årskullarna. Bostadsområdet Kareby ängar är färdigbyggt och inflyttat och den större befolkningsökningen har redan skett. Vid planläggning av nya bostäder i närområdet behöver behovet av lokaler för förskola och skola analyseras och hanteras.

3.12.1 Kareby – grundskola F-6

Kareby skola har under en längre tid fått ett ökat elevantal utifrån Kareby ängar och byggnation av villor på landsbygden. För att kunna möta befolkningsökningen har en tillbyggnad av Kareby skola tillförts, vilken stod klart sommaren 2024. Tillbyggnaden omfattar sex klassrum med

tillhörande grupprum samt arbetsrum. I projektet har det även ingått en ny och säkrare parkering med utökat antal platser för lämning och hämtning utanför förskolan, en ny parkering för skolverksamhet samt förbättrad utemiljön på skolgården. Som en del av projektet har det även gjorts lokalanpassningar i huvudbyggnaden och i de två äldre skolhusen.

Läsåret 2026/2027 och läsåret 2027/2028 kan det finnas ett behov av att utöka antal klasser på Kareby på grund av särskilt stora barnkullar i förskoleklass dessa år. Modulen som har stått på skolan i samband med tillbyggnaden kommer därför att stå kvar för att vid behov kunna ta emot fler elever.

På sikt ska en ny idrottslösning byggas på Kareby skola. Den nya byggnaden kan även innehålla vissa specialsalar som idag finns i de två äldre skolhusen.

	Elevprognos	Kareby skola
2025	Antal elever	351 elever
	Kapacitet	350 elever
2029	Beräknat elevantal	350 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever
2033	Beräknat elevantal	350 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever

2026–2029

- Inga åtgärder planerade.

2030 och framåt

- Byggnation av ny idrottslösning inklusive specialsalar för till exempel musik och bild. Detta gör det möjligt att avveckla de äldre husen grå och gula villan för skolverksamhet.

3.12.2 Kareby – förskola

I dagsläget täcks behovet av förskoleplatser av Kareby förskola samt den fristående förskola som startade sin verksamhet i Kareby 2021.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Kareby förskola	108	6	108

2026–2029

- Inga åtgärder planerade.

2030 och framåt

- Inga åtgärder planerade.



Kareby skola



Bruksarea 3421 m2 exkl idrott

Antal elever 351 elever

Årskurser 7 årskurser

Klasser 14 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus			
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Ätg. inom år
Klassrum	14		Ventilation	3	10
Grupprum	19		Värme	3	5
Bild	1		Sanitet	2	5
Idrott	1		El	3	5
Musik	1		Fasad	3	10
Trä/metall	1		Tak	2	5
Textil	1		Invändigt	3	10
Skolbibliotek	1		Brandskydd	2	5
Matsal antal platser	160				
Kök	Produktionskök				
Elevoaletter	23				

Kareby förskola



Bruksarea 1230 m2

Antal barn 15 jan 108 barn

Antal platser 15 jan 108 barn

Antal avdelningar 6 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Ätg. inom år	
Ventilation	5	15	Gemensamt produktionskök med Kareby skola
Värme	5	15	
Sanitet	5	15	
El	5	15	
Stomme	5	15	
Fasad	5	15	
Tak	5	15	
Invändigt	4	10	
Brandskydd	5	15	

3.13 Kärna

Enligt befolkningsprognosen väntas Kärna få en mindre befolkningsminskning de kommande åren. Nya områden kan dock komma att byggas i skolans närhet, vilket kan öka antalet elever på sikt.

3.13.1 Kärna – grundskola F-6

Kärna skola och Kärna friskola kan tillsammans möta behovet av skolplatser i Kärna med god marginal. För närvarande pågår en tillbyggnad med ny matsal och nytt kök för Kärna skola. Nuvarande kök och matsal har för liten kapacitet och arbetsmiljön har stort behov av förbättringar. Efter att tillbyggnaden är klar i slutet av 2025 kommer de gamla måltidslokalerna att ställas om till undervisningsytor. Vissa andra mindre lokalanpassningar kommer även att ske på skolan. Genom detta får Kärna skola kapacitet för tre klasser per årskurs, sammanlagt 21 klasser och 525 elever. I dagsläget har skolan kapacitet för 18 klasser och cirka 430 elever.

	Elevprognos	Kärna skola
2025	Antal elever	372 elever
	Kapacitet	420 elever
2029	Beräknat elevantal	350 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever
2033	Beräknat elevantal	360 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever

2026–2029

- Nybyggnation av nytt kök och matsal på Kärna skola. Byggnaden kommer att dimensioneras och rustas så att den fungerar som trygghetspunkt inom arbetet med robusthet och beredskap. Det innebär en något större matsal som tillåter samlingar, nödvatten, reservkraft, solceller för el på taket med mera.
- Nuvarande matsal och kök byggs om till undervisningsytor när ny matsal/kök är tagna i drift.
- Översyn och förbättring av skolgårdsmiljön.

2030 och framåt

- Inga åtgärder planerade.

3.13.2 Kärna – förskola

Behovet av antal förskoleplatser kan omhändertas av förskolorna i området både idag och på längre sikt. Sagoslottets förskola är sedan sommaren 2025 avvecklad för att bereda plats för nytt kök och matsal för Kärna skola. Antal förskoleplatser i Kärna har samtidigt utökats genom en ny fristående förskola. Den nya fristående förskolan har ännu inte öppnat alla avdelningar och har därmed kapacitet kvar.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Ekebackens förskola	72	4	72
Kalvegrinna förskola	90	5	90
Sagoslottets förskola	18	1	18

2026–2029

- Inga åtgärder planerade.

2030 och framåt

- Inga åtgärder planerade. I samband med detaljplanläggning för nya bostäder i framtiden behöver behov av förskoleplatser i serviceorten analyseras och omhändertas.

Kärna skola



Bruksarea	4450 m2 exkl idrott
Antal elever	372 elever
Årskurer	7 årskurser
Klasser	17 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	18	Ventilation	3	10
Grupprum	13	Värme	3	5
Bild	0	Sanitet	2	10
Idrott	1	El	2	5
Musik	1	Fasad	2	10
Trä/metall	1	Tak	2	5
Textil	1	Invändigt	2	5
Skolbibliotek	1	Brandskydd	4	10
Matsal antal platser	120			
Kök	Produktionskök			
Elevtoaletter	30			

Ekebacken förskola				
		Bruksarea 563 m2		
		Antal barn 15 jan	72 barn	
		Antal platser 15 jan	72 barn	
		Antal avdelningar	4 avdelningar	
Byggnadsstatus			Måltider	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år		
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Kärna skola	
Värme	4	10		
Sanitet	3	5		
El	2	5		
Stomme	4	10		
Fasad	3	5		
Tak	3	10		
Invändigt	3	5		
Brandskydd	3	2		



Kalvegrinna förskola



Bruksarea	1042 m2
Antal barn 15 jan	90 barn
Antal platser 15 jan	90 barn
Antal avdelningar	5 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Ätg. inom år	
Ventilation	5	15	Mottagningskök från Kärna skola
Värme	4	10	
Sanitet	3	5	
El	2	3	
Stomme	3	10	
Fasad	2	5	
Tak	4	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	12	

3.14 Grundskola 7–9

Kungälv kommun har tre högstadieskolor: Ytterbyskolan, Thorildskolan och Munkegärdeskolan. Utöver de tre kommunala högstadieskolorna finns det fyra fristående grundskolor med årskurs 7–9: Strandskolan, Montessoriskolan Älvkullen, Fredkullaskolan och Kärna friskola, varav alla utom Kärna friskola ligger i centrala Kungälv. Andelen 13–15 åringar som går på en fristående skola i kommunen är vanligtvis cirka 15 procent.

Enligt befolkningsprognosen kommer det år 2033 att finnas cirka 150 fler barn i åldern 13–15 år jämfört med 2024, vilket motsvarar ungefär 50 fler elever per årskurs. Ökningen förväntas börja omkring 2029, men fram till dess minskar antalet högstadieelever något.

Kungälv kommun har under flera år redan ökat kapaciteten på högstadiet genom ombyggnationer och lokalanpassningar på alla tre högstadieskolor. Detta inkluderar den pågående ombyggnationen av Ytterbyskolan samt nya klassrum på Thorildskolan. Totalt kommer detta att ge cirka 170 nya platser. Tillsammans med cirka 50 lediga platser som finns på högstadieskolorna idag ger det cirka 220 fler platser. Detta bedöms möta behovet av högstadieplatser fram till minst 2033. Därefter kan barn- och elevantalet komma att sjunka under en period på grund av det minskade barnafödande som syns för närvarande men som påverkar högstadiet först efter 2033.

Förvaltningen har fått i uppdrag att utreda skolstrukturen för årskurs 7–9 för att se hur antalet platser kan utökas. Fokus i utredningen ligger på att möta behovet av högstadieplatser som finns på längre sikt efter 2033. De alternativ som presenteras i utredningen är att bygga en ny högstadieskola, att gå över till en eller flera F-9-skolor eller att fortsätta utöka kapaciteten på dagens högstadieskolor.

	Elevprognos	Munkegärdeskolan	Thorildskolan	Ytterbyskolan
2025	Antal elever	409 elever	512 elever	557 elever
	Kapacitet	420 elever	504 elever	672 elever
2029	Beräknat elevantal	420 elever	515 elever	597 elever

	Beräknad kapacitet	426 elever	588 elever	756 elever
2033	Beräknat elevantal	420 elever	588 elever	681 elever
	Beräknad kapacitet	420 elever	588 elever	756 elever

Thorildskolan

- Planerad för att i första hand ta emot elever från Centrum och Diseröd.
- Har i dagsläget sex klasser per årskurs. Kan vid behov ta emot sju klasser per årskurs efter att ytterligare klassrum tillfördes under 2023 och 2024. Ytterligare en musiksall byggs de kommande åren.
- Anpassad grundskola 7–9 för cirka 25 elever med specialanpassade lokaler. Lokalanpassningar kommer att göras för att förbättra lokalerna.
- Kungälv's idrottshall är gammal och kommer att rivas och ersättningsbyggas i samband med att den nya stadsdelen på Oasenområdet växer fram. En ersättningsbyggnad av Kungälv's idrottshall och en permanent utomhusplan för Thorildskolan bör ligga i så nära anslutning till Thorildskolan som möjligt.

Ytterbyskolan

- Planerad för att i första hand ta emot elever från Ytterby, Kärna, Marstrand, Håltå och Tjuvkil.
- Genomgår just nu en omfattande ombyggnation, tillbyggnation samt renovering, vilket ger möjlighet att ta emot 720 stadigvarande elever.
- Har kapacitet för åtta klasser per årskurs, men kommer efter ombyggnationen att vid behov ha kapacitet för nio klasser per årskurs. I dagsläget har skolan sju klasser per årskurs.
- Ytterbyskolans nuvarande idrottshall är liten och används idag av Kastellegårdsskolan för årskurs F–6. Ytterbyskolan har därför sin idrottsundervisning i Kastellegårdshallen. På sikt bör en fullstor idrottshall byggas vid Ytterbyskolan så att båda skolor kan ha idrottsundervisning i sina egna hallar.

Munkegärdeskolan

- Planerad för att i första hand ta emot elever från Munkegärde, Kareby och Kode.
- Ombyggnation pågår i etapper för att förbättra lokalerna. Bland annat tillförs fler gruppum till klassrummen, lärararbetsrum, bättre studiemiljöer och fler toaletter.
- Har i kapacitet för fem klasser per årskurs. Skolan kan ta emot sex paralleller om en tillbyggnad görs i framtiden.

2026–2029

- Ombyggnation av Ytterbyskolan och Munkegärdeskolan för att utöka kapaciteten, förbättra lokaleffektiviteten och förbättra byggnadsstatusen.
- Lokalanpassningar på Thorild.
- Utredning av skolstruktur för årskurs 7–9 presenteras.

2030 och framåt

- Åtgärder tas fram efter att utredningen av skolstrukturen för årskurs 7–9 har presenterats.

3.15 Anpassad grundskola

Anpassad grundskola ska ge elever med intellektuell funktionsnedsättning en utbildning som är anpassad efter varje elevs förutsättningar. Verksamheten bedrivs på Sandbackaskolan för årskurs 1–6 samt på Thorildskolan för årskurs 7–9. Flera elever som är mottagna i anpassad grundskola är integrerade i grundskolan. Anpassad grundskola omfattar utbildning i ämnen, ämnesområden eller en kombination av dessa. Utbildningen kan också omfatta ämnen enligt grundskolans kursplaner.

2026–2029

- På Sandbackaskolan byggs delar av huvudbyggnaden om för anpassad grundskola som en del av den större ombyggnationen av skolan.
- På Thorildskolan kommer att lokalanpassningar att göras för bättre användning av lokalerna för anpassad grundskola.

2030 och framåt

- Inga åtgärder planerade, men beroende på verksamhetens behov och antal elever kan lokalerna för anpassad grundskola på Sandbackaskolan och Thorildskolan anpassas ytterligare.

Munkegärdeskolan



Bruksarea

7276 m2 exkl idrott

Antal elever

409 elever

Årskurer

3 årskurser

Klasser

15 klasser

Kapacitet per lokalfunktion			Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	20		Ventilation	4	10
Grupprum	13		Värme	4	10
Bild	1		Sanitet	4	10
Hemkunskap	1		EI	4	10
Idrott	1		Fasad	3	10
Musik	1		Tak	5	15
NO/teknik	3		Invändigt	4	10
Trä/metall	1		Brandskydd	4	-
Textil	1				
Skolbibliotek	1				
Elevoaletter	34				
Matsal antal platser	125				
Kök	Mottagningskök				



Thorildskolan



Bruksarea 9135 m2 exkl idrott

Antal elever 512 elever
Årskurer 3 årskurser
Klasser 18 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	21	Ventilation	4	15
Grupprum	27	Värme	4	15
Bild	1	Sanitet	4	15
Hemkunskap	1	El	4	15
Idrott	1	Fasad	4	15
Musik	1	Tak	4	15
NO	3	Invändigt	4	10
Trä/metall	1	Brandskydd	4	-
Textil	1			
Matsal max pers.	159			
Kök	Produktionskök			
Elevtoaletter	40			

Ytterbyskolan



Bruksarea 11 125 m2 exkl idrott

Antal elever 557 elever
Årskurer 3 årskurser
Klasser 21 klasser

Kapacitet per lokalfunktion gäller efter att ombyggnationen är klar

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	27	Ventilation	2	5
Grupprum	34	Värme	2	5
Bild	2	Sanitet	2	5
Hemkunskap	2	El	2	5
Idrott	1	Fasad	1	2
Musik	2	Tak	1	2
NO	5	Invändigt	2	2
Trä/metall	2	Brandskydd	5	15
Textil	2			
Matsal max pers.	250			
Kök	Produktionskök			
Elevtoaletter	100			

3.16 Mimers hus gymnasium

Av befolkningsprognosen framgår att antalet 16–18-åringar förväntas öka från 1 828 ungdomar till 1 945 ungdomar mellan 2024 och 2033. Mimers Hus gymnasium hade läsåret 1 575 elever, varav cirka 60 procent kommer från Kungälv kommun. Eleverna från andra kommuner kommer främst från Göteborgs stad, men även från Ale kommun, Stenungssunds kommun, Lilla Edets

kommun och Tjörns kommun. Cirka 60 procent av eleverna i årskurs 9 Kungälv kommun går vidare till Mimers hus gymnasium, medan 40 procent går vidare till kommunala och fristående skolor i Göteborgsregionen, främst i Göteborgs stad. Detta mönster finns även i andra storstadsregioner.

Mimers Hus gymnasium har en kapacitet för cirka 1 600 elever, vilket motsvarar elevantalet på skolan de senaste åren. Det finns inte några planer i närtid för att ta emot fler elever eller starta fler program på skolan. När det gäller elever för ett antal av yrkesprogrammen, till exempel bygg-, el-, industriteknik- och fordonsprogrammen är möjligheten att expandera i centrala Kungälv begränsad på grund av verksamheternas lokalutformningskrav.

Följande utbildningar erbjuds på Mimers Hus gymnasium:

- Barn- och fritidsprogrammet
- Bygg- och anläggningsprogrammet
- Ekonomiprogrammet
- El- och energiprogrammet
- Fordons- och transportprogrammet
- Försäljning och serviceprogrammet (före detta handels- och administrationsprogrammet)
- Industritekniska programmet
- Introduktionsprogram
- Naturvetenskapsprogrammet
- Samhällsvetenskapsprogrammet
- Teknikprogrammet
- Vård- och omsorgsprogrammet

Möjligheten att kombinera en elitidrottsatsning med en gymnasieutbildning genom NIU (Nationell idrottsutbildning) i bandy, handboll och rodd finns på alla program utom bygg-och anläggningsprogrammet samt introduktionsprogrammen.

Av kommunstyrelsens beslut (KS2016/1043) framgår att:

- Mimers Hus gymnasium ska vara en av de mest attraktiva gymnasieskolorna i Göteborgsregionen med både bredd och spets. Målet är att alla elever ska genomföra sin studiegång.
- Antalet platser på de olika programmen ska i första hand anpassas efter söktryck och elevernas förstahandsval. Befolkningsprognoser och trender hos elevgruppen ska ligga till grund för långsiktig planering och strategiska beslut. Hänsyn bör tas till arbetsmarknadens behov, men kräver särskilda politiska ställningstaganden.
- Inom ramen för de förutsättningar som finns i form av lokaler och organisation ska ett brett programutbud erbjudas. Antalet platser ska erbjudas i underkant av söktrycket för effektivt användande av resurser.

Utöver lokalerna i Mimers hus har gymnasiet undervisning i kommunalt ägda lokaler i Trio-G och i inhyrda lokaler i Rollsbo.

- I Rollsbo så bedrivs viss undervisning på fordons- och transportprogrammet samt bygg- och anläggningsprogrammet. Till höstterminen 2025 har fordons- och transportprogrammet flyttat till en annan byggnad i Rollsbo som även har en asfalterad körgård. Tidigare körgård var på grus och var inte lämplig av säkerhets- och arbetsmiljöskäl. Bygg- och anläggningsprogrammet flyttar i sin tur till fordons- och

transportprogrammets gamla lokaler i Rollsbo och lämnar sina nuvarande lokaler 2025/2026.

- Trio-G är en exploateringsfastighet som ligger på Herr Arnes gata norr om Mimers Hus med undervisning för fordons- och transportprogrammet, bygg- och anläggningsprogrammet samt vissa av introduktionsprogrammen. Det är en byggnad i sämre skick och bör på sikt ersättningsbyggas bakom Mimershallen, där E-huset finns idag. E-huset innehåller i dagsläget biltvätt och förråd.

2025–2028

- Den del av köket i Mimers hus som tidigare tillhörde restaurang- och livsmedelsprogrammet kommer framöver att användas av Måltidsservice. Lokalanpassningar görs under 2025 för att ställa om köket.
- En tydligare huvudentré till Mimers hus gymnasium och en reception kommer att skapas i ingången till B-huset i närheten av matsalen.
- Lokalanpassningar av matsalen i Mimers hus genomförs för att förbättra miljö och tillgänglighet.
- Byggården för bygg- och anläggningsprogrammet i Rollsbo förbättras också.

2029 och framåt

- Trio-G ersättningsbyggs bakom Mimershallen.

Mimers hus gymnasium					
			Bruksarea exkl idrott 13 400 kvm2		
			Antal elever 1550		
			Antal klasser 61 (IM ej inräknat)		
			Uppgifterna nedan är en sammanvägd bedömning av B-, C-, D-, E- och H-huset		
Kapacitet per lokalfunktion			Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	54		Ventilation	3	5
Halvklassrum	18		Värme	3	10
Grupprum	17		Sanitet	3	10
Idrott	Mimershallen		El	2	5
Elevtoaletter	105		Fasad	3	5
Skolbibliotek	Kungälv bibliotek		Tak	3	10
Matsal antal platser	440		Invändigt	3	10
Kök	Produktionskök		Brandkydd	4	

3.17 Anpassad gymnasieskola

Anpassad gymnasieskola bedrivs på Trekungagymnasiet i anslutning till Mimers hus gymnasium. Skolan har de senaste åren haft cirka 75 elever. Ungefär 30 procent av eleverna kommer från Kungälv kommun och 70 procent från andra kommuner inom Göteborgsregionen. Trekungagymnasiets har en god lokalisering utifrån sin närhet både till Mimers hus gymnasium och till kommunikationer från Kungälv och andra kommuner.

Anpassad gymnasieskola består av:

- Fem nationella program som pågår under fyra år.

- Individuella program som pågår under fyra år. Programmen är till för de elever som behöver läsa ämnesområden i stället för kurser.

Följande utbildningar erbjuds på Trekungagymnasiet:

- Administration handel och varuhantering
- Fastighet, anläggning och byggnation
- Hotell, restaurang, bageri
- Hälsa, vård och omsorg
- Samhälle, natur och språk
- Individuella programmet

2025–2028

- Trekungagymnasiets lokaler är i grunden ändamålsenliga för verksamheten. Lokalanpassningar och underhållsåtgärder genomförs mellan 2024 och 2026 för att förbättra och anpassa lokalerna.

2029 och framåt

- Inga åtgärder planerade.

3.18 Kompetenscentrum

Kompetenscentrum består av vuxenutbildning, kommunens arbetsmarknadsverksamhet och integrationsverksamhet samt enheten för stöd och försörjning.

I Kungälv bedrivs vuxenutbildningen i inhyrda lokaler på Trollhättevägen i närheten av Mimers hus gymnasium. Delar av vuxenutbildningens yrkesutbildning bedrivs i Mimers hus gymnasiums lokaler. Från och med vårterminen 2024 så ryms även arbetsmarknadsverksamheten och integrationsverksamheten i angränsande lokaler till vuxenutbildningen. Enheten för stöd och försörjning är placerad i stadshuset.

3.18.1 Vuxenutbildningen

Vuxenutbildningen består av tre skolformer: kommunal vuxenutbildning, särskild utbildning för vuxna och utbildning i svenska för invandrare (SFI). Antal elever inom kommunal vuxenutbildning är relativt stabilt, men kan komma att förändras beroende på statliga reformer, det allmänna konjunkturläget i samhället samt antalet nyanlända som tas emot i Kungälv kommun. Därför är det viktigt att vuxenutbildningen har flexibla lokaler som enkelt kan ställas om och utvidgas.

Vuxenutbildning erbjuds på grundläggande nivå, gymnasial nivå och genom SFI, svenska för invandrare. På gymnasial nivå finns även yrkesutbildning i industriteknik och vård och omsorg, det senare i samverkan med Göteborgsregionen. Vuxenutbildningen genomförs också på distans i upphandlad form samt genom flexibla studieformer på plats i Kungälv. Vissa kurser inom särskild utbildning för vuxna erbjuds också, motsvarande anpassad gymnasieskola.

2025–2028

- Vuxenutbildningens lokaler är i grunden ändamålsenliga för verksamheten. Inga åtgärder är planerade i dagsläget, men verksamhetens lokalbehov följs upp kontinuerligt.

2029 och framåt

- Inga åtgärder planerade.

3.18.2 Integrationsverksamhet för nyanlända

Flyktningmottagandet bidrar till Kungälvs befolkningsökning och kräver resurser inom boende, skola och andra delar av kommunen. Mellan 2016 och 2019 togs många nyanlända emot, vilket ledde till att flera boendelösningar skapades. På senare år har mottagandet minskat, och för 2025 förväntas cirka 62 personer anvisas till kommunen enligt bostättningslagen. Prognosen bygger på den senaste informationen som kommunen får från Migrationsverket som anvisar nyanlända till kommunen enligt anvisnings- och bostättningslagen.

Under 2024 fanns omkring 200 kommunala genomgångsbostäder, avsedda för tillfälligt boende. Kommunen arbetar med att hjälpa personer som bott länge i dessa bostäder att hitta permanenta boenden. De som bor i bostäder där förstahandskontrakt är möjligt kan erbjudas att ta över kontraktet. Övriga personer behöver flytta till ett annat eget boende. För att undvika besittningsskydd sägs kontrakt upp löpande. Samtidigt avvecklas bostäder som inte längre behövs, antingen genom att hyresavtal sägs upp eller att kommunägda villor säljs.

Planering 2025–2028

- Mottagandet bedöms kunna hanteras inom nuvarande bestånd av genomgångsbostäder. I vissa fall kan genomgångsbostäder avvecklas om de inte längre behövs.
- Kommunen fortsätter samarbeta med fastighetsägare för att öka antalet permanenta hyresrätter.
- Om permanenta boenden inte kan ordnas riskerar enskilda personer från målgruppen att bli hemlösa, vilket innebär att kommunen fortsatt har ansvar enligt socialtjänstlagen.

3.19 Kultur

Kungälvs kommuns kulturverksamhet bedrivs i Mimers kulturhus, i närbiblioteken och på andra platser inom kommundelarna. Inom kulturverksamheten bedrivs bibliotek, teater, kulturskola, konsthall och KultLab (fritidsverksamhet med inriktning på ung kultur). Inom allmänskulturen rymms både projekt och programverksamheter i form av konserter, bio, föreläsningar, teaterföreställningar, konstatställningar, skapande aktiviteter samt offentlig konst och kulturarvsfrågor. Evenemang sker både centralt och i kommundelarna.

En omfattande utredning om kultur i stadsutveckling presenterades våren 2025 som en del av ett politiskt uppdrag. Utredningen behandlar frågor om kulturhus, stadsbibliotek, stadsmuseum, kulturstråk och digitalisering av kulturarv. Ett politiskt uppdrag har beslutats kopplat till utredningen och under 2026 inleds ett fördjupat utredningsarbete.

3.19.1 Mimers kulturhus

Centrum för kulturverksamheten i Kungälvs kommun finns i Mimers kulturhus, som rymmer stadsbibliotek, Mimers teater, kulturskola, konsthall, KultLab, hörsalar samt arbetsplatser. Här bedrivs även en stor del av kommunens programverksamhet. Lokalerna är inhyrda och belägna i Mimers hus A-hus.

Mimers kulturhus är en viktig mötesplats för kulturlivet i kommunen. Genom att samla flera olika verksamheter under samma tak skapas naturliga möjligheter till samverkan, gemensamma projekt och samarrangemang. Att samla kulturverksamhet i ett kulturhus har också praktiska och strategiska fördelar:

- Det gör det enklare för invånare att ta del av olika kulturella uttryck vid ett och samma besök, vilket ökar tillgängligheten.
- Det stärker kulturens synlighet i samhället och sänker trösklarna för nya besökare.

- Samlad verksamhet skapar förutsättningar för en effektivare drift och bättre användning av lokaler och resurser.

Mimers kulturhus har i grunden ändamålsenliga lokaler efter en ombyggnation 2016. Inga förändringar av lokalerna planeras. På sikt bör kommunen förvärva A-huset från hyresvärden.

3.19.2 Bibliotek

Biblioteken är viktiga mötesplatser i kommunen. Med generösa öppettider och meröppet på fyra bibliotek har besökare möjlighet att ta del av bibliotekstjänster som utlån av litteratur i tryckt och digital form, handledning i elektroniska resurser och informationstjänster. Biblioteken anordnar aktiviteter kopplade till läsförbättring, digital delaktighet och stärkande av fri åsiktsbildning. Prioriterade grupper i bibliotekslagen är personer med funktionsvariation, nationella minoriteter, personer som har annat modersmål än svenska samt barn och ungdomar.

Befintliga bibliotek:

- Huvudbiblioteket i Mimers hus fyller även funktionen av skolbibliotek för Mimers hus gymnasium och vuxenutbildningen.
- Närbibliotek i Kode (meröppet)
- Närbibliotek i Diseröd (meröppet)
- Närbibliotek i Kärna (meröppet), även skolbibliotek för Kärna skola
- Närbibliotek i Marstrand
- Närbibliotek i Ytterby, fyller även funktionen av skolbibliotek för Ytterbyskolan

2025–2028

- Ytterby bibliotek är en del av ombyggnationen/renovering av Ytterbyskolan.
- Närbiblioteket i Kode är litet och i grunden inte ändamålsenligt som närbibliotek. På sikt ska närbiblioteket få större och mer ändamålsenliga lokaler.

2029 och framåt

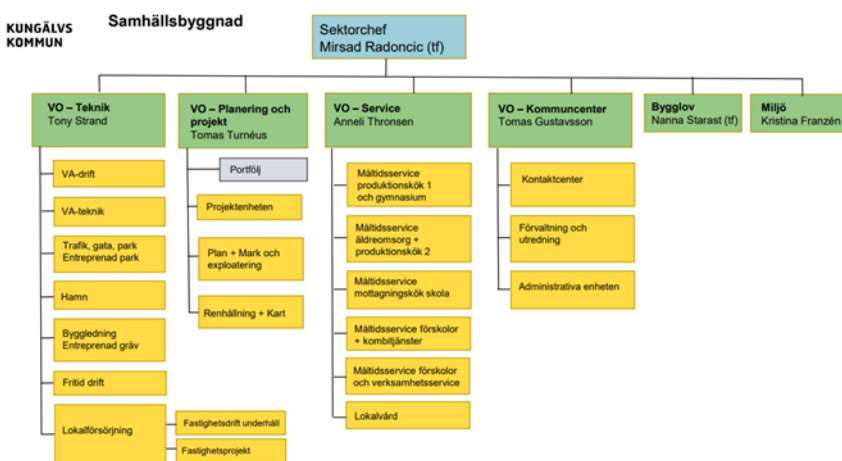
- Inga åtgärder planerade

3.19.3 Kulturskolan

Kulturskolans uppdrag är att erbjuda barn och ungdomar undervisning i instrument, ensemble, sång, dans, slöjd, bild, musikal, teater och kör. Det finns även en öppen verksamhet som bland annat består av drop-in-skaparateljé, lovverksamhet och KultLab. Kulturskolan bedriver sin verksamhet i Mimers kulturhus. Viss undervisning bedrivs även ute på grundskolorna. Kulturskolans lokaler bedöms vara ändamålsenliga och inga åtgärder är planerade för närvarande.



4. Sektor Samhällsbyggnad



4.1 Verksamhetslokaler för de tekniska verksamheterna

Byggläning Infra (Väg/VA), VA Teknik, VA drift och Entreprenad är i nuläget lokaliserade på Filaregatan 15 i Änggårde/Skälebräcke. Lokalerna är inhyrda och i sämre skick utifrån myndighetskrav för bland annat vattenproduktion och arbetsmiljö. Verksamheten kommer att flytta till nya lokaler i Rolsbo under 2026. Lokalförsörjningen (Fastighet) har sina verksamhetslokaler i Stadshuset. Där finns även Trafik/Gata/Park.

Hamnverksamheten har lokaler i Marstrand. Hamnverksamheten har även flera mindre byggnader för gästhamnsverksamhet (toaletter, duschar och tvättstuga för hamngäster, personalutrymmen och förråd) samt ett större förråd på Koön. Verksamheten har behov av att hitta en inte aviserat några förändrade lokalbehov på Marstrandsön men däremot finns behov av att anpassa terminalbyggnaden på Koön för att hantera färjetrafiken.

4.2 Lokalvård och verksamhetsservice

Verksamheterna arbetar med inomhusmiljön och intern service i kommunens lokaler.

Lokalvård utförs åt kommunens verksamheter på cirka 177 000 m². En andel av lokalvården är upphandlad med externa utförare. Lokalvårdens administration har sina lokaler i Stadshuset. Lokalvårdens verksamhet samplaneras med Bildning och lärandes och Trygghet och stöds verksamhetsförändringar. Även vid nybyggnation och planering av renoveringar och ombyggnationer med ytskiktsförändringar ska lokalvårdens kompetens tas tillvara.

Verksamhetsservice arbetar med leverans av olika servicetjänster och uppdrag internt. Uppdraget är att se till att kärnverksamheterna har bra förutsättningar för att kunna fokusera på sitt grunduppdrag. Exempel på servicetjänster som utförs intern posthantering, godshantering, möblering, lättare reparationer, flytt, utkörning av datorer, boklådor, service inom särskilda boenden mm. Verksamhetsservice utgår från Stadshuset och servicetjänsterna levereras till kommunala verksamheter inom hela kommunen.

4.3 Måltidsservice

Verksamheten producerar och distribuerar måltider till förskolor, skolor och äldreboenden runt om i kommunen. Måltidsservice ansvarar för hela processen från planering till servering. En vanlig dag produceras cirka 9000 lunchportioner varav cirka 800 portioner är specialkost/anpassad kost. Måltidsservice har 11 tillagningskök, 37 mottagningskök och 3 serveringskök. Centralköket ligger på Thorildskolan. Måltidsservice administration har sina lokaler i Stadshuset.

När Kungälv kommun de senaste åren fått fler invånare har också antalet barn och elever i förskolor och skolor ökat. Det betyder att fler måltider serveras – frukost, lunch och mellanmål – och volymerna har blivit större. Med fler elever räcker inte alltid lokalerna till. Även sittplatser, serveringsvagnar, kyl och frys, förråd, sophantering och annan köksutrustning behöver anpassas. Den högre belastningen gör också att ventilation och temperatur i vissa kök blir bristfällig. Behov av att anpassa lokalerna hanteras under kommande årens lokalanpassningar, underhåll och reinvesteringar.

I flera skolor pågår byggnation av nya kök och matsalar, till exempel i Ytterbyskolan och Kärna skola. I Diserödsskolan invigdes ett nytt kök och matsal till höstterminen 2025.

Inom äldreomsorgen pågår en utveckling av måltidsleveransen via projektet "måltid som aktivitet". Det är ett samarbete mellan äldreomsorgen och måltidsservice. Målet är ett utökat måltidsutbud inom äldreomsorgen. Projektet innebär lokalanpassningar och ändrade arbetssätt i avdelningsköken ute på äldreboendena för att kunna ta emot och hantera mat samt bereda enklare måltider som till exempel frukost och kvällsmat på enheterna. Konceptet innebär en ökad valfrihet av måltider på kommunens äldreboenden. Arbetet kommer sker löpande de kommande åren. Måltidsservice deltar i planering av flöde, logistik och maskiner anpassat till förutsättningarna för omställning av varje avdelningskök. Mimers för detta restaurangkök ställs om till produktion av måltider inom äldreomsorgen. Flytt av produktionsspår måltidsleveranser äldreomsorg påbörjas från Thorildskolan kök till Mimers hus under 2025. Samtidigt pågår ett gemensamt arbete mellan sektor Bildning och lärande och sektor Samhällsbyggnad för att befästa nya arbetssätt kopplade till måltider inom äldreomsorgen.

Behov och planering för 2026–2029

- Beredskapsåtgärder på centralköket Thorildskolan.
- Lokalanpassningar i befintliga kök enligt myndighetskrav, arbetsmiljökrav och för att hantera volymökningar eller förändrat arbetssätt.
- Kommunens lagerkapacitet för livsmedel för kris och beredskapslager har ett ökat behov (1–2 veckor extra lagerhantering i alla kök).
- Nytt kök och matsal ink trygghetspunkt i Kärna skola, klart årsskiftet 2025/2026.
- Nytt kök och matsal Ytterbyskolan klart 2026/2027.
- Anpassningar av Sparrås skolas matsal för att ta emot fler elever 2026 och framåt.
- Omställning av avdelningsköken inom äldreomsorgen för ett ökat måltidsutbud på kommunens äldreboenden.
- Omställning av Mimers före detta restaurangkök till produktionsenhet måltidsproduktion till äldreomsorgens boenden.

Behov och planering 2030 och framåt

- Kök och matsalar ingår i planeringen för i de nya förskolor, grundskolor och boenden som byggs i Kungälv kommun i utifrån investeringsprogrammet och den övergripande tidplanen.

4.4 Fritid

Verksamheten sköter driften av idrottsanläggningar som isrinkar, simhall/utabad, fotbollsplaner, idrottshallar, motionsslingor och havsbad. Verksamheten utgår från lokaler på Oasen och Skarpe Nord. I framtiden kommer verksamheten ha lokaler i arenaområdet.

4.4.1 Lokalbehov för idrott och rekreation

När kommunen växer med fler medborgare ökar kraven på befintliga fritidsanläggningar och behovet av nya anläggningar och mötesplatser. Fritidsområdet förändras ständigt i takt med att nya fritidsvanor, idrotter och föreningar tillkommer. De parametrar som påverkar lokalbehoven är bland annat:

- antal föreningar som behöver boka tider i hallar och anläggningar.
- typ av idrott som är populär att utöva både lokalt, regionalt och nationellt
- antal aktiva 7–20 åringar, d.v.s. föreningarnas storlek på verksamhet
- föreningslivets och allmänhetens behov och önskemål

4.4.2 Kommunala idrottsanläggningar

Idrottsanläggningarna är bokningsbara idrottsplatser och idrottshallar som nyttjas av kommunens idrottsföreningar.

4.4.3 Idrottshallar

Det finns i dagsläget sju fullstora idrottshallar (totalt åtta hallgolv) i kommunen. Hallarna är placerade i Kungälv centrum, Munkegärde, Ytterby, Kärna och Diseröd. I Kode ingår en fullstor idrottshall i detaljplanearbetet för en ny skola. I Marstrand sker detaljplanearbete för en flexibel skola/förskola med idrottslokaler på Koön. Målet är att på sikt också bygga fullstora idrottshallar på Kareby skola, Sandbackaskolan och Ytterbyskolan. Utöver de fullstora hallgolven finns även mindre idrottssalar på kommunens grundskolor. Vid en exploatering av Oasenområdet kommer Thorildskolan att behöva en ny idrottshall i området när den gamla rivs. På Munkegärdeskolan planeras en ombyggnad av idrottssalen för att anpassa den för friidrott.

Behov och planering för 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Byggnation Kungälv arena på Yttern ger ett tillskott på två hallgolv (en matchhall som blir två fullstora träningsgolv till vardags).
- Om- och tillbyggnad Munkegärdeskolans idrottshall, bland annat anpassningar för inomhusgrenar inom friidrott.
- Detaljplanearbete för ny idrottshall i Kode pågår i samband med planläggning av ny skola.
- Detaljplanearbete för flexibel skola/förskola med idrottslösning på Koön pågår.
- Planering för fullstora idrottshallar vid Kareby skola, Ytterbyskolan och Sandbackaskolan.
- Planering för ny idrottslösning för Thorildskolan i centrala Kungälv.

4.4.4 Anläggningar med isytor

Oasen ishall

Ishallen i Oasen is- och simhall är en fullstor ishockeyrink med verksamhet för både hockey och konståkning. Både ishockeyklubben och konståkningsklubben har sina kanslier i lokalerna. Vid byggnation av nya ishallar på Arenaområdet planeras en avveckling av Oasens ishall. Under tiden görs åtgärder på anläggningen för att kunna fortsätta ha den i bruk.

Skarpe Nord

Skarpe Nord används som bandy bana utomhus under vintertid. Banan har sommartid använts som fotbolls anläggning genom utrullning av konstgräs.

Skarpe Nord's bandyplan ska ersättas av en ny bandyhall i arenaområdet på Yttern. Fortsatt användning av anläggningen som fotbolls anläggning är nödvändig för att kunna flytta ner fotbollsverksamheten från Kongevi och kunna exploatera området runt Kongevi med annan byggnation.

Behov och planering isytor 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Nya isytor på arenaområdet i form av två rinkar för hockey, konståkning samt en bandyis. Isytorna ska även möjliggöra allmänhetens åkning, skridskoskola och para-sport.
- Skarpe Nord avvecklas som is-anläggning.
- På Skarpe Nord planeras för ett permanent konstgräs när bandyisen inte längre används. Skarpe Nord kan då ersätta Kongevi fotbolls anläggning. Befintliga läktare, omklädningsrum och parkering på Skarpe Nord återanvänds. Gamla byggnader i sämre skick avvecklas.

4.4.5 Simhall och utebad

Oasen simhall

Oasens simhall används av Bildning och Lärande, rehabilitering, idrottsföreningarna samt är öppen för allmänheten vissa tider. Anläggningen bokas även av privata utförare inom till exempel babysim. Även utförare från andra kommuner bokar tider. Det finns en 25-meters bassäng, en rehab-bassäng och en liten "plaskis" för småbarn. I lokalerna på Oasen finns även en del av Trygghet och Stöds hälsofrämjande verksamhet som riktar sig till äldre.

Byggnaden Oasen är i dåligt skick. Akuta investeringar genomförs löpande för att hålla tillräcklig standard för att möta myndighetskrav i badet och säkra öppethållandet. Bland annat har reningen bytts ut för att garantera vattenkvalitén. Förvaltningen arbetar för att begränsa insatserna i anläggningen till det mest nödvändiga. Åtgärderna är endast av kortsiktig karaktär. När en ny simhall står färdig i arenaområdet avvecklas Oasen. Avvecklingen av Oasen möjliggör stadsutveckling och exploatering av Oasenområdet.

Behov och planering 2026–2029 samt 2030 och framåt

- För att kunna hålla Oasens simhall öppen fram till ny simhall byggs görs löpande akuta insatser i byggnad och installationer.
- En ny simhall byggs på arenaområdet och ersätter Oasens simhall. Uppdraget i arenan är en 50-metersbana vilket kommer att öka kapaciteten för skolor, föreningar och allmänhet. Även två rehab/undervisningsbassänger och en mindre "plaskis" likt idag planeras.

Utebadet



Utebadet ligger nere vid Nordre älv, i närheten av Skarpe Nord, i centrala Kungälv. Badet ägs av Kungälv kommun och drivs i föreningsdrift på uppdrag av kommunen. På Utebadet finns en uppvärmd 50-metersbassäng med åtta banor, en uppvärmd liten lekbassäng, stora gräsytor samt en kiosk. Badet är öppet sommartid. Utebadet är mycket välbesökt.

Behov och planering 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Utebadet är av äldre modell löpande upprustning och reinvesteringar görs för att upprätthålla funktionen och säkerheten i anläggningen.

4.5.6 Konstgräsplaner

Konstgräsplaner finns i Kungälv, Ytterby, Diseröd, Kareby, Kärna och Kode. Marstrand saknar i dagsläget konstgräsplan.

Behov och planering 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Många av konstgräsen börjar närma sig slutet på sin livslängd och kommer att behöva ersättas. En ny lagstiftning som träder i kraft kommer att påverka vilken typ av konstgräs som får anläggas samt vilken typ av fyllnad som används. Idag används plastgranulat vilket kommer behöva bytas mot annan produkt. Planering för de kommande tio årens reinvesteringar och underhåll av konstgräsen pågår.
- Behov finns av upprustning av omklädningsrum på flera idrottsplatser för fotboll. Planering för åtgärder sker löpande i underhålls- och reinvesteringarbetet.

4.5.7 Folkhälsa - Anläggningar för rekreation och motion

Kungälv kommun har anläggningar som inte är boplatser och som nyttjas av allmänheten i rekreativa- och motionssyfte. Dessa åskådliggörs i tabellen här nedanför. Entrékostnad gäller för utebadet, men i övrigt är dessa anläggningar kostnadsfria att använda. Utöver dessa anläggningar så finns även ett antal boulebanor som drivs av föreningar, bland annat vid Yttern och Romevi.

Anläggning	Kungälv Norra	Kungälv C,V,Ö	Ytterby	Kareby	Diseröd	Håltå	Marstrand	Kode	Kärna
Offentlig Badplats	0	0	0	0	1	0	3**	4	1
Utomhusbassäng	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Motionsspår	0	3	1	0	1	0	0	0	1

Vandringsleder	0	3	2	0	0	0	4	0	0
Skatepark	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Utegym	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Parkour	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Näridrottsplatser	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Tennisplaner	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Boulebanor	1	4	1	0	0	0	1	0	1*
Beachvolleyboll	0	1	0	0	0	0	0	0	0

4.6 Uppdraget för en samlad idrottslösning: Kungälv Arena



Innehållet i arenaområdet på Yttern mellan Kungälv och Ytterby är isytor, idrottshallar och simhall. Utöver det planeras det bland annat för samlings- och undervisningslokaler, daglig verksamhet samt lokaler för andra föreningsaktiviteter än idrott. Hallarna ska även användas för kulturyttringar, evenemang, cuper och event. I området planeras också för utomhusanläggningar, som till exempel utegym, lekplats, skatepark och annan spontanidrott. Fotbollsanläggningen på Yttern i arenaområdet fick ytterligare ett konstgräs under 2023.

Arenaområdet i sin helhet kommer att utvecklas under en tidsperiod som sträcker sig minst över innevarande period och utblicksperioden, det vill säga 2026–2029 samt 2030–2033. Förutom området för idrott planeras det för flera andra detaljplaner för verksamheter och bostäder runt om idrottsområdet.

Planering för perioden 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Byggnation av arenaområdet.

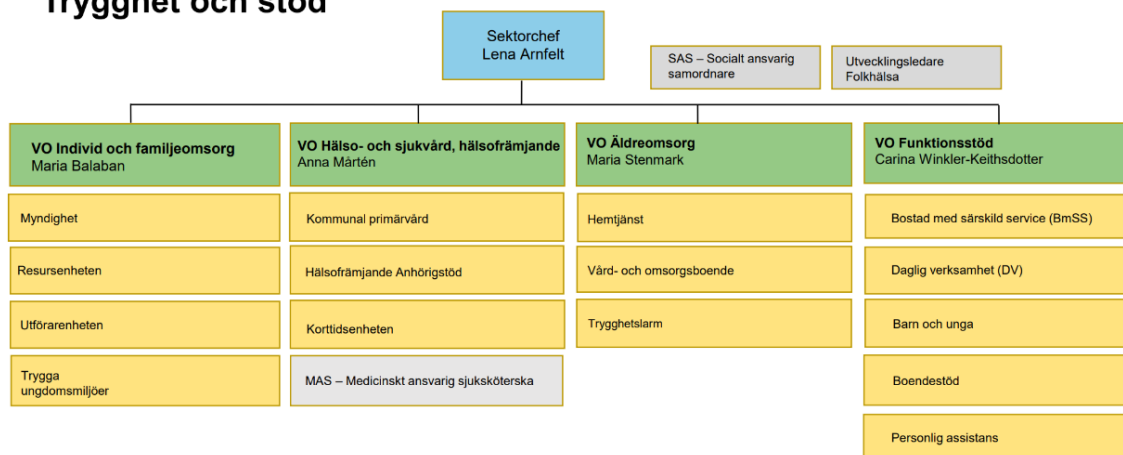
5 Sektor Trygghet och stöd (ToS)

Sektor Trygghet och Stöd ska arbeta med samhällets välfärdssystem och ska främja att människor får ett värdigt liv avseende välbefinnande, ekonomisk och social trygghet, jämlikhet i levnadsvillkor genom inflytande och aktivt deltagande i samhällslivet med en meningsfull tillvaro tillsammans med andra.

Sektorn är uppdelad i följande verksamhetsområden:

- Individ- och familjeomsorg
- Hälso- och sjukvård, hälsofrämjande
- Äldreomsorg
- Funktionsstöd

Trygghet och stöd



5.1 Verksamhetsområde Individ- och familjeomsorgen (IFO)

Myndighetsutövningseenheter är lokaliserade i Stadshuset. Utförarenheterna inom IFO-verksamheten är utlokaliserade centralt i Kungälv. Här finns följande verksamheter:

- Familjerådgivning
- Socialmedicinsk mottagning
- Utförarenheten för barn och unga

5.1.1 Boende

Boende avser olika typer av hyreskontrakt där socialtjänsten är kontraktsinnehavare. Detta innebär att kommunen hyr en bostad av ett kommunalt eller privat bostadsföretag och i sin tur hyr ut bostaden i andra hand till den boende. Uppsägning av dessa kontrakt inte får ske utifrån andra skäl än vad hyreslagen säger.

Här nedanför finns de boende där socialtjänsten är kontraktsinnehavare:

Sociala kontrakt avser hyresavtal där en boende tecknar andrahandskontrakt med kommunen och kompletterande avtal om avstående av besittningsskydd för en viss tid. Målet är att den boende ska kunna överta förstahandskontraktet.

Träningslägenhet är ett boende för vuxna personer som till exempel på grund av missbruk, psykiska problem eller allvarliga sociala problem behöver stöd från socialtjänsten för att få och klara ett eget boende. Den som beviljas insatsen träningslägenhet har ofta stort behov av stöd

och tillsyn. Träningsboende är en tidsbegränsad insats.

Referenslägenhet är ett boende som syftar till att ge referenser för att kunna få kontrakt på den öppna bostadsmarknaden. Referensboende är en tidsbegränsad insats.

Stödboende ungdomar 16–20 år är mindre lägenheter som kan möta unga vuxna med särskilda skäl att flytta hemifrån, till exempel en ungdom som varit placerad i familjehem.

Jourlägenheter är lägenheter avsedda att möta ett kortsiktigt behov av akut boende.

Lägenheterna är ofta grundmöblerade för att möjliggöra snabb in- och utflytt. Målgrupper är till exempel brottsutsatta personer, barnfamiljer som är i akut bostadslöshet samt nyanlända som inte är anvisade till kommunen utan söker bostadsort på egen hand och har tackat nej till Migrationsverkets anvisning.

Bostad först

Socialstyrelsen har sammanställt forskning om *Bostad först* och andra boendelösningar för hemlösa. *Bostad först* ingår också i Socialstyrelsens nationella riktlinjer från 2017. I dag sker tilldelning av lägenheter främst genom avtal med allmännyttiga bostadsbolag. Avtalet med Förbo gäller från april 2025 och omfattar fyra lägenheter fördelade över 2025–2026. Dialog pågår även med Kungälvsbostäder och andra privata aktörer.

Sociala kontrakt

Kommunen har avtal med Förbo om cirka 37 lägenheter och med Kungälvsbostäder om cirka 60 lägenheter för socialt utsatta. Utöver det så hyr kommunen ett mindre antal lägenheter från privata fastighetsägare. Dessa är så kallade övertagningsbara kontrakt, vilket innebär att kommunen hyr i första hand och sedan hyr ut i andra hand till personer med beslut om socialt kontrakt. Principen är att övertagningsbara kontrakt går till personer med beslut om socialt kontrakt. Andra boendeformer – som genomgångsbostäder, referensboende, jourboende och träningslägenheter – används i kontrakt som inte är övertagningsbara. Dessa kan vara kommunägda bostadsrätter, villor, lägenhetshus eller särskilda blockförhyrningar och är mer kortsiktiga, med en maximal boendetid på fyra år. Totalt verkställer kommunen i dag 98 beslut inom socialt boende.

Energivägens stödboende

Energivägens stödboende drivs av en extern utförare på entreprenad i kommunens lokaler. Boendet har 16 platser, varav en jourplats, och är för närvarande fullt. Beslut om stödboende verkställs därför även på upphandlade externa boenden. Kommunens mål är att i första hand erbjuda stödboende i egen regi, vilket innebär att flera platser behöver skapas inom kommunen. Det kan även innebära andra insatser, som ökat stöd i hemmet, för att förebygga problem och möjliggöra kvarboende. Ny upphandling av Energivägens stödboende kommer att genomföras under 2025.

Behov och planering för perioden 2026–2029 samt från 2030 och framåt

- Kommunen har ansvar att planera för invånarnas bostadsbehov. Kungälvsbostäder och Förbo är de största aktörerna, och fortsatt samarbete med dem och andra hyresvärdar är avgörande för att möta behoven. Vid markanvisningar och markförsäljningar av kommunal mark ställs krav på lösningar som möter kommunens bostadsbehov.
- Behovet av jourlägenheter bedöms öka något, bland annat på grund av fler akuta ärenden och svårigheter att snabbt hitta permanenta boendelösningar. Idag finns cirka 14 ärenden med jourkontrakt, varav mellan fem och tio är placerade på vandrarhem eller

liknande lösningar. Boendetiderna varierar från en dag till flera månader. En kostnadseffektiv lösning är att använda befintliga kommunala fastigheter för akutboende.

- Behovet av lägenheter inom Bistånd för boende (hemlöshet) bedöms kunna täckas inom befintliga avtal med Kungälvsbostäder och Förbo. Målet är att så långt möjligt verkställa beslut i egen regi. Vissa boendeformer, som referensboende, är upphandlade externt. Det är viktigt att arbeta med kriterierna för godkännande av eget kontrakt hos bostadsbolagen för att skapa omsättning och frigöra lägenheter för socialt utsatta.

5.1.2 Trygga ungdomsmiljöer (TUM)

TUM (Trygga ungdomsmiljöer) arbetar med främjande och förebyggande arbete mot barn och ungdomar. Den förebyggande verksamheten är riktad mot definierade målgrupper där verksamheten uppmärksammar social oro. Behovet är punktinsatser bland ungdomar samt fältverksamhet och föräldrakludering. Den främjande verksamheten är öppen verksamhet som fritidsgårdar och generella arrangemang, till exempel lovaktiviteter och läger. Verksamheten bedrivs även på dagtid på skolor och andra platser där ungdomar vistas.

Kommunens befintliga fritidsgårdar:

- Kode fritidsgård
- Ytterby Fritidsgård
- Nordmarkens Fritidsgård i Komarken
- Kultlab/Mimers hus

Behov och planering 2026–2029, samt 2030 och framåt

- Lokalanpassningar på fritidsgården i Komarken vid Nordmannatorget kommer att genomföras i samband med att delar av lokalerna tillgängliggörs för öppen förskola kopplat till ett familjecentrerat arbetssätt i Komarken.
- En ny lokal anpassad till motorburen ungdom kommer att tas fram i Rollsbo, vilket innebär att befintliga lokaler kan användas på ett mer ändamålsenligt sätt. Lokalen kommer att stå klart första kvartalet 2026.
- Verksamheten bedöms även bedrivas på arenaområdet när det står klart.

5.1.3 Utförarenheten

Utförarenheten arbetar med hemmaplanslösningar för barn, ungdomar, unga vuxna och familjer som behöver stöd i vardagen, både som service- och biståndsärenden. Enheten ansvarar även för gruppverksamheter för barn och familjer. Volymerna inom målgruppen ökar och problematiken med våld och konflikter tilltar, Utförarenheten är placerad i lokaler på Kvarngatan i Kvarnkullen, som för närvarande delas med TUM.

Planering för perioden 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Kraven på lokalen på Kvarngatan har ökat över tid till följd av fler ärenden och förändrade arbetsmetoder, vilket skapar behov av anpassningar, särskilt för att stärka säkerheten för både brukare och medarbetare. Arbetsplatsen delas dessutom av två verksamheter med olika uppdrag. En behovsanalys pågår inför eventuella anpassningar av verksamhet och lokaler.
- Resursenheten på Bagaregatan 6 behöver på sikt flytta till större lokaler. Verksamheten växer i takt med att insatser inom IFO i högre grad utförs i egen regi. Utredning pågår.
- Den verksamhet inom utförarenheten som sitter i Stadshuset får fler medarbetare. Antal arbetsplatser behöver ses över.

5.2 Verksamhetsområde Hälso- och sjukvård

Kommunens hälso- och sjukvårdsansvar regleras i hälso- och sjukvårdslagen (HSL) 18 § samt hälso- och sjukvårdsavtalet inom Västra Götalandsregionen. Kommunen ska erbjuda en god och säker hälso- och sjukvård för de personer som bor på särskilda boenden, för personer under vistelse på daglig verksamhet och för personer med behov av sjukvård i ordinärt boende. Hälso- och sjukvårdsåtgärder utförs av legitimerad personal samt av omvårdnadspersonal på delegation av legitimerad personal.

Sjuksköterskeenheten och Rehabenheten delar lokaler i Stadshuset men har behov av större lokaler. Då verksamheten bedrivs dygnet runt behövs även lokaler som är rätt dimensionerade och har parkering för arbetsfordon i nära anslutning.

Behov och planering 2026–2029 samt från 2030 och framåt

- Flytt av verksamheten från stadshuset till lokaler som är anpassade för dygnet-runt-verksamhet och strategiskt placerade för att enkelt nå hela kommunen.

5.2.1 Korttidsverksamhet

Korttidsplats inom en korttidsverksamhet beviljas utifrån ett biståndsbeslut. Korttidsverksamhet bedrivs i lokaler på Lekmannagatan i Ytterby (i samma byggnad som äldreboendet Ytterbyhemmet). På korttidsverksamheten finns 19 platser. Korttidsenheten kommer vid årsskiftet 2025/2026 flytta till Ängegärde.



Sedan 2023 hyr kommunen 14 platser på Kungälv sjukhus för korttidsverksamhet, som bedrivs i egen regi men i Västra Götalandsregionens lokaler. Avtalet är uppsagt och upphör vid årsskiftet 2025/2026, då det nya äldreboendet i Ängegärde är klart för inflyttning.

	2024	2025	2026	2027	2028
Korttidsplatser i kommunal regi	19	19	20	20	20
Växelvård/avlösning i egen regi i inhyrda lokaler på Kungälv sjukhus	14	14			

Behov och planering perioden 2026–2029

- Tillgången till korttidsplatser i kommunen bedöms vara tillräcklig. En stor del av dagens korttidsplatser används för personer i väntan på särskilt boende. Det innebär att kommunen i praktiken har ett större behov av permanenta platser än korttidsplatser.
- Nationellt pågår en utveckling mot att mer vård ges i patienternas hem och mindre på sjukhus. Fler behandlingar utförs polikliniskt i öppenvård eller med kortare vårdtider, vilket gör att fler patienter behöver stöd hemma eller en kort period på korttidsplats innan de kan återgå till hemmet. För att minska trycket på korttidsplatser finns det ett behov av att

utveckla avlastningsplatser, växelvård och trygghetsplatser. Växelvårdsplatser kan även ge närstående avlastning.

- Kommunen kommer de kommande åren att arbeta för att samla verksamheterna geografiskt för att effektivisera driften.

5.2.2 Hälsofrämjande verksamhet

Inom verksamhetsområde hälso- och sjukvård ingår även hälsofrämjande verksamhet för äldre, inklusive anhörigstöd och kultur- och fritidsaktiviteter. Idag bedrivs denna verksamhet på Oasen. Målet är att samla och utveckla verksamheten i ett större hälsofrämjande center med ändamålsenliga lokaler. Detta skulle ge ett bredare utbud för invånarna och ett stärkt anhörigstöd genom fler aktiviteter, social gemenskap, studiecirkel, träffpunkter, möten med anhörigkonsulenter och samarbete med anhörigföreningar. Den optimala placeringen är centralt i Kungälv, med god tillgång till kollektivtrafik. Även Träffpunkt Kvarnkullen och Träffpunkt Lekmannagatan/Ytterby ingår i verksamhetsområdet och bedöms i dagsläget ha ändamålsenliga lokaler

Behov och planering för 2026–2029 samt från 2030 och framåt

- Ett centralt placerat anhängcenter kommer att utredas med möjlighet att utveckla verksamheten.

5.3 Verksamhetsområde Vård- och omsorgsboende

5.3.1 Befintliga lokaler

I Kungälv kommun finns det sex vård- och omsorgsboenden med sammanlagt 352 lägenheter i egen regi. Vid årsskiftet 2025/2026 tillkommer ytterligare 90 i Änggårde. Dessutom finns 54 upphandlade lägenheter i vård- och äldreomsorgsboende som drivs i extern regi.

Äldreboende	Plats	Antal lägenheter
Ekhaga	Diseröd	52
Gläntan/Kaprifolen	Kärna	44
Solhaga	Kode	72
Ranrikegården	Kungälv	50
Ytterbyhemmet	Ytterby	91
Båtsmansgården	Kungälv	43
Änggårde	Kungälv	90
Attendo (extern regi)	Ytterby	54

Ekhaga i Diseröd



På Ekhaga i Diseröd finns 52 lägenheter. Storleken varierar mellan 25 och 32 kvadratmeter. Kommunen ser över möjligheten att bygga om de lägenheter som inte möter arbetsmiljökraven. En sådan ombyggnation kan också ge möjlighet att utöka antal parlägenheter i kommunen.

Gläntan/Kaprifolen i Kärna



Gläntan har 16 lägenheter och Kaprifolen 28 lägenheter. Lägenheterna är mellan 21 och 75 kvadratmeter och det finns flera tvårumslägenheter.

Solhaga i Kode



I Solhaga finns 72 lägenheter mellan 24 och 61 kvadratmeter, varav några tvårumslägenheter.

Ranrikegården i Kungälv



I Ranrikegården finns 50 lägenheter i varierande storlek, mellan 26 och 41 kvadratmeter. Ranrikegården är i behov av lokalanpassning för att möta gällande arbetsmiljökrav och bättre anpassas efter den verksamhet och vårdtyngd som finns idag. Dialog pågår med Hemsö som fastighetsägare.

Ytterbyhemmet i Ytterby



Ytterbyhemmet är det största äldreboendet i kommunen med 91 lägenheter, varav fyra lägenheter är parboende. Lägenheternas storlek varierar mellan 27 och 34 kvadratmeter. När kortidsenheten flyttar vid årsskiftet kommer Dagverksamhet Måseskär att flytta in i deras lokaler samt att enheten kommer att ha växelvårdsplatser.

Båtsmansgärdet i Kungälv



Båtsmansgärdet har 43 lägenheter på mellan 42 och 54 kvadratmeter, varav fyra är tvårumslägenheter. Sedan lång tid tillbaka finns planer på att avveckla boendet som särskilt boende för äldre, då byggnaden inte är anpassad för dagens vårdtyngd och inte uppfyller myndighetskrav för brandskydd. Fastigheten ägs av det kommunala bolaget Bokab, som planerar att utveckla den utifrån verksamhetens behov. På grund av den stigande andelen invånare 80+ enligt befolkningsprognosen kommer avvecklingen av Båtsmansgärdet att skjutas på framtiden med ett tidsperspektiv på 5–10 år. Dialog sker med fastighetsägaren Bokab om framtida användning av byggnaden.

5.3.2 Framtida behov av särskilt boende för äldre

Behovet av lägenheter i särskilt boende bedöms utifrån Socialstyrelsens nationella statistik om behov per åldersgrupp, kommunens befolkningsprognos, väntelistor och ärenden med mer än 140 hemtjänsttimmar per månad i ordinärt boende.

Det framtida behovet av lägenheter i särskilt boende kan minskas genom olika boendeåtgärder. Trygghets- och seniorboenden på den öppna marknaden kan göra att fler kan bo kvar hemma längre. Detsamma gäller bostäder med bra kommunikationer, tillgänglig planlösning och hög standard. Även andra bostäder i kommunen kan bidra, särskilt om de har centralt läge, närhet till service och tillgång till hiss.

En översyn av vård- och omsorgsboenden pågår. Mer än hälften av de som fått plats har tackat nej vid första erbjudandet, ofta på grund av mindre attraktiva boendemiljöer. Arbetet fokuserar på att förbättra trivselen, särskilt i äldre byggnader, genom löpande underhåll av lägenheter och gemensamma utrymmen. Vissa upplever även att tiden för inflyttning och avveckling av tidigare boende är för kort. För 95 procent av brukarna är boendetiden mellan 12 och 28 månader.

Prognos äldre befolkning och behov av SÄBO

Befolkningsprognos Kungälv kommun	2025	2026	2027	2028	2029
Antal personer 80 år eller äldre	3486	3635	3777	3892	4013
Beräknade personer med behov av SÄBO (inflyttning)	234	244	253	261	269
Beräknade personer som lämnar SÄBO (utflyttning)	-223	-233	-242	-249	-257
Netto (antal personer)	10	11	11	12	12

Sammanställning planerat antal SÄBO-platser 2024–2028

Kungälv kommun	2025	2026	2027	2028	2029
Egen regi	352	352	442	442	442
Nya platser Änggårde		90*			
Extern regi	54	54	54	54	54
Summa	406	496	496	496	496

Behov och planering för perioden 2026–2029

- Ett nytt vård- och omsorgsboende har byggts med 90 platser i Änggårde i centrala Kungälv. Tillträde sker i slutet av 2025.
- Lokalanpassningar av Ranrikegården väntas genomföras. Dialog pågår med Hemsö som fastighetsägare.

Planering för 2030 och framåt

- Kommande prognoser för målgruppen samt eventuella reformer eller förändringar i lagstiftningen behöver tas i beaktande. Behov av detaljplanläggning för vård- och omsorgsboenden kommer också att omhändertas i samhällsplaneringen.

5.4 Verksamhetsområde Stöd i ordinärt boende

5.4.1 Ordinärt boende, Bostäder med god tillgänglighet och Trygghetsbostäder

Ordinärt boende är alla bostäder som inte omfattas av särlagstiftning. Många äldre bor i bostäder där den fysiska miljön inte är väl anpassad för att bo kvar när man behöver stöd, vård eller omsorg. I äldre bostadsområden är tillgängligheten ofta sämre än i nybyggda områden. Det kan också vara svårt att skapa en bra arbetsmiljö för hemtjänst och hemsjukvård i det ordinära boendet. I vissa fall krävs bostadsanpassningar för att kunna ge rätt vård och omsorg.

Gruppen *äldre med funktionsnedsättningar på grund av ett normalt åldrande* samt gruppen *övriga med fysisk funktionsnedsättning* har delvis samma behov inom sina bostäder. Bostäderna behöver vara anpassade för utrymmeskrävande hjälpmedel och personlig hjälp, samt ha hissar med tillräcklig storlek, breda dörrar, låga eller inga trösklar, och stadiga handtag.

Det är viktigt att det kontinuerligt byggs nya lägenheter med god tillgänglighet och närhet till service, dagligvarubutiker och kollektivtrafik i alla kommunens serviceorter. Det gör det möjligt för äldre att bo kvar i sin kommundel och kan bidra till generationsväxling när äldre säljer sina hus och flyttar till lägenhet. Närhet till vårdcentral, service och kulturutbud är också betydelsefullt. Träffpunkter och dagverksamheter är viktiga komplement till anhörigstöd och hemtjänst för att underlätta och förlänga kvarboende i det egna hemmet.

Boendekoncept för äldre med anpassade lägenheter, där avståndet mellan sovrum och toalett är kort, kan minska risken för fall, särskilt nattetid. Viljan att flytta till ett mer anpassat boende ökar om det ger ett mervärde i form av ökad livskvalitet och självständighet. Attraktiva boenden för äldre gynnar även kommunen. När många personer med behov av stöd bor i samma byggnad eller område underlättas bemanningsplaneringen. I samhällsplaneringen behöver kommunen ta hänsyn till detta för att möta marknadens intresse och möjligheter att bygga bostäder för äldre, både som trygghetsbostäder och andra typer av boendekoncept

5.4.2 Stöd i ordinärt boende dag- och kvällstid

Som stöd i ordinärt boende så utför hemtjänsten service, vård och omsorg, ledsagning och delegerade HSL-insatser. Dagverksamhet är en biståndsbedömd insats för personer med demenssjukdom som bor i ordinärt boende. Hemtjänst utförs nästan alltid genom ett flertal hembesök per dag och brukare. Kommunen beräknas utföra cirka 426 500 hemtjänsttimmar under 2025 varav cirka 9 procent med extern utförare.

Hemtjänsttimmar (Kundval) inkl. HSV

År	Bokslut
2017	383 575
2018	401 697
2019	398 885
2020	393 411
2021	413 744
2022	428 849
2023	426 034
2024	417 583
2025 plan	426 500

För att möta behoven vid en växande andel äldre behöver hemtjänstenheterna samverka och bilda större enheter för att skapa stordriftsfördelar. Målet är att samordna hemtjänsten i tre större områden: Västra (tre enheter), Östra (två enheter) och Ängegärde (tre enheter). Varje område omfattar cirka 120 medarbetare och 40 vikarier. Den demografiska utvecklingen i Kungälv kan på sikt leda till behov av fler enheter, men i nuläget finns följande:

Västra hemtjänstområdet:

- Ytterby
- Marstrand/Kärna
- Komarken

Östra hemtjänstområdet:

- Sydöstra Centrum

- Norra centrum

Ängeärde hemtjänstområdet:

- Västra Centrum/Munkegärde
- Kode /Romelanda
- Demensteamet
- Trygghetslarmet/Hemtjänst natt

5.4.3 Hemtjänst

Hemtjänsten har idag en lokal vid Nordmannatorget i Komarken. Där samordnas delar av västra hemtjänstområdet. Utöver detta finns lokaler på Stadshuset, Smedmästaregatan, Rexegården i centrala Kungälv samt i Kärna och Marstrand.

Vid planering av lokaler för hemtjänst finns ett antal utmaningar att hantera:

- Säkerställa att planeringen tar hänsyn till både kommunala och privata utförarens utveckling och expansionsbehov.
- Skapa effektiv samverkan inom kommunen för att möjliggöra en god planering och en hållbar kostnadsutveckling.
- Välja geografisk placering med god tillgång till kollektivtrafik för att underlätta för kompetensförsörjningen.
- Tillräckligt med parkeringar för hemtjänstbilar för de enheter som försörjer kommunens yttre delar.

Behov och planering 2026–2029 samt från 2030 och framåt

- En ny hemtjänstlokal kommer att finnas på det nya vård- och omsorgsboendet i Ängeärde.
- Kärnas och Marstrands hemtjänst behöver samlokaliseras för bättre samordningsvinster. En gemensam lokal behöver vara cirka 150-200 kvadratmeter och ha säker parkering och laddmöjlighet för 15 bilar. Placering av lokalerna kan med fördel ske i området kring Tjuvkil som ligger mitt i upptagningsområdet. I kommande samhällsplanering och strategiska markköp i området behöver därför behovet av hemtjänstlokal beaktas.

5.4.4 Trygghetslarm samt Hemtjänst natttid

Trygghetslarm och Hemtjänst natt i ordinärt boende erbjuder nattliga hemtjänstinsatser/larmåtgärder i hela kommunen. Verksamheten utför också vissa LSS-insatser för funktionshinderverksamheten natttid. Verksamheten har lokaler i centrala Kungälv. Verksamhetens volym följer befolkningsutvecklingen och ökar när åldersgruppen över 80 år växer.

5.5 Verksamhetsområde Funktionsstöd

Inom verksamhetsområdet Funktionsstöd finns enheter som utför beviljade insatser för bostäder med särskild service, ledsagning, avlösarservice, korttidsvistelse, korttidsstillsyn, boendestöd, personligt ombud, aktivitetshuset, daglig verksamhet samt personlig assistans.

5.5.1 Bostäder med Särskild Service (BmSS)

Det finns tre former av boende med särskild service för personer med intellektuella eller psykiska funktionsnedsättningar: gruppboende, serviceboende samt särskilt anpassad bostad. Lagen om Bostad med särskild service ställer krav på anpassade boenden. Boverket och Socialstyrelsen har ett regelverk för särskilda boendeformer för att bostäderna ska godkännas som fullvärdiga. Kraven på dessa bostäder har ökat över tid.

Gruppboende är ett bostadsalternativ för personer som har ett så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att det är nödvändigt med mer eller mindre kontinuerlig närvaro av personal som täcker de boendes hela stödbehov. Gruppboendena ska vara ett litet antal lägenheter som är grupperade kring gemensamma utrymmen, där service och omvårdnad kan ges alla tider på dygnet. En gruppboende kan vara belägen i enskild byggnad eller inrymmas i ett flerbildshus. För att godkännas som gruppboende får den gruppboenden bara rymma sex bostäder.

En **serviceboende** består av ett antal lägenheter där man har tillgång till gemensam service och fast anställd personal. Serviceboende är en mellanform mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i gruppboende. I en serviceboende kan det bo fler personer än i en gruppboende.

Annan särskilt anpassad bostad för vuxna avser bostad med viss grundanpassning men utan fast bemanning. I denna boendeform ingår inte omvårdnad och inte heller fritidsverksamhet och kulturella aktiviteter. Särskilt anpassad bostad är en insats som kan sökas via LSS. Efterfrågan på denna insats har varit relativt låg under de senaste åren och beviljas endast till brukare med personlig assistans.

När det gäller Bostäder med särskild service är den generella trenden att allt fler vill bo i ordinära bostäder med stöd i hemmet alternativt i grupp- och serviceboender som är så lika ett ordinarie boende som möjligt.

Befintliga gruppboender och serviceboender för bostad med särskild service (LSS):

Bostad med särskild service (funktionshinder/LSS)	Antal platser
Fridhemsgatan 29 GB	4
Gamla Kungälvsvägen 17	7
Barfotsgatan	4
Jorsalagatan	6
Korsriddargatan	5
Husfrejagatan	6
Huldagata	6
Omen Långegatan 23	6
Böcklegrind Grindenvägen 10	5
Västra Porten 4	5
Runängsgatan 5	6
Gamla grinden (Kungälvsvägen 76)	6
Skatan 4, Kungälvsvägen 40	6 (2 pers. ass)
LSS Ullstorp (Grepvägen)	6

Rådmansparken, Rådmansgatan 40	7
Torggatan 6	7
Solhultsgatan 8	13
Torsbyvägen	6
Vitmossegatan 7	6
Vitmossegatan 9	8

En viktig aspekt i planeringen för Bostad med Särskild Service (BmSS) är att verksamheten arbetar utifrån ett livsloppsperspektiv. Brukarna bor oftast kvar i sina bostäder livet ut. Det innebär att omsättningen av lägenheter är mycket låg, till skillnad från äldreomsorgen där boendet ofta är en kortare del av livet. För att möta nya behov måste kommunen därför kontinuerligt tillföra nya BmSS-lägenheter. Detta är nödvändigt för att verkställa redan fattade beslut och för att långsiktigt säkerställa bostäder för personer med funktionsnedsättning. Kommunen bedömer att ansökningarna om BmSS kommer att ligga på cirka 8–10 personer per år under de kommande åren.

Behov och planering för 2026–2029

- Det pågår ett arbete med att uppföra servicebostäder i egen regi genom en ombyggnation av Fridhemskullen i Kungälv. Detta kommer att tillföra tolv nya servicebostäder.
- Vissa brukare kommer även framöver att behöva köpta platser med särskild specialistkompetens. För att fler brukare med dessa behov ska kunna erbjudas plats i kommunen behöver ytterligare en BoDa-verksamhet etableras, liknande den i Torsby.
- För att brukarna ska kunna bo integrerat i samhället krävs samarbete med både allmännyttan och privata fastighetsägare. Behovet av anpassade bostäder ska därför ingå i samhällsplaneringen och beaktas i nya detaljplaner.

Planering 2030 och framåt

- Gruppboaderna på Iskällan inte är ändamålsenliga i relation till målgruppen som bor där idag, bland annat för att vårdtyngden är högre än förut. Arbetsmiljömässigt är lokalerna bristfälliga och har svårt att uppnå myndighetskraven. På sikt behöver flera av bostäderna ställas om till förmån för en annan målgrupp som inte har lika stora vård- och omsorgsbehov. På ett av boendena görs detta under 2025/2026.

Nedanstående tabell visar planerade byggnationer/inhyrningar av BmSS 2026–2029:

År	Område	LSS Grupp	Antal platser
2027	Kungälv Fridhemskullen,	För målgruppen i behov av servicebostad	Servicebostad med 12 platser som byggs på Fridhemskullen, kommunens byggnad
2027	Kungälv- Ytterbyområdet	För målgruppen i behov av servicebostad	Servicebostad 10 platser. Förhandlas med exploatörer.
2027/2028	Kungälv- Ytterbyområdet	För målgruppen i behov av gruppboad	Gruppboad 6 platser, bygga för personer med stora omvårdnadsbehov.
2028	Kungälv- Ytterbyområdet	För målgruppen i behov av servicebostad	Servicebostad ca 10 platser, förhandlas med exploatörer/fastighetsägare

5.5.2 Bostad med särskild service för barn och unga

Kungälv har inget barnboende i egen regi, utan köp av plats sker för barn med dessa behov. Fem platser köptes under 2024.

Planering för perioden 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Just nu planeras inget barnboende i egen regi i kommunen. Verksamhetens framtida omfattning kommer att vara beroende av vilka ärenden som kommer in och får beslut. Framtida uppskattade behov följs upp löpande.

Korttidsverksamhet barn och unga

Korttidsvistelse utanför det egna hemmet är dels för att personen skall erbjudas miljöombyte och rekreation, dels för att anhöriga kan få avlösning i omvårdnadsarbetet. Insatsen kan också ses som ett led i att bryta ett ensidigt beroende mellan barn/ungdom och föräldrar.

Villa Tveten och Näckrosen i Tveten i Kungälv bedriver korttidsverksamhet i kommunal regi för barn, unga och unga vuxna personer upp till 21 år. Kommunen kan i dagsläget erbjuda samtliga de barn som har eller kommer att få beslut om korttidsverksamhet plats och behöver inte köpa in den tjänsten från andra kommuner.

LSS-lagstiftningen ger barn över 12 år med funktionsnedsättning rätt till korttidstillsyn före och efter skolans slut, under lov dagar, studiedagar och längre lov som sommarlov. Näckrosens korttidsboende bedriver korttidsverksamhet enligt LSS vilken är en dygnet runt-verksamhet för unga och unga vuxna. Totalt är ungefär 40 barn/ungdomar inskrivna per korttidsdygn och ungefär 20 ungdomar inskrivna på fritids.

Behov och planering för 2026–2029 samt från 2030 och framåt

- Näckrosens korttidsboende är i behov av nya lokaler alternativt kan behöva byggas om då nuvarande lokaler är för små och inte ger förutsättningar för att bedriva verksamheten på ett arbetsmiljösäkert och ändamålsenligt sätt. Lokalerna är heller inte tillräckligt individanpassade för att hantera situationer med hot och våld, särskilt med tanke på att verksamheten idag även tar emot brukare med SoL-beslut. Ett arbete med att utreda verksamhetens nya lokalbehov pågår.

5.5.3 Daglig verksamhet ("DV")

Daglig verksamhet erbjuder sysselsättning, stimulans och utveckling för personer som är i arbetsför ålder men saknar förvärvsarbete eller studier. Insatsen är till för de personer som tillhör personkrets 1 och 2 (d.v.s. personer med intellektuell funktionsnedsättning, autism eller begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada). Verksamheten förväntas ha över 240 deltagare år 2025. Prognosen visar på en ökning med 10–12 deltagare per år.

Under hösten 2025 flyttar daglig verksamhet ut från "Rosa Huset". Verksamheten har en annan lokallösning för att möta behovet för de brukare som påverkas.

Här nedanför finns befintliga lokaler för daglig verksamhet i kommunala lokaler:

- Kajan DV Christian IV Väg
- Älvgården DV Iskällan
- Fredkullagården DV Tveten/Fridhem
- Filaregatan 13 DV Skälebräcke
- Grodden DV Böcklegrind Iskällan
- Skomakaren Media centrala Kungälv
- Smedsmästargatan 5c DV centrala Kungälv
- Kotten motionscentral Fontin
- Mimers Hus DV estetisk verksamhet
- Stadshuscafé DV
- Solhuset DV Solhultsgatan
- Liljedal (öppnar slutet av 2025, ej klart vad verksamheten skall heta)

Företagsförlagd daglig verksamhet (FFDV)

- Återblicken Truckgatan FFDV
- Carryline Skälebräcke FFDV
- Maxigruppen Maxi FFDV

Behov och planering för perioden 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Under 2026 planerar verksamheten att lämna driften av Kottens motionscentral då. Arbete pågår i förvaltningen för hur Kottens motionscentral ska drivas istället. Daglig verksamhet har en annan lokallösning för berörda brukare.
- I arbetet med den nya arenan på Yttern ingår även lokaler för daglig verksamhet.
- Samlokalisering av flera verksamheter är lämpligt och kommer att utredas löpande. Samlokalisering ger en mer effektiv verksamhet och bättre möjligheter att möta brukarnas önskemål om varierade aktiviteter.

5.5.4 Funktionsstöd (tidigare Sociala Resurser)

Socialpsykiatri

Målgruppen inom verksamheten är främst personer med psykiska funktionsvariationer med SoL-beslut (socialtjänstlagen) och/eller LSS-beslut (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). Verksamheten har också ett antal personer med intellektuell funktionsvariation samt personer med missbruksproblematik. Verksamheten har tre servicebostäder, bostöd samt stöd- och boendeteam. Bostödets lokaler finns på Nordmannatorget i Komarken. Stöd- och boendeteamet utgår från lokaler på Bagaregatan 6 i centrala Kungälv.

De nationella riktlinjerna för stöd vid missbruk och beroende ställer nya krav på boenden för stöd- och boendeteamets målgrupp. Kommunen måste erbjuda permanenta boendelösningar och i allt större utsträckning tänka bort boendetrappan. För att motverka att en sekundär bostadsmarknad etableras inom socialtjänstens försorg, måste bostadsmarknaden öppnas upp även för personer med låg inkomst, skulder och försörjningsstöd. Verksamheten ser ett behov av att föra dialog med bostadsbolagen då hyresvärdarna har högre krav på utsatta grupper än på gemene man vid uthyrning av lägenheter.

Befintliga bostäder med särskild service (socialpsykiatri SoL/LSS):

Socialpsykiatri	LSS-platser	SOL-platser	Antal platser
88:an	4	6	10
Grindenvägen 8	5	4	9
Vendergatan	4	4	8
Summa	13	12	25

Behov och planering för 2025–2028 samt från 2030 och framåt

- Ett boende med cirka 10–12 platser planeras i Kungälv 2026 genom omställning av befintliga lägenheter i Solbräcke. Behovet gäller Bostad med särskild service enligt SoL/LSS för personer inom psykiatri.
- Behovet av permanenta boendelösningar för målgruppen i det ordinarie bostadsbeståndet behöver arbetas in. Detta för att möjliggöra arbete enligt "Bostad först"-modellen. Målet är att med "Bostad först"-modellen som förebild hyra in fyra lägenheter i steg ett, därefter mellan två och fyra lägenheter per år från bostadsbolagen.
- Verksamheten har en pågående utredning om att identifiera målgruppen äldre 60–75 år med beroendeproblematik, där omvårdnadsbehovet ökar på grund av samsjuklighet och somatiska sjukdomar. Gruppens behov behöver tas i beaktande i kommande planering av lokaler.
- BmSS 88:an SoL är belägen i Kungälvs bostäders bostadsbestånd där det planeras för stambyten. Detta innebär att brukarna behöver ett alternativt boende under renoveringen.

6 Koncernbolaget Bokab

Bolagets grunduppdrag beskrivs på följande vis. "Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Kungälv kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt för villatomter och därtill hörande markförvaltning i kommunen. Bolaget skall som exploateringsbolag bidra till kommunens långsiktiga utveckling genom att förvalta/förädla, förvärva, uppföra och avyttra fastigheter, företrädesvis mark för utveckling och exploatering.

Bolagets syfte är att bland annat att bidra till att öka tillgången på byggbar mark i Kungälv kommun genom markexploatering, förvärv och förvaltning av mark. Bolagets syfte är också att bedriva näringslivsbefrämjande åtgärder i kommunen.

Bolaget skall bidra till kommunens och samhällets utveckling genom att i nära kontakt med marknadens aktörer erbjuda mark för utveckling och exploatering. Bolaget skall samverka med kommunen och övriga kommunala bolag i syfte att nå största möjliga nytta för kommunkoncernen och invånarna."

6.1.1 Lokaler

År 2017 förvärvade Bokab fyra fastigheter av kommunen och förvaltar numera dessa. I flera av byggnaderna bedrivs kommunal verksamhet (äldreboende samt socialmedicinsk mottagning och referensboende) eller friskola (förskola, grundskola F-9 samt fritidshem). I en av lokalerna, på Trädgårdsgatan i Kungälv, har Bokab sitt huvudkontor.

6.1.2 Exploateringsprojekt

Bolaget har de senaste åren långsiktigt planerat för över ca 500 000 kvm mark för verksamhetsplaner i kommunen vilket på sikt kan ge mer än 1500 nya arbetstillfällen. Av dessa 500 000 kvm är numera ca 121 000 kvm mark planlagd i Rollsbo Västerhöjd som nu bearbetas till plansprängda tomter där försäljning är i sitt slutskede. Även i Solbräcke har 16 000 kvm mark färdigställt som också är försålda. Nya av- och påfarten till E6 som planeras någonstans i höjd med Arntorps verksamhetsområde ger Bokab möjligheter att skapa mer verksamhetsmark till näringslivet. I Kärna planerar bolaget för ca 30 000 kvm verksamhetsmark. Bokab har fått i uppdrag att se över ett antal detaljplaner i Rollsbo för expansion, förtätning och generella uppdateringar av befintliga planer för att bättre motsvara dagens krav. Ytterligare områden mellan järnvägen och E6 för expansion av Rollsbo och mer verksamhetsmark är med i bolagets långsiktiga satsningar inom Kungälv närområde. Detta planeras ihop med förvaltningens planerhet och ingår i arbetet med ny översiktsplanering. Avseende villatomter till tomtkön och utvecklingen av bostäder har Bokab fått planbesked för bland annat Dammsbergen i Ullstorp, villatomter i Kärna samt 55+ boende (Bovieran) i Ytterby samt för Åseberget (i Åsebergsprojektet kommer även verksamhetsmark att tillskapas). I Aröd pågår planprogram för villatomter.

6.1.3 Koppling till budgetprocessen

Bokabs affärsplan är bolagets grundläggande plan för bolagsstyrelsen att förverkliga ägarens önskemål. Affärsplanen innehåller en överblick över bolagets grunduppdrag, vision, affärsidé, mål och styrning samt strategier över hur affärsidén ska genomföras och utvecklas. I affärsplanen finns också ekonomisk analys, en risk- och åtgärdsanalys samt internkontrollplan. Till affärsplanen kopplas bolagets budget, investeringsplan och likviditetsplan. Bolagets affärsplan är en viktig komponent i kommunkoncernens övergripande styrning och samordning och skall samordnas med kommunens budgetprocess.



Planering 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Bolaget har i dagsläget inga planer på att flytta eller utöka lokalerna för den egna verksamheten, dvs huvudkontoret på Trädgårdsgatan.
- När det gäller övriga byggnader som bolaget äger kommer lokalerna att användas för det ändamål som de är uthyrda tills behovet hos hyresgästen ändrar sig.
- Bokab arbetar för att ha god framförhållning när det gäller utveckling av bostäder/lokaler som sägs upp av hyresgästen.
- Bokabs affärsplan anger att fastigheterna skall underhållas för att trygga hyresgästens boendekvalitet, medarbetarnas arbetsmiljö, att god kontroll på framtida kostnader uppnås och ett bra framtida fastighetsvärdesäkerställs.

7 Koncernbolaget Kungälv Energi AB

Kungälv Energi AB är ett helägt kommunalt bolag. I bolagets uppdrag ingår att tillhandahålla energiförsörjning samt infrastruktur för energi och digital kommunikation för både företag och privatpersoner, utifrån ett strategiskt kommunalt perspektiv och för en långsiktigt hållbar utveckling för Kungälv såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt. Bolaget skall samverka med kommunen och övriga kommunala bolag i syfte att nå största möjliga nytta för kommunkoncernen och invånarna.

7.1.1 Lokaler

En större ombyggnation av Kungälv Energis huvudkontor i centrala Kungälv har genomförts. Såväl byggnaden som ytan för upplag har byggts om för ett effektivare nyttjande och en ökad kapacitet.

7.1.2 Koppling till budgetprocessen

Bolaget och kommunen skall gemensamt säkerställa att bolagets affärsplan, budget, investeringsplan och likviditetsplan samordnas med kommunens budgetprocess.

Planering 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Om- och nybyggnationer av ställverk och trafostationer.
- Kontinuerliga utbyggnader av infrastruktur för energi och digital kommunikation i takt med att kommunen växer.
- Reinvesteringar för att upprätthålla funktionen i befintliga nät och anläggningar.
- Kungälv Energi ansvarar för gatubelysningen på allmän plats inom Kungälv och Ytterby, i Marstrand och några områden i de mindre tätorterna. Kungälv kommun ansvarar för planering av ny gatubelysning och beslutar om nyinvesteringar.

7.1.3 Kungälv Arena AB

Kungälv Arena AB är bolaget som ska äga och drifva den nya arenan som uppförs på Yttern mellan Kungälv och Ytterby. Bolaget kommer i framtiden nyttja lokalerna i arenan för sin verksamhet. Bolaget är under uppbyggnad och använder idag lokalerna i stadshuset samt byggbodarna på arenaområdet.