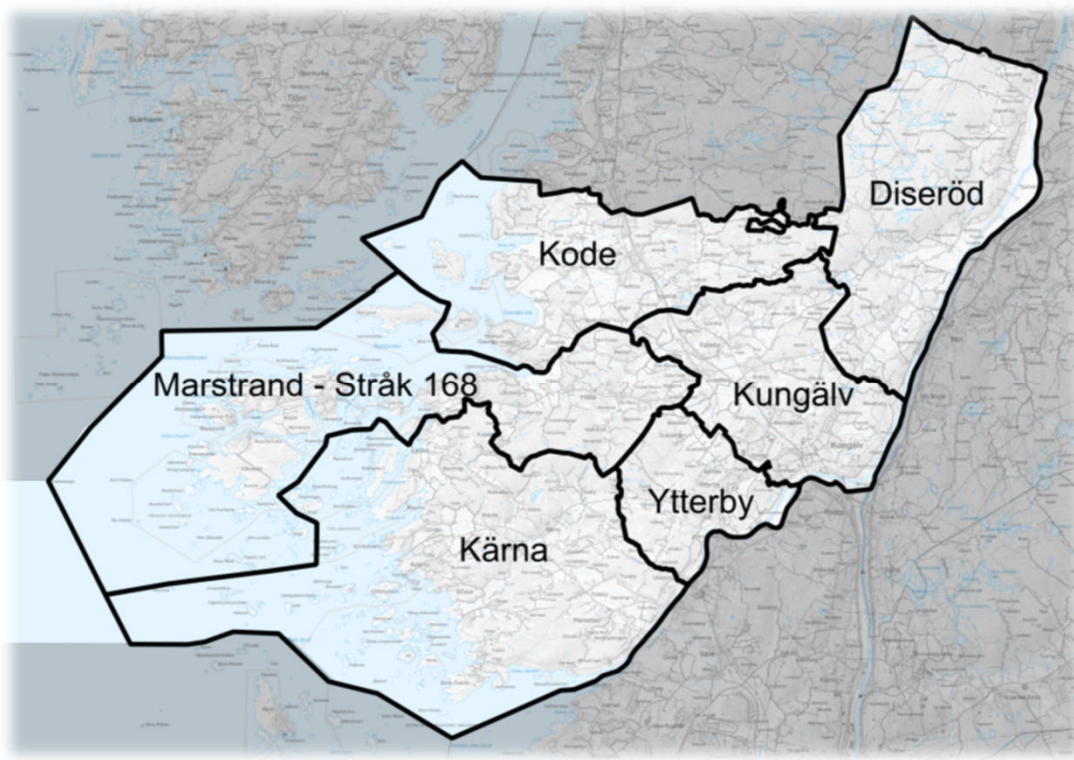




Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

Bilaga till investerings- och driftprogram för Kungälvs kommun 2026-2029



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Diarie-/dokumentnummer:	KS2025/1857
Beslut:	2025-11-06 - Kommunfullmäktige § 163/2025
Beredande politiskt organ:	Kommunstyrelsen
Ersätter tidigare beslut:	2024-11-07 – Kommunfullmäktige § 155/2024
Dokumentansvarig:	Portföljledare
Senast uppdaterad av:	Sandra Vokstrup/ Christian Solander

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kungälv	-									
Bildning och Lärande	-									
Munkegärdeskolan ombyggnation	Skola									
Munkegärdeskolan Ombyggnation idrottshall	Lokaler									
Sandbackaskolan -Ombyggnad Anpassad Grundskola	Skola									
Sandbackaskolan -Tillbyggnad Huvudbyggnad	Skola									
Sandbackaskolan -Nybyggnad	Skola									
Fridhemskullen -Ombyggnad BMSS/Servicebostäder, Fontinskogens förskola och övriga ytor	Skola									
Mimers hus -Tillbyggnad	Skola									
Olseröds skolan & Kullens skolan -Ombyggnationer	Skola									
Grundskola Kungälv	Skola									
Trygghet och Stöd	-									
Anpassa bostad med särskild service -Solbräcke	Boende									
Servicelägenheter -Avgår ca 14st	Boende									
Samhällsbyggnad	-									
Översiktsplan -Kungälv	ÖP									
Förstudie -Kongeviområdet	Bostäder									
Utredning -Komarken stadsdelsutveckling	Bostäder									
Färdplan -Rollsbo	Veksamhetsmark									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
 -Finansiering
 -Byggnation
 -Mark

Extern aktör
 -Finansierar
 -Byggnation
 -Mark

Extern aktör
 -Inhyrning
 -Köp av plats

Flera färger
 Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Förstudie -Bibliotek / Stadsmuseum	Lokaler									
Yttern Konstgräsplan (ersättning äldre konstgräs)	Övrigt									
Sättningsproblematik Kongahällaområdet	Infrastruktur									
Sättningsskador Gångtunnel Marstrandsvägen	Infrastruktur									
VA-Projekt	-									
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Mimers Hus del 1 (A) (Inkl. anslutning mot Munkegårde reservoar)	VA - Överföringsledning									
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Mimers Hus del 2 (B/C)	VA - Överföringsledning									
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Diseröd	VA - Överföringsledning									
Munkegårde -Reservoar	VA - Anläggning									
ÖFL -Sträcka D, Tvibotten - Olseröd/Råfsal	VA - Överföringsledning									
ÖFL Jordliden - Sjukhuset	VA - Överföringsledning									
ÖFL Möbelhuset - Bultgatan, Etapp 1	VA - Överföringsledning									
ÖFL Kungälv's sjukhus - Möbelhuset Pumpstation	VA - Överföringsledning									
ÖFL Kungälv's sjukhus - Möbelhuset, Etapp 2	VA - Överföringsledning									
Ytterbyvägen -VA Ledningar	VA - Överföringsledning									
VA Omläggning Utmarksvägen	VA - Överföringsledning									
Kongahälla	Bostäder									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kongahälla - Kvarter 3 (≈ 60 bostäder)	Bostäder/Lokaler									
Kongahälla - Kvarter 7 (≈ 150 bostäder)	Bostäder/Lokaler									
Kongahälla- Kvarter 10 (≈ 140 bostäder)	Bostäder/Lokaler									
Kongahälla - Kvarter 14 (≈ 50 bostäder)	Bostäder									
Kongahälla - Korsning Uddevallavägen/Trollhättvägen	Infrastruktur									
Detaljplan -Nytorgstaden	Bostäder									
Utveckling befintliga förskolor centrum	Skola									
Nytorgsstaden VA, Utbyggnad	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Floraparken, en del av Nytorgstaden (≈ 75 bostäder)	Bostäder									
BMSS Ca: 10-12 lägenheter -Inhyrning	Boende									
Liljedal	Bostäder									
Liljedal - Detaljplan Klocktornet 1, 34 och 37 ("Rondelltomten") (≈ 75 bostäder)	Bostäder									
Liljedal - Detaljplan Klocktornet 35 ("Parkeringen mellan husen") (≈ 26 bostäder)	Bostäder									
Liljedal - Detaljplan Rhodin (≈ 120 bostäder)	Bostäder									
Liljedal - Detaljplan Trappan (≈ 30 bostäder)	Bostäder									
Liljedal - Markanvisning del av Gärdet 1:3 (≈ 200 bostäder)	Bostäder									
Liljedal - Parkeringslösning	Övrigt									
Servicebostad ca 10st lägenheter	Boende									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Liljedal etapp 1. Gestaltning av övre delen västra gatan, del av strandgatan samt stickgator.	Infrastruktur									
Liljedal etapp 2 Gestaltning av mitten av Västra gatan	Infrastruktur									
Liljedal etapp 3 Gestaltning av nedre delen av gatan nära Sigillet "Rondeltomten"	Infrastruktur									
Liljedal VA, Västra gatan etapp 2 -VA ledningar Relining	VA - Utbyggnad									
Liljedal VA, Västra gatan etapp 3 (Klocktornet 1, 34, 37)	VA - Utbyggnad									
Väg 168 -Övertagandet av vägen	Infrastruktur									
Arenastaden Etapp 1, Idrottsanläggningar, Handel	Lokaler									
Arena Yttern infrastruktur allmän plats	Infrastruktur									
Arena Yttern Isytor	Lokaler									
Arena Yttern Idrottshallar/Simhall	Lokaler									
Infra kvartersmark KAAB	Lokaler									
Arena Tennis - Hall	Lokaler									
Arena Tennis -Utebanor	Lokaler									
Arena Utegym	Lokaler									
Arena Lekplats	Lokaler									
Arena Motionsspår Belysning / Uppgradering	Lokaler									
Rollsbokryset	Infrastruktur									
Arenastaden, Etapp, Centrumbyggnad	Lokaler									
Arenastaden VA-Nät	VA - Utbyggnad									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-MarkExtern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-MarkExtern aktör
-Inhyrning
-Köp av platsFlera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Arenastaden VA-Nät -Pumpstation	VA - Anläggning									
Detaljplan -Arenastaden Etapp 2, Bostäder	Bostäder									
Detaljplan - Arenastaden etapp 3, verksamhetsmark	Veksamhetsmark									
Detaljplan -Ängegärde, Bostäder	Bostäder									
Äldreboende -Ängegärde -Inhyrning	Boende									
Detaljplaner -Dammbergen	Bostäder									
Detaljplan -Dammbergen, Östra (≈190 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Dammbergen, Norra (≈40 bostäder)	Bostäder									
Gruppboestad -Dammbergen Östra	Boende									
Förskola Dammbergen Östra	Skola									
Gjutaren	Bostäder									
Gjutaren, Exploatering -Saneringsåtgärder	Övrigt									
Detaljplan Förskola, Iskällan	Skola									
Iskällan -Ersättning, Förskola	Skola									
Detaljplan -BMSS Skälebräcke	Boende									
BMSS -Skälebräcke	Boende									
Detaljplan -Handel Vid E6	Veksamhetsmark									
Detaljplan -Förtätning Fontin (Lärken 1-3)	Bostäder									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Planprogram -Kexstaden	Bostäder									
Förskola Kexstaden 108platser (Inhyrning/Extern)	Skola									
Åseberget	Bostäder/Lokaler									
Förskola/Förskolor Åseberget 180platser	Skola									
Detaljplan -Solbräcke 1:10	Boende									
Genomförande - Rollsbo Västerhöjd, Verksamhetsmark	Veksamhetsmark									
GC Rattgatan	Infrastruktur									
Utredning -Oasenområdet	Bostäder									
Detaljplan -Sparven	Veksamhetsmark									
Detaljplan -Arntorp Verksamhetsmark	Veksamhetsmark									
Detaljplan -Arntorp 1:2, 2:2 (≈ 90 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Mimersstaden	Bostäder									
Detaljplan -Kungälv's Sjukhus	Övrigt									
Detaljplan - Häkte	Veksamhetsmark									
Ytterby	-									
Bildning och Lärande	-									
Ytterbyskolan -Om / Tillbyggnad	Skola									
Kastellegårdsskolan -Tillbyggnad	Skola									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kastellegårdsskolan -Ombyggnad	Skola									
Sparråsskolan -Tillbyggnad Etapp 1-4	Skola									
Trygghet och Stöd	-									
Servicebostad ca 10st lägenheter, Ytterby	Boende									
Samhällsbyggnad	-									
Guddehjälm Flödeshantering (Sparråsvägen-järnvägen)	Övrigt									
VA-Projekt	-									
ÖFL Kastellegården - Under älven mot GRYAAB	VA - Överföringsledning									
Kastellegården Pumpstation -Ombyggnation	VA - Anläggning									
ÖFL Björkås - Vävra	VA - Överföringsledning									
ÖFL Björkås Vävra - 3st Pumpstationer	VA - Överföringsledning									
ÖFL Ytterby Reservoar	VA - Överföringsledning									
Nordtag - genomförande bostäder (≈120 bostäder)	Bostäder									
Genomförande -Entré Ytterby (≈80st bostäder samt handel)	Bostäder									
Entré Ytterby (DP) VA, Utbyggnad Hollandsgatan	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -IKANO -Vid tågstationen (≈150 bostäder)	Bostäder									
Ikano Ytterby - VA Utbyggnad	VA - Utbyggnad									
Genomförande -Bovieran (≈100 bostäder varav ca 50 seniorbostäder)	Bostäder									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Bovieran VA-omläggning	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Björkås (≈260 bostäder)	Bostäder									
Björkås VA, Utbyggnad (Ny Detaljplan)	VA - Utbyggnad									
Björkås VA, Utbyggnad (Ny Detaljplan) -Pumpstation	VA - Utbyggnad									
Hällebergsgatan -Förlängning	Infrastruktur									
Hällebergsgatan -Gång och Cykelbana	Infrastruktur									
Detaljplan -Västra Tunge (≈240 bostäder)	Bostäder									
Trafiklösning, Infart Björkås - Västra Tunge	Infrastruktur									
Västra Tunge Förskola -Inhyrning / extern	Skola									
Detaljplan -Ny förskola Vena 1:3, västra Ytterby	Skola									
Ytterby Ny förskola 4 hemvister	Skola									
Detaljplan -Porteberget	Bostäder									
Detaljplan -"Lilla smällen", -Kastellegården 1:569 Ytterby (≈170 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Östra Sparrås	Bostäder									
Diseröd	-									
Bildning och Lärande	-									
Diseröd skola -Ettapp 2 -Ombyggnad Hus D, Rivning Hus C, Anlägga skolgård.	Skola									
Diseröd skola -Ettapp 4 - Renovering Hus A-B, Avetablera Hus E	Skola									
Diseröd Skola -Infrastruktur -Parkering, Skolgård, Rivning villor, Omledning högspänning & VA, Flytt GC, Vändzon	Skola									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Trygghet och Stöd	-									
Samhällsbyggnad	-									
Solbergsån -Skredsäkring, SGI-finansiering	Infrastruktur									
VA-Projekt	-									
ÖFL Kungälv Vattenverk - Ale	VA - Överföringsledning									
ÖFL Kungälv Vattenverk - Ale -Tryckstegringsstation	VA - Anläggning									
Disekulla (≈ 16 bostäder)	Bostäder									
Håffrekullen (≈ 40 bostäder)	Bostäder									
Tyfter bostäder	Bostäder									
Tyfter -Ombyggnation Befintlig Förskola	Skola									
Detaljplan -Tyfter Bostäder	Bostäder									
Marstrand - Stråk 168	-									
Bildning och Lärande	-									
Trygghet och Stöd	-									
Samhällsbyggnad	-									
Marstrandsön -Stenkajen -Renovering	Infrastruktur									
Marstrandsön -Stenkajen -Renovering, medfinansiering	Infrastruktur									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Koön -Ringensvarv 1 / 2.1 / 2.3 -Renovering	Infrastruktur									
Koön -Fiskhamnen 1.2 / 1.3 / 1.4 -Renovering	Infrastruktur									
Koön -Djuphamnskajen 2.1 / 2.2 -Renovering	Infrastruktur									
Tjuvkils hamnväg -Väg + GC	Infrastruktur									
Tjuvkils hamnväg - översyn av yttre delen	Infrastruktur									
GC Tjuvkil väg 168 (även GC Tjuvkil-Nordösund)	Infrastruktur									
Trafikledningssystem Marstrand	Infrastruktur									
Marstrandsfärjan -Elektrifiering	Infrastruktur									
VA Projekt	-									
Vattenverk Marstrand	VA - Anläggning									
ÖFL Väbra - Marstrand - Etapp 1 - 3	VA - Överföringsledning									
ÖFL Väbra - Marstrand - Etapp 1 - 3 -Pumpstationer	VA - Anläggning									
Omvandlingsområde Hålda VA -Etapp 1-6	VA - Utbyggnad									
Tryckstegring Väbra	VA - Anläggning									
Tjuvkil -Saltskärsvägen - Gulskärsvägen	VA - Överföringsledning									
Norra Instön -Etapp 1-9	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Tjuvkil Etapp A (≈11 bostäder samt omvandling)	Bostäder									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Tjuvkil -Ettapp 4 Del 2 -Utbyggnad VA till detaljplaneområde	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Förskola/Skola Koön	Skola									
Flexibel förskola/skola Koön inkl idrottslösning	Skola									
Detaljplan -Verksamhetsmark Eriksberg Södra	Vksamhetsmark									
Detaljplan -Båtellet	Övrigt									
Båtellet -VA ledning Till Kallbadhus	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Ringplan Koön	Övrigt									
Detaljplan -Instön, Bostäder	Bostäder									
Detaljplan -Tjuvkilsängar (≈50 bostäder)	Bostäder									
Va-utbyggnad till del av Tjuvkilsängar	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Tjuvkil 2:67 -Bostäder 55+ (≈60-90 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Tjuvkil 3:62, Tofteberget (≈80 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Vävrå / Håltå Bostäder	Bostäder									
Kode	-									
Bildning och Lärande	-									
Kode Grundskola 3-6 och idrottshall	Skola									
Infrastruktur Kode skola (GC / Väg / Trafiksäkerhet)	Infrastruktur									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Trygghet och Stöd	-									
Samhällsbyggnad	-									
GC Kode - Stenungsund (Trafikverket)	Infrastruktur									
FÖP Kode	FÖP									
Kode -Järnvägslösning	Infrastruktur									
Lunnevi Konstgräsplan (ersättning äldre konstgräs)	Övrigt									
Kode -Kollektivtrafiklösning Buss	Infrastruktur									
VA Projekt	-									
ÖFL Vävrå-Solberga	VA - Överföringsledning									
Aröd	VA - Utbyggnad									
Aröd etapp 2 / 4 / 5	VA - Anläggning									
Aröd etapp 2 / 4 / 5 -pump och tryckstegringsstationer	Infrastruktur									
Aröd -Skredsäkring	Infrastruktur									
Aröd etapp 3	VA - Anläggning									
Planprogram -Aröd	Bostäder									
Detaljplan - Omvandling Aröd	Bostäder									
Detaljplan -Ödsmålsmosse/Rörtången -Bostäder	Bostäder									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Rörtången - Ödmålsmosse VA, Utbyggnad	VA - Utbyggnad									
Detaljplan - Gunntorps ängar - Bostäder	Boende									
Kareby	-									
Bildning och Lärande	-									
Karebyskolan -Idrottslösning inkl. specialsalar	Lokaler									
Trygghet och Stöd	-									
Samhällsbyggnad	-									
Väg 168 Ekelöv-Kareby motet	Infrastruktur									
VA Projekt	-									
Kareby - Skårby VA, Omvandlingsområde för VA	VA - Utbyggnad									
Detaljplan - Rishammar 2:86, 2:9 (≈20 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan - Kareby företagspark										
Kärna	-									
Bildning och Lärande	-									
Kärna skola Nybyggnation matsalsfunktion & Kök, Inkl. trygghetspunkt	Skola									
Kärna skola -Ombyggnation	Skola									
Trygghet och Stöd	-									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Samhällsbyggnad	-									
Lyckvägen Harestad - Kornhall 2,5 km -Gång och Cykelbana	Infrastruktur									
Lyckvägen Kärna - Flateby 2,6 km -Gång och Cykelbana	Infrastruktur									
VA Projekt	-									
Högrservoar, västra Kungälv	VA - Anläggning									
Vattenledning Norra Kärna	VA - Överföringsledning									
Nordkroken	VA - Utbyggnad									
Kovikshamn / Sjöåla -Etapp 1 ÖFL Kovikshamn - Sjöåla	VA - Överföringsledning									
Kovikshamn / Sjöåla -Etapp 2	VA - Utbyggnad									
Kovikshamn / Sjöåla -Etapp 3	VA - Utbyggnad									
Kovikshamn / Sjöåla -Etapp 4	VA - Utbyggnad									
Kovikshamn / Sjöåla -Etapp 5	VA - Utbyggnad									
Kovikshamn / Sjöåla -Pumpstation	VA - Utbyggnad									
Brunnefjäll (VA-Utbyggnad)	VA - Utbyggnad									
Brunnefjäll (VA-Utbyggnad) -Pumpstation	VA - Anläggning									
Vedhall (VA-Utbyggnad)	VA - Utbyggnad									
Vedhall (VA-Utbyggnad) -Pumpstation	VA - Anläggning									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Detaljplan -Kovikshamn (Omvandling bostäder)	Bostäder									
Nereby - Harestad	VA - Utbyggnad									
ÖFL Vena - Ulvesund	VA - Överföringsledning									
Vena - Ulvesund - Delområde A	VA - Utbyggnad									
Ulvesund - Kornhall -Delområde B	VA - Utbyggnad									
Nereby -Delområde D	VA - Utbyggnad									
Genomförande - Bostäder Kärna 67:1 (≈40 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Norra Västerhöjden Torsby 1:8, 1:9 - (≈ 70 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan - Västerhöjden Torsby 1:37 (≈40 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Kärna 18:1, 67:1, Verksamhetsmark	Vksamhetsmark									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
 -Finansiering
 -Byggnation
 -Mark

Extern aktör
 -Finansierar
 -Byggnation
 -Mark

Extern aktör
 -Inhyrning
 -Köp av plats

Flera färger
 Blandning