



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Kungörelse

GRANSKNING - DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER, HANDEL OCH CENTRUMVERKSAMHET, DEL AV GÄRDET 1:20 OCH KAROLINEN 1, "KVARTER 7" I KUNGÄLVS KOMMUN

Ett förslag till ny detaljplan för bostäder, handel och centrumverksamhet har tagits fram och ställs nu ut på samråd. Under perioden **22 december 2025 till 30 januari 2026** finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Planområdet innefattar fastigheten Karolinen 1 (kommunal ägo och privat ägo), del av fastigheterna Gärdet 1:1 (kommunal ägo), Gärdet 1:20 (kommunal ägo) och Intendenten 1 (privat ägo). Kringliggande bebyggelse utgörs av bostäder, handel eller andra centrumverksamheter, torg och parkering.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av bebyggelsen inom Kongahällområdet genom att medge fler bostäder och större möjligheter för handel eller annan centrumverksamhet i markplan än vad den gällande detaljplanen tillåter. Planförslaget innebär i huvudsak en utökad byggrätt genom högre tillåtna byggnadshöjder. Detaljplanen möjliggör totalt cirka 120 bostäder med inslag av handel eller annan centrumverksamhet.

Förslaget avviker inte från översiktsplanen. Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Ta del av planförslaget

Planförslaget finns utställt under perioden 22 december 2025 till 30 januari 2026 på följande platser:

Stadshusets entré, Ytterbyvägen 2, Kungälv, måndag – torsdag kl. 8:00 – 16:30 och fredagar kl. 8:00 – 16:00.

Stadsbiblioteket i Kungälv, Mimers kulturhus, Trollhättlevägen 4, måndag till torsdag kl. 10:00 – 19:00, fredag 10:00 – 18:00 och lördag 11:00 – 15:00.

Planförslaget med samtliga utredningar finns även tillgängligt på Kungälvs kommuns hemsida www.kungalv.se/kvarter7

Sakägare och andra intresserade är välkomna till öppet hus den **15 januari 2026**, kl 16:00-19:00, då finns vi på plats i Stadshusets entré för att informera om planen och svara på dina frågor.

Lämna synpunkter

Synpunkter på planförslaget ska ha inkommit skriftligen **senast 30 januari 2026** till Kungälvs kommun, Samhälle och utveckling, 442 81 Kungälv eller till kommun@kungalv.se.

Märk ditt yttrande med **"KS2022/0463"**.

Kungälv 11 december 2025
Samhälle och utveckling

