



# Underrättelse om granskningsutlåtande

## DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLA, DEL AV VENA 1:3 I KUNGÄLVS KOMMUN (KS2023/1862).

### INFÖR ANTAGANDE

Efter att förslag till detaljplan för del av Vena 1:3 varit föremål för granskning planeras nu för beslut om antagande av planen. Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 20 mars 2026 till 17 april 2026. Detaljplanen avses behandlas för antagande av Kommunstyrelsen 14 oktober 2026.

### SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Under granskningen sändes granskningshandlingar till berörda kommunala och statliga myndigheter och organ samt till berörda sakägare. Förslaget var även tillgängligt för påseende under granskningstiden hos Kundcenter i Stadshuset, på Kungälv's bibliotek samt på kommunens hemsida.

Under granskningen har det varit möjligt att lämna synpunkter på detaljplaneförslaget. De skriftliga synpunkter som inkommit under granskningen finns redovisade i ett granskningsutlåtande, tillsammans med kommunens svar.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på kommunens hemsida:

[Ytterby – Förskola vid Tega - kungalv.se](https://www.kungalv.se/ytterby-forskola-vid-tega)

### DETALJPLANEN I KORTHET

Planområdet är beläget söder om Torsbyvägen i de södra delarna av Ytterby, vid Övre Tega och omfattar del av fastigheten Vena 1:3.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för en förskola i två våningar med möjlighet att rymma 10 avdelningar, vilket motsvarar förskoleplatser för 180 barn. Förskoleområdet har anpassats för att möta behovet av friyta, samt för att skapa trafiklösningar som skiljer hämtning och lämning från leveranser och renhållning, samt anslutningar till befintligt gång- och cykelnät.

Kungälv's kommun  
2026-09-30

Ulrica Reuterberg  
Planarkitekt

