



Underrättelse om granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER, GAFFELKREMLAN 1 OCH
DEL AV MUNKEGÄRDE 1:1 I KUNGÄLV KOMMUN
(KS2018/0924).

INFÖR ANTAGANDE

Efter att förslag till detaljplan för bostäder, Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1, Kungälv kommun varit föremål för granskning planeras nu för beslut om antagande av planen. Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 10–31 januari 2025. Detaljplanen avses behandlas för antagande av kommunstyrelsen 10 december 2025.

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Under granskningen sändes granskningshandlingar till berörda kommunala och statliga myndigheter och organ samt till berörda sakägare. Förslaget var även tillgängligt för påseende under granskningstiden hos kundcenter i Stadshuset samt på kommunens hemsida.

Under granskningen har det varit möjligt att lämna synpunkter på detaljplaneförslaget. De skriftliga synpunkter som inkommit under granskningen finns redovisade i ett granskningsutlåtande, tillsammans med kommunens kommentarer.

Granskningsutlåtande och samtliga planhandlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida: www.kungalv.se/gaffelkremlan.

DETALJPLANEN I KORTHET

Planområdet är beläget längs Helgonagatan i stadsdelen Munkegärde i Kungälv och omfattar fastigheten Gaffelkremlan 1 samt del av fastigheten Munkegärde 1:1.

Syftet med planförslaget är att skapa förutsättningar för nybyggnation av flerbostadshus inom fastigheten Gaffelkremlan 1. Bebyggelsens skala och utformning ska ta hänsyn till stadsdelens övergripande stadsbild. Tillkommande bebyggelse kan tillåtas vara högre än omgivande byggnader men utformningen ska anknyta till områdets småskaliga karaktär samt till kringliggande flerbostadshus- och småhusbebyggelse.

Befintlig industribebyggelse inom fastigheten föreslås rivas och ersättas av flerbostadshus i ca 4 – 5 våningar. Exploatering enligt detaljplanen möjliggör byggnation av cirka 55 – 60 nya bostäder.

Kungälv kommun
2025-12-03

Maria Örenfors
Planarkitekt

