

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-12-10

4 (7)

§ 374/2025

Antagande, Detaljplan Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1 (Dnr KS2018/0924)

Sammanfattning

Detaljplanen innebär att befintlig industribebyggelse inom fastigheten Gaffelkremlan 1 kan ersättas av flerbostadshus i ca 4 – 5 våningar och en maximal exploatering enligt detaljplanen möjliggör för cirka 55 – 60 nya bostäder.

Förslaget var utställt för granskning 10 januari – 31 januari 2025. Under granskningen inkom 21 yttranden vilka finns sammanställda och besvarade i ett granskningsutlåtande. Inkomna yttranden från boende i området rör framför allt bebyggelsens gestaltning, höjd och exploateringsgrad och uttrycker att förslaget medför negativ påverkan avseende bland annat utsikt, insyn, beskuggning och att föreslagen bebyggelse inte passar in i området. Länsstyrelsen bedömer att planen inte kommer att prövas av länsstyrelsen om den antas.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsen delar bedömningen att exploateringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Inför antagandet har vissa förtydliganden gjorts i planhandlingarna till följd av inkomna yttranden, dessa redovisas i granskningsutlåtandet.

De negativa konsekvenser för enskilda intressen som uppstår bedöms av förvaltningen övervägas av samhällsnyttan av att omvandla en fastighet för industriändamål till bostäder. Exploateringen ligger i linje med översiktsplanen och behovet att hushålla med markresurser inom kommunen. Att bostäderna byggs i anslutning till befintlig kommunal service ger dessutom förutsättningar för att medborgarnas samlade skattemedel kan nyttjas på ett effektivt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande, Detaljplan Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1
Bilaga Planbeskrivning Antagande - Detaljplan för Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1_1 (2025-12-10)

Bilaga Plankarta Antagande - Detaljplan för Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1_1 (2025-12-10)

Bilaga Illustrationsplan Antagande - Detaljplan för Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1_1 (2025-12-10)

Bilaga Granskningsutlåtande - Detaljplan för Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1_1 (2025-12-03)

Bilaga Protokollsutdrag - Antagande, Detaljplan Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Detaljplan för bostäder, Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1 antas enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) kap 5 § 27

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-12-10

5 (7)

Expedieras till: Pernilla Attnäs Björk, Planering, mark och exploatering
Maria Örenfors, Planering, mark och exploatering

För kännedom till: Felix Smith, Cernera, felix.smith@cernera.se

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign