

Mötesbok: Kommunstyrelsen (2025-10-29)

Kommunstyrelsen

Datum: 2025-10-29

Plats:

Kommentar:

Dagordning

Kallelse

Kallelse Kommunstyrelsen 2025-10-29

3

Val av justerare

Tillkommande och utgående ärenden

Ärenden

277/25 Budget 2026 – Förvaltningens verksamhetsplan samt investeringsbudget med bilagorna
lokalförsörjningsplan, VA-resursplan och övergripande tidplan

5

278/25 Investeringsprogram 2026-2029 med bilagorna övergripande tidplan, lokalförsörjning, VA-resursplan
75

279/25 Slutrapport från Kommunstyrelsens tvärpolitiska arbetsgrupp för en trygg och rättvis arbetsmiljö 245



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Kallelse
2025-10-29

Kallelse

Instans Kommunstyrelsen

Plats Stadshuset, plan 2, Inlandsrummet och Bohusrummet

Tid Onsdagen den 29 oktober kl 16:00-18:00

Ledamöter

Miguel Odhner (S)
Anders Holmensköld (M)
Gun-Marie Daun (KD)
Ove Wiktorsson (C)
Pia Gillerstedt (S)
Patrik Ryberg (SD)
Anna Vedin (M)
Elisabeth Mattsson (L)
Jonas Andersson (S)
Mikael Wintell (UP)
Marcus Adiels (M)
Greger Planthrin (SD)
William Hult (S)
Erik Martinsson (-)
Michael Karlsson (L)
Erik Andreasson (V)
Charlotta Windeman (M)

Ordförande

1:e vice ordförande
2:e vice ordförande

Ersättare

Carin Gerefalk (S)
Ilona Waern (KD)
Helena Lindgren Karlsson (S)
Maria Pehrson (UP)
Rose-Mari Larsdotter (M)
Gustav Meuller (M)
Peter Skoglund Ferrari (SD)

Miguel Odhner (S)
Ordförande

Oskar Engdahl
Sekreterare

KallelseKommunstyrelsen
2025-10-29**Dagordning**

			Förslag till beslut
1		Upprop	
2		Val av justerare	Utses
3		Tillkommande och utgående ärenden	Fastställs
Ärenden			
4	KS2025/1857-1	Förvaltningens verksamhetsplan 2026	Beslut och förslag till kommunfullmäktige
5	KS2025/1857-2	Investeringsprogram 2026-2029 med bilagorna övergripande tidplan, lokalförsörjning, VA-resursplan	Beslut och förslag till kommunfullmäktige
6	KS2025/1575	Slutrapport från Kommunstyrelsens tvärpolitiska arbetsgrupp för en trygg och rättvis arbetsmiljö	Beslut



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (3)

Tjänsteskrivelse

Handläggarens namn
Pia Jakobsson

2025-10-01

Förvaltningens verksamhetsplan 2026 (Dnr KS2025/1857-1)

Sammanfattning

I föreliggande dokument redovisas Förvaltningens verksamhetsplan 2026. Förvaltningens verksamhetsplan beskriver hur förvaltningen kommer att disponera den ekonomiska ram som förvaltningen har till sitt förfogande för att uppnå de mål, uppdrag och riktlinjer som presenteras i majoritetens budgetdirektiv.

I förvaltningens verksamhetsplan presenteras också förutsättningar, arbetssätt och andra dokument som förvaltningen har att förhålla sig till 2026.

Förvaltningens verksamhetsplan bygger på majoritetens budgetdirektiv - Kungälv 2030 budgetdirektiv 2026 – KS2025/0856, tillsammans med kommunstyrelsens ram samt de finansiella mål som kommunfullmäktige beslutade om i rambudget 2026-2029 - med utblick 2033 (KS2025/0588).

Kommunstyrelsen föreslås godkänna Förvaltningens verksamhetsplan 2026.

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige fastställer kommunstyrelsens resultatmål enligt majoritetens budgetdirektiv antecknar förvaltningens verksamhetsplan 2026 samt godkänner omsättning av lån samt nyupplåning upp till 550 Mkr 2026.

Juridisk bedömning

Budgeten har upprättats i enlighet med kapitel 11 ekonomisk förvaltning i kommunallagen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens verksamhetsplan 2026 har tagits fram med utgångspunkt från majoritetens budgetdirektiv. Planen beskriver hur förvaltningen inom de av kommunfullmäktige beslutade ramarna planerar att genomföra och följa upp kommunstyrelsens resultatmål. Balans mellan ekonomi, kvalitet och behov uppnås genom långsiktighet och ett strukturerat arbete med styrning, ledning och uppföljning.

Taxor och avgifter

I budget 2026 ingår förändringar i taxor och avgifter för 2026. För taxor och avgifter som i sin konstruktion har en indexuppräkningsfattas inga särskilda årliga beslut så länge index följs. Övriga taxor och avgifter som har förändringar utöver indexuppräknings tas upp som enskilda beslut med tjänsteskrivelse.

Facklig samverkan samt MBL information enligt paragraf 19 har genomförts den 30 september.

Risk- och konsekvensanalyser av eventuella organisatoriska eller andra förändringar som påverkar verksamheterna och dess medarbetare ska vid varje tillfälle genomföras vid respektive arbetsplats och samverkas enligt samverkansavtalet och förhandlas enligt MBL

Förvaltningens uppföljning sker enligt modell för styrning i Kungälv kommun – från demokrati till effekt och tillbaka. I förvaltningens verksamhetsplan redovisas hur och när uppföljningarna redovisas under året till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Förvaltningen kommer att noga följa den ekonomiska utvecklingen. Avvikelse- och månadsrapportering tillsammans med handlingsplaner är nycklar för en ekonomi och ett snabbt agerande.

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Förvaltningens verksamhetsplan 2026 är förvaltningens svar på majoritetens budgetdirektiv. Planen innehåller strategiska mål, finansiella mål, resultatmål, direktiv och medföljande uppdrag.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Dokumentet utgår från kommunfullmäktiges beslutad rambudget 2026-2029 med utblick samt majoritetens budgetdirektiv – Kungälv 2030.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Den verksamhet Kungälv kommun bedriver är en viktig del för att nå målen i Agenda 2030. Förvaltningens verksamhetsplan ger den övergripande inriktningen för arbetet som planeras 2026. I förvaltningens verksamhetsplan redovisas de strategiska målen koppling till målen i Agenda 2030.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Budgeten med dess målsättningar och ramar styr förvaltningens verksamhet och dess prioriteringar. De strategiska målen och resultatmålen sätts ur medborgarperspektiv

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv

I förvaltningens verksamhetsplan för 2026 beskrivs inriktningen och prioriteringarna för det personalpolitiska arbetet i förvaltningen.

Ekonomisk bedömning

Majoritetens budgetdirektiv för 2026 med dess målsättningar, ramar och uppdrag har varit styrande för upprättandet av förvaltningens verksamhetsplan och dess prioriteringar.

Årets resultat budgeteras till 78 Mkr och den finansiella målsättningen är ett resultat som motsvarar 2 procent av skatter och statsbidrag. Övriga finansiella målsättningar är för soliditeten 32,7 procent och investeringarnas självfinansieringsgrad 44 procent.

Från och med 2026 redovisas pensionerna enligt den så kallade blandmodellen. Blandmodellen innebär att pensioner intjänade före år 1998 inte tas upp som skuld eller avsättning i balansräkningen, utan redovisas som en ansvarsförbindelse utanför balansräkningen. Förmåner intjänade från och med år 1998 redovisas däremot i balansräkningen som en avsättning.

Kommunens investerings- och driftsprogram beskrivs och beslutas i egen tjänsteskrivelse.

2026 finns behov av nyupplåning, både hos kommunen och koncernens bolag. Kommunen och de kommunala bolagen har behov av att finansiera sina investeringar. Låneramen för nyupplåning för 2026 föreslås till 550 Mkr.

Förslag till beslut

1. Förvaltningens verksamhetsplan godkänns

Förslag till kommunfullmäktige

1. fastställa kommunstyrelsens resultatmål enligt verksamhetsplanen för 2026
2. anteckna förvaltningens verksamhetsplan 2026 till protokollet
3. Upplåning ska göras i enlighet med vid varje tidpunkt gällande finanspolicy antagen av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har rätt att under 2026 omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande de lån som sägs upp, alternativt förfaller till betalning under 2026 samt därutöver genomföra nyupplåning upp till 550 Mkr

Linda Nygren
Kommundirektör

Pia Jakobsson
Ekonomichef

Expedieras till:

För kännedom till:



Förvaltningens verksamhetsplan 2026



Kommunstyrelse

2025-10-22-22

Innehållsförteckning

1	Inledning	3
1.1	Kommundirektören har ordet.....	3
1.2	Läsanvisning	4
2	Styrning.....	5
2.1	Processer för verksamhetsstyrning.....	5
2.2	Den politiska styrmodellen.....	5
2.2.1	Rambudget och budgetdirektiv.....	5
2.2.2	Kommunfullmäktiges strategiska mål	6
2.2.3	Kommunstyrelsens resultatmål	6
2.2.4	Volymtal	6
2.2.5	Politiska uppdrag.....	6
3	Verksamhetsåret 2026 - med utblick.....	7
3.1	God ekonomisk hushållning.....	7
3.1.1	Finansiella mål.....	7
3.2	Ekonomiska förutsättningar och antaganden om kostnadsförändringar	8
3.3	Produktivitet och effektivitet.....	12
3.4	Särskilda utmaningar och förutsättningar för verksamhetsåret.....	13
3.5	Investeringar.....	19
3.6	Exploateringar	20
3.7	Lånebehov	20
3.8	Plan för uppföljning	21
4	Förvaltningens åtagande	22
4.1	Planerade verksamhetsvolymter.....	22
4.2	Politiska mål.....	23
4.2.1	Sammanfattning.....	23
4.2.2	KS resultatmål med indikatorer	24
4.3	Politiska uppdrag.....	54
4.3.1	Politiska uppdrag från kommunfullmäktige - Beredningsuppdrag.....	55
4.3.2	Politiska uppdrag från kommunstyrelsen.....	55
5	Ekonomiska sammanställningar.....	65
5.1	Driftplan	65
5.2	Koncernen AB Kongahälla	66

1 Inledning

1.1 *Kommundirektören har ordet*

Framtid och möjligheter

Det händer mycket i omvärlden som kommunen och verksamheten påverkas av. På alla områden. Världsläget, säkerhetssituationen, nya lagar, förändrade behov hos invånarna, ny forskning, utvecklade arbetssätt och politiska inriktningar. Det ska vi hantera genom att tillsammans vara kloka i våra prioriteringar och genom kontinuerligt förbättrings- och förändringsarbete. Med de resurser vi har i form av pengar, kompetenta medarbetare och engagerade externa aktörer kan vi med ett prövande förhållningssätt möta utmaningarna. Hellre små och ständiga förändringar av arbetssätt och funktioner än omvälvande omtag.

Med ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet i sikte ska vi, tillsammans med dem vi är till för, åstadkomma goda levnadsvillkor och förutsättningar för utveckling för invånare, näringsliv och civilsamhälle.

Vår kommun har det mesta. Vi har stad, landsbygd, hav, sjöar, fästningar, industrier, handel och föreningsliv. Planerna inför framtiden innehåller satsningar på goda skolkunskaper, renare vatten, trygghet för alla generationer, ökad jämlikhet, en ny arena, stadsutveckling och stärkt beredskap inför eventuella kriser. En förutsättning för att kunna göra detta är gemensam förståelse för vägen framåt. Denna verksamhetsplan är en del i att åstadkomma det.

Styra mot målen och leda organisationen

Lagar, förordningar och andra styrande dokument är en grund för vår dagliga gärning. Till det kommer vision, långsiktiga mål, kortsiktigare resultatmål och uppdrag som är verktyg för att styra utvecklingen mot framtiden.

Att leda kommunen i den önskade riktningen, genom organisation, arbetssätt, funktioner, befattningar, uppdrag och samarbeten med fackliga företrädare, företag, föreningar, brukare och andra nätverk, kräver goda ledare och chefer, öppen dialog, tillit till varandras utgångspunkter och professioner. Vi behöver också gemensamma system och rutiner för uppföljning, arbetsmiljöarbete, kvalitet och samarbete. Och ett förhållningssätt som tar tillvara nytänkande, kompetens, erfarenhet och analyser.

Verksamhetsplanen är vår utgångspunkt för arbetet. Men arbetet ska vi göra tillsammans. Med tålamod och frimodighet. Alla mål är på ett eller annat sätt allas mål. Allt hör ihop och vi bidrar alla till varandras måluppfyllelse. Med den organisation Kungälv har finns stora möjligheter att arbeta sektorsövergripande. Detta tillsammans med att lägga mandat och ansvar på den nivå där de hör hemma kommer att vara i fokus för arbetet. Att hellre pröva än att fråga om lov är en framgångsfaktor för engagemang, utveckling och motivation. Och för goda resultat.

Mod, respekt och medskapande

Kommunstyrelsen har tillsammans med förvaltningsledningen tagit fram en kortversion av kommunens vision. Samt tre ledord som ska prägla vår planering, kommunikation och sätt att arbeta. Ledorden är mod, respekt och medskapande. Nu behöver vi ge alla möjligheten att skapa betydelse för innebörden för den egna vardagen och hur de ska prägla det vi gör. Det kommer att ske på alla nivåer och arbetsplatser i organisationen. Gemensam förståelse och dialog avseende ledordens betydelse för agerande, rutiner, förhållningssätt och aktiviteter leder till handling, utveckling och nya tankar.

Med mod ska vi pröva arbetssätt, metoder, samarbeten och nya idéer. Öppet och frimodigt ska vi kommunicera vad vi tänker, vad vi skulle vilja göra och hur vi ser på verksamheten. Att våga bidra och uttrycka sig är avgörande för att vi tillsammans ska knåda fram de bästa förslagen och för att få kraften i det gemensamma engagemanget. I modet ingår att kunna ändra sig, låta sig påverkas av andra och ibland misslyckas.

Vi ska ha respekt för dem vi är till för, för de förtroendevalda, för professionen och för erfarenheter och kunskap om hur verkligheten ser ut. Respekt och att lyssna är en förutsättning för att den väg vi väljer att gå har möjligheter och för att vi alla ska bli klokare.

Medskapande och ett medskapande förhållningssätt ger alla oss betydelse i arbetet. Det får inte bli till vackra ord utan praktisk innebörd. Som medskapare gör man sig själv viktig och tar ansvar. Utan att ängslas eller trycka ner någon annan.

I Kungälv är vi inte rädda för att medskapa, pröva, misslyckas, ändra sig eller låta sig påverkas.

Kungälv skapar vi tillsammans!

Tack för att jag får vara med!

1.2 Läsanvisning

Förvaltningens verksamhetsplan är en övergripande sammanställning av kommunens styrning. Här finns kommunstyrelsens resultatmål, politiska uppdrag och planerade volymtal. Verksamhetsplanen innehåller också översiktlig beskrivning av andra centrala delar av det som styr och reglerar förvaltningens arbete.

För mer detaljerad information om konkret planering hänvisas till sektorernas verksamhetsplaner, verksamhetsspecifika kvalitetsledningssystem, intern kontrollplaner och verksamhetsnära planering i till exempel MOVE (modell för verksamhetsstyrning).

Vidare läsning och fördjupning inom de processer som beskrivs i de inledande kapitlen i denna verksamhetsplan kan nås via länkar i texten. Dessa hittar läsaren genom att klicka på siffrorna inom klamrarna i texten, till exempel [0].

2 Styrning

2.1 Processer för verksamhetsstyrning

Kungälv kommun har en modell för verksamhetsstyrning (MOVE) för att säkerställa att verksamheterna styrs och utvecklas på ett metodiskt och strukturerat sätt [\[1\]](#). Modellens kärna innebär att varje verksamhet synliggör sitt grunduppdrag och prioriterar fokusområden att utveckla för att kunna genomföra sitt grunduppdrag mer effektivt.

Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) är en metod för organisering, genomförande och uppföljning av arbetsmiljöarbetet. SAM regleras av Arbetsmiljöverket och syftar till att säkerställa ett hållbart arbetsliv inom Kungälv kommun, där samtliga medarbetare trivs och utvecklas [\[2\]](#). Detta kräver en organisation, ett ledarskap samt medarbetare som är medvetna om sin roll och sitt ansvar i arbetsmiljöarbetet [\[3a\]](#) [\[3b\]](#).

Intern kontroll är kommunens process för att kontrollera att den gör rätt saker på rätt sätt, och är ett krav enligt kommunallagen. Syftet med intern kontroll är att säkerställa ändamålsenliga nämnder och verksamheter som efterlever lagar, regler och avtal [\[4\]](#). Varje år tas intern kontrollplaner fram för att identifiera och granska potentiella risker och brister. Resultaten följs upp och återrapporteras till kommunstyrelsen och övriga nämnder [\[5\]](#).

Kommunen har två kvalitetsledningssystem, SKA samt SOSFS 2011:9, vilka är nationella kvalitetsledningssystem från Skolverket respektive Socialstyrelsen för att säkerställa en högkvalitativ skola och socialtjänst. SKA syftar till att skapa en bra skola genom planering och uppföljning baserad på Skolverkets kvalitetsfaktorer och dialog mellan chefsled [\[6\]](#). SOSFS 2011:9 är Socialstyrelsens föreskrifter om ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete. Det används inom socialtjänst och LSS för att identifiera, beskriva och följa upp viktiga processer samt hantera avvikelser, i syfte att kontinuerligt utveckla och säkra kvaliteten i verksamheten [\[7\]](#).

2.2 Den politiska styrmodellen

Förvaltningens verksamhetsplan har sin grund i Kungälv kommuns politiska styrmodell [\[8\]](#), vilken reglerar hur den politiska ledningen styr kommunförvaltningen och dess verksamheter. Styrmodellen tydliggör rollfördelningen mellan den politiska sfären som ansvarar för ”vad-frågor” och förvaltningssfären som ansvarar för ”hur-frågor”. Modellen grundar sig i mål- och resultatstyrning, vilket innebär att de politiska företrädarna sätter upp mål för kommunen som förvaltningen sedan bryter ner i uppföljningsbara aktiviteter samt indikatorer.

2.2.1 Rambudget och budgetdirektiv

Det finns en fastställd process för den politiska styrningen, vilken har sin start i kommunfullmäktiges rambudget. Kommunfullmäktige tar årligen fram en rambudget, där fastställs kommunens långsiktiga strategiska mål, strategiska förutsättningar och budget. Därefter bryts de strategiska målen och förutsättningarna ner till resultatmål, och dessa resultatmål presenteras i kommunstyrelsens årliga budgetdirektiv. Budgetdirektivet beskriver majoritetens politiska inriktning i form av resultatmål samt politiska uppdrag. När budgetdirektivet är framtaget lämnas detta över till förvaltningen, som konkretiserar ”hur” dessa mål och uppdrag ska uppnås i förvaltningens verksamhetsplan. Detta görs inom den budget som kommunfullmäktige och kommunstyrelsen beslutat.

2.2.2 Kommunfullmäktiges strategiska mål

Kommunfullmäktige fastställer strategiska mål med utgångspunkt i kommunens vision. De strategiska målen är långsiktiga, övergripande och fokuserar på den politiska viljeinriktningen.

2.2.3 Kommunstyrelsens resultatmål

Kommunfullmäktiges strategiska mål konkretiseras av kommunstyrelsen i form av tydliga resultatmål. Till resultatmålen kopplas sedan indikatorer och aktiviteter. Målbedömningen är sedan en sammanvägning av indikatorers utfall och förvaltningens bedömning av uppnådda resultat och verksamhetens kvalitet.

2.2.4 Volymtal

Volymtal visar på omfattningen av den verksamhet som kommunen bedriver. De fungerar som underlag för budget och personalplanering. Planering, uppföljning och prognos är verktyg för att kontinuerligt fördela resurser.

2.2.5 Politiska uppdrag

Uppdrag fastställs av kommunstyrelsen och utgör ett komplement i kommunstyrelsens styrning. Till de politiska uppdragen kopplas genomförandeplaner.

3 Verksamhetsåret 2026 - med utblick

3.1 God ekonomisk hushållning

Rambudgeten är ett styrdokument grundat i programförklaringen, Kungälv 2030, och är ett styrande dokument i kommunstyrelsens arbete med att ta fram ett budgetdirektiv och ge förvaltningen förutsättningar att arbeta fram en verksamhetsplan för det aktuella året. Det är de strategiska målen som är grunden för de resultatmål som sätts och det ska finnas en tydlig koppling till hur resultatmålen bidrar till att de strategiska målen uppfylls.

Ett övergripande finanspolitiskt ramverk och finansiella mål för mandatperioden är antagna i programförklaringen och rambudgeten är en anpassning till de ekonomiska förutsättningar och prognoser som råder det aktuella året.

I rambudget för 2026 har kommunfullmäktige fastställt följande definition för god ekonomisk hushållning:

God ekonomisk hushållning råder då verksamheten utövas på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt. Såväl de finansiella målen som verksamhetsmålen är huvudsakligen uppfyllda och kommunens grunduppdrag bedrivs på ett ändamålsenligt sätt [\[9\]](#).

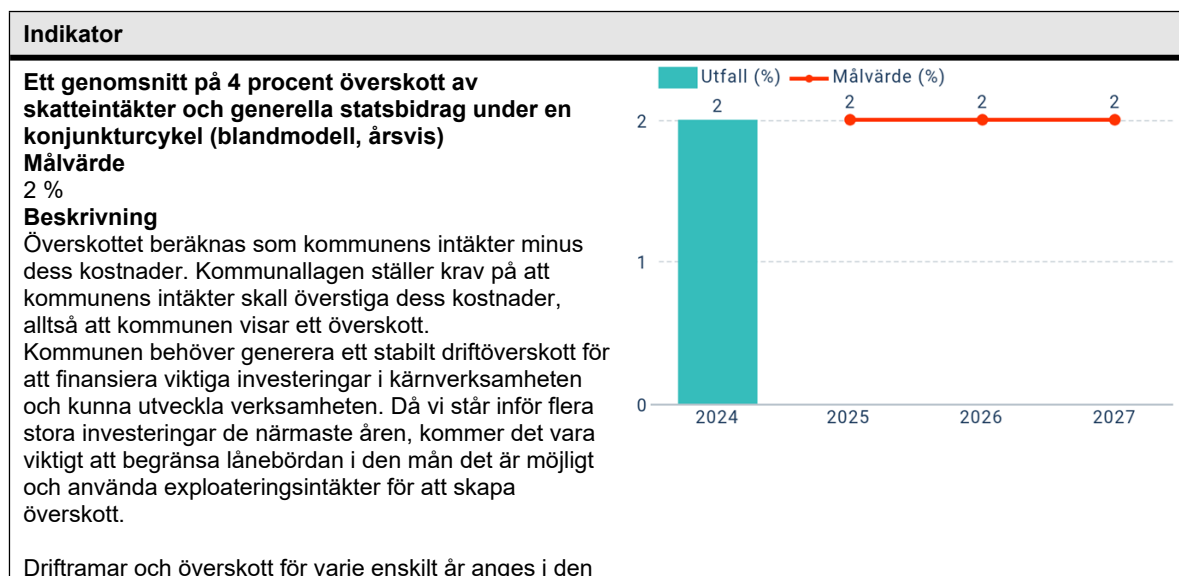
3.1.1 Finansiella mål

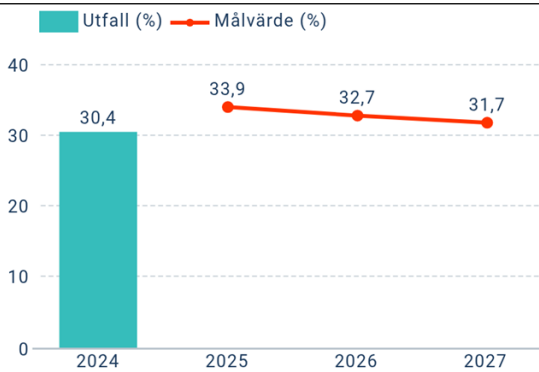
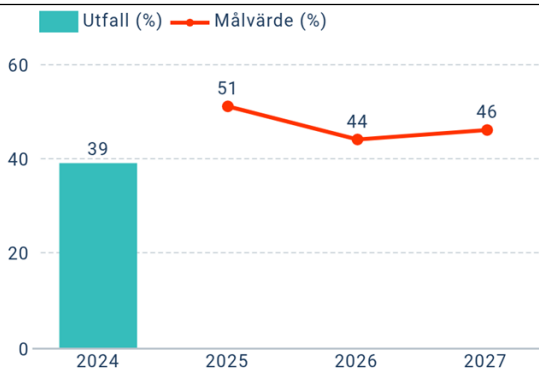
De finansiella målen för god ekonomisk hushållning är viktiga för att styra mot en hållbar ekonomi över tid. Målen har inbördes samband och påverkar varandra och därför är ett helhetsperspektiv viktigt. De senaste åren har måluppfyllelsen legat över de av fullmäktige beslutade målsättningarna även om osäkerheterna varit stora.

Med de utmaningar som kommunsektorn möter de närmaste åren har fullmäktige beslutat att budgetera för nivåer som är lägre än den långsiktiga finansiella målsättningen. Trots att kortsiktiga avsteg bedöms nödvändiga är den långsiktiga strävan tydlig och nödvändig för målsättningen om god ekonomisk hushållning.

Från och med 2026 går kommunen över till att redovisa pensionerna enligt den så kallade blandmodellen.

Nedan presenteras de finansiella målen.



Indikator																
budgeterade resultaträkningen och beslutas för varje budgetår.																
För att möta de ekonomiska utmaningarna en lågkonjunktur för med sig för verksamheterna är målsättningen 2026 att nå cirka 2%.																
Soliditeten ska vara fortsatt god (blandmodell) Målvärde 32,7 % Beskrivning Soliditet är det finansiella nyckeltal som anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. De tillgångar som inte är finansierade med eget kapital finansieras med lån. Vi befinner oss i en period med stora investeringar. Vi har under de senaste åren stärkt vår soliditet och det kommer vara värdefullt att inte låta soliditeten sjunka för mycket, utan bibehålla en hög nivå.	 <table><tr><th>År</th><th>Utfall (%)</th><th>Målvärde (%)</th></tr><tr><td>2024</td><td>30,4</td><td></td></tr><tr><td>2025</td><td></td><td>33,9</td></tr><tr><td>2026</td><td></td><td>32,7</td></tr><tr><td>2027</td><td></td><td>31,7</td></tr></table>	År	Utfall (%)	Målvärde (%)	2024	30,4		2025		33,9	2026		32,7	2027		31,7
År	Utfall (%)	Målvärde (%)														
2024	30,4															
2025		33,9														
2026		32,7														
2027		31,7														
Investeringarnas självfinansieringsgrad skall vara fortsatt hög (blandmodell) Målvärde 44 % Beskrivning Investeringarnas självfinansieringsgrad är den andel av investeringarna som finansieras av kassaflödet från den egna verksamheten. Resterande investeringar måste lånefinansieras. Upplåningen tillsammans med tillgängliga överskott sätter begränsningar för möjligheterna att investera. Under ramperioden förväntas investeringstakten vara fortsatt hög. Prioritering av investeringarna och självfinansiering är nödvändig för att begränsa kommunens upplåning. Med hänvisning till de ekonomiska förutsättningarna under ramperioden, kan behovet orsaka en lägre självfinansieringsgrad temporärt, men då med en långsiktig plan för att återhämta skuldbördan med framtida exploateringsintäkter.	 <table><tr><th>År</th><th>Utfall (%)</th><th>Målvärde (%)</th></tr><tr><td>2024</td><td>39</td><td></td></tr><tr><td>2025</td><td></td><td>51</td></tr><tr><td>2026</td><td></td><td>44</td></tr><tr><td>2027</td><td></td><td>46</td></tr></table>	År	Utfall (%)	Målvärde (%)	2024	39		2025		51	2026		44	2027		46
År	Utfall (%)	Målvärde (%)														
2024	39															
2025		51														
2026		44														
2027		46														

3.2 Ekonomiska förutsättningar och antaganden om kostnadsförändringar

Förvaltningens verksamhetsplan har ett fokus på det närmaste året i den fyraåriga planeringsperioden. Den osäkerhet som funnits för de senaste planeringsåren finns även för 2026 och framåt. Lågkonjunkturer har förlängts och prognoserna för skatteunderlagets utveckling försämras. Ytterligare exempel på faktorer som väsentligt kan ändra förutsättningarna är det förslag till förändringar av utjämnningssystemet som regeringen har att ta ställning till, inflationens påverkan på verksamheternas kostnader och den statliga styrningen genom generella och riktade statsbidrag. Prognosen för pensionskostnaderna visar att de har sjunkit tillbaka till väsentligt lägre nivåer baserat på bedömningarna att inflationen återgår till att vara i linje med Riksbankens mål om cirka två procent.

I april 2025 fattade kommunfullmäktige beslut om rambudget 2026-2030 med utblick mot åren fram till 2033. Beslutet inkluderade den kommunala skattesatsen för 2026, strategiska och finansiella mål, resultatbudget, kassaflödesanalys samt en balansbudget. Samtidigt fastställdes kommunstyrelsens ram till 3 771 miljoner kronor. De finansiella målen redovisas

under rubrik 3.1.1

Följande resultatbudget fastställdes för planperioden. Åren 2027-2029 är prognosår.

Resultatbudget, mkr	Budget 2026	Prognos 2027	Prognos 2028	Prognos 2029
Verksamhetens nettokostnader	-3 504	-3 666	-3 800	-3 960
Avskrivningar	-277	-289	-313	-323
Exploateringsintäkter	10	10	10	10
Summa verksamhetens nettokostnader	-3 771	-3 945	-4 103	-4 273
Skatteintäkter o generella statsbidrag	3 897	4 075	4 231	4 412
Finansiella nettokostnader	-48	-48	-45	-50
Årets resultat	78	82	83	89

I förvaltningens verksamhetsplan redovisas hur förvaltningen ska uppnå de målsättningar som fastställts – såväl finansiella som verksamhetsmässiga.

Investeringsbehoven de kommande åren är fortsatt stora, bland annat som en följd av investeringar inom skolområdet, äldreomsorgen, LSS, VA och inom arenaprojektet. Investeringsnivån förväntas bestå även efter planeringsperioden och för perioden 2026–2029 väntas investeringarna öka. Mot bakgrund av att den senaste prognosen för demografin visar på en lägre ökningstakt än tidigare, främst beroende på lägre födselotal, samt att behoven av äldreomsorg är under förändring, följs utvecklingen noga och förändrade prioriteringar kan bli aktuella

Även inom VA-verksamheten finns det stora investeringsbehov. De finansieras av VA-kollektivet.

Den långsiktiga finansiella analysen visar att med ett resultatkrav på 2 procent i kombination med planerade investeringar leder till att investeringarnas självfinansieringsgrad ligger under det långsiktiga målet, låneskulden ökar och soliditeten försämras.

Resursfördelning

Kommunen använder sedan ett antal år en resursfördelningsmodell för fördelning av resurser på övergripande nivå där hänsyn tas till:

- befolkningsutvecklingen i kommunen
- löneutvecklingen för kommunens medarbetare
- inflationsutveckling
- driftskostnadseffekter av investeringar
- eventuella interna och externa verksamhetsförändringar
- politiskt fattade beslut med ekonomiska konsekvenser

Förvaltningen har prioriterat att fortsätta ge verksamheterna stabila planeringsförutsättningar trots stora osäkerheter i de yttre förutsättningarna. Det innebär att hålla i resursfördelningssystemen som bland annat kompenserar för fler barn, elever och äldre. I driftsplanen kompenseras även för löneökningar och ökade lokalkostnader.

Följande antaganden om kostnadsökningar har gjorts för budget 2026.

Årliga kostnadsökningar för samtliga sektorer	Mkr
Lönekostnadsökningar 2026 enl löneavtal, inklusive sänkt PO-påslag m.a.a sänkta pensionskostnader	60,5
Prisökningar för varor och tjänster (inflation)	37,0
Volym, utökning av äldreomsorgsplatser Ängegärde	30,1
Driftkostnadskonsekvenser av investeringar (t ex ökade hyror)	39,0
Omfördelning av budget från övergripande poster till sektorer	-14,2
Summa	152,4

Fördelningen av nya resurser för ökat antal barn, elever och brukare görs enligt kalkylmodeller som grundar sig på kommunens egna kostnader per barn, elev, brukare inom till exempel LSS och äldreomsorg. Resursfördelningsmodellen som används i samband med fördelning av ramar till sektorerna tar hänsyn till kommunens befolkningsutveckling enligt senast kända befolkningsprognos.

I förvaltningens verksamhetsplan budgeteras dessa resurser på övergripande kommungemensamma kostnader. Resurserna fördelas ut när utfall kan verifieras till exempel när löneavtalet är klart eller när investeringar aktiveras. Det görs främst efter tertial 2 men kan också ske inför nytt budgetår.

Budget 2026 bygger på att förvaltningens budget för 2025 är i balans.

Ökade lönekostnader inklusive sänkt personalomkostnadspålägg 60,5 Mkr

För ökade lönekostnader har avsatts 75,5 Mkr. I kalkylen beräknas lönekostnaderna för 2026 öka med 3%. Dessutom sänks personalomkostnadspåslaget med anledning av de minskande pensionskostnaderna med 15 Mkr vilket sammanlagt ger en ökad personalkostnad till sektorerna på 60,5 Mkr att fördelas ut efter avtalsrörelsen för 2026 är klar.

Prisökningar för varor och tjänster 37 Mkr

Kostnadsökningar till följd av inflation som fördelas ut till sektorerna och staben är 37 Mkr, vilket motsvarar 2 procent av övriga kostnader.

Ökade kostnader för fler barn, elever, brukare - volymer 30,1 Mkr

Sektorerna har gjort bedömningar om utvecklingen av volymerna inom sina respektive verksamheter utifrån befolkningsprognos och tillgång på platser. Prognosen för 2026 är att det på totalen inte sker någon ökning av barn och elever inom sektor Bildning och lärande. Däremot så beräknas äldreboendet i Ängegärde vara klart i slutet av 2025 vilket ger en utökning av antalet äldreboendeplatser för sektor Trygghets och stöd. Förvaltningen har tagit höjd för ökade kostnader med 30,1 Mkr.

Driftkostnadskonsekvenser (DKK) 39 Mkr

Ökade driftkostnader till följd av investeringar beräknas till 39 Mkr. Om- och nybyggnationer genomförs i ett antal olika skolor vilket ger ökade lokalkostnader. Det gäller Kareby skola, Kärna skola matsalsfunktion, Diseröds skola inklusive ny Idrottshall, Ytterbyskolan samt Arenaområdet. Ökade driftkostnader för gator och vägar samt belysning ingår också här.

Omprioriteringar av resurser inom förvaltningen och nya resurser för ökad målluppfyllelse

Utöver att kompensera för volymer, driftkostnadskonsekvenser och inflation har förvaltningen gjort följande prioriteringar inom driftsplanen.

Sektor Bildning och lärande	Mkr
Trygghetsskapande åtgärder inom högstadiet och gymnasiet	9,2
Fler anställda inom anpassad grundskola samt inom barn- och elevhälsa	5,0
Ökad måluppfyllelse i skolorna i Kungälv	10,0
Nya generella statsbidrag från staten, bl a bemanning av skolbibliotek	0,2
Summa	24,4

De utökade resurserna till Bildning och lärande är till för att stärka måluppfyllelsen för kommunstyrelsens resultatmål att Kungälv ska tillhöra de 29 bästa skolkommunerna i landet vad gäller studieresultat, kvalitet och klok resursanvändning och vi ska bedriva verksamheterna i enlighet med lagar och förordningar samt att kommunens förskolor och skolor präglas av trygghet, hög kvalitet och säkerhet.

Sektor Trygghet och stöd	Mkr
Nya generella statsbidrag från staten, bl a ny socialtjänstlag och fast omsorgskontrakt Särskilt boende	3,25
Anpassningar inom Funktionsstödsverksamheten*	-10,00
Summa	-6,75

*Anpassning inom sektor trygghet och stöd sker för att förbättra måluppfyllelsen för kommunstyrelsens resultatmål att kommunens verksamheters service, kvalitet och hushållning ska hävda sig väl i jämförelse med landets bästa kommuner. Under 2026 kommer anpassningar prövas för att minska kostnader med bibehållen kvalitet. Åtgärder för att minska köpta platser är påbörjat inom hela sektorn.

Sektor Samhällsbyggnad	Mkr
Förstärkning avseende miljö, klimat och vattenfrågor.	3,0
Val 2026	2,0
Summa	5,0

En ökad ambition inom samhällsbyggnad kräver kompetens och utökade resurser för att åstadkomma grönare stadsmiljö och kommundelar samt minskade utsläpp i luft och vattendrag, ökad biologisk mångfald och minskad klimatpåverkan.

Stabens enheter	Mkr
Förstärkt arbete med kulturstråk/besöksnäring i Kungälv	1,0

Övergripande kommungemensamma kostnader	Mkr
Omfördelning till sektorer	-14,2

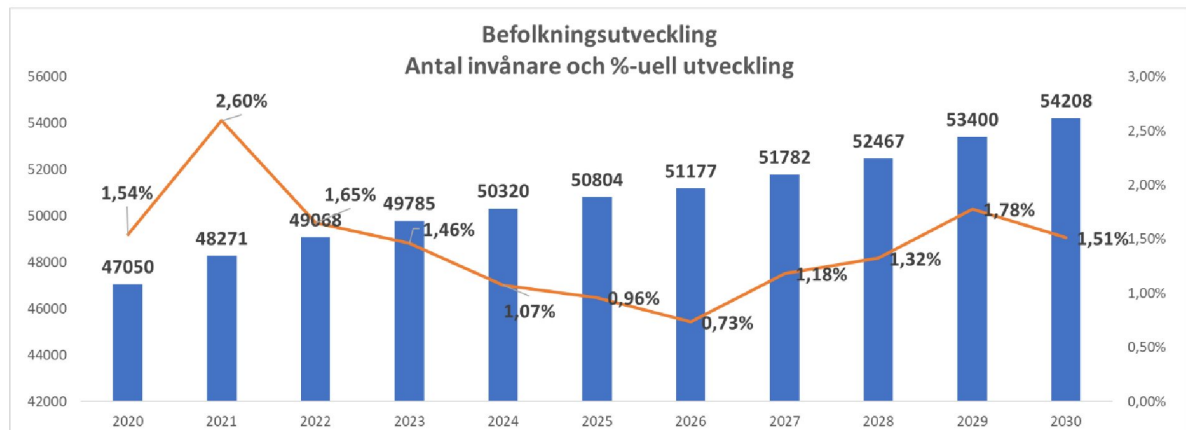
Respektive sektor och stab har i uppdrag att i sektorplanen precisera sina målsättningar, uppdrag och användningen av de resurser som tillförts sektorn. Sektorplanerna godkänns av kommunstyrelsen i december.

Taxor och avgifter

Som en del i arbetet med förvaltningens budget kan sektorerna förslå ändringar i taxor och avgifter.

Befolkningsutveckling - prognos

Enligt prognosen beräknas befolkningen öka med ungefär 500 invånare per år fram till 2028, vilket nästan är en halvering av genomsnittet för åren 2020 till 2023. Vi ser nu ökad optimism hos exploatörer och flera nya projekt är under byggnation vilket kommer att påverka inflyttningen positivt.



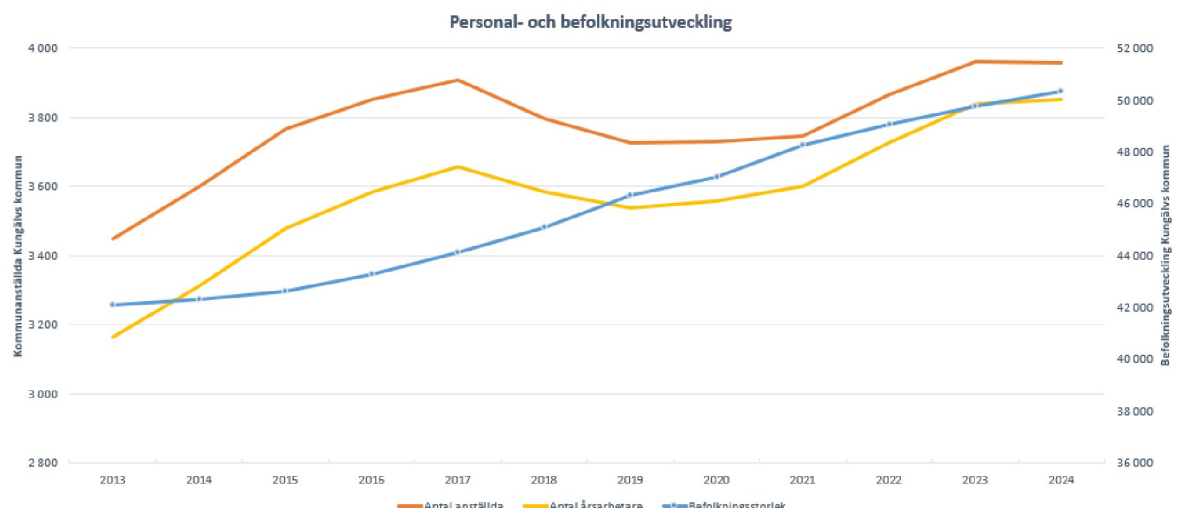
En ny befolkningsprognos presenteras i december 2025.

3.3 Produktivitet och effektivitet

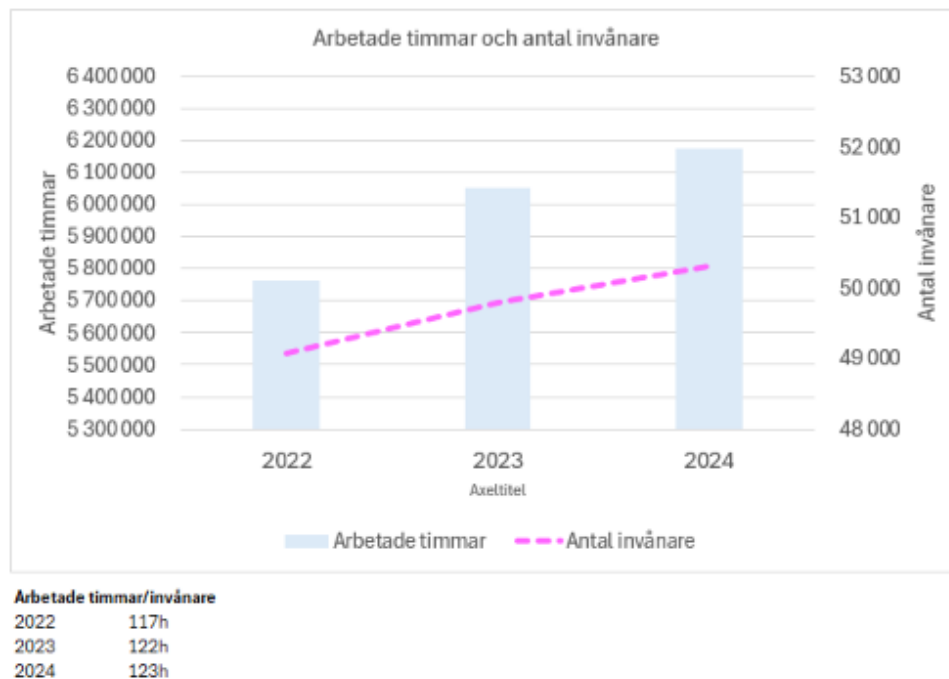
Under året kommer det att arbetas fram ett mätetal som ger stöd för utveckling och produktivitet i arbetet med effektivitet och systematiskt förbättringsarbete. Detta mätetal kommer att följas upp per sektor och verksamhet för att kommunens målgrupper ska erbjudas god service och hög kvalitet

Nedanstående faktorer är ingångsvärden i den analys som behövs för att kunna göra ändamålsenliga beskrivningar och dra relevanta slutsatser

Diagrammet visar personalutvecklingen (exklusive timavlönade) i jämförelse med befolkningsutvecklingen i Kungälv kommun under samma tidsperiod. Antalet årsarbetare är de anställdas sysselsättningsgrad omräknat till heltidstjänster. Under en tioårsperiod har antalet invånare ökat med 18,86 procent. Antalet årsarbetare ökade under samma period med 16,27 procent och antalet anställda med 8,9 procent. Detta går i linje med att den genomsnittliga sysselsättningsgraden har ökat.



Diagrammet visar arbetade timmar, antal invånare samt arbetade timmar per invånare



3.4 Särskilda utmaningar och förutsättningar för verksamhetsåret

I enlighet med kommunallagen har kommunfullmäktige fastställt strategiska verksamhetsmål och enligt kommunens styrmodell har kommunstyrelsen formulerat resultatmål som är kopplade till de strategiska målen. I verksamhetsplanen redovisas målen med förtydliganden tolkningar och indikatorer i kapitel 4.2.

Majoriteten har formulerat fyra prioriterade områden som en del av styrningen för budgetdirektivet 2026.

- Kommunens personal
- Kommunens förskolor och skolor
- Kommunens vård och omsorg
- Kommunens stadsutveckling

I budgetdirektivet har sedan kommunstyrelsens i en sammantagen analys valt att prioritera följande målområden:

- Trygghet i barn och ungdomars skolmiljöer
- Sjukfrånvaron inom Trygghet och stöd samt inom förskolan
- Våra verksamheters kvalitet. Vi ska utveckla kvalitetsstyrningen i alla våra verksamheter och arbetet ska utgå från dialoger medarbetare-chefer-politik
- Förbättra vår beredskap och vara bättre förberedda på en värld som är i ständig förändring.

Inom ramen för dessa politiskt prioriterade områden och målområden har förvaltningsledningen identifierat ett antal utmaningar och förutsättningar som är särskilt viktiga under verksamhetsåret 2026 och framåt.

Personal och organisation

I kommunstyrelsens budgetdirektiv lyfts utmaningar inom kompetensförsörjning, bemanning och vikten av en god arbetskultur. Det betonas att medarbetare ska känna trygghet i sina roller, förstå sitt ansvar och ha tydliga förväntningar. För att möta dessa utmaningar krävs ett kontinuerligt arbetsmiljöarbete och att kommunen är en attraktiv arbetsgivare som främjar trivsel, ansvarstagande, ett ständigt lärande och motiverar medarbetare.

Förvaltningen ska fortsätta arbetet för säkerställa att det är attraktivt att arbeta och stanna kvar i kommunen, bland annat genom kontinuerlig kompetensutveckling som möter verksamhetens förändrade behov. Insatser för att förstärka medarbetarskapet och en god arbetskultur pågår och ska fortgå under 2026.

Genom strukturerad organisationsutveckling kan förvaltningen i högre grad skapa effektivare arbetsflöden, mer ändamålsenlig resursanvändning och rikta insatserna mot det som skapar störst nytta för invånarna. Kommunen ska använda AI för att effektivisera och förbättra servicen. Genom smarta digitala verktyg kan personalen avlastas från rutinärenden och få mer tid för personlig kontakt och kvalificerad service.

Förskola och skola

Alla barn och unga har rätt till och ska erbjudas en trygg och säker miljö under hela sin uppväxt och kommunen har ett särskilt ansvar för detta. De senaste årens utmaningar inom förskola och skola har lett till ökat fokus på trygghetsskapande arbete både inom skolan och i samverkan mellan framför allt skola och socialtjänst. Vinterns elevenkäter har visat på förbättrad trygghet, men resultatet är inte tillräckligt bra och ytterligare arbete krävs för att nå kommunstyrelsens målsättning att Kungälv's ungdomar ska vara de mest trygga inom Göteborgsregionen år 2027.

Bildning och lärande har tillförts 24,4 Mkr 2026. De utökade resurserna till Bildning och lärande är till för att stärka måluppfyllelsen inom kunskapsuppdraget och för en ökad ambition och fokus på trygghet och säkerhet samt kvalitet inom förskola och skola. Barn- och elevhälsa kommer att stärkas vilket ger bättre förutsättningar att ge alla barn och elever de stöd de behöver. Det ger också förbättrade möjligheter att i samverkan med socialtjänst sätta in insatser och stöd för att stärka skolnärvaron och intensifiera arbetet med åtgärder för att minska problematisk frånvaro.

På uppdrag av kommunstyrelsen ska en barn- och ungdomsplan tas fram för att ytterligare sätta frågan i fokus.

Planen kommer att utgå från ett redan etablerat och fungerande operativt samarbete mellan kommunens olika delar inom framför allt skola, socialtjänst och kultur med målsättning att i enlighet med förväntningarna bidra till ett sammanhållet och effektivt arbete för att gynna barn och ungas skol- och uppväxtvillkor i Kungälv's kommun.

Arbetet med att ta fram en barn- och ungdomsplan har inletts 2025 med målsättning att färdigställas och antas första delen av år 2026.

Utbildningssystemet fungerar som en lärandekedja där varje nivå bygger vidare på tidigare kunskaper. Det är av vikt att identifiera behoven så tidigt möjligt. Skolans kvalitetsförbättrande arbete utgår från Skolverkets kvalitetsledningssystem där olika mål, delmål och indikatorer följs. Analyser av betygsresultat, utfall i elevenkäter och verksamhetens kvalitet behöver förbättras och alla ansvarsnivåer i förvaltningen behöver involveras för att identifiera var i utbildningssystemet det brister. Genom det kan ändamålsenliga åtgärder vidtas och möjlig effektivisering genomföras.

Vård och omsorg

I kommunstyrelsens budgetdirektiv beskrivs ett ökat vårdbehov hos de äldre samtidigt som gruppen också är en kraftigt ökande andel av vår befolkning. Rätt resurser för klara den långsiktigt ökande belastningen och arbetet med att stärka upp sektorn för att ligga steget före och leverera god och effektiv service lyfts i sammanhanget fram.

Kommunstyrelsen har även i budgetdirektivet belyst ett särskilt uppdrag att med extern hjälp lysa på boende för LSS och daglig verksamhet där Kungälv sticker ut genom mycket höga kostnader utan motsvarande kvalitet. Som svar på uppdraget har förvaltningen tagit fram åtgärder som under 2026 bland annat innebär att förvaltningen ska:

- Skapa en effektivare processkedja från myndighetsbeslut till placering inom trygghet och stöd för att öka den egna förmågan att verkställa i egen regi.
- Kvalitetssäkra rapportering av nyckeltal till Kolada samt utveckla en systematisk kvalitetsstandard för LSS (Svenska institutet för standarder).
- Kvalitetssäkra processen kring placeringar, avtalshantering med leverantörer och upprättande av nya avtal till en bättre prisbild än tidigare.
- Anpassa personalresurs genom vårdtyngdsmätningar.

Den nya socialtjänstlagen som trädde i kraft under 2025 ställer krav på att socialtjänsten ska bli mer förebyggande, tillgänglig och kunskapsbaserad. Konsekvenser av och insatser med anledning av den nya lagen kommer att påverka förvaltningens arbetssätt under 2026 och framåt. Den nya socialtjänstlagen innehåller många delar som stärker det sociala arbetet och har fokus på prioritering, organisering och resurssättning. Lagen bygger på fem viktiga områden som skapar förutsättningar för en hållbar socialtjänst. De fem områdena är förebyggande, lätt tillgänglig, övergripande planering, kunskapsbaserad socialtjänst och insatser till enskilda. Områdena bildar en helhet, är beroende av och förutsätter varandra.

Social hållbarhet

Kommunens program för social hållbarhet med underliggande planer ligger fast men kan i delar komma justeras utifrån att införandet av barn och ungdomsplan. Den nya socialtjänstlagen understryker det förebyggande arbetet med att tidigt upptäcka olika typer av sociala risker under barn och ungdomars uppväxt. Framtagande av en flerårig barn- och ungdomsplan ska säkerställa barn och ungdomars uppväxt med utbildning, delaktighet, fritid, kultur och socialtjänst.

Stadsutveckling

I kommunstyrelsens budgetdirektiv uppmärksammas stadsutveckling som ett prioriterat område, där särskild styrning krävs inför kommande verksamhetsår. Förvaltningen ser även denna utmaning och betonar särskilt Kungälvs förutsättningar som en växande kommun i kustläge och de utmaningar som detta presenterar för en hållbar stadsutveckling.

Kungälvs kommun är en av få svenska kommuner som för tillfället växer, vilket ställer krav på en hållbar stadsutveckling. Kungälvs befolkningsprognos 2024–2028 med utblick mot 2033 visar att kommunen fortsatt kommer växa, dock kommer tillväxttakten minska något de närmaste åren för att sedan återigen öka 2029–2033. Befolkningens demografiska fördelning påverkar kommunens bostadsbehov och behov av verksamhetslokaler, och enligt befolkningsprognosen förväntas den största befolkningsökningen i åldersgruppen 40–64 år. Den relativt största ökningen förväntas i den äldsta åldersgruppen 80 år och äldre. Den största minskningen förväntas mellan 2024–2028 bland yngre barn till följd av lägre födelsetal.

En växande kommun möter ett flertal utmaningar, såsom ett ökande behov av kommunala

tjänster, VA och bostäder samt ett ökat tryck på vägar och kollektivtrafik. Förvaltningen bedömer att behovet av kommunal service hanteras via dess lokalförsörjningsplan och att behovet av VA omhändertas via VA-resursplan. Den stora utmaningen finns inom infrastrukturuområdet, i synnerhet vägar och kollektivtrafik. Förvaltningen avser därför att utarbeta en infrastrukturplan vars upplägg liknar lokalförsörjningsplanen samt VA-resursplan. Detta syftar till att säkerställa en systematisk och långsiktig planering inom infrastrukturuområdet. Infrastrukturplanen kommer att utgöra en bilaga till investeringsprogrammet, med likande upplägg som övriga bilagor i investeringsprogrammet. Dokumenten revideras i den årliga budgetprocessen. Planen utgår från behovsanalyser av kommunens utmaningar inom infrastrukturuområdet och avser att säkerställa planering för att lösa dessa. Investeringsprogrammet innehåller budget för de planerade lösningarna som planen redovisar. På så sätt finns det en koppling mellan behov, planerade lösningar samt hur dessa ska finansieras.

Klimat och miljö

Av kommunstyrelsens budgetdirektiv framgår att *”vårt mål är att minska Kungälv kommun klimatavtryck, öka fokus på miljöfrågor och förbereda oss på konsekvenserna av de klimatförändringar som kommer att påverka kommuninvånarna”*. Som kommun, och inte minst kustkommun, finns det många utmaningar inom klimat- och miljöområdet. Det finns stora behov av klimatanpassningsåtgärder för att hantera utmaningarna vad gäller dagvatten, geoteknik, befintlig bebyggelse och framtida byggnationer. Inom området för klimatanpassning möts kommunen av långa tillståndprocesser som vidare försvårar arbetet. Av denna anledning pågår arbete inom förvaltningen att ta fram en klimatanpassningsanalys, som därefter kommer att brytas ner till en klimatanpassningsplan kopplad till en budget. Inom miljöområdet behöver kommunen stärka den biologiska mångfalden genom att beskydda naturmiljön i samhällsplaneringen, genom att motverka invasiva arter samt ta sig an ålgräsfrågan i Kungälv kommun vilket är viktigt för havets och älvens ekosystem och fiskreproduktionen. Mer långsiktigt möter kommunen utmaningar såsom stigande hav och andra klimatrisker, vilket kommer kräva organisatoriska förändringar för att kunna bemöta. Förvaltningen håller därför på att utreda såväl organisatorisk som resursmässig förstärkning inom klimat- och miljöområdet.

En förvaltning

Hela Kungälv kommun förvaltning är samlad och underordnad kommunstyrelsen. Förvaltningen består av en stab, där kommundirektör samt stödfunktioner finns organiserade. Vidare är förvaltningen uppdelad på tre sektorer; Trygghet och stöd, Bildning och lärande samt Samhällsbyggnad.

En av framgångsfaktorerna med en samlad organisation med sektorer, snarare än facknämnder med tillhörande förvaltningar, är att samarbetet över sektorsgränserna kan ske utifrån de mandat och ansvar som organisationens funktioner har. Detta möjliggör för ett koordinerat arbetssätt, där olika delar av organisationen samordnar sitt arbete mot gemensamma mål och att undvika parallella insatser. Förvaltningsledningens gemensamma ledningsansvar för alla mål och uppdrag är en grund för arbetet.

För att hela organisationen framgångsrikt ska kunna bidra till gemensamma mål ställer det höga krav på tydlig styrning och ledning, från politik till första linjens tjänstepersoner, där dialogen präglas av öppenhet och mod. Under kommande verksamhetsår ska effektiv styrning och ledning säkerställas genom att förvaltningsledning hanterar de politiska målen och uppdragen på en strategisk nivå och chefer som, utifrån ett medskapande förhållningsätt tar sig an dessa operativt i verksamheterna. Ytterligare en framgångsfaktor är kontinuerlig

uppföljning och utvärdering av genomfört arbete.

Genom att under verksamhetsåret systematiskt genomföra dialoger mellan medarbetare och chef, mellan chef och verksamhetschef samt mellan verksamhetschef och sektorchef skapas förutsättningar för respekt för professioner och att medarbetare på alla nivåer kan lösa sitt uppdrag på bästa sätt.

God arbetsmiljö

Att stärka arbetsmiljön och minska sjukfrånvaron är prioriterat. En minskning av sjukfrånvaron bidrar till ökad personalnärvaro, vilket skapar förutsättningar för en mer stabil bemanning och ökad produktivitet i verksamheten. När behovet av vikarier och tillfälliga lösningar minskar ökar kontinuiteten och kvaliteten i arbetet, vilket i förlängningen stärker verksamhetens effektivitet.

Arbetet med Sunt arbetslivs friskfaktorer har pågått sedan 2020, men bedöms hittills inte ha haft tillräcklig effekt. Trots insatser har sjukfrånvaron inte minskat i önskad omfattning och därav behöver arbetet fortsatt prioriteras. Rehabilitering och sjukfrånvaro är ofta långsiktiga processer där individens unika förutsättningar och behov spelar en avgörande roll.

I en stor organisation som Kungälv's förvaltning behöver flera aktörer tillsammans arbeta med styrning för att möta upp sjukfrånvarofrågan som prioriteras högt, särskilt inom sektor Trygghet och stöd samt verksamhetsområde förskola. Utifrån budgetdirektivet har en uppdragsgrupp utformats där verksamhetschefer från äldreomsorgen och förskolan är deltagare samt fackliga parter från Kommunal och Sveriges Lärare.

Syftet med uppdragsgruppen är att säkerställa att arbetet med att minska sjukfrånvaron sker strukturerat, effektivt och med ett gemensamt ansvarstagande. Uppdragsgruppen ska utgöra som ett stöd, fatta strategiska beslut, undanröja hinder och följa upp att mål uppnås. Den fungerar också som en länk mellan utförandet i verksamheterna och rapportering till förvaltningsledningen.

Sjukfrånvaro påverkas av en rad olika faktorer – såsom arbetsmiljö, ledarskap, rutiner och tillgång till stödresurser. Därav arbetas även med chefers förutsättningar. Utöver utveckling och förbättring av pågående arbete och befintligt stöd pågår exempelvis aktiviteter i grupp via företagshälsovården för att motverka stressrelaterad sjukfrånvaro, utbildning och workshops för chefer i rehabilitering samt förstärkt stöd för rehabilitering vid långtidssjukskrivning. Olika insatser kommer att prövas genom pilotprojekt för att kunna utröna vilken insats som ger effekt på att sänka sjukfrånvaron.

Med utgångspunkt i kommunstyrelsens och förvaltningsledningens arbete kommer förvaltningen också fortsätta arbetet med de tre ledorden: mod, respekt och medskapande. Dessa värden ska genomsyra alla arbetsplatser i organisationen och ska vara vägledande i planering, kommunikation och arbetsmetoder. Syftet är att skapa en hållbar och positiv arbetsmiljö där både medarbetare och verksamhet utvecklas. Ett gemensamt material har framtagits för att arbeta med på APT. Framgent kommer förvaltningen arbeta med insatser i form av dialoger om förväntningar, roller och ansvar.

Digitalisering

Digitaliseringsarbetet ska utvecklas genom att tillföra kompetens och resurser. Nu står förvaltningen inför utmaningen att omsätta dessa resurser och möjligheter i konkreta lösningar och arbetssätt som effektiviserar och förbättrar. Under verksamhetsåret kommer samtliga sektorer och stabsfunktioner att identifiera processer och arbetsmoment som kan ersättas med hjälp av digitalisering och inleda utvecklings- och implementeringsarbete för att byta ut

arbetsprocesser i verksamheter med stöd av digitalisering.

AI-teknologin är fortfarande relativt ny inom kommunsektorn men förväntas få ett stort genomslag inom de närmaste åren – i omfattning jämförbart med datoriseringens genombrott. Kommunen ska därför aktivt förbereda sig för att ta tillvara de möjligheter som teknologin erbjuder. Förvaltningen kommer särskilt fokusera på att analysera hur AI-baserade lösningar kan effektivisera administration, beslutsstöd och serviceleverans, för att frigöra resurser till kärnverksamhet.

I utvecklingsarbetet är det av största vikt att tillräckliga resurser har avsatts och att hänsyn tas till säkerhetsaspekter av olika slag i relation till bland annat molntjänster. Det är också centralt att utveckling understöds av rutiner, vägledningar och andra nödvändiga styrdokument för att säkerställa säkert och korrekt användande av ny teknik.

Civilberedskap

Kommunen har ett ansvar för det civila försvaret, och det är ett krav att Kungälv kommun kan upprätthålla samhällsviktiga verksamheter under en kris. Kommunen har även ett särskilt ansvar över sitt geografiska område, då den ansvarar för samverkan och samordning med relevanta aktörer för hantering av kriser samt ansvarar för samordning av information till allmänheten om kriser. Det pågår även utredningar på statlig nivå om förslag på lag-, förordnings-, och föreskriftsreformer som sannolikt kommer ställa ökade krav på kommuner i krissituationer. Förvaltningen följer utvecklingen och anpassar planeringen därefter.

Höjd beredskap innebär att Sverige ska öka sin beredskap för att möta krig eller krigsfara. Under kommande verksamhetsår kommer förvaltningen att fokusera på beredskaps- och kontinuitetsplanering för sektorerna för att öka uthålligheten vid höjd beredskap/krigstillstånd. Säkerhetsenheten avser att ta fram en lokal- och resursplan för civilberedskap med syftet med att identifiera och samla samtliga behov vid höjd beredskap. Förvaltningen kommer även arbeta med insatser för civilbefolkningens skydd, befolkningens involvering och engagemang, samt kartlägga bränsle- och livsmedelsförsörjningen.

De indikatorer som idag används för att följa upp kommunens beredskapsförmåga kommer att ses över under kommande år och kan vid behov kompletteras. Detta arbete sker inom ramen för stabens verksamhetsplan.

Välfärdsbrottslighet/organiserad brottslighet

En genomlysning av den egna verksamheten har identifierat riskområden inom delar av kommunen och kommunkoncernen. Uppdraget för att öka motståndskraften gentemot organiserad brottslighet, välfärds kriminalitet och otillåten påverkan i lokalsamhället fortsätter under 2026 och planeras resultera i reviderade planer och styrdokument. Arbetet för att kompetensförsörja organisationen utifrån dessa blir viktigt.

3.5 Investeringar

Investeringar

Investeringsramarna ska ses både i ett kortsiktigt och ett långsiktigt perspektiv. Det är viktigt med ett långsiktigt perspektiv för att möta behov och ha ett helhetsperspektiv av resurser både ekonomiska och personella.

Investeringsvolymen kommer att vara fortsatt hög de närmaste åren. Investeringarna är kopplade till ökade behov, både av om- och tillbyggnad av befintliga lokaler och nya lokaler samt utbyggnaden av VA i framför allt i områden där kommunen fått förelägganden från Länsstyrelsen.

Kommunstyrelsens investeringsram för 2026 fastställdes i rambudgeten i april 2025 till 841 Mkr, varav 560 Mkr för skattefinansierade och 251 Mkr för avgiftsfinansierade investeringar. Ramen för medfinansieringen 2026 fastställdes till 30 mkr. Se tabell 1 nedan.

Investeringsprogram		2025	2026	2027	2028	2029	Totalt 2025-2029
RAM	Skatt	400 000	560 000	510 000	420 000	250 000	2 140 000
	Medfinansiering	52 250	30 000	25 000			107 250
	Avgift	272 000	251 000	285 000	307 000	100 000	1 215 000
	Totalt	724 250	841 000	820 000	727 000	350 000	3 462 250

Tabell 1: Investeringsramar

Tabell 2 nedan visar förvaltningens förslag till fördelning av investeringsbudget per år. Den totala investeringsplaneringen för 2026 följer kommunfullmäktiges beslut om ram för 2026. Det innebär att föreslagna investeringar för 2026 ligger inom tilldelad ram på samtliga kollektiv: skatt, medfinansiering och avgift.

Ramen för 2025 kommer inte att förbrukas men kommer att behövas längre fram under perioden 2026-2029. En omfördelning mellan åren kommer att behövas vid nästa rambudgetarbete då flera investeringar prognostiseras förskjutas mellan åren. Exempel på orsaker som kan skjuta projekt i tid är bland annat överklagan av detaljplan, myndighets- och tillståndprocesser, ledningsrätter, överklagan av bygglov eller upphandling.

Investeringsprogram		2025	2026	2027	2028	2029	Totalt 2025-2029
Skatt	Prognos	385 443	560 000	827 116	739 900	665 300	3 177 759
	Ram	400 000	560 000	510 000	420 000	250 000	2 140 000
	Avvikelse	14 557	0	-317 116	-319 900	-415 300	-1 037 759
Medfinansiering	Prognos	200	22 000	47 000	27 800	5 000	102 000
	Ram	52 250	30 000	25 000			107 250
	Avvikelse	52 050	8 000	-22 000	-27 800	-5 000	5 250
Avgift	Prognos	185 904	251 000	362 938	302 492	248 971	1 351 305
	Ram	272 000	251 000	285 000	307 000	100 000	1 215 000
	Avvikelse	86 096	-0	-77 938	4 508	-148 971	-136 305

Tabell 2.

Investeringsbudgeten i sin helhet redovisas i drifts- och investeringsprogrammet med tillhörande bilagor (Övergripande portföljtidsplan, Lokalförsörjningsplan och Va-resursplan). Programmet redovisar vilket år och hur de tillgängliga medlen planeras att användas. I drifts- och investeringsprogrammet redovisas också vilka driftseffekter (helår) investeringarna ger samt driftseffekterna av inhyrningar och köp av plats.

3.6 Exploateringar

Kommunen tillskapar generellt ett överskott på nyexploateringar av bostadsområden och verksamhetsmark som genomförs. Regelbundna avstämningar görs avseende exploateringarnas och övriga investeringars påverkan på kommunens likviditet. Samtidigt tas regelbundna prognoser fram av förväntat nettoresultat för kommunens exploateringar vid färdigställandet av områdena, det vill säga när samtlig mark är såld och relaterade investeringar genomförda.

Det finns ett stort antal exploateringsprojekt i kommunen som är i gång i olika faser samt som väntar på att startas. Förstudie med uppdraget att utveckla Oasenområdet och Kongeviområdet i enlighet med budgetdirektivet hanteras av förvaltningen.

Marknaden visar på en försiktig vändning när det gäller att realisera byggnation av bostäder och större investeringar. Detta visar sig bland annat genom påbörjade byggnationer för bostads- och centrumändamål i Kungälv. Många aktörer visar samtidigt intresse för genomförande av framtida investeringar i Kungälv, vilket märks genom önskemål om att starta nya exploateringsprojekt och detaljplanering.

En föreslagen lagändring i Plan- och bygglagen, som väntas träda i kraft 1 december 2025, innebär ökad flexibilitet vid byggnation och kan minska behovet av nya detaljplaner för omvandling av fritidshus till permanentbostäder. Därför bedöms det motiverat att avvakta och analysera effekterna av de nya reglerna innan nya planarbeten startas i omvandlingsområden.

3.7 Lånebehov

Låneramen ska innehålla både kommunens och bolagens upplåningsbehov. Låneramen ska uppfattas som ett tak och får inte överskridas utan nya politiska beslut. Ekonomichefen ansvarar för att besluta om och genomföra upplåningen med utgångspunkt från finanspolicy och riktlinjer för den finansiella verksamheten.

Koncernens låneskuld uppgår till 2 621 Mkr till och med augusti 2026 och är fördelad enligt nedan

- Kungälv kommun 1 600 Mkr
- Kungälv Energi AB 921 Mkr
- BOKAB 100 Mkr

Kungälv energi AB har för 2026 aviserat ett behov av nyupplåning om 100 Mkr. BOKAB aviserar att man inte har något nyupplåningsbehov för 2026. Kommunen har behov av att finansiera investeringarna som presenteras i Drift- och investeringsprogrammet. Förvaltningen föreslår därför en ram för nyupplåning 2026 om 550 Mkr.

3.8 Plan för uppföljning

Under verksamhetsåret sker återrapportering till kommunstyrelse, utskott, nämnder och beredningar. I tabellen nedan redovisas ett urval av viktiga uppföljningar.

Uppföljning	Tidplan	Styrelse
Förvaltningsplan	Delårsrapport 1 (prognos helår) efter april Delårsbokslut 2 efter augusti, Årsbokslut, efter december	Kommunstyrelse samt kommunfullmäktige
Finansiell rapport	Ingår i delårsrapporter och årsbokslut	Kommunstyrelse samt kommunfullmäktige
Rapportering, månadsvis	Prognos efter februari och oktober – endast ekonomi, befolkningsprognos, arbetslöshet, försörjningsstöd samt personal (sjuktal, frisktal, omsättning, antal arbetade timmar jmf med antal invånare)	Kommunstyrelsen i första hand. Februariprognos till kommunfullmäktige
Uppföljning av politiska mål och uppdrag	I samband med delårsrapporter och årsbokslut	Kommunstyrelsen
Kvalitetsdialoger	Kvalitetsdialog sker i början av mars	Kommunstyrelsens presidium samt utskottspresidium
Intern kontrollrapport	December	Samtliga myndighetsnämnder och kommunstyrelsen
Prövning om den verksamhet ett kommunalt bolag bedrivit under året varit förenlig med det kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.	I samband med Bokslut	Kommunens bolag samt kommunstyrelsen

4 Förvaltningens åtagande

4.1 Planerade verksamhetsvolymer

Verksamhetsvolymer synliggöra omfattningen av den verksamhets som kommunen bedriver. I detta avsnitt redovisas ett antal väsentliga volymer från förvaltningens olika verksamheter.

Volymtal	Plan 2026	Plan 2025	Prognos helår T2 2025	Utfall 2024
Nyanlända innefattande kvot ABO och individer enligt massflyktdirektivet.	18			
Kommunal förskola, antal helårsplatser	2 150	2 200	2 188	2 243
Kommunal pedagogisk omsorg, antal barn	100	125	110	129
Fristående förskola, antal barn	675	650	675	643
Kommunal grundskola, årskurs F-9, antal elever	5 245	5 295	5 239	5 323
Kommunal anpassad grundskola, årskurs 1-9, antal elever	70	60	68	61
Kommunala fritidshem, antal elever	2 440	2 430	2 407	2 404
Fristående grundskola, årskurs F-9, antal elever	780	750	780	760
Fristående fritidshem, antal elever	325	300	330	311
Kommunal anpassad gymnasieskola (Trekungagymnasiet), antal elever totalt	95	85	93	85
Kommunal gymnasieskola (Mimers hus), antal elever totalt	1 580	1 575	1 580	1 577
Kommunal gymnasieskola i annan kommun, antal elever folkbokförda i Kungälv kommun	275	275	296	287
Fristående gymnasieskola, antal elever	500	450	482	435
Antal serverade måltider totalt	3 050 000	3 200 000	3 200 000	3 178 724
Elförbrukning (MWh), egna lokaler och anläggningar	19 000	18 500	18 500	18 026
Bruksarea (BRA), egna fastigheter, m2	230 000	222 000	222 000	221 103
Bruksarea (BRA) inhyrda fastigheter, m2	85 000	73 000	73 000	71 824
Antal vård dagar SIS, HVB och stödboende 0-20 år	6 500	6 000	6 000	7 144
Antal vård dagar familjehem 0-20 år	33 000	32 000	32 000	26 979
Antal vård dagar SIS och HVB, 21- år	3 000	2 300	3 900	2 885
Antal vård dagar externt boende med stöd 21- år	13 000	12 500	17 400	16 469
Antal brukare daglig verksamhet	240	230	230	226
Totalt antal lägenheter i särskilt boende	496	439	452	456
Varav i egen regi	422	352	352	352
Varav i extern regi	54	54	54	54
Varav korttidsplatser egna	20	33	33	33
Varav korttidsplatser köpta	3	0	14	17
Brukare med hemtjänst	1 250	1 250	1 250	1 338
Ersätta timmar i hemtjänsten	426 500	426 500	440 900	417 583

4.2 Politiska mål

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer strategiska mål med utgångspunkt i kommunens vision. De strategiska målen är långsiktiga, övergripande och fokuserar på den politiska viljeinriktningen.

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges strategiska mål konkretiseras av kommunstyrelsen i form av tydliga resultatmål. Till resultatmålen kopplas sedan indikatorer och aktiviteter. Målbedömningen är sedan en sammanvägning av indikatorers utfall och förvaltningens bedömning av uppnådda resultat och verksamhetens kvalitet.

Agenda 2030

2015 antog FN:s generalförsamling Agenda 2030 för hållbar utveckling. Den består av 17 globala mål för ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet. Symbolerna i Agenda 2030-kolumnen visar vilka mål i Agenda 2030 som har relevans för de olika politiska målen.

4.2.1 Sammanfattning

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
	Att ge goda förutsättningar för livslångt lärande och ett tryggare samhälle	1. Kungälv ska tillhöra de 29 bästa skolkommunerna i landet vad gäller studieresultat, kvalitet och klok resursanvändning och vi ska bedriva verksamheterna i enlighet med lagar och förordningar 2. Kommunens förskolor och skolor präglas av trygghet, hög kvalitet och säkerhet 3. Vuxenutbildningen bidrar till efterfrågade utbildningar, ökad egenförsörjning och lägre arbetslöshet 5. I Kungälv skapar vi tillsammans bästa platsen att växa upp
	En trygg omsorg med valmöjligheter genom hela livet	16. En trygg omsorg med valmöjligheter genom livet
	Att alla medborgare ska ha möjlighet att delta i ett rikt och aktivt fritid- och kulturliv	4. Fler barn, unga och äldre - inklusive personer med funktionsvariation deltar i ett rikt och varierat kultur- och fritidsliv
	Att medborgare och näringsliv ska känna ökat förtroende för kommunen	6. Kommunens näringslivsarbete främjar företagsetableringar, fler arbetsplatser och fler nystartade företag. 14. Att vara anställd för Kungälvborna är ett stort förtroende som präglas av delaktighet och medinflytande, ett gott bemötande, god service och ett stort ansvar
	Hållbar samhällsutveckling genom ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen	7. Planberedskap ska finnas för bostäder, boende med särskilt stöd och service, verksamhetsmark och handel 9. Grönare stadsmiljö och kommundelar 10. Fler Kungälvbor reser kollektivt till jobbet
	Att driva en ansvarsfull klimatpolitik mot en mer hållbar framtid	8. Minskade utsläpp i luft och vattendrag, ökad biologisk mångfald och minskat klimatavtryck 11. Kommunens användning av fossila bränslen skall minska, med målet att vara fossilfritt 2030

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
	Robust och uthållig kommun med höjd beredskap	12. Kommunens funktioner klarar en samhällsstörning enligt nationella föreskrifter

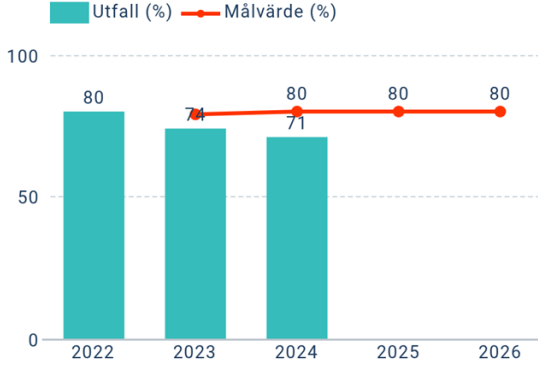
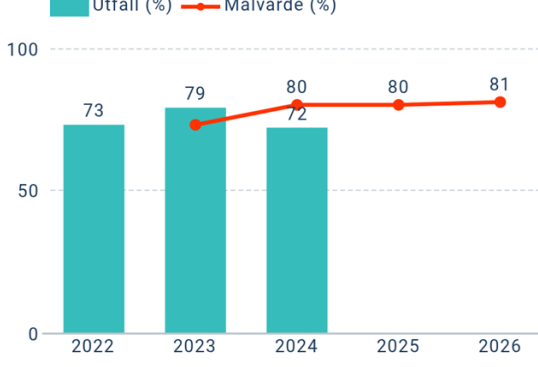
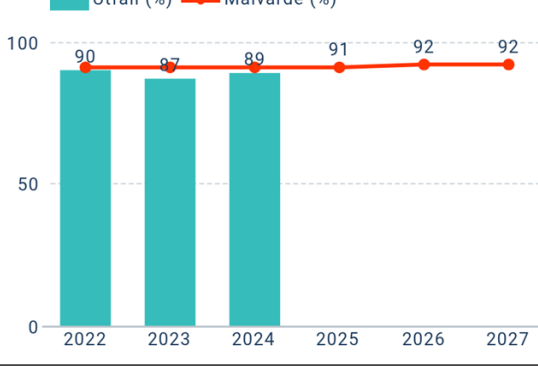
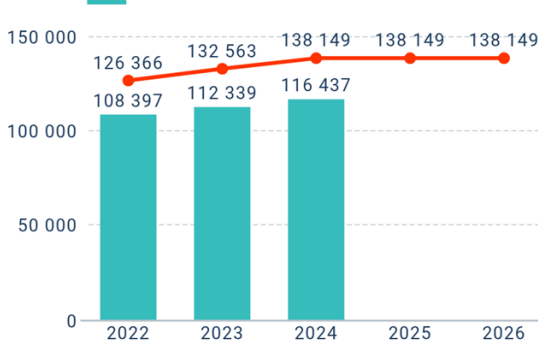
Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska förutsättningar	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
	Strategiska förutsättningar	13. Attraktivt att vara anställd i Kungälv kommun
		15. Kommunens verksamheters service, kvalitet och hushållning ska hävda sig väl i jämförelse med landets bästa kommuner

4.2.2 KS resultatmål med indikatorer

I detta avsnitt redovisas de politiska målen i Kungälv kommun med ytterligare text som beskriver inriktning och syfte. Här redovisas även indikatorer som kopplas till kommunstyrelsens resultatmål för analys och uppföljning av resultat och måloppfyllelse,

Resultatmål 1

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
 Mål 4 - God utbildning för alla  Mål 5 - Jämställdhet  Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt  Mål 10 - Minskad ojämlikhet	Att ge goda förutsättningar för livslångt lärande och ett tryggare samhälle Politiskt förtydligande Kommunen ska prioritera bra skolledare, välutbildade lärare, läromedel och lokaler mm. och utveckla resurssättningen genom bättre analyser av nationella prov och att de faktiska studieresultaten. Alla barn har en rätt till en trygg skolgång och genom riktade satsningar ska kommunen stötta föräldrarna till att bli goda förebilder. Det är i grundskolan vi skapar morgondagens trygga samhälle med hjälp av stöd, tidiga insatser och ett inkluderande och jämlikt synsätt.	1. Kungälv ska tillhöra de 29 bästa skolkommunerna i landet vad gäller studieresultat, kvalitet och klok resursanvändning och vi ska bedriva verksamheterna i enlighet med lagar och förordningar Förvaltningens tolkning Genom framåtsyftande systematiskt kvalitetsarbete utifrån grundlig analys förbättras kvalitet och studieresultat, där kvalitet definieras som att leva upp till krav som ställs av lagstiftning, reglerande myndigheter samt KF/KS. Samtidigt värnas god hushållning och klok resursanvändning genom aktiv ekonomistyrning på de olika organisatoriska nivåerna sektor - verksamhetsområde - skolenhet. Kungälv skolor och förskolor arbetar enligt Skolverkets rekommendationer och riktlinjer. Målet följs upp genom att över tid jämföra studieresultat och effektivitet med rikets övriga kommuner.

Indikator																						
Andel elever (%) med godkänt betyg i samtliga ämnen vårterminen årskurs 6.	 <table><tr><th>År</th><th>Utfall (%)</th><th>Målvärde (%)</th></tr><tr><td>2022</td><td>80</td><td></td></tr><tr><td>2023</td><td>74</td><td></td></tr><tr><td>2024</td><td>71</td><td>80</td></tr><tr><td>2025</td><td></td><td>80</td></tr><tr><td>2026</td><td></td><td>80</td></tr></table>	År	Utfall (%)	Målvärde (%)	2022	80		2023	74		2024	71	80	2025		80	2026		80			
År	Utfall (%)	Målvärde (%)																				
2022	80																					
2023	74																					
2024	71	80																				
2025		80																				
2026		80																				
Beskrivning Statistiken kommer från Skolverket och inkluderar de ämnen som finns i elevens utbildning. Årets resultat kommer från kommunens egna system. När Skolverkets släpper sin statistik under hösten så korrigeras resultatet om det skiljer sig åt från resultatet från kommunens system. Målvärde 2026 80 %																						
Andel elever (%) med godkänt betyg i samtliga ämnen i slutbetyg för årskurs 9.	 <table><tr><th>År</th><th>Utfall (%)</th><th>Målvärde (%)</th></tr><tr><td>2022</td><td>73</td><td></td></tr><tr><td>2023</td><td>79</td><td></td></tr><tr><td>2024</td><td>72</td><td>80</td></tr><tr><td>2025</td><td></td><td>80</td></tr><tr><td>2026</td><td></td><td>81</td></tr></table>	År	Utfall (%)	Målvärde (%)	2022	73		2023	79		2024	72	80	2025		80	2026		81			
År	Utfall (%)	Målvärde (%)																				
2022	73																					
2023	79																					
2024	72	80																				
2025		80																				
2026		81																				
Beskrivning Statistiken kommer från Skolverket och inkluderar de ämnen som finns i elevens utbildning. Årets resultat kommer från kommunens egna system. När Skolverkets släpper sin statistik under hösten så korrigeras resultatet om det skiljer sig åt från resultatet från kommunens system. Målvärde 2026 81 %																						
Andel avgångselever (%) från gymnasieskolan med gymnasieexamen. (Målvärdet motsvarar riksnittet)	 <table><tr><th>År</th><th>Utfall (%)</th><th>Målvärde (%)</th></tr><tr><td>2022</td><td>90</td><td></td></tr><tr><td>2023</td><td>87</td><td></td></tr><tr><td>2024</td><td>89</td><td></td></tr><tr><td>2025</td><td></td><td>91</td></tr><tr><td>2026</td><td></td><td>92</td></tr><tr><td>2027</td><td></td><td>92</td></tr></table>	År	Utfall (%)	Målvärde (%)	2022	90		2023	87		2024	89		2025		91	2026		92	2027		92
År	Utfall (%)	Målvärde (%)																				
2022	90																					
2023	87																					
2024	89																					
2025		91																				
2026		92																				
2027		92																				
Beskrivning Statistiken kommer från Skolverket. När årets resultat redovisas kommer resultatet från kommunens eget system. I det fall som resultatet ändras när Skolverkets statistik kommer under hösten korrigeras resultatet i påföljande tertialrapport. Målvärde 2026 92 %																						
Kostnad för kommunal gymnasieskola, kr/elev	 <table><tr><th>År</th><th>Utfall</th><th>Målvärde</th></tr><tr><td>2022</td><td>108 397</td><td>126 366</td></tr><tr><td>2023</td><td>112 339</td><td>132 563</td></tr><tr><td>2024</td><td>116 437</td><td>138 149</td></tr><tr><td>2025</td><td></td><td>138 149</td></tr><tr><td>2026</td><td></td><td>138 149</td></tr></table>	År	Utfall	Målvärde	2022	108 397	126 366	2023	112 339	132 563	2024	116 437	138 149	2025		138 149	2026		138 149			
År	Utfall	Målvärde																				
2022	108 397	126 366																				
2023	112 339	132 563																				
2024	116 437	138 149																				
2025		138 149																				
2026		138 149																				
Beskrivning I indikatorn ingår kostnader för: lokaler och inventarier, måltider, elevhälsa, undervisning, lärverktyg, övriga kostnader. Skolskjuts ingår inte.																						
Indikatorn är till för att ställa Kungälv's kostnader i relation till riket som underlag för effektivitetsanalys, då effektivitetsindex inte används som indikator för gymnasieskolan. Därför motsvarar målvärdet riksnittet, detta ska inte tolkas som att gymnasiets mål är att ha en kostnadsnivå liknande riket. Målvärde 2026 138 149																						

Indikator

Effektivitetsindex kommunal grundskola F-9 (Kolada)

Beskrivning

Effektivitetsindex väger samman olika parametrar för kvalitet och kostnad för att få ett samlat effektivitetsindex. Indikatorn används för att värdera om verksamheten rör sig mot kommunstyrelsens långsiktiga mål att kommunens verksamheter utifrån kvalitet och hushållning ska vara bland de 29 (10%) bästa kommunerna. **Målvärde 2026**

65

Utfall

Målvärde

2021	56	
2022	79	
2023	63	
2024	50	65
2025		65
2026		65

Effektivitetsindex förskola (Kolada)

Beskrivning

Effektivitetsindex väger samman olika parametrar för kvalitet och kostnad för att få ett samlat effektivitetsindex. Indikatorn används för att värdera om verksamheten rör sig mot kommunstyrelsens långsiktiga mål att kommunens verksamheter utifrån kvalitet och hushållning ska vara bland de 29 (10%) bästa kommunerna. **Målvärde 2026**

62

Utfall

Målvärde

2021	59	
2022	54	
2023	53	
2024	62	55
2025		62
2026		62

Enkät till vårdnadshavare i förskola och pedagogisk omsorg: "Förskolan uppmuntrar mitt barn att uttrycka sina tankar och åsikter, index.

Beskrivning

Statistiken kommer från GR:s vårdnadshavarenkät till vårdnadshavare för barn i Kungälv kommun förskolor. Enkäten genomförs årligen. Indikatorn visar ett index från 0-5 utifrån frågans verbala svarsalternativ. **Målvärde 2026**

4,44

Utfall

Målvärde

2022	4,37	
2023	4,37	
2024	4,44	
2025	4,44	
2026		4,44
2027		4,44

Enkät till vårdnadshavare i förskola och pedagogisk omsorg: "Förskolan stimulerar barnens samspel i grupp, index.

Beskrivning

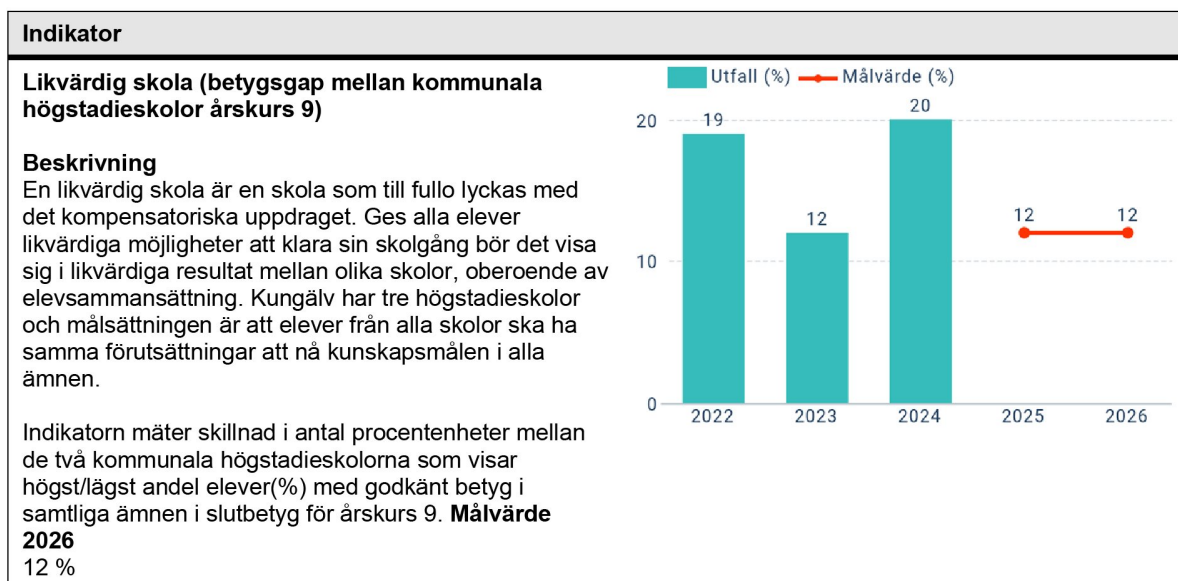
Statistiken kommer från GR:s vårdnadshavarenkät till vårdnadshavare för barn i Kungälv kommun förskolor. Enkäten genomförs årligen. Indikatorn visar ett index från 0-5 utifrån frågans verbala svarsalternativ. **Målvärde 2026**

4,5

Utfall

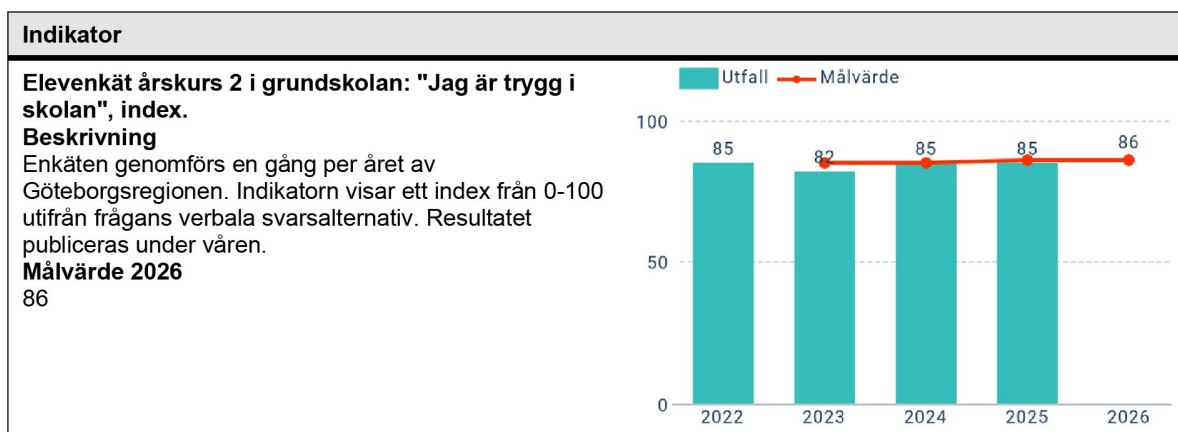
Målvärde

2022	4,43	
2023	4,42	
2024	4,49	
2025	4,5	
2026		4,5
2027		4,5



Resultatmål 2

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
Mål 4 - God utbildning för alla Mål 5 - Jämställdhet Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt Mål 10 - Minskad ojämlikhet	Att ge goda förutsättningar för livslångt lärande och ett tryggare samhälle Politiskt förtydligande Kommunen ska prioritera bra skolledare, välutbildade lärare, läromedel och lokaler mm. och utveckla resurssättningen genom bättre analyser av nationella prov och att de faktiska studieresultaten. Alla barn har en rätt till en trygg skolgång och genom riktade satsningar ska kommunen stötta föräldrarna till att bli goda förebilder. Det är i grundskolan vi skapar morgondagens trygga samhälle med hjälp av stöd, tidiga insatser och ett inkluderande och jämlikt synsätt.	2. Kommunens förskolor och skolor präglas av trygghet, hög kvalitet och säkerhet Förvaltningens tolkning Trygghet beskriver barns och elevers upplevelse av sin vistelse i förskola och skola. Säkerhet beskriver en miljö där faktiska incidenter både förebyggs och behandlas på ett systematiskt sätt. För att skapa en trygg miljö krävs god säkerhet. Trygghet och säkerhet skapas genom ett aktivt och systematiskt arbete för att tillsammans med barn och elever skapa en god gemensam värdegrund utifrån respekt för allas lika värde, genom ett tydligt och närvarande ledarskap från rektor, lärare och vuxna, genom samverkan med socialtjänst och genom ändamålsenliga lokaler och fysiska miljöer.



Indikator

Elevenkät årskurs 5 i grundskolan: "Känner du dig trygg i skolan?", index.

Beskrivning

Enkäten genomförs vartannat år av Skolinspektionen och vartannat år av Göteborgsregionen. Indikatorn visar ett index från 0-100 utifrån frågans verbala svarsalternativ.

Målvärde 2026

86

Utfall

Målvärde

79

77

78

84

86

2022

2023

2024

2025

2026

Elevenkät årskurs 9 i grundskolan: "Känner du dig trygg i skolan?", index.

Beskrivning

Enkäten genomförs en gång per året av Göteborgsregionen. Indikatorn visar ett index från 0-100 utifrån frågans verbala svarsalternativ. Resultatet publiceras under våren.

Målvärde 2026

80

Utfall

Målvärde

75

73

65

69

80

2022

2023

2024

2025

2026

Elevenkät år 2 i gymnasieskolan: "Känner du dig trygg i skolan?", index.

Beskrivning

Enkäten genomförs en gång per året av Göteborgsregionen. Indikatorn visar ett index från 0-100 utifrån frågans verbala svarsalternativ. Resultatet publiceras under våren.

Målvärde 2026

84

Utfall

Målvärde

79

78

78

82

84

2022

2023

2024

2025

2026

Enkät till vårdnadshavare i förskola och pedagogisk omsorg "Jag upplever att mitt barn känner sig tryggt", index.

Beskrivning

Statistiken kommer från GR:s vårdnadshavarenkät till vårdnadshavare för barn i Kungälv's kommuns förskolor. Enkäten genomförs årligen. Indikatorn visar ett index från 0-5 utifrån frågans verbala svarsalternativ.

Målvärde 2026

4,6

Utfall

Målvärde

4,55

4,55

4,51

4,6

4,6

4,6

2021

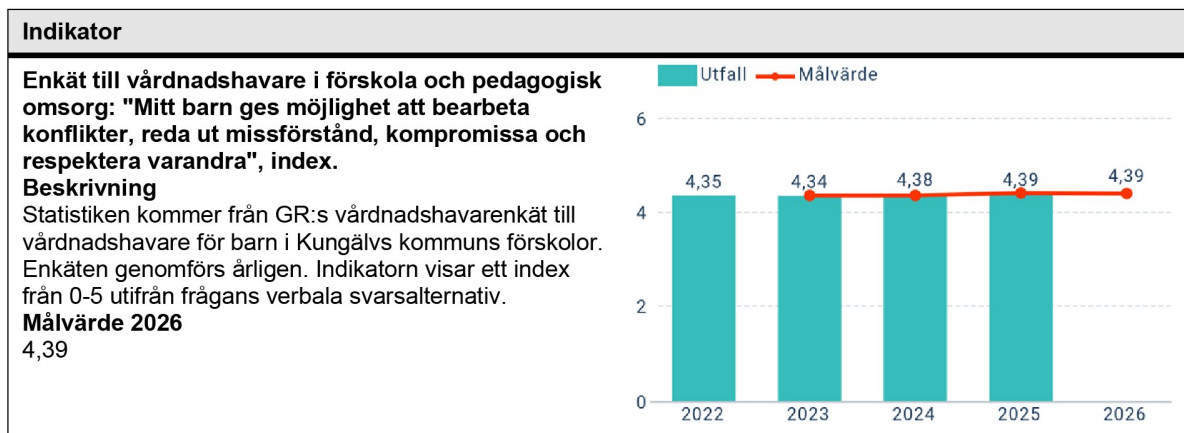
2022

2023

2024

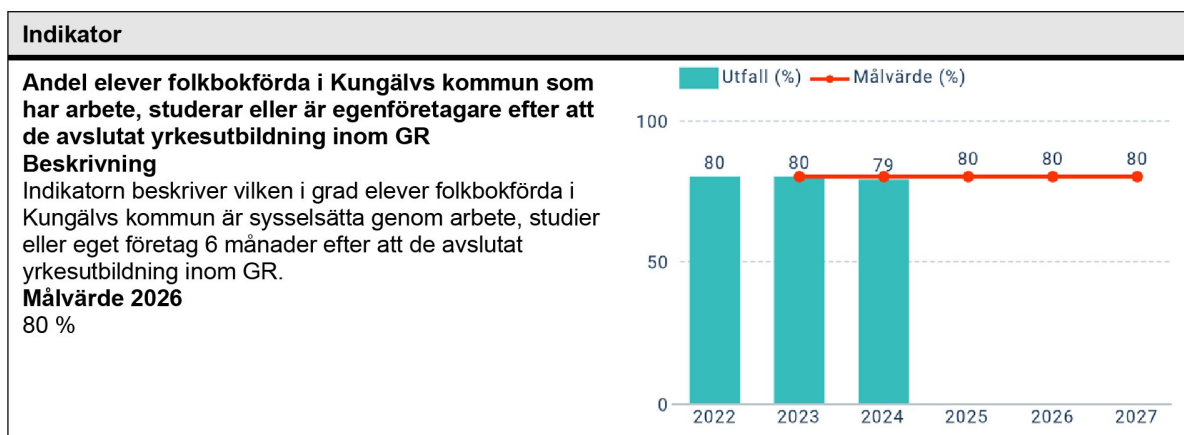
2025

2026



Resultatmål 3

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
 Mål 4 - God utbildning för alla  Mål 5 - Jämställdhet  Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt  Mål 10 - Minskad ojämlikhet	Att ge goda förutsättningar för livslångt lärande och ett tryggare samhälle Politiskt förtydligande Kommunen ska prioritera bra skolledare, välutbildade lärare, läromedel och lokaler mm. och utveckla resurssättningen genom bättre analyser av nationella prov och att de faktiska studieresultaten. Alla barn har en rätt till en trygg skolgång och genom riktade satsningar ska kommunen stötta föräldrarna till att bli goda förebilder. Det är i grundskolan vi skapar morgondagens trygga samhälle med hjälp av stöd, tidiga insatser och ett inkluderande och jämlikt synsätt.	3. Vuxenutbildningen bidrar till efterfrågade utbildningar, ökad egenförsörjning och lägre arbetslöshet Förvaltningens tolkning Vuxenutbildningen i Kungälv är en del av Kompetenscentrum. Hela kompetenscentrum arbetar för att möta både arbetsmarknadens och individens behov, vilket skapar förutsättningar för fler att få utbildning som leder till egen försörjning. Utbildningarna anpassas för att motsvara arbetsmarknadens krav på kompetens och de studerandes behov av stöd och flexibilitet. Verksamheten bedrivs i nära samverkan med företag, andra kommuner och myndigheter.



Indikator

Utbetalt försörjningsstöd exklusive nyanlända, Tkr per tertial

Beskrivning

Försörjningsstöd är ett behovsprövat ekonomiskt bidrag, som betalas ut av kommunens socialtjänst. Rätten till ekonomiskt bistånd beslutas enligt Socialtjänstlagen och innebär alltid en individuell bedömning. Försörjningsstödet består av riksnorm (belopp per person som är lika för hela landet) och övrigt försörjningsstöd (som ska täcka skäliga kostnader för: boende, hushållsel med mera).

Målvärde 2026

7 300

Utfall

Målvärde

7 296

7 298

7 298

7 298

7 298

6 276

7 900

7 056

7 300

7 300

7 300

7 300

Arbetslösa inklusive i åtgärder i Kungälv (16-65 år)

Beskrivning

Öppet arbetslösa och sökande i program med aktivitetsstöd, andel av den registerbaserade arbetskraften 16-64 år.

Målvärde 2026

3,8 %

Utfall (%)

Riket (%)

Målvärde (%)

VGR (%)

7,2

7,2

7,1

6,9

6,8

6,9

7,1

7

6,9

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

3,8

Resultatmål 5

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
 Mål 4 - God utbildning för alla  Mål 5 - Jämställdhet  Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt  Mål 10 - Minskad ojämlikhet	Att ge goda förutsättningar för livslångt lärande och ett tryggare samhälle Politiskt förtydligande Kommunen ska prioritera bra skolledare, välutbildade lärare, läromedel och lokaler mm. och utveckla resurssättningen genom bättre analyser av nationella prov och att de faktiska studieresultaten. Alla barn har en rätt till en trygg skolgång och genom riktade satsningar ska kommunen stötta föräldrarna till att bli goda förebilder. Det är i grundskolan vi skapar morgondagens trygga	5. I Kungälv skapar vi tillsammans bästa platsen att växa upp Förvaltningens tolkning Ungdomar i alla åldrar ska gilla att växa upp i Kungälv. Ungdomar ska kunna vara delaktiga och bidrar till sin egen och kommunens framtid. Som ungdom ska du vara sedd, få möjligheter att pröva, växla om och testa dig fram i livet. Som ungdom ska du finnas i ett sammanhang och känna framtidstro.

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
	samhälle med hjälp av stöd, tidiga insatser och ett inkluderande och jämlikt synsätt.	

Indikator

Ungdomars upplevelse av framtidstro - gy2 (Resultat från LUPP)

Beskrivning

LUPP-enkäten är ett nationellt verktyg som tillhandahålls av Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor (MUCF). Ungas livssituation i Kungälvvs kommun undersöks inom områdena fritid; skola; samhälle och demokrati; trygghet; hälsa; arbete och framtid.

Enkätfråga: Hur ser du på framtiden? Svarsalternativ: Mycket positivt; Ganska positivt; Ganska negativt; Mycket negativt. Resultaten visar andelen som svarat ganska eller mycket positivt.

gy2-resultaten avser ungdomar som bor i kommunen.

Målvärde 2026

86 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

100

93

50

0

2017

2020

2023

2026

85

86

Ungdomars upplevelse av Livstillfredsställelse som helhet - gy2 (Resultat från LUPP)

Beskrivning

LUPP-enkäten är ett nationellt verktyg som tillhandahålls av Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor (MUCF). Ungas livssituation i Kungälvvs kommun undersöks inom områdena fritid; skola; samhälle och demokrati; trygghet; hälsa; arbete och framtid.

Enkätfråga: Hur nöjd eller missnöjd är du med ditt liv när det handlar om följande?, med Livet i sin helhet som en av flera delfrågor. Svarsalternativ: Mycket nöjd; Ganska nöjd; Ganska missnöjd; Mycket missnöjd. Resultaten visar andelen som svarat ganska eller mycket nöjd i gy2.

gy2-resultaten avser ungdomar som bor i kommunen.

Målvärde 2026

86 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

100

86

50

0

2017

2020

2023

2026

85

86

Ungdomars upplevelse av inflytande på fritidsgårdar

Beskrivning

Ungdomars upplevda inflytande, delaktighet och ansvarstagande på fritidsgårdarna. Mätningen görs årligen under hösten och rapporteras i T3.

Detta index utgörs av en sammanvägning av sex frågor i mötesplatsenkäten. Tre av frågorna rör upplevt stöd (skala 1-5, där bara de som svarat 4 eller 5 är medräknade) och tre rör faktiska förhållanden (Ja-/Nej-fråga)

Målvärde 2026

65

Utfall

Målvärde

80

63

60

62

40

62

20

55

0

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

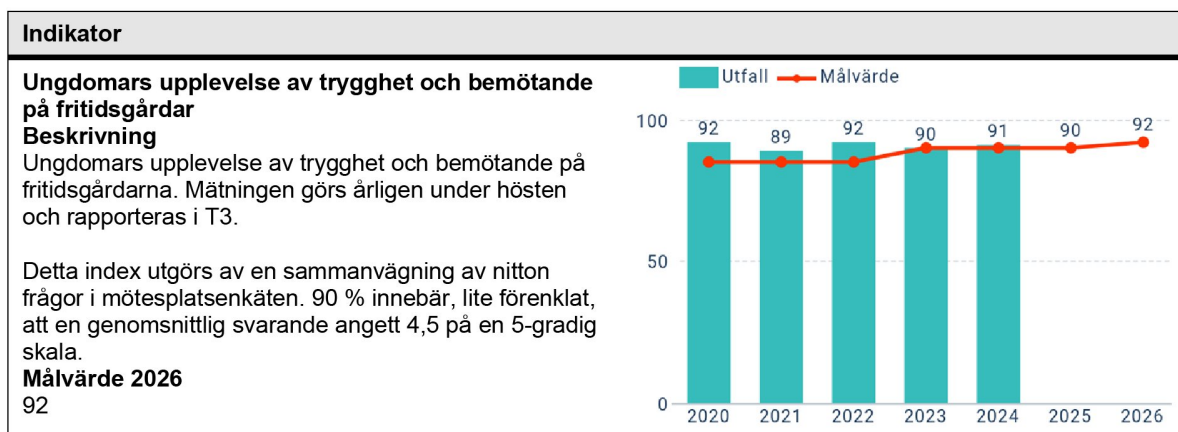
50

61

65

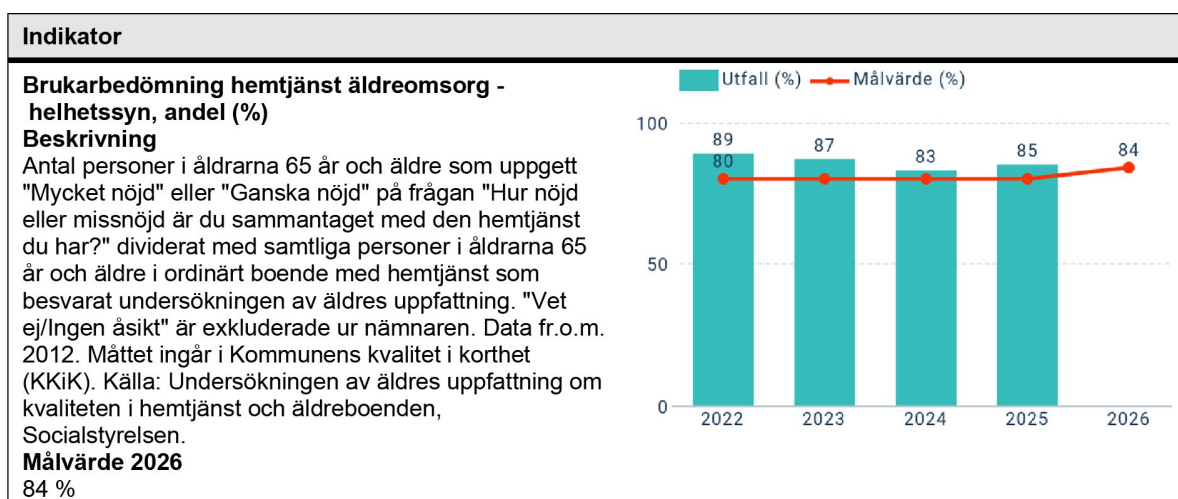
65

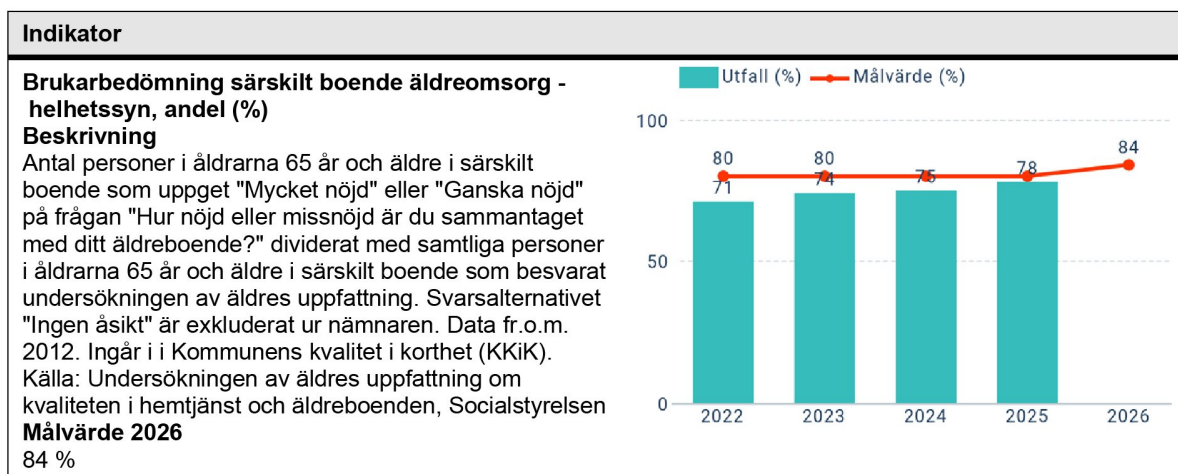
65



Resultatmål 16

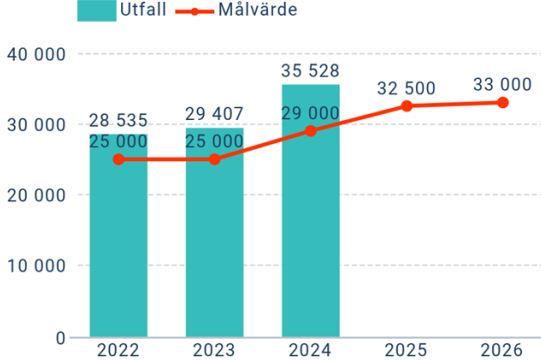
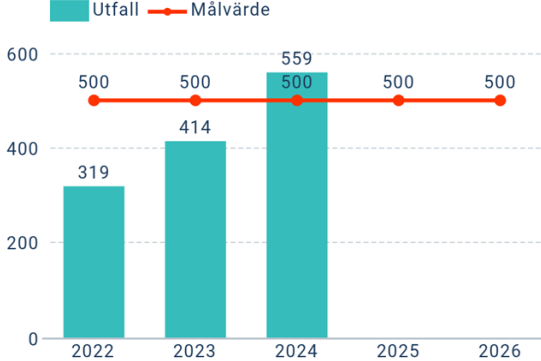
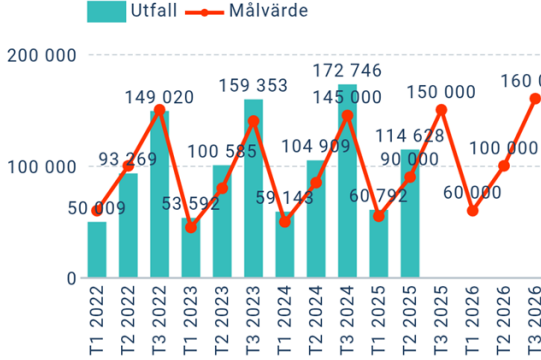
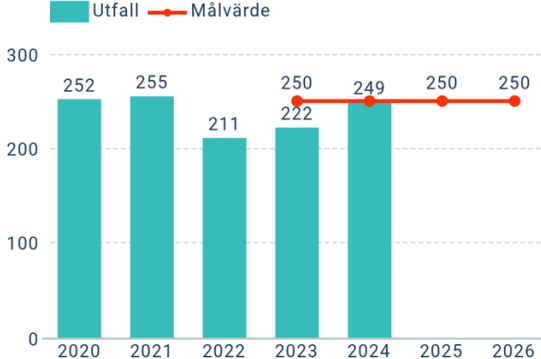
Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
Mål 3 - God hälsa och välbefinnande Mål 10 - Minskad ojämlikhet	En trygg omsorg med valmöjligheter genom hela livet Politiskt förtydligande Vi ser hur behoven av vård och funktionshinderomsorgen ökar, därmed ökar omsorgsinsatser i kommunen. Kungälv ska kunna stå för en trygg omsorg, medborgarna skall kunna lita på välfärden och de mest utsatta ska ha den bästa omsorgen. Den personliga integriteten ska värnas och möjligheter att välja och påverka behöver utvecklas	16. En trygg omsorg med valmöjligheter genom livet Förvaltningens tolkning En trygg omsorg med valmöjligheter genom livet innebär att sektorn uppfyller de krav och mål som gäller för verksamheten enligt lagar och andra föreskrifter. Med den nya socialtjänstlagen som trätt i kraft ska socialtjänsten bli mer förebyggande, tillgänglig och kunskapsbaserad. I övrigt är det viktigt att våra verksamheter har rätt resurser för klara den långsiktigt ökande belastning som sektorn ser framöver.





Resultatmål 4

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
Mål 3 - God hälsa och välbefinnande Mål 5 - Jämställdhet Mål 10 - Minskad ojämlikhet	Att alla medborgare ska ha möjlighet att delta i ett rikt och aktivt fritid- och kulturliv Politiskt förtydligande Tillsammans med civilsamhället, föreningar och företag, ska kommunen skapa förutsättningar till en mer aktiv, inkluderande och värdeskapande tillvaro för alla medborgare. Syftet är att stärka en god jämlik hälsa, öka den sociala tryggheten och integrationen, samt att främja inkludering och motverka ensamhet. Kultur och fritid är viktiga delar för att skapa ett välmående samhälle, bevara yttrandefriheten och stärka den demokratiska grunden. Barn från resurssvaga hem ska garanteras möjligheter och stötts i processen att bli mer inkluderade för att i framtiden skapa ett tryggare samhälle.	4. Fler barn, unga och äldre - inklusive personer med funktionsvariation deltar i ett rikt och varierat kultur- och fritidsliv Förvaltningens tolkning Kommunen ska nyttja sina resurser, såsom föreningsstöd, subventionering av idrottsanläggningar, kulturskola, bibliotek och offentliga miljöer för att locka fler i Kungälv till kultur- och fritidslivet. Detta sker i nära samverkan med civilsamhället såsom Kungälv kommunens föreningsliv för att möjliggöra att alla delar av samhället inkluderas. Kulturområdet kan exempelvis utgöras av musik, föreställningar, slöjd eller skapande. Fritidsområdet kan bland annat handla om fritidsgårdar, idrottsutövning eller friluftaktiviteter. Kultur- och fritidslivet ska vara rikt, vilket innebär att den ska vara av hög kvalitet så att deltagare ska kunna utvecklas och excellera inom sina valda aktiviteter. Kultur- och fritidslivet ska vara varierat, vilket innebär att det finns ett brett utbud av aktiviteter för deltagare av samtliga målgrupper att välja på.

Indikator	
Antal deltagartillfällen på kulturskola Beskrivning Antal deltagartillfällen. En elev kan räknas flera gånger. Målvärde 2026 33 000	
Antal kulturevenemang Beskrivning Antalet kulturarrangemang omfattar allt från föreläsningar, utställningar, teater- eller dansföreställningar och konserter för barn och vuxna. Mycket samarbete sker med utomstående aktörer för att kunna upprätthålla ett rikt och varierat kulturutbud. Målvärde 2026 500	
Antal utlån av media till barn och unga på biblioteken Beskrivning Anger totalt antal lån inklusive e-media till barn och unga. Målvärde 2026 160 000	
Aktiva låntagare i kommunala bibliotek, antal/1000 inv. Beskrivning Antal aktiva låntagare på biblioteket dividerat med antal invånare totalt 31/12, multiplicerat med 1000. Med aktiva låntagare avses de som under året utfört minst en transaktion. Avser endast folkbibliotek (skolbibliotek ingår inte, de kommuner som samredovisat skolbibliotek med folkbiblioteken har streckats). Källa: Kungliga biblioteket och SCB. Målvärde 2026 250	

Indikator	
Antal besökare på Kungälv's bibliotek Beskrivning Indikatorn mäter antal besökare på Kungälv's bibliotek. Målvärde 2026 285 000	
Andel elever i årskurs 8 i grundskolan som är medlem i en förening (mäts vart 3:e år, LUPP-undersökningen) Beskrivning Resultatet hämtas från LUPP-undersökningen som görs i några av Göteborgsregionens kommuner vart tredje år. Medverkande i 2020 års undersökning var Ale, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund och Tjörn. I LUPP ställs frågor till elever i årskurs 8 om ungas livssituation. Indikatorn visar andelen som svarar ja på frågan: Är du medlem i någon förening? Till exempel religiös förening eller församling, kultur- eller idrottsförening, politiskt ungdomsförbund, friluft-, data- eller spelförening m.m. Jämförelse görs med genomsnittet av de deltagande kommunerna i Göteborgsregionen. Målvärde 2026 61 %	
Antal medlemskap i föreningar 7-20 år Beskrivning Indikatorn mäter antal medlemskap i föreningar i Kungälv. 7-20 år. Indikatorn redovisar även resultat uppdelat mellan flickor och pojkar för att synliggöra eventuella skillnader mellan könen. En individ kan vara medlem i flera föreningar. Målvärde 2026 5 600	
Antal deltagartillfällen redovisade inom LOK-stödet (Lokalt aktivitetsstöd) Beskrivning Föreningarna får lokalt aktivitetsstöd för varje genomförd aktivitet i föreningar. Indikatorn redovisar även resultat uppdelat mellan flickor och pojkar för att synliggöra eventuella skillnader mellan könen. Målvärde 2026 170 000	

Indikator

Deltagartillfällen i idrottsföreningar, antal per invånare 7-20 år (Statligt LOK-stöd)

Beskrivning

LOK-stödet ges till aktiviteter för pojkar och flickor 7-20 år. Stöd ges även till handikappidrottare som är äldre än 20 år, men detta är exkluderat i denna sammanräkning. En sammankomst är en ledarledd gruppaktivitet inriktad mot föreningens idrottsliga verksamhet. Källa Riksidrottsförbundet.

Antal deltagartillfällen i åldern 7-20 år i LOK-stödsberättigade idrottsföreningar under året, dividerat med antal invånare 7-20 år den 31/12. Deltagartillfällen är summan av antalet närvarande deltagare i av RF godkända sammankomster för vilken föreningen sökt LOK-stöd (Statligt lokalt aktivitetsstöd).

Målvärde 2026

39

Antal besökare i Fontin

Beskrivning

Denna indikator visar hur många som har använt motionsslingorna i Fontinområdet. Syftet med denna indikator är att se hur många spontan-användare av motionsslingorna som finns och hur aktivt friluftslivet i Kungälv kommun är.

Målet är att utfallet för denna indikator ska öka, vilket innebär att fler använder motionsslingorna i Fontinområdet.

Ambitionen är långsiktigt att fler besöksmätare ska installeras på alla motionsspår i kommunen. Den samlade datan från samtliga motionsspår i kommunen kommer att visa hur aktiv användningen av motionsspåren är, men även var kommunen ska lägga sina resurser gällande underhåll.

Målvärde 2026

90 000

Kungälv totalt

Flickor

Pojkar

Målvärde

60

40

20

0

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

41,8

40,8

33,9

38,6

40,5

43,6

37,9

37,2

27,9

29,1

34,2

35

35

39

Utfall

Målvärde

100 000

90 000

50 000

0

T1 2026

T2 2026

T3 2026

90 000

90 000

90 000

Resultatmål 6

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
 Mål 10 - Minskad ojämlikhet  Mål 16 - Fredliga och inkluderande samhällen	Att medborgare och näringsliv ska känna ökat förtroende för kommunen Politiskt förtydligande Kommunen ska kontinuerligt utveckla sina interna processer så att medborgarna, organisationer och företag känner ett ökat förtroende för kommunen och dess verksamheter. Det är ett stort arbete som måste involvera hela politiken och alla kommunens anställda.	6. Kommunens näringslivsarbete främjar företagsetableringar, fler arbetsplatser och fler nystartade företag. Förvaltningens tolkning Med utgångspunkt i Kungälv's näringslivsstrategiska program, med tillhörande handlingsplan, ska förvaltningen främja företagsetableringar, fler arbetsplatser och fler nystartade företag. En förutsättning för att fler företag ska kunna etablera sig är tillgänglig verksamhetsmark, vilket är varför förvaltningen behöver bli bättre på platsmarknadsföring av befintlig verksamhetsmark samt göra fler strategiska markinköp. Ytterligare en förutsättning för företagsetableringar är näringslivets förtroende för kommunen, vilket är varför förvaltningens myndighetsutövning ska bli mer informativ och stödjande, samtidigt som den uppfyller lagkrav.

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
		Besöksnäringen har stor potential i Kungälv kommun och kan främjas av Kungälv som evenemangsstad genom arenabygge och stadsutveckling. En välutvecklad kulturverksamhet kan bidra till att attrahera besökare till kommunen och därmed också stärka förutsättningarna för besöksnäringen.

Indikator

Nystartade företag, antal/1000 inv, 16-64 år

Beskrivning

Antal nystartade företag delat med antalet tusen invånare, 16-64 år, föregående år. Ett nystartat företag definieras enligt Eurostat rekommendation som ett helt nystartat företag frånräknat olika former av ombildningar av existerade företag. Enskilda näringsidkare vilka inte registrerat firmanamn hos Bolagsverket ingår. Data bygger på bearbetningar av SCB:s företagsregister. Källa: Tillväxtanalys

Målvärde 2026

12 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

10,7

10,4

11

10

12

2022

2023

2024

2025

2026

Insikt, Kungälv kommun totalindex (Företag)

Beskrivning

Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning. Undersökningen är ett verktyg för kommunerna i arbetet med att skapa ett bättre företagsklimat. Resultatet redovisas i form av ett index 0-100.

Insikt utgörs av en enkätundersökning där enkäten skickas till företag som haft ett avslutat myndighetsärendande med kommunen. De myndighetsområden som ingår i totalindexet är bygglov, miljö, livsmedel samt serveringstillstånd. I enkäten ställs frågor avseende sex serviceområden - information, tillgänglighet, kompetens, bemötande, rättssäkerhet och effektivitet.

Målvärde 2026

74

Kungälv

Göteborgsregionen

Målvärde

69

71

72

71

68

67

74

74

74

2022

2023

2024

2025

2026

Företagskonkurser, antal/1000 inv, 16-64 år

Beskrivning

Antal företagskonkurser per tusen invånare, 16-64 år. Statistiken innehåller samtliga inledda konkurser för företag och privatpersoner. Data bygger på bearbetningar av SCB:s konkursstatistik. Källa: Tillväxtanalys

Målvärde 2026

1 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

0,7

1

1,2

1

1

2022

2023

2024

2025

2026

Indikator

Nystartade arbetsställen, antal/1000 inv 16-64 år

Beskrivning

Antalet nystartade arbetsställen under perioden november år n-1 till november år n dividerat med antalet 1000 invånare, 16-64 år, år n.

Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där företaget bedriver verksamhet. Om företaget bedriver verksamhet på olika adresser har det således flera arbetsställen.

Källa: SCB

Målvärde 2026

15

Utfall

Målvärde

År	Utfall	Målvärde
2022	13,5	13,5
2023	13,5	13,5
2024	14,7	13,5
2025	14	13,5
2026		15

Företagskonkurser, antal anställda, antal/1000 inv, 16-64 år

Beskrivning

Antal anställda berörda av företagskonkurser per tusen invånare, 16-64 år. Statistiken innehåller samtliga inledda konkurser för företag och privatpersoner. Data bygger på bearbetningar av SCB:s konkursstatistik.

Källa: Tillväxtanalys

Målvärde 2026

1,5

Utfall

Målvärde

År	Utfall	Målvärde
2022	0,8	1,5
2023	2	1,5
2024	2,2	1,5
2025		1,5
2026		1,5

Resultatmål 14

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
Mål 10 - Minskad ojämlikhet Mål 16 - Fredliga och inkluderande samhällen	Att medborgare och näringsliv ska känna ökat förtroende för kommunen Politiskt förtydligande Kommunen ska kontinuerligt utveckla sina interna processer så att medborgarna, organisationer och företag känner ett ökat förtroende för kommunen och dess verksamheter. Det är ett stort arbete som måste involvera hela politiken och alla kommunens anställda.	14. Att vara anställd för Kungälvborna är ett stort förtroende som präglas av delaktighet och medinflytande, ett gott bemötande, god service och ett stort ansvar Förvaltningens tolkning Alla anställda (chefer och medarbetare) har ett uppdrag att genom gott bemötande och god kunskap ge bästa möjliga service till kommunens olika målgrupper.

Indikator													
HME medarbetarenkät "Min närmaste chef ger mig förutsättningar att ta ansvar i mitt arbete" Beskrivning HME är en modell framtagen av SKR och RKA, och syftar till att skapa förutsättningar för ett hållbart engagemang hos medarbetarna. Detta bidrar till ökad trivsel, effektivitet och resultat i verksamheten. HME består av tre fokusområde 1) motivation, 2) ledarskap (närmsta chef) och 3) styrning. Denna indikator syftar till att fånga in huruvida våra medarbetare bedömer att de har rätt förutsättningar för att genomföra sitt uppdrag, och är kopplad till fokusområdet "ledarskap". Målvärde 2026 78 %	<table><tr><th>Period</th><th>Målvärde (%)</th><th>Utfall (%)</th></tr><tr><td>H1 2026</td><td>78</td><td>78</td></tr><tr><td>H2 2026</td><td>78</td><td>78</td></tr></table>	Period	Målvärde (%)	Utfall (%)	H1 2026	78	78	H2 2026	78	78			
Period	Målvärde (%)	Utfall (%)											
H1 2026	78	78											
H2 2026	78	78											
HME medarbetarenkät - "Mitt arbete känns meningsfullt." Beskrivning HME är en modell framtagen av SKR och RKA, och syftar till att skapa förutsättningar för ett hållbart engagemang hos medarbetarna. Detta bidrar till ökad trivsel, effektivitet och resultat i verksamheten. HME består av tre fokusområde 1) motivation, 2) ledarskap (närmsta chef) och 3) styrning. Denna indikator är kopplad till fokusområdet "motivation", och avser att fånga in att våra medarbetare upplever deras uppdrag som meningsfullt och följaktligen är motiverade nog att engagera sig i sitt arbete och i organisationen överlag. Målvärde 2026 78 %	<table><tr><th>Period</th><th>Målvärde (%)</th><th>Utfall (%)</th></tr><tr><td>H1 2026</td><td>78</td><td>78</td></tr><tr><td>H2 2026</td><td>78</td><td>78</td></tr></table>	Period	Målvärde (%)	Utfall (%)	H1 2026	78	78	H2 2026	78	78			
Period	Målvärde (%)	Utfall (%)											
H1 2026	78	78											
H2 2026	78	78											
Bedömning av måluppfyllnad bildning och lärande Beskrivning Sektorerna väger samman en bred flora av indikatorer som var och en för sig inte ger en heltäckande bild, därför används helhetsbedömningen från sektorerna som indikator på övergripande nivå. Målvärde 2026 5	<table><tr><th>Period</th><th>Målvärde</th><th>Utfall</th></tr><tr><td>T1 2026</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>T2 2026</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>T3 2026</td><td>5</td><td>5</td></tr></table>	Period	Målvärde	Utfall	T1 2026	5	5	T2 2026	5	5	T3 2026	5	5
Period	Målvärde	Utfall											
T1 2026	5	5											
T2 2026	5	5											
T3 2026	5	5											
Bedömning av måluppfyllnad samhällsbyggnad Beskrivning Sektorerna väger samman en bred flora av indikatorer som var och en för sig inte ger en heltäckande bild, därför används helhetsbedömningen från sektorerna som indikator på övergripande nivå. Målvärde 2026 5	<table><tr><th>Period</th><th>Målvärde</th><th>Utfall</th></tr><tr><td>T1 2026</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>T2 2026</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>T3 2026</td><td>5</td><td>5</td></tr></table>	Period	Målvärde	Utfall	T1 2026	5	5	T2 2026	5	5	T3 2026	5	5
Period	Målvärde	Utfall											
T1 2026	5	5											
T2 2026	5	5											
T3 2026	5	5											

Indikator

Bedömning av måluppfyllnad trygghet och stöd

Beskrivning

Sektorerna väger samman en bred flora av indikatorer som var och en för sig inte ger en heltäckande bild, därför används helhetsbedömningen från sektorerna som indikator på övergripande nivå.

Målvärde 2026

5

Utfall

Målvärde

5

5

5

T1 2026T2 2026T3 2026

Nöjdhetsenkät i kommunens kontaktcenter via telefon (Brilliant)

Beskrivning

Brilliant mäter kontakter från kommuninvånare och andra aktörer som kontaktcenter tar emot via telefon. Samtal som kopplas vidare ingår inte i Brilliant-enkäten, endast när man har varit i kontakt med kontaktcenter. Efter avslutat samtal för inringande möjlighet att svara på ett formulär, där de skattar sex stycken parametrar: engagemang, enkelhet, generell nöjdhet, kunskap, svarstid och upplärning. De parametrar som kommer följas är: engagemang, enkelhet och generell nöjdhet.

Det finns ett kommunbenchmark i Brilliant, där Kungälv kan se om man ligger i nivå med andra kommuner.

Resultaten kan analyseras för att se hur effektiva samtalen i kontaktcenter är och hur servicen upplevs. Inringande har även möjlighet lämna kommentarer vilka kan utgöra underlag för framtida analys och förbättringsarbete.

Enkelhet

Generell nöjdhet

Engagemang

Målvärde - enkelhet

Målvärde - engagemang

Målvärde - generell nöjdhet

5

4

4

5

4

4

5

4

4

T1 2026T2 2026T3 2026

HME medarbetarenkät "Jag vet vad som förväntas av mig i mitt arbete"

Beskrivning

HME är en modell framtagen av SKR och RKA, och syftar till att skapa förutsättningar för ett hållbart engagemang hos medarbetarna. Detta bidrar till ökad trivsel, effektivitet och resultat i verksamheten. HME består av tre fokusområde 1) motivation, 2) ledarskap (närmsta chef) och 3) styrning.

Denna indikator syftar till att fånga in huruvida våra medarbetare bedömer att de har rätt förutsättningar för att genomföra sitt uppdrag, och är kopplad till fokusområdet "ledarskap".

Målvärde 2026

78 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

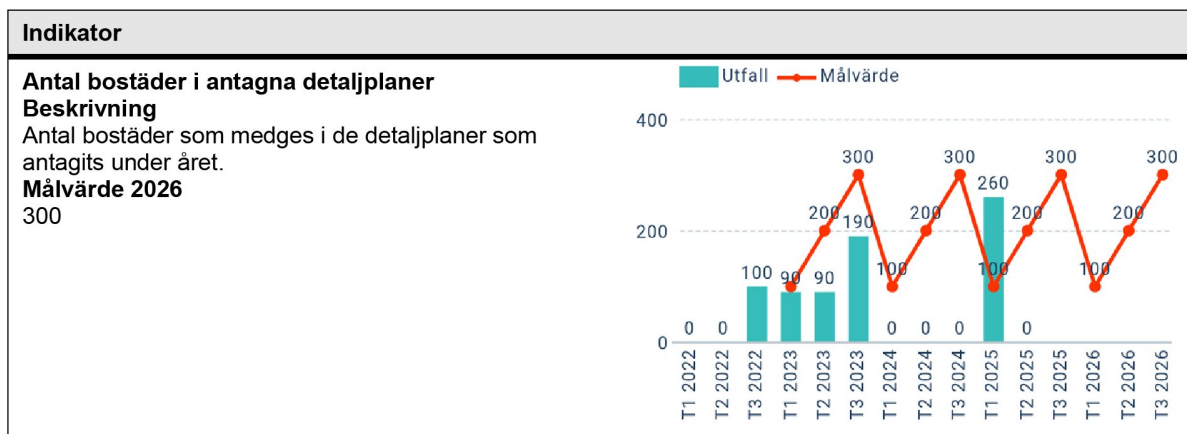
78

78

H1 2026H2 2026

Resultatmål 7

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
 Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt  Mål 11 - Hållbara städer och samhällen  Mål 13 - Bekämpa klimatförändringarna  Mål 15 - Ekosystem och biologisk mångfald	Hållbar samhällsutveckling genom ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen Politiskt förtydligande Kommunen ska förbättra sitt strategiska tillväxtarbete genom ökad samordning mellan infrastruktur och planerad nybyggnation. Det gäller verksamheter, VA-utbyggnad, samordning inom kommunen och dess bolag och samordning mellan kommunen och externa investerare. Samhällets utveckling och utformning skall ha tryggheten i fokus för att minska otryggheten i hela kommunen.	7. Planberedskap ska finnas för bostäder, boende med särskilt stöd och service, verksamhetsmark och handel Förvaltningens tolkning Kungälv ska kunna möta medborgarnas, marknadens och kommunens behov av bostäder och verksamhetsmark, både på kort och lång sikt. Den politiska ledningen erfordrar planeringsberedskap inom förvaltningen, alltså strategisk beredskap, markberedskap samt resurs- och organisationsberedskap. Inom ramen för strategisk beredskap ska förvaltningen planera för att möta det växande behovet av bostäder för olika målgrupper samt behovet av verksamhetsmark. Inom ramen för markberedskap ska förvaltningen öka sina strategiska markinköp samt samordna dessa inköp inom koncernen. Vad gäller resurs- och organisationsberedskap ska förvaltningen säkerställa adekvata personella resurser vid behov av planläggning, ett strategiskt arbetssätt med tillräcklig tid för detaljplanering samt att planen har de kvaliteter som krävs för att smidigt genomföra den. Ett behov finns inom förvaltningens projektorganisation att prioritera projekten i en utbyggnadsordning för att säkerställa en hållbar utbyggnadstakt där man koordinerar kommunala behov och infrastruktur i samhällsplaneringen.



Indikator

Antalet bostäder i beviljade bygglov

Beskrivning

Summan av småhus, lägenheter i flerfamiljshus och olika former av kommunala omsorgsboenden. Målet är 300 per år vilket innebär 25 nya bostäder per månad. Målvärde och utfall 2020 och framåt redovisas årsvis.

Målvärde 2026

300

Utfall

Målvärde

Jun 2024	27	175
Aug 2024	31	225
Okt 2024	45	275
Dec 2024	188	275
Feb 2025	68	175
Apr 2025	85	125
Jun 2025	89	175
Aug 2025	94	225
Okt 2025	112	275
Dec 2025	25	275
Feb 2026	75	125
Apr 2026	125	175
Jun 2026	175	225
Aug 2026	225	275
Okt 2026	275	275
Dec 2026	275	275

Antalet bostäder som fått slutbesked (Antal färdigställda lägenheter)

Beskrivning

Enligt lagstiftning får man inte ta bostad i drift (flytta in) innan slutbesked erhållits. Målvärdet är 300 per år vilket innebär 25 bostäder per månad. Målvärde och utfall 2020 och framåt redovisas årsvis.

Målvärde 2026

250

Utfall

Målvärde

Jun 2024	124	175
Aug 2024	142	225
Okt 2024	244	275
Dec 2024	302	275
Feb 2025	38	175
Apr 2025	62	125
Jun 2025	104	175
Aug 2025	146	225
Okt 2025	188	275
Dec 2025	21	275
Feb 2026	62	125
Apr 2026	104	175
Jun 2026	146	225
Aug 2026	188	275
Okt 2026	230	275
Dec 2026	230	275

Antal hektar verksamhetsmark i antagna detaljplaner

Beskrivning

Antal hektar verksamhetsmark i antagna detaljplaner är en indikator för att se hur mycket byggbar mark för exploatering av verksamheter som finns i kommunen.

Målet är att det ska vara en kontinuerlig process med detaljplanering, förädling och försäljning av kommunal verksamhetsmark. Indikatorerna "antal hektar verksamhetsmark i antagna detaljplaner" (detaljplanering), "antal hektar kommunägd verksamhetsmark i gällande detaljplaner" (förädling) och "antal hektar såld kommunägd verksamhetsmark i gällande detaljplaner" (försäljning) visar tillsammans denna process.

Målvärdet utifrån ett genomsnitt för uppskattad areal i de dpl som kan förväntas antas mellan de 6 åren 2025-2030. I begreppet verksamheter har vi lagt in industri samt handel som riktar sig mot företag.

Skriftlig analys kring vilka pågående detaljplaner som finns i kommunen bör komplettera denna indikator. Detta för att illustrera att arbeta pågår även om en detaljplan inte antas under verksamhetsåret.

Målvärde 2026

1,2

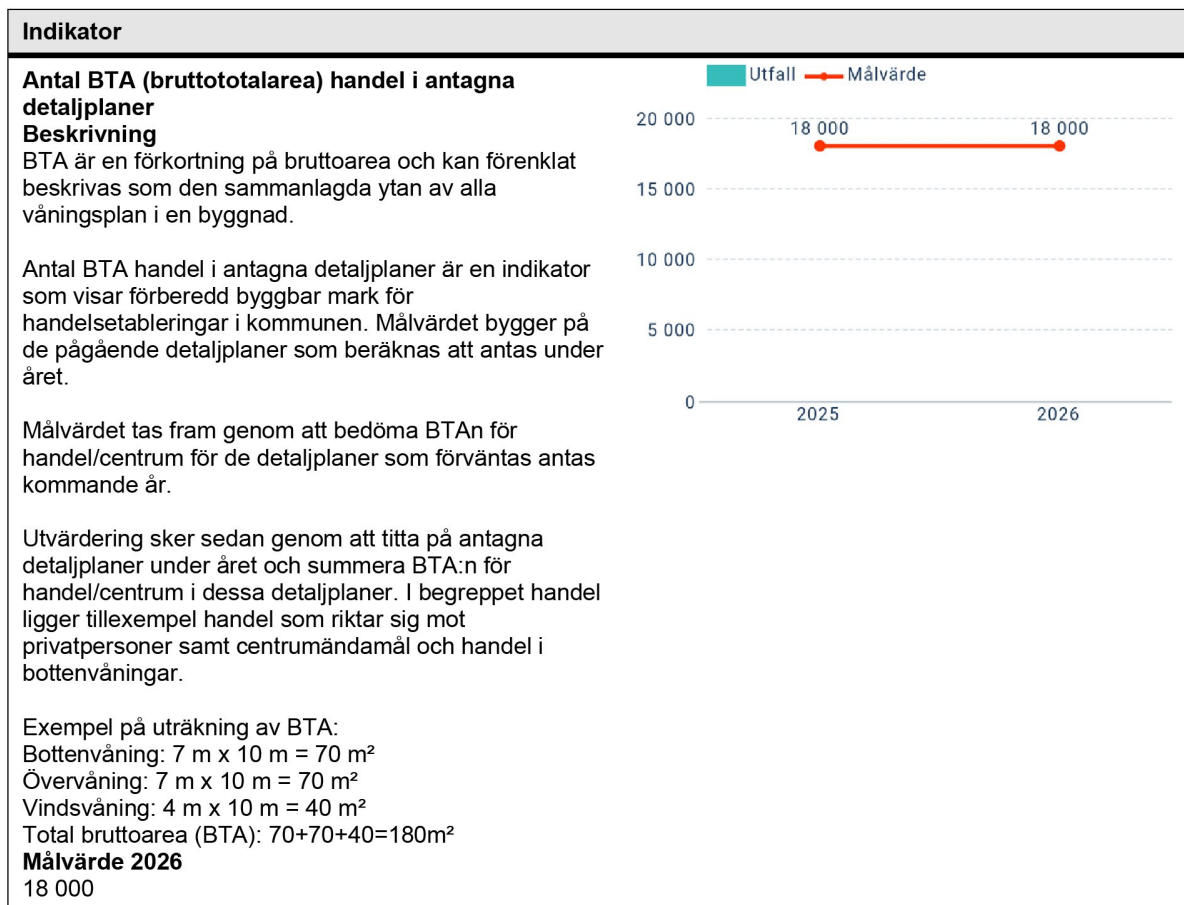
Utfall total

Varav kommunägd verksamhetsmark

Såld kommunägd verksamhetsmark

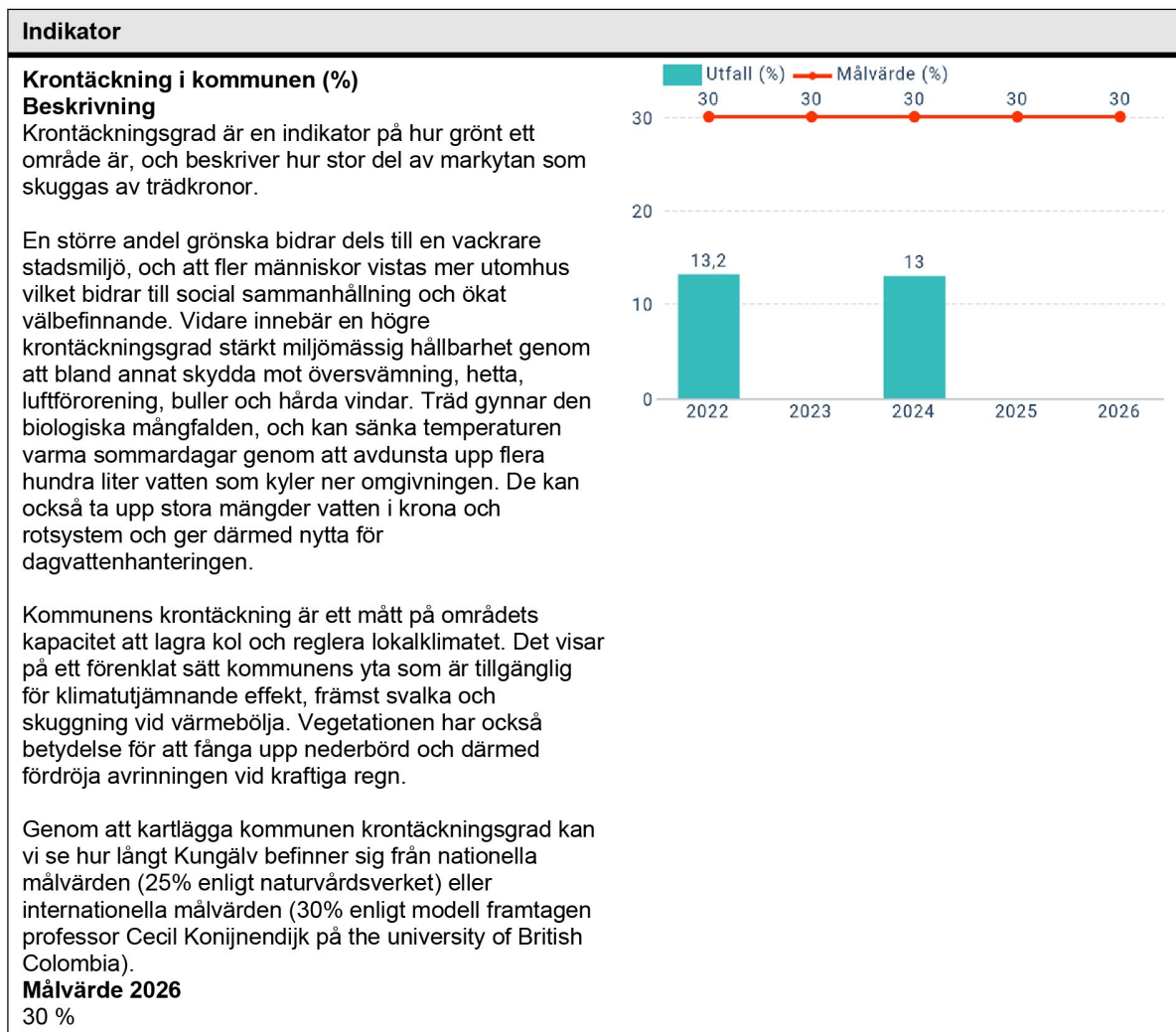
Målvärde

T1 2022	0,2	0	0	0
T2 2022	18,9	0	0	0
T3 2022	18,9	0	0	0
T1 2023	0	0	0	0
T2 2023	0	0	0	0
T3 2023	0	0	0	0
T1 2024	0	0	0	0
T2 2024	0	0	0	0
T3 2024	0	0	0	0
T1 2025	0,07	0	0	0
T2 2025	0	0	0	0
T3 2025	1,2	0	0	0
T1 2026	1,2	0	0	0
T2 2026	1,2	0	0	0
T3 2026	1,2	0	0	0



Resultatmål 9

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt Mål 11 - Hållbara städer och samhällen Mål 13 - Bekämpa klimatförändringarna Mål 15 - Ekosystem och biologisk mångfald	Hållbar samhällsutveckling genom ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen Politiskt förtydligande Kommunen ska förbättra sitt strategiska tillväxtarbete genom ökad samordning mellan infrastruktur och planerad nybyggnation. Det gäller verksamheter, VA-utbyggnad, samordning inom kommunen och dess bolag och samordning mellan kommunen och externa investerare. Samhällets utveckling och utformning skall ha tryggheten i fokus för att minska otryggheten i hela kommunen.	9. Grönare stadsmiljö och kommundelar Förvaltningens tolkning Förvaltningen ska tillvarata den blå och gröna strukturen - vatten och växtlighet - som ett fundament i stadsutvecklingen, både i planering av framtida stadsmiljöer och utsmyckning av befintliga stadsmiljöer. Målsättningen är att öka kommunens estetik, trevnad, attraktivitet och hållbarhet genom att skapa fler vackra miljöer med planteringar och faciliteter. Dessutom bidrar grönstruktur till förbättrat lokalklimat och ökat skydd mot extremväder.



Resultatmål 10

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt Mål 11 - Hållbara städer och samhällen Mål 13 - Bekämpa klimatförändringarna Mål 15 - Ekosystem och biologisk mångfald	Hållbar samhällsutveckling genom ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen Politiskt förtydligande Kommunen ska förbättra sitt strategiska tillväxtarbete genom ökad samordning mellan infrastruktur och planerad nybyggnation. Det gäller verksamheter, VA-utbyggnad, samordning inom kommunen och dess bolag och samordning mellan kommunen och externa investerare. Samhällets utveckling och utformning skall ha tryggheten i fokus för att minska otryggheten i hela kommunen.	10. Fler Kungälvabor reser kollektivt till jobbet Förvaltningens tolkning Kungälv kommun ska verka för att fler människor, både på landsbygd och i stad, väljer kollektiva transportformer (buss, tåg, samåkning) för att ta sig till och från arbetsplatsen. Idag är möjligheten att välja kollektivt i Kungälv direkt beroende av var i kommunen man bor. Kommunen behöver därför stärka möjligheterna att byta mellan transportslag vid kollektivtrafiknav. Grundläggande förutsättningar för ökad kollektivtrafikanvändning är högt reseunderlag, god linjetäckning, turtäthet, minskade bytestider och trygga kollektivtrafikmiljöer. I framtidsytande arbete är en viktig förutsättning att kollektivtrafikperspektivet finns med. Målet inkluderar även arbetsresor till Kungälv kommun.

Indikator

Antal resor med kollektivtrafik i Kungälv kommun

Beskrivning

Underlaget/resultaten består av Rådata från Västtrafik samt KRS. Indikatorn mäter antal påstigande kollektivtrafikresenärer på alla linjer i eller igenom Kungälv. Utfallet hämtas från Västtrafik och hamnverksamheten i Marstrand.

Linjer som ingår i KRS-statistik (2023)
X4, 1, Tåg, SNU, MEXP, 2, 401, 311, 242, 3, TEXP, 841, 810, 355, OEXP, 861

Linjer som ingår i rådata (2023)
303, 304, 305, 306, 308, 309, 313, 319, Färjetrafik (Linje 260 Dyrön/Rökan samt Marstrandsfärjan), Närtrafik, 310, 320, 900-linjer (Skoltrafik), 422.

Målvärdet räknas upp med cirka 4% per år.

Målvärde 2026

4 500 000

Utfall

Målvärde

2022	3 754 762	
2023	4 068 374	
2024	4 019 775	
2025		4 326 000
2026		4 500 000

Befolkning i kollektivtrafiknära läge, andel (%)

Beskrivning

Andel befolkning i det geografiska området som har en trafikerad hållplats inom 500 meter från sin folkbokföringsadress. Med trafikerad hållplats avses hållplats, för samtliga trafikslag som trafikeras med minst en avgång per timme, vardagar mellan 06:00 och 20:00. Avståndet till hållplats utgår från fågelavstånd och beaktar inte väg- och gatunät. Nyckeltalet följer upp miljökvalitetsmålet 'God bebyggd miljö', se även www.sverigesmiljomal.se. Källa: SCB

Målvärde 2026

80 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

2020	76,6	
2021	76,2	
2022	75,8	
2023	75,7	
2024		78
2025		78
2026		80

Antal körda mil med bil per invånare

Beskrivning

Indikatorn beskriver hur långt invånarna kör med bil per år. Målvärde baseras på planerad utbyggnad på landsbygd. Bilberoende är högre på landsbygd än i tätort.

Målvärde 2026

750

Utfall

Målvärde

2022	794	800
2023	780	780
2024		750
2025		750
2026		750

Årscygnstrafik (ÅDT)

Beskrivning

Kungälv kommun är en växande kommun, vilket innebär ökande resandeströmmar. Indikatorn mäter bilresande jämfört med kollektivtrafikresande. Målet är att fler ska gå över till kollektivtrafikresande. Detta innebär inte nödvändigtvis att utfallet sjunker, då kommunen växer, dock ska kollektivresandet stiga mer än bilresande över tid.

Då det saknas historiska data fastställs inget målvärde 2026. Målvärde fastställs först året 2027, när data för

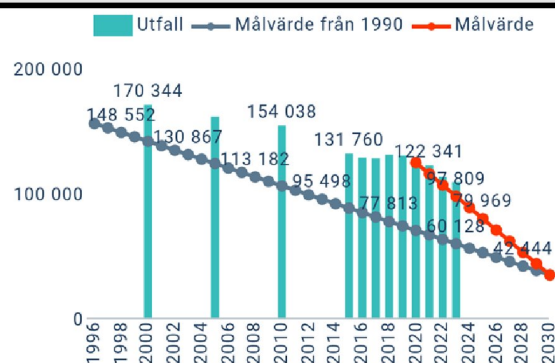
Inga tillgängliga data

Indikator
2025 är insamlad.

Resultatmål 8

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
 Mål 6 - Rent vatten och sanitet  Mål 7 - Hållbar energi för alla  Mål 12 - Hållbar konsumtion och produktion  Mål 13 - Bekämpa klimatförändringarna  Mål 14 - Hav och marina resurser  Mål 15 - Ekosystem och biologisk mångfald	Att driva en ansvarsfull klimatpolitik mot en mer hållbar framtid Politiskt förtydligande Kommunen ska möjliggöra och underlätta för företag och invånare att skapa ett mindre klimatavtryck samt minska utsläpp av koldioxid. Stadsplanering och utveckling skall skydda våra hav och vatten, bevara vår landsbygd och skapa grönnare stadsdelar och förebygga klimatförstöringen.	8. Minskade utsläpp i luft och vattendrag, ökad biologisk mångfald och minskat klimatavtryck Förvaltningens tolkning Kungälv kommun ska minska sitt klimatavtryck, motverka framtida klimatförändringar och förbereda sig på konsekvenserna av klimatförändringar. Förvaltningen kan bidra till klimatomställningen genom att minska sitt eget avtryck, men även facilitera klimatomställningen för kommuninvånarna. Kommunen ska minska utsläpp till luft, och detta innebär både förbättrad luftkvalitet i bebyggd miljö för att säkerställa människors hälsa och minskade utsläpp av växthusgaser. Kommunen ska minska utsläpp till vatten både av övergödande ämnen, miljögifter och partiklar. Kommunen ska öka den biologiska mångfalden genom att exempelvis värna om naturmiljön i samhällsplaneringen, motverka invasiva arter och ta ansvar för ålgräsfrågan i Kungälv kommun vilket är viktigt för havets och älvens ekosystem och fiskreproduktionen. För att anpassa sig till konsekvenserna av klimatförändringar behöver förvaltningen vidta analyserande åtgärder, styrande och organisatoriska åtgärder, informativa åtgärder samt tekniska och naturbaserade åtgärder. Kommunförvaltningen har även ett ansvar att skapa förutsättningar för kommuninvånarna att minska sin klimatpåverkan dels genom att företräda med gott exempel men även via konkreta verktyg såsom klimat- och energirådgivning.

Indikator
Totala utsläpp av växthusgaser i Kungälv (ton/år) Beskrivning Utsläppen av växthusgaser redovisas i koldioxidekvivalenter. växthusgaser används som begrepp för att prata om de gaser som påverkar vårt klimat. Koldioxid, metan, lustgas och ytterligare några gaser räknas in i denna grupp. Dessa gaser finns naturligt men mänskliga aktiviteter har väsentligt ökat utsläppen av växthusgaser. Grovt sett kommer koldioxid från förbränning av fossila bränslen, metan från djurens matsmältning och nedbrytning av torvmarker; och lustgas släpps ut från marken vid odling. När man uttrycker utsläppen av en viss växthusgas i koldioxidekvivalenter anger man hur



Indikator

mycket koldioxid det motsvarar för att ge samma verkan på klimatet. Metan bidrar 21 gånger mer till växthuseffekten än koldioxid, och ett metanutsläpp på 1 ton motsvarar därför 21 ton koldioxidekvivalenter. Målsättningen är att minska kommunens utsläpp av växthusgaser 2030 med 80% jämfört med 1990.

Målvärde 2026

71 049

Status näringsämnen totalt i havet (skala 1-5)

Beskrivning

Bohuskustens vattenvårdsförbund, där Kungälv är medlem, gör kontinuerliga mätningar av näringsämnen och statusbedömningar av vattenkvaliteten utifrån dessa mätningar. I Kungälv kommun sker mätningarna vid Instö ränna och vid Åstol.

De näringsämnen som ingår i den totala bedömningen är vinterhalter av totalkväve, totalfosfor, löst oorganiskt kväve, löst oorganiskt fosfor samt sommarhalter av totalkväve och totalfosfor.

Statusklassning

5, Hög status

4, God status

3, Måttlig status

2, Otillfredsställande status

1, Dålig status

Måluppfyllnad beräknas genom att jämföra resultatet vid Instö ränna med uppställt målvärde.

Målvärde 2026

4

Instö ränna

Åstol

Målvärde

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

Status växtplankton i havet (skala 1-5)

Beskrivning

Bohuskustens vattenvårdsförbund, där Kungälv är medlem, gör kontinuerliga statusklassningar av växtplankton. Statusklassning av växtplankton görs efter mätningar av klorofyll a samt mätning av biovolym.

Mätningar i Kungälv görs vid Instö ränna och vid Åstol. Växtplankton utgör basen i näringsväven och påverkas bl.a. av förändringar i näringsförhållanden, väder, klimat och av betning från djurplankton och filtrerande fastsittande djur, t.ex. musslor. Växtplankton påverkar i sin tur resten av ekosystemet.

Statusklassning

5, Hög status

4, God status

3, Måttlig status

2, Otillfredsställande status

1, Dålig status

Måluppfyllnad beräknas genom att jämföra resultatet vid Instö ränna med uppställt målvärde

Målvärde 2026

4

Instö ränna

Åstol

Målvärde

4

5

4

4

4

4

4

5

4

4

4

4

4

4

4

3

4

4

4

4

4

4

4

4

Resultatmål 11

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
Mål 6 - Rent vatten och sanitet Mål 7 - Hållbar energi för alla Mål 12 - Hållbar	Att driva en ansvarsfull klimatpolitik mot en mer hållbar framtid Politiskt förtydligande Kommunen ska möjliggöra och	11.Kommunens användning av fossila bränslen skall minska, med målet att vara fossilfritt 2030 Förvaltningens tolkning Kungälv kommun ska verka för att hela

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
konsumtion och produktion  Mål 13 - Bekämpa klimatförändringarna  Mål 14 - Hav och marina resurser  Mål 15 - Ekosystem och biologisk mångfald	underlätta för företag och invånare att skapa ett mindre klimatavtryck samt minskade utsläpp av koldioxid. Stadsplanering och utveckling skall skydda våra hav och vatten, bevara vår landsbygd och skapa grönare stadsdelar och förebygga klimatförstöringen.	kommunen (medborgare, näringsliv och kommunkoncern) minskar användningen av fossila bränslen. För förvaltningen och bolagen ska fokus i första hand läggas på insatser som ger snabb och märkbar effekt. Utanför kommunens direkta rådighet faller näringsliv och medborgare, och där ska Kungälv kommun verka för minskad förbrukning genom att underlätta för samt informera om omställningen till fossilfrihet.

Indikator

Förbrukning fossila drivmedel i förvaltningen (liter)

Beskrivning

Indikatorn visar fossila bränslen som används internt inom förvaltningen. Externa utförare och entreprenörers drivmedelsförbrukning är inte inräknade. Målet är att användning av fossila ska upphöra till 2030.

Målvärde 2026

202 500

Utfall

Målvärde

2023	349 095	
2024	303 825	
2025		253 188
2026		202 500
2027		151 913
2028		101 275
2029		50 638
2030		0

Andel lokal förnybar elproduktion i Kungälv kommun

Beskrivning

Andel lokalt producerad förnybar el i Kungälv i förhållande till total användning av el. Det gäller all elproduktion hos Kungälv Energi samt företag och invånare. (Enhet: Procent).

Målvärde 2026

8,5 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

2016	3,7	
2017	3,6	8,4
2018	3,9	8
2019	3,9	12,8
2020	2,97	4
2021	3,2	4,25
2022	3,8	4,5
2023	6,4	4,6
2024	7,4	5
2025		8,5
2026		8,5

Fossiloberoende fordon i kommunorganisationen, andel (%)

Beskrivning

Antal fossiloberoende personbilar samt lätta lastbilar i kommunorganisationen delat med totala antalet personbilar och lätta lastbilar i kommunorganisationen. Med fossiloberoende menas bilar som har möjlighet att köra på ett bränsle från förnybara källor men som inte nödvändigtvis gör det hela tiden. Bilar av typerna gas (CNG, biogas, naturgas, metangas), el, E85, laddhybrid (förutsatt att de kan laddas med sladd), vätgas samt bilar godkända av tillverkaren att köras på HVO100 (syntetisk diesel med förnybart ursprung) är inkluderade.

Källa: Miljöfordon Sverige

Målvärde 2026

61,8 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

2022	36,5	
2023	33,3	42,8
2024	34,8	52,3
2025		61,8
2026		71,3
2027		80,9
2028		90,4
2029		90,4
2030		100

Indikator	
Antalet kommunala publika laddpunkter i Kungälv kommun Beskrivning Denna indikator visar antalet laddpunkter som samtliga kommuninvånare kan nyttja. Syftet med denna indikator är att se hur utvecklingen av laddinfrastrukturen utvecklas över tid, med ambitionen att det ökar. Kungälv kommun vill säkerställa att samtliga kommuninvånare, oavsett boendetyper, har möjlighet att ställa om till fossilfria transportalternativ. Målvärde 2026 280	
Levererad el på publika laddpunkter per år (kwh) Beskrivning Denna indikator visar den totala mängden kwh som levereras av publika laddpunkter. Ju högre summan är desto mer transport görs med elfordon. Målet är att detta utfall ska öka eftersom detta indikerar att fler väljer eldrivna fordon. Notera även att det finns ett antal publika laddpunkter som är varken Kungälv Energis eller Kungälv kommuns, utan levereras av externa aktörer, dessa är inte inkluderade i mätning. Dessa kan över tid påverka levererad el från Kungälv energis och Kungälv kommun, eftersom att det då finns andra alternativ som konkurrerar med dessa. Målvärde 2026 150 000	

Resultatmål 12

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
Mål 6 - Rent vatten och sanitet Mål 11 - Hållbara städer och samhällen Mål 13 - Bekämpa klimatförändringarna Mål 16 - Fredliga och inkluderande samhällen	Robust och uthållig kommun med höjd beredskap Politiskt förtydligande Kungälv kommun ska vara en robust kommun som har beredskap för att möta tider av kris, klimateffekter, höjd beredskap och krig.	12. Kommunens funktioner klarar en samhällsstörning enligt nationella föreskrifter Förvaltningens tolkning Kungälv ska uppfylla MSB:s riktlinjer för kommunala verksamheters krisberedskap. Kommunerna är ansvariga för att kritisk verksamhet fungera även under kriser, exempelvis äldreomsorg, vattenförsörjning, fjärrvärme, räddningstjänst och skola. Vid samhällsstörningar ska kommunen ta fler ansvar samtidigt: - Leda och säkerställa att den egen verksamhet kan genomföras som vanligt - Samordna och organisera åtgärder för att hantera krisen som genomförs av olika aktörer verksamma i kommunen, till exempel räddningstjänst, polis och olika enheter från kommunen - Organisera och säkerställa relevant information till allmänheten

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska mål	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
		- Delta i samverkan på regional nivå

Indikator

Kommunens generella krisberedskap - faktorer för krishanteringsförmåga (Andel godkända faktorer)

Beskrivning

Syftet med en bedömning av kommunens generella krisberedskap är att få en övergripande bild av de förutsättningar kommunen har att förebygga och hantera extraordinära händelser.

I Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) föreskrifter om kommuners risk- och sårbarhetsanalyser (MSBFS2015:5) finns en lista med indikatorer för bedömning av kommuners generella krisberedskap (förmåga). Föreskriften finns bifogad till denna indikator.

Målvärde 2026

100 %

År	Utfall (%)	Målvärde (%)
2022	80	80
2023	91	80
2024	96	96
2025	95	95
2026	100	100

Andel av befolkningen som bor max 2,5 km från en trygghetspunkt.

Beskrivning

En trygghetspunkt är en samlingsplats som personer som bor eller vistas i kommunen kan vända sig till för stöd och skydd vid extraordinära händelser. Kungälv kommun har för tillfället 11 fastställda trygghetspunkter. Under 2022 bor 75,6 % av kommuninvånarna inom en 2,5 kilometers radie från en av kommunens utsedda trygghetspunkter.

Målvärde 2026

75 %

År	Utfall (%)	Målvärde (%)
2022	75,6	75,6
2023	75,5	75,5
2024	75,7	75,7
2025	75	75
2026	75	75

Resultatmål 13

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska förutsättningar	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
 Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt  Mål 11 - Hållbara städer och samhällen	Strategiska förutsättningar	13. Attraktivt att vara anställd i Kungälv kommun Förvaltningens tolkning Att det är attraktivt att vara anställd i Kungälv kommun kännetecknas av att arbetsuppgifter utförs av ordinarie personal som säkerställer kontinuiteten i verksamheten samtidigt som det finns en viss flexibilitet med hjälp av andra anställningsformer. Personalomsättningen är normal, inte för hög men heller inte för låg. Att frisknärvaron är hög och att chefer har ett rimligt antal medarbetare skapar förutsättningar för att en anställning i Kungälv kommun uppfattas som attraktivt. Andra viktiga faktorer är en god arbetsplatskultur, flexibla arbetsvillkor och personlig utveckling utifrån kompetens och erfarenhet.

Indikator

Personalomsättning i förvaltning, exklusive pension

Beskrivning

Externa avgångar på grund av egen begäran exklusive pension i relation till medeltalet anställda under beräkningsperioden (året), hela förvaltningen. Mätningen görs i rullande tolv månadersperioder. Endast månadsavlönad personal inkluderade.

Målvärde 2026

7 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

T1 2022

T2 2022

T3 2022

T1 2023

T2 2023

T3 2023

T1 2024

T2 2024

T3 2024

T1 2025

T2 2025

T3 2025

T1 2026

T2 2026

T3 2026

8,1

9,1

9,1

10,9

9,1

11,3

9,1

8,2

7,1

6,7

6,7

9

7

7

7

Andel chefer (%) med antal medarbetare färre än 26

Beskrivning

Andel chefer som har 25 medarbetare eller mindre. Endast månadsavlönad personal inkluderade.

Vid de fall där det finns fler än en chef för en personalgrupp är antalet medarbetare delat på antal chefer. Målvärde baseras på tidigare års utfall.

Målvärde 2026

45 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

T1 2022

T2 2022

T3 2022

T1 2023

T2 2023

T3 2023

T1 2024

T2 2024

T3 2024

T1 2025

T2 2025

T3 2025

T1 2026

T2 2026

T3 2026

43,9

50

42,2

50

43,7

50

43,7

43

42

46,8

45

45

45

45

45

Andel chefer (%) med antal medarbetare inom intervallen 26-35

Beskrivning

Andel chefer som har medarbetare inom intervallen 26-35. Endast månadsavlönad personal inkluderade.

Vid de fall där det finns fler än en chef för en personalgrupp är antalet medarbetare delat på antal chefer.

Målvärde 2026

37 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

T1 2022

T2 2022

T3 2022

T1 2023

T2 2023

T3 2023

T1 2024

T2 2024

T3 2024

T1 2025

T2 2025

T3 2025

T1 2026

T2 2026

T3 2026

40,5

34

31

31

43,7

31

38,4

32

32

37

34,2

37

37

37

37

Andel chefer (%) med antal medarbetare, fler än 35

Beskrivning

Andel chefer som mer än 35 medarbetare. Endast månadsavlönad personal inkluderade.

Vid de fall där det finns fler än en chef för en personalgrupp är antalet medarbetare delat på antal chefer.

Målvärde 2026

18 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

T1 2022

T2 2022

T3 2022

T1 2023

T2 2023

T3 2023

T1 2024

T2 2024

T3 2024

T1 2025

T2 2025

T3 2025

T1 2026

T2 2026

T3 2026

15,5

21,8

17,7

19

12,6

20

17,9

18

17,3

13,3

18

18,6

18

18

18

Indikator

HME medarbetarenkät totalindex

Beskrivning

HME är en modell framtagen av SKR och RKA, och syftar till att skapa förutsättningar för ett hållbart engagemang hos medarbetarna. Detta bidrar till ökad trivsel, effektivitet och resultat i verksamheten. HME består av tre fokusområde 1) motivation, 2) ledarskap (närmsta chef) och 3) styrning.

Indikatorn totalindex fångar in samtliga resultat från medarbetare för att ge en övergripande bild av hur medarbetare upplever arbetsplatsen utifrån de tre fokusområdena.

Målvärde 2026

78

Utfall

Målvärde

78

78

H1 2026

H2 2026

Sjukfrånvaro

Beskrivning

Akkumulerad sjukfrånvaro i procent för månadsavlönade medarbetare i Kungälv kommun.

Målvärde utgår från GR-kommuner och tidigare resultat. Målsättning ska vara att sjukfrånvaro ska minska.

Observera att sjukfrånvaro i regel har toppar i februari-mars.

Målvärde 2026

7,5 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

9,5

8,4

7,5

7,5

7,5

T1 2025

T2 2025

T3 2025

T1 2026

T2 2026

T3 2026

Kort sjukfrånvaro dag (1-14)

Beskrivning

Akkumulerad sjukfrånvaro dag 1-14 för månadsanställda medarbetare i Kungälv kommun.

Målsättning utgår från GR-kommuner och tidigare resultat. Målet är att sjukfrånvaro ska minska.

Observera att sjukfrånvaro i regel har toppar i februari-mars.

Målvärde 2026

3 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

4,3

3,7

3

3

3

T1 2025

T2 2025

T3 2025

T1 2026

T2 2026

T3 2026

Lång sjukfrånvaro (från dag 15)

Beskrivning

Akkumulerad sjukfrånvaro från dag 15 för månadsanställda medarbetare i Kungälv kommun.

Målvärde utgår från GR-kommuner och tidigare års resultat. Målet är att sjukfrånvaro ska minska.

Observera att sjukfrånvaro i regel har toppar i februari-mars.

Målvärde 2026

4,5 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

5,2

4,7

4,5

4,5

4,5

T1 2025

T2 2025

T3 2025

T1 2026

T2 2026

T3 2026

Resultatmål 15

Agenda 2030	Kommunfullmäktiges Strategiska förutsättningar	Kommunstyrelsens (KS) Resultatmål
 Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt  Mål 11 - Hållbara städer och samhällen	Strategiska förutsättningar	15. Kommunens verksamheters service, kvalitet och hushållning ska hävda sig väl i jämförelse med landets bästa kommuner Förvaltningens tolkning Kommunkoncern ska ha kvalitetsfokus och ska arbeta strukturerat med utveckling och ständiga förbättringar i verksamheter på ett resurseffektivt sätt. Fokus ska vara på resultat som skapar värde för dem vi är till för. Kungälv ska jämföra sig med de kommuner som presterar bäst inom respektive område. Genom dessa jämförelser kan kommunen identifiera områden att utveckla.

Indikator

Standardkostnads-avvikelse totalt (exkl. LSS), andel (%)

Beskrivning

Nettokostnadsavvikelse totalt (exkl. LSS), andel (%)
Avvikelse i procent mellan total nettokostnad och total referenskostnad för förskola, fritidshem, grundskola, gymnasieskola, individ- och familjeomsorg och vård och omsorg om äldre, kr/inv. År 2015 ersattes förskola och skolbarnomsorg med förskola och fritidshem (dvs exkl pedagogisk omsorg). Nettokostnad är bruttokostnad minus bruttointäkt. Referenskostnaden bygger på nettokostnader och strukturvariabler för det aktuella året. Se nettokostnadsavvikelse för respektive verksamhetsområde för information om vilka variabler som ingår i beräkningen. Positiva värden indikerar högre kostnadsläge än statistiskt förväntat och negativa värden ett lägre kostnadsläge än statistiskt förväntat. Från och med 2019 beräknas nettokostnadsavvikelse på ett nytt sätt pga förändringar i kostnadsutjämnningen. Detta påverkar jämförbarheten med tidigare år. Källa: SKR.

Målvärde 2026

0 %

Utfall (%)

Målvärde (%)

2020	-3,1	0
2021	-4,6	0
2022	-5,5	0
2023	-3,2	0
2024	-2,6	0
2025		0
2026		0

Nettokostnad per invånare

Beskrivning

Nettokostnad kommunens verksamhet totalt, kr/inv (N03067)
Bruttokostnad minus interna och externa intäkter för kommunens samtliga löpande verksamheter, både egentlig verksamhet (huvudsakligen skattefinansierad) och affärsverksamhet (huvudsakligen avgiftsfinansierad), dividerat med antal invånare i kommunen den 31/12. Avser huvuddelen av kommunens löpande externa kostnader, till exempel löner, arbetsgivaravgifter, hyror, bidrag, förändrad pensionsavsättning, utbetalda pensioner, inköp av varor och tjänster etc. Källa: SCB.

Målvärde 2026

78 000

Kungälv

Målvärde

Liknade kommuner

Alla kommuner

2022	56 800	61 535	64 945	59 000
2023				
2024				
2025				
2026				



4.3 Politiska uppdrag

I detta avsnitt redovisas de politiska uppdrag som förvaltningen åtagit sig genomföra.

Uppdragen delas in i uppdrag från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen samt vilken sektor som ansvarar för genomförandet.

Till varje **Politiskt uppdrag** finns en beskrivande text. Texten är direkt hämtad från KS budgetdirektiv och tydliggör vad man politiskt vill åstadkomma.

Som ett svar på det Politiska uppdraget finns ett **Genomförande** som formuleras av förvaltningen. Till rubriken för Genomförandet finns en beskrivande text om vad som ska göras, vem som är ansvarig för Genomförandet, när det ska påbörjas och avslutas samt status.

Status beskrivs med hjälp av symboler:

Ej påbörjad  = Startdatum ligger längre fram i perioden

Pågående 🔄 = Arbete med genomförandet pågår

Pågående med avvikelse ⚠️ = Arbete med genomförandet pågår, men med avvikelse

Avslutad ✅ = Genomförandet klart enligt plan

Försenad 🕒 = Angivet slutdatum är passerat

Avslutad med avvikelse ⚠️ = Genomförandet avslutat med avvikelse

4.3.1 Politiska uppdrag från kommunfullmäktige - Beredningsuppdrag

4.3.2 Politiska uppdrag från kommunstyrelsen

4.3.2.1 Trygghet och stöd

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
Säkerställ kompetensen inom vård i livets slut Beskrivning Kungälv kommun ska säkra en värdig tid vid vård i livets slut. Ingen ska behöva dö ensam. Även Kungälv ska kunna erbjuda en avgränsad välkomnande plats för alla åldersgrupper med så snarlik vård som möjligt som ett hospice utgör. Budgetdirektiv år 25	Vård i livets slut Ansvarig Lena Arnfelt Startdatum 2025-01-01 🔄 Pågående Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning Genom kompetensförstärkning och en anpassad miljö kan en avgränsad välkomnande plats för alla åldersgrupper med så snarlik vård som möjligt som ett hospice skapas. Med en god kvalitet för den palliativa vården kommer vi att säkerställa en god vård i livets slut där vi med hjälp av Palliativregistret följer upp kvaliteten.
Fler insatser kan göras utan biståndsbeslut eller med förenklad beslutsprocess Beskrivning Det ska vara enkelt att få hjälp, byråkratin kring våra äldre ska vara så liten som möjligt. Det ska vara möjligt att kunna påverka sina insatser. Vi vill att fler insatser kan göras utan biståndsbeslut eller med förenklad beslutsprocess. Med en förenklad process kan förebyggande insatser komma fram till den som söker snabbare. Förebyggande insatser kan verka som en trygghetsfaktor för både den äldre och deras anhöriga. Budgetdirektiv år 25	Insatser utan biståndsbeslut eller med förenklad beslutsprocess Startdatum 2025-01-01 🔄 Pågående Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning En kartläggning kommer ske i ett första steg för att ta fram vilka insatser som föreslås kunna genomföras utan biståndsbeslut eller med förenklad beslutsprocess.
Kvalitetsförbättringsplan Beskrivning Kommunens ambitioner och arbetet med att höja kvaliteten för inom vård och omsorg ska uttryckas i en särskild kvalitetsförbättringsplan som ska upprättas. Planen ska arbetas fram i nära dialog mellan politik, förvaltningsledning, chefer och medarbetare för att få med alla olika perspektiv och betraktelsesätt. Den ska	Koppla kvalitetsförbättringsplanen till kvalitetsdialoger Startdatum 2025-01-01 ⚠️ Pågående med avvikelse Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning Genomförandet av kvalitetsförbättringsplanen kopplas till resultat från kvalitetsdialoger och verksamhetens befintliga pågående

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
belysa starka och svaga sidor utifrån en nulägesanalys och innehålla förbättringar på lång och kort sikt. Friska arbetsmiljöer där medinflytande, medansvar och delaktighet råder, kommer att vara avgörande för synen på vård- och omsorgsyrkerna i framtiden och lika avgörande för sektorns personalförsörjning. Med erfarenhet från yrkesdialoger och som stöd för en kvalitetsförbättringsplan inrättas kvalitetsdialogen som ett särskilt forum för kvalitetsarbetet där politik, förvaltningsledning, skolledare och skolpersonal möts två gånger per år. Budgetdirektiv år 25	kvalitetsledningssystem (SKA och SOSFS 2011:9)

4.3.2.2 Bildning och lärande

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
Kvalitetsförbättringsplan Beskrivning Kommunens ambitioner och arbetet med att höja kvaliteten för inom vård och omsorg ska uttryckas i en särskild kvalitetsförbättringsplan som ska upprättas. Planen ska arbetas fram i nära dialog mellan politik, förvaltningsledning, chefer och medarbetare för att få med alla olika perspektiv och betraktelsesätt. Den ska belysa starka och svaga sidor utifrån en nulägesanalys och innehålla förbättringar på lång och kort sikt. Friska arbetsmiljöer där medinflytande, medansvar och delaktighet råder, kommer att vara avgörande för synen på vård- och omsorgsyrkerna i framtiden och lika avgörande för sektorns personalförsörjning. Med erfarenhet från yrkesdialoger och som stöd för en kvalitetsförbättringsplan inrättas kvalitetsdialogen som ett särskilt forum för kvalitetsarbetet där politik, förvaltningsledning, skolledare och skolpersonal möts två gånger per år. Budgetdirektiv år 25	Koppla kvalitetsförbättringsplanen till kvalitetsdialoger Ansvarig Monica Carhult Karlsson Startdatum 2025-01-01  Pågående med avvikelse Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning Genomförandet av kvalitetsförbättringsplanen kopplas till resultat från kvalitetsdialoger och verksamhetens befintliga pågående kvalitetsledningssystem (SKA och SOSFS 2011:9)
Utreda möjlighet att börja skoldagen senare samt erbjuda tillsyn och frukost innan skoldagen börjar. Budgetdirektiv år 25	Utreda möjlighet att börja skoldagen senare samt erbjuda tillsyn och frukost innan skoldagen börjar. Ansvarig Monica Carhult Karlsson, Maria Vidlund Startdatum 2025-01-01  Pågående med avvikelse Slutdatum 2026-06-30 Beskrivning Utreda frågan utifrån ekonomi- och verksamhetsperspektiv.
Satsning på svenska fokus förskola och grundskola.	Etablera ett evidensbaserat och systematiskt arbete med svenska som följer en röd tråd genom de olika

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
Budgetdirektiv år 25	skolformerna. Ansvarig Monica Carhult Karlsson Startdatum 2025-01-01  Pågående Slutdatum 2026-12-31
	Beskrivning För att inspirera barn och unga till att bli läsande individer och därmed öka språkkompetensen krävs ett evidensbaserat och systematiskt arbete. Språket ses som ett centralt instrument för det övergripande målet att stärka undervisningens kvalitet. Inventering av kompetens och etablerade arbetssätt - I vilken utsträckning bedrivs läsfrämjande undervisning och/eller aktiviteter i enlighet med evidensbaserade metoder och etablerad forskning - Vilken kompetens finns om vilka metoder som stöds av forskning samt om hur dessa metoder tillämpas praktiskt Utifrån inventering går sektorn vidare med att - Genomföra eventuell kompetensutveckling - Implementera gemensamma arbetssätt som är A) evidensbaserade B) skapar en röd tråd mellan skolformerna förskola - förskoleklass - grundskola och i förlängningen även gymnasiet och vuxenutbildningen
Ta fram en barn- och ungdomsplan Beskrivning En barn- och ungdomsplans syfte är att det är barnens olika typer av behov som kommer först och hur kommunens olika funktioner, kompetenser och processer bäst främjar goda uppväxtvillkor och förbättrar barn och ungdomars livschanser. Vi har antagit ambitiösa mål för våra barn och ungdomar både utifrån hur vi vill att undervisningen ska komma alla till del samt ett generellt mål om att Kungälv ska vara bästa platsen att växa upp på. Våra mål och ambitioner ska under 2026 utmynna i en flerårig barn- och ungdomsplan som ska säkerställa barn och ungdomars uppväxt med utbildning, delaktighet, fritid, kultur och socialtjänst. Det ska finnas en röd tråd genom hela skolsystemet genom tydliga överlämningar och gemensamma rutiner för hur kommunen stöttar vid upptäckt av t ex bristande föräldraomsorg. Strategin ska vara 10-årig och socialtjänstens olika specialkompetenser ska vara med och ta fram denna. Tydliga riktlinjer för operativ samverkan mellan skola, socialtjänst och fritidsverksamhet måste tas fram som skapar likvärdiga och rättssäkra rutiner för arbetet och insatserna kring barn och ungdomar. Samhället måste ge relevant stöd i tid i samarbete med skola/fritid/föreningar och andra relevanta partners. Det	Framtagande av en barn- och ungdomsplan Startdatum 2026-01-01  Ej påbörjad Slutdatum 2026-06-30 Beskrivning Arbetet med att ta fram barn- och ungdomsplan kommer att ledas av strategisk samverkansgrupp barn och unga som leds av samtliga sektorchefer. Specialistkompetenser från relevanta fält kommer att göras delaktiga via referens- och arbetsgrupper för att säkerställa både kvalitet och förankring av arbetet. Barn- och ungdomsplanen kommer att utgå från redan etablerat och fungerande operativt samarbete mellan kommunens olika delar inom framförallt skola, socialtjänst och kultur med målsättning att i enlighet med högt ställda förväntningar bidra till ett sammanhållet och effektivt arbete för att gynna barn och ungas skol- och uppväxtvillkor i Kungälv kommun. Målsättningen är att planen ska vara framtagen första delen av 2026.

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
förebyggande arbetet för barn och ungdomar måste ha en tydlig struktur både i fråga om upptäckter, åtgärder och samverkan. Budgetdirektiv år 25	

4.3.2.3 Samhällsbyggnad

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
Stadsutvecklingsarbete för att bygga ihop Kungälv – Ytterby Budgetdirektiv år 21	Översiktsplan för Kungälv Startdatum 2021-01-01  Pågående Slutdatum 2026-09-30 Beskrivning På lång sikt. Förvaltningen har startat arbetet med en ny översiktsplan för hela kommunen med en högre detaljering av tätorten Kungälv än resterande kommundelar. Åtgärder på kortare sikt kan lösas med strategiska dokument och policys. Förvaltningen tar fram en arkitekturpolicy som ett stöd i utvecklingen av stadskärnan. Fokus i planeringen av samtliga pågående detaljplaner och planprogram i stadskärnan är att samordna arbetet i möjligaste mån och tillsammans arbeta mot att länka samman gamla och nya Kungälv. Planering pågår för att bygga ihop Kungälv och Ytterby genom bland annat Arenastaden vid Yttern och bostäder på Åseberget. Detaljplan pågår för Arenastaden, planprogram pågår för Åseberget.
Utveckla Oasen och gamla stadskärnan utifrån tydliga krav på arkitektur och utformning när ny bebyggelse möter den gamla. Beskrivning Den ökade inflyttningen möjliggör ett ökat utbud som t ex satsningen på hallarenan. Den planeringen och finansieringen måste hålla ihop; eliminering av gamla anläggningar och fortsatt stadsutveckling av Oasenområdet. I allt stadsutvecklingsarbete ska kommunala behov ha en framskjuten plats (LSS, äldreomsorg, skollokaler m m). Stadsutvecklingen ska hänga ihop ekonomiskt, socialt och miljömässigt, exempelvis Kexentomten och Oasenområdet. Utvecklingen skall präglas av god arkitektur och balans mellan nytt och äldre och en genomtänkt utbud av handel. Stadsbilden skall lyftas genom kultur, konst, museum, offentlig service, mötesplatser och lek för barn. Det ska finnas gröna områden för vila och rekreation. Stadsutvecklingsarbetet ska också gälla centrala Ytterby och kommundelarna.	Styrning av arkitektur och utformning av bebyggelse genom Struktur- och färdplan, Arkitekturpolicy samt Gestaltungsprogram i detaljplanprocesserna. Ansvarig Åsa Berglie, Mirsad Radoncic Startdatum 2024-01-01  Pågående Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning Arkitektur och utformning av bebyggelse styrs genom processen i olika dokument, beroende detaljeringsnivå. Genom Struktur- och färdplan Kungälv, Arkitekturpolicy och gestaltungsprogram i detaljplanprocessen finns förutsättningar att styra arkitektur och utformning av bebyggelse. Översiktsplan för Kungälv Startdatum 2021-01-01  Pågående Slutdatum 2026-09-30 Beskrivning På lång sikt. Förvaltningen har startat arbetet med en ny översiktsplan för hela kommunen med en högre detaljering av tätorten Kungälv än resterande kommundelar. Åtgärder på kortare sikt kan lösas med strategiska dokument och policys. Förvaltningen tar fram en arkitekturpolicy som ett stöd i utvecklingen av stadskärnan.

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
Budgetdirektiv år  	Fokus i planeringen av samtliga pågående detaljplaner och planprogram i stadskärnan är att samordna arbetet i möjligaste mån och tillsammans arbeta mot att länka samman gamla och nya Kungälv. Planering pågår för att bygga ihop Kungälv och Ytterby genom bland annat Arenastaden vid Yttern och bostäder på Åseberget. Detaljplan pågår för Arenastaden, planprogram pågår för Åseberget.
Analysera behovet av framtida klimatanpassningar i översiktsplanen. Beskrivning Klimatfrågan är en trygghetsfråga. Kungälv är en kust- och älvnära kommun med stora utmaningar vid stigande vattennivåer. Vi måste ha beredskap för de tre meterna som vattennivå vår älv kommer att höja sig vid extremt väder om 80-100 år. I Kungälv finns flera områden med risk för skred och ras. Ytterst handlar det om robusthet och en god beredskap och kapacitet för den kommunala VA-drift 24 timmar om dygnet 7 dagar. Kommunen behöver en aktuell klimatanpassningsanalys mot översvämningar, ras och skred.	Genomföra klimatanpassningsanalyser i översiktsplanen. Ansvarig Tomas Turneus Startdatum 2024-01-01  Pågående Slutdatum 2026-12-31
Budgetdirektiv år 	Beskrivning I en översiktsplan ska kommunens mark- och vattenanvändning avvägas. I gränzonen mellan mark och vatten uppstår klimatanpassningsåtgärder. I detaljplan beskrivs hur klimatanpassningsåtgärder ska utföras.
De strategiska och långsiktiga inköpen av kommunal mark ska öka. Beskrivning Kommunens strategiska markköp ska öka. Inköpen skall samordnas inom koncernen. Syftet är att höja kommunens attraktivitet genom att bredvid eller tillsammans med privata aktörer ha en god beredskap för ett blandat bostadsbyggande, villatomter och företagsmark/etablering.	Utveckla arbetssätt för markförvärv i tidiga skeden i enlighet med exploateringsområden i översiktsplanen. Ansvarig Tomas Turneus Startdatum 2024-01-01  Pågående Slutdatum 2026-12-31
Budgetdirektiv år 	Beskrivning Strategiska markförvärv är en grundläggande förutsättning för att långsiktigt kunna planera samhällsutvecklingen i kommunen. Strategiska markinköp möjliggör för kommunen att i ett tidigt skede identifiera mark som i framtiden kan användas för olika ändamål, och köpa denna mark till ett lägre pris. Utöver kommunförvaltningen är kommunens bolag en viktig aktör, i synnerhet är samarbetet med BOKAB central i de strategiska markinköpen.
	I dagsläget saknas ett systematiskt arbetssätt för att identifiera samt snabbt och effektivt köpa in intressant råmark. En viktig faktor att beakta vad gäller strategiska markinköp är att kommunen skapar ett förväntningsvärde när den pekar ut intressant mark. Det är således inte önskvärt att utarbeta ett styrdokument eller handlingsplan som pekar ut specifik mark, då detta skulle höja inköpspriset. Snarare handlar genomförandet om att utarbeta ett arbetsdokument eller rutin som beskriver ett arbetssätt och metod för att identifiera och köpa in råmark. Detta arbetsdokument eller rutin behöver dels beskriva hur 1) man identifierar mark 2) man genomför en tydlig ekonomi- och konsekvensanalys 3) man kan effektivisera beslutsprocessen för inköp av mark. Ekonomi- och konsekvensanalysen ska ligga till grund för varje

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
	strategiskt markinköp, och ska tydligt motivera nyttan och de ekonomiska konsekvenserna av inköpet. Den ska bland annat besvara frågor såsom "Vad är investeringskostnaden? Vad kan göras med marken under tiden den inte nyttjas? Hur mycket kommer kommunen att tjäna på marken, och när kommer denna avkastning? Vilket avkastningskrav är rimligt?". Beslutsprocessen för markinköp utgör idag ett hinder för kommunens strategiska markinköp. Detta eftersom att tiden för beslut i kommunen ofta överstiger marknadens krav på snabba affärer. För att kunna fullfölja ett strategiskt markinköp inom tidsramen som marknaden kräver behöver således ett nytt arbetssätt tas fram för snabbare kunna fatta beslut när intressant mark identifierats. En eventuell lösning skulle kunna vara en ändring i delegationsordningen, gå direkt till kommunstyrelsen.
Fördjupat samarbete med organisationer och civilsamhälle, markägare och föreningar för att sjösätta verkningsfulla åtgärder för att stärka fiskbestånden, den biologiska mångfalden och vattenkvaliteten i älven Beskrivning Älven är en del av Kungälvns historia – insatser för framtiden Allt vatten hänger samman, därför behövs också utvecklande och stödjande projekt för att bevara och säkra Göta/Nordre älvs fiskbestånd. Vattenkvaliteten i älven har gått upp och ner genom åren. Älven har gått från att vara ett av Europas bästa laxvatten, kanske världens bästa gäddvatten och Sveriges artrikaste älv till att eka tom. Orsakerna kan vara många, men åtgärderna behöver vara fler. Den politiska uppdragsgivaren vill se ett fördjupat samarbete med organisationer och civilsamhälle, markägare och föreningar för att sjösätta verkningsfulla åtgärder för att stärka fiskbestånden, den biologiska mångfalden och vattenkvaliteten i älven. Budgetdirektiv år 25	Samarbete med Göta Älvs vattenråd för att stärka dialogen med markägare för att minska övergödning, samt öka gäddbeståndet, öringsbeståndet, störbeståndet i älven. Ansvarig Tony Strandh Startdatum 2025-01-01  Pågående Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning Göta älvs vattenråd har anställda åtgärdssamordnare som jobbar med att driva åtgärder från planering till genomförande. Kungälvns kommun jobbar tillsammans med Göta älvs vattenråd med en planering för olika åtgärder för att stärka fiskbestånden. Vattenrådets åtgärdssamordnare planerar att ta kontakt med markägare för att minska utläckage av näringsämnen till älven. Göta Älvs vattenråd har en åtgärdsplan som syftar till att motverka övergödning samt stärka fiskbeståndet i älven. I denna plan finns förslag på åtgärder i Kungälvns kommun, till exempel placering av gäddfabriker på ett antal platser i kommunen.
Utreda möjligheten hur vi kan verka för att skapa temporära återhämtningsområden Beskrivning Den politiska uppdragsgivaren vill att kommunen skall utreda möjligheten hur vi kan verka för att skapa temporära återhämtningsområden för det marina livet med fokus på att bevara och återskapa de kraftigt minskade fiskebestånden. Vi är också positiva till olika slags utvecklingsverksamhet ex artificiella rev, musselodling, ostron, utplantering av fisk etc. Budgetdirektiv år 25	I samarbete med 8+ fjordar verka för att upprätta fredningsområden i Kungälvns kommun Ansvarig Tony Strandh Startdatum 2025-01-01  Pågående Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning Det finns ett nationellt uppdrag från HaV som drivs inom 8+fjordar området, som är del av arbetet med Ekosystembaserad havsförvaltning (EBHF), och det är inom ramen för detta uppdrag som man utreder möjligheten för fredningsområden inom bland annat Kungälvns kommun. Det finns en arbetsgrupp som består av representanter från HaV, länsstyrelsen, SLU, 8+ fjordar, Kungälvns kommun, och denna arbetsgrupp har fokus på fisk och fiske. Arbetsgruppens syfte är att utvärdera EBHF som metod, och ge förslag på förbättringar i arbetet. Detta kan bland annat innebära utpekandet av potentiella

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
	fredningsområden. Ett fredningsområde är ett vattenområde, ofta beläget i anslutning till vattendrags utlopp i hav eller sjö, där det finns skärpta fiskebestämmelser. Syftet med dessa områden är främst att skydda de olika arterna under lektiden, och följaktligen stärka fiskbeståndet. Dessa områden kan ha fredningstid under en viss del av året eller hela året, och ibland råder undantag för exempelvis fiske med handredskap eller med hummertina. I dagsläget (2025) finns ett fredningsområde mellan Stenungsund och Kungälv, "Norumsån, Anråse å, Jörlandaån, Vallbyån, Källeredsbäcken". Inom Kungälvs kommun finns även naturreservat som bland annat syftar till att skydda fiskbestånden. Förvaltningen, i samarbete med 8+ fjordar, deltar i det uppdrag som genomförs nationellt för att ta fram förslag på fredningsområden. Speciellt fokus från förvaltningen ligger på att driva frågan om fredningsområden i Kungälvs kommun.
Ta fram beräkningssätt för klimatnytta Beskrivning Krav på klimatnytta – Kungälv ska ta fram beräkningssätt för klimatnytta och beräkningarna ska redovisas i kommunens budget. Budgetdirektiv år 25	Utred och sammanställ relevanta metoder för beräkning av klimatnytta för olika klimatåtgärder Ansvarig Tony Strandh Startdatum 2025-01-01  Pågående Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning Det finns flera befintliga beräkningsverktyg och metoder för att räkna ut klimatnytta för olika miljöåtgärder. Dessa verktyg och metoder kan användas för att utvärdera och kvantifiera klimatnyttan av olika miljöåtgärder, från energibesparingar och förnybara energikällor till förändringar i transport och konsumtionsvanor. Varje verktyg har sina egna styrkor och är anpassade för olika typer av analyser, så valet av verktyg beror på specifika behov och mål för beräkningen. Syftet med detta genomförande är att säkerställa att kommunens investeringar på klimatåtgärder gör största möjliga nytta per investerad krona. Under 2026 ska förvaltningen genomföra en omvärldsanalys av befintliga beräkningssätt för klimatnytta och sammanställa ett kompendium av relevanta metoder för olika klimatåtgärder.
Öka användandet av solenergi Beskrivning Kommunen måste ytterligare öka arbetet med solceller på enskilda och offentliga byggnader. Vi vill att alla nya byggnader ska vara utrustade med solpaneler senast 2028 där det är "tekniskt lämpligt och ekonomiskt genomförbart". Bostadshus som genomgår större renoveringar får samma krav på sig från 2032 men med möjligt undantag för exempelvis k-märkta byggnader med "arkitektoniskt eller historiskt värde". Etableringen av fler solceller innebär också en minskad sårbarhet vid kris och krig när många producerar lokal el. Vi ser i detta sammanhang en behov av att skyndsamt	Kartlägg vilka kommunala fastigheter lämpar sig för solceller, och samarbeta med Kungälv Energi för att utveckla befintliga solcellsparker samt utreda områden för nya solcellsparker. Ansvarig Tony Strandh Startdatum 2025-01-01  Pågående Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning Vid nybyggnation av kommunala fastigheter utreds alltid huruvida byggnaden lämpar sig för solceller. Vad gäller befintliga kommunala fastigheter finns en kartläggning av vilka byggnader som är lämpliga och olämpliga för solceller, och denna har överlämnats till Kungälv Energi. Kungälv Energi ska använda denna kartläggning för att planera vilka kommunala fastigheter som ska förses med solceller. Faktorer som kan påverka lämpligheten för uppsättning av

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
inventera taken på kommunala fastigheter avseende lämplighet att montera solpaneler. Resultat av sådan inventering ska i ett senare skede utgöra grund för en uppskattning av kostnader förenade med montering av det antal solpaneler som förvaltningen utifrån tekniska förutsättningar bedömer vara lämpligt. Ur ett beredskaps- och robusthetsperspektiv bör vidare möjligheten att kombinera dessa solpaneler med s k batteripaket utredas. Budgetdirektiv år 25	solceller är exempelvis om fastigheten planeras renoveras. Om fastigheten har ett planerat underhåll görs lämplighetsbedömningen och uppsättning av solceller i samband med detta. Per 2025 har Kungälv två solcellsparker, "Solrosen vid Munkegårde" och "Stålkullen", vilka drivs av Kungälv Energi. Framöver kommer förvaltningen i samarbete med Kungälv Energi att utreda huruvida det finns nya områden på kommunal mark som lämpar sig för Solcellsparker. Till exempel skulle det nya arenaområdet kunna vara ett alternativ. Vad gäller solceller på kommunala fastigheter har en kartläggning av befintliga fastigheter som lämpar sig för solceller överlämnats till Kungälv Energi, som kommer driva frågan vidare. Kommunens förvaltning ansvarar för att solceller som alternativ alltid utreds vid ny- och ombyggnationer.
Kartlägg var i kommunen strategiska tillköp i kollektivtrafiken ger bäst effekt Beskrivning Arbetet att etablera ny infrastruktur går alltid långsamt i en tillväxtkommun med hög inflyttning. Vi behöver se på möjligheten att som alternativ göra strategiska tillköp i kollektivtrafiken när vi kan uppnå samma effekt som ny infrastruktur hade gjort. Vi vill i det arbetet ha enkla och tydliga regler för skolskjuts och överväga generösare gränser för skolkort för gymnasiet. Vi vill se över möjligheten med ungdomskort i kollektivtrafiken (zon B) för elever i högstadium och gymnasium (samma modell som för pensionärer, att vi bara betalar för det som används) Budgetdirektiv år 26	Utredning - var i kommunen ger strategiska tillköp i kollektivtrafiken bäst effekt? Startdatum 2026-01-01 ⌚ Ej påbörjad Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning Tillköp av kollektivtrafiken bedöms inte aktuellt för kommunens huvudstråk, i centrala Kungälv. Frågan om tillköp är mer relevant till och från våra serviceorter och landsbygden, och det är där tillköp ska utredas. Det handlar då inte om direktbussar utan matartrafik som går till och från kommunens kollektivtrafiknoder (Ytterby station och Resecentrum) samt tvärförbindelser (såsom Bohus och Säve). Kartläggningen ska syfta till att hjälpa politiken att förstå var i kommunen som tillköp ger bäst effekt utifrån perspektiv på geografi, medborgarnytta och kostnad. Utredningen ska även påvisa möjligheter för eventuella satsningar som kan göras utöver tillköp i den allmänna kollektivtrafiken. Avgränsningar för uppdraget påvisas bland annat av det regionala Trafikförsörjningsprogrammet och villkoren för kommunala tillköp av allmän kollektivtrafik. Inriktning för kartläggningen är fokuserat till den sk. "matartrafiken" som trafikerar sträckor från landsbygd-serviceorter-in till huvudnoderna (Ytterby station/Kungälvs resecentrum) samt tvärförbindelser (såsom Bohus och Säve) Förvaltningen ska genomföra utredning som syftar till att granska frågan om strategiska tillköp utifrån ett antal perspektiv: Vad innebär "bäst effekt"? Kundnöjdhet och ökat resande. Vilka områden ger bäst effekt utifrån perspektiven "kundnöjdhet" och "ökat resande"? Finns det några specifika målgrupper som förvaltningen behöver fokusera på?
Utred införande av ett ungdomskort i kollektivtrafiken Beskrivning Vi vill se över möjligheten med ungdomskort i kollektivtrafiken (zon B) för elever i högstadium och gymnasium (samma modell som för pensionärer, att vi bara betalar för det som används) Budgetdirektiv år 26	Genomför och presentera konsekvensanalys för införande av fria resor för ungdomar i Kungälvs kommun Startdatum 2026-01-01 ⌚ Ej påbörjad Slutdatum 2026-04-30 Beskrivning Idag har samtliga elever i högstadiet (åk 7–9) i Kungälvs kommun möjligheter att få tillgång till ett "skolkort". Detta sker genom att man antingen är skolskjutsberättigad eller genom det politiska beslutet om att erbjuda "fria resor för unga". För gymnasieelever som har 6 kilometer eller längre mellan hemmet och skolan erbjuds samma skolkort. I nuläget erbjuds inte fria resor för ungdomar i gymnasieålder.

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
	Förvaltningen har en framtagen sammanställning av kostnad för att införa fria resor för samtliga ungdomar i Kungälv kommun, alltså ålder 13–19. Med utgångspunkt i denna kommer en konsekvensanalys genomföras och presenteras för politiskt beslut.

4.3.2.4 Stab

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
Revidera kommunens riktlinjer för upphandling, med syfte att stimulera lokal livsmedelsproduktion Beskrivning Livsmedelsproduktion Kungälv's lokala livsmedelsproduktion ska stimuleras genom bl a reviderade riktlinjer för upphandling. Budgetdirektiv år  25	Ta fram riktlinjer för upphandling och inköp i beredskapssyfte Startdatum 2026-01-01  Ej påbörjad Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning I dagsläget finns en upphandlings- och inköspolicy där det framgår att "Vid upphandlingar inom livsmedelsområdet ska kommunens krisberedskap vara en utgångspunkt". Bedömningen är att policyn i tillräcklig grad uppmärksammar vikten av lokal livsmedelsproduktion i beredskapssyfte. För att vidare specificera hur förvaltningen ska stimulera lokal livsmedelsproduktion så krävs framtagande av riktlinjer för upphandling och inköp som specifikt fokuserar på hela beredskapsfrågan. För att kunna ta fram riktlinjer som både stimulerar lokal livsmedelsproduktion och överensstämmer med LOU så krävs både en juridisk och ekonomisk analys. Den ekonomiska analysen måste tydliggöra kostnadsbilden för verksamheterna, och väga ambitionen att stimulera lokal livsmedelsproduktion med eventuella ökade kostnader. Efter att en juridisk och ekonomisk analys är genomförd ska förvaltningen ta fram ett förslag på riktlinjer för upphandling och inköp i beredskapssyfte, och presentera dessa för politiskt beslut.
Beslut efter utredning om kultur i stadsutvecklingen - kulturhus, stadsbibliotek, stadsmuseum, kulturstråk och digitalisering av kulturarv KS2025/0613-5 Beskrivning Vid kommunstyrelsens sammanträde den 14 maj lämnade förvaltningen ett svar på de politiska uppdragen "Arbeta fram förslag på stadsplan där kulturen ingår i konceptet och Bistå fastighetsägarna att forma verksamhetsutbudet i gamla Kungälv". Vid sammanträdet antecknades informationen till protokollet med inkomna förslag. Den 2025-08-20 var ärendet uppe igen, vid sammanträdet fattades ett beslut att: Ärendet tas upp nästa sammanträde, lagda yrkanden ligger till nästa sammanträde och kommer att tas upp för beslut.	Utred hur uppdrag från kommunstyrelsen ska hanteras "Beslut efter utredning om kultur i stadsutvecklingen - kulturhus, stadsbibliotek, stadsmuseum, kulturstråk och digitalisering av kulturarv KS2025/0613-5" Startdatum 2026-01-01  Ej påbörjad Slutdatum 2026-12-31 Beskrivning Under 2025 presenterade förvaltningen en utredning till kommunstyrelsen, med utgångspunkt i det politiska uppdraget "Arbeta fram förslag på stadsplan där kulturen ingår i konceptet". Utredningen som presenterades handlar om kulturhus, stadsbibliotek, stadsmuseum, kulturstråk och digitalisering av kulturarv. Kommunstyrelsen gav förvaltningen den 17 september 2025 (KS2025/0613-5) ett uppdrag att: 1) pröva utredningens förslag om införande av kulturstråk från Fästningsholmen via och kring Västra gatan i budget 2026 2) pröva utredningens förslag om digitalisering av kulturarv i

Politiskt uppdrag	Genomförande + Ansvarig
Den 2025-09-17 fattade kommunstyrelsen följande beslut: Utifrån det politiska uppdraget att arbeta fram förslag på stadsplan där kulturen ingår i konceptet och bistå fastighetsägarna att forma verksamhetsutbudet i gamla Kungälv uppdrar kommunstyrelsen till kommundirektör med förvaltning att i arbetet med verksamhetsplan 2026 och kommande arbete med lokalförsörjningsprogram, aktuella detaljplaner samt förändrade krav på säkerhet i skolverksamheten framgent att -pröva utredningens förslag om införande av kulturstråk från Fästningsholmen via och kring Västra gatan i budget 2026 -pröva utredningens förslag om digitalisering av kulturarv i budget 2026 -i första hand arbeta vidare med ett stadsmuseum i gröna hus Fästningsholmen -i första hand långsiktigt arbeta vidare med ett nytt stadsbibliotek vid Västra gatan, Klocktornet 1 m.fl Sigillets kvarter nära stadshuset Budgetdirektiv år 25	budget 2026 3) i första hand arbeta vidare med ett stadsmuseum i gröna huset Fästningsholmen 4) i första hand långsiktigt arbeta vidare med ett nytt stadsbibliotek vid Västra gatan, Klocktornet 1 m.fl Sigillets kvarter nära stadshuset Förvaltningen avser att under 2026 påbörja, planera för och utföra åtgärder i enlighet med uppdraget.

5 Ekonomiska sammanställningar

5.1 Driftplan

Driftramar i förvaltningens verksamhetsplan

Förvaltningens verksamhetsplan bygger på en driftsram om 3 771 miljoner kronor för 2026 inklusive exploateringsintäkter 10 miljoner kronor. Driftsplanen tar höjd för lönekostnadsökningar, resurser för fler invånare/brukare, prisökningar och ökade kostnader för lokaler. Förvaltningen har avsatt resurser för kommungemensam utveckling för digitalisering och för ökad måluppfyllelse.

I driftsplanen har budgeterats engångsintäkter/vinster från exploateringsverksamheten på 10 Mkr.

Driftplan 2026, Tkr						
Sektor	Budget 2025	Nya resurser för ökad måluppfyllelse	Anpassning av budget 2026	Årlig kostnadsökningar för samtliga sektorer	Inflation	Budget 2026
Bildning o Lärande	1 282,6	24,5			11,3	1 318,4
Trygghet o Stöd	1 266,5	3,3	-10,0		12,4	1 272,2
Samhällsbyggnad	631,8	5,0			8,3	645,1
Stabens enheter	225,8	1,0			2,5	229,3
Gemensamma resurser i hela förvaltningen	223,7		-14,2	129,6	2,3	341,4
Politik	19,7				0,3	20,0
Delsumma	3 650,1	33,7	-24,2	129,6	37,1	3 826,3
Finansiering						-45,3
Försäljning o exploatering						-10,0
Delsumma						-55,3
Summa budgetram KF						3 771,0

Utöver ovanstående resurser får, framförallt Bildning och lärande och Trygghet och stöd, riktade statsbidrag som söks, och där så begärs av bidragsgivare, följs upp av respektive sektor. De riktade statsbidragen hanteras ofta läsårsvis/årsvis. Det följer också med instruktioner för användandet av statsbidragen från den myndighet som följer upp bidraget.

2025 fick Bildning och lärande 81 Mkr i riktade statsbidrag och Trygghet och stöd fick 48 Mkr i riktade statsbidrag inklusive EU-medel.

5.2 Koncernen AB Kongahälla

AB Kongahälla AB Kongahälla är moderbolag i Kungälvs kommuns bolagskoncern.

De kommunala bolagen består av moderbolaget AB Kongahälla (ABK) med dotterbolaget Kungälvs Energi, BOKAB samt Kungälvs Arena AB. Samtliga aktier i bolaget ägs av Kungälvs kommun. Kungälv Energi samt Bokab har i sin tur dotterbolag.

Översiktlig budget 2026 för koncernens bolag, Bohus räddningstjänstförbund samt Soltak AB

AB Kongahälla

AB Kongahälla har en sammanhållande funktion för Kungälvs kommuns helägda aktiebolag och har till uppgift att äga och förvalta aktier och att företräda Kungälvs kommuns strategiska och ekonomiska intresse i helägda aktiebolag. Bolaget ansvarar för styrning och uppföljning av dotterbolagets verksamhet utifrån kommunfullmäktiges mål och direktiv.

Bolaget ska utveckla effektiva styrformer och samspel mellan ägare och dotterbolag för att säkerställa möjligheter till samordningsvinster i kommunkoncernen.

Moderbolaget har ingen egen verksamhet eller personal anställd. Bolaget köper administrativa tjänster av kommunen för dess verksamhet. Kostnader 810 tkr är budgeterade för arvoden till - i förekommande fall - styrelsen och revisorer och ev övriga kostnader såsom styrelseutbildningar mm och resultatet förväntas uppgå till 0Tkr.

Kungälv energi AB med dess dotterbolag

Omsättningen beräknas till 838 Mkr (ej eliminerat) och resultatet förväntas uppgå till 56 mkr. Investeringsnivån beräknas uppgå till 205 Mkr och avser främst investeringar i elnätet men även i stadsnät och värme. Bolaget förväntas ta upp nya lån om 100 Mkr och låneskulden beräknas därmed uppgå till 1 071 Mkr vid årets slut 2026

BOKAB med dess dotterbolag

Omsättningen beräknas till 14,3 Mkr. Resultatet förväntas uppgå till 11,2 mnkr. Investeringsnivån beräknas uppgå till 62 mnkr och avser exploateringsverksamhet. Bolaget förväntas inte ta upp nya lån under året och låneskulden beräknas därmed uppgå till 100 mnkr vid årets slut.

Kungälv Arena AB

Omsättningen beräknas till 0 mnkr för 2026 och resultatet förväntas uppgå till -1,7 mnkr. Investeringsnivån beräknas uppgå till 186 mnkr och avser byggnation inom det nya arenaområdet. Bolagets investeringar finansieras genom aktieägartillskott .

Stiftelsen Kungälvsbostäder

Nettoomsättningen för stiftelsen beräknas till 182 Mkr för 2026 och resultatet förväntas uppgå till 13 Mkr. Investeringsnivån beräknas uppgå till 68 mnkr och avser främst renovering av befintlig fastighetsbestånd. Bolaget planerar ingen nyupplåning under året och låneskulden beräknas därmed uppgå till 652 mnkr vid årets slut.

Soltak AB

Omsättningen för bolaget beräknas till 194 mnkr för 2026 och resultatet förväntas uppgå till 0 mnkr. Investeringsnivån beräknas uppgå till 10 mnkr och avser främst nätverks- och IT-utrustning samt lön- och bemanningssystem. Låneskulden beräknas uppgå till 31 mnkr.

BORF - Bohus räddningstjänstförbund

Omsättningen för förbundet beräknas till 107 Mnr för 2026 och resultatet förväntas uppgå till 0 Mkr. Investeringsnivån beräknas uppgå till ca 13 Mnr och avser investeringar i utrustning och räddningsfordon



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (5)

Tjänsteskrivelse

Handläggarens namn
Christian Solander

2025-09-23

Investeringsprogram 2026-2029 med bilagorna övergripande projekttidplan, lokalförsörjningsplan, va-resursplan (Dnr KS2025/1857)

Sammanfattning

Investerings- och driftsprogrammet 2026–2029 med utblick 2030–2033 redovisar planerade investeringar samt driftskostnader som en följd av investeringarna. Programmet är kommunstyrelsens svar till kommunfullmäktige på hur den beslutade investeringsramen planeras att användas samt vilken total driftskostnad det genererar.

Investerings- och driftprogrammet redovisar alla planerade investeringar per finansieringsslag (skatt inklusive medfinansiering, avgift, exploatering). Den totala investeringsplaneringen för 2026 följer kommunfullmäktiges beslut om ram för 2026. Det innebär att föreslagna investeringar för 2026 ligger inom tilldelad ram på samtliga kollektiv: skatt, medfinansiering och avgift.

Programmet har tre bilagor: övergripande projekttidplanen, lokalförsörjningsplanen och va-resursplanen. Den övergripande projekttidplanen syftar till att ge en överblick för vad som är planerat att genomföras i kommunen de kommande åtta åren. Lokalförsörjningsplanen beskriver de kommande lokalbehoven för kommunens verksamheter och tydliggör vilka insatser i form av investeringar eller inhyrningar som behövs för att tillgodose dessa. Va-resursplanen beskriver planerad utbyggnad och förstärkning av den kommunala infrastrukturen för vatten- och avloppsanläggningar.

I samband med framtagandet av investeringsprogrammet 2026-2029 finns behov av startbeslut för att starta upphandling och byggnation i tre projekt:

- | | |
|--|-------------|
| • Lunnevi konstgräs | 7 000 Tkr. |
| • VA Vena-Harestad | 65 000 Tkr. |
| • Fridhemskullen -Ombyggnad BMSS/Servicebostäder, Fontinskogens förskola och övriga ytor | 90 000 Tkr. |

Förslag till beslut

1. Investerings- och driftsprogram för Kungälv kommun 2026–2029 för Kungälv kommun, med utblick 2030-2032 godkänns.
2. Bilagorna övergripande projekttidplan, lokalförsörjningsplan samt va-resursplan godkänns.
3. Projekten Lunnevi konstgräs, VA Vena-Harestad samt Fridhemskullen – Ombyggnation BMSS/Servicebostäder, Fontinskogens förskola och övriga ytor godkänns för start av upphandling och byggnation (startbeslut).
4. Sektorchef för Samhällsbyggnad uppdras att tilldela och underteckna avtalen för projekten under punkt 3 vid upphandling och kontraktsskrivning.
5. Upplåningen ska göras i enlighet med vid varje tidpunkt gällande Finanspolicy, antagen av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har rätt att under 2026 omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande de lån som sägs upp alternativt förfaller till betalning under 2026, samt därutöver genomföra nyupplåning upp till 550 Mkr.

Juridisk bedömning

Budgeten har upprättats enligt kapitel 11 ekonomisk förvaltning i kommunallagen.

Förvaltningens bedömning

Bakgrund

Rambudget för investeringar 2026 antogs av kommunfullmäktige 2025 (KS2025/0588). En av beslutspunkterna är uppdraget till kommunstyrelsen att utarbeta förslag till Investerings- och driftsbudget för beslut i kommunfullmäktige. Budgeten ska omfatta åren 2026–2029 med utblick mot 2033. Budgeten ska innehålla driftkostnadskalkyler.

Investerings- och driftsprogrammet 2026–2029 med utblick 2030–2030 redovisar planerade investeringar samt driftskostnader som en följd av investeringarna. Programmet är kommunstyrelsens svar till kommunfullmäktige på hur den beslutade investeringsramen planeras att användas samt vilken total driftskostnad det genererar.

Utblicksperioden i programmet avser åren 2029–2032. För utblicken finns inga givna ekonomiska investeringsramar och planeringen för bostadsbyggande och enskilda projekt är fortfarande i tidiga skeden och är därför inte komplett. I utblicken visas endast det innehåll som det finns kännedom om vid revidering av programmet i den årliga budgetprocessen. Planeringen för utblicksperioden är beroende av de kommande årens befolkningsutveckling, konjunkturläge samt andra faktorer som påverkar tillväxttakten och därmed behoven.

Programmet har tre bilagor. Syftet med bilagan övergripande projekttidplan är att ge en överblick över vad som är planerat att genomföras i kommunen de kommande åtta åren. Det är också ett verktyg för att kunna planera resurser, tid och investeringar i rätt ordning.

I projekttidplanen visas de planerade investeringarna och inhyrningarna samt planerade detaljplaner och exploateringsprojekt. En lagändring i Plan- och bygglagen föreslås träda i kraft 1 december 2025 och beslut om lagförslaget förväntas fattas under hösten 2025. Lagändringen innebär stora förändringar i lov och anmälningsplikt vid byggnation och kan minska behovet av nya detaljplaner för omvandling av fritidshus till permanentbostäder. Utifrån detta bedöms det motiverat att avvaka och analysera effekterna av de nya reglerna innan nya planarbeten startas i omvandlingsområden.

Lokalförsörjningsplanen 2026–2029 med utblick 2030–2033 är ett planeringsunderlag för förvaltningens lokalbehov. Den visar även de kommunala koncernbolagen Bokab och Kungälv Energis lokalbehov. Syftet med lokalförsörjningsplanen är att beskriva de framtida lokalbehoven för verksamheterna och tydliggöra vilka insatser som behövs för att tillgodose dem. Syftet är också att få en överblick av befintliga lokaler, hur lokalerna används och vilka utvecklingsbehov eller avvecklingsbehov som finns.

Va-resursplanen beskriver planerad utbyggnad och förstärkning av den kommunala infrastrukturen för vatten- och avloppsanläggningar.

Bedömning

Investerings- och driftprogrammet redovisar alla planerade investeringar per finansieringsslag (skatt inklusive medfinansiering, avgift, exploatering). Den totala investeringsplaneringen för 2026 följer kommunfullmäktiges beslut om ram för 2026.

Förskjutning av projektkostnader mellan åren förekommer och kan ske av olika orsaker. Ofta beror det på överklaganden, överprövningar, långa tillståndprocesser eller uppkomna svårigheter i planeringen och genomförandet av projekten. Därför finns det en alltid ett visst mått av osäkerhet kring tidsplanen för projekt. I tabellerna i investerings- och driftprogrammet visas objekten det är som de beräknas kunna genomföras under de förutsättningar som är kända idag. Förvaltningen arbetar med att i möjligaste mån genomföra projekten enligt planering. Om en tidsförskjutning av ett

projekt ändå ger behov av omfördelning av ramen mellan åren kommer det att hanteras i kommande rambudgetarbeten.

I investerings- och driftprogrammet redovisas även de förväntade driftkostnadskonsekvenserna av investeringar och ökade volymer. Prognosen för driftkostnadskonsekvenserna inkluderar både kapitalkostnader och drift/hyror. Prognosen för kommande driftkostnader beräknas med hjälp av nyckeltal/procentsatser. I de fall som ett nytt objekt ska ersätta ett gammalt beräknas kostnader för det ersatta objektet som avgående, dvs dras av från den totala drifteffekten.

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Förvaltningens förslag till investerings- och driftsprogrammet 2026–2029 är förvaltningens svar på Budgetdirektiv 2026 som har majoritetens programförklaring Kungälv 2030 samt rambudget 2026 som bas.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Investerings- och driftprogrammet kopplas till förvaltningens verksamhetsplan 2026 där den övergripande inriktningen redovisas för förvaltningens arbete med att nå målen i Agenda 2030.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

I majoritetens programförklaring Kungälv 2030 och budgetdirektiv 2026 lyfts strategiskt mål nr 5, Hållbar samhällsutveckling genom ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen. Det innebär att kommunen ska förbättra sitt strategiska tillväxtarbete genom ökad samordning mellan infrastruktur och planerad nybyggnation. Det gäller VA-utbyggnad, övrig kommunal service samt samordning inom kommunen och dess bolag och samordning mellan kommunen och externa investerare.

Planeringen för LSS- och äldreboenden ska ligga med i planeringen för nya bostadsområden för att klara de ökande behov som den förändrade demografin i kommunen kräver. Samordningen mellan infrastruktur och byggnation ska bygga på breda analyser utifrån medborgarnas behov av bostäder, samt näringslivets och handelns utvecklingsbehov, där helheten prioriteras framför delarna.

Resultatmål nr 7 anger att planberedskap ska finnas för bostäder, boende med särskilt stöd och service, verksamhetsmark och handel.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Investerings- och driftprogrammet med bilagor redovisar planerade samhällsinvesteringar i form av verksamhetslokaler för skola, boenden och fritidsanläggningar, infrastruktur för vatten- och avlopp, gator och offentliga miljöer samt exploateringsområden för bostäder och lokaler. Investeringarna ska göras för såväl de befintliga medborgarna, föreningarna och företagen som den kommande tillväxten.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv.

Dokumentet i investerings- och driftprogrammet utgår från budgetdirektiv 2026 som har sin bas i majoritetens programförklaring Kungälv 2030. Nya investeringar i form av nya lokaler, anläggningar och digitala hjälpmedel innebär möjligheter till nya arbetssätt och en god arbetsmiljö.

Ekonomisk bedömning

Den totala investeringsplaneringen för 2026 följer kommunfullmäktiges beslut om ram för 2026. Det innebär att föreslagna investeringar för 2026 ligger inom tilldelad ram på samtliga kollektiv: skatt, medfinansiering och avgift.

I nedanstående tabell 1 redovisas projekt i investerings- och driftsprogrammet som ska

godkännas för start av upphandling och byggnation. När ett projekt får startbeslut så innebär det att projektets budget godkänns och att förvaltningen kan starta genomförandefasen av projektet.

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Lunnevi Konstgräs	Skatt	7 000
Fridhemskullen -Ombyggnad BMSS/Servicebostäder, Fontinskogens förskola och övriga ytor	Skatt	90 000
Skatt		90 000

Startbeslut -Avgift	Finansiering	Budget [tkr]
Vena - Harestad	Avgift	65 000
Avgiftkollektiven		65 000
Totalt		155 000

Tabell 1: Projekten i tabellen föreslås godkännas för start av upphandling och byggnation (startbeslut)

Förslag till kommunstyrelsen

1. Investerings- och driftsprogram för Kungälv kommun 2026–2029 för Kungälv kommun, med utblick 2030-2032 godkänns.

Förslag till Kommunfullmäktige

1. Investerings- och driftsprogram för Kungälv kommun 2026–2029 för Kungälv kommun, med utblick 2030-2032 fastställs.
2. Bilagorna övergripande projekttidplan, lokalförsörjningsplan samt va-resursplan godkänns.
3. Projekten Lunnevi konstgräs, VA Vena-Harestad samt Fridhemskullen – Ombyggnation BMSS/Servicebostäder, Fontinskogens förskola och övriga ytor godkänns för start av upphandling och byggnation (startbeslut).
4. Sektorchef för Samhällsbyggnad uppdras att tilldela och underteckna avtalen för projekten under punkt 3 vid upphandling och kontraktsskrivning.
5. Upplåningen ska göras i enlighet med vid varje tidpunkt gällande Finanspolicy, antagen av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har rätt att under 2026 omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande de lån som sägs upp alternativt förfaller till betalning under 2026.

Linda Nygren
Kommundirektör

Åsa Berglie
Stabschef Projekt och upphandling

Expedieras till: Christian Solander
Sandra Vokstrup
Pia Jakobsson
Andreas Blixt
Åsa Berglie

För kännedom till: Christina Gunnesby



**KUNGÄLVS
KOMMUN**



VA-RESURSPLAN

KUNGÄLVS KOMMUN 2026–2029 UTBLICK 2030–2032

SAMMANFATTNING

Syftet med den här rapporten är att beskriva framtida behov och planering av va-utbyggnad i Kungälv kommun samt koppla dessa behov till kommunens investeringsprogram och vattentjänstplan (under framtagande). Dokumentet beskriver överskådligt relationer till såväl internationella, nationella som lokala mål för Kungälv kommun. Faktorer som befolkningsutveckling, översiktsplanering och kopplingar till övriga relevanta styrdokument samt lagstiftning beaktas översiktligt.

Kommunens nuvarande va-system beskrivs övergripande gällande ledningsnät för dricks- och spillvatten, vattenverk och avloppsreningsverk.

De projekt som är inlagda i investeringsbudgeten är sprungna ur olika behov. Dessa behov kategoriseras i följande typer:

- Föreläggandeområden där Länsstyrelsen beslutat att kommunen ska bygga ut kommunalt va
- Föreläggande från Miljö- och byggnadsnämnden, där det bedömts finnas behov av åtgärder på va-systemet
- Utbyggnadsområden enligt 6 § Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV), där kommunen bedömt att det finns en skyldighet att bygga ut va
- Exploateringsområden, det vill säga områden där det finns ett intresse att förtäta eller bygga nytt och va-infrastrukturen behöver kompletteras
- Kapacitetsbrist, där det finns flaskhalsar i systemet och det därför är svårt att få systemet att fungera optimalt
- Underhållsbehov, sträckor på ledningsnätet där ledningarna eller andra systemkomponenter har blivit för gamla eller fungerar dåligt och behöver ersättas
- Ökad redundans, där det finns behov av att öka driftsäkerheten genom att komplettera med ytterligare ledningar

Projekten klassas därefter i huvudstråk (investeringar som har påverkan på stora delar av kommunen), sekundärstråk eller projekt av mer lokal karaktär, samt exploatering och utbyggnadsområden.

Ort för ort eller område för område beskrivs nuvarande situation gällande va-försörjningen, vilka projekt som berör respektive ort, och vad konsekvenserna blir om de inplanerade investeringarna inte genomförs. De områden som beskrivs är Kungälv, Ytterby, Harestad, Kareby, Kode, Ödsmåls mosse, Rörtången, Aröd, Kärna, Nordkroken, Håltå, Tjuvkil, Marstrand och Koön samt Diseröd.

Kommunen har samarbeten med Göteborgs, Ales och Stenungsunds kommun. Göteborg renar en stor andel av Kungälvs spillvatten och Ale och Stenungsund köper i dagsläget vatten av Kungälv. Förutsättningarna för dessa samarbeten beskrivs också översiktligt.

BEGREPPSLISTA

A	Allmän va-anläggning	En va-anläggning över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmandeinflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.
	Avlopp	Samlingsnamn för spillvatten, dagvatten samt dränvatten.
	Avloppsreningsverk	Anläggning för att rena avloppsvatten.
B	Bräddning	Bräddning via bräddavlopp innebär att mer eller mindre utspätt avloppsvatten från ett överbelastat ledningsnät, avleds direkt till närmaste recipient.
D	Dagvatten	Ytligt avrinnande regnvatten och smältvatten från tak, gator och andra ytor.
	Drift	Aktiviteter som är nödvändiga i va-verksamheten dagliga arbete och leverans.
G	Grundvatten	Vatten i den del av marken där alla porer är vattenfyllda.
M	Miljökvalitetsmål	Sexton politiska mål som beskriver kvaliteter i miljön som i huvudsak ska vara uppnådda "inom en generation", vilket angavs till 2020 (utom för klimat, där målet gäller 2050).
R	Redundans	Redundanta system ökar driftsäkerheten genom att olika delar av systemet kan utföra samma sak. Man kan t.ex. öka redundansen genom att anlägga ytterligare en ledning till ett specifikt område så att risken att systemet slås ut är mindre.
S	Spillvatten	Förorenat vatten från hushåll (toalett, bad/dusch, disk och tvätt) och andra verksamheter (industrier, serviceanläggningar och dylikt).
T	Tillskottsvatten	Tillskottsvatten definieras som allt vatten exkl. spillvatten, som avleds i spillvattenförande avloppsledning, till exempel inläckande regn- eller grundvatten.
V	VA	Förkortning för vatten och avlopp.
	Va-huvudman	Den som äger och ansvarar för en allmän va-anläggning.
	Vattentjänstplan	Strategiskt dokument som ska beskriva va-anläggningens framtida utveckling. Lagkrav från och med 1/1 2024, ersätter delar av VA-plan och VA-utbyggnadsplan
	VA-plan	Samlingsbegrepp för det kommunala planpaketet som innefattar VA-översikt, VA-policy och VA-delplaner.
	VA-delplan	Planering inom ett specifikt ämnesområde (dagvattenplanering, utbyggnadsplanering etc.) gällande vatten- och avloppsfrågor i kommunen.
	VA-policy	Strategiskt dokument innefattande kommunala ställningstaganden och viljeyttringar beträffande vatten och avloppsfrågor. Kungälv's kommuns VA-policy är politiskt antagen.
	VA-översikt	Strategiskt dokument som ger en inventering över kommunens vattenresurser, va-anläggningar för både enskilt och allmänt va.

Va-verksamhetsområde	Ett av kommunfullmäktige fastställt geografiskt område, inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning.
Vattenförekomst	Begrepp som används inom vattenförvaltningen. Kustvattenområde, sjö, del av sjö, ett vattendrag, del av vattendrag eller ett eller flera grundvattenmagasin.
Vattenförsörjning	De system som används för att förse ett samhälle med vatten. Kan ha sin grund i olika behov, t.ex. dricksvatten, industriellt vatten, bevattning inom jord-bruket osv. I vattenförsörjningsplanen behandlas i huvudsak dricksvattenförsörjning.
Vattentäkt	Vattenförekomst som utnyttjas för vattenförsörjning.
Vattenverk	Anläggning för att bereda dricksvatten.
Ö Översiktsplan	Ett begrepp som används inom fysisk planering som avser en samling av rekommendationer som anger grunddragen för användning av mark- och vattenområden inom en kommun eller del därav.

INNEHÅLL

1. Inledning	1
1.1 Bakgrund.....	1
1.2 Syfte.....	2
1.3 Politiska mål	2
1.3.1 Agenda 2030.....	2
1.3.2 Sveriges nationella miljömål	3
1.3.3 Lokala mål för Kungälv kommun.....	3
1.4 Översiktsplanering	6
1.5 Koppling till övriga relevanta styrdokument	6
1.5.1 Investerings- och driftprogram	7
1.5.2 Va-plan del 1 - VA-översikt.....	7
1.5.3 Va-plan del 2 - VA-policy	7
1.5.4 Va-plan del 3 - delplaner	7
1.5.5 Vattentjänstplan	7
1.6 Lagstiftning.....	7
1.7 Kommun- och regionsamarbeten	8
2. Befintligt va-system i Kungälv kommun	9
2.1 Ledningsnät.....	9
2.1.1 Dricksvatten	9
2.1.2 Spillvatten.....	10
2.2 Vattenverk.....	10
2.2.1 Kungälv vattenverk.....	10
2.2.2 Lysegårdens vattenverk	10
2.2.3 Marstrands vattenverk	10
2.2.4 Dösebacka vattenverk.....	10
2.3 Avloppsreningsverk	11
2.3.1 Ryaverket.....	11
2.3.2 Diseröds avloppsreningsverk	11
2.3.3 Kode avloppsreningsverk	11
2.3.4 Marstrands avloppsreningsverk.....	11

3. Olika typer av behov	13
3.1 Förelägganden från Länsstyrelsen	13
3.2 Föreläggande från Miljö- och byggnadsnämnden	14
3.3 Utbyggnadsområden enligt 6 § LAV	14
3.4 Exploateringsområden	15
3.5 Kapacitetsbrist	15
3.6 Underhållsbehov	16
3.7 Ökad redundans	16
4. Kommunens orter – förutsättningar och projekt	17
4.1 Huvudstråk – projekt som påverkar stora delar av kommunen	17
4.1.1 Kastellegården-Vädra (blått stråk)	17
4.1.2 Vädra-Solberga (lila stråk)	19
4.1.3. Kungälv sjukhus-Hollandsgatan (grönt stråk)	20
4.1.4 Vädra-Marstrand (ljusblått stråk)	21
4.1.5 Tega-Harestad (ljusgrönt stråk)	22
4.1.6 Diseröd-Kungälv (gult stråk)	23
4.1.7 Munkegärde högreservoar (orange stråk)	24
4.2 Kommundel Kungälv-Ytterby	25
4.2.1 Kungälv	25
4.2.2 Ytterby	28
4.2.3 Harestad	30
4.2.4 Kareby	30
4.3 Kommundel Kode	31
4.3.1 Kode	31
4.3.2 Aröd	32
4.4 Kommundel Kärna	33
4.4.1 Kärna	33
4.4.2 Nordkroken	34
4.5 Kommundel Marstrand-stråk 168	36
4.5.1 Håltå	36
4.5.2 Tjuvkil	38
4.5.3 Marstrand och Koön	40
4.6 Kommundel Diseröd	42

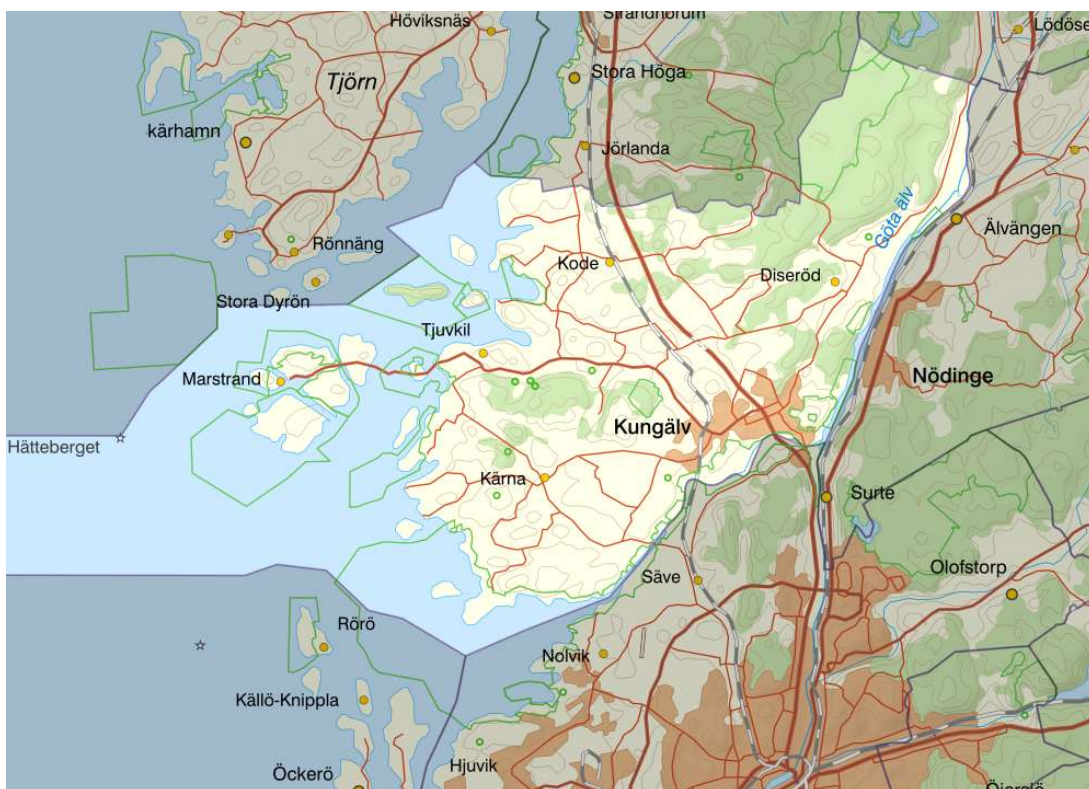
4.6.1 Diseröd.....	42
4.7 Kommunsamarbeten.....	43
5. Kommande behov.....	44
Referenser	44

1. INLEDNING

Detta kapitel behandlar en kort bakgrund rörande kommunens historiska va-utbyggnad samt syftet med rapporten, och de politiska mål som berörs, både internationella, nationella och lokala. Prognoser för den kommande befolkningsutvecklingen presenteras, liksom riktlinjer utpekade i kommunens översiktsplanering. Dessutom beskrivs översiktligt kopplingar till övriga relevanta styrdokument samt berörd lagstiftning.

1.1 BAKGRUND

Kungälv kommun nådde 2024 50 000 invånare. Kommunen är på grund av sitt läge och sin vackra natur attraktiv för inflyttning. I många kustnära delar av kommunen har det konstaterats stora behov av kommunalt vatten och spillvattenhantering, eftersom det saknas förutsättningar för egna brunnar och egen rening av spillvatten. Liksom i övriga Sverige är stora delar av ledningsnätet utbyggt under 1960- och 1970-talen vilket gör att den tekniska livslängden börjar närma sig slutet.



Figur 1. Översiktskarta över Kungälv kommun.

För att kommunen ska kunna fortsätta växa i enlighet med de politiska intentioner som finns krävs systematisk utbyggnad av nya ledningar samt omläggning av de delar av systemet som har blivit uttjänta eller fungerar som flaskhalsar och påverkar systemet som helhet negativt.

1.2 SYFTE

Syftet med det här dokumentet är att visa på vilka investeringar som behöver göras, när de behöver göras och varför det är nödvändigt att göra dem. Förklaring ges till de viktigaste kritiska beroenden som finns samt vilka konsekvenser som kan förmodas inträffa om investeringarna inte görs enligt plan.

1.3 POLITISKA MÅL

Såväl internationella, nationella samt lokala politiska mål inverkar på Kungälvskommuns va-verksamhet. Exempel på sådana inkluderar Agenda 2030, Sveriges nationella miljömål och lokala politiska mål beslutade för Kungälvskommun.

1.3.1 Agenda 2030

Agenda 2030 innehåller 17 globala mål för hållbar utveckling, såväl ekonomisk, ekologisk och social hållbar utveckling. Sverige har ratificerat dessa mål vilket innebär att målen måste beaktas även på kommunal nivå.



Figur 2. Agenda 2030, globala mål för hållbar utveckling.

Det mål som främst har bäring för va-verksamheten är *Rent vatten och sanitet för alla* (mål 6). Även ett flertal andra är relevanta att nämna, då dessa kan påverkas av vatten- och avloppsförsörjningen på kommunal nivå. De är *Hållbara städer och samhällen* (mål 11); *Hållbar industri, innovationer och infrastruktur* (mål 9); *God hälsa och välbefinnande* (mål 3); *Hav och marina resurser* (mål 14); samt *Ekosystem och biologisk mångfald* (mål 15).

Att va-försörjningen fungerar på ett tillfredsställande sätt, hushåller med naturresurser och minimerar utsläpp av ämnen till naturen är därför en förutsättning för att Agenda 2030 ska kunna uppnås. Påverkan sker inte bara genom att systemen finns utan också hur de utformas, byggs och nyttjas.

1.3.2 Sveriges nationella miljömål

Utöver Agenda 2030 har Sverige sedan antagandet i riksdagen 1999 16 miljökvalitetsmål samt ett generationsmål som ska styra utvecklingen mot en hållbar ekologisk framtid. Generationsmålet visar inriktningen och förutsättningarna för övriga miljömål och innebär ett löfte till framtida generationer om frisk luft, hälsosamma miljöer och rika miljöupplevelser.

De miljömål som kommunens va-verksamhet har inverkan på är *Bara naturlig försurning* (mål 3), *Ingen övergödning* (mål 7), *Levande sjöar och vattendrag* (mål 8), *Grundvatten av god kvalitet* (mål 9), *Hav i balans samt levande kust och skärgård* (mål 10), *Myllrande våtmarker* (mål 11), *Ett rikt växt- och djurliv* (mål 16) samt *God bebyggd miljö* (mål 15).

Va-verksamheten påverkar därmed möjligheten att uppnå en god ekologisk status på åtta av sexton mål. I dagsläget uppnås inte något av de nationella målen i Sverige.



Figur 3. Sveriges nationella miljömål.

1.3.3 Lokala mål för Kungälv kommun

Det finns två typer av lokala mål som förvaltningen ska sträva mot. Det är kommunfullmäktiges strategiska mål samt resultatmål uppsatta för Kungälv kommun. Nedan listas de mål som kan anses vara relevanta för va-verksamheten.

Kommunfullmäktiges strategiska mål

Av kommunfullmäktiges 10 strategiska mål är det fyra som va-verksamheten inverkar på.

Hållbar samhällsutveckling genom ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen

Kommunen måste förbättra sitt strategiska tillväxtarbete genom ökad samordning mellan infrastruktur och planerad nybyggnation. Det gäller verksamheter, va-utbyggnad, samordning inom kommunen och dess bolag och samordning mellan kommunen och externa investerare.

Samordning och planering är nödvändigt för att kunna hushålla med såväl kommunens som planetens resurser. Det ger också smidigare och snabbare genomförandeprocesser.

Kommunen, medborgarna och företagen minskar tillsammans klimatutsläpp och miljöpåverkan

Miljö- och klimatarbetet måste involvera fler för att nå goda resultat. Kommunens roll ska vara att möjliggöra och underlätta för företag och invånare att göra en positiv skillnad.

Aktiva beslut för att minska negativ klimat- och miljöpåverkan bör genomsyra hela organisationen, både i långsiktiga beslut och i den dagliga verksamheten. Genom att föregå med gott exempel och skapa goda förutsättningar för såväl privatpersoner som företag kan kommunen leda arbetet med att minska negativ påverkan.

Levande havsmiljö

Kommunen ska tillsammans med relevanta samarbetspartners öka kunskapen om miljöförstöringen av vår kust och initiera verkningsfulla åtgärder.

Va-verksamheten påverkar havet främst genom utsläpp från reningsverk och avloppspumpstationer. Dessa utsläpp kan minskas genom uppgradering på dessa tekniska anläggningar så att avloppsreningsverken håller hög standard, och att se till att minska bräddningar från pumpstationerna. Det är också viktigt att minska mängden tillskottsvatten i systemen genom att åtgärda felkopplade fastigheter, så att dagvatten inte hamnar i spillvattenledningarna, och genom att prioritera att kontinuerligt underhålla rörledningarna på nätet.

Robust och uthållig kommun med minskad miljö- och klimatbelastning

Kungälv kommun ska vara en robust kommun som har hög uthållighet i kris, höjd beredskap, förändrat klimat och i krig.

För att kunna vara en robust kommun krävs en god va-infrastruktur som är redundant, väl underhållen och strategiskt utbyggd. Det krävs därmed en prioritering av resurser såväl till som inom verksamheten.

Resultatmål för Kungälv kommun

Kommunen har 18 resultatmål som är uppställda av kommunstyrelsen, vilka ska vara mätbara och möjliga att följa upp. Av dessa går fem att relatera till va-verksamheten, påverkan är dock inte lika stor för alla mål.

Förbättrat näringslivsklimat

Förvaltningens näringslivskontakter ska kännetecknas av öppenhet, tydlighet, långsiktighet och tillgänglighet. Trygghet i samhället ger förutsättningar för ett gott näringslivsklimat. Våra processer ska utgå från lagstiftningen och vara rättssäkra och transparenta.

En fungerande va-verksamhet är många gånger avgörande för näringslivet. En tydlig och långsiktig planering av va-verksamhetens utveckling gör det enklare för privata näringsidkare att fatta beslut rörande sitt företags framtida utveckling.

Planeringsberedskap skall finnas för bostäder, verksamhetsmark och handel

Kommunen ska ha god framförhållning gällande strategisk planering för att på ett effektivt sätt möta medborgarnas, marknadens och den kommunala organisationens efterfrågan och behov av bostäder, verksamhetsmark och handel. Viktiga faktorer för en god planeringsberedskap är Strategisk beredskap (ÖP, FÖP, program, riktlinjer) Markberedskap (strategiska markköp) Resurs- och organisationsberedskap (personalresurser och genomförbarhet).

Samordning och samsyn måste genomsyra den kommunala planeringsprocessen för att underlätta och skapa förutsättningar för en god planeringsberedskap. I denna ingår det att se till att va-försörjningen går att lösa i kommande exploateringar och nybyggnadsprojekt.

Minskade utsläpp i luft och vattendrag och minskat klimatavtryck

Resultatmålet är kopplat mot två av KF:s strategiska mål: Kommunen, medborgarna och företagen minskar tillsammans klimatutsläpp och miljöpåverkan samt Levande havsmiljö.

Fokusområden är minskade utsläpp från trafik, enskilda avlopp och av mikropåverkan. Energieffektivisering, omställning till förnybara bränslen och en övergång till mer hållbar konsumtion är också prioriterade områden. När det gäller utsläpp till vattenmiljö ska påverkan från dag- och spillvatten samt ytavrinning beaktas. Information, kunskap och samverkan är viktiga verktyg för att nå målet.

Utsläppen från enskilda avlopp kan minskas genom ökad tillsyn från miljökontoret som får förelägga om förbättringskrav på den enskilda anläggningen. I de områden där det bör vara ett kommunalt ansvar att lösa va-försörjningen krävs det på sikt utbyggnad av kommunalt va för att lösa problematiken.

Påverkan på recipienter (sjöar, hav och vattendrag) orsakade av utsläpp av dagvatten och spillvatten minskas genom att se till att rening av dessa görs så effektivt som möjligt.

Robusta kommunala funktioner klarar en samhällsstörning på 90 dagar

Kungälv ska sträva efter att uppfylla MSB:s riktlinjer för kommunala verksamheters krisberedskap.

Kommunerna är ansvariga för verksamhet som måste fungera även under kriser, exempelvis äldreomsorg, vattenförsörjning, fjärrvärme, räddningstjänst och skola. Regionerna ansvarar bland annat för sjukvård och kollektivtrafik som även det måste fungera.

Vid samhällsstörningar ska kommunen ta fler ansvar och samtidigt:

Leda och se till att den egen verksamhet kan genomföras som vanligt.

Samordna och organisera de åtgärder för att hantera krisen som genomförs av olika aktörer i kommunen, till exempel räddningstjänst, polis och olika enheter från kommunen

Organisera och säkerställa informationen till allmänheten

Delta i samverkan på regional nivå.

Vid en krissituation måste all befolkning som är anslutna till kommunalt va fortfarande få tillräckligt med vatten för att kunna överleva och sköta sin basala hygien. Vid de första dygnet klarar man sig på 2,5–5 l/dygn, men därefter krävs 10–15 l/dygn. Detta kan jämföras med medelförbrukningen per person i Sverige som ligger på 140 l/dygn. En krissituation där

kommunens nödvattenplan aktiveras utgör en stor arbetsbelastning för kommunen, särskilt i ett initialt skede. Ett väl utbyggt och underhållet va-system är därför en grundförutsättning för en robust kommun.

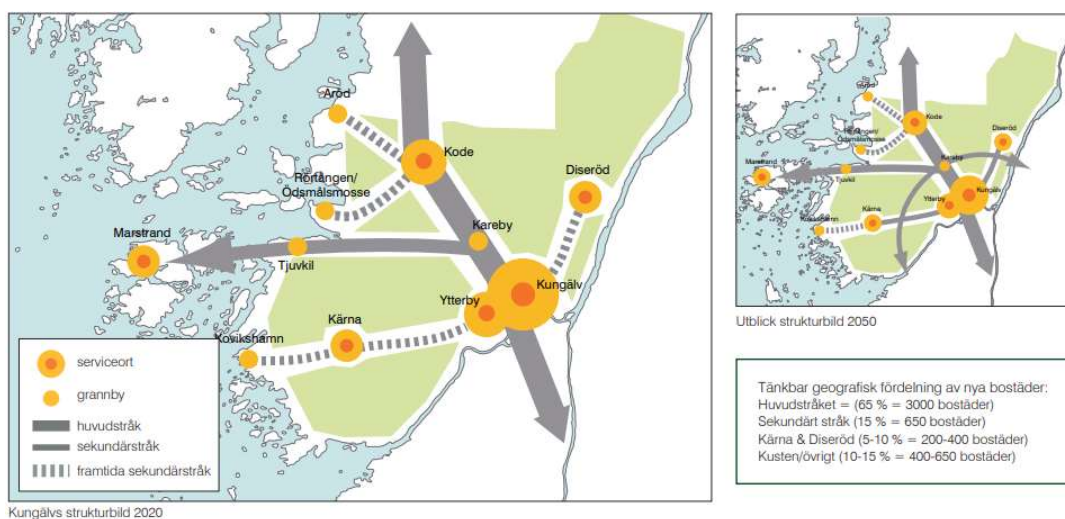
Kommunens verksamheters kvalitet och hushållning ska hävda sig väl i jämförelse med landets bästa kommuner

Förvaltningen har ett högt kvalitetsfokus och arbetar strukturerat med utveckling och ständiga förbättringar i våra verksamheter. Kungälv resultat ska vara bättre än genomsnittet av jämförbara kommuner när det gäller verksamhetens kvalitet och hushållning.

En fungerande va-infrastruktur ingår i kärnan för en god hushållning med naturresurser och är en förutsättning för att vara en attraktiv kommun.

1.4 ÖVERSIKTSPLANERING

Kungälv kommunens översiktsplan (ÖP2010) antogs politiskt 2012 och är tänkt att peka ut vilka områden som är lämpliga för olika typer av markanvändning. I stora drag är förtätning av tätorter längs de stora infrastrukturstråken för kollektivtrafiken det som huvudsakligen rekommenderas, d.v.s. längs Bohusbanan och E6. Ny bebyggelse ska koncentreras till tätorterna Kungälv/Ytterby samt övriga serviceorter Kode, Kärna, Marstrand och Diseröd. Arbete med kommunens nya ÖP påbörjas under 2024 och förväntas vara klar 2026.



Figur 4. Kungälv kommunens strukturbild. Hämtad från ÖP2010.

För att kommunfullmäktiges resultatmål och kommunstyrelsens strategiska mål om en ökad samordning i de olika kommunala planeringsprocesserna ska uppnås gäller det att va-planeringen sker i en pågående dialog med övrig förvaltning gällande såväl översikts-planering som detaljplanering.

1.5 KOPPLING TILL ÖVRIGA RELEVANTA STYRDOKUMENT

Nedan listas olika styrdokument som har koppling till detta dokument.

1.5.1 Investerings- och driftprogram

Rapporten är direkt kopplad till investeringsprogrammet och beskriver de projekt som finns listade där som rör dricks- och spillvattenförsörjning.

1.5.2 Va-plan del 1 - VA-översikt

VA-översikten har sin utgångspunkt i hur va-försörjningen fungerade vid antagande (2015) och är en sammanställning av dåvarande läge för att skapa en gemensam bild som omfattar dricksvatten, spillvatten och dagvatten både inom och utanför dåvarande verksamhetsområde för vatten och avlopp. Arbetet med VA-översikten låg till grund för kommunens VA-policy. VA-översikten uppdateras i samband med framtagande av kommande Vattentjänstplan.

1.5.3 Va-plan del 2 - VA-policy

Kungälv's kommuns VA-policy antogs 2015 och beskriver de ställningstaganden som tillsammans med VA-översikten ska ligga till grund för de beslut som fattas om vatten- och avloppsförsörjning framöver.

1.5.4 Va-plan del 3 - delplaner

Kungälv's kommuns styrande dokument gällande va består av en VA-plan och ett flertal delplaner. Delplanerna är:

- Vattenförsörjningsplan
- VA-utbyggnadsplan
- Förnyelseplan
- Dagvattenplan
- Tillsynsplan för enskilda avlopp

Delar av Va-planen ersätts av kommunens kommande vattentjänstplan.

1.5.5 Vattentjänstplan

Kommuner ska från och med 2024-01-01 ha en aktuell vattentjänstplan, som ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. En vattentjänstplan ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Vattentjänstplanen ska antas av kommunfullmäktige och omprövas minst vart fjärde år. Vattentjänstplanen är inte juridiskt bindande. Den ersätter till vissa delar kommunens nuvarande VA-plan, bland annat utbyggnadsplanen. Tidshorisonten för vattentjänstplanen är 10–12 år.

1.6 LAGSTIFTNING

Flera lagstiftningar reglerar kommunal va-verksamhet. Den viktigaste är Lagen om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412). Även miljöbalken (1998:808) och Plan- och bygglagen (2010:900) samt Livsmedelsverkets föreskrifter inverkar på hur verksamheten ska skötas.

1.7 KOMMUN- OCH REGIONSAMARBETEN

Kungälv kommun levererar dricksvatten till Ale kommun sen tidigare och från och med juni 2024 även till Stenungsund. Till Ale förbinder sig kommunen att leverera 20 l/s i dagsläget, och vid en utökning av kapacitet på vattenverket upp till 40 l/s, med en möjlighet till ytterligare utökning efter 2050. Till Stenungsund ska det levereras 20 l/s från och med 2024, med en leverans om 40 l/s på medellång sikt, ca 2050.

Genom avtalen säkerställer Kungälv att samtliga kostnader för drift och kapitaltjänstkostnader tas ut av respektive kommun. Eventuella framtida avtal om nöd- och reservvattenförsörjning i omvänd riktning är något som bör utredas vidare.

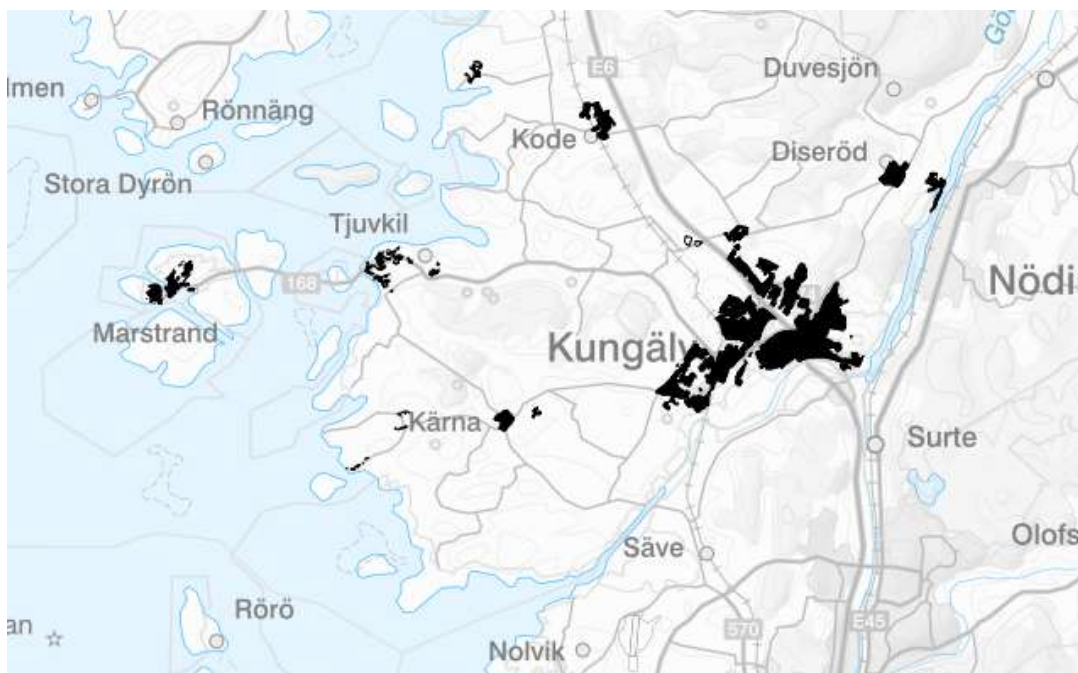
I dagsläget köper Kungälv kommun en mindre volym dricksvatten från Göteborgs stad, som försörjer ett flertal hushåll i Kornhalls-området med vatten. I och med den framtida utbyggnaden av kommunalt va till områdena längs Nordre älv kommer fortsatta inköp av vatten därifrån ses över.

En stor andel av kommunens spillvatten går till Ryaverket i Göteborg, som ägs av det kommunalt ägda aktiebolaget Gryaab. Ägarkommuner är Ale, Bollebygd, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal och Partille. Ryaverkets tillstånd dikterar möjligheterna för fortsatta nyanslutningar till kommunen. Nuvarande begränsningar i kapaciteten på Gryaab förväntas bestå till 2036 då planerad ombyggnation av verket ska vara klart.

Kungälv kommun är medlem i GR, Göteborgsregionens kommunalförbund.

2. BEFINTLIGT VA-SYSTEM I KUNGÄLVS KOMMUN

Kungälv kommun har ansvar för ledningsnätet samt anläggningar för vattenförsörjningen i kommunen. Kommunens ledningsnät började byggas ut under 1950-talet och har succesivt utökats och förnyats. Kommunen har fyra vattenverk samt tre egna avloppsreningsverk men den huvudsakliga avloppsreningen sker på Ryaverket i Göteborg. Totalt antal anslutna personer till kommunalt vatten var 2024 runt 37 700, något fler anslutna på dricksvatten. En översiktskarta över Kungälv kommunens verksamhetsområden visas i Figur 5.



Figur 5. Visar de områden som omfattas av kommunalt verksamhetsområde för va.

2.1 LEDNINGSNÄT

Ledningsnätet distribuerar vatten från vattenverk till dricksvattenabonnenterna och för bort spillvatten från abonnenterna för rening i kommunens avloppsreningsverk eller för rening i Ryaverket. Den totala ledningslängden i början av år 2023 var 291 km dricksvattenledningar och 252 km självfallspill- och tryckspilledningar.

2.1.1 Dricksvatten

Kommunen har sju reservoarer på ledningsnätet, byggda mellan år 1939–1977. Dessa finns i Diseröd, Munkegärde, Ytterby, Kode, Kärna, Marstrandsön och på Koön. Av dessa har Ytterby-tornet tidigare inte haft full kapacitet, men efter ombyggnation av nätet i centrala Kungälv-Ytterby har situationen förbättrats. Reservoaren i Munkegärde är sliten och tornet i

Kärna har inte kapacitet för att kunna räcka till vid full utbyggnad av va till kommunens västra delar. På ledningsnätet finns också 17 tryckstegringsstationer.

2.1.2 Spillvatten

Spillvattennätet inklusive såväl självfallsledningar (ren spill samt kombinerade ledningar) som tryckspilledningar var 2024, 178 km respektive 68 km, det vill säga totalt 283 km långt. På ledningsnätet finns ett 70-tal avloppspumpstationer.

Spillvattenledningsnätet leder en betydande mängd mer vatten jämfört med såld mängd dricksvatten. Detta tyder på att det finns stora mängder tillskottsvatten i spillvattennätet och nederbördspåverkan är tydlig. Ett systematiskt arbete pågår för att hitta källor till tillskottsvatten för att på så sätt minska belastningen i spillvattenledningen, både för att minska riskerna för att orenat avloppsvatten bräddar ut i vattendragen och för att minska risken för källaröversvämning. I anslutning till de kommunala pumpstationerna och reningsverken finns det nödavlopp, där bräddning kan ske vid höga flöden.

2.2 VATTENVERK

Kungälv kommun har fyra vattenverk. Kungälv vattenverk är nyast, med överlägset störst kapacitet, och hämtar sitt vatten från Göta älv. Lysegårdens vattenverk är en grundvattentäkt belägen i kommunens nordöstra delar, medan Marstrands vattenverk är en ytvattentäkt med relativt begränsad kapacitet i kommunens västra delar. Innan Kungälv vattenverk stod färdigställt var Dösebacka grundvattentäkt kommunens huvudsakliga råvattentäkt.

2.2.1 Kungälv vattenverk

Kungälv vattenverk stod klart 2018 och är ett ytvattenverk som hämtar sitt råvatten från Göta Älv. Det är kommunens största vattenverk. Kungälv vattenverk producerar drygt 200 l/s men är förberett för att kunna byggas ut, så att ytterligare 100 l/s kan produceras.

2.2.2 Lysegårdens vattenverk

Lysegårdens vattenverk är ett grundvattenverk med konstgjord infiltration som tar råvatten från Drypesjön. Lysegården vattenverk producerar drygt 25 l/s som levereras till Diseröd och övriga kommunen. Maximal kapacitet är ca 60 l/s.

2.2.3 Marstrands vattenverk

Marstrands vattenverk är ett ytvattenverk beläget på Marstrandsön och tar sitt råvatten från Pjäxedammen, Käftedammen och Smörsundsdammen på Koön. Marstrands vattenverk producerar i genomsnitt 3,5 l/s. Kommunen har ett föreläggande från 2022-05-25 om att bygga om reningsprocessen från kemisk rening till mekanisk rening.

2.2.4 Dösebacka vattenverk

Dösebacka vattenverk var kommunens huvudvattentäkt innan Kungälv vattenverk färdigställdes. Det var ett grundvattenverk med konstgjord infiltration beläget uppströms det nya vattenverket. Göta älv fungerade som råvattentäkt, där råvattnet sen pumpades från intaget i älven till marken via nio infiltrationsdammar. Kapaciteten var cirka 60 l/s, av vilket 15–20 l/s såldes till Ale kommun. Försörjningen till Ale går fortfarande via det gamla verket. Några av brunnarna används fortfarande som råvatten till Kungälv vattenverk, då dessa bland annat

håller en låg vattentemperatur vilket kan kompensera för de tillfällen då Göta älvs råvatten överstiger en temperatur på 20 grader.

2.3 AVLOPPSRENINGSVRK

Kommunen har i dagsläget tre egna avloppsreningsverk (ARV) i: Diseröd, Kode och Marstrand, varav Kode ARV planeras att lägga ner så fort som möjligt. Den största delen av kommunens producerade spillvatten skickas till Ryaverket i Göteborg. Avledningen till Ryaverket är på ca. 3,4 miljoner kubikmeter per år. Kommunens egna verk renar ungefär jämföra med de ca. 620 000 kubikmeter per år.

2.3.1 Ryaverket

Ryaverket är ett reningsverk beläget i Göteborg som drivs av det kommunala aktiebolaget Gryaab AB. Gryaab ägs tillsammans av kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille och Bollebygd. Bolaget har ett eget tunnelsystem som leder avloppsvatten från kommunerna till Ryaverket där avloppsvattnet behandlas.

Från Kungälvs kommun skickades 2023 ca. 3,4 miljoner kubikmeter avloppsvatten från tätorterna Kungälv, Ytterby, Kareby och Kärna till Ryaverket via kommunens två huvudpumpstationer Älvparken och Kastellegården.

2.3.2 Diseröds avloppsreningsverk

Diseröds avloppsreningsverk byggdes 1972 och tar emot och behandlar avloppsvatten från Diseröd tätort, Häljeröd och Västra Torp. Avloppsreningsverket i Diseröd renade ca 183 000 m³ spillvatten 2024.

Reningsverket ska på sikt läggas ner. Detta kan ske som tidigast 2036, förutsatt att överföringsledningar är byggda till Kungälv tätort så att avloppsvattnet kan ledas till Ryaverket. Men också att Ryaverket har tagit sitt nya miljötillstånd i anspråk och att verkets ombyggnationer är slutförda.

2.3.3 Kode avloppsreningsverk

Kode reningsverk byggdes 1972 och tar emot och behandlar avloppsvatten från Kode. Avloppsreningsverket i Kode renade ca 161 000 m³ spillvatten 2024.

Det finns beslut på att reningsverket ska läggas ner, bland annat på grund av ett föreläggande från Miljöenheten. En förutsättning för att detta ska kunna ske är att ledningsstråket mellan Ytterby och Solberga är färdigställt. I september 2025 återstår endast en sträcka om ett hundratal meter där en tvist om markåtkomst hindrar färdigställande.

Efter att avloppsreningsverket är nedlagt ska spillvattnet pumpas vidare mot kommunens centrala delar och därifrån vidare till Ryaverket.

2.3.4 Marstrands avloppsreningsverk

Marstrands avloppsreningsverk, beläget på Koön, byggdes 1977 och tar emot och behandlar avloppsvatten från Marstrandsön och Koön. Avloppsreningsverket renade ca 275 000 m³ 2024.

Reningsverket har problem med ojämnbelastning och kommunen har utrett huruvida det är bäst att investera i att bygga om verket eller att lägga ner det. Eftersom det bland annat är begränsat med utrymme där verket är placerat, bedöms det dyrare att bygga om det för att klara aktuell belastning än att lägga ned det och bygga ihop och pumpa spillvattnet via Tjuvkiil-Vävrav-Ytterby och sen vidare till Ryaverket.

En förutsättning för att verket ska kunna läggas ner är att ledningsnätet från Marstrand ändas ner till Nordre älv är utbyggt.

3. OLIKA TYPER AV BEHOV

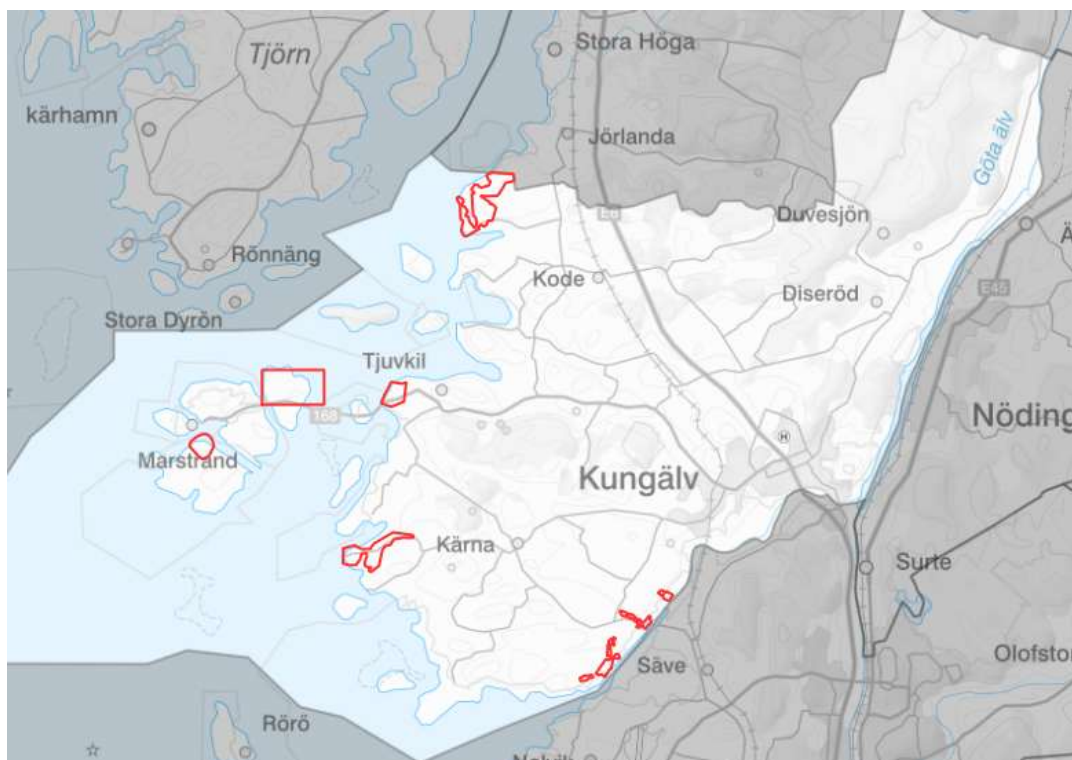
Det finns olika typer av behov som kan föranleda ut- eller ombyggnation av den allmänna va-anläggningen. Utbyggnad av anläggningen sker i form av kapacitetshöjande åtgärder i befintlig anläggning, utbyggnad till och inom befintliga bostadsområden, som enligt 6 § LAV har behov av kommunalt va samt där länsstyrelsen förelagt kommunen att ordna med kommunala vattentjänster, och även inom nya exploateringsområden. Ombyggnation krävs för att hålla befintlig anläggning i gott skick samt för att öka systemets redundans.

3.1 FÖRELÄGGANDEN FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen i Västra Götaland har beslutat att ett antal områden ska ha vatten- och avloppstjänster enligt 6§ Lagen om allmänna vattentjänster (LAV). Förelägganden finns för fastigheter i Aröd, Harestad, Instön, Klåverön och Kovikshamn.

Tabell 1. Redovisar de aktuella förelägganden som finns och dess status.

Område	Status	Slutförande datum enligt föreläggande	Diariennr
Aröd	Utbyggnad pågår. En etapp av fem är färdigställd, fyra återstår. Etapperna 2,4 och 5 pågår. Etapp 3 utreds vidare p.g.a. skredsäkerhetsåtgärder.	2025-12-31	KS2016/1953
Harestad	Projektering pågår. Ansökan om förlängning av genomförandetiden har beviljats av länsstyrelsen. Området är etappindelad och har olika slutdatum.	2027-12-31 – 2031-12-31	KS2013/1602
Kovikshamn	Pågår diskussioner om hur genomförande ska gå till. Hittills följs beslutet.	2030-12-31	KS2022/1894
Klåverön	Området är anslutet till kommunalt va via avtal genom en gemensamhetsanläggning. Området ska införlivas i kommunalt verksamhetsområde 2028.	2028-12-31	KS2013/334
Instön	Interna förstudier pågår, beslut om investering saknas i dagsläget. De olika tidpunkterna beror på att Ryaverket har tillräcklig kapacitet för att ansluta Marstrand tills efter 2036.	2030-12-31 (vatten) 2036-12-31 (spillvatten)	KS2021/2141



Figur 6. Områdena i kommunen som har föreläggande från Länsstyrelsen om utbyggnad. Föreläggandet för Tjuvkil är avklarat.

Om kommunen inte byggt ut kommunalt va till områdena vid beslutade tidpunkter finns risken att länsstyrelsen utfärdar nytt föreläggande för genomförandet som kan bli förenat med vite. Vitet brukar ungefärligen motsvara den kostnad som kommunen skulle få för att genomföra en utbyggnad.

3.2 FÖRELÄGGANDE FRÅN MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2021-06-17 fattade Miljö- och byggnadsnämnden ett beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten från Kode avloppsreningsverk senast 1 oktober 2023. Detta på grund av frekventa bräddningar, där avloppsvattnet inte genomgår tillräcklig rening innan utsläpp sker till den känsliga recipienten Vallby å. Både ån och Hakefjorden utanför påverkas av övergödning.

2022-05-25 fattade Miljö- och byggnadsnämnden ett beslut om föreläggande om att senast om tre år ska slamhanteringen från Marstrandsverket ha förbättrats genom införande av mekanisk rening i stället för kemisk sådan. Implementering ska börja ske genom ett tolv månader långt pilotprojekt och motivet är att starkt minska det slamavfall som produceras vid vattenverket idag och som sannolikt påverkar växt- och djurlivet i Marstrandsfjorden negativt.

3.3 UTBYGGNADSOMRÅDEN ENLIGT 6 § LAV

Kommunen arbetar kontinuerligt med bedömningen för vilka fastigheter som utifrån lagstiftningen utgörs av ett större sammanhang, tillika samlad bebyggelse om ungefär 20–30

bebyggda fastigheter. Som utgångspunkt finns kommunens VA-utbyggnadsplan framtagen 2016. Kommunen har, inom ramen för nuvarande arbete med vattentjänstplanen, gjort en GIS-analys för samtliga bebyggelseområden med minst 20 hus och belägna inom ett avstånd om 150 meter ifrån varandra vilka idag har enskilda dricksvatten och avloppslösningar.

Områdena har studerats med avseende på ett antal parametrar, så som antal hushåll, bebyggelsetryck, recipientens känslighet och om naturförutsättningarna medger att dricksvatten finns både i tillräcklig kvantitet och kvalitet och att avlopp går att ordna på platsen.

Av analysen har bebyggelseområdena klassificerats i fyra kategorier; va-utbyggnadsområden, va-utredningsområden, va-bevakningsområden och enskilt va-område. I va-utbyggnadsområden bedöms det föreligga en skyldighet att bygga ut kommunalt va.

Va-utredningsområden behöver utredas ytterligare för att fastslå om området ska klassas som utbyggnadsområde, bevakningsområde eller enskilt va-område. I va-bevakningsområden bedöms det vara möjligt att behålla enskilda va-lösningar, men där kan behoven komma att ändras över tid. Enskilda va-områden bedöms kunna försörjas genom enskilda dricks- och spillvattenledningar under överskådlig tid.

I kapitel 4 redogörs för de va-utbyggnadsområden som är under projektering och/eller utbyggnad samt har en investering kopplad till projektet.

3.4 EXPLOATERINGSOMRÅDEN

Exploateringsområden är områden som har pekats ut för ny bebyggelse i en detaljplan. För att sådana områden ska kunna bebyggas krävs utbyggnad av va-infrastruktur. Denna kan bestå i ett lokalnät, eller större investeringar som överföringsledningar, tryckstegringsstationer eller pumpstationer exempelvis.

Intentionerna i översiktsplanen är att bebyggelse ska ske längs befintliga huvudstråk för kommunikation, i centralorten Kungälv-Ytterby samt i de utpekade serviceorterna Kode, Kärna, Marstrand och Diseröd. Om detta följs är det enklare att se till att va-infrastrukturen är på plats, jämfört med om man bygger nya områden utspridda på landsbygden.

3.5 KAPACITETSBRIST

Befintliga system kan vara bristfälliga i kapacitet på grund av att exploateringar har ägt rum i närheten eller i mer perifera delar av kommunen. Därmed bildas flaskhalsar, vilket det finns många av i kommunen. Det är viktigt att identifiera dessa flaskhalsar så att det på sikt är möjligt att bygga om dem, antingen genom att byta ut och uppdimensionera enstaka delar av systemet eller genom att bygga helt nya sträckningar som förstärker det befintliga systemet.

Exempel på sådana flaskhalsar finns i Ytterbyområdet, vilket påverkar vattenförsörjningen till hela västra delen av kommunen, och i Lycke, vilket påverkar vattenförsörjningen ut till Marstrandsområdet. Efter ombyggnation i Ytterbyområdet är förutsättningarna dock betydligt bättre än idag. I Kärna finns en vattenreservoar som skulle behöva vara mer än tio gånger så stor för att räcka till de behov som finns.

Avloppsreningsverken i Marstrand, Kode och Diseröd utgör också hinder för fortsatt exploatering på grund av deras bristande kapacitet och befintliga miljötillstånd.

3.6 UNDERHÅLLSBEHOV

När den tekniska livslängden för en systemdel är uppnådd, eller då den går sönder, krävs det en omläggning eller, om möjligt, en relining för att bibehålla funktionen. I den här rapporten kommer en del projekt innehållande underhållsbehov listas i den mån de har en påverkan på antingen va-försörjningen i kommunen som helhet eller stor lokal påverkan på någon del av systemet. Mindre underhållsbehov som sköts löpande kommer inte att beaktas.

Målet förvaltningen avser att uppnå med förnyelseplaneringen är att 0,8 % av ledningsnätet ska förnyas årligen. Det innebär i dagsläget att 2,5 km ledning bör bytas ut årligen mellan 2020–2030. Den genomsnittliga förnyelsen i Kungälv mellan 2018–2022 låg på 0,44 %. (Kungälv kommun, 2023)

För spillvatten var kommunens förnyelsetakt som femårsmedelvärde 1,06% (2022). Där ett hållbart värde enligt Svenskt Vatten ligger på 0,6%. För dagvatten är dagens förnyelsetakt är för låg. Femårsmedelvärde var 0,16 % år 2022 (Kungälv kommun, 2023). Siffrorna är hämtade ifrån kommunens Förnyelseplan antagen 2023.

Medianvärdet i Sverige gällande förnyelsetakt för dricksvattennätet är 0,4 %. Enligt Svenskt Vatten klassas en förnyelsetakt på avloppsnätet som hållbar om den är större än 0,6% och på dricksvattnet om den är större än 0,7%.

3.7 ÖKAD REDUNDANS

Att öka redundansen för ett system innebär att öka driftsäkerheten, till exempel genom att dricksvatten kan passera genom flera olika ledningar för att nå samma punkt i systemet. Det kan uppnås genom att flera ledningar har samma slutmål. Konkret innebär detta att om en ledning måste stängas av på grund av en läcka så kan vattenförsörjningen ändå fortgå genom att vattnet transporteras via en annan ledning.

4. KOMMUNENS ORTER – FÖRUTSÄTTNINGAR OCH PROJEKT

Kommunens olika projekt och orter beskrivs nedan. Dels vilka förutsättningar som finns, dels vilka projekt som berör respektive ort direkt eller indirekt, och även konsekvensen om de olika projekten inte genomförs. Projekten delas in i huvudstråk, sekundärstråk eller projekt av en mer lokal karaktär, samt exploatering- och utbyggnadsområden. Förutsättningarna beskrivs område för område.

4.1 HUVUDSTRÅK – PROJEKT SOM PÅVERKAR STORA DELAR AV KOMMUNEN

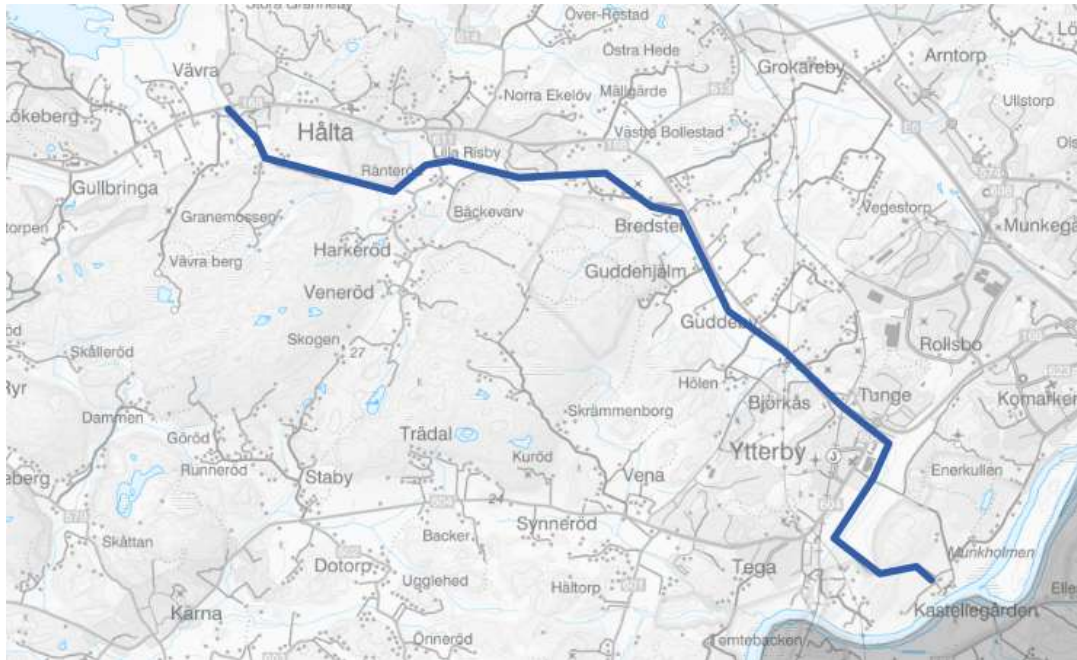
Projekt som kan ses som kritiskt beroende av varandra och som berör flera delar av kommunen listas och beskrivs nedan. De kan på grund av sin karaktär oftast inte anses härröra till någon specifik ort utan har påverkan på va-försörjningen i stora delar av kommunen.

4.1.1 Kastellegården-Västra (blått stråk)

Stråket är en viktig förutsättning för den framtida va-infrastrukturens utbyggnad i kommunen. Stråket är en förutsättning för att kunna lösa föreläggandena för Aröd och Instön, fortsatt utveckling i Tjuvkilsområdet och öarna i väster, samt vattenleverans till Stenungsund. Det är också avgörande för att i framtiden kunna lägga ned Kodes och Marstrands avloppsreningsverk.

Tabell 2. Kastellegården- Västra överföringsledning.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
Överföringsledning Björkås-Västra	2025–2026	Överföringsledning vatten och spill plus tre pumpstationer	Överförings-ledning Kastellegården-Björkås Tillträde till fastighet, endast en kort sträcka återstår att bygga	Kapacitetsproblem - utbyggnaden ska lösa flaskhalsar genom kommunen Förelägganden – utbyggnaden ska möjliggöra leverans till Aröd för att hantera föreläggandet om anslutning innan 2025 samt nedläggning av Kode ARV, samt föreläggande i Tjuvkil och Instön
Kastellegården pumpstation ombyggnation	2027–2029	Ombyggnation av pumpstation för ökad kapacitet	Kastellegården överförings-ledningar under älven	Utbyggnadsområden - utbyggnaden möjliggör för framtida anslutning av flertalet utbyggnadsområden
Kastellegården överföringsledningar under älven	2025–2029	Överföringsledning under älven för ökad kapacitet	Kastellegården pumpstation ombyggnation	Kommunsamarbete – utbyggnaden möjliggör vattenleverans till Stenungsund



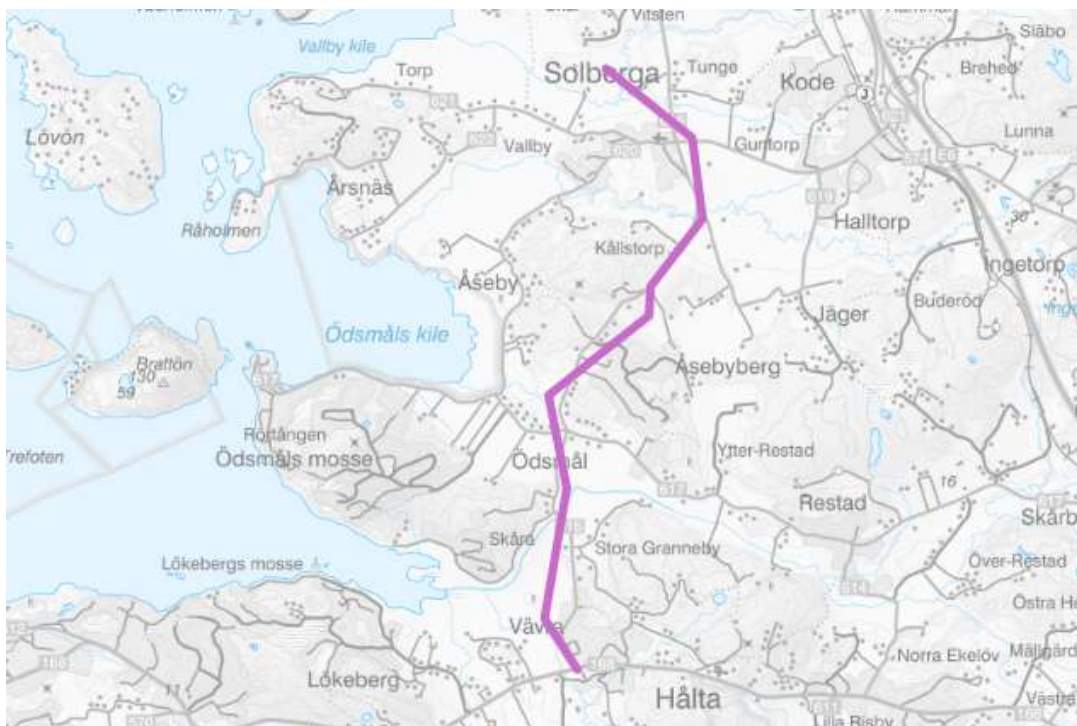
Figur 7. Kastellegården-Vävra, ungefärligt läge för överföringsledning.

4.1.2 Vävra-Solberga (lila stråk)

Stråket Vävra-Solberga är en förutsättning för att kunna ansluta Aröd, leverera vatten till Stenungsund och för att kunna lägga ner Kode avloppsreningsverk. Projektet kommer avslutas kommande år.

Tabell 3. Vävra - Solberga överföringsledning.

Projekt	Tid	Beskrivning	Kritiska beroenden	Bakgrund till behov
Överföringsledning Vävra-Solberga	2025–2026 <i>färdigställda pågår</i>	Överföringsledning vatten och spill	Överföringsledning Kastellegården-Vävra	Förelägganden - utbyggnaden ska möjliggöra leverans till Aröd för att hantera föreläggandet om anslutning innan 2025 samt föreläggande om nedläggning av Kode ARV Utbyggnadsområden - utbyggnaden möjliggör för framtida anslutning av flertalet utbyggnadsområden Kommunsamarbete - utbyggnaden möjliggör vattenleverans till Stenungsund



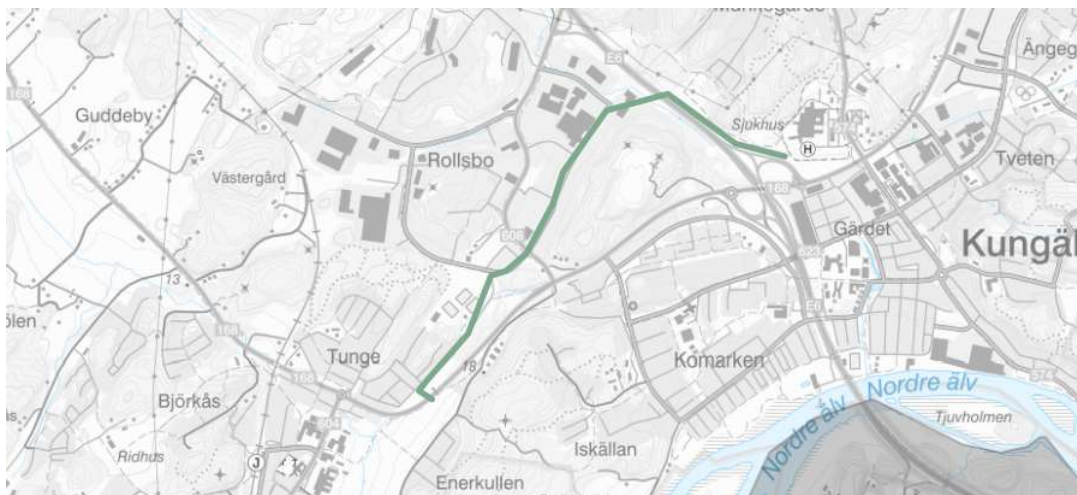
Figur 8. Vävra-Solberga, ungefärligt läge för överföringsledning.

4.1.3. Kungälv's sjukhus-Hollandsgatan (grönt stråk)

Stråket utgör förstärkning av ledningsnätet i centrala Kungälv och är också en förutsättning för att kunna leverera mer vatten från Kungälv ut mot befintliga ledningar i Tjuvkil och Marstrand. Det kommer också öka redundansen i Kungälv-Ytterby och utgöra förutsättningar för fortsatta exploateringar.

Tabell 4. Kungälv's sjukhus - Ytterby högreservoar.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
Överföringsledning Kungälv's sjukhus-Truckgatan (Arenastaden)	2025–2028	Förstärkning av vattennätet i centrala Kungälv/Ytterby		Kapacitetsproblem - flaskhalsar för leverans till Ytterby och vidare mot kustområdena i väst och norr
Överföringsledning Kungälv's sjukhus-Truckgatan (Arenastaden) pumpstation	2025–2026	Förstärkning av vattennätet i centrala Kungälv/Ytterby		Underhållsbehov - ledningar i dåligt skick Redundans - säkerställa leveranser av vatten
Ledning till reservoar Ytterby	2025–2027	Ny ledning till Ytterby reservoar	Hollandsgatan-Torsbyvägen	Exploatering - förutsättning för detaljplanerna Åseberget och Arenastaden m.fl.
Överföringsledning Arenastaden-Hollandsgatan	2025–2026 <i>färdigställt pågår</i>	Förstärkning av vattennätet i centrala Kungälv/Ytterby	Överförings-ledning Kungälv's sjukhus-Truckgatan	



Figur 9. Kungälv's sjukhus-Hollandsgatan överföringsledning

4.1.4 Vävra-Marstrand (ljusblått stråk)

Stråket är avgörande för att kunna förse hela Tjuvkil med kommunalt va, lösa föreläggandet för Instön och för att kunna lägga ner Marstrands avloppsreningsverk.

Tabell 5. Vävra- Marstrand överföringsledning. Pilen indikerar fortsatt arbete efter periodens slut.

Projekt	Tid	Beskrivning	Kritiska beroenden	Bakgrund till behov
Överföringsledning Vävra-Tjuvkil-Marstrand etapp 1–3	2025–2029 ➡ vidare utblick till 2032	Överföringsledning vatten och spill + pumpstationer	Överförings-ledning Kastellegården-Vävra	Förelägganden - möjliggör leverans av vatten till stora delar av kommunen, till exempel för att kunna lösa föreläggande till Instön Utbyggnadsområden - möjliggör fortsatt utveckling i kustzonen
Överföringsledning Vävra-Tjuvkil-Marstrand etapp 1–3 (pumpstationer)	2025–2029 ➡ vidare utblick till 2032	Överföringsledning vatten och spill + pumpstationer	Överförings-ledning Kastellegården-Vävra Överförings-ledning Vävra-Tjuvkil-Vävra Etapp 1–3	Exploatering - möjliggör framtida exploatering i Tjuvkil och på Marstrandsöarna Ökad redundans - komplettera de ledningar som redan finns till Tjuvkil och Marstrandsöarna



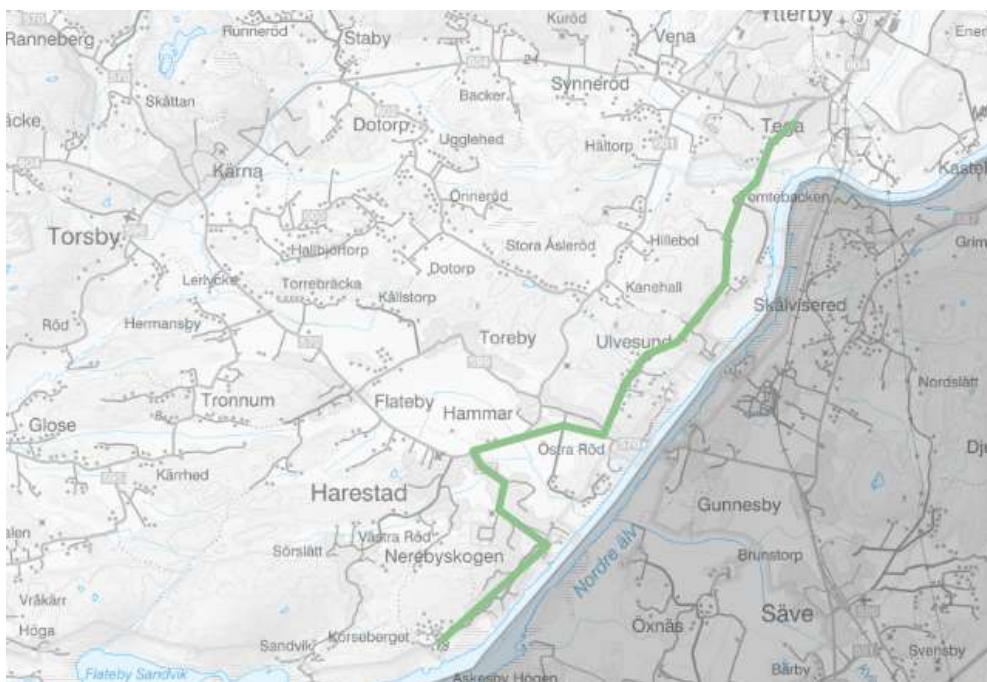
Figur 10. Vävra-Marstrand överföringsledning.

4.1.5 Tega-Harestad (ljusgrönt stråk)

Stråket möjliggör utbyggnad av kommunalt va till Harestads-området och löser därmed föreläggandet i området.

Tabell 6. Tega- Harestad överföringsledning.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
Överföringsledning Tega-Ulvesund (del av delområde A)	2025–2028	Överföringsledning från Tega ut till Ulvesund	Kungälv's sjukhus-Ytterby hög-reservoar	Föreläggande - ska möjliggöra försörjning till Harestadsområdet
Nereby-delområde A (Ulvesund)	2025–2028 →	Överföringsledning+ lokalnät Ulvesunds-området	Överföringsledning Tega-Ulvesund	
Nereby-delområde B (Kornhall)	2025–2029 →	Överföringsledning + lokalnät Kornhallsområdet	Överföringsledning Tega-Ulvesund	
Nereby-delområde D (Nereby)	→ <i>vidare utblick till 2032</i>	Överföringsledning + lokalnät Nereby	Överföringsledning Tega-Ulvesund Nereby delområde B	

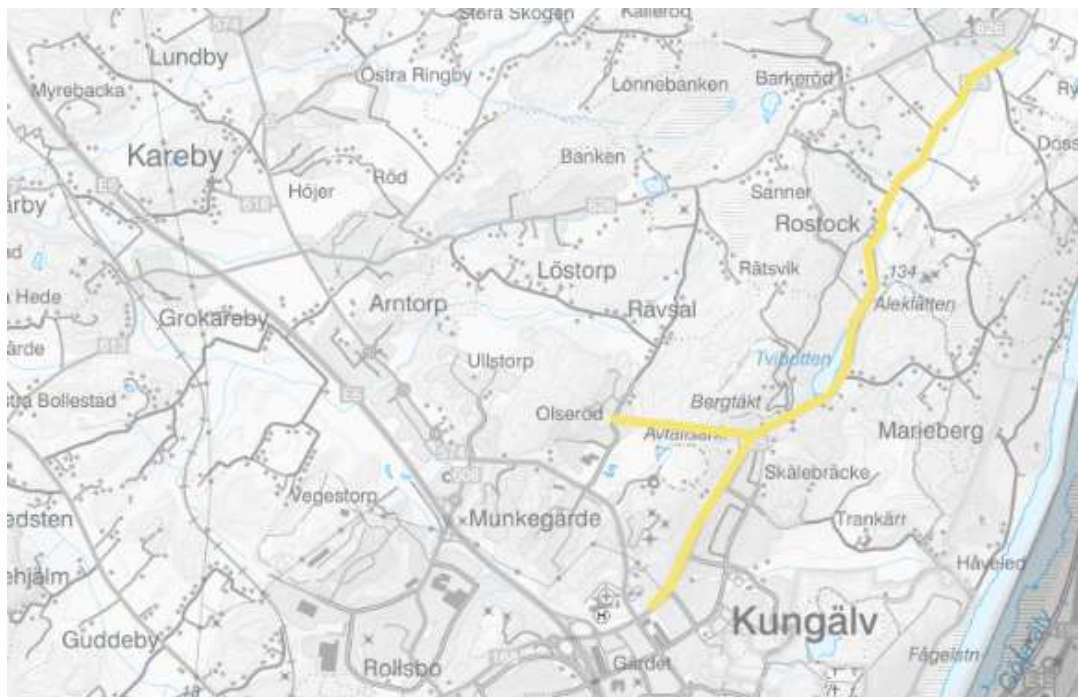


Figur 11. Tega-Harestad, ungefärligt läge för överföringsledning.

4.1.6 Diseröd-Kungälv (gult stråk)

Tabell 7. Överföringsledning Diseröd- Kungälv.

Projekt	Tid	Beskrivning	Kritiska beroenden	Bakgrund till behov
Överföringsledning Diseröd-Tvibotten (Ettapp C)	➡ vidare utblick till 2032	Överföringsledning vatten och spill från Diseröd till Kungälv	Överföringsledning Tvibotten-Mimers Hus	Underhållsbehov - befintlig ledning från Diseröd är svår att laga om den går sönder Ökad redundans - genom att komplettera de ledningar som redan finns
Överföringsledning Tvibotten-Mimers Hus (Ettapp C)	2025–2028	Förstärkning av ledningsnätet i central Kungälv	Överföringsledning Diseröd-Tvibotten	Exploatering - förtätning och nybyggnation över befintlig överföringsledning omöjlig på grund av dess skick och läge, t.ex. Mimersstaden
Överföringsledning Trankärr-Munkegårde (Ettapp D)	➡ vidare utblick till 2032	Överföringsledning vatten mellan huvudledningar för ökad redundans	Ettapp C	Utöka produktionskapacitet i vattenverket
Ombyggnation Kungälv vattenverk	2025–2028	Nytt ultrafilter		



Figur 12. Diseröd-Kungälv, ungefärligt läge för överföringsledning.

4.1.7 Munkegärde högreservoar (orange stråk)

Tabell 8. Munkegärde högreservoar.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
Reservoar Munkegärde	2025–2028	Ny vattenreservoar i Munkegärde	Ledning till reservoar Munkegärde	Underhållsbehov - befintligt vattentorn är i ett sådant skick att driftsäkerheten påverkas



Figur 13. Ungefärligt läge för ny högreservoar i Munkegärde.

4.2 KOMMUNDEL KUNGÄLV-YTTERBY

I avsnittet presenteras de förutsättningar som finns samt de huvudstråk och projekt som påverkar Kungälv, Ytterby, Harestad och Kareby.

Kungälv-Ytterby är den mest expansiva delen av kommunen. Befolkningsprognos 2024–2028 prognosticerar en befolkningsökning om 4 % (470 personer) inom utblicksperioden, (Kungälvs kommun, 2024). Detta gör att det kommer ställas ytterligare krav på ledningsnäten jämfört med situationen idag.

4.2.1 Kungälv

Kungälv som är kommunens största tätort är dessutom en knutpunkt för va-systemen, då både dricksvattennätet och spillvattennätet passerar genom orten. Kommunens intentioner är att Kungälv ska fortsätta växa vilket hela tiden ställer ökade krav på infrastrukturen.

Dagens förutsättningar

Munkegärde högreservoar med tillhörande anordningar har till stora delar nått sin tekniska livslängd samt har otillräcklig kapacitet och behöver ersättas. Överföringsledningen från Diseröd till Kungälv har nått teknisk livslängd och behöver ersättas. Kapacitetsbrist förekommer då exploateringstakten har ökat i kommunen generellt. Exploateringsområden kräver flytt av va-anläggningen på olika platser.

De två huvudpumpstationerna som pumpar spillvattnet till Gryaab är belägna i Älvparken i Kungälv och Kastellegården i Ytterby. För att avlasta Älvparken pumpstation behöver några delflöden i kommunen ändras och i stället belasta Kastellegårdens pumpstation. För att åstadkomma ändrade flödesvägar krävs ombyggnad och nybyggnad av pumpstationer.

Huvudstråk

Stråket Kungälvs sjukhus-Hollandsgatan utgör förstärkning av ledningsnätet i centrala Kungälv mot Ytterby vilket skapar förutsättning för ökad vattenleverans från Kungälv och väster ut mot Kärna, Tjuvkil och Marstrand. Det kommer också öka redundansen i Kungälv-Ytterby och utgöra förutsättningar för fortsatta exploateringar, exempelvis för Arenastaden. Spillvattenavledningen till Gryaab kommer förstärkas upp med nya pumpstationer på sträckan mellan Rollsbo och Kastellegården.

Tabell 9. Huvudstråk i Kungälv, Ytterby.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
VA-ledningar Jordliden	2026–2029	Omläggning av ledningar	-	Förnyelse/underhållsbehov - frekventa ledningsbrott

Sekundärstråk eller projekt av mer lokal karaktär

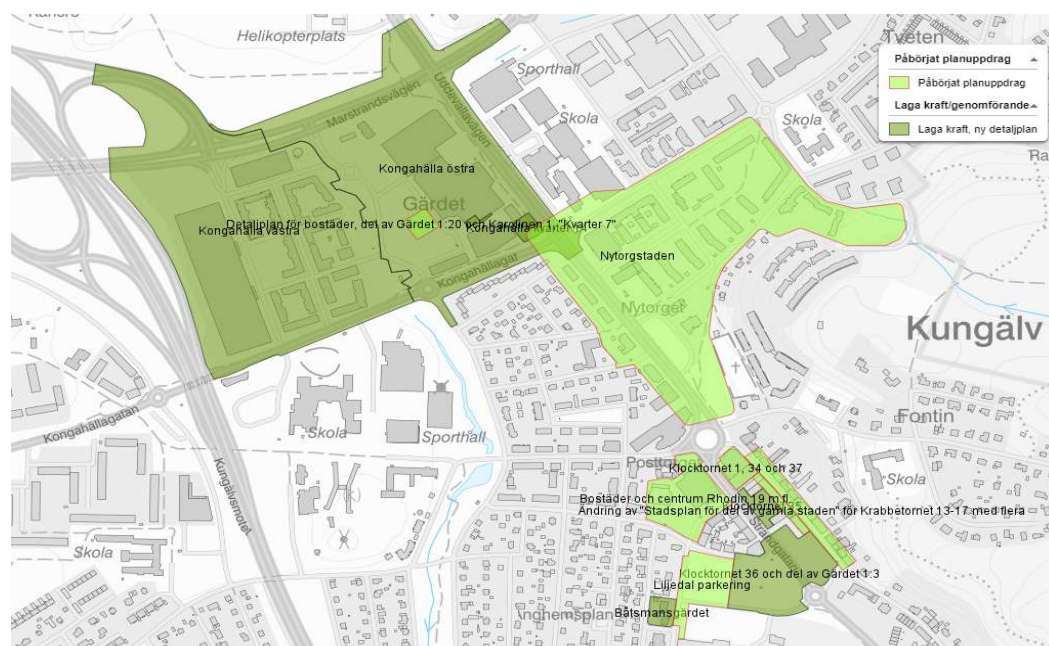
Tabell 10. Sekundärstråk eller projekt av mer lokal karaktär, Kungälv.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
VA-ledningar Ytterbyvägen	2028– 2029  vidare utblick till 2032	Omläggning av ledningar	-	Förnyelse/underhållsbehov - frekventa ledningsbrott
VA-ledningar Utmarksvägen	2026– 2028	Omläggning av ledningar	-	Förnyelse/underhållsbehov - frekventa ledningsbrott

Exploatering och utbyggnadsområden

Tabell 11. Exploatering och utbyggnadsområden, Kungälv.

Projekt	Tid	Beskrivning	Kritiska beroenden	Bakgrund till behov
Detaljplan Liljedal Västra gatan etapp 2-3	2025–2028	Ny detaljplan, Liljedal	Munkegärde högreservoar	Exploateringsprojekt förtätning Underhållsbehov - befintliga ledningar behöver bytas ut
Detaljplan Nytorgsstaden	2029 → Vidare utblick 2032	Ny detaljplan Nytorgsstaden	Munkegärde högreservoar	Exploateringsprojekt förtätning 700 bostäder



Figur 14. Visar detaljplaner i Liljedalsområdet i söder och Nytorgsstaden i öster.

Konsekvenser om för området nödvändiga investeringar ej genomförs

Om förstärkningar av vattenledningsnätet i centrala Kungälv inte görs kommer det få efterverkningar i hela kommunen. Det blir då inte möjligt att utveckla Kungälv, Ytterby, Kode, Kärna, Tjuvkil eller Marstrand i önskvärd takt, inte heller att sälja utlovad mängd vatten till Stenungsund. Dessutom kommer kommunen inte att kunna hantera de förelägganden som länsstyrelsen beslutat, vilket kan komma att bli mycket kostsamt för kommunen. Överföringsledningen mellan Västra-Björkås är färdigställd, förutom en kort sträcka där kommunen ännu inte har markåtkomst. Färdigställs inte sträckan som planerat medför det att Kode avloppsreningsverk inte kan läggas ned, att fastigheter i Aröd inte kan anslutas till

kommunalt vatten och spillvatten samt att vattenlevererans till Stenungsund fortsatt sker via befintligt ledningsnätet genom kommunen. Föreläggandet för Aröd är förenat med vite, vilket i sin tur innebär att om anslutning av fastigheter inom föreläggandeområdet i Aröd inte kan genomföras kommer kommunen få betala vite enligt föreläggandebeslutet.

4.2.2 Ytterby

I Ytterby är den övervägande majoriteten anslutna till kommunalt va. År 2021 antogs en ny fördjupad översiktsplan för Ytterby där befolkningen i tätorten fram till 2050 ska kunna växa med upp till 70%.

Dagens förutsättningar

Investeringar för kapacitetshöjande åtgärder som gjorts de senaste åren har resulterat i ökad kapacitet genom Ytterby och mer vatten kan distribueras till kommunens västra delar. På längre sikt och med en växande befolkning krävs ytterligare investeringar. Ny reservoar i Munkegärde kommer bidra till att möjliggöra ytterligare anslutningar i såväl Ytterby som längre västerut i kommunen.

Spillvattensystemet påverkas av alla större åtgärder i väst/nordväst i kommunen, eftersom spillvattnet på sikt ska passera Ytterby innan det pumpas vidare mot Göteborg.

Huvudstråk

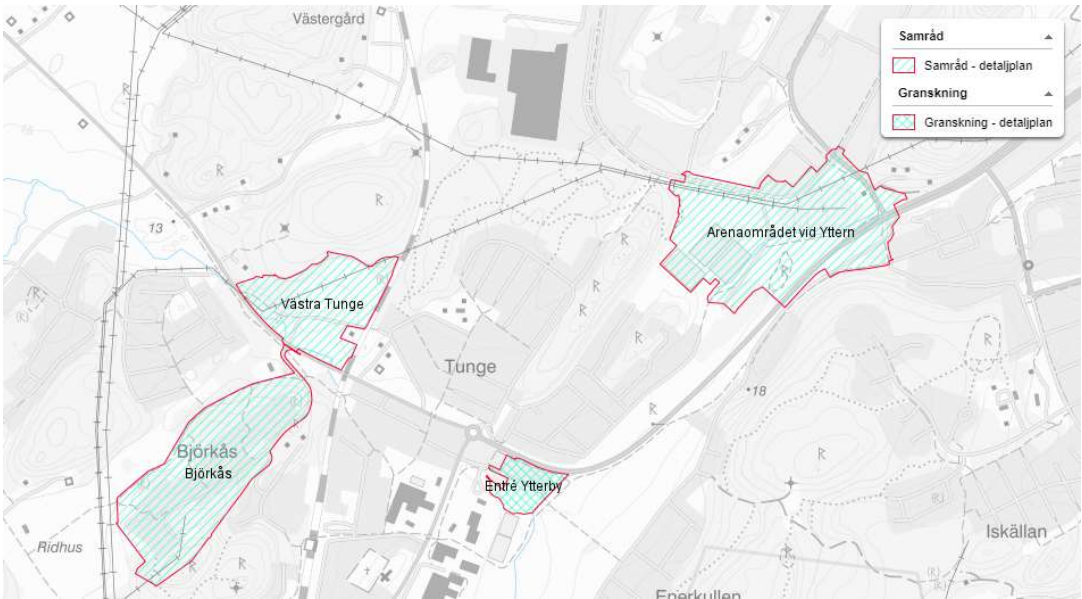
Ytterby berörs av projekten med överföringsledningar Kastellegården-Vävrå ÖFL, Kungälv sjukhus-Ytterby, ny ledning till högreservoar Ytterby, Tega-Harestad ÖFL, samt Munkegärde högreservoar.

Exploatering och utbyggnadsområden

Tabell 12. Exploatering och utbyggnadsområden i Ytterby.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
Detaljplan Björkås	2025–2028	Ny detaljplan Björkås	Kastellegården-Vävrå ÖFL Kungälv sjukhus-Hollandsgatan ÖFL Munkegärde högreservoar Olseröd-Bredsten ÖFL	Exploateringsprojekt, förtätning ca 250 nya bostäder
Detaljplan, VA-utbyggnad Arenastaden	2025–2027	Ny detaljplan Arenastaden	Kastellegården-Vävrå ÖFL	Exploateringsprojekt, förtätning inklusive

			Kungälv sjukhus-Ytterby högreservoar Munkegärde högreservoar Olseröd- Bredsten ÖFL	besöksanläggningar för idrott samt centrumverksamhet
Detaljplan Bovieran	2026– 2028		Kastellegården- Väbra ÖFL Kungälv sjukhus-Ytterby högreservoar Munkegärde högreservoar Olseröd- Bredsten ÖFL	Exploateringsprojekt, 100 nya bostäder samt LSS-boende



Figur 15. I väster ses detaljplanerna Björkås och västra Tunge. Arenastaden är markerad i nordost och Entré Ytterby i söder.

Konsekvenser om för området nödvändiga investeringar ej genomförs

De detaljplanearbete som pågår med förtätningen i Björkås om 400 nya bostäder samt Bovieran om 100 tillkommande bostäder och den stora satsningen i Arenastaden kommer inte gå att genomföra. Genomförs inte projekten i Ytterby kommer det också ge följdverkningar på huvudstråken både till Väbra-Solberga samt Väbra-Marstrand samt lokal påverkan bland annat för Tjuvkil och på Instön.

4.2.3 Harestad

Områdena består totalt av ca 300 bostäder och är utpekade i kommunens utbyggnadsplan. Delar av Harestad är beläget längs älven och berörs av föreläggande från Länsstyrelsen. Kommunen har fått förlängd genomförandetid för föreläggandet. Beslutet omfattar fem (5) delområden, därför finns det olika slutdatum för de olika områdena. Det första området ska vara anslutet senast 2027-12-31 och de sista områdena 2031-12-31.

Projekteringen är påbörjad.

Huvudstråk

I dagsläget påverkas utbyggnad mot Harestad inte av några huvudstråk. Vid tiden för kommande anslutningar kommer samtliga förstärkningsstråk inom Kungälv-Ytterby möjliggöra anslutning av området.

Exploatering och utbyggnadsområden

Tabell 13. Exploatering och utbyggnadsområden, Harestads området.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
<i>Se beskrivning under 4.1.5 Tega-Harestad ÖFL</i>				

Konsekvens om för området nödvändiga investeringar ej görs

Om kommunen inte anlägger en allmän va-anläggning för områden med föreläggande inom angiven tid är det sannolikt att kommunen får ett nytt föreläggande förenat med vite.

4.2.4 Kareby

I Kareby tätort är knappt hälften av invånarna folkbokförda inom kommunalt verksamhetsområde för va.

Dagens förutsättningar

Det finns behov av att se över kapaciteten på spillvattensystemet mellan Kareby och Bultgatan då sträckan har trånga sektioner som orsakar bräddning.

Huvudstråk

Överföringsledningar mellan Bultgatan och Kastellegården kommer att möjliggöra effektivare avledning av spillvattnet från Kareby, då det inte längre behöver avledas genom Kungälv centrum och ner till pumpstationen Älvparken.

Konsekvenser om för området nödvändiga investeringar ej genomförs

Spillvatten från Kareby kommer fortsatt brädda och orenat spillvatten hamnar direkt i vattendrag.

4.3 KOMMUNDEL KODE

I avsnittet presenteras de förutsättningar som finns samt de huvudstråk och projekt som påverkar Kode, Ödsmåls mosse och Rörtången, samt Aröd.

Befolkningsprognosen 2024–2028 för hela kommundel Kode förutspår en ökning om 5 % (22 personer) fram till år 2032 (Kungälv kommun, 2024). Arbete med att ta fram en fördjupad översiktsplan för serviceorten Kode pågår.

4.3.1 Kode

I Kode är den övervägande majoriteten anslutna till kommunalt va.

En fördjupad översiktsplan pågår för Kode med syfte att peka ut tätortens framtida utveckling. Just nu är intentionen att invånarantalet i Kode ska ha möjlighet att fördubblas eller tredubblas fram till 2050. För att detta ska kunna genomföras behöver va-infrastrukturen inom orten stärkas.

Dagens förutsättningar

Kode reningsverk har problem med bräddningar och måste enligt föreläggande från Miljö- och byggnadsnämnden avvecklas under 2023. Avvecklingen är ännu inte gjord då den inte görs förrän Kastellegården-Vävrå ÖFL står helt klar, vilket inte kan ske förrän marktillträde för en del på ledningssträckan löses.

Huvudstråk

Kode påverkas främst av projekteten Kastellegården-Vävrå ÖFL och Kungälv sjukhus-Hollandsgatan ÖFL.

Konsekvenser om för området nödvändiga investeringar ej genomförs

Då reningsverket i Kode är hårt belastat idag är det inte möjligt att ansluta ytterligare fastigheter i området, vilket gör att ytterligare utveckling av Kode behöver pausas innan åtgärder genomförts. Om inte överföringsledningarna på sträckan Kastellegården-Vävrå är färdigställd riskerar kommunen åtalsanmälan för de otillåtna bräddningar som sker i Kode avloppsreningsverk.

4.3.2 Aröd

I Aröd saknar majoriteten av invånarna kommunalt va. Det föreläggande som finns föreskriver att samtliga fastigheter utpekade i Aröd ska anslutas till kommunalt verksamhetsområde för va.

Dagens förutsättningar

Samtliga fastigheter ska ha en förbindelsepunkt och beslut om verksamhetsområde för va ska vara fattat senast 2025-12-31. I dagsläget är en etapp helt färdigställd och driftsatt. Samtliga etapper ska vara färdigbyggda 2025, men så länge hela ÖFL Kastellegården-Vävra inte är klar kan inte anläggningarna tas i bruk. På grund av skredproblematik i området kommer etapp 3 inte kunna färdigställas innan föreläggandets slutdatum.

Huvudstråk

Färdigställande av Kastellegården-Vävra samt driftsättning av Vävra-Solberga ÖFL är en förutsättning för att anslutning av bebyggelsen i Aröd ska kunna ske. Kungälv's sjukhus-Hollandsgatan ÖFL är av vikt för försörjning av kustzonen.

Exploatering och utbyggnadsområden

Tabell 14. Exploatering och utbyggnadsområden, Aröd.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
Aröd etapp 2–5	2025–2028	Utbyggnad av lokalt ledningsnät i Aröd inklusive pumpstationer och tryckstegringsstation	Kastellegården-Vävra ÖFL Vävra-Solberga ÖFL Kungälv's sjukhus-Hollandsgatan ÖFL Munkegärde högreservoar	Utbyggnadsområde, utpekad i kommunens utbyggnadsplan (ske ersättas av kommande vattentjänstplan) Föreläggande från Länsstyrelsen, ska lösa föreläggandet innan 2025-12-31
Rörtången- Ödsmåls mosse	 Vidare utblick 2032	Utbyggnad av lokalt ledningsnät i områdets och ÖFL dit.		Utbyggnadsområde, utpekad i kommunens utbyggnadsplan (ske ersättas av kommande vattentjänstplan)

Konsekvenser om för området nödvändiga investeringar ej genomförs

Länsstyrelsen kan utfärda vite i enlighet med det föreläggandebeslut som utfärdats om kommunen inte har byggt ut och möjliggjort anslutning av kommunalt va i området inom angiven tid i föreläggandet.

4.4 KOMMUNDEL KÄRNA

I avsnittet presenteras de förutsättningar som finns samt de huvudstråk och projekt som påverkar Kärna och Nordkroken, d.v.s. områdena Kovikshamn, Sjöhåla, Tofta, Vedhall, Brunnefjäll och Åkerhög. I kommundelen har bedömning i utbyggnadsplanen gjorts att det finns stora behov av utbyggnad av kommunalt va.

Den nuvarande befolkningsprognosen 2024–2028 förutspår en befolkningsökning med 5 % (300 personer) fram till år 2032 för hela kommunen Kärna (Kungälv kommun, 2024).

4.4.1 Kärna

I Kärna är hälften av invånarna boende inom verksamhetsområde för kommunalt va.

Dagens förutsättningar

Nuvarande vattendistribution till Kärna är tillfredsställande, men den befintliga reservoaren i Kärna räcker inte till för att vattenleveransen ska kunna säkerställas framöver.

Utredningar har föreslagit att en ny reservoar ska byggas i Lycke, med en större kapacitet för att säkra tillgången på vatten för nuvarande och kommande verksamhetsområden.

Kungälv sjukhus-Hollandsgatan ÖFL är förutsättningar för att va-försörjningen i såväl Kärna som längre ut i systemet ska fungera.

Sekundärstråk eller projekt av mer lokal karaktär

Tabell 15. Sekundärstråk eller projekt av mer lokal karaktär, Kärna.

Projekt	Tid	Beskrivning	Kritiska beroenden	Bakgrund till behov
Reservoar Lycke	2025–2029  Vidare utblick 2032	Ny vattenreservoar plus ledning till reservoaren	Ny ledning till reservoaren Kungälv sjukhus-Hollandsgatan ÖFL Munkegärde högreservoar	Kapacitetsbrist, ny reservoar om 2350 m ³ som ersätter Kärna reservoar om 150 m ³

Konsekvenser om för området nödvändiga investeringar ej genomförs

På grund av den låga kapaciteten i Kärnas nuvarande reservoar finns stor risk att reservoaren töms vid tillfälliga driftstörningar, i händelse av brand eller vid ytterligare inkopplingar av fastigheter mellan Kärna och Marstrand. Kärna med omnejd riskerar därmed att bli utan vatten under delar av dygnet eller vid särskilda händelser om ny reservoar i Lycke inte byggs.

4.4.2 Nordkroken

Området Nordkroken utgörs av bland annat Kovikshamn, Sjöhåla, Sundhammar, Tofta, Vedhall, Brunnefjäll och Åkerhög. I området finns över 400 bostäder som till övervägande del har enskild va-försörjning.

Dagens förutsättningar

Vattenförsörjning sker genom enskilda eller gemensamma brunnar. Vattenkvaliteten i området är generellt dålig och risken för saltvatteninträngning är stor enligt kommunens undersökningar, särskilt i de låglänta områdena närmast kusten.

I området finns gemensamma avloppsanläggningar bestående av reningsverk eller markbäddar samt enskilda anläggningar. De naturgivna förutsättningarna för att lösa enskilda avlopp i området är dåliga.

Huvudstråk

Kungälv's sjukhus-Hollandsgatan ÖFL är förutsättningar för att va-försörjningen ska kunna fungera tillfredsställande längre ut i kustzonerna.

Exploatering och utbyggnadsområden

Tabell 16. Exploatering och utbyggnadsområden inom Nordkroken. Pilen indikerar att arbetet förväntas fortgå in i utblicksperioden.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
Nordkroken - Kovikshamn etapp 1 & 2	2025–2028	Utbyggnad av lokalt ledningsnät	Kungälv's sjukhus-Hollandsgatan ÖFL Olseröd-Bredsten ÖFL Ny reservoar Lycke	Utbyggnadsområde, utpekat i kommunens utbyggnadsplan
Nordkroken - Brunnefjäll	 Vidare utblick mot 2032	Utbyggnad av lokalt ledningsnät	Kungälv's sjukhus-Hollandsgatan ÖFL Olseröd-Bredsten ÖFL Ny reservoar Lycke	Utbyggnadsområde, utpekat i kommunens va-utbyggnadsplan

Nordkroken Kovikshamn etapp 3–5	2026–2029 → <i>Vidare utblick mot 2032</i>	Utbyggnad av lokalt ledningsnät	Kungälv sjukhus- Hollandsgatan ÖFL Ny reservoar Lycke	Utbyggnadsområde, utpekad i kommunens VA-utbyggnadsplan (som ska ersättas med kommande Vattentjänstplan)
Nordkroken Vedhall	2026–2028	Utbyggnad av lokalt ledningsnät	Kungälv sjukhus- Hollandsgatan ÖFL Ny reservoar Lycke	Utbyggnadsområde.

Konsekvens om för området nödvändiga investeringar ej görs

Situationen förblir som idag. Föreläggandet från länsstyrelsen riskerar att bli förenat med vite.

4.5 KOMMUNDEL MARSTRAND-STRÅK 168

I avsnittet presenteras de förutsättningar som finns samt de huvudstråk och projekt som påverkar Hålda, Tjuvkil, Marstrand & Koön.

Befolkningsprognosen 2024–2028 förutspår en ökning om 8% (350 personer) för hela kommundelen under utblicksperioden (Kungälv kommun, 2024). Områdets fortsatta utveckling påverkas i dagsläget av kapaciteten på både dricks- och spillvattennätet.

4.5.1 Hålda

I Hålda finns i dagsläget inget kommunalt va. Området utgörs av ungefär 100 hushåll och är sedan tidigare utpekade i kommunens utbyggnadsplan.

Dagens förutsättningar

Vattenförsörjning sker genom enskilda brunnar, vilka enligt tidigare utredningar har relativt hög risk för saltvattenspåverkan och kapaciteten för vatten är mycket begränsad. Förutsättningarna för enskilda avlopp är dåliga. Avloppshantering sker idag genom gemensamhetsanläggningar och genom enskilda avlopp.

Hålda skola kan idag inte ta emot fler elever på grund av begränsningar i brunnskapacitet.

Huvudstråk

Kastellegården-Västra ÖFL, Kungälv sjukhus-Hollandsgatan ÖFL är förutsättningar för att utbyggnad till Hålda-området ska kunna ske.

Exploatering och utbyggnadsområden

Tabell 17. Exploatering och utbyggnadsområden, Hålda. Pilen indikerar att arbetet förväntas fortgå in i utblicksperioden.

Projekt	Tid	Beskrivning	Kritiska beroenden	Bakgrund till behov
Västra-Hålda etapp 1–6	 Vidare utblick mot 2032	Utbyggnad av lokalt va-nät mellan Västra-Hålda	Kastellegården-Västra ÖFL Kungälv sjukhus-Hollandsgatan ÖFL Munkegärde högreservoar	Utbyggnadsområde, utpekade i kommunens utbyggnadsplan

Konsekvens om för området nödvändiga investeringar ej görs

Situationen kommer förbli som idag med sämre förutsättningar för att kunna lösa dricks- och spillvattenhantering på egen hand. Fortsatta begränsningar kommer gälla för skolans förmåga att ta in nya elever.

4.5.2 Tjuvkil

I Tjuvkil är mindre än hälften av de boende anslutna till det kommunala va-nätet. Det finns också ett flertal enskilda va-föreningar i området som antingen är anslutna till kommunens ledningsnät via avtal eller har egna anläggningar.

Dagens förutsättningar

Kommunen fick 2015 ett föreläggande från Länsstyrelsen om att bygga ut kommunalt VA till området Tofteberget och Äslingsvägen. Detta är genomfört.

Utbyggnad av kommunalt va i Tjuvkil kommer pågå under ett antal år framöver. Det äger rum en succesiv uppdatering av gällande fritidshusplaner i Tjuvkil, för att möjliggöra fler permanentboende i området ska bl.a. större byggnadsareor tillåtas. Kommunalt va byggs ut för att vara i samklang med denna omvandling. Dessutom fortgår kommunens arbete med att överta enskilda va-föreningar i Tjuvkil.

Huvudstråk

Kungälv's sjukhus-Hollandsgatan ÖFL är förutsättningar för att va-försörjningen i såväl Kärna som längre ut i systemet ska fungera. För Tjuvkil är Kastellegården-Vädra ÖFL och Vädra-Marstrand ÖFL en förutsättning för att fortsatt utbyggnad i Tjuvkil ska kunna ske.

Exploatering och utbyggnadsområden

Tabell 18. Exploatering och utbyggnadsområden, Tjuvkil. Pilen indikerar att arbetet förväntas fortgå efter periodens slut.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
Tjuvkil etapp 4	2025–2028	Övertagande/ombyggnation/nybyggnation av lokala nät i Tjuvkil	Kastellegården-Vädra ÖFL Vädra-Marstrand ÖFL Kungälv's sjukhus-Hollandsgatan ÖFL Munkegärde högreservoar Ny reservoar Lycke	Utbyggnadsområde, utpekat i kommunens VA-utbyggnadsplan (ska ersättas med kommande Vattentjänstplan)
Tjuvkil Gulskärsvägen Saltskärsvägen	2027	Utbyggnad lokalt längs GC-bana Tjuvkil	Kastellegården-Vädra ÖFL Vädra-Marstrand ÖFL Kungälv's sjukhus-	Utbyggnadsområde, utpekat i kommunens utbyggnadsplan (ska ersättas med kommande Vattentjänstplan)

			Hollandsgatan ÖFL Munkegärde högreservoar Ny reservoar Lycke	
Tjuvkil kommande etapper	→ <i>Vidare utblick mot 2032</i>	Övertagande/ ombyggnation/ nybyggnation av lokala nät i Tjuvkil	Kastellegården- Vävra ÖFL Vävra- Marstrand ÖFL Kungälv sjukhus- Hollandsgatan ÖFL Ny reservoar Lycke	Utbyggnadsområde, utpekade i kommunens VA- utbyggnadsplan

Konsekvenser om för området nödvändiga investeringar ej genomförs

Eftersom det finns ett flertal olika typer av projekt orsakade av olika typer av behov (övertagande av föreningar, omvandling av detaljplaner, föreläggande från länsstyrelsen) blir konsekvenserna olika beroende på vad kommunen väljer att inte göra.

Om Vävra-Marstrand ÖFL inte byggs kommer fortsatt utveckling i Tjuvkilsområdet att försvåras. Då en stor del av bebyggelsen i Tjuvkil saknar kommunalt VA finns det också en risk för nya förelägganden om inte lokalnätet byggs ut. Det försvårar också fortsatt utveckling av Tjuvkil till tätort.

4.5.3 Marstrand och Koön

På Marstrand och Koön är samtliga folkbokförda invånare inom tätorten anslutna till kommunalt va. Öarna öster om Koön saknar kommunalt va men det finns en del va-föreningar.

Norra Instön fick 2021 ett beslut om föreläggande för utbyggnad av kommunalt va till området. Beslutet fastslår att vatten ska vara utbyggt till området senast 2030-12-31 och spillvatten 2036-12-31. Området utgörs av ca 200 bostäder.

Södra Instön har idag en förening som är avtalsansluten till vatten och berörs inte av föreläggandet.

Länsstyrelsen fattade 2014 beslut om att förelägga kommunen om utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Klöverön senast 2028-12-31. Området är idag avtalsanslutet till kommunalt va.

Dagens förutsättningar

På Marstrandsön ligger Marstrands vattenverk och på Koön ligger Marstrands avloppsreningsverk. Kommunen planerar att lägga ned Marstrands ARV och i stället pumpa spillvattnet till Ryaverket på sikt.

Vattenförsörjningen är också begränsad av vattenkvaliteten och kvantiteten i ytvattentäkterna på Koön, kapaciteten på vattenverket och kapaciteten i den befintliga ledning som går mellan fastlandet och Koön via Instön, samt de flaskhalsar som finns längre in i systemet. Situationen har dock blivit något bättre efter de investeringar som gjorts inne i centrala Kungälv och utanför Ytterby.

Huvudstråk

Färdigställande av Kastellegården-Vädra ÖFL är en förutsättning, liksom Vädra-Marstrand ÖFL. Åtgärder centralt i Kungälv samt Kungälvs sjukhus-Hollandsgatan ÖFL kommer också förbättra situationen i kustområdena.

Exploatering och utbyggnadsområden

Tabell 19. Exploatering och utbyggnadsområden, Marstrand och Koön med flera. Pilen indikerar att arbetet förväntas fortgå in i utblicksperioden.

Projekt	Tid	Beskrivning	Kritiska beroenden	Bakgrund till behov
Norra Instön	2026–2029 → Vidare utblick mot 2032	Övertagande/ ombyggnation/ nybyggnation av lokala nät på Instön	Kastellegården-Vävrå ÖFL Vävrå-Marstrand Kungälvssjukhus-Hollandsgatan ÖFL Munkegärde högreservoar Reservoar Lycke	Föreläggande från länsstyrelsen, anslutning av området norra Instön med dricksvatten innan 2030-12-31 och spillvatten senast 2036-12-31. Exploatering, planprogram har pekat ut Instön som intressant för byggande av bostäder
Marstrand vattenverk	2026–2029	Ombyggnation vattenverk		Föreläggande från Miljö- och byggnadsnämnden
Detaljplan Båtellet-Kallbadhus	2027	Nyanläggning av ledningar till detaljplan		Detaljplan

Konsekvenser om för området nödvändiga investeringar ej genomförs

Om Vävrå-Marstrand ÖFL inte byggs ut från Vävrå ut till Marstrand kommer det i praktiken fortsatt vara omöjligt att exploatera ytterligare på Marstrand, Koön och Instön. Detta gäller även stråken i mer centrala delar av kommunen samt färdigställande av Kastellegården-Vävrå ÖFL. Föreläggandet om att bygga ut kommunalt va på norra Instön kommer sannolikt att kopplas till vite.

4.6 KOMMUNDEL DISERÖD

I avsnittet presenteras de förutsättningar som finns samt de huvudstråk och projekt som påverkar Diseröd.

Befolkningsprognosen 2024–2028 säger att befolkningen i kommundel Diseröd förmodas växa med 7 % (280 personer) inom utblicksperioden (Kungälv kommun, 2024). Diseröds fortsatta utveckling påverkas av kapaciteten på Diseröds avloppsreningsverk.

4.6.1 Diseröd

I Diseröd tätort är majoriteten av invånarna folkbokförda inom verksamhetsområde för va.

Dagens förutsättningar

Av de projekt som är inlagda i investeringsbudgeten just nu är det inte några som har direkt påverkan på Diseröd. På längre sikt ska reningsverket läggas ner då verket är gammalt och den tekniska livslängden börjar närma sig sitt slut. Därtill är avloppsreningsverkets utloppsledning belägen uppströms intaget till Kungälv vattenverk. Kapaciteten på reningsverket beskrivs som full vilket gör att ytterligare utveckling i Diseröd är svårt. Kapacitet för att ta emot spillvattnet från Diseröd bedöms inte finnas på Ryaverket förrän ombyggnationen av Ryaverket är klar 2036.

Huvudstråk

Den investering som kommer påverka Diseröd mest är ÖFL Diseröd-Kungälv för vidare spillvattentransport till Göteborg som är avgörande för att avloppsreningsverket i Diseröd ska kunna läggas ner. Vilket i sin tur innebär möjligheter att utveckla Diseröd som ort.

Konsekvenser om för området nödvändiga investeringar ej genomförs

Situationen i Diseröd kommer fortsätta att se ut som i dagsläget i och med att inga investeringar är planerade. Ytterligare exploatering inom Diseröd utöver de som redan pågår kommer inte bli aktuella och fortsatt utveckling i Diseröd behöver vänta på en lösning gällande spillvattenfrågan.

4.7 KOMMUNSAMARBETEN

Kommunsamarbeten gällande pågående va-försörjning sker idag med grannkommunerna Ale, Göteborg och Stenungsund. Andra pågående projekt finns inom exempelvis GR, som projekten *Hållbar vattenförsörjning regiongemensamt* (HÅVAR) och *Stärkt vattenförsörjning inom GR* (SVAR).

Dagens förutsättningar

Kungälvs kommun är i dagsläget leverantör av dricksvatten till Ale kommun. Kungälvs ska enligt avtal leverera minst 20 l/s, vid utbyggnation ska leveransen kunna ökas.

Ett avtal finns med Stenungsunds kommun om att leverera 20 l/s från och med 1/1 2024, med en leverans om 40 l/s på medellång sikt (ca 2050). Leverans sker nu via det gamla ledningsnätet i kommunen i väntan på färdigställande av Kastellegården-Västra ÖFL.

Genom avtalen säkerställer Kungälv att samtliga kostnader för drift och kapitaltjänstkostnader tas ut av respektive kommun. Eventuella framtida avtal om nöd- och reservvattenförsörjning i omvänd riktning är något som bör utredas vidare.

Kungälvs kommun är beroende av Ryaverket för hantering av majoriteten av kommunens spillvattenflöden. Ryaverkets tillstånd dikterar möjligheterna för fortsatta nyanslutningar till kommunen. Nuvarande begränsningar i kapaciteten på Gryaab förväntas bestå till 2036 då planerad ombyggnation av verket ska vara klart.

Tabell 20. Kommunsamarbeten för vattenleverans.

<i>Projekt</i>	<i>Tid</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Kritiska beroenden</i>	<i>Bakgrund till behov</i>
Överföringsledning Kungälv-Ale	2026–2027 <i>pågår</i>	Ny överföringsledning + tryckstegringsstation från Dösebacka till Ale		Kommunsamarbete, möjliggör försäljning av dricksvatten till Ale kommun genom ökad kapacitet.

Konsekvenser om för området nödvändiga investeringar ej genomförs

Vattenleverans

Den nuvarande leveransen till Ale sker i dagsläget via en äldre ledning med begränsad kapacitet. Ny ledning ska säkerställa leverans som möjliggör att avtalad vattenleverans säkerställs.

5. KOMMANDE BEHOV

Här listas behov som va-verksamheten har identifierat på sikt, eller sådant som behöver fångas upp i kommande investeringsprogram.

I kommande investeringsprogram:

- Fortsatt förnyelse av ledningsnätet i enlighet med förnyelseplan, om vi ska kunna nå uppsatta mål om förnyelse av ledningsnät och även nå rekommenderad förnyelsetakt enligt Svenskt Vattens hållbarhetsindex (HBI) och generationsmålet i Agenda 2030. De förnyelseprojekt som är av större karaktär hanteras som investeringsprojekt, de som är mindre, inom verksamhetsbudgeten.
- Fortsatt arbete med att reducera tillskottsvatten. För att minska mängden bräddningar och energiåtgång samt slippa dimensionera upp befintliga och kommande ledningar måste mängden tillskottsvatten på många ställen reduceras med 50 %. Större projekt hanteras som investeringsprojekt, de som är av mindre karaktär, inom verksamhetsbudgeten
- Fortsatt utbyggnad i Kovikshamn och Tjuvkil. En mer detaljerad planering för utbyggnadsetapperna under åren 2027–2030 ska tas fram.
- Pumpstationskapaciteter på befintliga överföringsledningar, främst från Kärna och in mot Ytterby. I dagsläget finns flera flaskhalsar vilket leder till bräddningar.

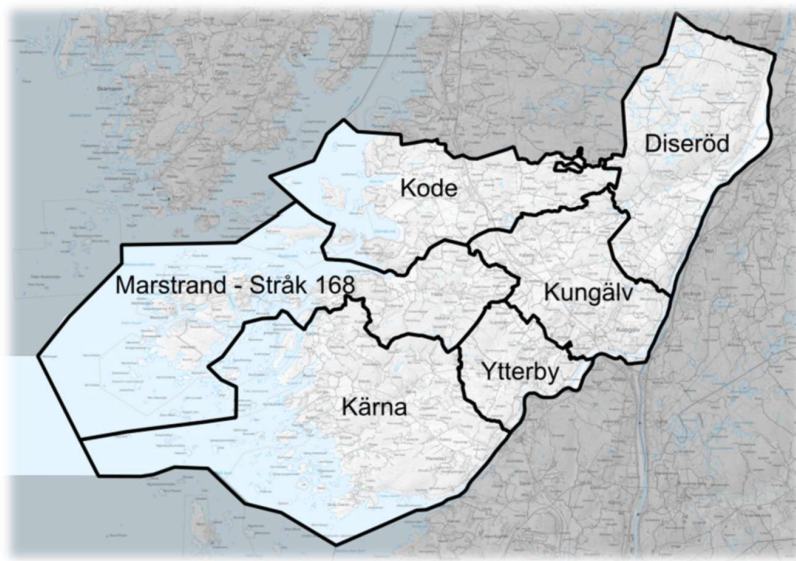
På längre sikt:

- Fortsatt utbyggnad i enlighet med kommande Vattentjänstplan.
- Översyn av status på samtliga reservoarer. De flesta är byggda under ungefär samma tidsperiod (1970-talet) och kommer kräva underhåll om de ska fortsätta vara i drift.
- Nedläggning av Diseröds ARV, vilket medför större utvecklingsmöjligheter i Diseröd.

REFERENSER

Kungälv kommun. (2023). *Förnyelseplan för va-ledningsnätet*. Kungälv: Kungälv kommun. KS2019/0860

Kungälv kommun. (2024). *Befolkningsprognos 2024-2028 med utblick mot 2033*. Kungälv: Kungälv kommun. KS2024/2511



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

Bilaga till investerings- och driftprogram för Kungälv kommun 2026-2029

Diarie-/dokumentnummer:	KS2025/1857
Beslut:	Datum - Kommunfullmäktige § XX/2025
Beredande politiskt organ:	Kommunstyrelsen
Ersätter tidigare beslut:	2024-11-07 – Kommunfullmäktige § 155/2024
Dokumentansvarig:	Portföljledare
Senast uppdaterad av:	Sandra Vokstrup/ Christian Solander

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kungälv	-									
Bildning och Lärande	-									
Munkegärdeskolan ombyggnation	Skola									
Munkegärdeskolan Ombyggnation idrottshall	Lokaler									
Sandbackaskolan -Ombyggnad Anpassad Grundskola	Skola									
Sandbackaskolan -Tillbyggnad Huvudbyggnad	Skola									
Sandbackaskolan -Nybyggnad	Skola									
Fridhemskullen -Ombyggnad BMSS/Servicebostäder, Fontinskogens förskola och övriga ytor	Skola									
Mimers hus -Tillbyggnad	Skola									
Olserödskolan & Kullenskolan -Ombyggnationer	Skola									
Grundskola Kungälv	Skola									
Trygghet och Stöd	-									
Anpassa bostad med särskild service -Solbräcke	Boende									
Servicelägenheter -Avgår ca 14st	Boende									
Samhällsbyggnad	-									
Översiktsplan -Kungälv	ÖP									
Förstudie -Kongeviområdet	Bostäder									
Uttredning -Komarken stadsdelsutveckling	Bostäder									
Färdplan -Rollsbo	Veksamhetsmark									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Förstudie -Bibliotek / Stadsmuseum	Lokaler									
Yttern Konstgräsplan (ersättning äldre konstgräs)	Övrigt									
Sättningsproblematik Kongahällaområdet	Infrastruktur									
Sättningskador Gångtunnel Marstrandsvägen	Infrastruktur									
VA-Projekt	-									
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Mimers Hus del 1 (A) (Inkl. anslutning mot Munkegårde reservoar)	VA - Överföringsledning									
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Mimers Hus del 2 (B/C)	VA - Överföringsledning									
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Diseröd	VA - Överföringsledning									
Munkegårde -Reservoar	VA - Anläggning									
ÖFL -Sträcka D, Tvibotten - Olseröd/Räfsal	VA - Överföringsledning									
ÖFL Jordliden - Sjukhuset	VA - Överföringsledning									
ÖFL Möbelhuset - Bultgatan, Etapp 1	VA - Överföringsledning									
ÖFL Kungälv's sjukhus - Möbelhuset Pumpstation	VA - Överföringsledning									
ÖFL Kungälv's sjukhus - Möbelhuset, Etapp 2	VA - Överföringsledning									
Ytterbyvägen -VA Ledningar	VA - Överföringsledning									
VA Omläggning Utmarksvägen	VA - Överföringsledning									
Kongahälla	Bostäder									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kongahälla - Kvarter 3 (≈ 60 bostäder)	Bostäder/Lokaler									
Kongahälla - Kvarter 7 (≈ 150 bostäder)	Bostäder/Lokaler									
Kongahälla- Kvarter 10 (≈ 140 bostäder)	Bostäder/Lokaler									
Kongahälla - Kvarter 14 (≈ 50 bostäder)	Bostäder									
Kongahälla - Korsning Uddevallavägen/Trollhätttevägen	Infrastruktur									
Detaljplan -Nytorgstaden	Bostäder									
Utveckling befintliga förskolor centrum	Skola									
Nytorgsstaden VA, Utbyggnad	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Floraparken, en del av Nytorgstaden (≈ 75 bostäder)	Bostäder									
BMSS Ca: 10-12 lägenheter -Inhyrning	Boende									
Liljedal	Bostäder									
Liljedal - Detaljplan Klocktornet 1, 34 och 37 ("Rondelltomten") (≈ 75 bostäder)	Bostäder									
Liljedal - Detaljplan Klocktornet 35 ("Parkeringen mellan husen") (≈ 26 bostäder)	Bostäder									
Liljedal - Detaljplan Rhodin (≈ 120 bostäder)	Bostäder									
Liljedal - Detaljplan Trappan (≈ 30 bostäder)	Bostäder									
Liljedal - Markanvisning del av Gärdet 1:3 (≈ 200 bostäder)	Bostäder									
Liljedal - Parkeringslösning	Övrigt									
Servicebostad ca 10st lägenheter	Boende									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Liljedal etapp 1. Gestaltning av övre delen västra gatan, del av strandgatan samt stickgator.	Infrastruktur									
Liljedal etapp 2 Gestaltning av mitten av Västra gatan	Infrastruktur									
Liljedal etapp 3 Gestaltning av nedre delen av gatan nära Sigillet "Rondeltomten"	Infrastruktur									
Liljedal VA, Västra gatan etapp 2 -VA ledningar Relining	VA - Utbyggnad									
Liljedal VA, Västra gatan etapp 3 (Klocktornet 1, 34, 37)	VA - Utbyggnad									
Väg 168 -Övertagandet av vägen	Infrastruktur									
Arenastaden Etapp 1, Idrottsanläggningar, Handel	Lokaler									
Arena Yttern infrastruktur allmän plats	Infrastruktur									
Arena Yttern Isytor	Lokaler									
Arena Yttern Idrottshallar/Simhall	Lokaler									
Infra kvartersmark KAAB	Lokaler									
Arena Tennis - Hall	Lokaler									
Arena Tennis -Utebanor	Lokaler									
Arena Utegyms	Lokaler									
Arena Lekplats	Lokaler									
Arena Motionsspår Belysning / Uppgradering	Lokaler									
Rollsbokryset	Infrastruktur									
Arenastaden, Etapp, Centrumbyggnad	Lokaler									
Arenastaden VA-Nät	VA - Utbyggnad									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Arenastaden VA-Nät -Pumpstation	VA - Anläggning									
Detaljplan -Arenastaden Etapp 2, Bostäder	Bostäder									
Detaljplan - Arenastaden etapp 3, verksamhetsmark	Veksamhetsmark									
Detaljplan -Ängegårde, Bostäder	Bostäder									
Äldreboende -Ängegårde -Inhyrning	Boende									
Detaljplaner -Dammbergen	Bostäder									
Detaljplan -Dammbergen, Östra (≈190 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Dammbergen, Norra (≈40 bostäder)	Bostäder									
Gruppbostad -Dammbergen Östra	Boende									
Förskola Dammbergen Östra	Skola									
Gjutaren	Bostäder									
Gjutaren, Exploatering -Saneringsåtgärder	Övrigt									
Detaljplan Förskola, Iskällan	Skola									
Iskällan -Ersättning, Förskola	Skola									
Detaljplan -BMSS Skälebräcke	Boende									
BMSS -Skälebräcke	Boende									
Detaljplan -Handel Vid E6	Veksamhetsmark									
Detaljplan -Förtätning Fontin (Lärken 1-3)	Bostäder									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Planprogram -Kexstaden	Bostäder									
Förskola Kexstaden 108platser (Inhyrning/Extern)	Skola									
Åseberget	Bostäder/Lokaler									
Förskola/Förskolor Åseberget 180platser	Skola									
Detaljplan -Solbräcke 1:10	Boende									
Genomförande - Rollsbo Västerhöjd, Veksamhetsmark	Veksamhetsmark									
GC Rattgatan	Infrastruktur									
Utredning -Oasenområdet	Bostäder									
Detaljplan -Sparven	Veksamhetsmark									
Detaljplan -Arntorp Veksamhetsmark	Veksamhetsmark									
Detaljplan -Arntorp 1:2, 2:2 (= 90 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Mimersstaden	Bostäder									
Detaljplan -Kungälv's Sjukhus	Övrigt									
Detaljplan - Häkte	Veksamhetsmark									
Ytterby	-									
Bildning och Lärande	-									
Ytterbyskolan -Om / Tillbyggnad	Skola									
Kastellegårdsskolan -Tillbyggnad	Skola									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kastellegårdsskolan -Ombyggnad	Skola									
Sparråsskolan -Tillbyggnad Etapp 1-4	Skola									
Trygghet och Stöd	-									
Servicebostad ca 10st lägenheter, Ytterby	Boende									
Samhällsbyggnad	-									
Guddehjälm Flödeshantering (Sparråsvägen-järnvägen)	Övrigt									
VA-Projekt	-									
ÖFL Kastellegården - Under älven mot GRYAAB	VA - Överföringsledning									
Kastellegården Pumpstation -Ombyggnation	VA - Anläggning									
ÖFL Björkås - Vävra	VA - Överföringsledning									
ÖFL Björkås Vävra - 3st Pumpstationer	VA - Överföringsledning									
ÖFL Ytterby Reservoar	VA - Överföringsledning									
Nordtag - genomförande bostäder (≈120 bostäder)	Bostäder									
Genomförande -Entré Ytterby (≈80st bostäder samt handel)	Bostäder									
Entré Ytterby (DP) VA, Utbyggnad Hollandsgatan	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -IKANO -Vid tågstationen (≈150 bostäder)	Bostäder									
Ikano Ytterby - VA Utbyggnad	VA - Utbyggnad									
Genomförande -Bovieran (≈100 bostäder varav ca 50 seniorbostäder)	Bostäder									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Bovieran VA-omläggning	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Björkås (≈260 bostäder)	Bostäder									
Björkås VA, Utbyggnad (Ny Detaljplan)	VA - Utbyggnad									
Björkås VA, Utbyggnad (Ny Detaljplan) -Pumpstation	VA - Utbyggnad									
Hällebergsgatan -Förlängning	Infrastruktur									
Hällebergsgatan -Gång och Cykelbana	Infrastruktur									
Detaljplan -Västra Tunge (≈240 bostäder)	Bostäder									
Trafiklösning, Infart Björkås - Västra Tunge	Infrastruktur									
Västra Tunge Förskola -Inhyrning / extern	Skola									
Detaljplan -Ny förskola Vena 1:3, västra Ytterby	Skola									
Ytterby Ny förskola 4 hemvister	Skola									
Detaljplan -Porteberget	Bostäder									
Detaljplan -"Lilla smällen", -Kastellegården 1:569 Ytterby (≈170 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Östra Sparrås	Bostäder									
Diseröd	-									
Bildning och Lärande	-									
Diseröd skola -Etapp 2 -Ombyggnad Hus D, Rivning Hus C, Anlägga skolgård.	Skola									
Diseröd skola -Etapp 4 - Renovering Hus A-B, Avetablara Hus E	Skola									
Diseröd Skola -Infrastruktur -Parkering, Skolgård, Rivning villor, Omledning högspänning & VA, Flytt GC, Vändzon	Skola									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Trygghet och Stöd	-									
Samhällsbyggnad	-									
Solbergsån -Skredsäkring, SGI-finansiering	Infrastruktur									
VA-Projekt	-									
ÖFL Kungälv Vattenverk - Ale	VA - Överföringsledning									
ÖFL Kungälv Vattenverk - Ale -Tryckstegringsstation	VA - Anläggning									
Disekulla (= 16 bostäder)	Bostäder									
Håffrekullen (= 40 bostäder)	Bostäder									
Tyfter bostäder	Bostäder									
Tyfter -Ombyggnation Befintlig Förskola	Skola									
Detaljplan -Tyfter Bostäder	Bostäder									
Marstrand - Stråk 168	-									
Bildning och Lärande	-									
Trygghet och Stöd	-									
Samhällsbyggnad	-									
Marstrandsön -Stenkajen -Renovering	Infrastruktur									
Marstrandsön -Stenkajen -Renovering, medfinansiering	Infrastruktur									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Koön -Ringensvarv 1 / 2.1 / 2.3 -Renovering	Infrastruktur									
Koön -Fiskhamnen 1.2 / 1.3 / 1.4 -Renovering	Infrastruktur									
Koön -Djuphamnskajen 2.1 / 2.2 -Renovering	Infrastruktur									
Tjuvkils hamnväg -Väg + GC	Infrastruktur									
Tjuvkils hamnväg - översyn av yttre delen	Infrastruktur									
GC Tjuvkil väg 168 (även GC Tjuvkil-Nordösund)	Infrastruktur									
Trafikledningssystem Marstrand	Infrastruktur									
Marstrandsfärjan -Elektrifiering	Infrastruktur									
VA Projekt	-									
Vattenverk Marstrand	VA - Anläggning									
ÖFL Vävla - Marstrand - Etapp 1 - 3	VA - Överföringsledning									
ÖFL Vävla - Marstrand - Etapp 1 - 3 -Pumpstationer	VA - Anläggning									
Omvandlingsområde Hålda VA -Etapp 1-6	VA - Utbyggnad									
Tryckstegring Vävla	VA - Anläggning									
Tjuvkil -Saltskärsvägen - Gulskärsvägen	VA - Överföringsledning									
Norra Instön -Etapp 1-9	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Tjuvkil Etapp A (≈11 bostäder samt omvandling)	Bostäder									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Tjuvkil -Ettapp 4 Del 2 -Utbyggnad VA till detaljplaneområde	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Förskola/Skola Koön	Skola									
Flexibel förskola/skola Koön inkl idrottslösning	Skola									
Detaljplan -Verksamhetsmark Eriksberg Södra	Veksamhetsmark									
Detaljplan -Båtellet	Övrigt									
Båtellet -VA ledning Till Kallbadhus	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Ringplan Koön	Övrigt									
Detaljplan -Instön, Bostäder	Bostäder									
Detaljplan -Tjuvkilsängar (=50 bostäder)	Bostäder									
Va-utbyggnad till del av Tjuvkilsängar	VA - Utbyggnad									
Detaljplan -Tjuvkil 2:67 -Bostäder 55+ (=60-90 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Tjuvkil 3:62, Tofteberget (~80 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Vävrå / Håltå Bostäder	Bostäder									
Kode	-									
Bildning och Lärande	-									
Kode Grundskola 3-6 och idrottshall	Skola									
Infrastruktur Kode skola (GC / Väg / Trafiksäkerhet)	Infrastruktur									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Trygghet och Stöd	-									
Samhällsbyggnad	-									
GC Kode - Stenungsund (Trafikverket)	Infrastruktur									
FÖP Kode	FÖP									
Kode -Järnvägslösning	Infrastruktur									
Lunnevi Konstgräsplan (ersättning äldre konstgräs)	Övrigt									
Kode -Kollektivtrafiklösning Buss	Infrastruktur									
VA Projekt	-									
ÖFL Vävra-Solberga	VA - Överföringsledning									
Aröd	VA - Utbyggnad									
Aröd etapp 2 / 4 / 5	VA - Anläggning									
Aröd etapp 2 / 4 / 5 -pump och tryckstegringsstationer	Infrastruktur									
Aröd -Skredsäkring	Infrastruktur									
Aröd etapp 3	VA - Anläggning									
Planprogram -Aröd	Bostäder									
Detaljplan - Omvandling Aröd	Bostäder									
Detaljplan -Ödsmålsmosse/Rörtången -Bostäder	Bostäder									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Rörtången - Ödmålsmosse VA, Utbyggnad	VA - Utbyggnad									
Detaljplan - Gunntorps ängar - Bostäder	Boende									
Kareby	-									
Bildning och Lärande	-									
Karebyskolan -Idrottslösning inkl. specialsalar	Lokaler									
Trygghet och Stöd	-									
Samhällsbyggnad	-									
Väg 168 Ekelöv-Kareby motet	Infrastruktur									
VA Projekt	-									
Kareby - Skårby VA, Omvandlingsområde för VA	VA - Utbyggnad									
Detaljplan - Rishammar 2:86, 2:9 (=20 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan - Kareby företagspark										
Kärna	-									
Bildning och Lärande	-									
Kärna skola Nybyggnation matsalsfunktion & Kök, Inkl. trygghetspunkt	Skola									
Kärna skola -Ombyggnation	Skola									
Trygghet och Stöd	-									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Samhällsbyggnad	-									
Lyckvägen Harestad - Kornhall 2,5 km -Gång och Cykelbana	Infrastruktur									
Lyckvägen Kärna - Flateby 2,6 km -Gång och Cykelbana	Infrastruktur									
VA Projekt	-									
Högrservoar, västra Kungälv	VA - Anläggning									
Vattenledning Norra Kärna	VA - Överföringsledning									
Nordkroken	VA - Utbyggnad									
Kovikshamn / Sjöhála -Etapp 1 ÖFL Kovikshamn - Sjöhála	VA - Överföringsledning									
Kovikshamn / Sjöhála -Etapp 2	VA - Utbyggnad									
Kovikshamn / Sjöhála -Etapp 3	VA - Utbyggnad									
Kovikshamn / Sjöhála -Etapp 4	VA - Utbyggnad									
Kovikshamn / Sjöhála -Etapp 5	VA - Utbyggnad									
Kovikshamn / Sjöhála -Pumpstation	VA - Utbyggnad									
Brunnefjäll (VA-Utbyggnad)	VA - Utbyggnad									
Brunnefjäll (VA-Utbyggnad) -Pumpstation	VA - Anläggning									
Vedhall (VA-Utbyggnad)	VA - Utbyggnad									
Vedhall (VA-Utbyggnad) -Pumpstation	VA - Anläggning									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Övergripande projekttidplan år 2026-2029, med utblick år 2030-2033

PROJEKT	Kategori	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Detaljplan -Kovikshamn (Omvandling bostäder)	Bostäder									
Nereby - Harestad	VA - Utbyggnad									
ÖFL Vena - Ulvesund	VA - Överföringsledning									
Vena - Ulvesund - Delområde A	VA - Utbyggnad									
Ulvesund - Kornhall -Delområde B	VA - Utbyggnad									
Nereby -Delområde D	VA - Utbyggnad									
Genomförande - Bostäder Kärna 67:1 (=40 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Norra Västerhöjden Torsby 1:8, 1:9 - (= 70 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan - Västerhöjden Torsby 1:37 (=40 bostäder)	Bostäder									
Detaljplan -Kärna 18:1, 67:1, Verksamhetsmark	Vksamhetsmark									

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

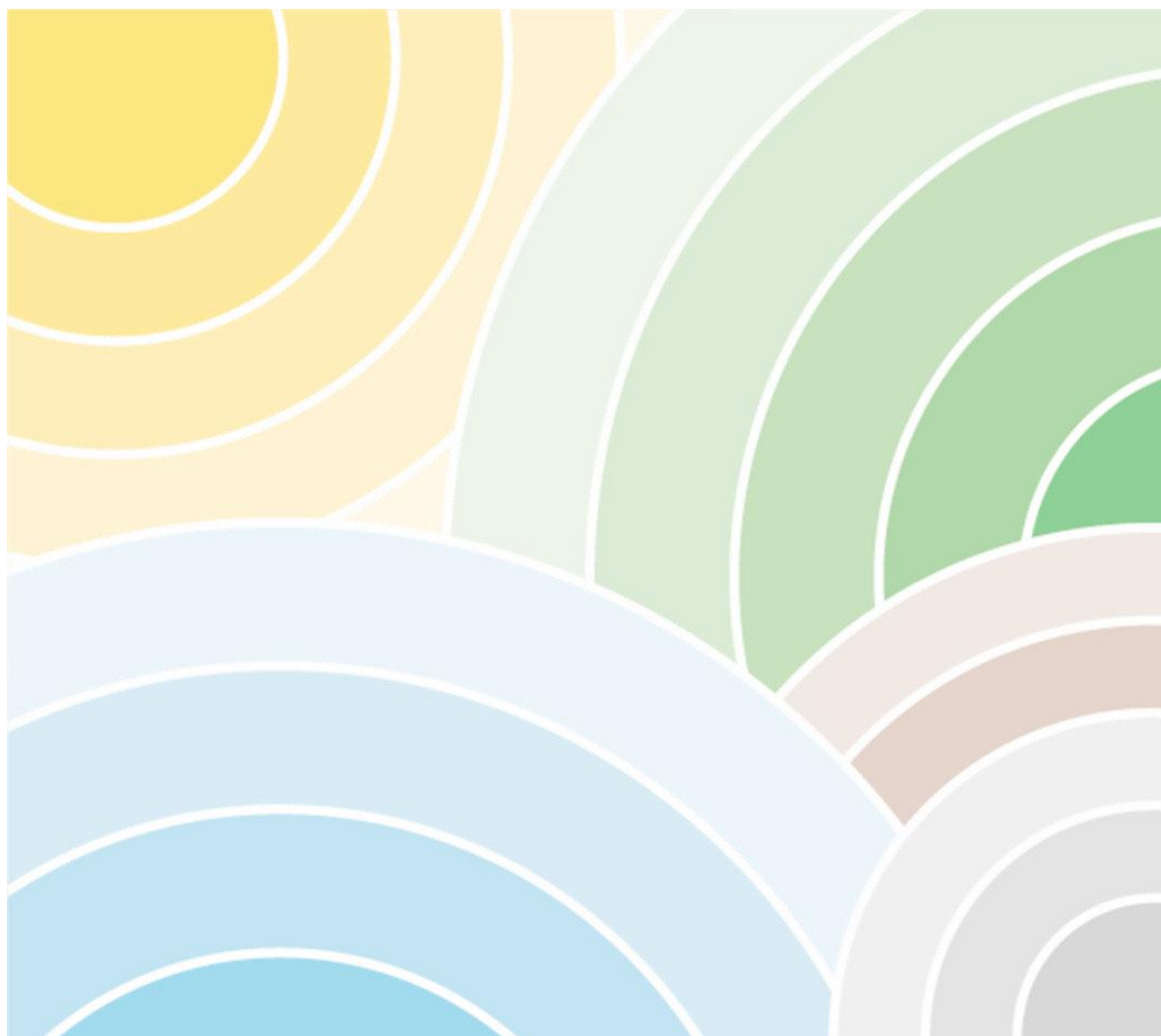
Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyrning
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Lokalförsörjningsplan Kungälv kommun inklusive koncernbolagen Bokab och Kungälv Energi 2026–2029, utblick 2030–2033





Innehållsförteckning

Lokalförsörjningsplan Kungälv kommun	1
inklusive koncernbolagen Bokab och Kungälv Energi.....	1
2026–2029, utblick 2030–2033.....	1
1. Sammanfattning lokalförsörjningsplan	3
1.1 Sammanfattning Bildning och lärande	3
1.2 Sammanfattning Samhällsbyggnad	4
1.3 Sammanfattning Trygghet och stöd	5
1.4 Sammanfattning av kommunala bolagen Kungälv Energi och Bokab	5
2 Grundförutsättningar	7
2.1 Grundläggande förutsättningar.....	7
2.2 Kommunal service och lokalförsörjning i samhällsplaneringen	7
3. Sektor Bildning och Lärande (BoL).....	12
3.1 Organisation sektor BoL	12
3.2 Skolenheternas storlek.....	12
3.3 Lokalernas utformning för elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar (NPF)	12
3.4 Sammanfattning förskola och skola	13
3.5 Centrala Kungälv	14
3.6 Ytterby	19
3.7 Munkegärdeområdet	24
3.8 Diseröd	29
3.9 Kode.....	31
3.10 Marstrand, Håltå och Tjuvkil	35
3.11 Kareby	38
3.12 Kärna	41
3.13 Grundskola 7–9	43
3.14 Anpassad grundskola.....	45
3.15 Gymnasieskolan.....	46
3.16 Anpassad gymnasieskola	48
3.17 Kompetenscentrum.....	49
3.18 Kultur	50
4. Sektor Samhällsbyggnad	52
4.1 Verksamhetslokaler för de tekniska verksamheterna.....	52
4.2 Marstrand hamn	Fel! Bokmärket är inte definierat.
4.3 Lokalvården	52
4.4 Måltidsservice	53
4.5 Fritid.....	54
4.6 Uppdraget för en samlad idrottslösning: arenan på Yttern	57
5 Sektor Trygghet och stöd (ToS)	58
5.1 Verksamhetsområde Individ- och familjeomsorgen (IFO).....	58
5.2 Verksamhetsområde Hälso- och sjukvård	61
5.3 Verksamhetsområde Vård- och omsorgsboende.....	62
5.4 Verksamhetsområde Stöd i ordinärt boende	65
5.5 Verksamhetsområde Funktionsstöd	67
6 Koncernbolaget Bokab.....	73
7 Koncernbolaget Kungälv Energi AB	75



1. Sammanfattning lokalförsörjningsplan

Lokalförsörjningsplanen är en bilaga till investeringsprogrammet. Båda dokumenten revideras årligen. Lokalförsörjningsplanen innehåller behovsanalyser och planering för hur lokalbehov i den kommunala verksamheten ska lösas. Investeringsprogrammet innehåller budget för de planerade lösningarna som lokalförsörjningsplanen redovisar. På så sätt finns det en koppling mellan behov, planerade lösningar samt hur dessa ska finansieras.

Lokalförsörjningsplanen presenterar behov och planering för förvaltningens tre sektorer; Bildning och lärande, Trygghet och stöd samt Samhällsbyggnad. Även koncernens lokalförsörjning finns redovisad i form av de kommunala bolagen Kungälv Energi, Bokab och Kungälv Arena AB.

Avgränsningar:

Lokalförsörjningsplanen redovisar behov och lösningar av **lokaler** för att bedriva kommunal verksamhet. Den beskriver inte andra typer av investeringar så som vägar, parker och annan allmän plats. Investeringar för vatten-och avlopp beskrivs i dokumentet va-resursplan som också är en bilaga till investeringsprogrammet.

1.1 Sammanfattning Bildning och lärande

I Kungälv centrum pågår en ombyggnation av Sandbackaskolan i etapper från 2023 och framåt, bland annat med inriktning på anpassad grundskola. På Olseröds skola planeras en utökning av lokalerna för att skapa en sammanhållen F-6-skola, vilket möjliggör för en avveckling av lokalerna för F-2 på Klöverbackens skola. Kullens skola kommer att få ny matsal och gymnastiksal i samband med att den äldre paviljongen avvecklas.

I Ytterby sker en utökning av kapaciteten för att ta emot fler elever på både Kastellegårdsskolan och Sparråsskolan. På Kastellegårdsskolan sker ombyggnationer i huvudbyggnaden från 2025 och framåt, ventilation och tak byts ut och en tillbyggnad tillförs som en sista etapp. På Sparrås sker lokalanpassningar i huvudbyggnaden, matsalen byggs ut och en ny tillbyggnad tillförs. Detta gör att båda skolorna tillsammans kan möta befolkningsökningen i Ytterby, till exempel i nya områden som Nordtag.

I Kareby är en tillbyggnad klar tillsammans med lokalanpassningar i skolans andra lokaler. På Diseröds skola pågår byggnation i flera etapper från 2023 och framåt som ger en ny skolbyggnad, en fullstor idrottshall och en större skolgård. Kärna skola får en ny byggnad med kök och matsal och därefter byggs de befintliga matsalslokalerna om till undervisningsytor. Matsal och kök dimensioneras så att byggnaden även fungerar som trygghetspunkt inom arbetet med robusthet och beredskap.

I Marstrand är en detaljplan startad för flexibla lokaler för förskola/skola/idrott på Koön. Planering sker för utbyggnation av Hålda skola för att möta befolkningsökningen i Tjuvkilområdet. I Kode pågår detaljplanearbete för att ersätta lokalerna på Tunge skola. Detaljplanen har varit på samråd. Kode skola kommer från läsåret 2026/2027 att bli en F-3-skola och Tunge skola en 4-6-skola. Detta sker genom att en äldre modul avvecklas på Tunge skola och en nyare modul tillförs Kode skola. På detta sätt blir organisationen mer ändamålsenlig, med en lågstadieskola och en mellanstadieskola.



På kommunens tre högstadieskolor pågår ombyggnationer och lokalanpassningar. En omfattande ombyggnation av Ytterbyskolan startade hösten 2023. Den genomförs i etapper och står färdig läsåret 2026/2027. På Munkegärdeskolan har en ombyggnation och renovering bedrivits i etapper de tre senaste åren för att förbättra lokalerna. På Thorildskolan har fler klassrum tillförts sommaren 2023 och 2024 och en ytterligare musiksall byggs de kommande åren. Fler ombyggnationer och lokalanpassningar kan vara aktuella på de tre högstadieskolorna i framtiden.

På Mimers hus gymnasium genomförs ett antal lokalanpassningar de kommande åren. En tydligare huvudentré skapas i B-huset i närheten av matsalen i C-huset. Gymnasiets elever kommer då att kunna gå direkt in i skollokalerna utan att passera Mimers Kulturhus/A-huset. I matsalen genomförs lokalanpassningar för att förbättra inomhusmiljö och tillgänglighet. I Rolsbo får fordons- och transportprogrammet nya inhyrda lokaler under 2025 med en asfalterad körgård. Bygg- och anläggningsprogrammet tar i sin tur över fordons- och transportprogrammets nuvarande lokaler. Bygggården i Rolsbo förbättras också. På längre sikt planeras gymnasiets lokaler i Trio-G på Herr Arnes gata att ersättningsbyggas bakom Mimershallen.

En omfattande utbyggnation av förskoleplatserna i Kungälv kommun har gjorts de senaste åren genom Fridhems förskola, Tjuvkils förskola, Nordtags förskola och Kareby förskola. Fridhemskullens förskola kommer att byggas om till Fontinskogens förskola, vilket ger ytterligare förskoleplatser till centrum. I lokalerna kommer det även att bedrivas pedagogisk omsorg på obekvämt arbetstid, så kallad "nattis". I planprogrammen för kommande stadsdelar Kexstaden och Åseberget finns förskolor med som ett behov för respektive stadsdel. Vid behov kan även befintliga förskolor i centrum utvecklas, till exempel genom tillbyggnad av Solängens förskola/Ängsblommans förskola.

Behovet av förskoleplatser i Ytterby är fortfarande stort trots Nordtags förskola som togs i bruk under 2022. En detaljplan för en ny förskola i västra Ytterby har startats upp. Byggnation av den förskolan kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Målet är att byggnationen ska kunna påbörjas 2026/2027. När byggnationen står klar kan moduler på Kastelegårdens förskola avvecklas. I Marstrand har detaljplanearbetet för en flexibel förskola/skola/idrott på Koön inletts. Byggnationen är även där beroende av att detaljplanen vinner laga kraft.

1.2 Sammanfattning Samhällsbyggnad

Uppdraget att uppföra ett arenaområde på Yttern pågår. I planeringen finns ishallar, simhall och idrottshallar inklusive ytor för bland annat gymnastik och tennis. Några äldre idrottsanläggningar planeras helt eller delvis att avvecklas och ersättas när hallarenan är klar, till exempel Oasen is- och simanläggning och Skarpe Nords bandyplan. En planering för lokalanpassningar och reinvesteringar görs för idrottshallar och idrottsanläggningar som kommer att vara kvar även efter att arenaområdet byggts (till exempel Munkegärdehallen och konstgräsanläggningarna runt om i kommunen). De flesta konstgräs börjar uppnå sin tekniska livslängd och planering görs för att byta ut dem. På Skarpe Nord planeras för att permanenta konstgräset som brukar ligga där sommartid när bandyisen inte längre används. Skarpe Nord kan då ersätta Kongevi fotbollsplan eftersom det finns både läktare, omklädningsrum och parkering på Skarpe Nord. Det möjliggör framtida exploatering av Kongeviområdet.

Måltidsköken i kommunen utvecklas och rustas löpande vid ombyggnationer och nybyggnationer. Under 2025 färdigställs nytt måltidskök och matsal på Diseröd skola, Kärna skola samt en pågående byggnation av kök på Ytterbyskolan som blir klar 2026/2027. En omställning av avdelningsköken på äldreboenden pågår för att ställa om för en mer anpassad måltidsleverans



för de äldre. Lokalanpassningar och byggnationer kopplade till kris-och beredskapsarbetet hanteras i pågående och planerade ombyggnationer och nybyggnationer runt om i kommunen.

1.3 Sammanfattning Trygghet och stöd

Ett nytt äldreboende i centrala Kungälv byggs just nu i Änggårde. Boendet kommer att rymma 90 vård- och omsorgsplatser med inriktning på demens och planeras stå klart under sista kvartalet 2025. Trots denna utökning bedöms det finnas fortsatt behov av att förlänga avtalet om 55 köpta platser på Attendos äldreboende i Ytterby under perioden 2026–2029.

Under 2025 startade en ny gruppboende med sex lägenheter i Nordtag, Ytterby. För perioden 2026–2029 bedöms behov av ytterligare en gruppboende enligt LSS samt flera boenden med servicebostäder. Nya servicebostäder ersätter äldre, mindre ändamålsenliga bostäder som i dagsläget är tillfälligt anpassade med bostadssprinkler.

Sedan augusti 2023 har kommunen ett hyresavtal på Kungälvs sjukhus för 14 korttidsplatser. Platserna drivs i kommunal regi men i regionens lokaler. Avtalet är uppsagt och upphör vid årsskiftet 2025/2026. Istället kommer korttidsplatser att finnas i kommunens egna boenden.

Hemtjänsten kommer att flytta in i nya lokaler i det äldreboende som byggs i Änggårde.

På Fridhemskullen planeras en ombyggnad i huvudbyggnaden för att skapa 12-13 nya BmSS-lägenheter (bostad med särskild service). Under 2026 byggs även bostäder och lokaler på Lyckhemsvägen i Solbräcke om till en servicebostad enligt SoL, med cirka tio lägenheter.

För att möta framtida behov av bostäder med särskild service behöver kommunen kontinuerligt planera in nya lösningar i kommande detaljplaner och exploateringar. Arbetet sker i nära samarbete med exploatörer och fastighetsägare som är beredda att inkludera sociala frågor i sitt hållbarhetsarbete. Det kan exempelvis handla om att blanda hyresrätter och bostadsrätter, tillgodose behov av sociala lägenheter, bostäder med särskild service samt trygghetsbostäder för äldre.

1.4 Sammanfattning av kommunala bolagen Kungälv Energi, Bokab och Kungälv Arena

I detta dokument redovisas endast bolagens behov av lokaler samt planering framåt. Bokab förvaltar fyra fastigheter. I flera av byggnaderna bedrivs kommunal verksamhet; äldreboendet på Båtsmansgårde samt socialmedicinsk mottagning, Mini-Maria och boende på Bagaregatan. I lokalerna på Nedre Fontin bedrivs friskolan Älvkullen med förskola, grundskola F-9 samt fritidshem. I en av lokalerna, på Trädgårdsgatan i Kungälv, har Bokab sitt huvudkontor. Bolaget har i dagsläget inga planer på att flytta eller utöka lokalerna för den egna verksamheten. När det gäller övriga byggnader som bolaget äger kommer lokalerna att användas för det ändamål som de är uthyrda tills behovet hos hyresgästen ändrar sig. Behov av investeringar i lokaler som bolaget äger tas fram i dialog med verksamheten som är hyresgäst. Dialog sker med Bokab om lokalanpassningar på Båtsmansgårde för att kunna fortsätta nyttja boendet för äldreomsorg med inriktning på somatik.

Kungälv Energi har sitt huvudkontor i centrala Kungälv och lokalerna genomgick en större ombyggnation 2023/2024. Bolaget äger lokalerna och ser i dagsläget inga behov av att omlokalisera eller utöka. Om- och nybyggnationer av ställverk, transformatorstationer, nätstationer med mera sker löpande. Kontinuerliga utbyggnader av infrastruktur för energi och digital kommunikation sker i takt med att kommunen växer.



Kungälv Arena AB är bolaget som ska äga och drifta den nya arenan som uppförs på Yttern mellan Kungälv och Ytterby. Bolaget kommer i framtiden nyttja lokalerna i arenan för sin verksamhet. Bolaget är under uppbyggnad och använder idag lokalerna i stadshuset samt byggbodarna på arenaområdet.



2 Grundförutsättningar

2.1 Grundläggande förutsättningar

Nedanstående punkter redovisar några exempel på grundläggande förutsättningar för lokalförsörjningsarbetet:

Lagstiftning

- Boverkets byggregler
- Skollagen
- Socialtjänstlagen
- Plan- och bygglagen
- Miljöbalken
- Arbetsmiljölagen

Politiska beslut och uppdrag

- Politiska styrdokument
- Politiska mål
- Agenda 2030
- Översiktsplanen
- Bostadsförsörjningsprogrammet

Budget i balans

- Långsiktig ekonomistyrning
- Fokus effektiv driftkostnad
- Fyrstegsprincipen.

2.2 Kommunal service och lokalförsörjning i samhällsplaneringen

2.2.1 Planeringsprocessen

Alla förvaltningens sektorer bidrar med sin kompetens i det övergripande strategiska lokalförsörjningsarbetet kopplat till samhällsplaneringen. Det innebär att verksamheterna kan med sin verksamhetskompetens komplettera samhällsplaneringen med sina verksamheters kommande behov och öka kunskapen om sektorernas planering kopplat till den kommunala infrastrukturen och servicen. Förvaltningen i sin helhet arbetar tillsammans för att ge en heltäckande planering.

2.2.2 Befolkningsprognos

Kommunen tar årligen fram en befolkningsprognos som används för att göra behovsbedömningar inom den kommunala verksamheten. Prognoserna utgör även underlag i budgetarbetet. Prognosen baseras på den befintliga befolkningen i kommunen samt på de byggplaner som kommunen har för prognosperioden. En prognos görs alltid utifrån den verklighet och den kunskap som finns vid just det tillfället när prognosen tas fram. Även om prognosen utifrån kunskap om demografiska, sociala, ekonomiska, politiska och andra förhållanden försöker förutse fruktsamhet, dödsfall, in- och utflyttningar de närmaste åren så finns det alltid ett visst inslag av osäkerhet i dessa antaganden. Speciellt i tider med krig i Europa, lågkonjunktur och prognos om minskat barnafödande är prognoser på befolkningstillväxt svåra att göra.



Tabellen nedan visar befolkningsprognos per åldersklass till och med år 2033. Observera att ny befolkningsprognos kommer sen höst 2025 och det här materialet är framtaget och analyserat innan den nya prognosen färdigställts.

Tabell 1 Befolkning efter ålder för Kungälv kommun 31 december 2023, prognos 2024–2028 samt utblick 2029–2033

Ålders- grupp	Folkmängd	Prognos					Förändring 2023–2028	
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	Antal Procent
0 år	497	538	509	501	504	508	11	2%
1–2 år	1 273	1 169	1 152	1 156	1 132	1 139	-134	-11%
3–5 år	1 900	1 946	1 998	1 916	1 886	1 858	-42	-2%
6 år	596	632	610	686	682	665	69	12%
7–12 år	3 636	3 622	3 684	3 709	3 823	3 908	272	7%
13–15 år	1 901	1 876	1 831	1 809	1 804	1 839	-62	-3%
16–18 år	1 761	1 828	1 870	1 902	1 892	1 856	95	5%
19–24 år	2 865	2 912	2 966	2 980	3 078	3 169	304	11%
25–39 år	9 799	9 867	9 915	9 900	9 930	9 982	183	2%
40–64 år	15 409	15 538	15 714	15 871	16 089	16 289	880	6%
65–79 år	7 021	7 081	7 068	7 112	7 185	7 361	340	5%
80-år	3 127	3 306	3 486	3 635	3 777	3 892	765	24%
Totalt	49 785	50 318	50 804	51 177	51 782	52 467	2 682	5%

Ålders- grupp	Folkmängd	Utblick					Förändring			
		2029	2030	2031	2032	2033	2023–2033		2028–2033	
	2028						Antal	Procent	Antal	Procent
0 år	508	528	545	564	582	601	104	21%	92	18%
1–2 år	1 139	1 162	1 187	1 223	1 257	1 292	19	1%	152	13%
3–5 år	1 858	1 886	1 884	1 910	1 945	1 987	87	5%	129	7%
6 år	665	625	661	647	652	661	65	11%	-4	-1%
7–12 år	3 908	3 975	4 013	4 053	4 091	4 068	432	12%	160	4%
13–15 år	1 839	1 876	1 900	1 935	1 942	2 030	129	7%	191	10%
16–18 år	1 856	1 849	1 850	1 888	1 921	1 945	184	10%	89	5%
19–24 år	3 169	3 259	3 300	3 324	3 342	3 353	488	17%	184	6%
25–39 år	9 982	10 133	10 215	10 355	10 437	10 563	764	8%	581	6%
40–64 år	16 289	16 531	16 805	17 085	17 386	17 647	2 238	15%	1 359	8%
65–79 år	7 361	7 562	7 785	8 026	8 226	8 387	1 366	19%	1 026	14%
80-år	3 892	4 013	4 063	4 093	4 132	4 224	1 097	35%	332	9%
Totalt	52 467	53 400	54 208	55 103	55 912	56 759	6 974	14%	4 292	8%

Källa: SCB (2024): [Folkmängden efter region, ålder och kön](#) samt Swecos beräkningar.

Kungälv har, och förväntas även i framtiden ha, en nettoinflyttning av personer i familjebildande åldrar samt deras medföljande barn. Det är endast personer i åldersgruppen 19–22 år som förväntas ha en nettoutflyttning från kommunen under alla prognosår. Vid prognosperiodens slut 2028 förväntas folkmängden vara närmare 52 500 personer och i slutet av 2033 förväntas Kungälv ha nästan 56 800 invånare.

Hela befolkningsprognosen finns att läsa här: [kommunfakta - kungalv.se](https://kommunfakta-kungalv.se)

2.2.3 Fyrstegsprincipen

Alla behov av investeringar i såväl enskilda objekt, som åtgärder inom särskilda investeringspotter, prövas enligt 4-stegsprincipen.



1. Organisation.

Kan åtgärder vidtas som påverkar verksamhetens behov eller arbetssätt så att frågan löses?

2. Lokalanpassningar.

Kan åtgärder vidtas som ger effektivare utnyttjande av befintliga tillgångar ex lokaler, inventarier?

3. Om/tillbyggnad.

Kan åtgärder vidtas via begränsade ombyggnads-/kompletteringsåtgärder?

4. Nybyggnation/större ombyggnader/inhyrning.

Kan frågan inte lösas med de tre ovanstående punkterna behöver en nyanskaffning av lokaler ske.

2.2.4 Trafik vid kommunala lokaler och anläggningar

I kommunens översiktsplan och kommunens trafikplan är målet att fler resor ska ske på ett hållbart sätt. Agenda 2030s mål nr 11, Hållbara städer handlar om att göra städer och bosättningar inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara. Oberoende vilken typ av lokal det handlar om så alstrar den trafik i någon form. Det är därför viktigt att tidigt planera för attraktiva och säkra stråk för gång- och cykeltrafikanter och bra anslutningsstråk till närliggande hållplatser från berörd anläggning. Kopplingar till skolskjutsanläggning inom eller utanför skolgårdarna bör också hanteras i planeringen.

Trafikalstringen är olika beroende på vilken typ av verksamhetslokal det rör sig om. Förskola har högst alstring av trafik och vid grundskola åk F-6 är alstringen något lägre då det råder en mix av barn som går/cyklar, åker skolskjuts och bil. På högstadieskolor och gymnasiet är alstringen lägst i och med att eleverna kan ta sig själva genom att gå, cykla eller åka skolskjuts/kollektivtrafik. Utformningen av trafikmiljöer och utemiljöer vid skolor ska göras så att barn-och ungdomar på ett trafiksäkert sätt kan ta sig till skolan. Vid äldreboende och bostäder med särskild service är det viktigt att gångstråk och angöringsytor är tydliga. Boende ska kunna både angöra platsen med till exempel färdtjänst och promenera runt boendet och dess närmaste omgivning.

Planeringen av trafikmiljöerna ska möjliggöra att avfallshantering och leveranser till/ från skolor och boenden blir yteffektiva till förmån för friytor. Parkering för en anläggning sker enligt aktuell P-norm, verksamhetens behov och planeras för samnyttjande vid anläggningar som ligger i centrumlägen. Lokaler som ligger i perifert läge med sämre utbud inom kollektivtrafiken kan behöva ta höjd för större parkeringar så att brukare, besökare och medarbetare kan ta sig till platsen.

2.2.6 Utemiljöer vid kommunala lokaler (skolgårdar, förskolegårdar, utemiljöer boenden)

I plan- och bygglagen finns det krav och rekommendationer på att det ska finnas tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och liknande. Behovet av lämpliga platser för lek uttrycks även som ett allmänt intresse.

Det finns flera olika nationella styrdokument som påverkar barns och ungas utemiljö generellt och särskilt skolgårdar och förskolegårdar. Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska skolor och förskolor ha tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse. Boverkets allmänna råd om friyta för lek och utevistelse vid förskolor, skolor och fritidshem, (BFS 2015:1 FRI 1), reglerar utformningen av dessa ytor. De är inte bindande regler, men ger vägledning om hur man bör utforma friytor för att uppnå god kvalitet. Det är viktigt att friytan är lättillgänglig, anpassad för ändamålet och har en



varierad karaktär. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering ska man i första hand ordna friyta.

Vid byggnation av utemiljöer på skolor, förskolor och boenden tas hänsyn till buller, behov av tillgänglighet för alla, trafiksäkerhet och trygghet för elever och medarbetare. Planeringen ska också innehålla lösningar som är lätta att drifta och underhålla så att gården kan hållas i gott skick. Det är kommunen som har ansvar för detaljplaneläggning och bygglovsprövning enligt PBL och som avgör vad som är tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse.

2.2.7 Klimatanpassningar i kommunala lokaler och anläggningar

Många av kommunens lokaler och verksamheter kan komma att påverkas när klimatet förändras. Kommunen som fastighetsägare har ett betydande ansvar för att vidta åtgärder för att mildra klimatförändringarnas effekter på kommunala fastigheter. Detta inkluderar att identifiera risker, vidta förebyggande åtgärder och anpassa befintliga byggnader samt se till att nybyggnationer är klimatanpassade.

Krav på klimatanpassning i kommunala lokaler innebär att klimatförändringarnas effekter måste beaktas vid planering, om/till/nybyggnation och drift av kommunala byggnader och anläggningar. Detta inkluderar till exempel att minska sårbarheten för översvämning, höga temperaturer, stormar och andra klimatrelaterade händelser, samt att säkerställa att lokalerna är hållbara och funktionella i ett förändrat klimat. Som fastighetsägare behöver kommunen arbeta med förebyggande åtgärder för både byggnader och verksamhetsutövare i lokalerna genom att till exempel:

- Bygga rätt från början.
- Kartlägga och arbeta systematiskt med behov av klimatanpassningar.
- Ha som regel att identifiera och genomföra klimatanpassningsåtgärder vid renovering, underhåll, energieffektivisering och ombyggnation.

En god planering vid nybyggnation och anpassningar vid ombyggnationer och underhåll av befintliga byggnader bidrar till åtgärder som skyddar kommunal egendom och kommunal verksamhet mot framtida hot som till exempel översvämning, värme, storm samt ras och skred.

Vid detaljplaneläggning för kommunala byggnader görs omfattande utredningar av geotekniska och hydrologiska förutsättningar för att nya byggnader inte ska uppföras på fel plats eller med fel grundläggning. Det är ett lagkrav som gäller alla typer av detaljplaner. Vid själva byggnationen läggs stor vikt vid grundläggning och hantering av dagvatten kopplat till byggnad och utemiljö.

Ett annat exempel på klimatanpassningar handlar om att hantera höga utomhustemperaturer som kan leda till höga temperaturer i lokaler. Vid byggnation av nya äldreboenden kommer installationer att finnas som kan sänka den inkommande temperaturen i ventilationen vid höga utomhustemperaturer. Även andra typer av byggnader är aktuella för den typen av installationer när ombyggnad eller renovering genomförs.

Klimatanpassningar i kommunala byggnader behöver inte alltid handla om nybyggnation utan kan även ske genom lokalanpassningar i befintliga byggnader.

Utbyte av ventilationsanläggningar, anpassningar av ventilationsanläggningar och framför allt styrning av tider som ventilationen är i gång arbetas med löpande för att hantera höga



temperaturer i lokalerna på sommaren. På kommunens förskolor monteras solskydd över en del av utomhusytan, till exempel vissa sandlådor eller andra ytor där barnen sitter still och leker.

Montering av värmeavvisande fönster i söder och västerläge görs vid utbyte av fönster i samband med underhåll eller ombyggnation. På andra lokaler där fönster inte byts ut filmas i stället rutorna med värmeavvisande film när fönstren ligger i söder/västerläge. I lokaler som periodvis blir varma görs även lokala lösningar med till exempel portabla kylaggregat. De flesta gruppboendestäder har flyttbara kylaggregat och även vissa skolsalar där det blir varmt i maj och augusti.

Samtidigt som det periodvis blir högre utomhustemperaturer så tyder allt på att det även blir mer nederbörd och blåsigare. Därför vädersäkras till exempel gemensamma uteplatser på boenden med inglasning eller tak när boendet byggs. Den typen av åtgärder kan även göras som en lokalanpassning på befintliga boenden. Inventering sker löpande av stora träd som riskerar att falla över byggnader eller människor som rör sig på gården.



3. Sektor Bildning och Lärande (BoL)

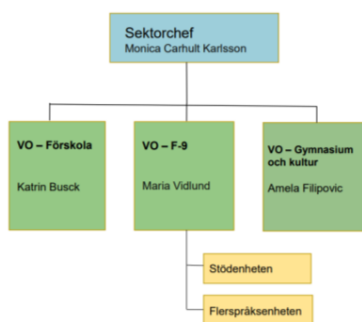
3.1 Organisation sektor BoL

Sektor bildning och lärande är uppdelade i följande verksamheter:

- Förskola
- Grundskola F-9
- Gymnasium och kultur



Bildning och lärande



3.2 Skolenheternas storlek

För att skapa en effektiv organisation som ökar elevernas förutsättningar att nå målen har kommunfullmäktige beslutat (KS2016/1043) att framtida planering av grundskolor ska:

- eftersträva minst 300 elever per grundskola.
- ska samordnas med förskola om det är färre än 300 elever.
- eftersträva en allsidig social sammansättning. Skolans storlek och geografiska avstånd ska bedömas med hänsyn till elevernas ålder. Yngre elever ska ha närmare till skolan.
- organisera årskurser i närliggande åldrar med max två stadier. Byggnationerna ska vara flexibel med hänsyn till de demografiska förutsättningarna.

För att få räknas som en skolenhet bör skolbyggnader ligga i direkt närhet till varandra. Om skolbyggnader ligger en bit, eller långt ifrån varandra, kan de ingå i samma kommunala enhet, men inte räknas som en skolenhet. I skolenheten ingår också verksamhet som är knuten till enheten men som inte bedrivs i någon skolbyggnad. Byggnaderna måste ligga någorlunda nära varandra och höra ihop på ett naturligt sätt för att de ska anses tillhöra samma förskole- eller skolenhet. Verksamhet som inte bedrivs i förskolans eller skolans byggnader men som ändå ingår i förskole- eller skolenheten kan till exempel vara skolgårdar eller idrottsplatser i nära anslutning till byggnaderna. I begreppet skolenhet ingår även fritidshem som anordnas vid grundskolan.

3.3 Lokalernas utformning för elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar (NPF)

Det finns två funktionsprogram för lokaler i sektorn, ett för förskola och ett för grundskola. Syftet med funktionsprogrammen är att ge förutsättningar för likvärdiga lokaler i förskolor och skolor. Funktionsprogrammen ska också effektivisera arbetet och förenkla vid behovsanalys och genomförande kopplat till ombyggnad och nybyggnad av förskolor och skolor.



Funktionsprogrammen innehåller även beskrivningar av anpassningar för elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar ("npf"). Barn och elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, till exempel adhd och autismspektrumtillstånd, uppfattar information samt bearbetar sinnesintryck på ett annorlunda sätt. För att de ska kunna tillgodogöra sig undervisningen behövs därför anpassningar av undervisningen och lokalerna.

Dessa förutsättningar behöver också ställas i relation till andra aspekter som påverkar verksamheten, till exempel säkerhetskrav. Lokalerna inom Bildning och lärande inventeras löpande för att behov av extra anpassningar kopplade till både npf-säkring och riskbedömningar för elever och lärare ska kartläggas. Vid alla ombyggnationer och anpassningar säkerställs att åtgärder för npf ingår i den mån det är möjligt.

3.4 Minskat barnafödande

De senaste åren har barnafödandet i Sverige varit historiskt lågt. Både SCB och SKR spår att denna utveckling kommer att fortsätta. I Kungälv kommun följs antalet folkbokförda barn kontinuerligt tillsammans med uppföljning utifrån befolkningsprognosen.

Än så länge har Kungälv kommun påverkats mindre än många andra kommuner av minskat barnafödande. Det beror på att Kungälv kommun fortfarande är en tillväxtkommun och att det är många barnfamiljer som flyttar in i nybyggda områden. Trots detta följer kommunen utvecklingen noggrant och det kan krävas åtgärder eller avveckling av viss verksamhet i framtiden om det lägre barnafödandet fortsätter. I lokalförsörjningsplanen hanteras detta under respektive avsnitt.

Rent generellt kan man säga att antalet folkbokförda barn är relativt konstant i Centrum respektive Marstrand/Tjuvkil/Håltå. I Kareby, Kärna, Diseröd och Ytterby syns något mindre barnkullar vissa år. I Ytterbys fall handlar det främst om de östra delarna. Utöver detta är det framför allt i Kode och Munkegärdeområdet som det minskade barnantalet har slagit igenom och där konsekvenserna för verksamheten blir större.

Det finns olika sätt att hantera minskade volymer av barn och elever. Olika kommuner gör olika. I Kungälv kommuns fall så finns det en tydlig politisk viljeinriktning att ha förskole- och skolverksamheter ute i kommundelarna, vilket gör att de allra flesta förskole- och skolenheterna kommer att finnas kvar. Det kan dock finnas skolenheter som behöver minska antal paralleller per årskurs helt eller delvis. För många förskole- och skolenheter kan det också bli något färre elever per klass eller något färre avdelningar per förskola. Detta kan bli en utmaning ekonomiskt, men behöver inte bli ett problem lokalmässigt, eftersom det kan frigöra ytor för exempelvis fritidshem, för barn och elever i behov av särskilt stöd eller för arbetsplatser och personalutrymmen som delvis saknas idag.

Kungälv kommun följer utvecklingen noggrant och kommer varje år att uppdatera lokalförsörjningsplanen utifrån antalet folkbokförda barn samt gällande befolkningsprognos.

3.5 Lagstiftning skolsäkerhet

Från och med 1 juli 2025 träder ett nytt säkerhetskapitel i skollagen i kraft. Syftet med lagen är bland annat att stärka det förebyggande och fysiska säkerhetsarbetet i skolor och förskolor för att skydda barn, elever och personal för allvarliga händelser såsom hot eller våld. Kommunen som huvudman har ett tydligt ansvar att säkerställa att samtliga enheter inom skolväsendet uppfyller de nya kraven.



Lagen kommer bland annat ställa krav på att kommunen ska säkerställa att varje skolenhet har ett tillfredsställande skalskydd som hindrar obehöriga från att ta sig in under verksamhetstid. Åtgärderna måste anpassas utifrån skolornas utformning och verksamhet, och kan därmed innebära olika åtgärder för olika skolor. Synnerligen kommer åtgärderna skiljas mellan gymnasieskolan, grundskolorna och förskolorna, då dessa har olika möjligheter och svårigheter i att nå lagkravet. Bland annat behöver flera skolor ta i beaktan hur de ska förhindra obehöriga från att ta in sig in i skolgården som tillhör verksamheten, inte bara lokalerna som finns inne i byggnaden.

Åtgärder som kan implementeras är bland annat installation av låssystem i form av passersystem, kodlås eller nyckelbrickor, uppbyggnad av staket kring skolgårdarna, skyltning som tydliggör var allmänheten inte har inträde, eventuell fysisk ombyggnation av entréer samt eventuell kamerabevakning i enlighet med gällande lagstiftning.

Det fysiska säkerhetsarbetet är en bärande del i kommunens övergripande ansvar enligt det nya säkerhetskapitlet i skollagen. Genom att säkerställa robusta fysiska skydd, god lokalplanering och tydliga rutiner skapas en tryggare skolmiljö för alla.

3.6 Centrala Kungälv

Antal barn i centrala Kungälv förväntas vara stabilt de kommande åren baserat på nuvarande bostadsområden. De senaste åren har fler barn i centrum tillkommit genom Kongahällaområdet, samtidigt som antal barn i andra delar av centrala Kungälv sjunkit något. När Åseberget, Kexstaden, Nytorgsstaden, Oasen och den sista utbyggnationen av Kongahällaområdet står klar kommer antalet barn i centrum att öka. Här nedanför beskrivs hur detta kommer att hanteras.

3.6.1 Centrala Kungälv – grundskola F-6

Fontinskolan och Sandbackaskolan kan i dagsläget möta centrums behov av skolplatser tillsammans med de fristående skolorna i området: Strandskolan, Montessoriskolan Älvkullen och Fredkullaskolan. I dagsläget finns det gott om plats kvar på Sandbackaskolan, vilket innebär att centrum har ett överskott av platser.

På längre sikt behövs en ny F-6-skola i centrala Kungälv, kopplat till de nya bostadsområdena i området. En lokaliseringsstudie har genomförts för nya skolor i Kungälv/Ytterby-området. I Centrum är det utmanande att hitta en lämplig plats eftersom mycket mark redan är avsatt för andra byggprojekt. Fortsatt utredning behövs utifrån lokaliseringsutredningens olika alternativ. Det inkluderar även frågan om barn från det framtida Åseberget ska placeras i skola i Centrum/Komarken och/eller centrala Ytterby. Det är även beroende av vilka infrastrukturlösningar i form av gång- och cykelbroar och kollektivtrafiklösningar som Åseberget kommer att innehålla.

Byggnation av nya F-6-skolor kräver att detaljplaneprocesser och nödvändiga myndighetstillstånd är klara. Tidsplanen är också beroende av när de nya bostadsområdena blir färdigställda.

	Elevprognos	Fontinskolan	Sandbackaskolan
2025	Antal elever	348 elever	237 elever
	Kapacitet	350 elever	350 elever
2029	Beräknat elevantal	350 elever	250 elever



	Beräknad kapacitet	350 elever	350 elever
2033	Beräknat elevantal	350 elever	270 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever	350 elever

2026–2029

- På Sandbackaskolan sker en ombyggnation för bättre användning av lokalerna. Lokaler för anpassad grundskola placeras inne i skolan. Under byggtiden kan vissa klasser behöva ha sin undervisning i evakueringslokaler på skolgården. Dessa lokaler avvecklas efter att ombyggnationen är klar. På sikt planeras för att Sandbackaskolan ska få en fullstor idrottshall som även kan hantera Strandskolans behov av idrottslokaler.
- Fontinskolan har redan många elever per kvadrat sett till bruksarea, brandsäkerhetskrav, ventilation och antal toaletter. Skolan bedöms inte kunna byggas ut i någon större utsträckning. Mindre lokalanpassningar kommer att genomföras för en bättre användning av lokalerna.

2030 och framåt

- Detaljplanearbete och byggnation av ny F-6-skola i Kungälv, anpassat i tid efter när nya stadsdelar byggs.
- Fortsatt anpassning av befintliga skolor efter behov.

3.6.2 Centrala Kungälv – förskola

Förskolorna i Kungälv i centrala Kungälv fungerar som buffert för hela kommunen. Antal kommunala förskoleplatser i centrum behöver därför vara fler än antal barn i centrum. I centrala Kungälv finns även flera fristående förskolor.

Från och med höstterminen 2023 stod Fridhems nya förskola klar. I samband med detta avvecklades verksamheten på Fridhemskullens förskola. Fridhemskullen kommer att byggas om till Fontinskogens förskola, som även kommer ha lokaler för pedagogisk omsorg på obekvämt arbetstid, så kallat "nattis".

I planprogrammen för de nya stadsdelarna Kexstaden och Åseberget finns förskolor med i planeringen av varje stadsdel. En utökning av Kongahällaområdet och Nytorgsstaden bedöms kunna hanteras genom att Fridhemskullens förskola byggs om till Fontinskogens förskola. När Oasen-området byggts kan antal förskoleplatser behöva utökas ytterligare genom tillbyggnation av Solängens förskola/ Ängsblommans förskola.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Blåmesen förskola	72	4	72
Fridhems förskola	143	8	144
Iskällan förskola	125	7	126
Kongahälla förskola	56	3	54
Rödhakens förskola	90	5	90
Solängens förskola	90	5	90
Ängsblomman förskola	36	2	36



2026–2029

- Ombyggnation av förskolelokalerna på Fridhemskullen till Fontinskogens förskola, inklusive pedagogisk omsorg på obekväm arbetstid.
- Detaljplanearbete pågår för att ersätta Iskällans förskola med en ny byggnad i två våningar.
- Ny förskola i Kexstaden har arbetats in som ett behov vid planprogram för den nya stadsdelen. Förskolan behöver byggas parallellt med att stadsdelen byggs.
- 1-2 nya förskolor in i planprogrammet för Åsöberget och är aktuell för byggnation när den nya stadsdelen byggs. Antalet förskolor och storleken på dem behöver anpassas efter sammansättningen på bostäder som ska byggas.
- Detaljplaneändringar ska påbörjas för Solängens och Ängsblommans förskola för att ha kapacitet att utöka antal förskoleplatser i centrum på längre sikt.

2030 och framåt

- Iskällans förskola rivs och ersättningsbyggs på samma plats.
- Byggnation av nya förskolor i Kexstaden och Åseberget i samband med att de nya stadsdelarna byggs.
- Vid behov tillbyggnad av Solängens förskola och Ängsblommans förskola.

Fontinskolan



Bruksarea	4057 m2 exkl idrott
Antal elever	348 elever
Årskurer	7 årskurser
Klasser	14 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	14	Ventilation	3	10
Grupprum	11	Värme	3	10
Bild	0	Sanitet	3	10
Idrott	1	El	3	10
Musik	1	Fasad	3	10
NO	0	Tak	3	10
Trä/metall	1	Invändigt	2	3
Textil	1	Brandskydd	4	-
Skolbibliotek	1			
Matsal max pers.	130			
Kök	Produktionskök			
Elevtoaletter	25			



KUNGÄLV KOMMUN

Sandbackaskolan



Bruksarea 6027 m2 inkl. idrott

Antal elever 237 elever

Årskurer 7 årskurser

Klasser 14 klasser

Kapacitet per lokalfunktion gäller efter att ombyggnationen är klar

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	14	Ventilation	5	10
Grupprum	14	Värme	4	10
Bild	1	Sanitet	3	7
Idrott	1	El	3	5
Musik	1	Fasad	2	5
Trä/metall	1	Tak	3	10
Textil	1	Invändigt	3	5
Skolbibliotek	1	Brandskydd	4	10
Matsal antal platser	140			
Kök	Mottagningskök			
Elevtoaletter	28			

Utöver uppgifterna ovan finns även klassrum och grupprum för anpassad grundskola

Blåmesen förskola



Bruksarea 615 m2

Antal barn 15 jan 72 barn

Antal platser 15 jan 72 barn

Antal avdelningar 4 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	4	10	
Sanitet	2	3	
El	2	3	
Stomme	4	10	
Fasad	3	5	
Tak	3	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	



KUNGÄLVS KOMMUN

Rödhakens förskola



Bruksarea	640 m2
Antal barn 15 jan	90 barn
Antal platser 15 jan	90 barn
Antal avdelningar	5 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	4	10	
Sanitet	2	3	
El	4	15	
Stomme	4	10	
Fasad	2	5	
Tak	3	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	10	

Solängens förskola



Bruksarea	980 m2
Antal barn 15 jan	90 barn
Antal platser 15 jan	90 barn
Antal avdelningar	5 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	5	15	
Sanitet	3	5	
El	4	10	
Stomme	3	5	
Fasad	3	5	
Tak	3	15	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	

Iskällan förskola



Bruksarea	1323 m2
Antal barn 15 jan	125 barn
Antal platser 15 jan	126 barn
Antal avdelningar	7 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	4	10	
Sanitet	2	3	
El	2	3	
Stomme	2	5	
Fasad	2	3	
Tak	2	5	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	

Ängsblomman förskola



Bruksarea	375 m2
Antal barn 15 jan	36 barn
Antal platser 15 jan	36 barn
Antal avdelningar	2 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Ätg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	3	5	
Sanitet	3	5	
El	3	5	
Stomme	3	5	
Fasad	3	5	
Tak	3	5	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	

Fridhem förskola



Bruksarea	1708 m2
Antal barn 15 jan	143 barn
Antal platser 15 jan	144 barn
Antal avdelningar	8 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion			
Inhyrd fastighet			Mottagningskök från Thorildskolan

Kongahälla förskola



Bruksarea	1708 m2
Antal barn 15 jan	56 barn
Antal platser 15 jan	54 barn
Antal avdelningar	3 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion			
Inhyrd fastighet			Mottagningskök från Thorildskolan

3.7 Ytterby

Befolkningsökningen i Ytterby har varit den största i kommunen sett till antal barn. Det är i hög grad barnfamiljer som flyttat in i Ytterby, till exempel i nya bostadsområden som Nordtag, Tega Ängar och Tega Västergård. Den nya förskolan i Nordtag som togs i bruk 2022 har inte täckt behovet i Ytterby. Ett detaljplanearbete för en ny förskola i västra Ytterby pågår. Under tiden har tillfälliga lokaler för förskola etablerats på Kastellegårdens förskola. Vid framtida detaljplanearbeten för nya bostadsområden i Ytterby kommer behovet av fler förskoleplatser att omhändertas.



3.7.1 Ytterby – grundskola F-6

Befolkningsökningen som skett i Ytterby kommer att omhändertas genom en utökning av kapaciteten på Kastellegårdsskolan och Sparråsskolan.

Kastellegårdsskolan är kommunens största F-6 skola och har många elever per kvadrat samt ett större renoveringsbehov. Skolans ytor kommer utökas och anpassas. Från och med hösten 2025 sker en ombyggnation i etapper av nuvarande lokaler tillsammans med byte av ventilation och tak. Efter det görs en tillbyggnad av skolan. När projektet är klart kommer Kastellegårdsskolan att ha full kapacitet för tre klasser per årskurs, sammanlagt 21 klasser och 525 elever på ett hållbart sätt.

Sparråsskolan var från början en F-3-skola men har stegvis utvecklats till en F-6-skola, något som slutfördes höstterminen 2024. Sparråsskolan har idag tre klasser i vissa årskurser och två klasser i andra årskurser. På grund av omfattande inflyttning i västra Ytterby så kommer Sparråsskolan att utökas. Detta sker genom lokalanpassningar i huvudbyggnaden och delar av idrottshallen, en större matsal och bättre utrustade specialsalar. En tillbyggnad tillkommer också. Efter om- och tillbyggnad kommer Sparråsskolan att ha kapacitet för tre klasser per årskurs, sammanlagt 21 klasser och 525 elever. I väntan på tillbyggnaden sker viss undervisning i moduler på skolgården sedan sommaren 2024.

En ny F-6-skola i Ytterby behövs på lång sikt om nya större bostadsområden byggs. En lokaliseringstudie om nya skolor i Kungälv och Ytterby har genomförts. En ny F-6-skola i Ytterby bör i första hand placeras i östra Sparrås, vilket är geografiskt mitt i Ytterby.

	Elevprognos	Kastellegårdsskolan	Sparråsskolan
2025	Antal elever	466 elever	453 elever
	Kapacitet	525 elever	475 elever
2029	Beräknat elevantal	510 elever	500 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever	525 elever
2033	Beräknat elevantal	525 elever	525 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever	525 elever

2026–2029

- Tillbyggnation och ombyggnation av Kastellegårdsskolan.
- Tillbyggnation och ombyggnation av Sparråsskolan.

2030 och framåt

- Tillbyggnationer på Sparråsskolan och Kastellegårdsskolan slutförs.

3.7.2 Ytterby – förskola

Trots att Nordtags förskola stod klar med 180 platser höstterminen 2022 finns det fortfarande ett stort behov av förskoleplatser i Ytterby. En ny förskola kommer att byggas i västra Ytterby med planerad byggstart 2026/2027, beroende på detaljplanearbete som pågår. Två avdelningar i



modulform har också tillförts Kastellegårdens förskola sedan början av vårterminen 2024. Det har utretts om fler moduler kan placeras på andra förskolor i Ytterby men detta bedöms inte vara möjligt.

Det är viktigt att Ytterby på sikt blir självförsörjande när det gäller antalet förskoleplatser. I dagsläget går många barn från Ytterby i förskolor i Kungälv centrum eller i Munkegärdeområdet.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Björkås förskola	72	4	72
Kastellegårdens förskola	144	8	144
Klockarbolets förskola	36	2	36
Nordtags förskola	180	10	180
Ugglans förskola	53	3	54

2026–2029

- I västra Ytterby pågår detaljplanläggning av en ny förskola för att omhänderta behovet av förskoleplatser kopplat till de befintliga bostadsområdena Tega, Tega Västergård, Tega Ängar och Nordtag. Planerad start av byggnation är 2026/2027, vilket är beroende av detaljplaneprocessen. Planerad storlek på förskolan är fyra hemvister, ca 144 barn. Efter att en ny förskola har startats kommer modulerna på Kastellegårdens förskola att avvecklas.
- Nytt bostadsområde i västra Tunge i Ytterby planeras och detaljplanearbete pågår. Detaljplanen innehåller planbestämmelser för en förskola. I dagsläget äger kommunen inte marken i området. Behovet av förskola är beroende av när bostäder byggs i området.

2030 och framåt

- Vid framtida planläggning av bostadsområden i Ytterby behöver behovet av förskolor omhändertas i planprocessen.

Kastellegårdsskolan



Bruksarea 5586 m2 exkl idrott

Antal elever 466 elever

Årskurer 7 årskurser

Klasser 19 klasser

Kapacitet per lokalfunktion gäller innan ombyggnationen påbörjats

Kapacitet per lokalfunktion			Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	21		Ventilation	2	3
Grupprum	13		Värme	4	-
Bild	0		Sanitet	3	5
Idrott	1		El	3	5
Musik	1		Fasad	2	5
Trä/metall	1		Tak	2	5
Textil	1		Invändigt	2	5
Skolbibliotek	1		Brandskydd	3	10
Matsal antal platser	212				
Kök	Mottagningskök				
Elevoaletter	27				

Sparråsskolan



Bruksarea 3100 m2 exkl idrott

Antal elever 430 elever

Årskurer 7 årskurer

Klasser 18 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus			
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	16		Ventilation	4	15
Grupprum	23		Värme	4	15
Bild	0		Sanitet	4	15
Idrott	1		El	4	15
Musik	1		Fasad	4	15
Trä/metall	1		Tak	4	20
Textil	1		Invändigt	4	15
Matsal max pers.	142		Brandskydd		
Kök	Produktionskök				
Elevtoaletter	33				

Klockarbolet förskola



Bruksarea 335 m2

Antal barn 15 jan 36 elever

Antal platser 15 jan 36 elever

Antal avdelningar 2 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Ytterbyskolan
Värme	3	5	
Sanitet	2	3	
El	2	5	
Stomme	3	5	
Fasad	3	5	
Tak	5	25	
Invändigt	3	10	
Brandskydd	5	12	



KUNGÄLV KOMMUN

Björkås förskola



Bruksarea	795 m2
Antal barn 15 jan	72 barn
Antal platser 15 jan	72 barn
Antal avdelningar	4 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Ytterbyskolan
Värme	2	3	
Sanitet	3	10	
El	2	5	
Stomme	3	10	
Fasad	2	3	
Tak	4	10	
Invändigt	2	3	
Brandskydd	4	10	

Kastellegården förskola



Bruksarea	1214 m2
Antal barn 15 jan	144 barn
Antal platser 15 jan	144 barn
Antal avdelningar	8 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Ytterbyskolan
Värme	4	10	
Sanitet	3	5	
El	2	5	
Stomme	3	10	
Fasad	2	5	
Tak	3	20	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	8	

Ugglan förskola



Bruksarea	719 m2
Antal barn 15 jan	53 barn
Antal platser 15 jan	54 barn
Antal avdelningar	3 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Ytterbyskolan
Värme	2	3	
Sanitet	2	3	
El	2	5	
Stomme	2	10	
Fasad	3	5	
Tak	3	10	
Invändigt	2	3	
Brandskydd	4	7	



Nordtag förskola			
		Bruksarea	2329 m2
		Antal barn 15 jan	180 barn
		Antal platser 15 jan	180 barn
		Antal avdelningar	10 avdelningar
Byggnadsstatus		Måltider	
Funktion			
Inhyrd fastighet		Produktionskök	

3.8 Munkegärdeområdet

Antal barn i Munkegärdeområde har sjunkit över tid. De senaste åren har barnantalet i de lägre åldrarna minskat ytterligare, vilket antagligen beror på lägre barnafödande generellt. Ett nytt bostadsområde planeras i Dammerbergen, vilket väntas öka antal barn.

3.8.1 Munkegärdeområdet – grundskola F-6

I Munkegärdeområdet finns Kullens skola (årskurs F-6), Klöverbackens skola (årskurs F-2) och Olseröds skola årskurs 3–6. Klöverbackens skola bedrivs i inhyrda lokaler. Eleverna från Klöverbacken fortsätter på Olseröds skola i årskurs 3.

Munkegärdeområdet har i dagsläget ett överskott på skolplatser och väntas ha det även framöver utifrån gällande befolkningsprognos. Klöverbackens skola är liten och det finns utmaningar i driften och arbetsmiljön. Skolan har också ett stort överskott på platser. Verksamheten bör lokaliseras till en sammanhållen F-6-skola på Olseröds skola. Detta kan göras med en mindre tillbyggnad samt lokalanpassningar på Olseröds skola. Detta ger också Olseröds skola kapacitet att ta emot elever från Dammerbergen om ett nytt bostadsområde byggs där.

Lokalanpassningar har genomförts på Kullens skola sommaren 2025 för att ställa om tidigare lokaler för fritidsgård, anpassad grundskola och specialsalar. Framöver behöver ytterligare åtgärder vidtas. Skolans matsal är uppdelad i två rum som inte ligger i direkt anslutning till varandra, vilket inte är ändamålsenligt. Gymnastiksalen har stora underhållsbehov och en äldre paviljong på skolgården bör avvecklas. Detta kommer att omhändertas genom ett investeringsprojekt där en ny matsal byggs och en ny gymnastiksal placeras där paviljongen står idag.

	Elevprognos	Kullens skola	Olseröds skola	Klöverbackens skola
2025	Antal elever	307 elever	128 elever	80 elever
	Kapacitet	350 elever	200 elever	150 elever
2029	Beräknat elevantal	290 elever	90 elever	70 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever	200 elever	150 elever
2033	Beräknat elevantal	300 elever	100 elever	75 elever



	Beräknad kapacitet	350 elever	200 elever	150 elever
--	--------------------	------------	------------	------------

Beräkningarna ovan är baserade på dagens skolorganisation med Olseröds skola och Klöverbackens skola.

2026–2029

- Tillbyggnad påbörjas på Olseröds skola för att samlokalisera hela F-6 på en skola och avveckla lokalerna på Klöverbacken.
- Byggnation av ny matsal och ny gymnastiksal på Kullens skola samt avveckling av paviljongen.

2030 och framåt

- Byggnationer på Olseröds skola och Kullens skola slutförs.

3.8.2 Munkegärdeområdet – förskola

Dagens förskoleplatser i Munkegärdeområdet är tillräckliga både idag och i framtiden. I dagsläget går även barn från Ytterby och Kareby i dessa förskolor. På grund av sjunkande barnantal i området behöver den nuvarande förskoleorganisationen ses över. Byggnation av bostäder i Dammsbergen kan påverka antalet barn i området på längre sikt.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Björkängens förskola	106	6	108
Munkegärde förskola	72	4	72
Olseröds förskola	54	3	54
Ulvegärde förskola	36	2	36

2026–2029

- Ett detaljplanearbete pågår för ett nytt bostadsområde i Dammsbergen i Ullstorp. I planeringen ingår en ny förskola med 3–4 hemvister. Kommunen äger marken i området. Behovet av förskolan anpassas efter hur stort bostadsområdet blir.

2029 och framåt

- Byggnation av förskola i Dammsbergen utifrån när byggnation av bostadsområdet startar.

Kullens skola



Bruksarea 4091 m2 exkl idrott

Antal elever 307 elever
Årskurer 7 årskurser
Klasser 14 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Ätg. inom år
Klassrum	14	Ventilation	3	5
Grupprum	12	Värme	3	10
Bild	0	Sanitet	3	10
Idrott	1	El	3	5
Musik	1	Fasad	3	10
Trä/metall	Olseröd	Tak	3	10
Textil	Olseröd	Invändigt	2	5
Skolbibliotek	1	Brandskydd	4	-
Elevoaletter	23			
Matsal max pers.	119			
Kök	Mottagningskök			

Olseröds skola



Bruksarea 1932 m2

Antal elever 128 elever
Årskurer 4 årskurser
Klasser 6 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Ätg. inom år
Klassrum	6	Ventilation	3	5
Grupprum	8	Värme	3	10
Bild	0	Sanitet	4	10
Idrott	1	El	4	10
Musik	1	Fasad	3	10
Trä/metall	1	Tak	3	10
Textil	1	Invändigt	3	10
Skolbibliotek	1	Brandskydd	4	-
Matsal antal platser	98			
Kök	Mottagningskök			
Elevoaletter	15			



KUNGÄLV KOMMUN

Klöverbackens skola



Bruksarea	1265 m2 exkl idrott
Antal elever	80 elever
Årskurer	3 årskurser
Klasser	4 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus	
Lokalfunktion	Antal		Funktion
Klassrum	4		Hyresfastighet
Grupprum	4		
Bild	0		
Idrott	1	Munkegårdehallen	
Musik	0	Olseröd	
Trä/metall	0	Olseröd	
Textil	0	Olseröd	
Skolbibliotek	1		
Matsal antal platser	48		
Kök max port.	Serveringskök		
Elevtoaletter	12		

Munkegårde förskola



Bruksarea	725 m2
Antal barn 15 jan	72 barn
Antal platser 15 jan	72 barn
Antal avdelningar	4 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	5	15	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	5	15	
Sanitet	4	10	
El	5	15	
Stomme	5	10	
Fasad	4	10	
Tak	5	25	
Invändigt	5	10	
Brandskydd	5	15	



KUNGÄLV KOMMUN

Olseröd förskola



Bruksarea	576 m2
Antal barn 15 jan	54 barn
Antal platser 15 jan	54 barn
Antal avdelningar	3 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	5	15	
Sanitet	4	10	
El	4	10	
Stomme	3	10	
Fasad	2	5	
Tak	2	5	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	

Ulvegärde förskola



Bruksarea	440 m2
Antal barn 15 jan	36 barn
Antal platser 15 jan	36 barn
Antal avdelningar	2 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	5	15	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	2	3	
Sanitet	3	10	
El	4	15	
Stomme	3	10	
Fasad	2	3	
Tak	2	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	15	

Björkängen förskola



Bruksarea	1157 m2
Antal barn 15 jan	106 barn
Antal platser 15 jan	108 barn
Antal avdelningar	6 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	5	15	
Sanitet	4	10	
El	3	10	
Stomme	5	15	
Fasad	5	15	
Tak	5	15	
Invändigt	4	10	
Brandskydd	5	15	



3.9 Diseröd

Antal folkbokförda barn i Diseröd har varit relativt stabilt de senaste åren men barnantalet i de yngre åldrarna har sjunkit något de senaste åren. Även befolkningsprognosen framöver visar på en viss minskning av barn över tid.

Möjligheten för en kommande generationsväxling i äldre bostadsområden och på landsbygden behöver bevakas, exempelvis i Norrmannebo, Duvesjön och Häljeröd/Håffrekullen.

3.9.1 Diseröd – grundskola F-6

En ombyggnation och tillbyggnad sker för närvarande av Diseröds skola. Skolan har varit hårt belastad med många elever per lokalyta och underdimensionerade centrala funktioner (idrottssal, matsal, kök) samt en förhållandevis liten skolgård. En ny byggnad står klart 2025 och ombyggnation av övriga byggnader pågår i etapper fram till och med 2027. I byggnationen ingår bland annat ny matsal, ändamålsenliga undervisningslokaler samt ny idrottshall. Skolgården kommer också att utökas och förbättras.

Diseröds skola har för närvarande kapacitet för två klasser per årskurs. Efter ombyggnationen kommer skolan att ha kapacitet för tre klasser per årskurs och kan då hantera utveckling av serviceorten med nya bostäder i framtiden.

	Elevprognos	Diseröds skola
2025	Antal elever	349 elever
	Kapacitet	375 elever
2029	Beräknat elevantal	350 elever
	Beräknat kapacitet	525 elever
2033	Beräknat elevantal	360 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever

2026–2029

- Ombyggnation och tillbyggnad sker av Diseröds skola.

2030 och framåt

- Inga åtgärder planerade.

3.9.2 Diseröd – förskola

Dagens förskoleplatser i Diseröds är tillräckliga både idag och i framtiden. Antal avdelningar kan minska något om barnafödandet fortsätter att sjunka.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Tyfter förskola	89	5	90
Diseröds förskola	88	5	90



Tyfter förskola			
		Bruksarea	1002 m2
		Antal barn 15 jan	89 barn
		Antal platser 15 jan	90 barn
		Antal avdelningar	5 avdelningar
Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	5	15	Mottagningskök från Diseröds skola
Värme	1	2	
Sanitet	2	3	
El	2	5	
Stomme	2	10	
Fasad	2	5	
Tak	2	5	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	10	

3.10 Kode

Kode är ett av de områden i Kungälv där antal folkbokförda barn i de yngre åldrarna har sjunkit betydligt, något som antagligen beror på minskat barnafödande generellt i riket.

Utökningen av permanentboende och omvandlingar i kustzonen, exempelvis i Aröd, Rörtången och Ödsmålsmosse, behöver beaktas i kommande prognoser. Det samma gäller effekter av fördjupad översiktsplan (FÖP) Kode och eventuella kommande detaljplaner för bostadsbyggnation i serviceorten.

3.10.1 Kode – grundskola F-6

Kode skola i centrala Kode innehåller lokaler för årskurs F-2 samt lokaler för fritidshem. Tunge skola i Solberga utanför Kode har lokaler för årskurs 3–6 samt fritidshem. Båda skolorna har tre paralleller per årskurs. I dagsläget går det cirka 60 elever per årskurs på skolorna, vilket innebär att det finns utrymme för 10–15 fler elever per årskurs. Det minskade barnantalet i området kan innebära att det under en period enbart blir två paralleller i vissa årskurser.

Huvudbyggnaden på Tunge skola är en äldre byggnad med stora underhållsbehov. Ungefär hälften av klassrummen/lärosalarna på skolan är i moduler. Centrala funktioner som matsal och idrottssal är byggda för en enparallellig skola. Skolan har nått maxkapacitet och håller en allmänt låg standard. Större yta behövs för matsal, elevhälsa, lärararbetsrum och personalrum. Fritidshemmet bedrivs idag i källarlokalerna. En ny skola kommer därför att byggas för att ersätta Tunge skola. Detaljplanearbete pågår och detaljplanen har varit på samråd.

Organisationen med en F-2-skola på Kode skola och en 3-6-skola på Tunge skola är inte optimal. En mer ändamålsenlig organisation är att ha en renodlad lågstadieskola och en renodlad mellanstadieskola. Det förhåller sig bättre till skolsystemets stadier och lärares behörighet. En äldre modul på Tunge skola kommer därför att avvecklas och en ny modul tillförs Kode skola. På så sätt blir Kode skola en F-3-skola och Tunge skola en 4-6-skola.



	Elevprognos	Kode skola	Tunge skola
2025	Antal elever	183 elever	247 elever
	Kapacitet	225 elever	300 elever
2029	Beräknat elevantal	140 elever	240 elever
	Beräknat kapacitet	225 elever	300 elever
2033	Beräknat elevantal	160 elever	260 elever
	Beräknad kapacitet	225 elever	300 elever

2026–2029

- Detaljplanearbete pågår för att ersätta Tunge skola tillsammans med ny idrottshall. Byggnation kan starta när detaljplanen vunnit laga kraft. Planen har varit på samråd.
- En äldre modul avvecklas på Tunge skola och en ny modul sätts upp på Kode skola så att Kode skola blir en F-3-skola och Tunge skola en 4-6-skola.

2030 och framåt

- Ersättningsbyggnation av Tunge skola som är beroende av detaljplaneprocessen.

3.10.2 Kode – förskola

I Kode finns det ett överskott på förskoleplatser sedan några år tillbaka. Numera är två avdelningar vilande på Hede förskola. Bokens förskola i centrala Kode är kommunens minsta, med endast en avdelning i inhyrda lokaler.

Användningen av Bokens förskola kommer att ses över. På Hede förskola finns två moduler som kan ersättningsbyggas om barnantalet skulle öka igen i Kode.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Bräcke förskola	105	6	108
Hede förskola	90	6	105
Bokens förskola	18	1	18

2026–2029

- Användningen av Bokens förskola ses över.

2030 och framåt

- Eventuell ersättningsbyggnation av modulerna på Hede förskola om barnantalet i Kode skulle öka igen.
- Effekter av fördjupad översiktsplan (FÖP) Kode och eventuella kommande detaljplaner för bostäder bevakas i den årliga revideringen av lokalbehov i samband med budgetprocessen.



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Kode skola



Bruksarea 3032 m2 inkl. idrott

Antal elever 183 elever
Årskurer 3 årskurser
Klasser 9 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus			
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	9		Ventilation	3	10
Grupprum	8		Värme	3	10
Bild	0		Sanitet	3	10
Idrott	1		El	3	10
Musik	1		Fasad	3	10
Trä/metall	1		Tak	3	5
Textil	1		Invändigt	3	10
Skolbibliotek	1		Brandskydd	4	-
Elevtoaletter	18				
Matsal antal platser	74				
Kök	Mottagningskök				

Tunge skola



Bruksarea 2955 m2 inkl idrott

Antal elever 247 elever
Årskurer 4 årskurser
Klasser 12 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus			
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	12		Ventilation	3	5
Grupprum	10		Värme	3	5
Bild	0		Sanitet	2	10
Idrott	1		El	2	5
Musik	1		Fasad	3	10
Trä/metall	1		Tak	3	10
Textil	1		Invändigt	3	10
Matsal antal platser	77		Brandskydd	5	15
Kök	Mottagningskök				
Elevtoaletter	22				



KUNGÄLVS KOMMUN

Bräcke förskola



Bruksarea	1026 m2
Antal barn 15 jan	105 barn
Antal platser 15 jan	105 barn
Antal avdelningar	6 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	4	10	
Sanitet	3	10	
El	3	10	
Stomme	4	10	
Fasad	3	5	
Tak	3	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	10	

Hede förskola



Bruksarea	690 m2
Antal barn 15 jan	90 barn
Antal platser 15 jan	105 barn
Antal avdelningar	6 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan
Värme	3	5	
Sanitet	4	10	
El	3	5	
Stomme	4	10	
Fasad	3	5	
Tak	4	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	1	1	

Boken förskola



Bruksarea	230 m2
Antal barn 15 jan	18 barn
Antal platser 15 jan	18 barn
Antal avdelningar	1 avdelning

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Inhyrd fastighet			Serveringskök från Thorildskolan



3.11 Marstrand, Håltå och Tjuvkil

Befolkningsprognosen för Marstrand/stråk 168 visar på en viss ökning av barn och elever över tid. På Marstrandsön och Koön varierar barnkullarna mellan olika årskurser. I Tjuvkil har befolkningsökningen varit omfattande de senaste åren och väntas öka även framöver.

Både Marstrand, Håltå och Tjuvkil påverkas av utbyggnationen av kommunal VA. Detta kan på sikt innebära en ökad inflyttning. Planprogram för bostäder finns även på Instön. Det rör sig troligen inte om någon omfattande bostadsbyggnation de kommande åren, utan det är mer tänkbart på längre sikt när VA finns på plats.

3.11.1 Marstrand – grundskola F-6

Marstrands skola når inte upp till volymmått för en effektiv verksamhet. Samlokalisering av skola och förskola bör eftersträvas. Ny detaljplan för flexibel förskola/skola med idrottslösning på Koön är påbörjad. När nya lokaler är på plats kan avveckling av skolan på Marstrandsön ske.

	Elevprognos	Marstrands skola
2024	Antal elever	71 elever
	Kapacitet	175 elever
2028	Beräknat elevantal	70 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever
2032	Beräknat elevantal	80 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever

2026–2029

- Ny detaljplan för flexibla lokaler förskola/skola med idrottslösning på Koön planläggs.

2030 och framåt

- Byggnation av flexibla lokaler förskola/skola med idrottslösning på Koön ska stå klar. Tidplanen är beroende av när detaljplanen vinner laga kraft.

3.11.2 Håltå – grundskola F-6

Håltå skola kan i dagsläget inte tillgodose skolplatser för alla barn som bor i Håltå och Tjuvkil, vilket i första hand beror på begränsningar kopplat till vatten och avlopp. När VA kommer till skolan kan antal platser på skolan utökas något.

Håltå är en skola med kapacitet för en klass per årskurs, totalt sju klasser och omkring 175 elever. Det finns brist på lokaler för fritidshem, skolbibliotek och personal. På sikt behöver skolan kunna ta emot två klasser per årskurs. För att klara det krävs en tillbyggnad samt ombyggnad av befintliga lokaler. Strategiska markköp har genomförts intill skolan för att möjliggöra en utökning. En lokalutredning om tillbyggnaden pågår. Byggnation är planerad i investeringsprogrammet.



Det finns inte någon grundskola i Tjuvkil, utan närmsta skolor är Marstrands skola och Hålda skola. I dagsläget väljer de flesta vårdnadshavare i Tjuvkil att placera sina barn på Hålda skola. När nya lokaler för skola/förskola har byggts på Koön kan det bli så att fler vårdnadshavare väljer en placering på denna skola istället för Hålda skola. Det är dock svårt att för kommunen att påverka vårdnadshavarnas val. Möjligheten till skolskjuts kan ha viss påverkan.

	Elevprognos	Hålda skola
2025	Antal elever	166 elever
	Kapacitet	168 elever
2029	Beräknat elevantal	175 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever
2033	Beräknat elevantal	175 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever

2026–2029

- Inga åtgärder planerade.

2030 och framåt

- Tillbyggnad av Hålda skola för att utöka lokalerna.

3.11.3 Marstrand, Hålda och Tjuvkil – förskola

Sedan mer än tio år tillbaka finns förskolan i Marstrand i en modulbyggnad på tomten där den gamla förskolan stod innan den revs. En detaljplan för flexibel förskola/skola med idrottslösning på Koön är påbörjad. När denna skola/förskola är klar kan modulförskolan avvecklas.

En ny förskola i Tjuvkil startade januari 2023. Tillsammans med Hålda förskola kan den tillgodose behovet av förskoleplatser i Hålda och Tjuvkil.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Marstrands förskola	35	2	36
Hålda förskola	55	3	54
Tjuvkils förskola	94	6	108

2026–2029

- Ny detaljplan för flexibla lokaler för förskola/skola med idrottslösning på Koön.

2030 och framåt

- Flexibla lokaler förskola/skola med idrottslösning på Koön byggs. Tidsplanen är beroende av när detaljplanen vinner laga kraft.

Marstrands skola



Bruksarea 1829 m2 exkl idrott

Antal elever 71 elever
Årskurer 7 årskurser
Klasser 7 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Ätg. inom år
Klassrum	7	Ventilation	2	5
Grupprum	4	Värme	4	10
Bild	0	Sanitet	2	10
Idrott	1	El	2	5
Musik	1	Fasad	2	5
Trä/metall	1	Tak	3	10
Textil	1	Invändigt	2	5
Skolbibliotek	1	Brandskydd	1	2
Matsal antal platser	40			
Kök	Mottagningskök			
Elevttoaletter	6			

Håltå skola



Bruksarea 2325 m2 inkl. idrott

Antal elever 166 elever
Årskurer 7 årskurser
Klasser 7 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Ätg. inom år
Klassrum	7	Ventilation	3	10
Grupprum	12	Värme	4	15
Bild	0	Sanitet	1	3
Idrott	1	El	3	3
Musik	1	Fasad	3	5
Trä/metall	1	Tak	3	10
Textil	1	Invändigt	3	10
Skolbibliotek	1	Brandskydd	4	-
Matsal antal platser	74			
Kök	Mottagningskök			
Elevttoaletter	17			



KUNGÄLV KOMMUN

Marstrand förskola



Bruksarea	514 m2
Antal barn 15 jan	35 barn
Antal platser 15 jan	36 barn
Antal avdelningar	2 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion			
Inhyrda moduler			Mottagningskök från Thorildskolan

Tjuvkil förskola



Bruksarea	1397 m2
Antal barn 15 jan	94 barn
Antal platser 15 jan	108 barn
Antal avdelningar	6 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion			
Inhyrd fastighet			Mottagningskök från Thorildskolan

Hålda förskola



Bruksarea	550 m2
Antal barn 15 jan	55 barn
Antal platser 15 jan	54 barn
Antal avdelningar	3 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	5	15	Mottagningskök från Ytterbyskolan
Värme	3	5	
Sanitet	2	3	
El	3	5	
Stomme	3	5	
Fasad	2	5	
Tak	4	15	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	3	5	

3.12 Kareby

Antal folkbokförda barn i Kareby varierar mellan årskullarna. Bostadsområdet Kareby ängar är färdigbyggt och inflyttat och den större befolkningsökningen har redan skett. Vid planläggning av nya bostäder i närområdet behöver behovet av lokaler för förskola och skola analyseras och hanteras.

3.12.1 Kareby – grundskola F-6

Kareby skola har under en längre tid fått ett ökat elevantal utifrån Kareby ängar och byggnation av villor på landsbygden. För att kunna möta befolkningsökningen har en tillbyggnad av Kareby skola tillförts, vilken stod klart sommaren 2024. Tillbyggnaden omfattar sex klassrum med



tillhörande grupprum samt arbetsrum. I projektet har det även ingått en ny och säkrare parkering med utökat antal platser för lämning och hämtning utanför förskolan, en ny parkering för skolverksamhet samt förbättrad utemiljön på skolgården. Som en del av projektet har det även gjorts lokalanpassningar i huvudbyggnaden och i de två äldre skolhusen.

Läsåret 2026/2027 och läsåret 2027/2028 kan det finnas ett behov av att utöka antal klasser på Kareby på grund av särskilt stora barnkullar i förskoleklass dessa år. Modulen som har stått på skolan i samband med tillbyggnaden kommer därför att stå kvar för att vid behov kunna ta emot fler elever.

På sikt ska en ny idrottslösning byggas på Kareby skola. Den nya byggnaden kan även innehålla vissa specialsalar som idag finns i de två äldre skolhusen.

	Elevprognos	Kareby skola
2025	Antal elever	351 elever
	Kapacitet	350 elever
2029	Beräknat elevantal	350 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever
2033	Beräknat elevantal	350 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever

2026–2029

- Inga åtgärder planerade.

2030 och framåt

- Byggnation av ny idrottslösning inklusive specialsalar för till exempel musik och bild. Detta gör det möjligt att avveckla de äldre husen grå och gula villan för skolverksamhet.

3.12.2 Kareby – förskola

I dagsläget täcks behovet av förskoleplatser av Kareby förskola samt den fristående förskola som startade sin verksamhet i Kareby 2021.

Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Kareby förskola	108	6	108

2026–2029

- Inga åtgärder planerade.

2030 och framåt

- Inga åtgärder planerade.

Kareby skola



Bruksarea 3421 m2 exkl idrott

Antal elever 351 elever

Årskurser 7 årskurser

Klasser 14 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus			
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	14		Ventilation	3	10
Grupprum	19		Värme	3	5
Bild	1		Sanitet	2	5
Idrott	1		El	3	5
Musik	1		Fasad	3	10
Trä/metall	1		Tak	2	5
Textil	1		Invändigt	3	10
Skolbibliotek	1		Brandskydd	2	5
Matsal antal platser	160				
Kök	Produktionskök				
Elevtoaletter	23				

Kareby förskola



Bruksarea 1230 m2

Antal barn 15 jan 108 barn

Antal platser 15 jan 108 barn

Antal avdelningar 6 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	5	15	Gemensamt produktionskök med Kareby skola
Värme	5	15	
Sanitet	5	15	
El	5	15	
Stomme	5	15	
Fasad	5	15	
Tak	5	15	
Invändigt	4	10	
Brandskydd	5	15	



3.13 Kärna

Enligt befolkningsprognosen väntas Kärna få en mindre befolkningsminskning de kommande åren. Nya områden kan dock komma att byggas i skolans närhet, vilket kan öka antalet elever på sikt.

3.13.1 Kärna – grundskola F-6

Kärna skola och Kärna friskola kan tillsammans möta behovet av skolplatser i Kärna med god marginal. För närvarande pågår en tillbyggnad med ny matsal och nytt kök för Kärna skola. Nuvarande kök och matsal har för liten kapacitet och arbetsmiljön har stort behov av förbättringar. Efter att tillbyggnaden är klar i slutet av 2025 kommer de gamla måltidslokalerna att ställas om till undervisningsytor. Vissa andra mindre lokalanpassningar kommer även att ske på skolan. Genom detta får Kärna skola kapacitet för tre klasser per årskurs, sammanlagt 21 klasser och 525 elever. I dagsläget har skolan kapacitet för 18 klasser och cirka 430 elever.

	Elevprognos	Kärna skola
2025	Antal elever	372 elever
	Kapacitet	420 elever
2029	Beräknat elevantal	350 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever
2033	Beräknat elevantal	360 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever

2026–2029

- Nybyggnation av nytt kök och matsal på Kärna skola. Byggnaden kommer att dimensioneras och rustas så att den fungerar som trygghetspunkt inom arbetet med robusthet och beredskap. Det innebär en något större matsal som tillåter samlingar, nödvatten, reservkraft, solceller för el på taket med mera.
- Nuvarande matsal och kök byggs om till undervisningsytor när ny matsal/kök är tagna i drift.
- Översyn och förbättring av skolgårdsmiljön.

2030 och framåt

- Inga åtgärder planerade.

3.13.2 Kärna – förskola

Behovet av antal förskoleplatser kan omhändertas av förskolorna i området både idag och på längre sikt. Sagoslottets förskola är sedan sommaren 2025 avvecklad för att bereda plats för nytt kök och matsal för Kärna skola. Antal förskoleplatser i Kärna har samtidigt utökats genom en ny fristående förskola. Den nya fristående förskolan har ännu inte öppnat alla avdelningar och har därmed kapacitet kvar.



Förskola	Antal barn 15/1 2025	Antal avdelningar	Antal platser
Ekebackens förskola	72	4	72
Kalvegrinna förskola	90	5	90
Sagoslottets förskola	18	1	18

2026–2029

- Inga åtgärder planerade.

2030 och framåt

- Inga åtgärder planerade. I samband med detaljplanläggning för nya bostäder i framtiden behöver behov av förskoleplatser i serviceorten analyseras och omhändertas.

Kärna skola



Bruksarea	4450 m2 exkl idrott
Antal elever	372 elever
Årskurer	7 årskurser
Klasser	17 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	18	Ventilation	3	10
Grupprum	13	Värme	3	5
Bild	0	Sanitet	2	10
Idrott	1	El	2	5
Musik	1	Fasad	2	10
Trä/metall	1	Tak	2	5
Textil	1	Invändigt	2	5
Skolbibliotek	1	Brandskydd	4	10
Matsal antal platser	120			
Kök	Produktionskök			
Elevoaletter	30			

Ekebacken förskola



Bruksarea	563 m2
Antal barn 15 jan	72 barn
Antal platser 15 jan	72 barn
Antal avdelningar	4 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	4	10	Mottagningskök från Kärna skola
Värme	4	10	
Sanitet	3	5	
El	2	5	
Stomme	4	10	
Fasad	3	5	
Tak	3	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	3	2	



Kalvegrinna förskola



Bruksarea	1042 m2
Antal barn 15 jan	90 barn
Antal platser 15 jan	90 barn
Antal avdelningar	5 avdelningar

Byggnadsstatus			Måltider
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Ventilation	5	15	Mottagningskök från Kärna skola
Värme	4	10	
Sanitet	3	5	
El	2	3	
Stomme	3	10	
Fasad	2	5	
Tak	4	10	
Invändigt	3	5	
Brandskydd	4	12	

3.14 Grundskola 7–9

Kungälv kommun har tre högstadieskolor: Ytterbyskolan, Thorildskolan och Munkegärdeskolan. Utöver de tre kommunala högstadieskolorna finns det fyra fristående grundskolor med årskurs 7–9: Strandskolan, Montessoriskolan Älvkullen, Fredkullaskolan och Kärna friskola, varav alla utom Kärna friskola ligger i centrala Kungälv. Andelen 13-15 åringar som går på en fristående skola i kommunen är vanligtvis cirka 15 procent.

Enligt befolkningsprognosen kommer det år 2033 att finnas cirka 150 fler barn i åldern 13–15 år jämfört med 2024, vilket motsvarar ungefär 50 fler elever per årskurs. Ökningen förväntas börja omkring 2029, men fram till dess minskar antalet högstadieelever något.

Kungälv kommun har under flera år redan ökat kapaciteten på högstadiet genom ombyggnationer och lokalanpassningar på alla tre högstadieskolor. Detta inkluderar den pågående ombyggnationen av Ytterbyskolan samt nya klassrum på Thorildskolan. Totalt kommer detta att ge cirka 170 nya platser. Tillsammans med cirka 50 lediga platser som finns på högstadieskolorna idag ger det cirka 220 fler platser. Detta bedöms möta behovet av högstadieplatser fram till minst 2033. Därefter kan barn- och elevantalet komma att sjunka under en period på grund av det minskade barnafödande som syns för närvarande men som påverkar högstadiet först efter 2033.

Förvaltningen har fått i uppdrag att utreda skolstrukturen för årskurs 7–9 för att se hur antalet platser kan utökas. Fokus i utredningen ligger på att möta behovet av högstadieplatser som finns på längre sikt efter 2033. De alternativ som presenteras i utredningen är att bygga en ny högstadieskola, att gå över till en eller flera F-9-skolor eller att fortsätta utöka kapaciteten på dagens högstadieskolor.

	Elevprognos	Munkegärdeskolan	Thorildskolan	Ytterbyskolan
2025	Antal elever	409 elever	512 elever	557 elever
	Kapacitet	420 elever	504 elever	672 elever
2029	Beräknat elevantal	420 elever	515 elever	597 elever



	Beräknad kapacitet	426 elever	588 elever	756 elever
2033	Beräknat elevantal	420 elever	588 elever	681 elever
	Beräknad kapacitet	420 elever	588 elever	756 elever

Thorildskolan

- Planerad för att i första hand ta emot elever från Centrum och Diseröd.
- Har i dagsläget sex klasser per årskurs. Kan vid behov ta emot sju klasser per årskurs efter att ytterligare klassrum tillfördes under 2023 och 2024. Ytterligare en musiksall byggs de kommande åren.
- Anpassad grundskola 7–9 för cirka 25 elever med specialanpassade lokaler. Lokalanpassningar kommer att göras för att förbättra lokalerna.
- Kungälv idrottshall är gammal och kommer att rivas och ersättningsbyggas i samband med att den nya stadsdelen på Oasenområdet växer fram. En ersättningsbyggnad av Kungälv idrottshall och en permanent utomhusplan för Thorildskolan bör ligga i så nära anslutning till Thorildskolan som möjligt.

Ytterbyskolan

- Planerad för att i första hand ta emot elever från Ytterby, Kärna, Marstrand, Håltå och Tjuvkil.
- Genomgår just nu en omfattande ombyggnation, tillbyggnation samt renovering, vilket ger möjlighet att ta emot 720 stadigvarande elever.
- Har kapacitet för åtta klasser per årskurs, men kommer efter ombyggnationen att vid behov ha kapacitet för nio klasser per årskurs. I dagsläget har skolan sju klasser per årskurs.
- Ytterbyskolans nuvarande idrottshall är liten och används idag av Kastellegårdsskolan för årskurs F–6. Ytterbyskolan har därför sin idrottsundervisning i Kastellegårdshallen. På sikt bör en fullstor idrottshall byggas vid Ytterbyskolan så att båda skolor kan ha idrottsundervisning i sina egna hallar.

Munkegärdeskolan

- Planerad för att i första hand ta emot elever från Munkegärde, Kareby och Kode.
- Ombyggnation pågår i etapper för att förbättra lokalerna. Bland annat tillförs fler grupperum till klassrummen, lärararbetsrum, bättre studiemiljöer och fler toaletter.
- Har i kapacitet för fem klasser per årskurs. Skolan kan ta emot sex paralleller om en tillbyggnad görs i framtiden.

2026–2029

- Ombyggnation av Ytterbyskolan och Munkegärdeskolan för att utöka kapaciteten, förbättra lokaleffektiviteten och förbättra byggnadsstatusen.
- Lokalanpassningar på Thorild.
- Utredning av skolstruktur för årskurs 7–9 presenteras.

2030 och framåt

- Åtgärder tas fram efter att utredningen av skolstrukturen för årskurs 7–9 har presenterats.

Thorildskolan



Bruksarea 9135 m2 exkl idrott

Antal elever 512 elever

Årskurer 3 årskurer

Klasser 18 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	21	Ventilation	4	15
Grupprum	27	Värme	4	15
Bild	1	Sanitet	4	15
Hemkunskap	1	El	4	15
Idrott	1	Fasad	4	15
Musik	1	Tak	4	15
NO	3	Invändigt	4	10
Trä/metall	1	Brandskydd	4	-
Textil	1			
Matsal max pers.	159			
Kök	Produktionskök			
Elevtoaletter	40			

Ytterbyskolan



Bruksarea 11 125 m2 exkl idrott

Antal elever 557 elever

Årskurer 3 årskurer

Klasser 21 klasser

Kapacitet per lokalfunktion gäller efter att ombyggnationen är klar

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	27	Ventilation	2	5
Grupprum	34	Värme	2	5
Bild	2	Sanitet	2	5
Hemkunskap	2	El	2	5
Idrott	1	Fasad	1	2
Musik	2	Tak	1	2
NO	5	Invändigt	2	2
Trä/metall	2	Brandskydd	5	15
Textil	2			
Matsal max pers.	250			
Kök	Produktionskök			
Elevtoaletter	100			

3.16 Mimers hus gymnasium

Av befolkningsprognosen framgår att antalet 16–18-åringar förväntas öka från 1 828 ungdomar till 1 945 ungdomar mellan 2024 och 2033. Mimers Hus gymnasium hade läsåret 1 575 elever, varav cirka 60 procent kommer från Kungälv kommun. Eleverna från andra kommuner kommer främst från Göteborgs stad, men även från Ale kommun, Stenungssunds kommun, Lilla Edets



kommun och Tjörns kommun. Cirka 60 procent av eleverna i årskurs 9 Kungälv kommun går vidare till Mimers hus gymnasium, medan 40 procent går vidare till kommunala och fristående skolor i Göteborgsregionen, främst i Göteborgs stad. Detta mönster finns även i andra storstadsregioner.

Mimers Hus gymnasium har en kapacitet för cirka 1 600 elever, vilket motsvarar elevantalet på skolan de senaste åren. Det finns inte några planer i närtid för att ta emot fler elever eller starta fler program på skolan. När det gäller elever för ett antal av yrkesprogrammen, till exempel bygg-, el-, industriteknik- och fordonsprogrammen är möjligheten att expandera i centrala Kungälv begränsad på grund av verksamheternas lokalutformningskrav.

Följande utbildningar erbjuds på Mimers Hus gymnasium:

- Barn- och fritidsprogrammet
- Bygg- och anläggningsprogrammet
- Ekonomiprogrammet
- El- och energiprogrammet
- Fordons- och transportprogrammet
- Försäljning och serviceprogrammet (före detta handels- och administrationsprogrammet)
- Industritekniska programmet
- Introduktionsprogram
- Naturvetenskapsprogrammet
- Samhällsvetenskapsprogrammet
- Teknikprogrammet
- Vård- och omsorgsprogrammet

Möjligheten att kombinera en elitidrottsatsning med en gymnasieutbildning genom NIU (Nationell idrottsutbildning) i bandy, handboll och rodd finns på alla program utom bygg-och anläggningsprogrammet samt introduktionsprogrammen.

Av kommunstyrelsens beslut (KS2016/1043) framgår att:

- Mimers Hus gymnasium ska vara en av de mest attraktiva gymnasieskolorna i Göteborgsregionen med både bredd och spets. Målet är att alla elever ska genomföra sin studiegång.
- Antalet platser på de olika programmen ska i första hand anpassas efter söktryck och elevernas förstahandsval. Befolkningsprognoser och trender hos elevgruppen ska ligga till grund för långsiktig planering och strategiska beslut. Hänsyn bör tas till arbetsmarknadens behov, men kräver särskilda politiska ställningstaganden.
- Inom ramen för de förutsättningar som finns i form av lokaler och organisation ska ett brett programutbud erbjudas. Antalet platser ska erbjudas i underkant av söktrycket för effektivt användande av resurser.

Utöver lokalerna i Mimers hus har gymnasiet undervisning i kommunalt ägda lokaler i Trio-G och i inhyrda lokaler i Rollsbo.

- I Rollsbo så bedrivs viss undervisning på fordons- och transportprogrammet samt bygg- och anläggningsprogrammet. Till höstterminen 2025 har fordons- och transportprogrammet flyttat till en annan byggnad i Rollsbo som även har en asfalterad körgård. Tidigare körgård var på grus och var inte lämplig av säkerhets- och arbetsmiljöskäl. Bygg- och anläggningsprogrammet flyttar i sin tur till fordons- och



transportprogrammets gamla lokaler i Rollsbo och lämnar sina nuvarande lokaler 2025/2026.

- Trio-G är en exploateringsfastighet som ligger på Herr Arnes gata norr om Mimers Hus med undervisning för fordons- och transportprogrammet, bygg- och anläggningsprogrammet samt vissa av introduktionsprogrammen. Det är en byggnad i sämre skick och bör på sikt ersättningsbyggas bakom Mimershallen, där E-huset finns idag. E-huset innehåller i dagsläget biltvätt och förråd.

2025–2028

- Den del av köket i Mimers hus som tidigare tillhörde restaurang- och livsmedelsprogrammet kommer framöver att användas av Måltidsservice. Lokalanpassningar görs under 2025 för att ställa om köket.
- En tydligare huvudentré till Mimers hus gymnasium och en reception kommer att skapas i ingången till B-huset i närheten av matsalen.
- Lokalanpassningar av matsalen i Mimers hus genomförs för att förbättra miljö och tillgänglighet.
- Byggården för bygg- och anläggningsprogrammet i Rollsbo förbättras också.

2029 och framåt

- Trio-G ersättningsbyggas bakom Mimershallen.

Mimers hus gymnasium



Bruksarea exkl idrott 13 400 kvm2

Antal elever 1550

Antal klasser 61 (IM ej inräknat)

Uppgifterna nedan är en sammanvägd bedömning av B-, C-, D-, E- och H-huset

Kapacitet per lokalfunktion			Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Ätg. inom år
Klassrum	54		Ventilation	3	5
Halvklassrum	18		Värme	3	10
Grupprum	17		Sanitet	3	10
Idrott	Mimershallen		El	2	5
Elevtoaletter	105		Fasad	3	5
Skolbibliotek	Kungälv bibliotek		Tak	3	10
Matsal antal platser	440		Invändigt	3	10
Kök	Produktionskök		Brandskydd	4	

3.17 Anpassad gymnasieskola

Anpassad gymnasieskola bedrivs på Trekungagymnasiet i anslutning till Mimers hus gymnasium. Skolan har de senaste åren haft cirka 75 elever. Ungefär 30 procent av eleverna kommer från Kungälv kommun och 70 procent från andra kommuner inom Göteborgsregionen. Trekungagymnasiets har en god lokalisering utifrån sin närhet både till Mimers hus gymnasium och till kommunikationer från Kungälv och andra kommuner.

Anpassad gymnasieskola består av:

- Fem nationella program som pågår under fyra år.



- Individuella program som pågår under fyra år. Programmen är till för de elever som behöver läsa ämnesområden i stället för kurser.

Följande utbildningar erbjuds på Trekungagymnasiet:

- Administration handel och varuhantering
- Fastighet, anläggning och byggnation
- Hotell, restaurang, bageri
- Hälsa, vård och omsorg
- Samhälle, natur och språk
- Individuella programmet

2025–2028

- Trekungagymnasiets lokaler är i grunden ändamålsenliga för verksamheten. Lokalanpassningar och underhållsåtgärder genomförs mellan 2024 och 2026 för att förbättra och anpassa lokalerna.

2029 och framåt

- Inga åtgärder planerade.

3.18 Kompetenscentrum

Kompetenscentrum består av vuxenutbildning, kommunens arbetsmarknadsverksamhet och integrationsverksamhet samt enheten för stöd och försörjning.

I Kungälv bedrivs vuxenutbildningen i inhyrda lokaler på Trollhättvägen i närheten av Mimers hus gymnasium. Delar av vuxenutbildningens yrkesutbildning bedrivs i Mimers hus gymnasiums lokaler. Från och med vårterminen 2024 så ryms även arbetsmarknadsverksamheten och integrationsverksamheten i angränsande lokaler till vuxenutbildningen. Enheten för stöd och försörjning är placerad i stadshuset.

3.18.1 Vuxenutbildningen

Vuxenutbildningen består av tre skolformer: kommunal vuxenutbildning, särskild utbildning för vuxna och utbildning i svenska för invandrare (SFI). Antal elever inom kommunal vuxenutbildning är relativt stabilt, men kan komma att förändras beroende på statliga reformer, det allmänna konjunkturläget i samhället samt antalet nyanlända som tas emot i Kungälv kommun. Därför är det viktigt att vuxenutbildningen har flexibla lokaler som enkelt kan ställas om och utvidgas.

Vuxenutbildning erbjuds på grundläggande nivå, gymnasial nivå och genom SFI, svenska för invandrare. På gymnasial nivå finns även yrkesutbildning i industriteknik och vård och omsorg, det senare i samverkan med Göteborgsregionen. Vuxenutbildningen genomförs också på distans i upphandlad form samt genom flexibla studieformer på plats i Kungälv. Vissa kurser inom särskild utbildning för vuxna erbjuds också, motsvarande anpassad gymnasieskola.

2025–2028

- Vuxenutbildningens lokaler är i grunden ändamålsenliga för verksamheten. Inga åtgärder är planerade i dagsläget, men verksamhetens lokalbehov följs upp kontinuerligt.

2029 och framåt

- Inga åtgärder planerade.



3.18.2 Integrationsverksamhet för nyanlända

Flyktingmottagandet bidrar till Kungälvns befolkningsökning och kräver resurser inom boende, skola och andra delar av kommunen. Mellan 2016 och 2019 togs många nyanlända emot, vilket ledde till att flera boendelösningar skapades. På senare år har mottagandet minskat, och för 2025 förväntas cirka 62 personer anvisas till kommunen enligt bostättningslagen. Prognosen bygger på den senaste informationen som kommunen får från Migrationsverket som anvisar nyanlända till kommunen enligt anvisnings- och bostättningslagen.

Under 2024 fanns omkring 200 kommunala genomgångsbostäder, avsedda för tillfälligt boende. Kommunen arbetar med att hjälpa personer som bott länge i dessa bostäder att hitta permanenta boenden. De som bor i bostäder där förstahandskontrakt är möjligt kan erbjudas att ta över kontraktet. Övriga personer behöver flytta till ett annat eget boende. För att undvika besittningsskydd sägs kontrakt upp löpande. Samtidigt avvecklas bostäder som inte längre behövs, antingen genom att hyresavtal sägs upp eller att kommunägda villor säljs.

Planering 2025–2028

- Mottagandet bedöms kunna hanteras inom nuvarande bestånd av genomgångsbostäder. I vissa fall kan genomgångsbostäder avvecklas om de inte längre behövs.
- Kommunen fortsätter samarbeta med fastighetsägare för att öka antalet permanenta hyresrätter.
- Om permanenta boenden inte kan ordnas riskerar enskilda personer från målgruppen att bli hemlösa, vilket innebär att kommunen fortsatt har ansvar enligt socialtjänstlagen.

3.19 Kultur

Kungälvns kommuns kulturverksamhet bedrivs i Mimers kulturhus, i närbiblioteken och på andra platser inom kommundelarna. Inom kulturverksamheten bedrivs bibliotek, teater, kulturskola, konsthall och KultLab (fritidsverksamhet med inriktning på ung kultur). Inom allmänskulturen rymms både projekt och programverksamheter i form av konserter, bio, föreläsningar, teaterföreställningar, konstupställningar, skapande aktiviteter samt offentlig konst och kulturarvsfrågor. Evenemang sker både centralt och i kommundelarna.

En omfattande utredning om kultur i stadsutveckling presenterades våren 2025 som en del av ett politiskt uppdrag. Utredningen behandlar frågor om kulturhus, stadsbibliotek, stadsmuseum, kulturstråk och digitalisering av kulturarv. Ett politiskt uppdrag har beslutats kopplat till utredningen och under 2026 inleds ett fördjupat utredningsarbete.

3.19.1 Mimers kulturhus

Centrum för kulturverksamheten i Kungälvns kommun finns i Mimers kulturhus, som rymmer stadsbibliotek, Mimers teater, kulturskola, konsthall, KultLab, hörsalar samt arbetsplatser. Här bedrivs även en stor del av kommunens programverksamhet. Lokalerna är inhyrda och belägna i Mimers hus A-hus.

Mimers kulturhus är en viktig mötesplats för kulturlivet i kommunen. Genom att samla flera olika verksamheter under samma tak skapas naturliga möjligheter till samverkan, gemensamma projekt och samarrangemang. Att samla kulturverksamhet i ett kulturhus har också praktiska och strategiska fördelar:

- Det gör det enklare för invånare att ta del av olika kulturella uttryck vid ett och samma besök, vilket ökar tillgängligheten.
- Det stärker kulturens synlighet i samhället och sänker trösklarna för nya besökare.



- Samlad verksamhet skapar förutsättningar för en effektivare drift och bättre användning av lokaler och resurser.

Mimers kulturhus har i grunden ändamålsenliga lokaler efter en ombyggnation 2016. Inga förändringar av lokalerna planeras. På sikt bör kommunen förvärva A-huset från hyresvärderna.

3.19.2 Bibliotek

Biblioteken är viktiga mötesplatser i kommunen. Med generösa öppettider och meröppet på fyra bibliotek har besökare möjlighet att ta del av bibliotekstjänster som utlån av litteratur i tryckt och digital form, handledning i elektroniska resurser och informationstjänster. Biblioteken anordnar aktiviteter kopplade till läsförbättring, digital delaktighet och stärkande av fri åsiktsbildning. Prioriterade grupper i bibliotekslagen är personer med funktionsvariation, nationella minoriteter, personer som har annat modersmål än svenska samt barn och ungdomar.

Befintliga bibliotek:

- Huvudbiblioteket i Mimers hus fyller även funktionen av skolbibliotek för Mimers hus gymnasium och vuxenutbildningen.
- Närbibliotek i Kode (meröppet)
- Närbibliotek i Diseröd (meröppet)
- Närbibliotek i Kärna (meröppet), även skolbibliotek för Kärna skola
- Närbibliotek i Marstrand
- Närbibliotek i Ytterby, fyller även funktionen av skolbibliotek för Ytterbyskolan

2025–2028

- Ytterby bibliotek är en del av ombyggnationen/renovering av Ytterbyskolan.
- Närbiblioteket i Kode är litet och i grunden inte ändamålsenligt som närbibliotek. På sikt ska närbiblioteket få större och mer ändamålsenliga lokaler.

2029 och framåt

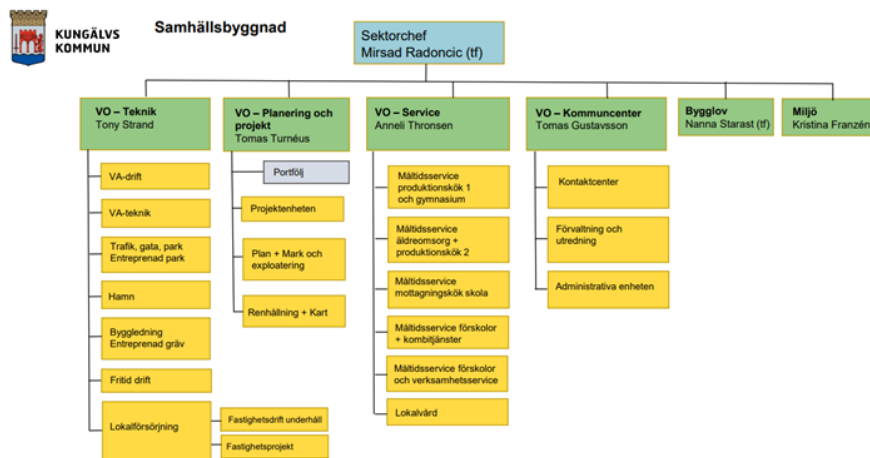
- Inga åtgärder planerade

3.19.3 Kulturskolan

Kulturskolans uppdrag är att erbjuda barn och ungdomar undervisning i instrument, ensemble, sång, dans, slöjd, bild, musikal, teater och kör. Det finns även en öppen verksamhet som bland annat består av drop-in-skaparateljé, lovverksamhet och KultLab. Kulturskolan bedriver sin verksamhet i Mimers kulturhus. Viss undervisning bedrivs även ute på grundskolorna. Kulturskolans lokaler bedöms vara ändamålsenliga och inga åtgärder är planerade för närvarande.



4. Sektor Samhällsbyggnad



4.1 Verksamhetslokaler för de tekniska verksamheterna

Bygglidning Infra (Väg/VA), VA Teknik, VA drift och Entreprenad är i nuläget lokaliserade på Filaregatan 15 i Ångegårde/Skålebräcke. Lokalerna är inhyrda och i sämre skick utifrån myndighetskrav för bland annat vattenproduktion och arbetsmiljö. Verksamheten kommer att flytta till nya lokaler i Rolsbo under 2026. Lokalförsörjningen (Fastighet) har sina verksamhetslokaler i Stadshuset. Där finns även Trafik/Gata/Park.

Hamnverksamheten har lokaler i Marstrand. Hamnverksamheten har även flera mindre byggnader för gästhamnsverksamhet (toaletter, duschar och tvättstuga för hamngäster, personalutrymmen och förråd) samt ett större förråd på Koön. Verksamheten har behov av att hitta en inte aviserat några förändrade lokalbehov på Marstrandsön men däremot finns behov av att anpassa terminalbyggnaden på Koön för att hantera färjetrafiken.

4.2 Lokalvård och verksamhetsservice

Verksamheterna arbetar med inomhusmiljön och intern service i kommunens lokaler.

Lokalvård utförs åt kommunens verksamheter på cirka 177 000 m². En andel av lokalvården är upphandlad med externa utförare. Lokalvårdens administration har sina lokaler i Stadshuset. Lokalvårdens verksamhet samplaneras med Bildning och lärandes och Trygghet och stöds verksamhetsförändringar. Även vid nybyggnation och planering av renoveringar och ombyggnationer med ytskiktsförändringar ska lokalvårdens kompetens tas tillvara.

Verksamhetsservice arbetar med leverans av olika servicetjänster och uppdrag internt. Uppdraget är att se till att kärnverksamheterna har bra förutsättningar för att kunna fokusera på sitt grunduppdrag. Exempel på servicetjänster som utförs intern posthantering, godshantering, möblering, lättare reparationer, flytt, utkörning av datorer, boklådor, service inom särskilda boenden mm. Verksamhetsservice utgår från Stadshuset och servicetjänsterna levereras till kommunala verksamheter inom hela kommunen.



4.3 Måltidsservice

Verksamheten producerar och distribuerar måltider till förskolor, skolor och äldreboenden runt om i kommunen. Måltidsservice ansvarar för hela processen från planering till servering. En vanlig dag produceras cirka 9000 lunchportioner varav cirka 800 portioner är specialkost/anpassad kost. Måltidsservice har 11 tillagningskök, 37 mottagningskök och 3 serveringskök. Centralköket ligger på Thorildskolan. Måltidsservice administration har sina lokaler i Stadshuset.

När Kungälv kommun de senaste åren fått fler invånare har också antalet barn och elever i förskolor och skolor ökat. Det betyder att fler måltider serveras – frukost, lunch och mellanmål – och volymerna har blivit större. Med fler elever räcker inte alltid lokalerna till. Även sittplatser, serveringsvagnar, kyl och frys, förråd, sophantering och annan köksutrustning behöver anpassas. Den högre belastningen gör också att ventilation och temperatur i vissa kök blir bristfällig. Behov av att anpassa lokalerna hanteras under kommande årens lokalanpassningar, underhåll och reinvesteringar.

I flera skolor pågår byggnation av nya kök och matsalar, till exempel i Ytterbyskolan och Kärna skola. I Diserödsskolan invigdes ett nytt kök och matsal till höstterminen 2025.

Inom äldreomsorgen pågår en utveckling av måltidsleveransen via projektet "måltid som aktivitet". Det är ett samarbete mellan äldreomsorgen och måltidsservice. Målet är ett utökat måltidsutbud inom äldreomsorgen. Projektet innebär lokalanpassningar och ändrade arbetssätt i avdelningsköken ute på äldreboendena för att kunna ta emot och hantera mat samt bereda enklare måltider som till exempel frukost och kvällsmat på enheterna. Konceptet innebär en ökad valfrihet av måltider på kommunens äldreboenden. Arbetet kommer sker löpande de kommande åren. Måltidsservice deltar i planering av flöde, logistik och maskiner anpassat till förutsättningarna för omställning av varje avdelningskök. Mimers för detta restaurangkök ställs om till produktion av måltider inom äldreomsorgen. Flytt av produktionsspår måltidsleveranser äldreomsorg påbörjas från Thorildskolan kök till Mimers hus under 2025. Samtidigt pågår ett gemensamt arbete mellan sektor Bildning och lärande och sektor Samhällsbyggnad för att befästa nya arbetssätt kopplade till måltider inom äldreomsorgen.

Behov och planering för 2026–2029

- Beredskapsåtgärder på centralköket Thorildskolan.
- Lokalanpassningar i befintliga kök enligt myndighetskrav, arbetsmiljökrav och för att hantera volymökningar eller förändrat arbetssätt.
- Kommunens lagerkapacitet för livsmedel för kris och beredskapslager har ett ökat behov (1–2 veckor extra lagerhantering i alla kök).
- Nytt kök och matsal ink trygghetspunkt i Kärna skola, klart årsskiftet 2025/2026.
- Nytt kök och matsal Ytterbyskolan klart 2026/2027.
- Anpassningar av Sparrås skolas matsal för att ta emot fler elever 2026 och framåt.
- Omställning av avdelningsköken inom äldreomsorgen för ett ökat måltidsutbud på kommunens äldreboenden.
- Omställning av Mimers före detta restaurangkök till produktionsenhet måltidsproduktion till äldreomsorgens boenden.

Behov och planering 2030 och framåt

- Kök och matsalar ingår i planeringen för i de nya förskolor, grundskolor och boenden som byggs i Kungälv kommun i utifrån investeringsprogrammet och den övergripande tidplanen.



4.4 Fritid

Verksamheten sköter driften av idrottsanläggningar som isrinkar, simhall/utabad, fotbollsplaner, idrottshallar, motionsslingor och havsbad. Verksamheten utgår från lokaler på Oasen och Skarpe Nord. I framtiden kommer verksamheten ha lokaler i arenaområdet.

4.4.1 Lokalbehov för idrott och rekreation

När kommunen växer med fler medborgare ökar kraven på befintliga fritidsanläggningar och behovet av nya anläggningar och mötesplatser. Fritidsområdet förändras ständigt i takt med att nya fritidsvanor, idrotter och föreningar tillkommer. De parametrar som påverkar lokalbehoven är bland annat:

- antal föreningar som behöver boka tider i hallar och anläggningar.
- typ av idrott som är populär att utöva både lokalt, regionalt och nationellt
- antal aktiva 7–20 åringar, d.v.s. föreningarnas storlek på verksamhet
- föreningslivets och allmänhetens behov och önskemål

4.4.2 Kommunal idrottsanläggningar

Idrottsanläggningarna är bokningsbara idrottsplatser och idrottshallar som nyttjas av kommunens idrottsföreningar.

4.4.3 Idrottshallar

Det finns i dagsläget sju fullstora idrottshallar (totalt åtta hallgolv) i kommunen. Hallarna är placerade i Kungälv centrum, Munkegärde, Ytterby, Kärna och Diseröd. I Kode ingår en fullstor idrottshall i detaljplanearbetet för en ny skola. I Marstrand sker detaljplanearbete för en flexibel skola/förskola med idrottslokaler på Koön. Målet är att på sikt också bygga fullstora idrottshallar på Kareby skola, Sandbackaskolan och Ytterbyskolan. Utöver de fullstora hallgolven finns även mindre idrottssalar på kommunens grundskolor. Vid en exploatering av Oasenområdet kommer Thorildskolan att behöva en ny idrottshall i området när den gamla rivs. På Munkegärdeskolan planeras en ombyggnad av idrottssalen för att anpassa den för friidrott.

Behov och planering för 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Byggnation Kungälv arena på Yttern ger ett tillskott på två hallgolv (en matchhall som blir två fullstora träningsgolv till vardags).
- Om- och tillbyggnad Munkegärdeskolans idrottshall, bland annat anpassningar för inomhusgrenar inom friidrott.
- Detaljplanearbete för ny idrottshall i Kode pågår i samband med planläggning av ny skola.
- Detaljplanearbete för flexibel skola/förskola med idrottslösning på Koön pågår.
- Planering för fullstora idrottshallar vid Kareby skola, Ytterbyskolan och Sandbackaskolan.
- Planering för ny idrottslösning för Thorildskolan i centrala Kungälv.

4.4.4 Anläggningar med isytor

Oasen ishall



Ishallen i Oasen is- och simhall är en fullstor ishockeyrink med verksamhet för både hockey och konståkning. Både ishockeyklubben och konståkningsklubben har sina kanslier i lokalerna. Vid byggnation av nya ishallar på Arenaområdet planeras en avveckling av Oasens ishall. Under tiden görs åtgärder på anläggningen för att kunna fortsätta ha den i bruk.

Skarpe Nord

Skarpe Nord används som bandy bana utomhus under vintertid. Banan har sommartid använts som fotbolls anläggning genom utrullning av konstgräs.

Skarpe Nords bandyplan ska ersättas av en ny bandyhall i arenaområdet på Yttern. Fortsatt användning av anläggningen som fotbolls anläggning är nödvändig för att kunna flytta ner fotbollsverksamheten från Kongevi och kunna exploatera området runt Kongevi med annan byggnation.

Behov och planering isytor 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Nya isytor på arenaområdet i form av två rinkar för hockey, konståkning samt en bandyis. Isytorna ska även möjliggöra allmänhetens åkning, skridskoskola och para-sport.
- Skarpe Nord avvecklas som is-anläggning.
- På Skarpe Nord planeras för ett permanent konstgräs när bandyisen inte längre används. Skarpe Nord kan då ersätta Kongevi fotbolls anläggning. Befintliga läktare, omklädningsrum och parkering på Skarpe Nord återanvänds. Gamla byggnader i sämre skick avvecklas.

4.4.5 Simhall och utebad

Oasen simhall

Oasens simhall används av Bildning och Lärande, rehabilitering, idrottsföreningarna samt är öppen för allmänheten vissa tider. Anläggningen bokas även av privata utförare inom till exempel babysim. Även utförare från andra kommuner bokar tider. Det finns en 25-meters bassäng, en rehab-bassäng och en liten "plaskis" för småbarn. I lokalerna på Oasen finns även en del av Trygghet och Stöds hälsofrämjande verksamhet som riktar sig till äldre.

Byggnaden Oasen är i dåligt skick. Akuta investeringar genomförs löpande för att hålla tillräcklig standard för att möta myndighetskrav i badet och säkra öppethållandet. Bland annat har reningen bytts ut för att garantera vattenkvalitén. Förvaltningen arbetar för att begränsa insatserna i anläggningen till det mest nödvändiga. Åtgärderna är endast av kortsiktig karaktär. När en ny simhall står färdig i arenaområdet avvecklas Oasen. Avvecklingen av Oasen möjliggör stadsutveckling och exploatering av Oasenområdet.

Behov och planering 2026–2029 samt 2030 och framåt

- För att kunna hålla Oasens simhall öppen fram till ny simhall byggts görs löpande akuta insatser i byggnad och installationer.
- En ny simhall byggs på arenaområdet och ersätter Oasens simhall. Uppdraget i arenan är en 50-metersbana vilket kommer att öka kapaciteten för skolor, föreningar och allmänhet. Även två rehab/undervisningsbassänger och en mindre "plaskis" likt idag planeras.



Utebadet



Utebadet ligger nere vid Nordre älv, i närheten av Skarpe Nord, i centrala Kungälv. Badet ägs av Kungälvs kommun och drivs i föreningsdrift på uppdrag av kommunen. På Utebadet finns en uppvärmd 50-metersbassäng med åtta banor, en uppvärmd liten lekbassäng, stora gräsytor samt en kiosk. Badet är öppet sommartid. Utebadet är mycket välbesökt.

Behov och planering 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Utebadet är av äldre modell löpande upprustning och reinvesteringar görs för att upprätthålla funktionen och säkerheten i anläggningen.

4.5.6 Konstgräsplaner

Konstgräsplaner finns i Kungälv, Ytterby, Diseröd, Kareby, Kärna och Kode. Marstrand saknar i dagsläget konstgräsplan.

Behov och planering 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Många av konstgräsen börjar närma sig slutet på sin livslängd och kommer att behöva ersättas. En ny lagstiftning som träder i kraft kommer att påverka vilken typ av konstgräs som får anläggas samt vilken typ av fyllnad som används. Idag används plastgranulat vilket kommer behöva bytas mot annan produkt. Planering för de kommande tio årens reinvesteringar och underhåll av konstgräsen pågår.
- Behov finns av upprustning av omklädningsrum på flera idrottsplatser för fotboll. Planering för åtgärder sker löpande i underhålls- och reinvesteringarbetet.

4.5.7 Folkhälsa - Anläggningar för rekreation och motion

Kungälvs kommun har anläggningar som inte är bokningsbara och som nyttjas av allmänheten i rekreations- och motionssyfte. Dessa åskådliggörs i tabellen här nedanför. Entrékostnad gäller för utebadet, men i övrigt är dessa anläggningar kostnadsfria att använda. Utöver dessa anläggningar så finns även ett antal bouleanor som drivs av föreningar, bland annat vid Yttern och Romevi.

Anläggning	Kungälv Norra	Kungälv C,V,Ö	Ytterby	Kareby	Diseröd	Håltå	Marstrand	Kode	Kärna
Offentlig Badplats	0	0	0	0	1	0	3**	4	1
Utomhusbassäng	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Motionsspår	0	3	1	0	1	0	0	0	1

Vandringsleder	0	3	2	0	0	0	4	0	0
Skatepark	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Utegy	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Parkour	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Näridrottsplatser	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Tennisplaner	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Boulebanor	1	4	1	0	0	0	1	0	1*
Beachvolleyboll	0	1	0	0	0	0	0	0	0

4.6 Uppdraget för en samlad idrottslösning: Kungälv Arena



Innehållet i arenaområdet på Yttern mellan Kungälv och Ytterby är isytor, idrottshallar och simhall. Utöver det planeras det bland annat för samlings- och undervisningslokaler, daglig verksamhet samt lokaler för andra föreningsaktiviteter än idrott. Hallarna ska även användas för kulturyrningar, evenemang, cuper och event. I området planeras också för utomhusanläggningar, som till exempel utegym, lekplats, skatepark och annan spontanidrott. Fotbollsanläggningen på Yttern i arenaområdet fick ytterligare ett konstgräs under 2023.

Arenaområdet i sin helhet kommer att utvecklas under en tidsperiod som sträcker sig minst över innevarande period och utblicksperioden, det vill säga 2026–2029 samt 2030–2033. Förutom området för idrott planeras det för flera andra detaljplaner för verksamheter och bostäder runt om idrottsområdet.

Planering för perioden 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Byggnation av arenaområdet.



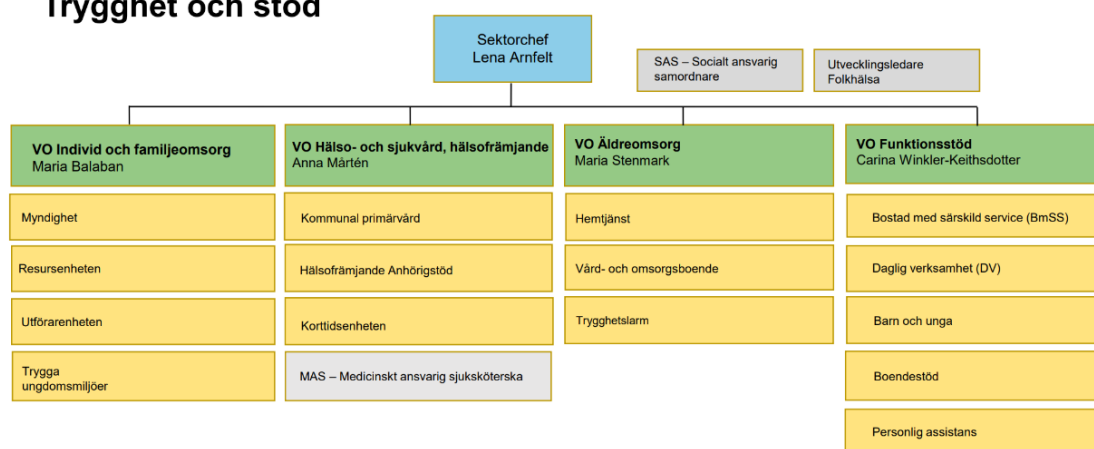
5 Sektor Trygghet och stöd (ToS)

Sektor Trygghet och Stöd ska arbeta med samhällets välfärdssystem och ska främja att människor får ett värdigt liv avseende välbefinnande, ekonomisk och social trygghet, jämlikhet i levnadsvillkor genom inflytande och aktivt deltagande i samhällslivet med en meningsfull tillvaro tillsammans med andra.

Sektorn är uppdelad i följande verksamhetsområden:

- Individ- och familjeomsorg
- Hälso- och sjukvård, hälsofrämjande
- Äldreomsorg
- Funktionsstöd

Trygghet och stöd



5.1 Verksamhetsområde Indivd- och familjeomsorgen (IFO)

Myndighetsutövningsenheterna är lokaliserade i Stadshuset. Utförarenheterna inom IFO-verksamheten är utlokaliserade centralt i Kungälv. Här finns följande verksamheter:

- Familjerådgivning
- Socialmedicinsk mottagning
- Utförarenheten för barn och unga

5.1.1 Boende

Boende avser olika typer av hyreskontrakt där socialtjänsten är kontraktsinnehavare. Detta innebär att kommunen hyr en bostad av ett kommunalt eller privat bostadsföretag och i sin tur hyr ut bostaden i andra hand till den boende. Uppsägning av dessa kontrakt inte får ske utifrån andra skäl än vad hyreslagen säger.

Här nedanför finns de boende där socialtjänsten är kontraktsinnehavare:

Sociala kontrakt avser hyresavtal där en boende tecknar andrahandskontrakt med kommunen och kompletterande avtal om avstående av besittningsskydd för en viss tid. Målet är att den boende ska kunna överta förstahandskontraktet.

Träningslägenhet är ett boende för vuxna personer som till exempel på grund av missbruk, psykiska problem eller allvarliga sociala problem behöver stöd från socialtjänsten för att få och klara ett eget boende. Den som beviljas insatsen träningslägenhet har ofta stort behov av stöd



och tillsyn. Träningsboende är en tidsbegränsad insats.

Referenslägenhet är ett boende som syftar till att ge referenser för att kunna få kontrakt på den öppna bostadsmarknaden. Referensboende är en tidsbegränsad insats.

Stödboende ungdomar 16–20 år är mindre lägenheter som kan möta unga vuxna med särskilda skäl att flytta hemifrån, till exempel en ungdom som varit placerad i familjehem.

Jourlägenheter är lägenheter avsedda att möta ett kortsiktigt behov av akut boende.

Lägenheterna är ofta grundmöblerade för att möjliggöra snabb in- och utflytt. Målgrupper är till exempel brottsutsatta personer, barnfamiljer som är i akut bostadslöshet samt nyanlända som inte är anvisade till kommunen utan söker bostadsort på egen hand och har tackat nej till Migrationsverkets anvisning.

Bostad först

Socialstyrelsen har sammanställt forskning om *Bostad först* och andra boendelösningar för hemlösa. *Bostad först* ingår också i Socialstyrelsens nationella riktlinjer från 2017. I dag sker tilldelning av lägenheter främst genom avtal med allmännyttiga bostadsbolag. Avtalet med Förbo gäller från april 2025 och omfattar fyra lägenheter fördelade över 2025–2026. Dialog pågår även med Kungälvsbostäder och andra privata aktörer.

Sociala kontrakt

Kommunen har avtal med Förbo om cirka 37 lägenheter och med Kungälvsbostäder om cirka 60 lägenheter för socialt utsatta. Utöver det så hyr kommunen ett mindre antal lägenheter från privata fastighetsägare. Dessa är så kallade övertagningsbara kontrakt, vilket innebär att kommunen hyr i första hand och sedan hyr ut i andra hand till personer med beslut om socialt kontrakt. Principen är att övertagningsbara kontrakt går till personer med beslut om socialt kontrakt. Andra boendeformer – som genomgångsbostäder, referensboende, jourboende och träningslägenheter – används i kontrakt som inte är övertagningsbara. Dessa kan vara kommunägda bostadsrätter, villor, lägenhetshus eller särskilda blockförhyrningar och är mer kortsiktiga, med en maximal boendetid på fyra år. Totalt verkställer kommunen i dag 98 beslut inom socialt boende.

Energivägens stödboende

Energivägens stödboende drivs av en extern utförare på entreprenad i kommunens lokaler. Boendet har 16 platser, varav en jourplats, och är för närvarande fullt. Beslut om stödboende verkställs därför även på upphandlade externa boenden. Kommunens mål är att i första hand erbjuda stödboende i egen regi, vilket innebär att flera platser behöver skapas inom kommunen. Det kan även innebära andra insatser, som ökat stöd i hemmet, för att förebygga problem och möjliggöra kvarboende. Ny upphandling av Energivägens stödboende kommer att genomföras under 2025.

Behov och planering för perioden 2026–2029 samt från 2030 och framåt

- Kommunen har ansvar att planera för invånarnas bostadsbehov. Kungälvsbostäder och Förbo är de största aktörerna, och fortsatt samarbete med dem och andra hyresvärdar är avgörande för att möta behoven. Vid markanvisningar och markförsäljningar av kommunal mark ställs krav på lösningar som möter kommunens bostadsbehov.
- Behovet av jourlägenheter bedöms öka något, bland annat på grund av fler akuta ärenden och svårigheter att snabbt hitta permanenta boendelösningar. Idag finns cirka 14 ärenden med jourkontrakt, varav mellan fem och tio är placerade på vandrarhem eller



**KUNGÄLV
KOMMUN**

liknande lösningar. Boendetiderna varierar från en dag till flera månader. En kostnadseffektiv lösning är att använda befintliga kommunala fastigheter för akutboende.

- Behovet av lägenheter inom Bistånd för boende (hemlöshet) bedöms kunna täckas inom befintliga avtal med Kungälvsbostäder och Förbo. Målet är att så långt möjligt verkställa beslut i egen regi. Vissa boendeformer, som referensboende, är upphandlade externt. Det är viktigt att arbeta med kriterierna för godkännande av eget kontrakt hos bostadsbolagen för att skapa omsättning och frigöra lägenheter för socialt utsatta.

5.1.2 Trygga ungdomsmiljöer (TUM)

TUM (Trygga ungdomsmiljöer) arbetar med främjande och förebyggande arbete mot barn och ungdomar. Den förebyggande verksamheten är riktad mot definierade målgrupper där verksamheten uppmärksammar social oro. Behovet är punktinsatser bland ungdomar samt fältverksamhet och föräldrakludering. Den främjande verksamheten är öppen verksamhet som fritidsgårdar och generella arrangemang, till exempel lovaktiviteter och läger. Verksamheten bedrivs även på dagtid på skolor och andra platser där ungdomar vistas.

Kommunens befintliga fritidsgårdar:

- Kode fritidsgård
- Ytterby Fritidsgård
- Nordmarkens Fritidsgård i Komarken
- Kultlab/Mimers hus

Behov och planering 2026–2029, samt 2030 och framåt

- Lokalanpassningar på fritidsgården i Komarken vid Nordmannatorget kommer att genomföras i samband med att delar av lokalerna tillgängliggörs för öppen förskola kopplat till ett familjecentrerat arbetssätt i Komarken.
- En ny lokal anpassad till motorburen ungdom kommer att tas fram i Rollsbo, vilket innebär att befintliga lokaler kan användas på ett mer ändamålsenligt sätt. Lokalen kommer att stå klart första kvartalet 2026.
- Verksamheten bedöms även bedrivas på arenaområdet när det står klart.

5.1.3 Utförarenheten

Utförarenheten arbetar med hemmaplanslösningar för barn, ungdomar, unga vuxna och familjer som behöver stöd i vardagen, både som service- och biståndsärenden. Enheten ansvarar även för gruppverksamheter för barn och familjer. Volymerna inom målgruppen ökar och problematiken med våld och konflikter tilltar, Utförarenheten är placerad i lokaler på Kvarngatan i Kvarnkullen, som för närvarande delas med TUM.

Planering för perioden 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Kraven på lokalen på Kvarngatan har ökat över tid till följd av fler ärenden och förändrade arbetsmetoder, vilket skapar behov av anpassningar, särskilt för att stärka säkerheten för både brukare och medarbetare. Arbetsplatsen delas dessutom av två verksamheter med olika uppdrag. En behovsanalys pågår inför eventuella anpassningar av verksamhet och lokaler.
- Resursenheten på Bagaregatan 6 behöver på sikt flytta till större lokaler. Verksamheten växer i takt med att insatser inom IFO i högre grad utförs i egen regi. Utredning pågår.
- Den verksamhet inom utförarenheten som sitter i Stadshuset får fler medarbetare. Antal arbetsplatser behöver ses över.



5.2 Verksamhetsområde Hälso- och sjukvård

Kommunens hälso- och sjukvårdsansvar regleras i hälso- och sjukvårdslagen (HSL) 18 § samt hälso- och sjukvårdsavtalet inom Västra Götalandsregionen. Kommunen ska erbjuda en god och säker hälso- och sjukvård för de personer som bor på särskilda boenden, för personer under vistelse på daglig verksamhet och för personer med behov av sjukvård i ordinärt boende. Hälso- och sjukvårdsåtgärder utförs av legitimerad personal samt av omvårdnadspersonal på delegation av legitimerad personal.

Sjuksköterskeenheter och Rehabiliteringsenheten delar lokaler i Stadshuset men har behov av större lokaler. Då verksamheten bedrivs dygnet runt behövs även lokaler som är rätt dimensionerade och har parkering för arbetsfordon i nära anslutning.

Behov och planering 2026–2029 samt från 2030 och framåt

- Flytt av verksamheten från stadshuset till lokaler som är anpassade för dygnet-runt-verksamhet och strategiskt placerade för att enkelt nå hela kommunen.

5.2.1 Korttidsverksamhet

Korttidsplats inom en korttidsverksamhet beviljas utifrån ett biståndsbeslut. Korttidsverksamhet bedrivs i lokaler på Lekmannagatan i Ytterby (i samma byggnad som äldreboendet Ytterbyhemmet). På korttidsverksamheten finns 19 platser. Korttidsenheten kommer vid årsskiftet 2025/2026 flytta till Änggårde.



Sedan 2023 hyr kommunen 14 platser på Kungälv sjukhus för korttidsverksamhet, som bedrivs i egen regi men i Västra Götalandsregionens lokaler. Avtalet är uppsagt och upphör vid årsskiftet 2025/2026, då det nya äldreboendet i Änggårde är klart för inflyttning.

	2024	2025	2026	2027	2028
Korttidsplatser i kommunal regi	19	19	20	20	20
Växelvård/avlösning i egen regi i inhyrda lokaler på Kungälv sjukhus	14	14			

Behov och planering perioden 2026–2029

- Tillgången till korttidsplatser i kommunen bedöms vara tillräcklig. En stor del av dagens korttidsplatser används för personer i väntan på särskilt boende. Det innebär att kommunen i praktiken har ett större behov av permanenta platser än korttidsplatser.
- Nationellt pågår en utveckling mot att mer vård ges i patienternas hem och mindre på sjukhus. Fler behandlingar utförs polikliniskt i öppenvård eller med kortare vårdtider, vilket gör att fler patienter behöver stöd hemma eller en kort period på korttidsplats innan de kan återgå till hemmet. För att minska trycket på korttidsplatser finns det ett behov av att



utveckla avlastningsplatser, växelvård och trygghetsplatser. Växelvårdsplatser kan även ge närstående avlastning.

- Kommunen kommer de kommande åren att arbeta för att samla verksamheterna geografiskt för att effektivisera driften.

5.2.2 Hälsofrämjande verksamhet

Inom verksamhetsområde hälso- och sjukvård ingår även hälsofrämjande verksamhet för äldre, inklusive anhörigstöd och kultur- och fritidsaktiviteter. Idag bedrivs denna verksamhet på Oasen. Målet är att samla och utveckla verksamheten i ett större hälsofrämjande center med ändamålsenliga lokaler. Detta skulle ge ett bredare utbud för invånarna och ett stärkt anhörigstöd genom fler aktiviteter, social gemenskap, studiecirklar, träffpunkter, möten med anhörigkonsulenter och samarbete med anhörigföreningar. Den optimala placeringen är centralt i Kungälv, med god tillgång till kollektivtrafik. Även Träffpunkt Kvarnkullen och Träffpunkt Lekmannagatan/Ytterby ingår i verksamhetsområdet och bedöms i dagsläget ha ändamålsenliga lokaler

Behov och planering för 2026–2029 samt från 2030 och framåt

- Ett centralt placerat anhängcenter kommer att utredas med möjlighet att utveckla verksamheten.

5.3 Verksamhetsområde Vård- och omsorgsboende

5.3.1 Befintliga lokaler

I Kungälvs kommun finns det sex vård- och omsorgsboenden med sammanlagt 352 lägenheter i egen regi. Vid årsskiftet 2025/2026 tillkommer ytterligare 90 i Ängegärde. Dessutom finns 54 upphandlade lägenheter i vård- och äldreomsorgsboende som drivs i extern regi.

Äldreboende	Plats	Antal lägenheter
Ekhaga	Diseröd	52
Gläntan/Kaprifolen	Kärna	44
Solhaga	Kode	72
Ranrikegården	Kungälv	50
Ytterbyhemmet	Ytterby	91
Båtsmansgården	Kungälv	43
Ängegärde	Kungälv	90
Attendo (extern regi)	Ytterby	54

Ekhaga i Diseröd





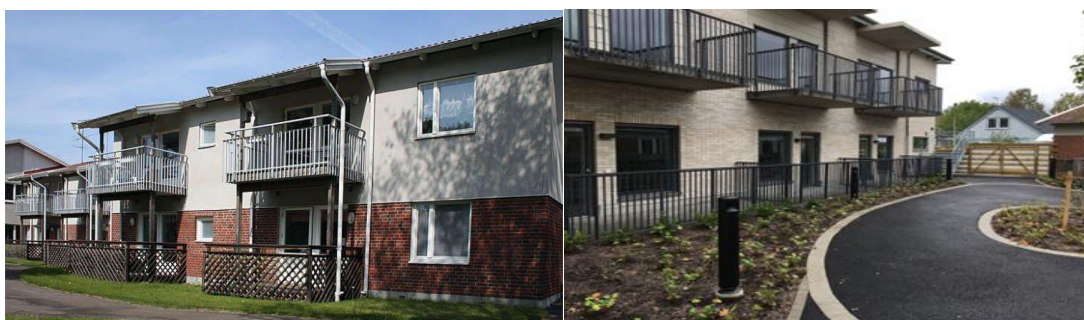
På Ekhaga i Diseröd finns 52 lägenheter. Storleken varierar mellan 25 och 32 kvadratmeter. Kommunen ser över möjligheten att bygga om de lägenheter som inte möter arbetsmiljökraven. En sådan ombyggnation kan också ge möjlighet att utöka antal parlägenheter i kommunen.

Gläntan/Kaprifolen i Kärna



Gläntan har 16 lägenheter och Kaprifolen 28 lägenheter. Lägenheterna är mellan 21 och 75 kvadratmeter och det finns flera tvårumslägenheter.

Solhaga i Kode



I Solhaga finns 72 lägenheter mellan 24 och 61 kvadratmeter, varav några tvårumslägenheter.

Ranrikegården i Kungälv



I Ranrikegården finns 50 lägenheter i varierande storlek, mellan 26 och 41 kvadratmeter. Ranrikegården är i behov av lokalanpassning för att möta gällande arbetsmiljökrav och bättre anpassas efter den verksamhet och vårdtyngd som finns idag. Dialog pågår med Hemsö som fastighetsägare.



Ytterbyhemmet i Ytterby



Ytterbyhemmet är det största äldreboendet i kommunen med 91 lägenheter, varav fyra lägenheter är parboende. Lägenheternas storlek varierar mellan 27 och 34 kvadratmeter. När kortidsenheten flyttar vid årsskiftet kommer Dagverksamhet Måseskär att flytta in i deras lokaler samt att enheten kommer att ha växelvårdsplatser.

Båtsmansgärdet i Kungälv



Båtsmansgärdet har 43 lägenheter på mellan 42 och 54 kvadratmeter, varav fyra är tvårumslägenheter. Sedan lång tid tillbaka finns planer på att avveckla boendet som särskilt boende för äldre, då byggnaden inte är anpassad för dagens vårdtyngd och inte uppfyller myndighetskrav för brandskydd. Fastigheten ägs av det kommunala bolaget Bokab, som planerar att utveckla den utifrån verksamhetens behov. På grund av den stigande andelen invånare 80+ enligt befolkningsprognosen kommer avvecklingen av Båtsmansgärdet att skjutas på framtiden med ett tidsperspektiv på 5–10 år. Dialog sker med fastighetsägaren Bokab om framtida användning av byggnaden.

5.3.2 Framtida behov av särskilt boende för äldre

Behovet av lägenheter i särskilt boende bedöms utifrån Socialstyrelsens nationella statistik om behov per åldersgrupp, kommunens befolkningsprognos, väntelistor och ärenden med mer än 140 hemtjänsttimmar per månad i ordinärt boende.

Det framtida behovet av lägenheter i särskilt boende kan minskas genom olika boendeåtgärder. Trygghets- och seniorboenden på den öppna marknaden kan göra att fler kan bo kvar hemma längre. Detsamma gäller bostäder med bra kommunikationer, tillgänglig planlösning och hög standard. Även andra bostäder i kommunen kan bidra, särskilt om de har centralt läge, närhet till service och tillgång till hiss.



En översyn av vård- och omsorgsboenden pågår. Mer än hälften av de som fått plats har tackat nej vid första erbjudandet, ofta på grund av mindre attraktiva boendemiljöer. Arbetet fokuserar på att förbättra trivselen, särskilt i äldre byggnader, genom löpande underhåll av lägenheter och gemensamma utrymmen. Vissa upplever även att tiden för inflyttning och avveckling av tidigare boende är för kort. För 95 procent av brukarna är boendetiden mellan 12 och 28 månader.

Prognos äldre befolkning och behov av SÄBO

Befolkningsprognos Kungälv kommun	2025	2026	2027	2028	2029
Antal personer 80 år eller äldre	3486	3635	3777	3892	4013
Beräknade personer med behov av SÄBO (inflyttning)	234	244	253	261	269
Beräknade personer som lämnar SÄBO (utflyttning)	-223	-233	-242	-249	-257
Netto (antal personer)	10	11	11	12	12

Sammanställning planerat antal SÄBO-platser 2024–2028

Kungälv kommun	2025	2026	2027	2028	2029
Egen regi	352	352	442	442	442
Nya platser Ängegårde		90*			
Extern regi	54	54	54	54	54
Summa	406	496	496	496	496

Behov och planering för perioden 2026–2029

- Ett nytt vård- och omsorgsboende har byggts med 90 platser i Ängegårde i centrala Kungälv. Tillträde sker i slutet av 2025.
- Lokalanpassningar av Ranrikegården väntas genomföras. Dialog pågår med Hemsö som fastighetsägare.

Planering för 2030 och framåt

- Kommande prognoser för målgruppen samt eventuella reformer eller förändringar i lagstiftningen behöver tas i beaktande. Behov av detaljpanelläggning för vård- och omsorgsboenden kommer också att omhändertas i samhällsplaneringen.

5.4 Verksamhetsområde Stöd i ordinärt boende

5.4.1 Ordinärt boende, Bostäder med god tillgänglighet och Trygghetsbostäder

Ordinärt boende är alla bostäder som inte omfattas av särlagstiftning. Många äldre bor i bostäder där den fysiska miljön inte är väl anpassad för att bo kvar när man behöver stöd, vård eller omsorg. I äldre bostadsområden är tillgängligheten ofta sämre än i nybyggda områden. Det kan också vara svårt att skapa en bra arbetsmiljö för hemtjänst och hemsjukvård i det ordinära boendet. I vissa fall krävs bostadsanpassningar för att kunna ge rätt vård och omsorg.

Gruppen äldre med funktionsnedsättningar på grund av ett normalt åldrande samt gruppen övriga med fysisk funktionsnedsättning har delvis samma behov inom sina bostäder. Bostäderna behöver vara anpassade för utrymmeskrävande hjälpmedel och personlig hjälp, samt ha hissar med tillräcklig storlek, breda dörrar, låga eller inga trösklar, och stadiga handtag.



Det är viktigt att det kontinuerligt byggs nya lägenheter med god tillgänglighet och närhet till service, dagligvarubutiker och kollektivtrafik i alla kommunens serviceorter. Det gör det möjligt för äldre att bo kvar i sin kommundel och kan bidra till generationsväxling när äldre säljer sina hus och flyttar till lägenhet. Närhet till vårdcentral, service och kulturutbud är också betydelsefullt. Träffpunkter och dagverksamheter är viktiga komplement till anhörigstöd och hemtjänst för att underlätta och förlänga kvarboende i det egna hemmet.

Boendekoncept för äldre med anpassade lägenheter, där avståndet mellan sovrum och toalett är kort, kan minska risken för fall, särskilt nattetid. Viljan att flytta till ett mer anpassat boende ökar om det ger ett mervärde i form av ökad livskvalitet och självständighet. Attraktiva boenden för äldre gynnar även kommunen. När många personer med behov av stöd bor i samma byggnad eller område underlättas bemanningsplaneringen. I samhällsplaneringen behöver kommunen ta hänsyn till detta för att möta marknadens intresse och möjligheter att bygga bostäder för äldre, både som trygghetsbostäder och andra typer av boendekoncept

5.4.2 Stöd i ordinärt boende dag- och kvällstid

Som stöd i ordinärt boende så utför hemtjänsten service, vård och omsorg, ledsagning och delegerade HSL-insatser. Dagverksamhet är en biståndsbedömd insats för personer med demenssjukdom som bor i ordinärt boende. Hemtjänst utförs nästan alltid genom ett flertal hembesök per dag och brukare. Kommunen beräknas utföra cirka 426 500 hemtjänsttimmar under 2025 varav cirka 9 procent med extern utförare.

Hemtjänsttimmar (Kundval) inkl. HSV

År	Bokslut
2017	383 575
2018	401 697
2019	398 885
2020	393 411
2021	413 744
2022	428 849
2023	426 034
2024	417 583
2025 plan	426 500

För att möta behoven vid en växande andel äldre behöver hemtjänstenheterna samverka och bilda större enheter för att skapa stordriftsfördelar. Målet är att samordna hemtjänsten i tre större områden: Västra (tre enheter), Östra (två enheter) och Änggårde (tre enheter). Varje område omfattar cirka 120 medarbetare och 40 vikarier. Den demografiska utvecklingen i Kungälv kan på sikt leda till behov av fler enheter, men i nuläget finns följande:

Västra hemtjänstområdet:

- Ytterby
- Marstrand/Kärna
- Komarken

Östra hemtjänstområdet:

- Sydöstra Centrum



- Norra centrum

Änggårde hemtjänstområdet:

- Västra Centrum/Munkegårde
- Kode /Romelanda
- Demensteamet
- Trygghetslarmet/Hemtjänst natt

5.4.3 Hemtjänst

Hemtjänsten har idag en lokal vid Nordmannatorget i Komarken. Där samordnas delar av västra hemtjänstområdet. Utöver detta finns lokaler på Stadshuset, Smedmästaregatan, Rexegården i centrala Kungälv samt i Kärna och Marstrand.

Vid planering av lokaler för hemtjänst finns ett antal utmaningar att hantera:

- Säkerställa att planeringen tar hänsyn till både kommunala och privata utförares utveckling och expansionsbehov.
- Skapa effektiv samverkan inom kommunen för att möjliggöra en god planering och en hållbar kostnadsutveckling.
- Välja geografisk placering med god tillgång till kollektivtrafik för att underlätta för kompetensförsörjningen.
- Tillräckligt med parkeringar för hemtjänstbilar för de enheter som försörjer kommunens yttre delar.

Behov och planering 2026–2029 samt från 2030 och framåt

- En ny hemtjänstlokal kommer att finnas på det nya vård- och omsorgsboendet i Änggårde.
- Kärnas och Marstrands hemtjänst behöver samlokaliseras för bättre samordningsvinster. En gemensam lokal behöver vara cirka 150-200 kvadratmeter och ha säker parkering och laddmöjlighet för 15 bilar. Placering av lokalerna kan med fördel ske i området kring Tjuvki som ligger mitt i upptagningsområdet. I kommande samhällsplanering och strategiska markköp i området behöver därför behovet av hemtjänstlokal beaktas.

5.4.4 Trygghetslarm samt Hemtjänst nattetid

Trygghetslarm och Hemtjänst natt i ordinärt boende erbjuder nattliga hemtjänstinsatser/larmåtgärder i hela kommunen. Verksamheten utför också vissa LSS-insatser för funktionshinderverksamheten nattetid. Verksamheten har lokaler i centrala Kungälv. Verksamhetens volym följer befolkningsutvecklingen och ökar när åldersgruppen över 80 år växer.

5.5 Verksamhetsområde Funktionsstöd

Inom verksamhetsområdet Funktionsstöd finns enheter som utför beviljade insatser för bostäder med särskild service, ledsagning, avlösarservice, korttidsvistelse, korttidstillsyn, boendestöd, personligt ombud, aktivitetshuset, daglig verksamhet samt personlig assistans.



5.5.1 Bostäder med Särskild Service (BmSS)

Det finns tre former av boende med särskild service för personer med intellektuella eller psykiska funktionsnedsättningar: gruppboende, serviceboende samt särskilt anpassad bostad. Lagen om Bostad med särskild service ställer krav på anpassade boenden. Boverket och Socialstyrelsen har ett regelverk för särskilda boendeformer för att bostäderna ska godkännas som fullvärdiga. Kraven på dessa bostäder har ökat över tid.

Gruppboende är ett bostadsalternativ för personer som har ett så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att det är nödvändigt med mer eller mindre kontinuerlig närvaro av personal som täcker de boendes hela stödbehov. Gruppboendena ska vara ett litet antal lägenheter som är grupperade kring gemensamma utrymmen, där service och omvårdnad kan ges alla tider på dygnet. En gruppboende kan vara belägen i enskild byggnad eller inrymmas i ett flerbildshus. För att godkännas som gruppboende får den gruppboenden bara rymma sex bostäder.

En **serviceboende** består av ett antal lägenheter där man har tillgång till gemensam service och fast anställd personal. Serviceboende är en mellanform mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i gruppboende. I en serviceboende kan det bo fler personer än i en gruppboende.

Annan särskilt anpassad bostad för vuxna avser bostad med viss grundanpassning men utan fast bemanning. I denna boendeform ingår inte omvårdnad och inte heller fritidsverksamhet och kulturella aktiviteter. Särskilt anpassad bostad är en insats som kan sökas via LSS. Efterfrågan på denna insats har varit relativt låg under de senaste åren och beviljas endast till brukare med personlig assistans.

När det gäller Bostäder med särskild service är den generella trenden att allt fler vill bo i ordinära bostäder med stöd i hemmet alternativt i grupp- och serviceboender som är så lika ett ordinarie boende som möjligt.

Befintliga gruppboender och serviceboender för bostad med särskild service (LSS):

Bostad med särskild service (funktionshinder/LSS)	Antal platser
Fridhemsgatan 29 GB	4
Gamla Kungälvsvägen 17	7
Barfotsgatan	4
Jorsalagatan	6
Korsriddargatan	5
Husfrejagatan	6
Huldasgata	6
Omen Långegatan 23	6
Böcklegrind Grindenvägen 10	5
Västra Porten 4	5
Runängsgatan 5	6
Gamla grinden (Kungälvsvägen 76)	6
Skatan 4, Kungälvsvägen 40	6 (2 pers. ass)
LSS Ullstorp (Grepvägen)	6



Rådmansparken, Rådmansgatan 40	7
Torggatan 6	7
Solhultsgatan 8	13
Torsbyvägen	6
Vitmossegatan 7	6
Vitmossegatan 9	8

En viktig aspekt i planeringen för Bostad med Särskild Service (BmSS) är att verksamheten arbetar utifrån ett livsloppsperspektiv. Brukarna bor oftast kvar i sina bostäder livet ut. Det innebär att omsättningen av lägenheter är mycket låg, till skillnad från äldreomsorgen där boendet ofta är en kortare del av livet. För att möta nya behov måste kommunen därför kontinuerligt tillföra nya BmSS-lägenheter. Detta är nödvändigt för att verkställa redan fattade beslut och för att långsiktigt säkerställa bostäder för personer med funktionsnedsättning. Kommunen bedömer att ansökningarna om BmSS kommer att ligga på cirka 8–10 personer per år under de kommande åren.

Behov och planering för 2026–2029

- Det pågår ett arbete med att uppföra servicebostäder i egen regi genom en ombyggnation av Fridhemskullen i Kungälv. Detta kommer att tillföra tolv nya servicebostäder.
- Vissa brukare kommer även framöver att behöva köpta platser med särskild specialistkompetens. För att fler brukare med dessa behov ska kunna erbjudas plats i kommunen behöver ytterligare en BoDa-verksamhet etableras, liknande den i Torsby.
- För att brukarna ska kunna bo integrerat i samhället krävs samarbete med både allmännyttan och privata fastighetsägare. Behovet av anpassade bostäder ska därför ingå i samhällsplaneringen och beaktas i nya detaljplaner.

Planering 2030 och framåt

- Gruppboendena på Iskällan inte är ändamålsenliga i relation till målgruppen som bor där idag, bland annat för att vårdtyngden är högre än förut. Arbetsmiljömässigt är lokalerna bristfälliga och har svårt att uppnå myndighetskraven. På sikt behöver flera av bostäderna ställas om till förmån för en annan målgrupp som inte har lika stora vård- och omsorgsbehov. På ett av boendena görs detta under 2025/2026.

Nedanstående tabell visar planerade byggnationer/inhyrningar av BmSS 2026–2029:

År	Område	LSS Grupp	Antal platser
2027	Kungälv Fridhemskullen,	För målgruppen i behov av servicebostad	Servicebostad med 12 platser som byggs på Fridhemskullen, kommunens byggnad
2027	Kungälv-Ytterbyområdet	För målgruppen i behov av servicebostad	Servicebostad 10 platser. Förhandlas med exploatörer.
2027/2028	Kungälv-Ytterbyområdet	För målgruppen i behov av gruppboendestad	Gruppboendestad 6 platser, bygga för personer med stora omvårdnadsbehov.
2028	Kungälv-Ytterbyområdet	För målgruppen i behov av servicebostad	Servicebostad ca 10 platser, förhandlas med exploatörer/fastighetsägare



5.5.2 Bostad med särskild service för barn och unga

Kungälv har inget barnboende i egen regi, utan köp av plats sker för barn med dessa behov. Fem platser köptes under 2024.

Planering för perioden 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Just nu planeras inget barnboende i egen regi i kommunen. Verksamhetens framtida omfattning kommer att vara beroende av vilka ärenden som kommer in och får beslut. Framtida uppskattade behov följs upp löpande.

Korttidsverksamhet barn och unga

Korttidsvistelse utanför det egna hemmet är dels för att personen skall erbjudas miljöombyte och rekreation, dels för att anhöriga kan få avlösning i omvårdnadsarbetet. Insatsen kan också ses som ett led i att bryta ett ensidigt beroende mellan barn/ungdom och föräldrar.

Villa Tveten och Näckrosen i Tveten i Kungälv bedriver korttidsverksamhet i kommunal regi för barn, unga och unga vuxna personer upp till 21 år. Kommunen kan i dagsläget erbjuda samtliga de barn som har eller kommer att få beslut om korttidsverksamhet plats och behöver inte köpa in den tjänsten från andra kommuner.

LSS-lagstiftningen ger barn över 12 år med funktionsnedsättning rätt till korttidstillsyn före och efter skolans slut, under lov dagar, studiedagar och längre lov som sommarlov. Näckrosens korttidsboende bedriver korttidsverksamhet enligt LSS vilken är en dygnet runt-verksamhet för unga och unga vuxna. Totalt är ungefär 40 barn/ungdomar inskrivna per korttidsdygn och ungefär 20 ungdomar inskrivna på fritids.

Behov och planering för 2026-2029 samt från 2030 och framåt

- Näckrosens korttidsboende är i behov av nya lokaler alternativt kan behöva byggas om då nuvarande lokaler är för små och inte ger förutsättningar för att bedriva verksamheten på ett arbetsmiljösäkert och ändamålsenligt sätt. Lokalerna är heller inte tillräckligt individanpassade för att hantera situationer med hot och våld, särskilt med tanke på att verksamheten idag även tar emot brukare med SoL-beslut. Ett arbete med att utreda verksamhetens nya lokalbehov pågår.

5.5.3 Daglig verksamhet ("DV")

Daglig verksamhet erbjuder sysselsättning, stimulans och utveckling för personer som är i arbetsför ålder men saknar förvärvsarbete eller studier. Insatsen är till för de personer som tillhör personkrets 1 och 2 (d.v.s. personer med intellektuell funktionsnedsättning, autism eller begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada). Verksamheten förväntas ha över 240 deltagare år 2025. Prognosen visar på en ökning med 10–12 deltagare per år.

Under hösten 2025 flyttar daglig verksamhet ut från "Rosa Huset". Verksamheten har en annan lokallösning för att möta behovet för de brukare som påverkas.



Här nedanför finns befintliga lokaler för daglig verksamhet i kommunala lokaler:

- Kajan DV Christian IV Väg
- Älvgården DV Iskällan
- Fredkullagården DV Tveten/Fridhem
- Filaregatan 13 DV Skälebräcke
- Grodden DV Böcklegrind Iskällan
- Skomakaren Media centrala Kungälv
- Smedsmästargatan 5c DV centrala Kungälv
- Kotten motionscentral Fontin
- Mimers Hus DV estetisk verksamhet
- Stadshuscafé DV
- Solhuset DV Solhultsgatan
- Liljedal (öppnar slutet av 2025, ej klart vad verksamheten skall heta)

Företagsförlagd daglig verksamhet (FFDV)

- Återblicken Truckgatan FFDV
- Carryline Skälebräcke FFDV
- Maxigruppen Maxi FFDV

Behov och planering för perioden 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Under 2026 planerar verksamheten att lämna driften av Kottens motionscentral då. Arbete pågår i förvaltningen för hur Kottens motionscentral ska drivas istället. Daglig verksamhet har en annan lokallösning för berörda brukare.
- I arbetet med den nya arenan på Yttern ingår även lokaler för daglig verksamhet.
- Samlokalisering av flera verksamheter är lämpligt och kommer att utredas löpande. Samlokalisering ger en mer effektiv verksamhet och bättre möjligheter att möta brukarnas önskemål om varierade aktiviteter.

5.5.4 Funktionsstöd (tidigare Sociala Resurser)

Socialpsykiatri

Målgruppen inom verksamheten är främst personer med psykiska funktionsvariationer med SoL-beslut (socialtjänstlagen) och/eller LSS-beslut (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). Verksamheten har också ett antal personer med intellektuell funktionsvariation samt personer med missbruksproblematik. Verksamheten har tre servicebostäder, bostöd samt stöd- och boendeteam. Bostödets lokaler finns på Nordmannatorget i Komarken. Stöd- och boendeteamet utgår från lokaler på Bagaregatan 6 i centrala Kungälv.

De nationella riktlinjerna för stöd vid missbruk och beroende ställer nya krav på boenden för stöd- och boendeteamets målgrupp. Kommunen måste erbjuda permanenta boendelösningar och i allt större utsträckning tänka bort boendetrappan. För att motverka att en sekundär bostadsmarknad etableras inom socialtjänstens försorg, måste bostadsmarknaden öppnas upp även för personer med låg inkomst, skulder och försörjningsstöd. Verksamheten ser ett behov av att föra dialog med bostadsbolagen då hyresvärdarna har högre krav på utsatta grupper än på gemene man vid uthyrning av lägenheter.



Befintliga bostäder med särskild service (socialpsykiatri SoL/LSS):

Socialpsykiatri	LSS-platser	SOL-platser	Antal platser
88:an	4	6	10
Grindenvägen 8	5	4	9
Vendergatan	4	4	8
Summa	13	12	25

Behov och planering för 2025–2028 samt från 2030 och framåt

- Ett boende med cirka 10–12 platser planeras i Kungälv 2026 genom omställning av befintliga lägenheter i Solbräcke. Behovet gäller Bostad med särskild service enligt SoL/LSS för personer inom psykiatri.
- Behovet av permanenta boendelösningar för målgruppen i det ordinarie bostadsbeståndet behöver arbetas in. Detta för att möjliggöra arbete enligt "Bostad först"-modellen. Målet är att med "Bostad först"-modellen som förebild hyra in fyra lägenheter i steg ett, därefter mellan två och fyra lägenheter per år från bostadsbolagen.
- Verksamheten har en pågående utredning om att identifiera målgruppen äldre 60–75 år med beroendeproblematik, där omvårdnadsbehovet ökar på grund av samsjuklighet och somatiska sjukdomar. Gruppens behov behöver tas i beaktande i kommande planering av lokaler.
- BmSS 88:an SoL är belägen i Kungälvs bostäders bostadsbestånd där det planeras för stambyten. Detta innebär att brukarna behöver ett alternativt boende under renoveringen.



6 Koncernbolaget Bokab

Bolagets grunduppdrag beskrivs på följande vis. "Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Kungälv kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt för villatomter och därtill hörande markförvaltning i kommunen. Bolaget skall som exploateringsbolag bidra till kommunens långsiktiga utveckling genom att förvalta/förädla, förvärva, uppföra och avyttra fastigheter, företrädesvis mark för utveckling och exploatering.

Bolagets syfte är att bland annat att bidra till att öka tillgången på byggbar mark i Kungälv kommun genom markexploatering, förvärv och förvaltning av mark. Bolagets syfte är också att bedriva näringslivsbefrämjande åtgärder i kommunen.

Bolaget skall bidra till kommunens och samhällets utveckling genom att i nära kontakt med marknadens aktörer erbjuda mark för utveckling och exploatering. Bolaget skall samverka med kommunen och övriga kommunala bolag i syfte att nå största möjliga nytta för kommunkoncernen och invånarna."

6.1.1 Lokaler

År 2017 förvärvade Bokab fyra fastigheter av kommunen och förvaltar numera dessa. I flera av byggnaderna bedrivs kommunal verksamhet (äldreboende samt socialmedicinsk mottagning och referensboende) eller friskola (förskola, grundskola F-9 samt fritidshem). I en av lokalerna, på Trädgårdsgatan i Kungälv, har Bokab sitt huvudkontor.

6.1.2 Exploateringsprojekt

Bolaget har de senaste åren långsiktigt planerat för över ca 500 000 kvm mark för verksamhetsplaner i kommunen vilket på sikt kan ge mer än 1500 nya arbetstillfällen. Av dessa 500 000 kvm är numera ca 121 000 kvm mark planlagd i Rollsbo Västerhöjd som nu bearbetas till plansprängda tomter där försäljning är i sitt slutskede. Även i Solbräcke har 16 000 kvm mark färdigställt som också är försålda. Nya av- och påfarten till E6 som planeras någonstans i höjd med Arntorps verksamhetsområde ger Bokab möjligheter att skapa mer verksamhetsmark till näringslivet. I Kärna planerar bolaget för ca 30 000 kvm verksamhetsmark. Bokab har fått i uppdrag att se över ett antal detaljplaner i Rollsbo för expansion, förtätning och generella uppdateringar av befintliga planer för att bättre motsvara dagens krav. Ytterligare områden mellan järnvägen och E6 för expansion av Rollsbo och mer verksamhetsmark är med i bolagets långsiktiga satsningar inom Kungälv närområde. Detta planeras ihop med förvaltningens planerhet och ingår i arbetet med ny översiktsplanering. Avseende villatomter till tomtkön och utvecklingen av bostäder har Bokab fått planbesked för bland annat Dammsbergen i Ullstorp, villatomter i Kärna samt 55+ boende (Bovieran) i Ytterby samt för Åseberget (i Åsebergsprojektet kommer även verksamhetsmark att tillskapas). I Aröd pågår planprogram för villatomter.

6.1.3 Koppling till budgetprocessen

Bokabs affärsplan är bolagets grundläggande plan för bolagsstyrelsen att förverkliga ägarens önskemål. Affärsplanen innehåller en överblick över bolagets grunduppdrag, vision, affärsidé, mål och styrning samt strategier över hur affärsidén ska genomföras och utvecklas. I affärsplanen finns också ekonomisk analys, en risk- och åtgärdsanalys samt internkontrollplan. Till affärsplanen kopplas bolagets budget, investeringsplan och likviditetsplan. Bolagets affärsplan är en viktig komponent i kommunkoncernens övergripande styrning och samordning och skall samordnas med kommunens budgetprocess.



Planering 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Bolaget har i dagsläget inga planer på att flytta eller utöka lokalerna för den egna verksamheten, dvs huvudkontoret på Trädgårdsgatan.
- När det gäller övriga byggnader som bolaget äger kommer lokalerna att användas för det ändamål som de är uthyrda tills behovet hos hyresgästen ändrar sig.
- Bokab arbetar för att ha god framförhållning när det gäller utveckling av bostäder/lokaler som sägs upp av hyresgästen.
- Bokabs affärsplan anger att fastigheterna skall underhållas för att trygga hyresgästens boendekvalitet, medarbetarnas arbetsmiljö, att god kontroll på framtida kostnader uppnås och ett bra framtida fastighetsvärdesäkerställs.



7 Koncernbolaget Kungälv Energi AB

Kungälv Energi AB är ett helägt kommunalt bolag. I bolagets uppdrag ingår att tillhandahålla energiförsörjning samt infrastruktur för energi och digital kommunikation för både företag och privatpersoner, utifrån ett strategiskt kommunalt perspektiv och för en långsiktigt hållbar utveckling för Kungälv såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt. Bolaget skall samverka med kommunen och övriga kommunala bolag i syfte att nå största möjliga nytta för kommunkoncernen och invånarna.

7.1.1 Lokaler

En större ombyggnation av Kungälv Energis huvudkontor i centrala Kungälv har genomförts. Såväl byggnaden som ytan för upplag har byggts om för ett effektivare nyttjande och en ökad kapacitet.

7.1.2 Koppling till budgetprocessen

Bolaget och kommunen skall gemensamt säkerställa att bolagets affärsplan, budget, investeringsplan och likviditetsplan samordnas med kommunens budgetprocess.

Planering 2026–2029 samt 2030 och framåt

- Om- och nybyggnationer av ställverk och trafostationer.
- Kontinuerliga utbyggnader av infrastruktur för energi och digital kommunikation i takt med att kommunen växer.
- Reinvesteringar för att upprätthålla funktionen i befintliga nät och anläggningar.
- Kungälv Energi ansvarar för gatubelysningen på allmän plats inom Kungälv och Ytterby, i Marstrand och några områden i de mindre tätorterna. Kungälvs kommun ansvarar för planering av ny gatubelysning och beslutar om nyinvesteringar.

7.1.3 Kungälv Arena AB

Kungälv Arena AB är bolaget som ska äga och drifva den nya arenan som uppförs på Yttern mellan Kungälv och Ytterby. Bolaget kommer i framtiden nyttja lokalerna i arenan för sin verksamhet. Bolaget är under uppbyggnad och använder idag lokalerna i stadshuset samt byggbodarna på arenaområdet.



**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Investerings- och driftprogram för Kungälv kommun
2026-2029, med utblick 2030-2033
Information om investeringsplaner för koncernbolagen
Kungälv Energi, Bokab och Kungälv Arena

Diarie-/dokumentnummer: KS2025/1857

Beslut: **Datum** - Kommunfullmäktig § **XX**/2025

Beredande politiskt organ: Kommunstyrelsen

Ersätter tidigare beslut 2024-11-07 - Kommunfullmäktige § 155/2024

Giltighetstid: 2026-12-31

Dokumentansvarig: Ekonomichef

Senast uppdaterad av: Åsa Berglie / Christian Solander / Sandra Vokstrup



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 2 (22)
Datum: 2025-10-21

Innehållsförteckning

Inledning	3
Syfte	3
Mål	3
Inriktning och prioriteringsgrunder	3
Fördjupade prioriteringsgrunder för planering av projekt	4
Förutsättningar i programmet	4
Investeringsramar	4
Skattefinansierade investeringar	7
Skattekollektivet medfinansiering	14
Avgiftsfinsierade investeringar (Va och renhållning)	15
Exploatering	18
Driftkostnadskonsekvenser	19
Projekt för beslut om byggnation	20
Information om koncernbolagens planerade investeringar	21
Övergripande projekttidplan 2026–2029	Bilaga 1
Lokalförsörjningsplan 2026-2029	Bilaga 2
Va-resursplan	Bilaga 3



Inledning

"Investerings- och driftprogrammet" benämns "programmet" i resten av dokumentet.

Programmet är kommunstyrelsens svar till kommunfullmäktige på hur investeringsramen planeras att användas samt vilken total driftkostnad det genererar.

Samhällsutveckling innebär långa tidsperspektiv. Baserat på gällande styrning och antagen ram har en planering för kommande 4-årsperioder gjorts. Programmet visar en detaljerad planering för innevarande år 2025 och perioden 2026-2029 samt en utblick för åren 2030-2033. För utblicken finns inga antagna ekonomiska investeringsramar och planeringen för bostadsbyggande och enskilda projekt är fortfarande i tidiga skeden och är därför inte komplett. Projekt med osäker tidplan och med ett genomförande som ligger långt fram i tiden redovisas inte i tabellerna. I utblicken visas endast det innehåll som det finns kännedom om idag. Utblicken redovisas med en kolumn längst till höger i tabellerna där investeringarna beskrivs.

Utöver tabellerna där de planerade kostnaderna för respektive investeringsobjekt beskrivs finns en övergripande tidplan som bilaga till detta program. Pågående och planerade projekt för perioden 2025 – 2029 med utblick, 4år, redovisas i den övergripande tidplanen, se Bilaga 1. Syftet med tidplanen är att ge en överblick över vad som är planerat att genomföras i kommunen de kommande åren. Det är också ett verktyg för att kunna planera resurser, tid och investeringar i rätt ordning. I tidplanen visas de planerade investeringarna och inhyrningarna samt de planerade detaljplanerna och exploateringsprojekten. I Bilaga 2 redovisas den lokalförsörjningsplan som ligger till grund för investeringar och inhyrningar i byggnader och anläggningar. I Bilaga 3 redovisas va-resursplanen som åskådliggör den planering som ligger bakom investeringarna i infrastruktur för vatten och avlopp i kommunen.

Syfte

Syftet med programmet är att redovisa hur tillgängliga investeringsmedel planeras att användas samt vilken total driftskostnad det genererar. Programmet redovisar även vilka nya lokal- och verksamhetsbehov som löses genom inhyrning av lokaler. I de fall det finns privata aktörer som till exempel friförskolor som planerar att etablera sig i nya bostadsområden redovisas även detta. Driftkostnaderna för både interna egna kommunala objekt och inhyrda, externa objekt finns med i den totala simulerade driftkostnadskonsekvensen per år.

Mål

Investeringsmedel tillsammans med förvaltningens driftsbudget är den ekonomiska ram som förvaltningen har till sitt förfogande för att uppnå de mål och uppdrag som presenteras i beslutat majoritetens budgetdirektiv 2026 tillsammans med nedanstående kompletteringar.

Inriktning och prioriteringsgrunder

I majoritetens programförklaring Kungälv 2030 och budgetdirektiv 2026 lyfts strategiskt mål nr 5, Hållbar samhällsutveckling genom ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen. Det innebär att kommunen ska förbättra sitt strategiska tillväxtarbete genom ökad samordning mellan infrastruktur och planerad nybyggnation. Det gäller VA-utbyggnad, övrig kommunal service samt samordning inom kommunen och dess bolag och samordning mellan kommunen och externa investerare.

Planeringen för LSS- och äldreboenden skall ligga med i planeringen för nya bostadsområden för att klara de ökande behov som den förändrade demografin i kommunen



kräver. Samordningen mellan infrastruktur och byggnation ska bygga på breda analyser utifrån medborgarnas behov av bostäder, samt näringslivets och handelns utvecklingsbehov, där helheten prioriteras framför delarna.

Resultatmål nr 10 anger att planberedskap ska finnas för bostäder, verksamhetsmark och handel.

Fördjupade prioriteringsgrunder för planering av projekt

Inför start av nya projekt gör förvaltningen en utvärdering som fastställer i vilken grad projektet följer strategiska mål/resultatmål/politiska direktiv.

Högt strategiskt värde har projekt vars leverans uppfyller en eller flera av nedanstående punkter

- Kommunal service (kärnverksamhet) – för lagstadgad kommunal service eller politiskt prioriterad service
- Övergripande strategiskt viktig infrastruktur
- Betydande ekonomisk avkastning av kommunal mark (exploatering)
- Verksamhetsmark och bostäder
 - Strategiskt betydelsefull bostads- eller näringslivsetablering
 - Där det finns infrastruktur på plats t.ex. VA.
 - Förtätning i kollektivtrafikhärlägen

Förutsättningar i programmet

Planeringen av programmet har utgått från följande förutsättningar:

- Fyrstegsprincipen tillämpas i planeringen av byggnader och anläggningar.
- Beslutade inhyrningar i enlighet med samverkansavtal med Hemsö (KS2018/1818) med 5 objekt (3 förskolor, 1 skola, 1 äldreboende) genomförs. (3 förskolor är i drift, och äldreboendet under byggnation. För skolan pågår detaljplan).
- Att beslutade hyresavtal med privata byggherrar som bygger lokaler för kommunen genomförs
- Kommunala bostadsbehov, tex gruppboendestäder, servicebostäder arbetas in i de kommande exploateringsprojekten när nya bostadsområden byggs.
- Planeringen av VA-utbyggnaden är anpassad efter att hantera de skarpa förelägganden som kommunen fått från länsstyrelsen (Aröd, Harestad/Nereby, Klöverön, Norra Instön, Sjöhåla/Kovikshamn. Klöverön är hanterad, övriga pågår eller är under planering.
- Hantera det föreläggande avseende rening av processvatten i Marstandsvattenverk som miljöenheten ålagt kommunen.
- Tidigareläggande av viktiga om- och tillbyggnader i skolor för att undvika modullösningar som står kvar under lång tid

Investeringsramar

Tabell 1 nedan visar rambudget för investeringar antagen av kommunfullmäktige våren 2025 (KS2025/0588).

Kommunfullmäktiges beslut om rambudget innehöll bland annat följande beslutspunkter:

- Kommunstyrelsens investeringsram för 2026 fastställs till 841 Mkr, varav 560 Mkr för skattefinansierade och 251 Mkr för avgiftsfinansierade investeringar. Ramen för medfinansieringen 2026 fastställs till 30 mkr.



- Uppdrag ges till kommunstyrelsen att utarbeta förslag till Investerings- och driftsbudget för beslut i kommunfullmäktige. Budgeten ska omfatta åren 2026–2029 med utblick mot 2033. Budgeten ska innehålla driftkostnadskalkyler.

Investeringsprogram		2025	2026	2027	2028	2029	Totalt 2025-2029
RAM	Skatt	400 000	560 000	510 000	420 000	250 000	2 140 000
	Medfinansiering	52 250	30 000	25 000			107 250
	Avgift	272 000	251 000	285 000	307 000	100 000	1 215 000
	Totalt	724 250	841 000	820 000	727 000	350 000	3 462 250

Tabell 1: Investeringsramar

Tabell 2 nedan visar förvaltningens förslag till fördelning av investeringsbudget per år. Den totala investeringsplaneringen för 2026 följer kommunfullmäktiges beslut om ram för 2026. Det innebär att föreslagna investeringar för 2026 ligger inom tilldelad ram på samtliga kollektiv: skatt, medfinansiering och avgift. Bedömningen avseende investeringsmedlen för 2025, är att dessa inte kommer att förbrukas i sin helhet, men kommer att behövas längre fram under perioden 2027-2029. En omfördelning mellan åren kommer att behövas vid nästa rambudgetarbete då flera investeringar prognostiseras förskjutas mellan åren. Exempel på orsaker som kan skjuta projekt i tid är bland annat överklagan av detaljplan, myndighets- och tillståndprocesser, ledningsrätter, överklagan av bygglov eller upphandling.

Investeringsprogram		2025	2026	2027	2028	2029	Totalt 2025-2029
Skatt	Prognos	385 443	560 000	827 116	739 900	665 300	3 177 759
	Ram	400 000	560 000	510 000	420 000	250 000	2 140 000
	Avvikelse	14 557	0	-317 116	-319 900	-415 300	-1 037 759
Medfinansiering	Prognos	9 200	22 000	47 000	27 800	5 000	111 000
	Ram	52 250	30 000	25 000			107 250
	Avvikelse	43 050	8 000	-22 000	-27 800	-5 000	-3 750
Avgift	Prognos	194 490	251 000	333 938	302 492	248 971	1 330 891
	Ram	272 000	251 000	285 000	307 000	100 000	1 215 000
	Avvikelse	77 510	-0	-48 938	4 508	-148 971	-115 891

Tabell 2 Förvaltningen förslag till fördelning av investeringsbudget per år



Sammanställning över investeringar

Nedan visas tabeller för alla planerade investeringar per finansieringsslag (skatt, avgift, medfinansiering). Tabellerna som visar alla planerade investeringar är uppdelade per objekt/projekt. Projekten kan befinna sig i olika stadier. En del är under genomförande, en del befinner sig i planeringsfas och en del är endast i tidiga skeden. De objekt där förvaltningen önskar få beslut om upphandling och start av byggnation kommer i tabell 14 längre ner i dokumentet.

Vid genomförande av projekt finns det saker som kan påverka genomförandet. Det kan handla om överklaganden, tillståndsprocesser, geotekniska förutsättningar, arkeologiska fynd eller andra utmaningar vid projektering och upphandling. Därför finns det en osäkerhet kring tidplanen för projekten. I nedanstående tabell visas objekten på det år som de beräknas kunna genomföras under de förutsättningar som gäller idag.

Tabellerna visar de enskilda åren för 2025-2029 samt en utblick för 2030-2033. Utblicken är inte komplett då det är svårt att planera behovet så långt fram eftersom det är beroende av de kommande årens befolkningsutveckling, konjunkturläget och andra faktorer som påverkar tillväxttakten.



Skattefinansierade investeringar

Skattefinansierade investeringar handlar om investeringar i infrastruktur, offentliga miljöer, lokaler och anläggningar, inventarier och digitalisering. Planeringen av de skattefinansierade projekten styrs till största delen av de behov som lyfts i lokalförsörjningsplanen.

Tabell 3-5 nedan visar investeringsbehovet för skattekollektivet per projekt uppdelade per sektor. Tabellen visar både innevarande period 2026-2029 samt utblicken 2030-2033 (ljusblå).

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Kungälv	-									
Bildning och Lärande	-									
Munkegärdeskolan ombyggnation	BoL	16 100	8 657							
Sandbackaskolan - Ombyggnad Anpassad Grundskola	BoL	8 200	9 000							
Sandbackaskolan - Tillbyggnad Huvudbyggnad	BoL		5 000	20 000	10 000					
Sandbackaskolan - Nybyggnad	BoL						25 000	50 000		
Fridhemskullen -Ombyggnad BMSS/Servicebostäder, Fontinskögens förskola och övriga ytor	BoL	6 000	14 500	55 800	13 000					
Mimers hus -Tillbyggnad	BoL						15 000	15 158		
Olserödsolan & Kullenskolan -Ombyggnationer	BoL			2 000	20 000	20 000	8 000			
Grundskola Kungälv	BoL								2 000	140 000
Detaljplan -Nytorgstaden	-									
Utveckling befintliga förskolor centrum	BoL					2 500	3 000	47 500		
Detaljplaner -Dammbergen	-									
Förskola Dammbergen Östra	BoL						30 000	30 000		
Detaljplan Förskola, Iskällan	-									
Iskällan -Ersättning, Förskola	BoL				2 000	20 000	60 000			
Åseberget	-									
Förskola/Förskolor Åseberget 180platser	BoL								5 000	40 000
Ytterby	-									
Bildning och Lärande	-									
Ytterbyskolan -Om / Tillbyggnad	BoL	90 159	90 000	9 843						
Kastellegårdsskolan -Tillbyggnad	BoL			10 000	35 000	5 000				
Kastellegårdsskolan -Ombyggnad	BoL	12 900	19 700	20 800						
Sparråsskolan -Tillbyggnad Etapp 1-4	BoL		8 000	10 000	37 000	5 000				
Detaljplan -Ny förskola Vena 1:3, västra Ytterby	-									
Ytterby Ny förskola 4 hemvister	BoL		2 000	54 000	9 000					



PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Diseröd	-									
Bildning och Lärande	-									
Diseröd skola -Ettapp 2 -Ombyggnad Hus D, Rivning Hus C, Anlägga skolgård.	BoL	20 300	10 000							
Diseröd skola -Ettapp 4 - Renovering Hus A-B, Avetablera Hus E	BoL	2 500	18 000	22 900	3 000					
Diseröd Skola -Infrastruktur -Parkering, Skolgård, Rivning villor, Omledning högspänning & VA, Flytt GC, Vändzon	BoL	2 000		6 473						
Tyfter	-									
Tyfter -Ombyggnation Befintlig Förskola	BoL					2 000	38 000	40 000		
Marstrand - Stråk 168	-									
Hålta Skola -Tillbyggnad	BoL					30 000	30 000			
Detaljplan -Förskola/Skola Koön	-									
Flexibel förskola/skola Koön inkl idrottslösning	BoL				5 000	48 000	80 000			
Kode	-									
Bildning och Lärande	-									
Infrastruktur Kode skola (GC / Väg / Trafiksäkerhet)	BoL				10 000	15 000				
Kareby	-									
Bildning och Lärande	-									
Karebyskolan -Idrottslösning inkl. specialsalar	BoL					4 000	35 000			
Kärna	-									
Bildning och Lärande	-									
Kärna skola Nybyggnation matsalsfunktion & Kök, Inkl. trygghetspunkt	BoL	30 500	2 500							
Kärna skola -Ombyggnation	BoL	1 000	10 000	24 000						

Tabell 3: Investeringar bildning och lärande



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Sid 9 (22)
Datum: 2025-10-21

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Bildning och Lärande	-									
Munkegärdeskolan Ombyggnation idrottshall	SoU				6 000	12 000				
Samhällsbyggnad	-									
Ridhus -Trankärr	SoU				30 000					
Oasen -Akuta åtgärder	SoU		3 000							
Yttern Konstgräsplan (ersättning äldre konstgräs)	SoU			7 000						
Liljedal	-									
Liljedal etapp 1. Gestaltning av övre delen västra gatan, del av strandgatan samt stickgator.	SoU								1 700	
Liljedal etapp 2 Gestaltning av mitten av Västra gatan	SoU			3 000	3 000					
Liljedal etapp 3 Gestaltning av nedre delen av gatan nära Sigillet "Rondeltomten"	SoU				6 000					
Arenastaden Etapp 1, Idrottsanläggningar, Handel	-									
Arena Yttern infrastruktur allmän plats	SoU	20 000	18 000	11 000	10 300					
Arena Yttern Isytor	SoU	8 000	120 000	300 000	154 000					
Arena Yttern Idrottshallar/Simhall	SoU	6 000	31 000	79 000	175 000	200 000	100 000			
Infra kvartersmark KAAB	SoU	7 000	35 000	40 000	20 000	33 000	30 000			
Arena Tennis - Hall	SoU						25 000	23 000		
Arena Tennis -Utebanor	SoU							3 000		
Arena Utegyms	SoU			1 000						
Arena Lekplats	SoU			1 000	1 000					
Arena Motionsspår Belysning / Uppgradering	SoU			1 000						
Rollsbokryset	SoU			5 000						
Genomförande - Rollsbo Västerhöjd, Verksamhetsmark	-									
GC Rattgatan	SoU			1 500						
Ytterby	-									
Samhällsbyggnad	-									
Guddehjälm Flödeshantering (Sparråsvägen-järnvägen)	SoU	2 000	2 800	17 000	5 200					
Detaljplan -Björkås (=260 bostäder)	-									
Hällebergsgatan -Förlängning	SoU						500	4 500		
Hällebergsgatan -Gång och Cykelbana	SoU							4 500		
Hällebergsgatan-Gång och Cykelbana -Bidrag Björkås, Porteberget	SoU							-3 000		
Trafiklösning, Infart Björkås - Västra Tunge	SoU							4 000	4 000	
Trafiklösning, Infart Björkås - Västra Tunge -Bidrag	SoU							-2 000	-2 000	
Detaljplan -Ny förskola Vena 1:3, västra Ytterby	-									



PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Diseröd	-									
Marstrand - Stråk 168	-									
Samhällsbyggnad	-									
Marstrandsön -Stenkajen -Renovering	SoU	1 500	200	24 000	42 000	32 000				
Marstrandsön -Stenkajen -Renovering, medfinansiering	SoU			-24 000	-12 000	-12 000				
Koön -Ringensvarv 1 / 2.1 / 2.3 -Renovering	SoU			100	2 500	5 000	10 000	5 000		
Koön -Fiskhamnen 1.2 / 1.3 / 1.4 -Renovering	SoU	100	1 500	2 500	10 000	10 000				
Koön -Djuphamnskajen 2.1 / 2.2 -Renovering	SoU	5 500	3 000	300	30 000	40 000	20 000			
Tjuvkils hamnväg -Väg + GC	SoU	10 000	10 000							
GC Tjuvkil väg 168 (även GC Tjuvkil-Nordösund)	SoU	200	22 000	47 000	17 800					
Trafikledningssystem Marstrand	SoU		500	7 000						
Marstrandsfärjan -Elektrifiering	SoU	33 560	11 870							
Marstrandsfärjan -Elektrifiering -Bidrag	SoU	-15 000	-4 348							
Kode	-									
Samhällsbyggnad	-									
Lunnevi Konstgräsplan (ersättning äldre konstgräs)	SoU		7 000							
Aröd	-									
Aröd -Skredsäkring	SoU	1 000	600	600	600	42 000				
Kareby	-									
Samhällsbyggnad	-									
Väg 168 Ekelöv-Kareby motet	SoU						70 000	70 000	70 000	70 000
Kärna	-									
Samhällsbyggnad	-									
Lyckvägen Harestad - Kornhall 2,5 km -Gång och Cykelbana	SoU				500	19 000				
Lyckvägen Kärna - Flateby 2,6 km -Gång och Cykelbana	SoU				500	21 000				

Tabell 4: Investeringsbehov Samhälle och Utveckling



PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Kungälv	-									
Trygghet och Stöd	-									
Anpassa bostad med särskild service -Solbräcke	ToS	5 360	13 600							
Detaljplaner -Dammbergen	-									
Gruppbostad -Dammbergen Östra	ToS					2 000	14 000	20 000		
Detaljplan -BMSS Skälebräcke	-									
BMSS -Skälebräcke	ToS					2 000	13 000	10 000		
Kode	-									
Trygghet och Stöd	-									
Äldreboende -Solhaga	ToS	4 000	1 000							

Tabell 5: Investeringsbehov för Trygghet och stöd

Tabell 6 visar en sammanställning över investeringar inom respektive sektor för perioden 2026-2029. Respektive sektors innehåll redovisas i tabellerna 3-5. Verksamhetsbudgetar redovisas i tabell 7 och innefattar de mindre investeringar (< 5mkr) som verksamheterna själva planerar. Investeringar kopplat till arenabyggnationen, exkl. avgiftsfinansierade investeringar sammanställs under samhällsbyggnad. Dessa investeringar finansieras dels inom skattekollektivet dels genom aktieägartillskott från Kungälv Kommun till Kungälv Arena AB.

Investeringar	2026	2027	2028	2029	Totalt
Bildning & Lärande	197 357	235 816	144 000	151 500	728 673
Trygghet & Stöd	14 600	0	0	4 000	18 600
Samhällsbyggnad	240 122	477 000	484 600	402 000	1 603 722
- Varav Arenan	204 000	438 000	360 300	233 000	1 235 300
Verksamhetsbudget	107 921	114 300	111 300	107 800	441 321
Totalt	560 000	827 116	739 900	665 300	2 792 316

Tabell 6: Översikt investeringar per sektor



Skattekollektivet - Verksamhetsbudgetar för mindre investeringar

För att möta investering- och reinvesteringsbehovet som inte innebär stora enskilda projekt finns även verksamhetsbudgetar för varje sektors behov av mindre investeringar. Dessa budgetar hanterar behov inom områdena trafiksäkerhet, parkering, åtgärder på brokonstruktioner, lekplatser, park-och strövmråden, fritidsanläggningar, badplatser, hamnverksamhet, lokalanpassningar, reinvesteringar i kommunala byggnader, inventarier för kommunala verksamheter (datorer, möbler mm) samt investeringar för digitalisering.

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
BUDGET Fritidsanläggningar, Inkl. reinvestering konstgräs	Verksamhetsbudget	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
BUDGET Infrastruktur/ trafiksäkerhet/gator/gc	Verksamhetsbudget	5 489	6 000	6 000	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
BUDGET Parkering	Verksamhetsbudget	3 000	621	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
BUDGET Broar/tunnlar/konstruktioner (reinvesteringar)	Verksamhetsbudget	4 500	6 500	5 000	5 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
BUDGET Inventarier (möbler, verksamhetsnära it-utrustning mm)	Verksamhetsbudget	22 000	22 000	22 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000
BUDGET IT-inventarier (datorer och central it)	Verksamhetsbudget	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
BUDGET Kollektivtrafik	Verksamhetsbudget	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
BUDGET Lokalanpassningar	Verksamhetsbudget	28 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
BUDGET Reinvestering / Fastighetsanknutna investeringar	Verksamhetsbudget	17 500	17 500	17 500	17 500	17 500	17 500	17 500	17 500	17 500
BUDGET Strategiska Fastighetsinköp	Verksamhetsbudget	5 000	5 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
BUDGET Park / Lekplatser	Verksamhetsbudget	1 775	2 000	2 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
BUDGET Hamnverksamheten (bryggor/färjelägen)	Verksamhetsbudget	5 200	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
BUDGET Badplatser	Verksamhetsbudget	300	300	300	300	300	300	300	300	300

Tabell 7: Verksamhetsbudgetar för sektorernas behov av mindre investeringar

Skattekollektivet -Inhyrningar av lokaler eller extern utförare av verksamhet

Tabell 7 och 8 visar planerade behov som löses via externa byggherrar och privata utförare för sektor Bildning och lärande respektive sektor Trygghet och stöd. Inhyrningar visas med en röd färg. En del verksamhetsutövning sker av extern aktör, exempelvis friförskolor och friskolor, markerade med blå färg i tidplanen.

Kungälv kommun har tecknat ett samverkansavtal med Hemsö om byggnation och hyresavtal för objekten i listan nedan. Dessa redovisas även i tabellen över inhyrningar där ungefärlig tid för byggnation och inflyttning framgår.

- Förskola Nordtag- är inflyttad aug 2022
- Förskola Tjuvkil- är inflyttad jan 2023
- Förskola Fridhem- är inflyttad aug 2023
- Skola Kode -Detaljplan pågår
- Äldreboende Kungälv – under byggnation. Planerad inflyttning kvartal 4 2025.

I enlighet med budgetdirektiv har förvaltningen i uppdrag att planeringen för LSS-bostäder ska finnas med i planeringen av nya bostadsområden. Programmet innehåller därför förslag på lösningar där kommunen arbetar in behov av bostad med särskild service i markanvisningar och exploateringar. En del av behoven inom bostad med särskild service föreslås lösas genom fristående byggnader som uppförs i egen regi, vilket framgår i tabell 5



för skattefinansierade investeringar. För en fördjupad bild av behov och planering av bostäder med särskild service hänvisas till lokalförsörjningsplanen.

Samtliga förslag till inhyrningar/externa lösningar i nyproducerade byggnader framgår i tabellerna nedan. Kommande drift inkluderas i den totala driftkostnadseffekten som redovisas i tabell 14.

Förklaring till färgerna i tabellen nedan:

Förstudie Planprogram	Projektering	Kommunal -Finansiering -Byggnation	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark	Extern aktör -Inhyring -Köp av	Flera färger Blandning
	Detaljplan				

PROJEKT	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kungälv									
Förskola Kexstaden 108platser (Inhyring/Extern)									
Ytterby									
Detaljplan -Västra Tunge (=240 bostäder)									
Västra Tunge Förskola -Inhyring / extern									
Kode									
Kode Grundskola 3-6 och idrottshall									

Tabell 8: Planerade externa byggnationer för inhyring och externa aktörer för sektor Bildning och lärande

PROJEKT	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kungälv									
BMSS Ca: 10-12 lägenheter -Inhyring									
Servicebostad ca 10st lägenheter									
Äldreboende -Änggårde -Inhyring									
Ytterby									
Servicebostad ca 10st lägenheter, Ytterby									

Tabell 9: Planerade externa byggnationer för inhyring och köp av plats för sektor trygghet och stöd.



Skattekollektivet medfinansiering

Medfinansieringsprojekt syftar till de objekt som byggs på det statliga vägnätet som Kungälv kommun finansierar helt, eller delvis, men som sedan ägs och driftas av Trafikverket. Detta är en form av skattefinansiering, men den redovisas separat eftersom anläggningarna sedan kommer ägas av Trafikverket. För dessa objekt finns så kallade medfinansieringsavtal.

I tabell 10 finns de planerade investeringar för medfinansiering
(Förkortningen GC nedan avser gång-och cykelbanor).

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Marstrand - Stråk 168	-									
Samhällsbyggnad	-									
GC Tjuvkil väg 168 (även GC Tjuvkil-Nordösund)	SoU	200	22 000	47 000	17 800					
GC Vävrå - Tjuvkil	SoU	9 000								
Kode	-									
Samhällsbyggnad	-									
GC Kode - Stenungsund (Trafikverket)	SoU				10 000	5 000				
Kareby	-									
Samhällsbyggnad	-									
Väg 168 Ekelöv-Kareby motet	SoU						70 000	70 000	70 000	70 000

Tabell 10: Investeringsbehov medfinansiering (tkr)



Avgiftsfinansierade investeringar (Va och renhållning)

De avgiftsfinansierade investeringar omfattar de behov som finns inom VA- och renhållningsverksamheten. Dessa är enskilda kollektiv och har därför en egen ram för investeringar. Planeringen av va-verksamhetens investeringsbehov beskrivs i Va-resursplanen som är bilaga 3 till programmet.

Förutsättningarna som styr prioriteringarna för investeringsplaneringen inom avgiftskollektiven grundar sig dels i att hantera samtliga förelägganden som kommunen ålagts från Länsstyrelsen vilket medför stora investeringar i utbyggnad av ledningsnätet. Prioriteringar riktas också mot ledningsförnyelse och investeringar i såväl befintliga vattenreservoarer som nya, då detta krävs dels för att möta fler anslutna abonnenter dels för att upprätthålla en god drift och ökad redundans (robusthet) i systemet. För en mer fördjupad läsning hänvisas till Bilaga 3, VA-resursplan.

Investeringarna inom avgiftskollektiven finansieras av respektive taxa vilka revideras och fastslås i kommunfullmäktige årligen.

Tabell 11 visar investeringsbehovet för projekt inom VA och renhållningsverksamheten samt en verksamhetsbudget för respektive verksamhet. Tabell 12 visar prognostiserade intäkter som är kopplade till kommande investeringar inom VA.

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Kungälv	-									
Samhällsbyggnad	-									
Inköp avfallskärl	Renhållning			25 000						
VA-Projekt	-									
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Mimers Hus del 1 (A) (Inkl. anslutning mot Munkegärde reservoar)	VA	1 000	16 000	25 000	-218					
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Mimers Hus del 2 (B/C)	VA	800	100	20 000	10 000					
ÖFL Sträcka C Tvibotten - Diseröd	VA						5 000	30 000	25 000	
Munkegärde -Reservoar	VA	5 000	36 691	68 260	15 000					
ÖFL -Sträcka D, Tvibotten - Olseröd/Räfsal	VA						5 000	15 000	30 000	
ÖFL Jordliden - Sjukhuset	VA		500	10 500						
ÖFL Möbelhuset - Bultgatan, Etapp 1	VA	1 200	14 500	40 000						
ÖFL Kungälv sjukhus - Möbelhuset Pumpstation	VA		5 250							
ÖFL Kungälv sjukhus - Möbelhuset, Etapp 2	VA	500	500	17 000	17 500					
Ytterbyvägen -VA Ledningar	VA				1 000	4 500	3 500			
VA Omläggning Utmarksvägen	VA	200	9 800							
Detaljplan -Nytorgstaden	-									
Nytorgsstaden VA, Utbyggnad	VA					13 500		1 000	4 000	



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 16 (22)
Datum: 2025-10-21

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Liljedal	-									
Liljedal VA, Västra gatan etapp 1 -Klocktornet 36	VA									
Liljedal VA, Västra gatan etapp 2 -VA ledningar Relining	VA	50		2 050						
Liljedal VA, Västra gatan etapp 3 (Klocktornet 1, 34, 37)	VA			100						
Liljedal VA, Västra gatan (Klocktornet 35)	VA									
Arenastaden Etapp 1, Idrottsanläggningar, Handel	-									
Arenastaden VA-Nät	VA	30 000	10 000	5 800						
Arenastaden VA-Nät -Pumpstation	VA	1 000	17 000							
Ytterby	-									
VA-Projekt	-									
ÖFL Kastellegården - Under älven mot GRVAAAB	VA	2 500	500	15 000	40 000	15 000				
Kastellegården Pumpstation -Ombyggnation	VA	500		20 000	22 000	17 000				
ÖFL Björkås - Vävra	VA	3 000	2 500							
ÖFL Björkås Vävra - 3st Pumpstationer	VA	4 000	500							
ÖFL Ytterby Reservoar	VA			9 300						
ÖFL Hollandsgatan - Arenastaden	VA	2 586								
Genomförande -Entré Ytterby (=80st bostäder samt handel)	-									
Entré Ytterby (DP) VA, Utbyggnad Hollandsgatan	VA	14 484								
Genomförande -Bovieran (=100 bostäder varav ca 50 seniorbostäder)	-									
Bovieran VA-omläggning	VA		4 000							
Detaljplan -Björkås (=260 bostäder)	-									
Björkås VA, Utbyggnad (Ny Detaljplan)	VA			13 508						
Björkås VA, Utbyggnad (Ny Detaljplan) -Pumpstation	VA			400						
Diseröd	-									
VA-Projekt	-									
ÖFL Kungälv Vattenverk - Ale	VA	1 000	1 000	10 000						
ÖFL Kungälv Vattenverk - Ale -Tryckstegringsstation	VA			5 000						
Kungälv Vattenverk -Ultrafilter	VA				15 000					



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Sid 17 (22)
Datum: 2025-10-21

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Marstrand - Stråk 168	-									
VA Projekt	-									
Vattenverk Marstrand	VA		10 000							
ÖFL Vävrå - Marstrand - Etapp 1 - 3	VA	5 000	4 000	4 000	5 000	75 000	100 000	80 000	9 000	
ÖFL Vävrå - Marstrand - Etapp 1 - 3 -Pumpstationer	VA					15 000	55 000	40 000		
Omvandlingsområde Hålda VA -Etapp 1-6	VA							10 000	23 000	
Tjuvkil -Saltskärsvägen - Gulskaärsvägen	VA			13 799						
Norra Instön -Etapp 1-9	VA	500	3 332	5 000	40 668	45 000	43 500	12 000		
Detaljplan -Tjuvkil Etapp A (≈11 bostäder samt omvandling)	-									
Tjuvkil -Etapp 4 Del 2 -Utbyggnad VA till detaljplaneområde	VA	430	2 735	2 535						
Detaljplan -Båtellet	-									
Båtellet -VA ledning Till Kallbadhus	VA			1 500						
Va-utbyggnad till del av Tjuvkilsängar	VA									
Kode	-									
VA Projekt	-									
ÖFL Vävrå-Solberga	VA	125	1 600							
ÖFL Solberga - Stenungsund	VA									
ÖFL Solberga - Stenungsund -Ventilkammare	VA									
Aröd	-									
Aröd etapp 2 / 4 / 5	VA	100 000	13 000	1 000						
Aröd etapp 3	VA					500	5 000			
Rörtången - Ödmålsmosse VA, Utbyggnad	VA						50 000	37 000	23 000	
Kareby	-									
VA Projekt	-									
Kareby - Skårby VA, Omvandlingsområde för VA	VA					500	8 500			
Kärna	-									
VA Projekt	-									
Högrservoar, västra Kungälv	VA	1 000	1 000	6 000	36 225	13 000				
Vattenledning Norra Kärna	VA			6 000						



PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
Nordkroken	-									
Kovikshamn / Sjöåla - Etapp 1 ÖFL Kovikshamn - Sjöåla	VA	1 300	2 750	8 000	31 332					
Kovikshamn / Sjöåla - Etapp 2	VA	300	1 000	15 000	15 000					
Kovikshamn / Sjöåla - Etapp 3	VA		300	660	14 000	14 000				
Kovikshamn / Sjöåla - Etapp 4	VA				200	3 500	1 300			
Kovikshamn / Sjöåla - Etapp 5	VA				200	6 000	2 100			
Kovikshamn / Sjöåla - Pumpstation	VA			1 000	4 000					
Brunnefjäll (VA-Utbyggnad)	VA							18 080	15 000	
Brunnefjäll (VA-Utbyggnad) - Pumpstation	VA							5 000		
Vedhall (VA-Utbyggnad)	VA	200	10 173	700						
Vedhall (VA-Utbyggnad) - Pumpstation	VA		2 355							
Nereby - Harestad	-									
ÖFL Vena - Ulvesund	VA	1 500								
Vena - Ulvesund - Delområde A	VA	850	57 750	57 750	3 600					
Ulvesund - Kornhall - Delområde B	VA				33 400	54 000				
Nereby - Delområde D	VA						80 000	75 000	55 000	

PROJEKT	Vht	Invest. 2025	Invest. 2026	Invest. 2027	Invest. 2028	Invest. 2029	Invest. 2030	Invest. 2031	Invest. 2032	Invest. 2033
BUDGET: Renhållning	Verksamhetsbudget	1 200	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
BUDGET: VA	Verksamhetsbudget	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000

Tabell 12 Investeringsbehov avgift (Renhållning och VA)

VA Intäkter

Sammanställning -Avgift	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Investering	221 225	264 836	421 862	349 907	312 500	394 900	359 080	220 000	36 000
Intäkt	-26 735	-13 836	-87 924	-47 415	-63 529	-56 562	-54 445	-54 956	-14 314
Investering Inkl. 90% anslutningsavgift	194 490	251 000	333 938	302 492	248 971	338 338	304 635	165 044	21 686

Tabell 12 VA-intäkter

Exploatering

Tabell 13 visar ett förväntat nettoresultat för kommunens exploateringar vid färdigställandet av områdena, det vill säga när samtlig mark är såld och relaterade investeringar genomförda. Dessa inkomster är dock beroende av konjunktur och utvecklingen på marknaden och denna sammanställning är endast en prognos. Ett minus innebär en inkomst och ett plus en utgift. Denna tabell visar endast nettoprognosen av projektet, inte vilket år som eventuell vinst eller kostnad resultatförs.

Marknaden visar på en försiktig vändning när det gäller byggnation av bostäder och större investeringar. Detta visar sig bland annat genom att aktörer under 2025 har påbörjat bostadsbyggnation och byggnation för centrumändamål i Kungälv.



Många aktörer visar en vilja att skapa förutsättningar för att möjliggöra sina investeringar i framtiden och visar stort intresse för att placera dessa investeringar i Kungälv. Detta syns bland annat genom önskemål om förberedelse av exploateringsprojekt, så som start av detaljplanering och planbesked. Det finns ett stort antal exploateringsprojekt i kommunen som är i gång i olika faser samt som väntar på att startas. Förstudie med uppdraget att utveckla Oasenområdet och Kongeviområdet i enlighet med budgetdirektivet hanteras av förvaltningen.

En lagändring i Plan- och bygglagen föreslås träda i kraft 1 december 2025, denna innebär stora förändringar i lov och anmälningsplikt vid byggnation. Beslut om lagförslaget förväntas fattas under hösten 2025. Sammantaget ger lagändringen ökad flexibilitet vid byggnation både inom och utom detaljplan. Några av de större förändringar som föreslås är att; lovbefriade åtgärder får gemensam areal och anmälningsplikten tas bort för exempelvis friggebod, attefallsåtgärder och viss tillbyggnad. Befintliga byggnader tillåts avvika från detaljplan om genomförandetiden gått ut för minst 15 år sedan. Vissa nya åtgärder tillåts trots planstridighet, till exempel komplementbyggnader, inredning av vind och tillskapande av extra bostad i enbostadshus.

Bedömningen är att de nya lagreglerna ger en effekt av minskat antal ansökningar om bygglov och att behovet av tillsyn på uppförda anläggningar istället ökar. Förändrade byggregler väntas också innebära att behovet av nya detaljplaner för omvandling av fritidshus till permanentbostadshus till viss del minskar. Utifrån detta bedöms det motiverat att avvakta och analysera effekten av de nya byggreglerna innan nya planarbeten startas i omvandlingsområden.

Exploateringar

Netto Prognos

Nordtag	-227 106
Kongahälla	-12 892
Liljedal	-142 636
Arenastaden, Etapp 1	-30 000
Gjutaren	-15 443
Entré Ytterby	-17 689
Kärna -Friskola, Friförskola och bostäder	-13 573
Diseröd 1.1 Skola och Bostäder, Disekulla	-6 528
Björkås	-5 446
Nytorgstaden	5 248
Eriksberg Södra	9 850

Tabell 13: exploateringar (uppskattade inkomster och utgifter för projekten)

Driftkostnadskonsekvenser

Investeringarna under perioden 2025-2028 genererar en driftkostnadskonsekvens. Den beror på att nya lokaler byggs eller hyrs in och fler barn ska erbjudas förskola/skola och fler personer är i behov av äldreomsorg eller bostad med särskild service (gruppboende/serviceboende). Driftkostnader uppstår också när ny infrastruktur eller offentliga miljöer anläggs. I programmet finns även lösningar presenterade som innebär att lokal- och verksamhetsbehov verkställs genom inhyrningar eller av friförskolor som etablerar sig. För att ge en överskådlig bild av den totala simulerade driftkostnadsökningen har även driftkostnadskonsekvenser för inhyrda objekt räknats med. Då räknas endast hyreskostnader och



verksamhetens kostnader in. I de fall lösningen utgörs av en friförskola eller friskola har ett uppskattat belopp för elevpeng inklusive lokalbidrag räknats med i simuleringen av kommunala driftkostnader.

I tabell 14 visas de förväntade driftkostnadseffekterna. Prognosen för driftkostnads-konsekvenserna inkluderar kapitalkostnader det vill säga avskrivningar och ränta. I de fall som ett nytt objekt ska ersätta ett gammalt beräknas kostnader för det ersatta objektet som avgående, dvs dras av från den totala drifteffekten och reducerar driftkostnadskonsekvensen för berört år.

Sammanställning -Skatt	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Avskrivningar	13 900	21 036	17 953	38 667	22 165	17 067	48 316	20 644	19 771
Ränta	5 282	10 320	6 168	21 767	10 753	7 758	26 088	10 717	9 116
Drift	3 384	18 069	9 930	4 066	23 327	842	68	420	0
Verksamhetskostnad	0	68 740	13 040	17 880	12 780	35 600	0	0	0
Total DKK	22 566	118 164	47 091	82 381	69 025	61 268	74 471	31 781	28 887

Tabell 14: Driftkostnadskonsekvenser av investeringar

Projekt för beslut om byggnation

I tabell 15 visas de projekt/delprojekt som förvaltning vill ha godkända för start av upphandling och byggnation samt objekt som behöver ny budget. De redovisade kostnaderna är en uppskattad total kostnad som innefattar projektering, interna kostnader, konsultuppdrag, byggnation mm.

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Lunnevi Konstgräs	Skatt	7 000
Fridhemskullen -Ombyggnad BMSS/Servicebostäder, Fontinskogens förskola och övriga ytor	Skatt	90 000
Skatt		90 000

Startbeslut -Avgift	Finansiering	Budget [tkr]
Vena - Harestad	Avgift	65 000
Avgiftkollektiven		65 000
Totalt		155 000

Tabell 15: Sammanställning över de projekt som förvaltningen vill ha godkända för start av upphandling och byggnation.

Uppföljning av investerings-och driftprogrammet

Kommunstyrelsen följer månatligen investeringstakten och får också en aktuell statusrapport från pågående investeringsprojekt, detta redovisas av förvaltningen under månadsrapporten.

Förvaltningen följer upp programmet vid tertialtillfällena T1, T2 och T3. I maj/juni årligen görs en uppföljningsrapport, UR. Fokus vid uppföljningstillfällena är prognoser för projektens tidplaner och ekonomi. I de fall projekten rör exploateringar följs även bostadsleveransen upp. Antagande om investerings- och driftprogram sker årligen vid beslut om budget i



oktober/november. Vid den årliga T3-uppföljningen lämnas förslag på balansering av antaget program vilket innebär förslag om ändrad budget för enskilda projekt, godkännande av avvikelse i enskilda projekt. Godkännande av att upphandla entreprenör och starta byggnation av enskilda projekt eller delprojekt sker vid både T2 och T3 rapportering. Verksamhetsbudgetarna ska avrapporteras till utskotten vid tertialerna T1, T2 och T3, både med utfall, prognos och planering framåt.

Utmaningar och fortsatt arbete

Konjunkturläget och omvärlden

- Konjunkturläget har varit svagt de senaste åren.
- Hushållen är fortsatt försiktiga med att öka konsumtionen, vilket påverkar återhämtningen av den svenska ekonomin.
- Marknaden visar samtidigt på en försiktig optimism, med vilja att starta igång byggprojekt och försäljningsprocesser av bostäder och centrumfastigheter.
- Det är av stor vikt att fortsätta följa utvecklingen i omvärlden. Svag global efterfrågan, hög osäkerhet i omvärlden och en utmanande matchning på arbetsmarknaden är utmaningar som även påverkar kommunen och byggprojekten framöver.

Utifrån omvärldsläget sker följande arbete:

- Bevaka exploitörernas byggstarter för att prognostisera kommunens tillväxttakt och exploateringsintäkter.
- Se över entreprenadformer och ramavtal för att möjliggöra byggstarter av kommunens egna byggnationer.
- Möjliggöra kommunala byggrätter för bostadsbyggnation.

Information om koncernbolagens planerade investeringar

Kungälv Energi AB

Kungälv Energi AB är ett helägt kommunalt bolag. I bolagets uppdrag ingår att tillhandahålla energiförsörjning samt infrastruktur för energi och digital kommunikation för både företag och privatpersoner, utifrån ett strategiskt kommunalt perspektiv och för en långsiktigt hållbar utveckling för Kungälv såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt.

Bolaget skall samverka med kommunen och övriga kommunala bolag i syfte att nå största möjliga nytta för kommunkoncernen och invånarna. Bolaget och kommunen skall gemensamt säkerställa att bolagets affärsplan, budget, investeringsplan och likviditetsplan samordnas med kommunens budgetprocess. Nedan följer en redovisning av bolagets planerade investeringar 2026-2029.



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 22 (22)
Datum: 2025-10-21



Investeringsplan 2026-2029	2025	2026	2027	2028	2029	Totalt 2026 - 2029
Kungälv Energi	114 000	108 000	109 000	102 000	115 000	434 000
Kungälv Närenergi	41 000	78 000	98 000	42 000	36 000	254 000
Kungälv Energi Entreprenad & Service	16 000	19 000	10 000	7 000	6 000	42 000
Kungälv Energimarknad	0	0	0	0	0	0
Totalt	171 000	205 000	217 000	151 000	157 000	730 000

Tabell 16: planerade investeringar Kungälv Energi AB

Bokab

Bokab är ett av Kungälvs kommun helägt bolag med uppgift att bedriva markexploatering och därtill hörande markförvaltning. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Kungälvs kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt för villatomter och därtill hörande markförvaltning i kommunen.

Till bolagets affärsplan kopplas bolagets budget, investeringsplan och likviditetsplan. Bolagets affärsplan är en viktig komponent i kommunkoncernens övergripande styrning och samordning och skall samordnas med kommunens budgetprocess.



Investeringsplan 2026-2029	2025	2026	2027	2028	2029	Totalt 2026 - 2029
Investering / Exploatering	50 000	62 000	195 000	128 000	47 000	432 000
Totalt	50 000	62 000	195 000	128 000	47 000	432 000

Tabell 17: planerade investeringar Bokab

Kungälv Arena AB

Kungälv Arena AB är ett helägt kommunalt bolag i koncernen. I enlighet med ägardirektivet ska bolaget vara Kungälvs kommuns arena- och evenemangsbolag. Bolaget ska äga, skapa och förvalta mötesplatser och evenemang för idrott, kultur, föreningar och näringsliv. Bolaget ska med omtanke om miljö, människor och andra resurser driva ett proaktivt hållbarhetsarbete och folkhälsoarbete med fokus på Agenda 2030. I god samverkan och dialog med partners, arrangörer och andra intressenter har Bolaget en målsättning att göra skillnad och bidra till att Kungälvs kommun är en attraktiv plats att leva, besöka och verka i.

Steg ett i bolagets utveckling är att arenan och arenaområdet byggs. Markarbeten är startbeslutade och projektering av byggnader pågår. Investeringar kopplat till arenabyggnationen, exkl. avgiftsfinansierade investeringar, sammanställs under sektor samhällsbyggnad, tabell 6. Dessa investeringar finansieras dels inom skattekollektivet för allmän plats/vägar, dels genom ovillkorat aktieägartillskott från Kungälvs Kommun till Kungälv Arena AB för själva arenabyggnationen.

Denna behandling '279/25 Slutrapport från Kommunstyrelsens tvärpolitiska arbetsgrupp för en trygg och rättvis arbetsmiljö' har inget tjänsteutlåtande.