

Mötesbok: Kommunstyrelsen (2026-05-13)

Kommunstyrelsen

Datum: 2026-05-13

Plats:

Kommentar:

Dagordning

Kallelse

KallelseKommunstyrelsen2026-05-13

4

Val av justerare

Tillkommande och utgående ärenden

Information

114/26 Redovisning av delegationsbeslut	8
115/26 Kommundirektörens rapport	13
116/26 Månadsrapport	14
117/26 Systematisk arbetsmiljö	15
118/26 Uppföljning av omställning ny socialtjänstlag	16

Ärenden som stannar i kommunstyrelsen

119/26 Samverkansavtal för tvärförbindelse Kungälv, Ale och Lerum	17
---	----

Ärenden till kommunfullmäktige

120/26 Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås	20
121/26 Förslag till beslut- Marköverlåtelseavtal för Gärdet 1:3 m.fl.	210

Ärenden som stannar i kommunstyrelsen

122/26 Överlåtelse av genomförandeavtal för Arntorp 1:4 m fl	211
123/26 Remissvar - Ansökan om nätkoncession för linje avseende två kV ledningar från planerad station Rösbacka till planerad station Torpet	228
124/26 Delrapport beslutspunkt 2 och 3 - åtgärder mot den höga personalomsättningen inom Sektor Trygghet och Stöd	246
125/26 Utökade serveringstider fotbolls-VM	255
126/26 Yttrande till Förvaltningsrätten i mål nr 3269-26	258
127/26 Begäran om yttrande avseende Avlysning av vattenområde GKSS Match Cup 2026	263
128/26 Svar på granskning av förskola och pedagogisk omsorg	271
129/26 Organisation för anpassad gymnasieskola läsåret 2027/2028	274
130/26 Organisation för gymnasieskolan läsåret 2027/2028	279
131/26 Kommunstyrelsen uppföljning av Kungälv Arena	287

Ärenden till kommunfullmäktige

132/26 Efter återremiss - Rapportering av ej verkställda beslut 2025	288
--	-----

Valärenden

133/26 Avsägelse och val av ny ledamot till uppdrag i utskottet för Samhälle och utveckling - Helena Lindgren Karlsson (S)	318
--	-----

Kommunrevisionen

134/26 Granskningsrapport - Grundläggande granskning 2025	319
---	-----

Rapporter

135/26 Rapport från kommunstyrelsens presidium	343
136/26 Rapport från utskottet för trygghet och stöd	344
137/26 Rapport från utskottet för samhälle och utveckling	345
138/26 Rapport från utskottet för bildning och lärande	346
139/26 Rapport från ledamöter med uppdrag i bolag/och eller regionen	347



KUNGÄLVS KOMMUN

Kallelse
2026-05-13

Kallelse

Instans Kommunstyrelsen

Plats Stadshuset, plan 2, Sessionssalen
Tid Onsdagen den 13 maj kl 09:00-16:00

Ledamöter	Jesper Eneroth (S) Anders Holmensköld (M) Gun-Marie Daun (KD) Ove Wiktorsson (C) Pia Gillerstedt (S) Patrik Ryberg (SD) Anna Vedin (M) Elisabeth Mattsson (L) Jonas Andersson (S) Mikael Wintell (UP) Marcus Adiels (M) Greger Plannthin (SD) William Hult (S) Erik Martinsson (-) Michael Karlsson (L) Erik Andreasson (V) Charlotta Windeman (M)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande
-----------	--	--

Ersättare	Carin Gerefalk (S) Ilona Waern (KD) Sandy Westergren (S) Maria Pehrson (UP) Rose-Mari Larsdotter (M) Gustav Meuller (M) Peter Skoglund Ferrari (SD)
-----------	---

Jesper Eneroth (S)
Ordförande

Oskar Engdahl
Sekreterare

KallelseKommunstyrelsen
2026-05-13**Dagordning**

		Förslag till beslut
1	Upprop	
2	Val av justerare	Utses
3	Tillkommande och utgående ärenden	Fastställs
	Information	
4	Redovisning av delegationsbeslut <i>Klockan 09:00 – 09:20</i>	Antecknas
5	Kommundirektörens rapport - Kungälv's Arena - Tillsyn av avloppsanläggningar <i>Föredragande: Förvaltningsledningen, Rickard Holmgren</i> <i>Klockan 09:20 – 10:20</i>	Antecknas
6	Månadsrapport - Ekonomi - Investeringsprojekt <i>Föredragande: Pia Jakobsson, Rickard Holmgren och Sandra Vokstrup</i> <i>Klockan 10:30 – 10:50</i>	Antecknas
7	Systematisk arbetsmiljö (SAM) <i>Föredragande: Ann-Charlott Backström</i> <i>Klockan: 10:50 – 11:00</i>	Antecknas
8	Uppföljning av omställning ny socialtjänstlag <i>Föredragande: Yasmin Andersson, Sofie Anderman</i> <i>Klockan 11:00 – 11:30</i>	Antecknas

Ärenden som stannar i kommunstyrelsen

Kallelse

Kommunstyrelsen
2026-05-13

- | | | | |
|--|----------------|---|--------------------------------------|
| 9 | | Samverkansavtal för tvärförbindelse Kungälv, Ale och Lerum
<i>Föredragning: Jenny Bjönness Bergdahl</i>
<i>Klockan: 11:30 – 11:50</i> | Beslut |
| Ärenden till kommunfullmäktige | | | |
| 10 | KS2018/1483-89 | Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås
<i>Föredragande: Johan Hellborg</i>
<i>Klockan 11:50 – 12:00</i> | Förslag till kommunfullmäktige |
| 11 | KS2025/0951-12 | Förslag till beslut- Marköverlåtelseavtal för Gärdet 1:3 m.fl.
<i>Föredragande: Sara Höghäll</i>
<i>Klockan 13:00 – 13:10</i> | Förslag till kommunfullmäktige |
| Ärenden som stannar i kommunstyrelsen | | | |
| 12 | KS2019/0016-23 | Överlåtelse av Genomförandeavtal för Arntorp 1:21 (tidigare Antorp 1:4 m.fl) till Skummeslövs Park AB
<i>Föredragande: Margaretha Olsson</i>
<i>Klockan 13:10 – 13:15</i> | Beslut |
| 13 | KS2026/0644-4 | Remissvar - Ansökan om nätkoncession för ny dubbel kraftledning mellan Rösbacka och Torpet
<i>Föredragande Åsa Johansson</i>
<i>Klockan 13:15 – 13:25</i> | Beslut |
| 14 | KS2025/2372-5 | Delrapport beslutspunkt 2 och 3 - åtgärder mot den höga personalomsättningen inom Sektor Trygghet och Stöd
<i>Föredragning Håkan Sandahl</i>
<i>Klockan 13:25 – 13:35</i> | Beslut |
| 15 | KS2026/0918-1 | Utökade serveringstider fotbolls-VM
<i>Föredragande Dag Svensson</i>
<i>Klockan 13:35</i> | Beslut
<i>Omedelbar justering</i> |

KallelseKommunstyrelsen
2026-05-13

16	KS2015/1732-179	Yttrande till Förvaltningsrätten i mål nr 3269-26	Beslut <i>Omedelbar justering</i>
17	KS2026/0690-2	Begäran om yttrande avseende Avlysning av vattenområde GKSS Match Cup 2026	Beslut
18	KS2025/2721-5	Svar på granskning av förskola och pedagogisk omsorg	Beslut
19	KS2026/0559-1	Organisation för anpassad gymnasieskola läsåret 2027/2028	Beslut
20	KS2026/0560-1	Organisation för gymnasieskolan läsåret 2027/2028	Beslut
21		Kommunstyrelsen uppföljning av Kungälv Arena	Beslut
Ärenden till kommunfullmäktige			
22	KS2026/0586-8	Efter återremiss - Rapportering av ej verkställda beslut 2025	Förslag till kommunfullmäktige
Valärenden			
23	KS2026/0589-1	Avsägelse samt nytt val efter uppdrag i utskottet för Samhälle och utveckling - Helena Lindgren Karlsson (S)	Beslut
Kommunrevisionen			
24	KS2026/0778-2	Granskningsrapport - Grundläggande granskning 2025	Remitteras
Rapporter			
25		Rapport från kommunstyrelsens presidium	Antecknas
26		Rapport från utskottet för trygghet och stöd	Antecknas
27		Rapport från utskottet för samhälle och utveckling	Antecknas
28		Rapport från utskottet för bildning och lärande	Antecknas
29		Rapport från ledamöter med uppdrag i bolag/och eller regionen	Antecknas



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Delegerade ärenden
2026-05-13

Delegerade ärenden

Instansnr	Ärende	Titel
215/26	KS2021/2017-13	Barkeröd 1:1, Avtalsservitut el och fiberledn, KEAB, undertecknat avtal
216/26	KS2021/2017-14	Sanner 1:2, Avtalsservitut, el och fiberledning, KEAB, undertecknat avtal
217/26	KS2025/2351-3	Delegationsbeslut ekonomiskt föreningsstöd socialt stödjande förening 2026 - Anhörigföreningen för närstående till alkohol och drogberoende
218/26	KS2025/2456-2	Delegationsbeslut ekonomiskt föreningsstöd till Funktionshinder- och diagnosföreningar 2026 - Riksförbundet HjärtLung Kungälv
219/26	KS2025/2539-3	Delegationsbeslut ekonomiskt föreningsstöd funktionshinder- och diagnosföreningar 2026 - DHB Västra
220/26	KS2026/0033-2	Delegationsbeslut ekonomiskt stöd till socialt stödjande förening 2026: Handen Anhörigförening
221/26	KS2026/0044-2	Delegationsbeslut ekonomiskt föreningsstöd till Funktionshinder- och diagnosföreningar 2026 - Reumatikerföreningen Kungälv
222/26	KS2026/0149-2	Delegationsbeslut ekonomiskt föreningsstöd socialt stödjande förening 2026 - Rädda Barnens Lokalförening i Kungälv
223/26	KS2026/0150-3	Delegationsbeslut ekonomiskt föreningsstöd socialt stödjande förening 2026 - Äldrekontakt
224/26	KS2026/0226-2	Delegationsbeslut ekonomiskt föreningsstöd 2026 - Funktionshinder- och diagnosföreningar Studieförbundet Väst (Träffendansen)
225/26	KS2026/0227-3	Delegationsbeslut ekonomiskt föreningsstöd till Funktionshinder- och diagnosföreningar 2026 - Attention Hisingen Kungälv
226/26	KS2026/0239-2	Delegationsbeslut ekonomiskt föreningsstöd stödjande förening 2026 - Equmeniakyrkan Kungälv
227/26	KS2024/1504-5	ESF - ansökan Förstudie Innovativa finansieringsformer för att möta samhällsutmaningar
228/26	KS2021/2017-15	Romelanda 4:9, Avtalsservitut, elledning, KEAB, undertecknat avtal
229/26	KS2021/1773-66	Skaderegleringsersättning Etapp 2 och 4, Aröd 2:226
230/26	KS2023/2338-1	Rollsbo 1_42, servitutsavtal, el- och fiberledn. KEAB, undertecknat avtal

Kallelse

Delegationsbeslut kommunstyrelsen
2026-05-13

231/26	KS2023/2339-1	Ytterby_Tunge 2_66, Avtalsservitut, KEAB, undertecknat avtal
232/26	KS2023/2760-1	Tjuvkil 2:58, Avtalsservitut, Elektrisk starkströmsledning i mark, KEAB, undertecknat avtal
233/26	KS2024/2582-12	Delegationsbeslut- Beslut om betydande miljöpåverkan
234/26	KS2025/2572-1	Ytterby_Tunge 1_106, tidigare Rollsbo 3_2, Truckg, Avtalsservitut el o fiberledning, KEAB
235/26	KS2025/2572-2	Ytterby_Tunge 1_106, Truckgatan tidigare Rollsbo 3_3, Avtalsservitut el o fiberledning, undertecknat, KEAB
236/26	KS2026/0652-1	Medverkan SETT-mässan för personal från grundskolan
237/26	KS-VR2026/0150-4	Delegeringsbeslut - beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - Barnfestival, Älvparken, Västra Strandgatan
238/26	KS-VR2026/0156-2	Delegeringsbeslut - beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - Byggetablering, Långedalsvägen, Marstrand
239/26	KS-VR2026/0158-2	Delegeringsbeslut - beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - Uteservering Mantram, Västra gatan 80
240/26	KS-VR2026/0174-2	[TRV 2026_15257] Remisskopia för remissomgång 1 - Transportdispens Västerås - Marstrand
241/26	KS-VR2026/0175-2	[TRV 2026_31641] Remisskopia för remissomgång 1 - Transportdispens Filipstad - Kungälv
242/26	KS2020/1082-3	Personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal) Kungälv Praktikplatsen apl
243/26	KS2023/0584-6	Övertagande VA-anläggning Klåverön
244/26	KS2024/0816-51	Delegationsbeslut Granskning för detaljplan för bostäder Risahmmar 2:86
245/26	KS2025/0207-8	Ändring i Gymnaseorganisation 26/27-Minskning i samhällsprogrammet Mimers Hus
246/26	KS2025/2385-2	Delegationsbeslut ekonomiskt stöd till pensionärsföreningar 2026 - SPF Seniorerna Romelanda
247/26	KS2025/2599-7	Deltagande på Kunskap och framtidsmässan
248/26	KS2025/2680-3	Avskrivning - Projekt- och arrangemangsstöd 2026 - Kungälvs Handbollsklubb
249/26	KS2025/2740-3	Avskrivning - Ekonomiskt stöd till förening 2026 - pensionärsföreningar- Kongahälla Senior Square Dancers
250/26	KS2026/0024-5	Delegationsbeslut mars 2026 för färdtjänst och riksfärdtjänst.
251/26	KS2026/0024-6	Delegationsbeslut mars 2026 för parkeringstillstånd för rörelsehindrade.
252/26	KS2026/0031-3	Överenskommelse om fastighetsbestämning - Rishammar 2:86, "Kareby Park"

Kallelse

Delegationsbeslut kommunstyrelsen
2026-05-13

253/26	KS2026/0032-3	Delegationsbeslut ekonomiskt stöd till pensionärsföreningar 2026 - PRO Hermansby-Ytterby
254/26	KS2026/0114-2	Delegationsbeslut ekonomiskt stöd till pensionärsföreningar 2026 - Kärna SPF
255/26	KS2026/0115-2	Delegationsbeslut ekonomiskt stöd till pensionärsföreningar 2026 - SPF Kareby
256/26	KS2026/0128-2	Delegationsbeslut ekonomiskt stöd till pensionärsföreningar 2026 - Aktiva Seniorer
257/26	KS2026/0151-2	Delegationsbeslut ekonomiskt stöd pensionärsföreningar 2026: Pensionärsföreningen Kongahälla av SPF
258/26	KS2026/0154-2	Delegationsbeslut ekonomiskt stöd till pensionärsförening 2026 - SPF Seniorerna Solberga - Hålda
259/26	KS2026/0187-1	Delegationsbeslut bisyssla
260/26	KS2026/0188-1	Delegationsbeslut bisyssla
261/26	KS2026/0189-1	Delegationsbeslut bisyssla
262/26	KS2026/0190-1	Delegationsbeslut bisyssla
263/26	KS2026/0194-1	Delegationsbeslut bisyssla
264/26	KS2026/0222-2	Delegationsbeslut ekonomiskt stöd till pensionärsförening 2026: PRO Kungälv
265/26	KS2026/0223-2	Delegationsbeslut ekonomiskt stöd till pensionärsföreningar 2026 - RPG i Kungälv
266/26	KS2026/0231-3	Tilläggsavtal 1 Gretens samfällighetsförening - Ansökan om anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet - utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp
267/26	KS2026/0238-2	Delegationsbeslut ekonomiskt stöd till pensionärsförening 2026: Marstrands Pensionärsförening
268/26	KS2026/0580-17	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, ÖDSMÅL 2:84
269/26	KS2026/0580-18	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, ÖDSMÅL 2:85
270/26	KS2026/0580-19	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, RÖRTÅNGEN 234
271/26	KS2026/0580-20	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, RÖRTÅNGEN 270
272/26	KS2026/0580-10	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, ÖDSMÅL 5:6

Kallelse

Delegationsbeslut kommunstyrelsen
2026-05-13

273/26	KS2026/0580-11	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, ÖDSMÅL 5:54
274/26	KS2026/0580-12	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, ÖDSMÅL 5:55
275/26	KS2026/0580-13	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, ÖDSMÅL 5:12
276/26	KS2026/0580-14	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, ÖDSMÅL 5:37
277/26	KS2026/0580-15	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, ÖDSMÅL 5:38
278/26	KS2026/0580-16	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, ÖDSMÅL 5:25
279/26	KS2026/0580-21	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, RÖRTÅNGEN 236
280/26	KS2026/0580-22	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, RÖRTÅNGEN 246
281/26	KS2026/0580-23	Beslut gällande anvisande av annan plats för lämnande och hämtande av kommunalt avfall, RÖRTÅNGEN 268
282/26	KS2026/0744-2	Yttrande över ansökan om borgerliga vigselförrättare
283/26	KS2026/0789-1	Direktupphandling - Trycket i Dalarna AB
284/26	KS2026/0790-1	Grannemedgivande för tillbyggnad, Änggårde 4:1
285/26	KS2026/0839-2	Beslut - personuppgiftsincident
286/26	KS2026/0855-1	Deltagande i Rikskonferensen för anpassad skola
287/26	KS-VR2026/0159-2	Delegeringsbeslut - beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - 1 maj-firande med marsch, Kastalakyrkan - Nytorget
288/26	KS-VR2026/0165-2	Delegationsbeslut beviljat uppehåll i hämtning av hushållsavfall för Ringby 2:3
289/26	KS-VR2026/0170-2	Delegeringsbeslut - beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - Cykelservicedag med informationstält, Ytterby station
290/26	KS-VR2026/0171-2	Delegeringsbeslut - beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - Foodtruck Langosgrottan, Västra Gatan 88
291/26	KS-VR2026/0173-2	Delegeringsbeslut - beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - Uteservering Älvebacken, Steinbrenner & Nyberg

Kallelse

Delegationsbeslut kommunstyrelsen
2026-05-13

292/26	KS-VR2026/0177-2	Delegationsbeslut, beviljat uppehåll i hämtning av hushållsavfall för fastigheten Stinneröd 1:14
293/26	KS-VR2026/0178-2	Delegationsbeslut beviljat uppehåll i hämtning av hushållsavfall för Vävra 2:3
294/26	KS-VR2026/0189-2	Delegationsbeslut beviljat uppehåll i hämtning av hushållsavfall för Hammar 5:4
295/26	KS-VR2026/0190-2	Delegationsbeslut, beviljat uppehåll i hämtning av hushållsavfall för fastigheten Tjuvkil 8:1
296/26	KS-VR2026/0191-2	Delegationsbeslut, beviljat uppehåll i hämtning av hushållsavfall för fastigheten Aröd 4:103
297/26	KS-VR2026/0192-2	Delegeringsbeslut - beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - Valborgsfirande med konsert, Västra Parken
298/26	KS-VR2026/0193-2	[TRV 2026_36294] Remisskopia för remissomgång
299/26	KS-VR2026/0200-2	Delegeringsbeslut - beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - Uppställning av container, Marstrands färjeläge, Marstrand
300/26	KS-VR2026/0201-2	Delegeringsbeslut - beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - Byggetablering, Västra Gatan 1
301/26	KS-VR2026/0202-2	Delegationsbeslut beviljat uppehåll i hämtning av hushållsavfall för Lycke-Kroken 1:79
302/26	KS-VR2026/0205-2	Delegeringsbeslut - beviljas - Upplåtelse av allmän platsmark - Avspärning av parkeringsyta för helikopterlyft, parkering Mjölkekilsgatan
303/26	KS-VR2026/0211-2	Delegationsbeslut beviljat uppehåll i hämtning av hushållsavfall för Ytterby-Tunge 1:107
304/26	KS2025/1703-1	Undertecknat arrendeavtal för brödbod inom kommunens fastighet Grokareby 3:5
305/26	KS2025/2599-6	Samverkan som arbetsätt (Utbildning)
306/26	KS2026/0863-1	Tilläggsavtal till arrendeavtal för uppställ av container inom kommunens arrende

Denna behandling '115/26 Kommundirektörens rapport' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '116/26 Månadsrapport' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '117/26 Systematisk arbetsmiljö' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '118/26 Uppföljning av omställning ny socialtjänstlag' har inget tjänsteutlåtande.



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (3)

Tjänsteutlåtande

Handläggarens namn
Jenny Bjönness Bergdahl

2026-04-28

Samverkansavtal för tvärförbindelse mellan kommunerna Kungälv, Ale och Lerum (Dnr KS2026/0868-1)

Sammanfattning

Syftet med samverkansavtalet för tvärförbindelse är att ta fram ett gemensamt viljedokument samt klargöra ansvarsfördelningen mellan parterna, förankrat i respektive parts organisation. Förstudien syfte är att visa på en gemensam vilja att tillsammans undersöka förutsättningarna för en tvärförbindelse som möjliggör effektiva transporter utanför storstadsområdet.

Genomförandet av förstudien sker i samverkan mellan de tre parterna. Förvaltningen föreslår därför att kommunfullmäktige ställer sig bakom samverkansavtalet för tvärförbindelse, tillsammans med Lerum och Ale kommun.

Juridisk bedömning

Bedömningen är att syftet med och formerna för samverkansavtalet bedöms vara en kommunal angelägenhet, med anknytning till kommunens medlemmar och område. Ingåendet av samverkansavtalet bedöms därmed vara förenligt med kommunallagen (2017:725)."

Förvaltningens bedömning

Bakgrund

Västsverige har som Sverige i stort problem med förbindelser från öst till väst. För att främja transporterna mellan Göteborgs kranskommuner ser vi ett behov av denna tvärförbindelse. Göteborg som kärna i regionen växer och därför behöver vägnätet runtomkring ta höjd för detta för att inte bli alltför sårbart. Tvärförbindelsen kan också öka beredskapen i regionen.

Förtroendevalda representanter från respektive kommunen har fört en dialog kring att inleda ett samarbete med att identifiera möjligheter för en tvärförbindelse.

Under senhöst 2025 och våren 2026 har en arbetsgrupp tagit fram ett avtalsförslag med syfte att gemensamt genom en förstudie för att undersöka förutsättningarna för en tvärförbindelse.

Lerum har i gällande översiktsplan redovisat ett kommunikationstråk som gränsar till Ale och Ale har i gällande översiktsplaner redovisat en ny förbindelse över Göta Älv. Kungälv har i översiktsplanen ett transportstråk från väst över Nordre älv och till öst över Göta älv.

Tanken med tvärförbindelse att på lång sikt möjliggöra transporter från Kungälv till Landvetter och ökad tillgänglighet till den regionala arbetsmarknaden. En tvärförbindelse innebär en möjlighet att binda ihop E6 i Kungälv via E45 i Ale och E20 i Lerum.

Förstudien syftar till att undersöka förutsättningarna för en tvärförbindelse. Förstudien ska resultera i ett eller flera alternativ inför beslut om fortsatt arbete med tvärförbindelsen. I förstudien ska bland annat behovet av en tvärförbindelse, risker, tekniska lösningar och ekonomin analyseras.

En gemensam organisation skapas för det fortsatta arbetet i förstudiefasen. Organisationen är indelad i olika styrgrupper och en projektgrupp.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att nu finns det en möjlighet arbeta med en viktig mellankommunal fråga mer konkret. I kommande översiktsplan lyfts vikten av att kontinuerligt planera för ny och förbättrad infrastruktur i och mellan närliggande kommuner. För att möjliggöra för att säkerställa god framkomlighet för kollektivtrafik, godstransporter och andra samhällsviktiga funktioner på lång sikt.

Förvaltningen bedömer att ett välgrundat underlag ökar möjligheten för en tvärförbindelse från Kungälv till Lerum med målet Landvetter som blir en del av Trafikverkets plan för framtida vägar. Förvaltningen kommer bevaka att kopplingen mot Göteborg ingår i förstudien. Ansvariga för planering och utbyggnaden av kommande tvärförbindelse är regionen och Trafikverket.

Göteborgs kommunalförbund (GR) kommer under år 2027 att ta fram en systemanalys för transportersystemet inom GR. Förvaltning ser med fördel att systemanalysen och förstudien går parallellt.

Tidplan

Projektgruppen ansvarar gemensamt för att samordna arbetet, avsätta resurser och att återrapportering sker. *Projektdirektiv för förstudie, organisationen och startmöte Förstudie med konsult sker under 2026. Genomförande Förstudie åren 2026 – 2027 och slutredovisning sker år 2027.*

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Ärendet berör kommunfullmäktiges strategiska mål om *en ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen*. En utveckling av tvärkopplingar innebär en ökad tillgänglighet för de boende i området och utökade tillgänglighet för arbetskraft. Likaså för turistnäringen. Detta skapar även en ökad attraktivitet att bo i de yttre delarna av kommunen.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Mål 9 i Agenda 2030 avseende Hållbar industri, innovationer och infrastruktur berörs. Målet avser en väl fungerande och hållbar infrastruktur genererar flera positiva effekter och främjar ekonomisk tillväxt och utveckling. Dess undermål 9.1 utvecklar:

Utbyggnad av tillförlitlig, hållbar och motståndskraftig infrastruktur av hög kvalitet, inklusive regional och gränsöverskridande infrastruktur, för att stödja ekonomisk utveckling och människors välbefinnande, med fokus på ekonomiskt överkomlig och rättvis tillgång för alla.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

De styrande dokument som berör ärendet om förstudie för tvärförbindelse är:

- Översiktsplan för Kungälvs kommun
- Vision 2040
- Mobilitetspolicy, Kungälvs kommun

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

När det gäller Kungälvs kommun är kommunens del skattefinansierad. Ur ett skattebetalarperspektiv innebär denna utveckling av tvärförbindelser en ökad tillgänglighet för de som reser, näringslivet, kommuninvånare och besökare. Detta innebär i förlängningen att fler kan lockas att bo i området.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv

När det gäller Kungälvs kommun är kommunens del skattefinansierad. Ur ett skattebetalarperspektiv innebär denna utveckling av tvärförbindelser en ökad tillgänglighet för de

som reser, näringslivet, kommuninvånare och besökare. Detta innebär i förlängningen att fler kan lockas att bo i området.

Ekonomisk bedömning

Bedömning av finansiering för förstudien är att alla gemensamma externa kostnader för de aktiviteter som framgår av den vid var tid gemensamt överenskomna projektplanen ska fördelas lika mellan *Parterna – Kungälv, Ale och Lerum*.

I november årligen sammanställs årets upparbetade kostnader. För det fall endera *Parten* har haft större gemensamma kostnader än den andra sker fakturering mellan *Parterna* så att varje *Part* har haft lika stora gemensamma kostnader.

Respektive *Part* står själv för de interna kostnader som uppkommer i respektive *Parts* organisation, såvida inte annat överenskoms skriftligen.

Kommunens kostnad hanteras inom befintlig rambudget enligt investerings- och driftprogrammet.

Förslag till beslut

1. Samverkansavtal för tvärförbindelse mellan kommunerna Kungälv, Ale och Lerum godkänns.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ingå samverkansavtal rörande förstudie för en tvärförbindelse med Kungälvs kommun och Lerums kommun.

Håkan Sandal
Kommundirektör

Åsa Berglie
Sektorchef Samhälle och utveckling

Expedieras till: Tony Strand, Jenny Bjönness Bergdahl

För kännedom till: Håkan Sandal, Åsa Berglie



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (3)

Tjänsteutlåtande

Handläggarens namn
Johan Hellborg

2026-04-01

Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås (Dnr KS2018/1483-89)

Sammanfattning

Ärendet startades när Förbo AB inkom med begäran om planbesked 2018-09-13. Den handläggs med normalt förfarande i enlighet med 5 kap PBL (2010:900). Förslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan Ytterby.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019, § 98/2019 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Förslaget överensstämmer med översiktsplan 2010 och FÖP Ytterby från 2021. I "undersökning av betydande miljöpåverkan" är ställningstagandet att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan gjort, länsstyrelsen har gjort samma bedömning i sitt samrådsyttrande.

Juridisk bedömning

Detaljplanen har tagits fram enligt plan och bygglagen, PBL (2010:900), med utökat förfarande enligt 5 kap.

Detaljplanen antogs 2025-04-03 men blev överprövad och upphävd 2025-04-30 på grund av geoteknik, markmiljö och skyfall.

De överprövningspunkter som har tagits upp har bemötts och justerats och risken för överklagande av länsstyrelsen anses vara liten.

Förvaltningens bedömning

Bakgrund

Ärendet startades när Förbo AB inkom med begäran om planbesked 2018-09-13. Den handläggs med normalt förfarande i enlighet med 5 kap PBL (2010:900). Förslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan Ytterby.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019, § 98/2019 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Bedömning

Postadress: Kungälv kommun, 442 81 Kungälv. Besöksadress: Ytterbyvägen 2, 442 30 Kungälv.
Telefon: 0303–23 80 00. E-post: kommun@kungalv.se

www.kungalv.se

Sedan detaljplanen startades har fördjupad översiktsplan (FÖP) för Ytterby tagits fram och antagits av kommunfullmäktige 2021-04-15. Aktuellt planområde ligger inom det som definieras som Centrala Ytterby i FÖP:en.

Planförslaget innebär en förtätning av området samt tar ett mindre område naturmark i anspråk, andra delar av området görs samtidigt om till naturmark. Dagvatten föreslås fördröjas i fyra dagvattendammar vilket kommer att bli en förbättring, dagvatten fördröjs inte i dagsläget.

Detaljplanen antogs 2025-04-03 men blev senare upphävd. Efter diskussion med myndigheter har utredningar för geoteknik och bergteknik kompletterats. Bedömningen som gjordes inför tidigare antagande kvarstår även om en bestämmelse har justerats för att förtydliga plankartan. Markmiljön har inte kompletterats och efter diskussion med länsstyrelsen har en bestämmelse om villkor införts på plankartan. Inga skyfallsbestämmelser har ändrats och villkor har inte införts efter samtal med bygglövsenheten.

Förvaltningens bedömning är att förslaget kan antas.

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Detaljplanen bidrar till målen om att medborgare och näringsliv ska känna ökat förtroende för kommunen och en ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Detaljplanen skapar möjlighet att nå mål om;

- Hållbara städer och samhällen.
- Minskad Ojämlighet.

Detaljplanen skapar möjlighet att nå mål om;

Mål 10: Minskad Ojämlighet.

- Planen ger möjligheter till blandade upplåtelseformer inom området och genom det ges förutsättningar att minska segregationen. Hustyper blandas genom att placera grupp av parhus mellan befintliga flerbostadshus och tillkommande flerbostadshus. Utöver detta planeras flera nya målpunkter i området.

Mål 11: Hållbara städer och samhällen.

- Planen ger möjligheter att förtäta inom område med goda kollektivtrafikförbindelser. Avståndet till Ytterby station är mindre än 1 km från samtliga bostäder, befintliga och tillkommande. Vid genomförandet av detaljplanen kommer nya och mer tillgängliga gator, gång- och cykelstråk samt tydliga övergångsställen att uppföras i området vilket förbättrar tillgängligheten i dessa delar, vilket även underlättar möjligheten att ta sig till Ytterbys centrum.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Planförslaget är förenligt med såväl gällande översiktsplan (ÖP 2012) och fördjupad översiktsplan för Ytterby (antagen 2021-04-15). I övrigt se planbeskrivning, granskningshandling.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Möjligheten för fler människor att bosätta sig i ett centralt och naturnära läge i Ytterby. Planförslaget möjliggör en starkare koppling till Ytterby station genom genare och tryggare gång och cykelvägar. Syftet med detaljplanen är att tillskapa byggrätter för cirka 300 bostäder i blandade boendeformer, centrum och skola. Planförslaget syftar även till att skapa goda rekreations-och lekmiljöer.

Med planens genomförande skapas möjlighet för fler människor att bosätta sig i ett centralt och naturnära läge i Ytterby. Det skapas ett centralt torg som tillåter centrumfunktioner och syftar till att bli en naturlig mötesplats. Aktivitetspark för barn och unga har anlagts i området.

Planförslaget möjliggör en starkare koppling till Ytterby station genom genare och tryggare gångoch cykelvägar. Ny beläggning på gator och platser ska också ge bättre tillgänglighet för så väl

personer med funktionsnedsättningar som för personer med barnvagn. Utvecklingen av området bedöms också öka tryggheten när öde parkeringsytor ändras till bostäder där människor vistas och rör sig.

Planförslaget syftar till att skapa goda rekreations-och lekmiljöer som lockar människor från ett större närområde. Planområdets goda kommunikationer till närområdet och andra delar av kommunen minskar också risken för detta.

Ekonomisk bedömning

Detaljplanen bekostas genom undertecknat plankostnadsavtal samt exploateringsavtal.

Förslag till beslut

1. Detaljplanen för bostäder/skola/service, Baljan 1 m.fl., i Ytterby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §27.

Åsa Berglie
Sektorchef
Sektor Samhällsbyggnad

Tomas Turnéus
Verksamhetschef
Sektor Samhällsbyggnad

Pernilla Attnäs Björk
enhetschef Planering, mark och exploatering

Expedieras till: Exploatör: anna.ola@foerbo.se
Pernilla Attnäs Björk, Plan och mex/Samhällsbyggnad
Johan Hellborg, Plan och mex/Samhällsbyggnad
Tomas Turnéus, Planering och projekt/Samhällsbyggnad

För kännedom till:

DECEMBER 2019, REV. D MARS 2026
KUNGÄLVS KOMMUN

DETALJPLAN BALJAN 1 M.FL., YTTERBY

PM GEOTEKNIK FÖR DETALJPLAN





ADRESS COWI AB
Skärgårdsgatan 1
Box 12076
402 41 Göteborg
Sverige

TEL 010 850 10 00
FAX 010 850 10 10
WWW cowi.se

DECEMBER 2019, REV. D MARS 2026
KUNGÄLVS KOMMUN

DETALJPLAN BALJAN 1 M.FL., YTTERBY

PM GEOTEKNIK FÖR DETALJPLAN

PROJEKTNR. DOKUMENTNR.
A130140 A130140-G-PME-001

VERSION	UTGIVNINGSDATUM	BESKRIVNING	UPPRÄTTAD AV	GRANSKAD	GODKÄND
5.0	2019-12-20 Rev. A 2020-02-27 Rev. B 2021-12-21 Rev. C 2024-11-29 Rev. D 2026-03-13	PM Geoteknik	Ida Wästeräng Christina Edström Vilhelm Berling Gabriella Poplasen Jimmy Aradi Hannes Nyman	Charlotte Junkers Charlotte Junkers Christina Edström Andreas Stöllman Christina Edström	Christina Edström

INNEHÅLL

1	Sammanfattning	7
2	Objekt	8
3	Syfte	9
4	Utförda undersökningar	9
5	Exploateringsförslag	10
6	Ytbeskaffenhet och topografiska förhållanden	10
7	Geotekniska förhållanden	20
8	Stabilitetsanalys	23
9	Slutsatser och rekommendationer	29

BILAGEFÖRTECKNING

Bilaga 1	Valda värden
Bilaga 2	Stabilitetsberäkning

1 Sammanfattning

Kungälv kommun planerar att detaljplanelägga fastigheterna Baljan 1–3 samt delar av Ytterby-Tunge 2:66 och delar av Kastellegården 1:284 för att möjliggöra för exploatering av bostadshus och påbyggnad av befintliga flerbostadshus med 1-2 våningar. Inför framtagandet av detaljplan har COWI AB utfört en geoteknisk utredning.

Utförd geoteknisk undersökning visar att jordlagerföljden inom detaljplaneområdet huvudsakligen utgörs av friktionsjord som vilar på berg alternativt berg i dagen. Friktionsjordens mäktighet bedöms variera mellan ca 0 och 3 m.

I anslutning till planområdets gräns mot norr finns en lerfylld dalgång med cirka 15 m lermäktighet som mest. Lokalt sträcker sig leran in i planområdet samtidigt som markytan lutar svagt. Stabilitetsanalys har genomförts i tre beräkningssektioner. Resultatet av analysen visar att säkerheten mot skred är tillfredsställande vid såväl befintliga förhållanden som för planerad exploatering.

För nya byggnader rekommenderas grundläggning på plintar till berg eller att bergytan schaktas fram och att grundläggning sker på packat krossmaterial på berg. Detaljprojektering av grundläggning utförs i senare skede.

2 Objekt

COWI AB har på uppdrag av Kungälv's kommun utfört en geoteknisk utredning i samband med framtagandet av detaljplan Baljan 1 i Ytterby. Planområdet omfattas av fastigheterna Baljan 1–3 samt delar av Ytterby-Tunge 2:66 och delar av Kastellegården 1:284. Området planeras att bebyggas och förtäts med fler bostäder i form av flerbostadshus och radhus.

Det aktuella området omfattar ca 15 ha och är beläget drygt 4 km väster om Kungälv. I nordost avgränsas området av väg 168 (Marstrandsvägen), i norr av ett bostadsområde, i väster av jordbruksmark, i söder av skogsmark och i öster av Bohusbanan, Ytterby station och ett mindre bostadsområde, se översiktskarta i Figur 1.

Detaljplaneområdet består idag av byggnader i form av flerbostadshus i 2–3 våningar, förskola, vägar/gator, planterade grönområden och skogsmark.



Figur 1. Översiktskarta, aktuellt område är översiktligt markerat med röd linje (kartkälla: eniro.se, 2021)

3 Syfte

Syftet med den geotekniska utredningen har varit att utgöra underlag för beskrivning av de geologiska, geotekniska samt hydrogeologiska förhållandena för aktuellt område. Utredningen skall även ligga till grund för att kunna bedöma risker för ras, skred och erosion.

Denna PM Geoteknik syftar till att användas som utredningsunderlag och ska inte ingå som del av förfrågningsunderlag eller annan bygghandling.

4 Utförda undersökningar

COWI AB har utfört geotekniska undersökningar under år 2019 och år 2026 inom rubricerat område. Laboratorieundersökningar har utförts på WSP:s och MITTA:s geotekniska laboratorier i Göteborg. Utsättning och avvägning av aktuella undersökningspunkter har utförts av COWI AB.

Undersökningen redovisas i koordinatsystem SWEREF 99 12 00 och höjdsystem RH 2000.

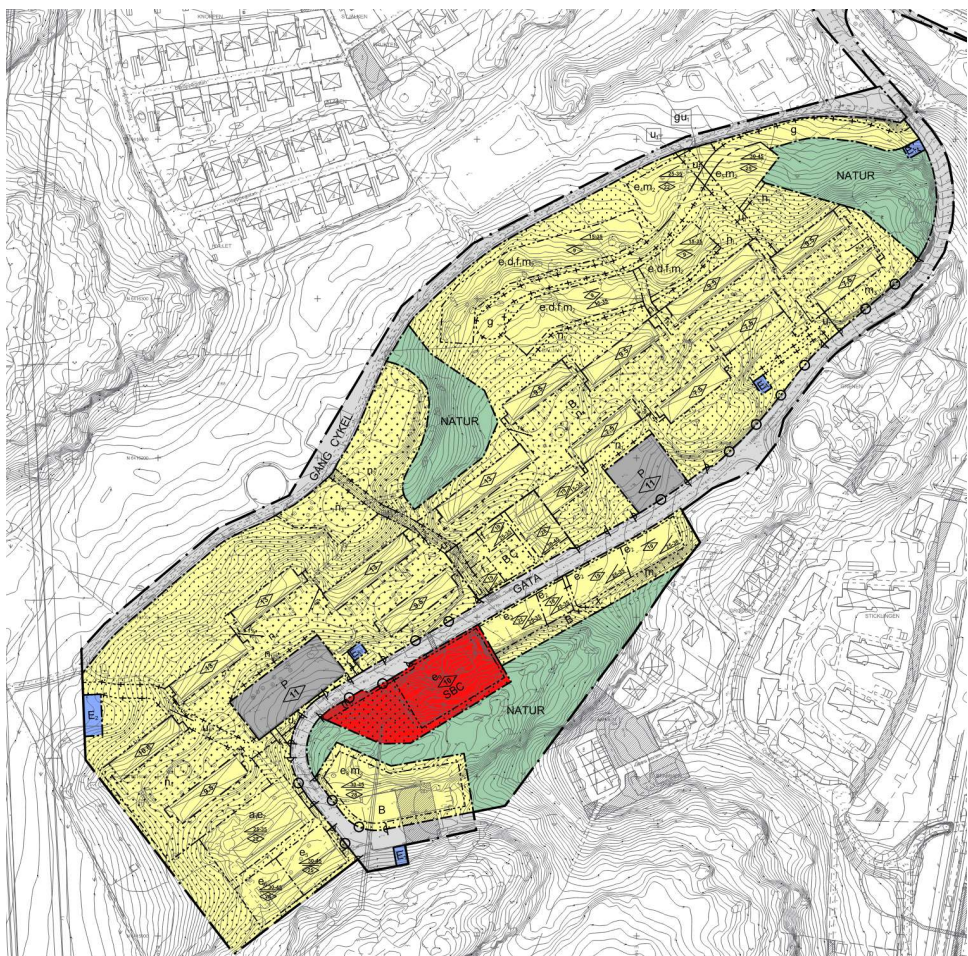
Undersökningsresultaten har sammanställts i en separat handling benämnd "*Markteknisk undersökningsrapport (MUR), Geoteknik, Baljan 1, Ytterby*", daterad 2019-12-20, reviderad 2026-03-13 och med dokumentnamn A130140-G-RAP-001.

Inom området har även en bergteknisk undersökning utförts, "PM Bergteknik", daterad 2019-12-20, reviderad 2026-03-13, och med dokumentnamn A130140-4-02-B-PME-003.

5 Exploateringsförslag

Kungälv kommun planerar att exploatera det aktuella området med fler bostäder genom förtätning samt påbyggnad av befintliga byggnader. Tillhandahållen föreslagen plankarta från Kungälv kommun tillåter byggnation i 2–7 våningar, se Figur 2.

Detaljplanen ska även möjliggöra för ombyggnad av befintlig korsning vid väg 168 (Marstrandsvägen) till en cirkulationsplats. Ingen nivåförändring av befintlig markyta planeras i samband med denna ombyggnad.



Figur 2. Plankarta med förslag på planbestämmelser, tillhandahållen av Kungälv kommun, daterad 2025-03-05.

6 Ytbeskaffenhet och topografiska förhållanden

Undersökningsområdet utgörs av ett utbredd höjdparti med befintlig bebyggelse, omgiven av sluttande terräng. De obebyggda delarna av området utgörs övervägande av slätter med varierande lutning och riktning. Vegetationen

består huvudsakligen av gräsytor, lövskog, buskar och sly. Markytans nivå varierar inom området mellan ca +10 och +42.

Detaljplaneområdet har delats in i fem delområden utifrån dess ytbeskaffenhet och topografiska förhållanden, för uppdelning se Figur 3. Detaljerad beskrivning för respektive delområde finns i nedanstående kapitel.



Figur 3. Översiktlig redovisning över områdets fem delområden.

6.1 Delområde 1

Delområde 1 har en varierade topografi med både skogbeväxt fastmark med berg i dagen och ett låglänt område med grönområden och befintliga gator. Vegetationen består huvudsakligen av gräsytor, lövskog, buskar och sly. För översikt av delområde 1, se Figur 4.



Figur 4. Översiktlig redovisning delområde 1.

I den centrala delen av delområdet, i linje med skogsmarken och väster om lokalgatan, finns en brant bergssluttning med en medellutning på ca 1:3. Markytans nivå varierar från ca +16 vid släntfot till ca +30 vid släntrön, se Figur 5. I linje med släntfot finns en gångväg vilken går genom en port under lokalgatan.



Figur 5. Brant bergssluttning i de nordliga delarna av området (COWI AB, 2019-11-19).

Vid infarten till området och korsningen med väg 168 (Marstrandsvägen) är markytan plan och utgörs av en asfalterad väg, en gångväg och ett mindre grönområde, se Figur 6. Inom området varierar markytans nivå mellan ca +11 och +12.



Figur 6. Korsning väg 168 (Marstrandsvägen), foto taget mot nordost (COWI AB, 2019-11-19).

6.2 Delområde 2

Delområde 2 består av skogsmark med förekomst av berg i dagen. Vegetationen består huvudsakligen av lövskog, buskar och sly. För översikt av delområde 2, se Figur 7.



Figur 7. Översiktlig redovisning delområde 2.

Längs lokalgatans södra kant återfinns berg i dagen längs hela området förutom längs några mindre partier på ett par meter, se Figur 8.



Figur 8. Lokalgatan med berg i dagen, foto taget vid den sydöstligaste byggnaden åt nordost (COWI AB, 2019-11-19)

Söder om lokalgatan sluttar terrängen nedåt mot Bohusbanan och befintlig bebyggelse, vid lokalgatan uppgår markytans nivå till ca +32 och vid släntfot till ca +22. Berg i dagen finns ställvis inom området genom branta bergsslänter och mindre hållar inom skogsmarken.

6.3 Delområde 3

Delområde 3 består i den södra delen av skogsmark med förekomst av berg i dagen och i nordväst av en grässlänt. Vegetationen består huvudsakligen av gräsytor, lövskog, buskar och sly. För översikt av delområde 3, se Figur 9.



Figur 9. Översiktlig redovisning delområde 3.

I nordost lutar markytan från en parkeringsyta i väster ned mot befintlig bebyggelse i öster. Markytans lutning uppgår till ca 1:5 där markytans nivå är ca +42 i anslutning till parkeringsytan och ca +25 i anslutning till bebyggelsen. Längs slänten finns ställvis synligt berg i dagen men troligtvis består hela området av berg med ett tunt jordtäckte, se Figur 10.



Figur 10. Slänten från parkeringen mot befintlig bebyggelse i öster. Foto taget mot väster och parkeringsytan (COWI 2019-11-19).

I nordväst finns en grässlänt från den befintliga bebyggelsen ner mot åkermarken i väster, se Figur 11. Markytan längs slänten har en lutning på ca 1:5–1:6 där markytans nivå vid den befintliga bebyggelsen uppgår till +35 och vid åkermarken till +25. Block återfinns i markytan.



Figur 11. Slänten från befintlig bebyggelse i öster mot åkermarken i väster. Foto taget mot söder (COWI 2019-11-19).

I delområdets södra del planeras en gångstig ner mot Ytterby Station. Området består av skogsmark med berg i dagen, se Figur 12.



Figur 12. Området mellan parkeringsytan och Ytterby Station i söder. Foto taget mot söder (COWI 2019-11-19).

6.4 Delområde 4

Delområde 4 består av ett skogsområde med ställvis berg i dagen. I delområdets centrala del återfinns en lekplats med tillhörande tennisbana. Vegetationen består huvudsakligen av lövskog, buskar och sly. För översikt av delområde 4, se Figur 13.



Figur 13. Översiktlig redovisning delområde 4.

Markytan lutar från befintlig bebyggelse, söder om delområdet mot en gångväg vid detaljplaneområdets norra gräns. Markytans medellutning uppgår till ca 1:5 till 1:6. Vid befintlig bebyggelse uppgår markytans nivå till ca +34 och i anslutning till gångvägen till ca +25. Inom slänten finns ställvis synligt berg i dagen och ytliga block, se Figur 14.



Figur 14. Området mellan befintlig bebyggelse och gångvägen. Foto taget mot söder (COWI 2019-11-19).

Området norr om gångvägen utgörs av skogs- och ängsmark. Markytan sluttar svagt nedåt mot norr. I nordost går en cirka 5 m djup bäckravin med avstånd till

plangränsen på minst 60 m. I dess västra ände har marken eroderat ned till berget, se Figur 15.



Figur 15. Foto från bäckravinsens västra ände där jordlagren eroderat ned till berggrunden (COWI 2025-12-12).

6.5 Delområde 5

Delområde 5 består av ett höjdparti med ställvis berg i dagen. Vegetationen består huvudsakligen av gräsytor, rabatter och enstaka träd. För översikt av delområde 5, se figur 16.



Figur 16. Översiktlig redovisning delområde 5.

Delområde 5 utgörs av ett utbrett höjdparti med ställvis berg i dagen, se Figur 17. Inom delområdet varierar markytans nivå mellan ca +30 och +35.



Figur 17. Berg i dagen kring befintlig bebyggelse (COWI, daterad 2019-11-19).

7 Geotekniska förhållanden

7.1 Jordlagerföljd

7.1.1 Delområde 1

I den södra delen av delområde 1 utgörs jordlagerföljden huvudsakligen av mulljord alternativt fyllning ovan lera som via ett lager av friktionsjord som vilar på berg. Den södra delen av delområdet utgörs av berg i dagen. Jorddjupen ökar åt norr och i delområdets nordligaste kant är djup till fast botten ca 16 m.

Mulljordens tjocklek bedöms variera mellan ca 0 och 0,3 m. Mulljord har även återfunnits under fyllningen, vilket troligtvis innebär att fyllningen lagts direkt på den tidigare markytan utan att dåvarande mulljord först schaktades bort.

Fyllningen utgörs i huvudsak av överbyggnadsmaterial vid befintliga gator och av blandat material av sand och torrskorpelera inom grönområdena. Fyllningens tjocklek varierar mellan ca 0,5 och 1 m.

Lerans mäktighet bedöms variera mellan ca 6 och 12 m. De översta ca 1–1,5 m har torrskorpekaraktär. Lerans korrigerade odränerade skjuvhållfastheten utvärderad från CPT-sondering varierar mellan ca 11 och 20 kPa. Lerans hållfasthet klassificeras som mycket låg till låg. Leran bedöms vara normalkonsoliderad till svagt överkonsoliderad (OCR 1,1–2,9) utifrån utvärderad CPT-sondering. Lerans egenskaper har inte undersökts ytterligare, men utifrån utförda trycksonderingar bedöms leran utgöras av kvicklera.

Friktionsjordens mäktighet bedöms enligt utförda trycksonderingar uppgå till ca 3 m. Dock är inte friktionsjordens tjocklek verifierad med jordbergsondering, så tjockleken kan vara mäktigare. Friktionsjordens övriga egenskaper har inte närmare undersökts.

7.1.2 Delområde 2

Inom delområde 2 utgörs jordlagerföljden av berg i dagen alternativt ett tunt lager friktionsjord på berg. Friktionsjordens egenskaper har inte närmare undersökts.

7.1.3 Delområde 3

Inom delområde 3 utgörs jordlagerföljden av friktionsjord på berg. Lokalt inom området finns ställvis berg i dagen.

Friktionsjordens tjocklek uppgår enligt utförda undersökningar mellan ca 0,5 och 2 m. Friktionsjorden består av grus, sand och silt i olika variationer. Friktionsjordens egenskaper har inte närmare undersökts.

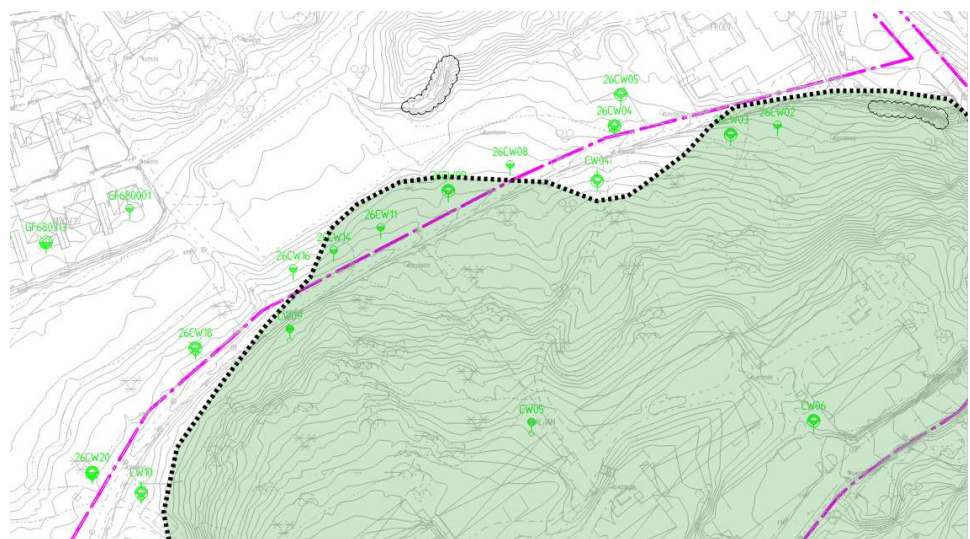
Lokalt kan mindre områden med djupare jordmäktigheter finnas mellan områden med berg i dagen.

7.1.4 Delområde 4

Inom delområde 4 utgörs jordlagerföljden huvudsakligen av fastmarksterräng med ett tunt ytlager av friktionsjord på berg mellan berg i dagen. Utmed gångvägen och plangränsen återfinns fastmarksgränsen och markytan planar ut något. Norr om plangränsen ökar lerdjupet och den lutande fastmarksterrängen övergår till en svagt sluttande lerfylld dalgång.

Mulljordens mäktighet varierar mellan 0,1 och 0,3 m. **Fyllningen** utgörs av överbyggnadsmaterial vid gångväg, lekplats med tillhörande tennisbana etc. Fyllningens mäktighet varierar mellan ca 0,5 och 1 m. **Torrskorpelerans** mäktighet varierar generellt mellan ca 2 och 3 m och lokalt förekommer tunnare lager av sand i ytjordlagren.

Lerans mäktighet är uppmätt till cirka 15 m som mest i dalgången norr om plangränsen. Mäktigheten avtar mot söder och vid plangränsen har förekommande lera en mäktighet på ett fåtal meter som mest och leran är främst av torrskorpekaraktär. Fastmarkens utbredning har tolkats utifrån undersökningsresultaten samt utförd kartering av området. Se figur 18.



Figur 18. Skiss som visar uttolkad fastmark (svart streckad linje och grön skraffering) relativt plangränsen (punktstreckad linje i magenta). (COWI, 2026).

Den odränerade skjuvhållfastheten har uppmätts till mellan 10 och 30 kPa och sensitiviteten till mellan 23 och 33. Lerans densitet varierar mellan cirka 1,5 och 1,7 och ökar mot djupet. Vattenkvoten är uppmätt till 58-96% och konflytgränsen till 50-71%.

Friktionsjordens mäktighet varierar mellan ca 0,5 och 2 m. Dess egenskaper har inte undersökts.

7.1.5 Delområde 5

Inom delområde 5 utgörs jordlagerföljden av friktionsjord på berg. Lokalt inom området finns ställvis berg i dagen.

Friktionsjordens tjocklek uppgår enligt utförda undersökningar mellan ca 0,5 och 3 m. Friktionsjorden består av grus, sand och silt i olika variationer. Friktionsjordens egenskaper har inte närmare undersökts.

Lokalt kan mindre områden med djupare jordmäktigheter finnas mellan områden med berg i dagen.

7.2 Grundvattenförhållanden

Inom detaljplaneområdet har hydrogeologiska undersökningar utförts genom installation av ett grundvattenrör samt observation av fri grundvattenyta i skruvprovtagningshål.

Inom **höjdpartiet** har en fri grundvattenyta observerats i borrhål i samband med fältundersökningen. I de tre undersökningspunkter där en fri grundvattenyta kunde observeras, varierade den mellan ca 0,6 m under markytan till att vara torrt ca 2 m under markytan.

Inom det **låglänta partiet** i norr har hydrogeologiska undersökningar utförts i undersökningspunkt CW10 där ett grundvattenrör installerades ca 5 m under markytan. Grundvattenröret har mätts vid två tillfällen under december 2019, vilket visar på en vattennivå motsvarande en fri grundvattenyta i nivå med markytan.

I samband med de geotekniska fältundersökningarna observerades även en fri grundvattenyta i borrhål i det låglänta partiet. Fria grundvattenytor observerades mellan ca 0,7 och 1,5 m under markytan i tre undersökningspunkter.

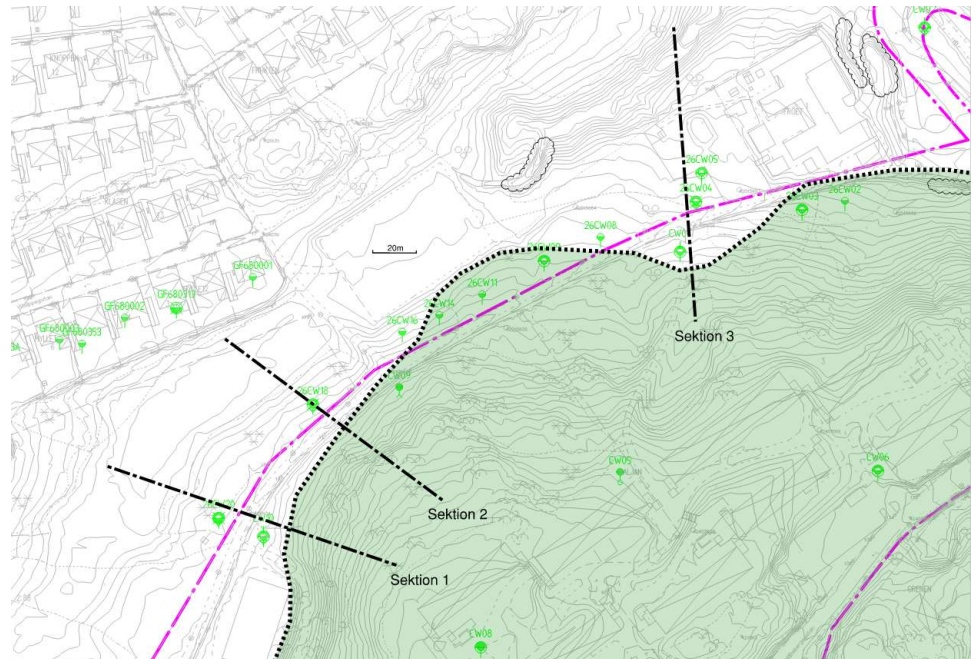
8 Stabilitetsanalys

8.1 Allmänt

Detta avsnitt behandlar endast stabilitetsförhållandena i delområde 4, vilket är det område där inverkan av kohesionsjorden bedöms kunna vara påtagande. För diskussion och kommentarer om stabilitetsförhållandena i övriga delområden, se Kapitel 9.1.

8.2 Beräkningssektioner

Stabilitetsanalys har utförts i tre sektioner utmed plangränsen mot norr i delområde 4 med planlägen enligt Figur 19. Sektionerna har placerats där lerområdet sträcker sig in i planområdet samtidigt som markytan lutar.



Figur 19. Beräkningssektioner.

8.3 Erforderliga krav för stabilitetsberäkning

Stabilitetsanalysen har utförts med totalsäkerhetsmetoden. I enlighet med IEG Rapport 4:2010 för nyexploatering/planläggning detaljerad utredning, ligger intervallet för erforderlig säkerhetsfaktor på $F_c \geq 1,7-1,5$ (odränerad analys) och $F_{komb} \geq 1,5-1,4$ (kombinerad analys). Säkerhetsfaktor mot stabilitetsbrott har valts med hänsyn till gynnsamma och ogynnsamma förutsättningar i enlighet med Tabell 1.

- > $F_c \geq 1,60$ (odränerad analys)
- > $F_{komb} \geq 1,45$ (kombinerad analys)

Tabell 1. Gynnsamma och ogynnsamma förutsättningar för skred

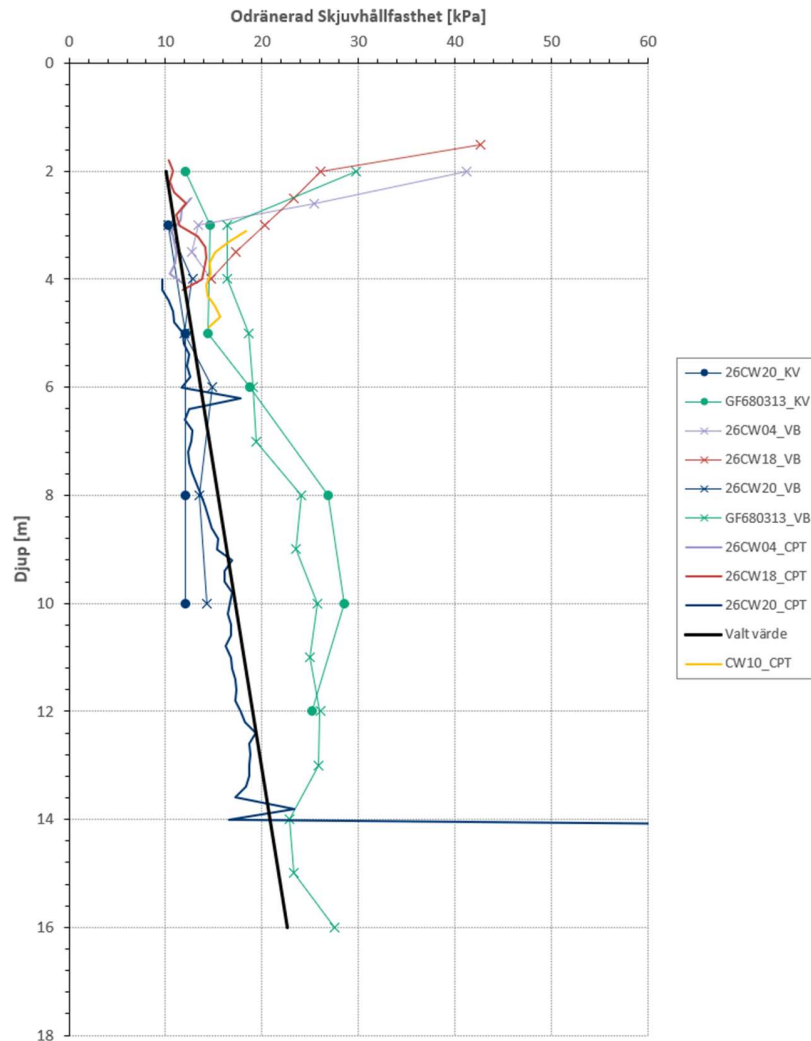
Förutsättningar	Gynnsamma	Ogynnsamma
Konsekvenser av skred	Begränsad utbredning av skred	Risk för människoliv och ekonomisk skada Risk för omgivningspåverkan
Släntens beständighet och tidigare förändringar i slänten	Ingen risk för erosion Inga tecken på rörelser Intakt vegetation	
Släntens geometri	Relativt flack slänt Inga lokala branta partier	Ingen avvägning av slänten, markytans nivå tagen från grundkarta med 1 m ekvidistans
Fältundersökningens innehåll och omfattning	CPT-sondering, vingsondering och kolvprovtagning utförd	
Laboratorieundersökningens innehåll och omfattning	Rutinundersökning av ostörda och störda prover	
Jordens egenskaper	Små jordmäktigheter i anslutning till områden där markytan har en brantare släntlutning	Jordlagerföljden består delvis av kohesionsjord Skiktade jordar

Förutsättningar	Gynnsamma	Ogynnsamma
Grundvatten- och portrycksförhållanden	Känslighetsanalys har utförts för förhöjda portrycksnivåer.	Långtidsobservationer saknas Ringa kännedom om portrycksfördelningen i slänten
Ytvattenförhållanden	Väl-dränerat och dikat område	
Analys- och beräkningsarbetets tillförlitlighet	Stort antal beräknade glidytor Känslighetsanalys med avseende på portryck har utförts Glidyntans läge i plan ligger i den farligaste delen av slänten ur stabilitetssynpunkt Tvådimensionell analys	

8.4 Sammanställning av beräkningsparametrar

8.4.1 Jordmaterialparametrar

Sammanställning och val av lerans odränerade skjuvhållfasthet framgår i figur 20 samt i bilaga 1.



Figur 20. Sammanställning och val av odränerad skjuvhållfasthet.

Vald trend stämmer väl överens med resultat från undersökningsspunkt 26CW20 medan resultaten från arkivpunkten GF680313 är betydligt högre. Motivet till utfört val är främst att undersökning (26CW20) även omfattar CPT, att resultaten från de olika metoderna överensstämmer väl med liten spridning samt att undersökningsspunkten ligger i området där stabiliteten ska analyseras. Det kan noteras att ving- och konvärden inte följer värden från CPT mot djupet. Det är normalt för dessa metoder och därför rimligt att anpassa tillväxt mot djupet till resultat från CPT-trenden.

I tabell 2 nedan redovisas valda beräkningsparametrar nyttjade i stabilitetsanalysen.

Tabell 2. Valda jordmaterialparametrar.

Jordmaterial	Parameter	Valt värde
Torrskorpelera	Tunghet, (γ)	18 kN/m ³
	Effektiv tunghet, (γ')	8 kN/m ³
	Odränerad skjuvhållfasthet, (c_u)	30 kPa
Lera	Tunghet, (γ)	16,5 kN/m ³
	Effektiv tunghet, (γ')	6,5 kN/m ³
	Odränerad skjuvhållfasthet, (c_u)	10+z*0,9 kPa
Friktionsjord	Tunghet, (γ)	22 kN/m ³
	Effektiv tunghet, (γ')	10 kN/m ³
	Inre friktionsvinkel, (ϕ')	38°

Vid kombinerad analys har lerans friktionsvinkel uppskattats empiriskt till 30° och dess kohesionsintercept till 10 % av den odränerade skjuvhållfastheten.

8.4.2 Grundvattennivå

Grundvattentrycket har ansatts i underkant torrskorpelera med hydrostatisk ökning mot djupet.

8.4.3 Laster

För GC-vägen som passerar genom beräknade sektioner har en utbredd last på 5 kPa använts i stabilitetsanalysen i enlighet med TK Geo.

Inom planerad mark för bostäder (B) har en utbredd last på 30 kPa ansatts. Det är baserat på 10 kPa per våning för ett trevåningshus utan källare grundlagt med platta på mark.

Inom planerad yta för naturmark (NATUR) har en utbredd last på 10 kPa ansatts. Det är baserat på att markytan kan förändras inom det aktuella området med ±0,5 m utan marklov.

8.4.4 Känslighetsanalys

I sektion 2 har känslighetsanalys med grundvattenytan höjd till markytan utförts.

8.5 Resultat stabilitetsanalys

Stabilitetsberäkningar ger värdet på säkerhetsfaktorn F_c (odränerad analys) och F_{komb} (kombinerad analys). Beräkningsresultaten framgår av Tabell 3 och Tabell 4.

8.5.1 Befintliga förhållanden

Tabell 3. Beräknade säkerhetsfaktorer för befintliga förhållanden.

Sektion, beskrivning	F_c	F_{komb}	Bilaga
Sektion 1, last från GC-väg	2,00	1,83	2:1-2:2
Sektion 2, last från GC-väg	2,10	1,69	2:5-2:6
Sektion 3, last från GC-väg	4,41	3,41	2:11-2:12

8.5.2 Planerad exploatering

Tabell 4. Beräknade säkerhetsfaktorer för planerad exploatering.

Sektion, beskrivning	F_c	F_{komb}	Bilaga
Sektion 1, last från GC-väg och naturmark	1,80	1,67	2:3-2:4
Sektion 2, last från GC-väg och bostadsmark	2,07	1,69	2:7-2:8
Sektion 2, last från GC-väg och bostadsmark, känslighetsanalys för gv-yta i markytans nivå	2,04	1,56	2:9-2:10
Sektion 3, last från GC-väg och bostadsmark	2,11	1,81	2:13-2:14

8.6 Sammanvägd bedömning av stabiliteten

Utförd beräkningsanalys omfattar beräkningssektioner i de tre delområden utmed plangränsen mot norr där lera och lutande markyta förekommer. Resultaten visar samstämmigt att säkerheten mot skred är tillfredställande vid såväl befintliga förhållanden som för planerad exploatering.

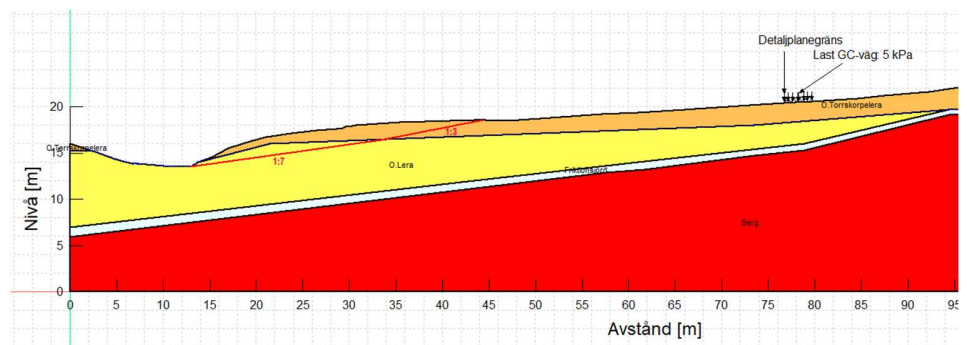
Den enda beaktansvärda osäkerheten i utförd stabilitetsanalys är rådande grundvattenförhållande i området. Utförd känslighetsanalys där grundvattenytan höjts ända upp till markytan ger minskad säkerhetsfaktor med cirka 7-8%. Det är förvisso en beaktansvärd förändring (minskning) men innebär fortfarande god marginal till vald säkerhet mot skred för planerad exploatering.

8.7 Omgivningspåverkan

Vid utförd platsbesök konstaterades att botten och sydslänten för den västra änden av ravinen i nordost utgörs av berg i dagen, se figur 15. Längre österut har dock ravinens grundförhållanden inte kunnat klargöras då berg i dagen inte

kunnat konstateras okulärt och undersökningar med borrhandsvagn förhindras av områdets otillgänglighet. Med hänsyn till ravinens geometri, samt saknad kännedom om grundförhållandena, kan det inte uteslutas att skred kan inträffa.

En analys av risken för att skred i ravinen påverkar planområdet genom ett bakåtgripande förlopp har utförts i sektion 1 i enlighet med SGI Varia 638. Uppmätt sensitivitet i leran varierar mellan 23 och 33 vilket ger en faktor n på 7 vilket alltså innebär sannolik påverkan inom lutning 1:7 i lerlagret räknat från ravinbotten. Lutningen i torrskorpeleran, som kan antas vara lågsensitiv, har antagits till 1:3. se figur 21.



Figur 21. Grafisk redovisning av bedömning av möjligt påverkansområde vid bakåtgripande skredförlopp i närliggande ravinbildning. Röd linje markerar bedömd utbredning.

Eventuell skredaktivitet i ravinen nordost om planområdet bedöms inte medföra någon påverkan på planområdet.

9 Slutsatser och rekommendationer

9.1 Stabilitet

9.1.1 Delområde 1

Delområdets topografiska förhållanden och små yttre laster medför att lokalstabiliteten för befintliga förhållanden bedöms vara tillfredställande.

En eventuell ombyggnad av befintlig korsning för väg 168 (Marstrandsvägen) till en cirkulationsplats bedöms vara genomförbar ur stabilitetssynpunkt med förutsättning att markytans nivå inte förändras.

Inom delområdet bedöms kvicklera finnas och det är av yttersta vikt att stabilitetsförhållandena kontrolleras vid lokala schakter eller om yttre belastningar eller topografiska förhållanden förändras.

9.1.2 Delområde 2

Jordlagerföljden i kombination med de grunda djupen till berg medför att lokalstabiliteten bedöms vara tillfredställande för befintliga förhållanden. Eventuell framtida byggnation i området bedöms vara genomförbar. De grunda jordlagren medför att eventuell framtida byggnation troligtvis grundläggs på berg.

Innan uppfyllnad sker ska all organisk jord schaktas bort och ersättas med friktionsjord eller packad sprängsten.

Vid lokala schakter ska stabilitetsförhållandena kontrolleras.

9.1.3 Delområde 3

Inom delområdets södra del (inklusive området för en eventuell gångstig mot Ytterby Station) innebär jordlagerföljden i kombination med de grunda djupen till berg att lokalstabiliteten bedöms vara tillfredställande för befintliga förhållandena och vid framtida byggnation.

Inom delområdets västra del återfinns en befintlig grässlänt med en lutning på ca 1:5–1:6. Områdets jordlagerföljd och den relativt flacka markytan medför att lokalstabiliteten bedöms vara tillfredställande för befintliga förhållanden.

Eventuell framtida byggnation i området bedöms vara genomförbar. De grunda jordlagren medför att eventuell framtida byggnation troligtvis grundläggs på berg.

Innan uppfyllnad sker ska all organisk jord schaktas bort och ersättas med friktionsjord eller packad sprängsten. Vid lokala schakter ska stabilitetsförhållandena kontrolleras.

9.1.4 Delområde 4

Delområdet består huvudsakligen av fastmark med friktionsjord av ringa mäktighet på berg eller berg i dagen.

I områden där lerlagret från den lerfyllda dalgången i norr sträcker sig in i planområdet visar utförd stabilitetsanalys att det är tillfredställande för såväl befintliga förhållanden som för planerad exploatering.

Enligt detaljplanen planeras byggnation inom delområdets östra del med punkthus och lamellhus. Byggnation upp till 3 våningar bedöms vara genomförbar på förekommande jordar i detta område.

I delområdets västra del som planeras för naturområde och komplementbyggnader bedöms byggnation i upp till 2 våningar, alternativt en uppfyllnad upp till 1,5 m vara genomförbart.

Vid lokala schakter ska stabilitetsförhållandena kontrolleras.

9.1.5 Delområde 5

Utbredningen av synligt berg i dagen inom delområdet innebär att befintliga byggnader troligtvis är grundlagda på packad fyllning på berg. Jordlagerföljden i kombination med de grunda djupen till berg medför att lokalstabiliteten bedöms vara tillfredställande för befintliga förhållanden.

Enligt detaljplanen ska ungefär hälften av befintliga byggnader utökas med ytterligare 1–2 våningar. Ur stabilitetssynpunkt bedöms en tillbyggnad av befintliga byggnader inte påverka lokalstabiliteten. Huruvida byggnadens konstruktion hanterar en ytterligare last behandlas inte inom denna utredning.

Inom delområdet planeras en fjärrvärmeledning vilket troligtvis innebär schaktarbeten i berg eller fyllning.

Vid lokala schakter ska stabilitetsförhållandena kontrolleras.

9.2 Sättningar

9.2.1 Delområde 1

Jordlagerföljden i den norra delen av delområdet utgörs i huvudsak av lera. Lera är sättningsbenägen och sättningar förutsätts uppstå även vid mindre laster. Enligt detaljplanen kommer markytans nivå inte att förändras.

9.2.2 Delområde 2

Jordlagerföljden inom delområdet utgörs i huvudsak av friktionsjord med ringa jorddjup eller berg i dagen. Sättningarnas storlek, vid måttliga laster, förutsätts bli små och ske relativt snabbt.

9.2.3 Delområde 3

Jordlagerföljden inom delområdet utgörs i huvudsak av friktionsjord med ringa jorddjup. Sättningarnas storlek, vid måttliga laster, förutsätts bli små och ske relativt snabbt. Enligt detaljplanen kommer markytans nivå inte förändras.

9.2.4 Delområde 4

Jordlagerföljden inom delområdet utgörs delvis av lera. Lera är sättningsbenägen, men de ringa jorddjup som påträffats innebär att sättningsarnas storlek, vid måttliga laster, förutsätts bli små och ske relativt snabbt.

För planerad byggnation finns risk för skadliga differenssättningar. I fall där grundläggning sker på områden med både lera och friktionsjord eller berg i dagen, rekommenderas antingen att grundläggning sker på plintar ned till berg alternativt att leran schaktas bort och ersätts med packat krossmaterial.

9.2.5 Delområde 5

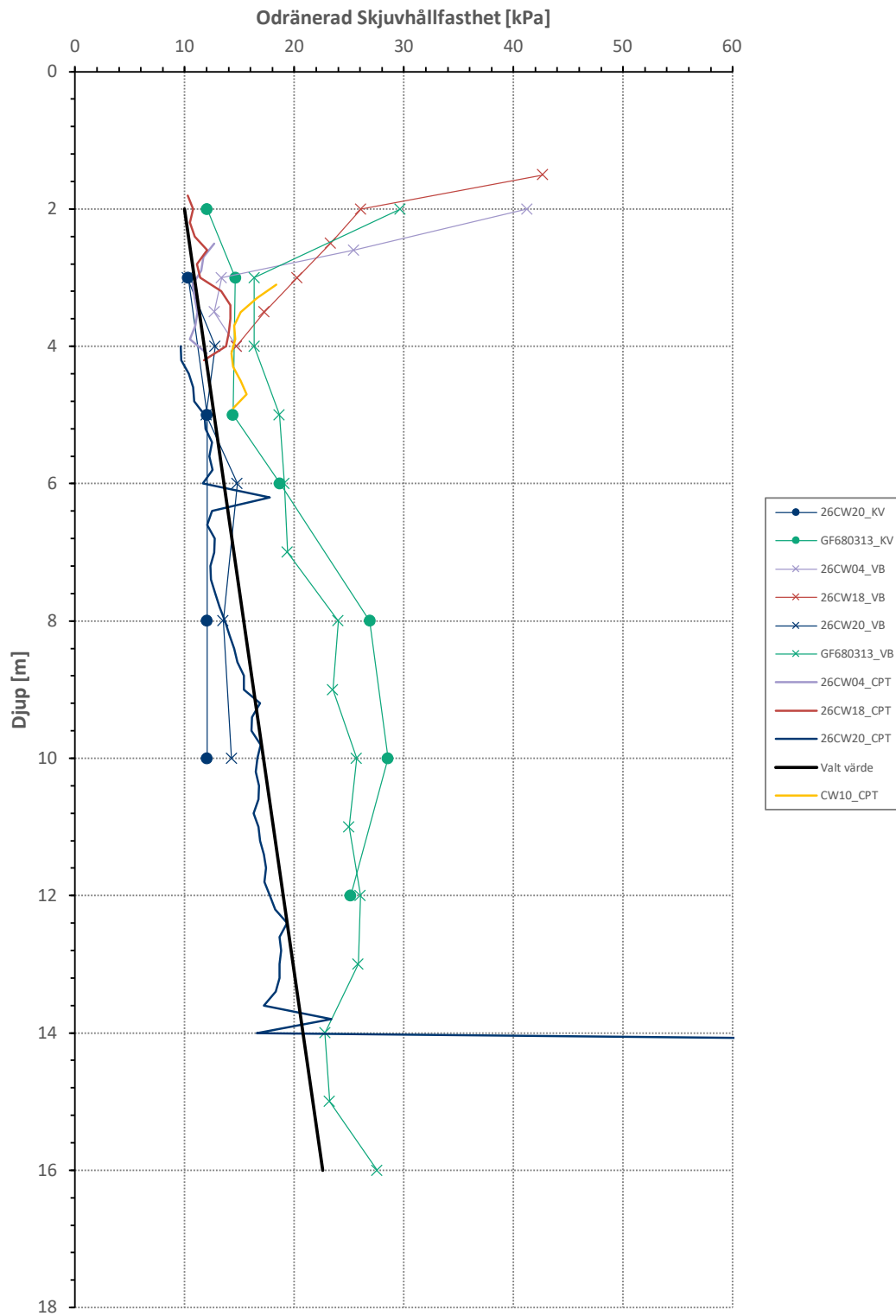
Jordlagerföljden inom delområdet utgörs i huvudsak av friktionsjord med ringa jorddjup eller berg i dagen. Sättningarnas storlek, vid måttliga laster, förutsätts bli små och ske relativt snabbt.

9.3 Grundläggning

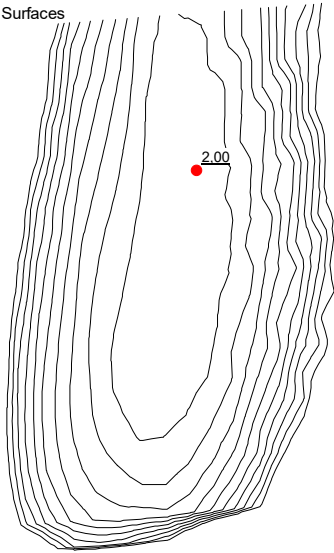
För nya byggnader rekommenderas grundläggning på plintar till berg eller att bergytan schaktas fram och att grundläggning sker på packat krossmaterial på berg. Detaljprojektering av grundläggning utförs i senare skede.

Enligt detaljplanen ska ungefär hälften av befintliga byggnader utökas med ytterligare 1–2 våningar. Troligtvis är befintlig bebyggelse grundlagd på berg alternativt packad fyllning. Ur sättningsynpunkt bedöms en tillbyggnad av befintliga byggnader inte innebära nya sättningar. Huruvida byggnadens konstruktion hanterar en ytterligare last behandlas inte inom denna utredning.

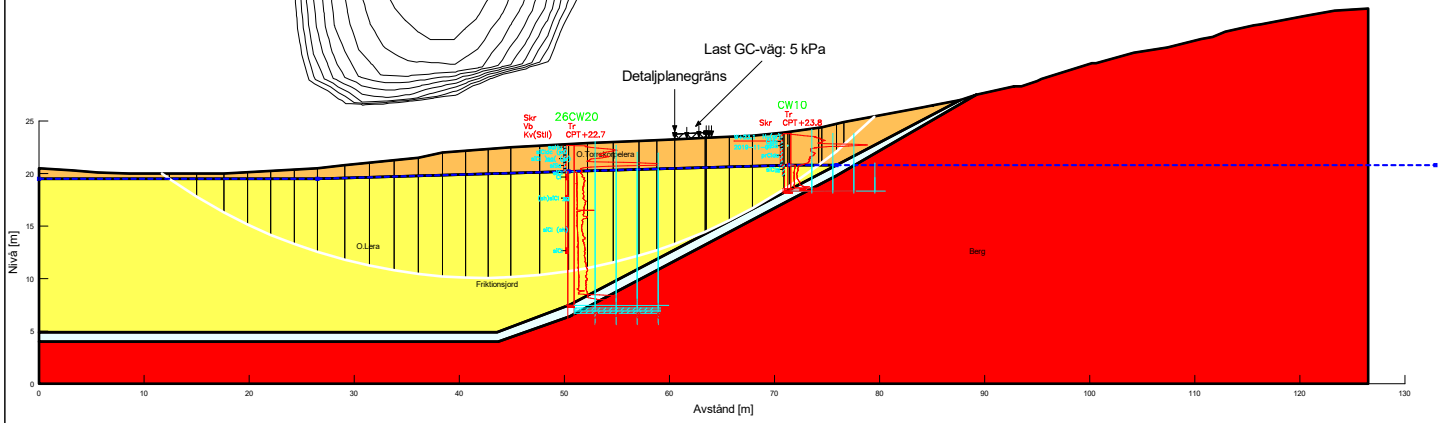
Projekt: Detaljplan Baljan
Uppdragsnummer: A130140



Beskrivning: Sektion 1 - Befintligt
Odränerad Analys
Analysis Type: Morgenstern-Price
PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
Last Edited By: Hannes Nyman
Date: 2026-03-06



Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	Undrained Shear Strength (kPa)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	C-Maximum (kPa)	Effective Cohesion (kPa)	Effective Friction Angle (°)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
Red	Berg									
White	Friktionsjord	22					0	38	0	18
Yellow	O.Lera	16,5		10	0,9	0				
Orange	O.Torrskorpelera	18	30							

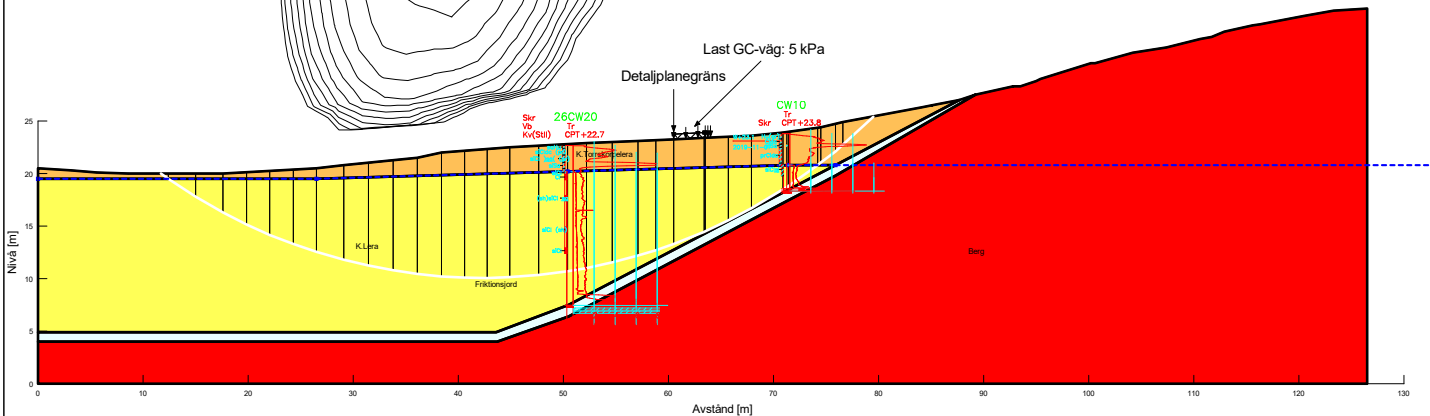
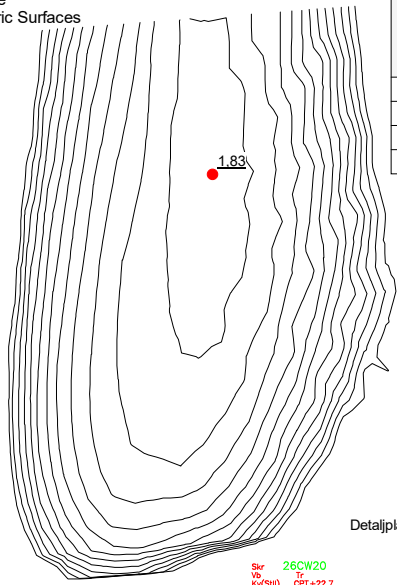


COWI

Projektnummer: A130140	Skala: 1:500	Metod: Morgenstern-Price	Datum: 2026-03-06	Utförd av: HNNY	Filnamn: Björkås.gsz
---------------------------	-----------------	-----------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

Beskrivning: Sektion 1 - Befintligt
 Kombinerad Analys
 Analysis Type: Morgenstern-Price
 PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
 Last Edited By: Hannes Nyman
 Date: 2026-03-06

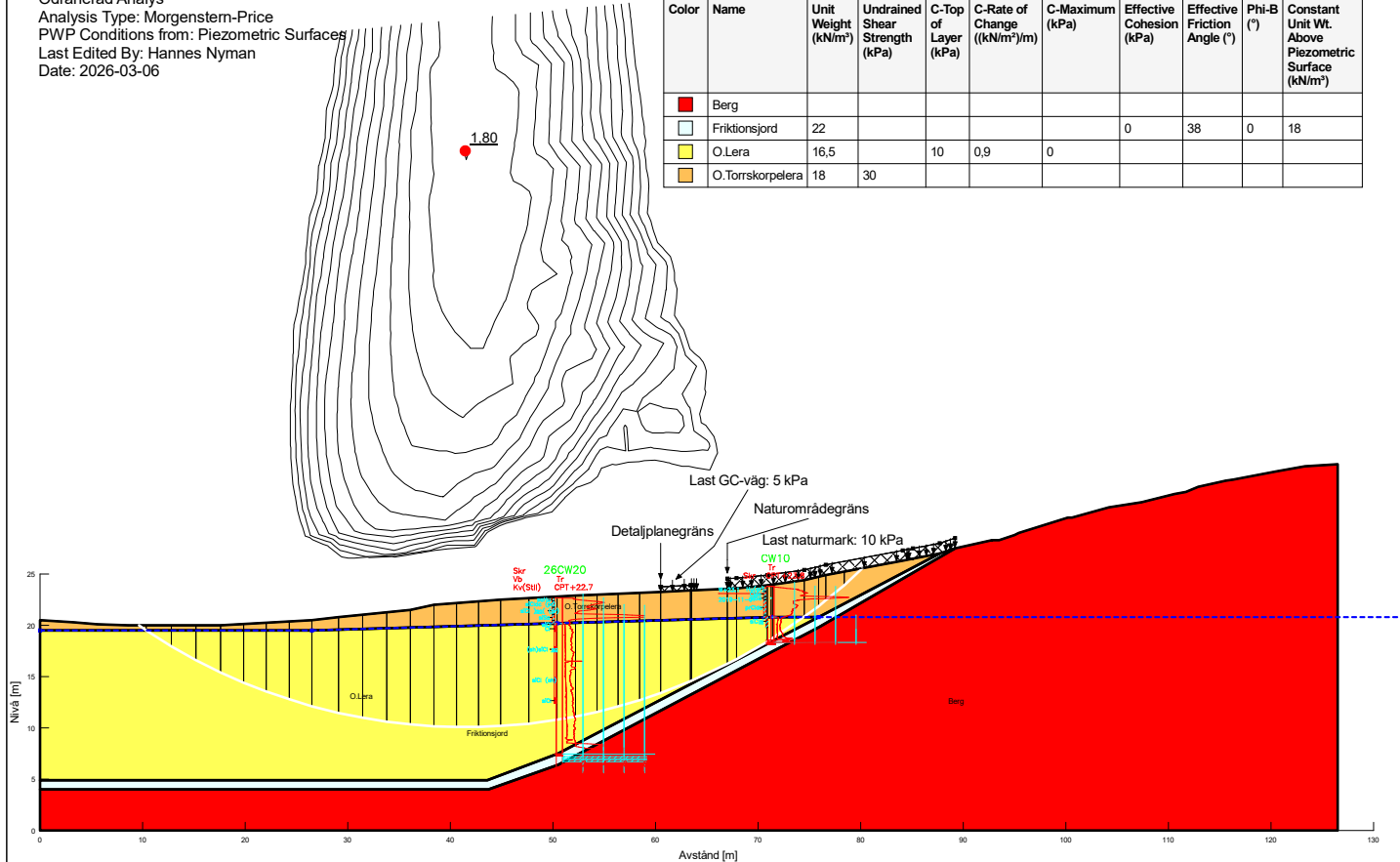
Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	Effective Friction Angle (°)	Su-Top of Layer (kPa)	Su-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	c/Su Ratio	Effective Cohesion (kPa)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg										
□	Friktionsjord	22			38				0	0	18
■	K.Lera	16,5	1	0	30	10	0,9	0,1			
■	K.Torrskorpelera	18	0	0	30	30	0	0,1			



COWI	Projektnummer:	Skala:	Metod:	Datum:	Utförd av:	Filnamn:
	A130140	1:500	Morgenstern-Price	2026-03-06	HNNY	Björkås.gsz

Beskrivning: Sektion 1 - Last naturområde
Odränerad Analys
Analysis Type: Morgenstern-Price
PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
Last Edited By: Hannes Nyman
Date: 2026-03-06

Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	Undrained Shear Strength (kPa)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	C-Maximum (kPa)	Effective Cohesion (kPa)	Effective Friction Angle (°)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg									
□	Friktionsjord	22					0	38	0	18
■	O.Lera	16,5		10	0,9	0				
■	O.Torrskorpelera	18	30							



COWI

Projektnummer: A130140

Skala: 1:500

Metod: Morgenstern-Price

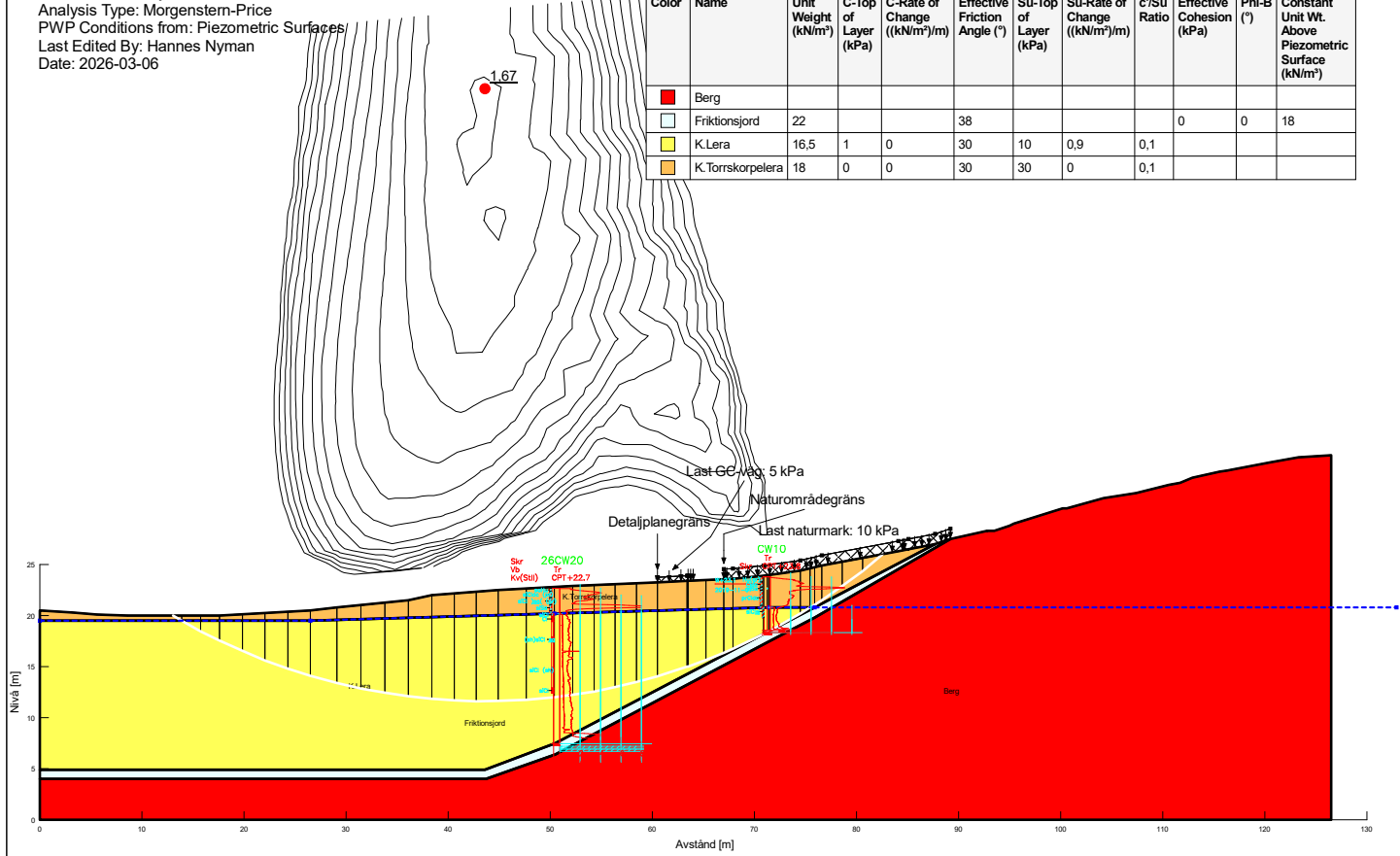
Datum: 2026-03-06

Utförd av: HNNY

Filnamn: Björkås.gsz

Beskrivning: Sektion 1 - Last naturområde
 Kombinerad Analys
 Analysis Type: Morgenstern-Price
 PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
 Last Edited By: Hannes Nyman
 Date: 2026-03-06

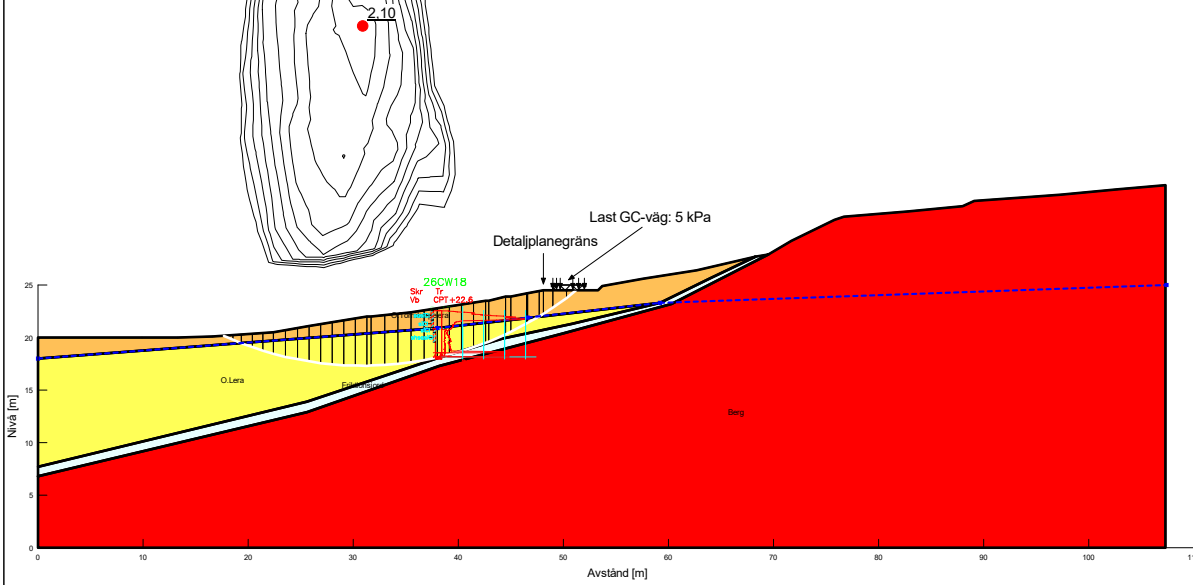
Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	Effective Friction Angle (°)	Su-Top of Layer (kPa)	Su-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	c/Su Ratio	Effective Cohesion (kPa)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg										
□	Friktionsjord	22			38				0	0	18
■	K.Lera	16,5	1	0	30	10	0,9	0,1			
■	K.Torrskorpelera	18	0	0	30	30	0	0,1			



Projektnummer: A130140	Skala: 1:500	Metod: Morgenstern-Price	Datum: 2026-03-06	Utförd av: HNNY	Filnamn: Björkås.gsz
---------------------------	-----------------	-----------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

Beskrivning: Sektion 2 - Befintlig
Odränerad Analys
Analysis Type: Morgenstern-Price
PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
Last Edited By: Hannes Nyman
Date: 2026-03-06

Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	Undrained Shear Strength (kPa)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	C-Maximum (kPa)	Effective Cohesion (kPa)	Effective Friction Angle (°)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg									
□	Friktionsjord	22					0	38	0	18
■	O.Lera	16,5		10	0,9	0				
■	O.Torrskorpelera	18	30							

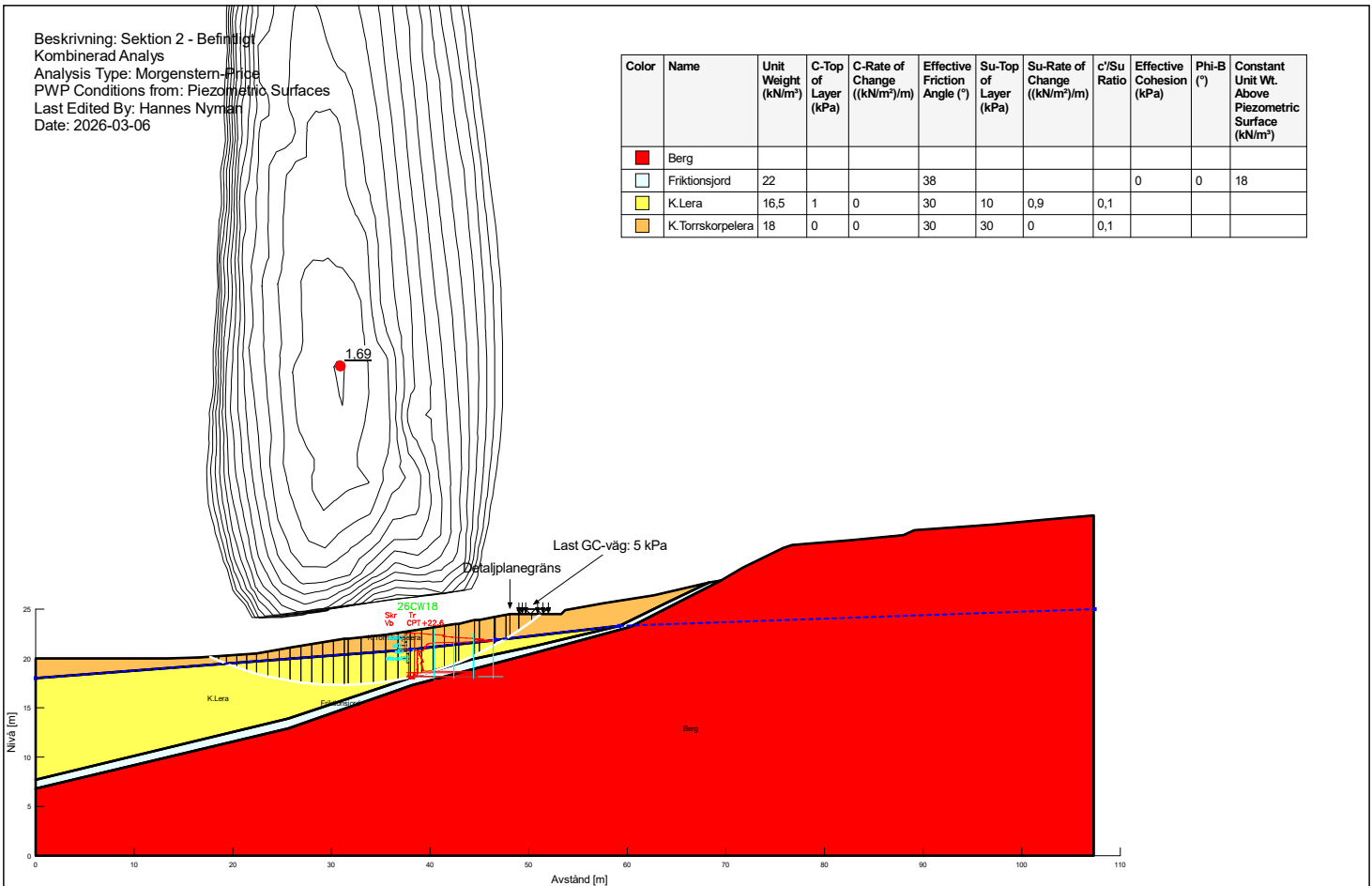


COWI

Projektnummer: A130140 Skala: 1:500 Metod: Morgenstern-Price Datum: 2026-03-06 Utförd av: HNNY Filnamn: Björkås.gsz

Beskrivning: Sektion 2 - Befintligt
Kombinerad Analys
Analysis Type: Morgenstern-Price
PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
Last Edited By: Hannes Nyman
Date: 2026-03-06

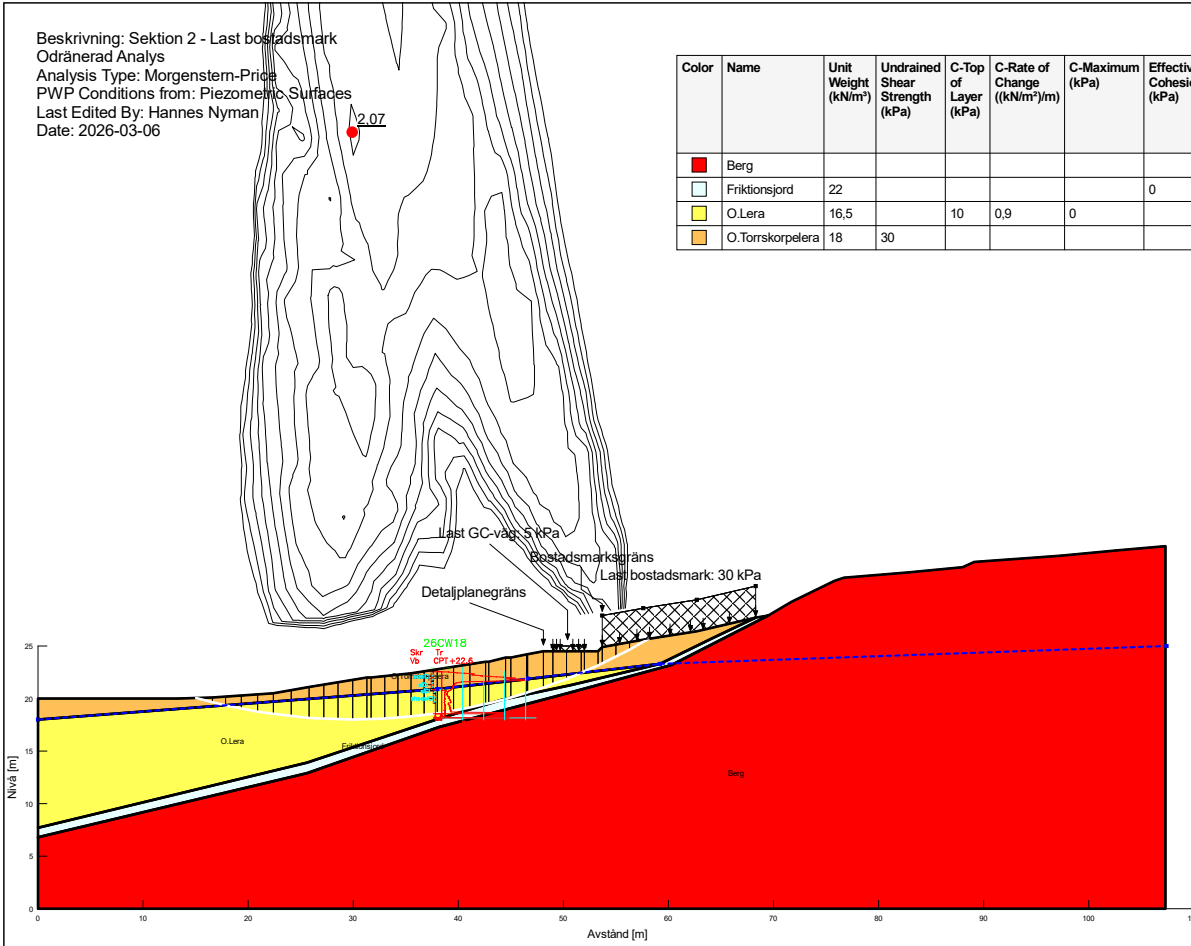
Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	Effective Friction Angle (°)	Su-Top of Layer (kPa)	Su-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	c/Su Ratio	Effective Cohesion (kPa)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg										
□	Friktionsjord	22			38				0	0	18
■	K.Lera	16,5	1	0	30	10	0,9	0,1			
■	K.Torrskorpelera	18	0	0	30	30	0	0,1			



COWI	Projektnummer:	Skala:	Metod:	Datum:	Utförd av:	Filnamn:
	A130140	1:500	Morgenstern-Price	2026-03-06	HNNY	Björkås.gsz

Beskrivning: Sektion 2 - Last bostadsmark
Odränerad Analys
Analysis Type: Morgenstern-Price
PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
Last Edited By: Hannes Nyman
Date: 2026-03-06

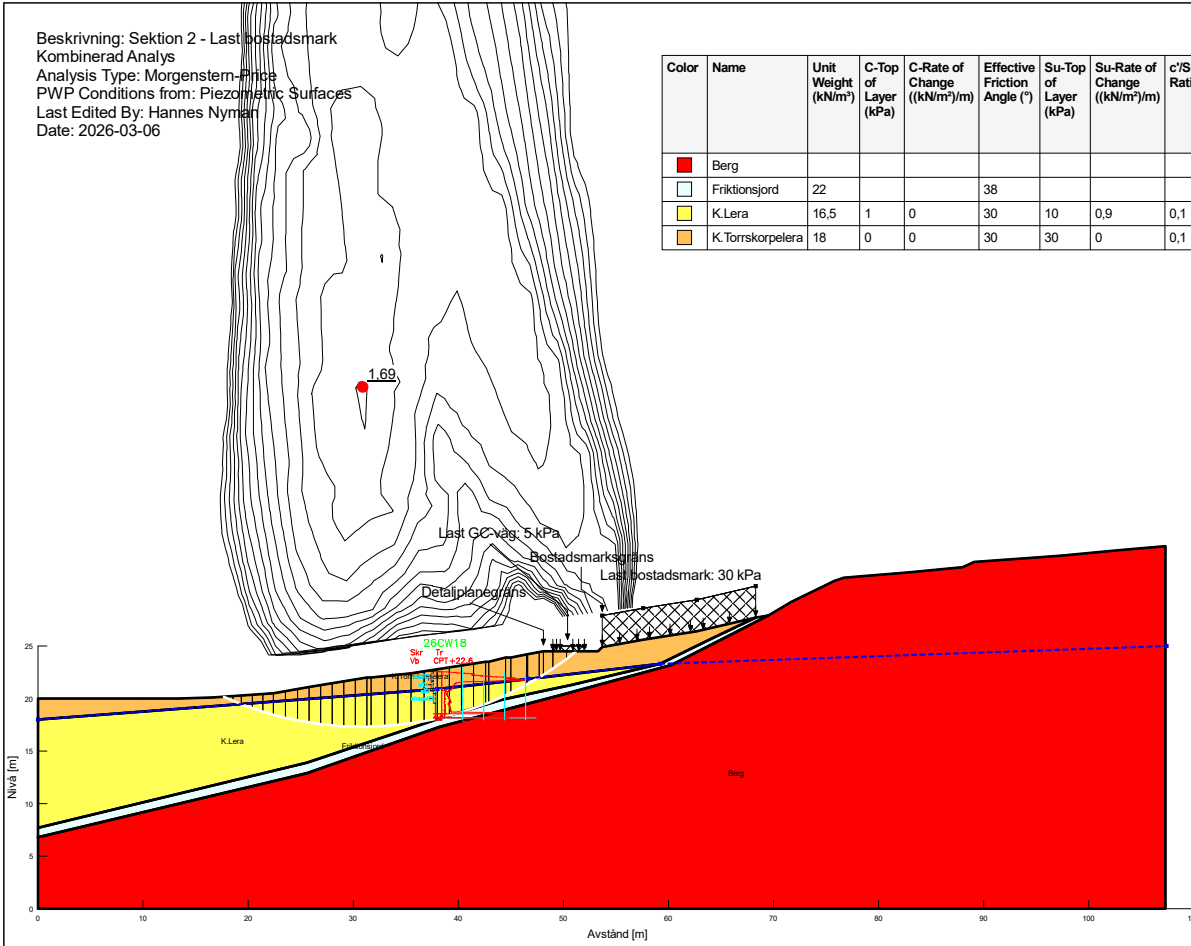
Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	Undrained Shear Strength (kPa)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	C-Maximum (kPa)	Effective Cohesion (kPa)	Effective Friction Angle (°)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg									
□	Friktionsjord	22					0	38	0	18
■	O.Lera	16,5		10	0,9	0				
■	O.Torrskorpelera	18	30							



COWI	Projektnummer:	Skala:	Metod:	Datum:	Utförd av:	Filnamn:
	A130140	1:500	Morgenstern-Price	2026-03-06	HNNY	Björkås.gsz

Beskrivning: Sektion 2 - Last bostadsmark
 Kombinerad Analys
 Analysis Type: Morgenstern-Price
 PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
 Last Edited By: Hannes Nyman
 Date: 2026-03-06

Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	Effective Friction Angle (°)	Su-Top of Layer (kPa)	Su-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	c/Su Ratio	Effective Cohesion (kPa)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg										
□	Friktionsjord	22			38				0	0	18
■	K.Lera	16,5	1	0	30	10	0,9	0,1			
■	K.Torrskorpelera	18	0	0	30	30	0	0,1			

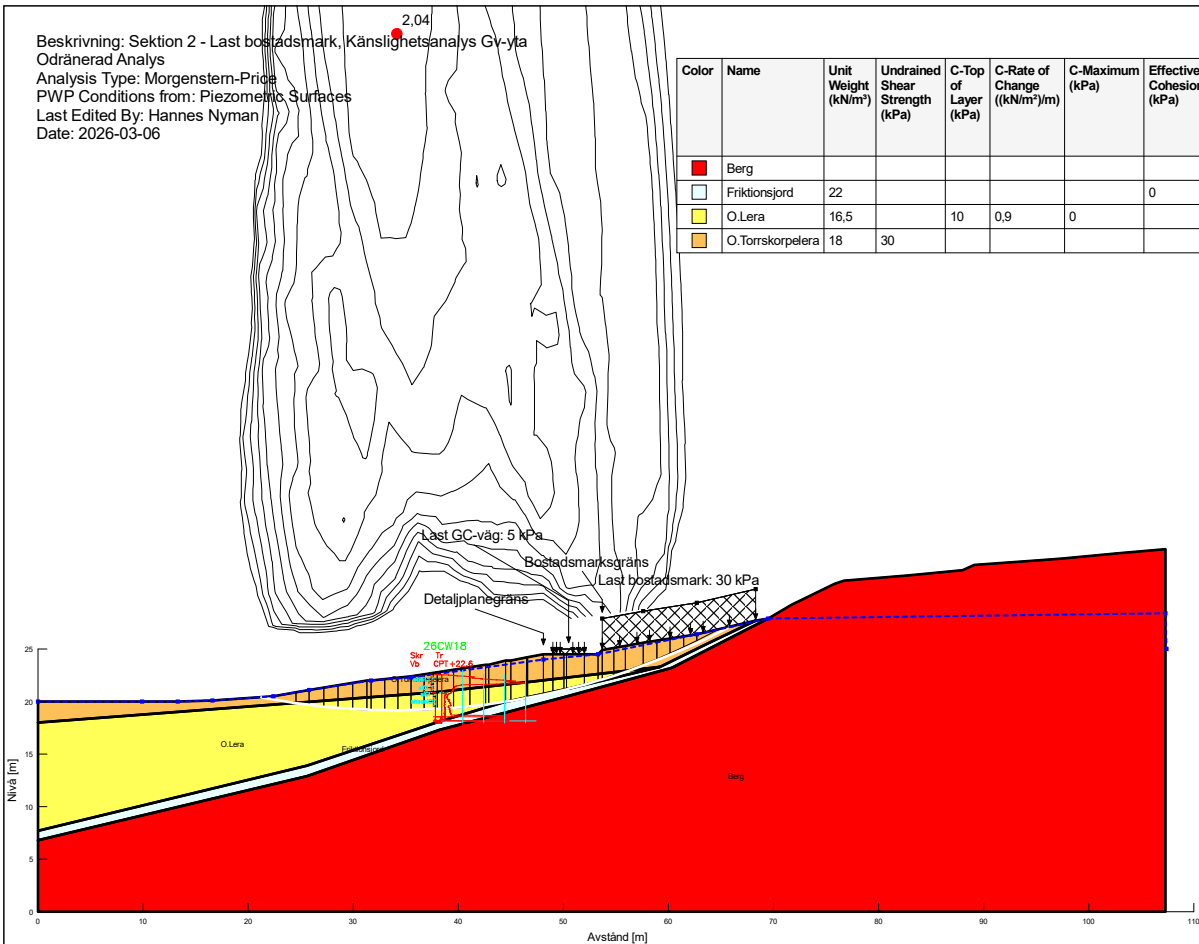


COWI

Projektnummer: A130140	Skala: 1:500	Metod: Morgenstern-Price	Datum: 2026-03-06	Utförd av: HNNY	Filnamn: Björkås.gsz
---------------------------	-----------------	-----------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

Beskrivning: Sektion 2 - Last bostadsmark, Känslighetsanalys Gv-yta
Odränerad Analys
Analysis Type: Morgenstern-Price
PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
Last Edited By: Hannes Nyman
Date: 2026-03-06

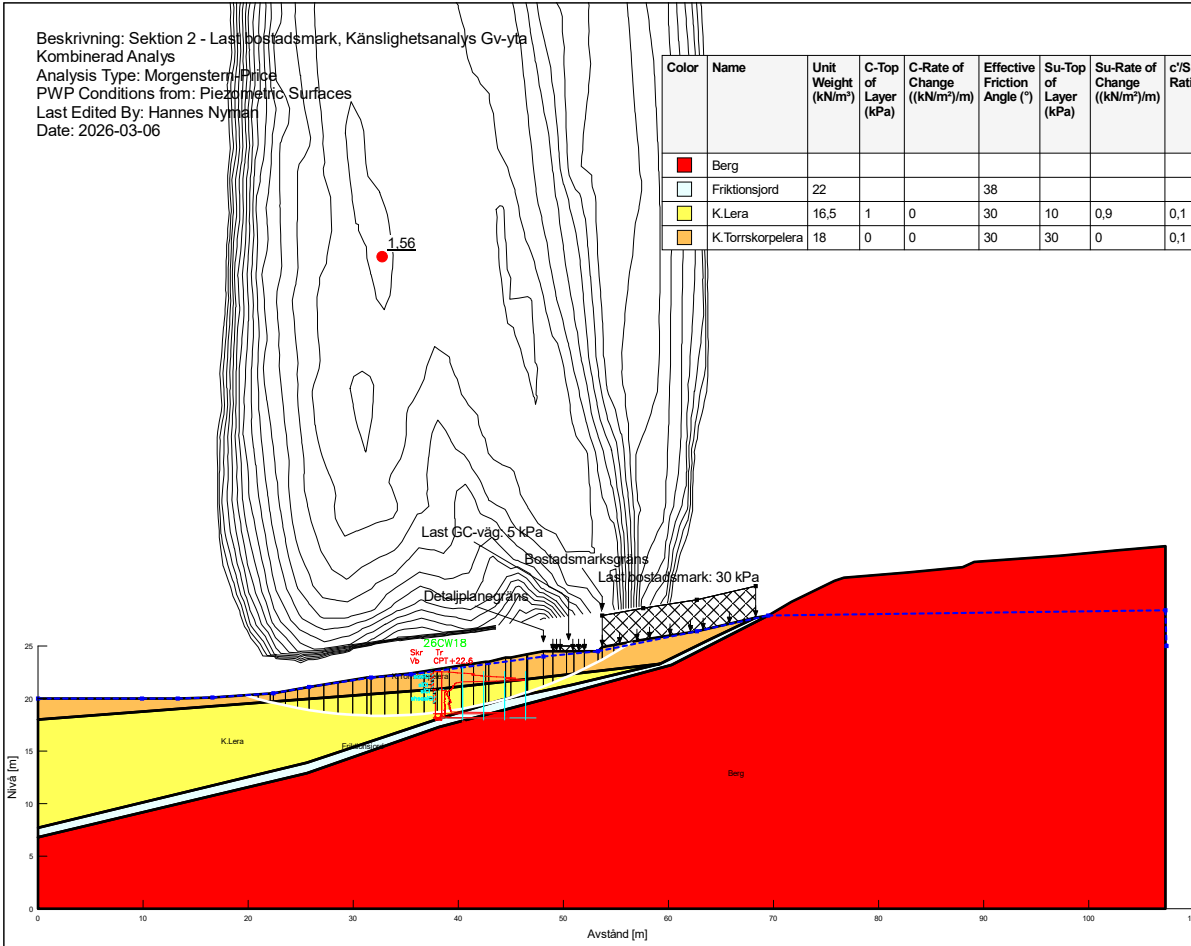
Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	Undrained Shear Strength (kPa)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	C-Maximum (kPa)	Effective Cohesion (kPa)	Effective Friction Angle (°)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg									
□	Friktionsjord	22					0	38	0	18
■	O.Lera	16,5		10	0,9	0				
■	O.Torrskorpelera	18	30							



COWI	Projekt:	Projektnummer:	Skala:	Metod:	Datum:	Utförd av:	Filnamn:
	DP Björkås	A130140	1:500	Morgenstern-Price	2026-03-06	HNNY	Björkås.gsz

Beskrivning: Sektion 2 - Last bostadsmark, Känslighetsanalys Gv-yta
 Kombinerad Analys
 Analysis Type: Morgenstern-Price
 PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
 Last Edited By: Hannes Nyman
 Date: 2026-03-06

Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	Effective Friction Angle (°)	Su-Top of Layer (kPa)	Su-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	c/Su Ratio	Effective Cohesion (kPa)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg										
□	Friktionsjord	22			38				0	0	18
■	K.Lera	16,5	1	0	30	10	0,9	0,1			
■	K.Torrskorpelera	18	0	0	30	30	0	0,1			

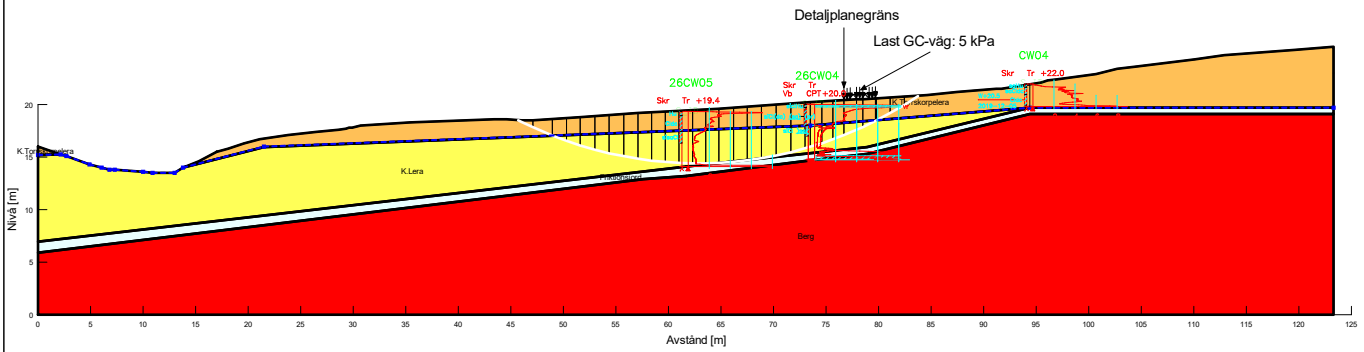


Projektnummer: A130140	Skala: 1:500	Metod: Morgenstern-Price	Datum: 2026-03-06	Utförd av: HNNY	Filnamn: Björkås.gsz
---------------------------	-----------------	-----------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

Beskrivning: Sektion 3 - Befintligt
Kombinerad Analys
Analysis Type: Morgenstern-Price
PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
Last Edited By: Hannes Nyman
Date: 2026-03-06

Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	Effective Friction Angle (°)	Su-Top of Layer (kPa)	Su-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	c/Su Ratio	Effective Cohesion (kPa)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg										
□	Friktionsjord	22			38				0	0	18
■	K.Lera	16,5	1	0	30	10	0,9	0,1			
■	K. Torrsorpelera	18	0	0	30	30	0	0,1			

3.41



COWI

Projektnummer:
A130140

Skala:
1:500

Metod:
Morgenstern-Price

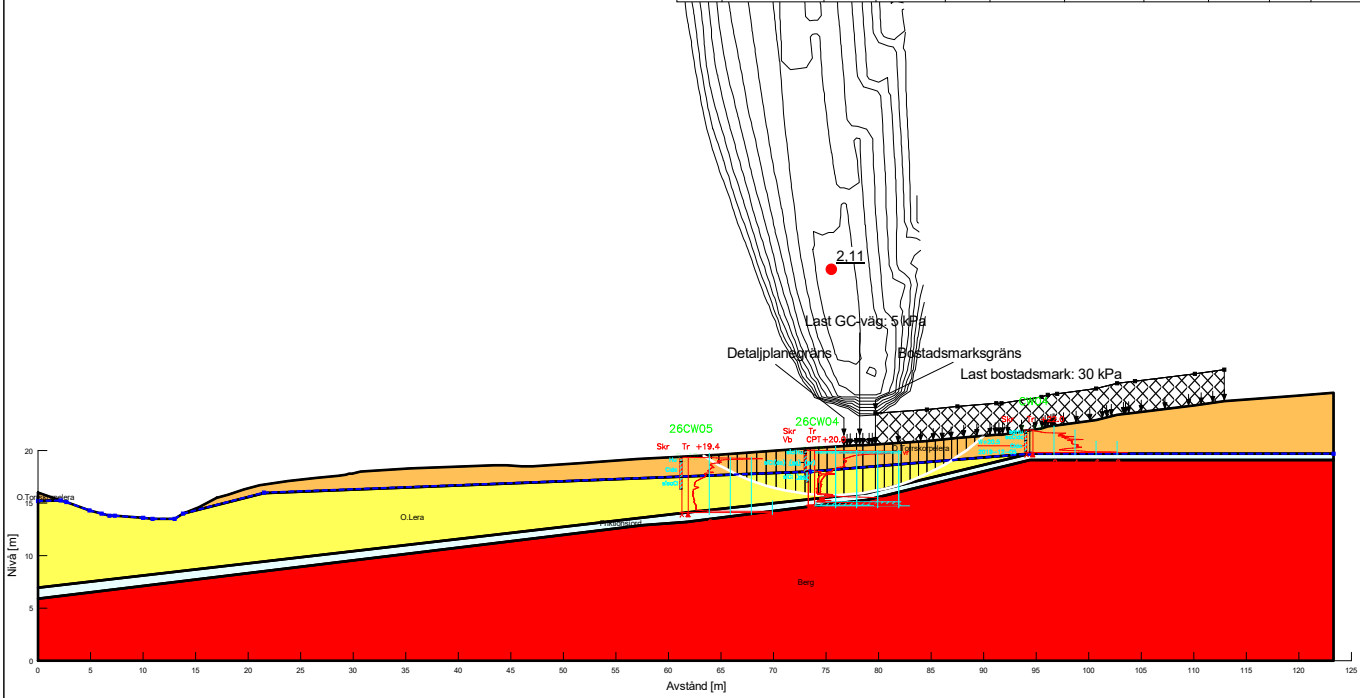
Datum:
2026-03-06

Utförd av:
HNNY

Filnamn:
Björkås.gsz

Beskrivning: Sektion 3 - Last bostadsmark
Odränerad Analys
Analysis Type: Morgenstern-Price
PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
Last Edited By: Hannes Nyman
Date: 2026-03-06

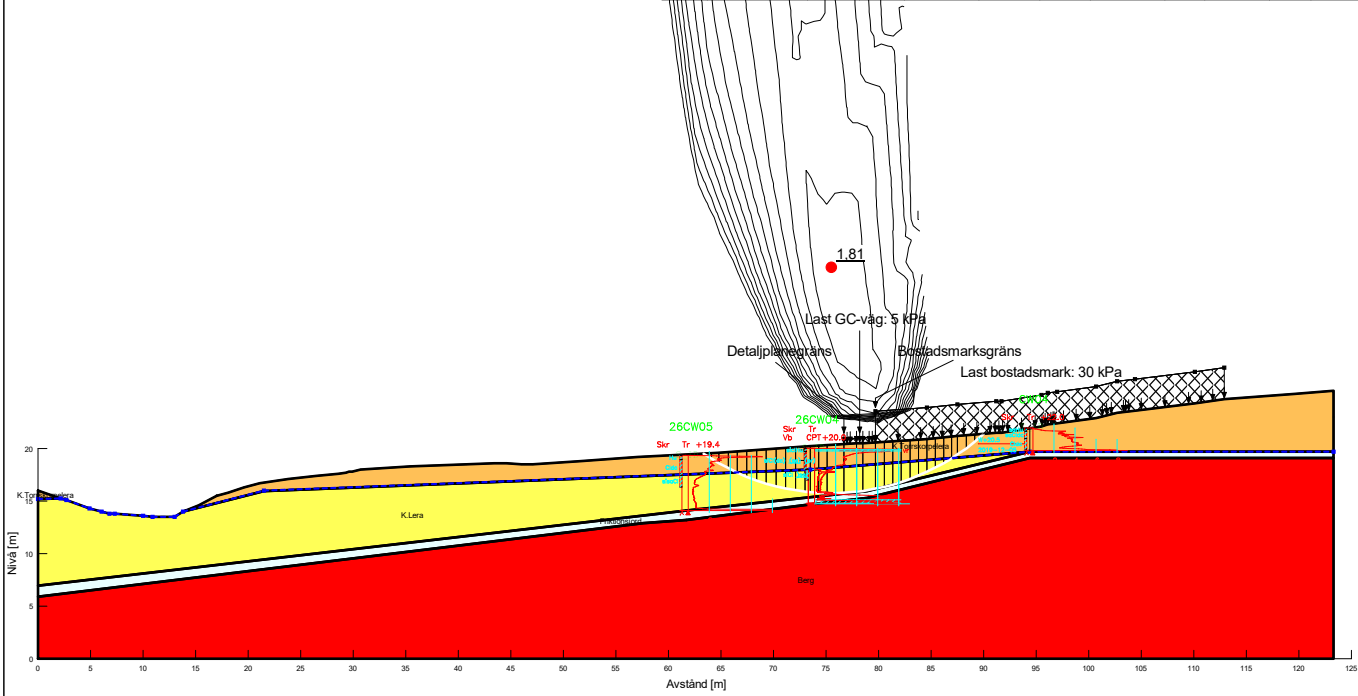
Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	Undrained Shear Strength (kPa)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	C-Maximum (kPa)	Effective Cohesion (kPa)	Effective Friction Angle (°)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg									
□	Friktionsjord	22					0	38	0	18
■	O.Lera	16,5		10	0,9	0				
■	O.Torrskorpelera	18	30							



COWI	Projektnummer:	Skala:	Metod:	Datum:	Utförd av:	Filnamn:
	A130140	1:500	Morgenstern-Price	2026-03-06	HNNY	Björkås.gsz

Beskrivning: Sektion 3 - Last bostadsmark
 Kombinerad Analys
 Analysis Type: Morgenstern-Price
 PWP Conditions from: Piezometric Surfaces
 Last Edited By: Hannes Nyman
 Date: 2026-03-06

Color	Name	Unit Weight (kN/m ³)	C-Top of Layer (kPa)	C-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	Effective Friction Angle (°)	Su-Top of Layer (kPa)	Su-Rate of Change ((kN/m ²)/m)	c'/Su Ratio	Effective Cohesion (kPa)	Phi-B (°)	Constant Unit Wt. Above Piezometric Surface (kN/m ³)
■	Berg										
□	Friktionsjord	22			38				0	0	18
■	K.Lera	16,5	1	0	30	10	0,9	0,1			
■	K. Torrsorpelera	18	0	0	30	30	0	0,1			



COWI	Projektnummer:	Skala:	Metod:	Datum:	Utförd av:	Filnamn:
	A130140	1:500	Morgenstern-Price	2026-03-06	HNNY	Björkås.gsz

NOVEMBER 2024 REV. A MARS 2026
KUNGÄLVS KOMMUN

DETALJPLAN BALJAN 1 M. FL., YTTERBY, KUNGÄLV

PM BERGTEKNIK FÖR DETALJPLAN





ADRESS COWI AB
Skärgårdsgatan 1
Box 12076
402 41 Göteborg

TEL 010 850 10 00
FAX 010 850 10 10
WWW cowi.se

NOVEMBER 2024 REV. A MARS 2026
KUNGÄLVS KOMMUN

DETALJPLAN BALJAN 1 M. FL., YTTERBY, KUNGÄLV

PM BERGTEKNIK FÖR DETALJPLAN

PROJEKTNR. DOKUMENTNR.
A130140 A130140-4-02-B-PME-003

VERSION	UTGIVNINGSDATUM	BESKRIVNING	UTARBETAD	GRANSKAD	GODKÄND
2.0	2024-11-29 Rev. A 2026-03-13	PM Bergteknik	Jimmy Jakobsson	Iga Sagatowska	Christina Edström

Sammanfattning

På uppdrag av Kungälv kommun har COWI AB utfört en bergteknisk utredning och radonundersökning i samband med detaljplaneläggning av Baljan 1 m.fl. i Ytterby, Kungälv. Detaljplanen syftar till att möjliggöra till- och nybyggnation av nya bostäder. Föreliggande rapport baseras på ny bedömning 2024 och ersätter tidigare bedömning från 2020.

Slänter och skärningar har undersökts i planområdet med avseende på lösa block och andra stabilitetsproblem. Radonutredningen har utförts genom mätningar med gammaspktrometer.

Lösa block som bör bli föremål för åtgärder har påvisats. Bygghänsynen är överlag god men berget vid och i anslutning till nybyggnationerna måste utredas närmare när dess läge och utformning är känd. Alla bergschaktningsarbeten ska föregås och följas upp av bergsakkunnig i syfte att verifiera bergtekniska antaganden och bedöma behov stabilitetssäkrande åtgärder.

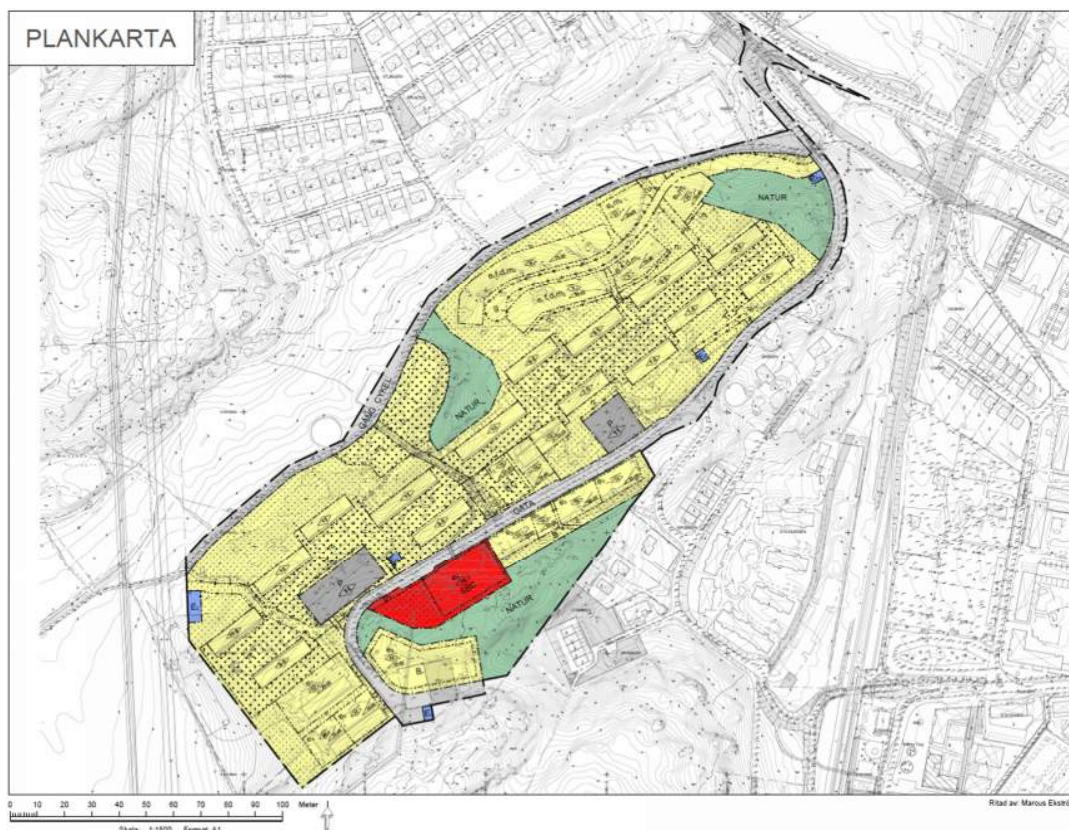
Utifrån fältmätningar avseende radon kan berggrunden inom planområdet övergripande klassas som lågradonmark.

Undersökningen har dokumenterat ett område som ligger utanför idag angivet detaljplanerat område och berörs därför inte av detaljplaneprocessen. Dock görs bedömningen att om förutsättningarna skulle förändras och det finns avsikt att inkludera detta område, eller utöka detaljplanen i riktning mot detta område bör en mer detaljerad genomgång av berget utföras avseende eventuella förstärkningsbehov.

INNEHÅLL

Sammanfattning	5
1 Uppdrag	1
2 Förutsättningar och underlag	2
2.1 Underlag	2
2.2 Koordinat- och höjdsystem	3
2.3 Riktlinjer och bedömningsgrunder	3
3 Befintliga förhållanden	3
3.1 Topografi	3
3.2 Markanvändning	4
3.3 Berggrund	4
3.4 Strålning och radon	5
4 Bergtekniska observationer	5
4.1 Bergart	5
4.2 Strukturgeologi	6
4.3 Stabilitet och byggbarhet	9
4.4 Radonmätningar	14
5 Värdering av undersökning	15
6 Slutsatser och rekommendationer	15
6.1 Radon	15
6.2 Rasrisk	15
6.3 Byggbarhet	16

Bilaga 1 – Plankarta, Genomförda undersökningar



Figur 2. Aktuellt förslag på plankarta för området, daterad till 2023-12-06.

För detaljplanen har COWI AB utfört en bergteknisk utredning som syftar till att beskriva områdets lämplighet för exploatering med avseende på stabilitetsförhållanden (inklusive risk för blockutfall) och strålningsrisker (radon). Området utreddes ursprungligen 2019-2020. Föreliggande rapport baseras på en ny bergteknisk bedömning. Som en del av den nya bedömningen har kompletterande undersökningar genomförts 2024. Föreliggande PM ersätter helt tidigare bedömning (A130140-4-02-B-PME-002).

Den bergtekniska utredningen har utförts i samband med geoteknisk utredning för detaljplan, se MUR/Geoteknik A130140-G-RAP-001 och A138140-G-PME-001 för redovisning av resultat från geotekniska undersökningar. Denna PM Bergteknik ska användas som utredningsunderlag och ska således inte ingå som del av ett förfrågningsunderlag eller annan bygghandling.

2 Förutsättningar och underlag

2.1 Underlag

- > Digital grundkarta
- > Planbeskrivning, med illustrationskarta erhållen 2023-12-06
- > Geologiska kartor från SGU, via WMS.

- > Höjdsuggning från Lantmäteriet, via WMS

2.2 Koordinat- och höjdsystem

Alla koordinater anges i koordinatsystem SWEREF 99 12 00 och RH2000. Underlag som tillhandahållits i annat system har transformerats till dessa.

2.3 Riktlinjer och bedömningsgrunder

Riktlinjer och bedömningsgrunder som i tillämpliga delar legat till grund för kartläggningen och rekommendationerna presenteras i Tabell 1 och Tabell 2.

Tabell 1. Riktlinjer och bedömningsgrunder för bergsslänter.

Skapad av	År	Titel
Trafikverket	2013	Trafikverkets tekniska krav för geokonstruktioner TK Geo 13 (TDOK 2013:0667)
CEN	2017	Geoteknisk undersökning och provning – Benämning och indelning av berg (ISO 14689:2017)
SGI	2015	Slänter i berg – Inventering av kunskapsläge och behov
SGI	2018	Säkra bergsslänter – Kunskapsläget och fallstudier
Trafikverket	2015	Trafikverkets handbok för hantering av sulfidförande bergarter

Tabell 2. Riktlinjer och bedömningsgrunder för radon.

Skapad av	År	Titel
CEN	2017	Geoteknisk undersökning och provning – Benämning och indelning av berg (ISO 14689:2017)
Byggforskningsrådet	1989	Markradon, riktlinjer för markradonundersökningar, BRF T20:1989
Sveriges Geologiska AB	1982	Gammaspektrometri – en metod att bestämma radium- och gammaindex i fält. (BRAP 82072).
Clavensjö & Åkerblom	2004	Radonboken, 1: a utgåvan.

3 Befintliga förhållanden

3.1 Topografi

Planområdet ligger till stor del på en delvis jordtäckt bergsrygg som breder ut sig i sydvästlig till nordostlig riktning. Ryggens sydostsida är generellt brantare än dess nordvästsida. De centrala delarna av planområdet är topografiskt högre med en generell svag lutning mot nordöst.

3.2 Markanvändning

Området är till stor del bebyggt med flerbostadshus med mellanliggande gräs- och asfaltsytor. Hällebergsvägen går genom området. Obebyggda ytor utgörs i huvudsak skog- och slybebevuxna slänter.



Figur 3. Satellitbild med planområdet utmärkt i magenta. (Google, via WMS 2024-11-28).

3.3 Berggrund

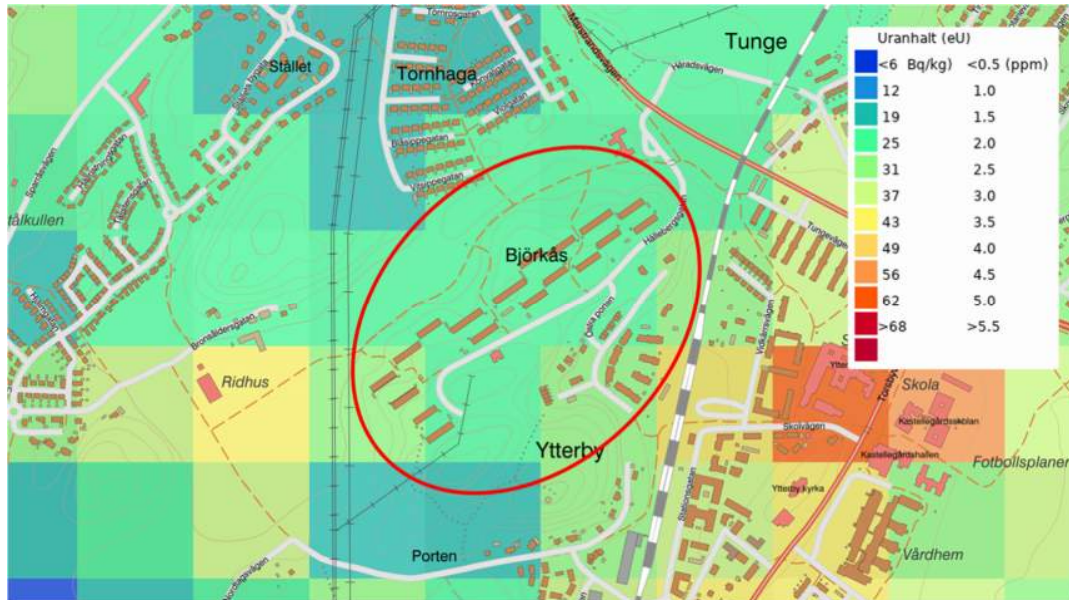
Bergmassan i undersökningsområdet består enligt SGU:s kartvisare (Figur 4) av en tonalit-granodiorit med gnejsig struktur som stupar mot nordväst.



Figur 4. Utdrag ur Berggrundskartan skala 1:50 000 – 1:250 000 (SGU, via WMS 2024-11-28). Planområdet markerat med magenta.

3.4 Strålning och radon

SGU har i samband med flyggeofysiska undersökningar uppmätt gammastrålning från uran på ca 19–31 Bq/kg (ca 1,5–2,5 ppm uran, se Figur 5).



Figur 5. Översikt från SGU:s urankarta, aktuellt område ungefärligt markerat i rött (SGU, via WMS).

4 Bergtekniska observationer

Fältundersökningen inkl. radonmätning utfördes 2019 av Vera Bouvier och Fredrik Lesell. Kompletterande fältundersökning utfördes av Jimmy Jakobsson 2023.

Inmätning av strukturer har gjorts med kompass enligt högerhandsregeln.

Koordinater har mätts in med handhållen GPS.

En gammasppektrometer av typ Gamma Surveyor Vario (GSV) användes för mätning av stråldos och halt av uran, torium och kalium. Den använda gammasppektrometern har jämförts mot en Radiation Solutions RS230 med likvärdiga resultat.

Observations- och mätpunkter redovisas i bilaga 1.

4.1 Bergart

Bergmassan utgörs av en grå till grå-röd grovt medelkornig folierad granitoid som är kalifältspatsfattig, se Figur 6. Underordnat förekommer hornblände och biotit. Foliationen är ofta svag och svårsmått men mätningar indikerar att den stupar medelbrant till brant (45–65°) mot nordväst vilket stämmer med kartmaterialet från SGU.

Med hänsyn till att berget i området är relativt sprickfattigt och att bergmassan inte är starkt glimmerförande bedöms berget i området tillhöra Bergtyp 1, i enlighet med TK Geo 13.

Observationen får betraktas som en *enklare undersökning*, vilket innebär ett dimensionerande grundtryck för platta på berg är 3 MPa.

Bergarten kräver många hammarslag för att gå i brott vilket tyder på en enaxiell tryckhållfasthet på 100-250 MPa, enl. SS-EN ISO 14689:2018.

Tecken på sulfidföring så som gulbruna utfällningar har inte observerats i någon stor utsträckning i området. Endast strökorn av sulfidmineral har observerats med lupp i bergmassan.



Figur 6. Bergmassan utgörs av en kalifältspatsfattig granitoid, en s.k. tonalit. Foto på höll. T.v. i höll. T.h. färskt brott.

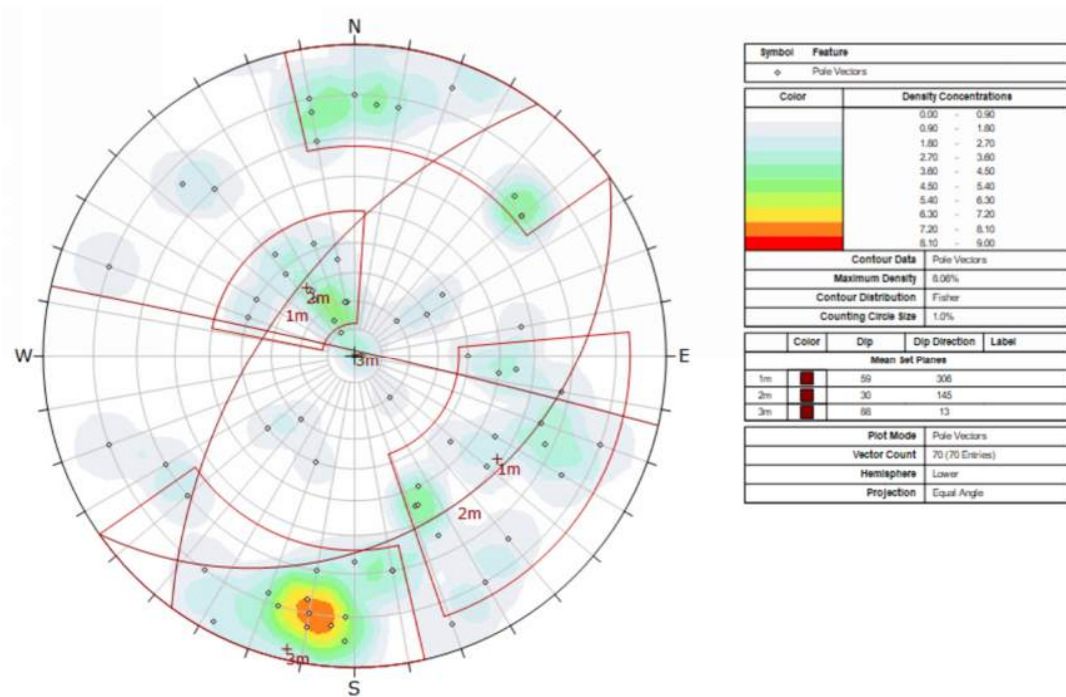
4.2 Strukturgeologi

Alla strukturer redovisas som stupning och stupningsriktning.

De dominerande sprickriktningarna som observeras i slänterna är:

- > en relativt foliationsparallell sprickgrupp (SG1) som stupar mot nordväst (rikt/lut: 306° / 59°). Variationen i stupning varierar lokalt från medelbrant till brant.
- > en undulerande sprickgrupp (SG2) som stupar flack till medelbrant mot sydost (rikt/lut: 145° / 30°). Undulationen innebär att sprickgruppen ibland lokalt stupar i motsatt riktning.
- > En brantstående till nära vertikal sprickgrupp (SG3) som stupar mot nordost till sydväst (rikt/lut: 013° / 88°). Sprickgruppen stupar ibland i motsatt riktning.

De inmätta sprickorna redovisas i stereonätet i figur 7. Spridningen i inmätta sprickriktningar är relativt stor vilket b.l.a. speglar lokala variationer från håll till håll. Undersökta sprickytor är i regel råa till släta och undulerande. Sprickytorerna är normalt bara lätt missfärgade men undantagsvis syns rostutfällningar och kloritbeläggningar.



Figur 7. Stereonät med inmätta sprickor och tolkade sprickgrupper.

Områdets topografi utgörs av ryggar som breder ut sig i sydvästlig till nordostlig riktning är till stor del en funktion av förekommande sprickgrupper och bergets foliation. Den generella tendensen i området är flacka till medelbranta hållartade slänter mot nordväst och brantare ställvis terrasserade slänten mot sydost, Figur 8.



Figur 8. T.v. foto mot öster på hållartad slänt som stupar mot nordväst. T.h. foto mot nordost på brant slänt som stupar mot sydost, belägen 100 m norr om planområdet.

8 **COWI**
 DETALJPLAN BALJAN 1 M.FL., YTTERBY, KUNGÄLVS KOMMUN
 PM BERGTEKNIK

Liknande tendenser ses i områdets skärningar. Särskilt tydligt är detta i hur skärningarna stupandes mot nordväst ofta är lagda längs foliationssprickorna, Figur 9.



Figur 9. Foto mot syd-sydväst på skärning längs Hällebergsgatan. Skärningens lutning mot nordväst följer bergets brantstående naturliga strukturer.

Bergmassan är generellt sprickfattig och därför storblockig till mycket storblockig. Lokalt förekommer variationer med mindre blockstorlekar. Blocken varierar från liksidiga till prismatiska. Undantagsvis förekommer skiviga partier.

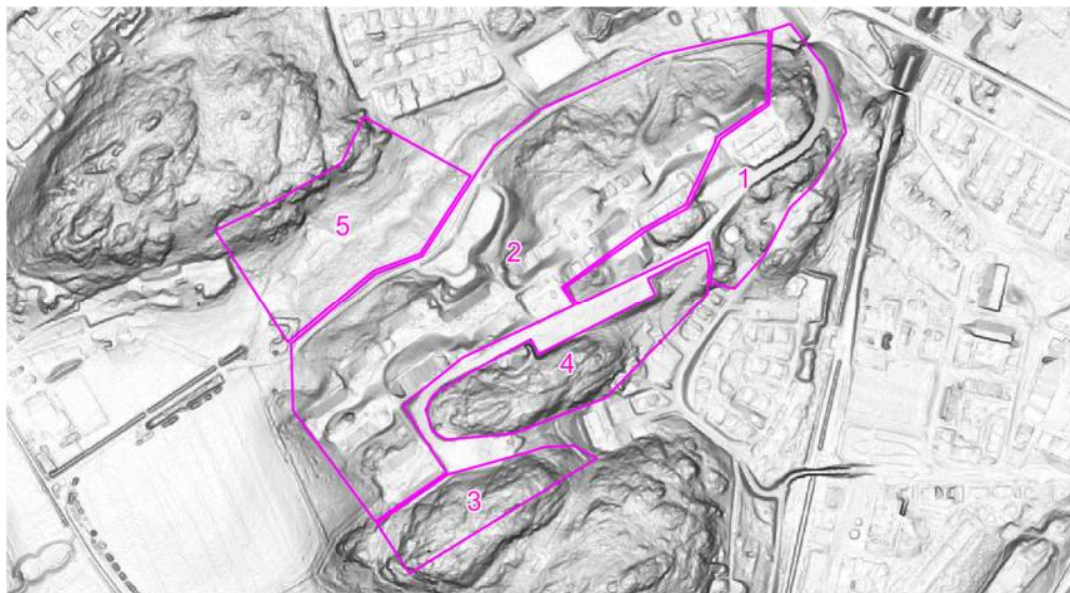


Figur 10. Foto mot nordväst med de tre tolkade sprickgrupperna synliga.

Skärningar är ofta sprängskadade med reducerad blockstorlek som följd.

4.3 Stabilitet och byggbarhet

Utredningsområdet har baserat på topografi och slänternas beskaffenhet delats in i fem delområden, Figur 11. Utredningen beaktar även slänter kring planområdet.



Figur 11. Översiktsskarta med utredningsområdets fem delområden.

4.3.1 Delområde 1

Område 1 utgörs av slänter och skärningar i Hällebergsvägens nordöstra del, Figur 12.



Figur 12. Skärningar längs Hällebergsvägen i Delområde 1. Slänterna har förhöjd uppsprickning p.g.a. sprängskador.

Delområdet hyser ett bostadshus med omgivande ytor men är i övrigt naturmark. Hällebergsvägen går genom delområdet.

De naturliga slänterna är ställvis branta och nedrasade block syns i dem, men ingen risk för ras har observerats.

Skärningarna längs Hällebergsvägen präglas av samma sprickgrupper som ses i övriga området, med brantstående mot nordväst lutandes foliationssprickor och flacka undulerande sprickplan som oftast stupar mot nordväst. Överlag är detta gynnsamt för stabiliteten men situationen kompliceras av sprängskador och undulationen hos de flacka sprickplanen som ibland leder till sprickplan som överskrider rasvinkeln och stupar ut från skärningen. Ingen uppenbar rasrisk har dock observerats. Blockutfall i sammanhanget vore problematiskt eftersom Hällebergsgatan är vältrafikerad med förhållandevis höga hastigheter och dålig sikt p.g.a. dess kurvatur.

Detaljplanen kommer inte väsentligt förändra nuvarande markanvändning i området. Ingen byggnad kommer uppföras inom 10 m från bergskärningarna utan sagda mark lämnas som prickmark. Detta i kombination med bergets strukturella beskaffenhet gör att byggnationen inte bedöms påverka skärningarnas stabilitet genom påförd last.

4.3.2 Delområde 2

Område 2 utgörs av en relativt flack jordslänt med inslag av hållar som stupar mot nordväst. Stora delar av området är bebyggt. Ingen risk för ras har observerats i befintliga slänter. Slänterna är hållartade och följer bergets naturliga strukturer.



Figur 13. Delområde två utgörs av relativt flacka slänter jordslänter med ställvisa inslag av berg i dagen. Jordtäcket är tunt och bergytorna är flackt lutande hållar.

I släntens nordvästra delar planeras bebyggelse. Om foliationssprickorna är lika brantstående som vid Hällebergsvägen så är förhållandena gynnsamma. Flackar de däremot ut, eller om de horisontella sprickplanens stupning tilltar i släntriktningen, föreligger viss risk för planbrott som måste beaktas om bergschakt utförs i slänten. Detta gäller främst

skärningar mot sydväst. Beroende på sprickornas lokala lutning skulle ett sådant planbrott i sin tur kunna äventyra stabiliteten för husen längre upp i slänten.

Det kan därför uppstå behov av bergförstärkning, både i form av förförstärkning och senare bultning.

4.3.3 Delområde 3

Område 3 utgörs av naturliga slänter mot nord-nordväst med samma karaktär som område 2, d.v.s. flack delvis jordtäckt slänt med flacka hållartade bergsslänter. Ingen risk för ras har observerats i området.

Området är till stor del skogsbevuxet och ligger utanför detaljplaneområdet. Förhållandena kommer därför inte påverkas av exploatering.

4.3.4 Delområde 4

Område 4 utgörs av en utsträckt bergsrygg. Berg i dagen syns i samtliga slänter, Figur 14. Nordvästsidan utgörs delvis av relativt flacka hållartade bergsslänter. Ingen risk för ras har observerats där.

Längs delar av nordvästsidan finns också en parkeringsyta delvis utsprängd i berget. Parkeringens sydvästra del omges därför av skärningar. Västskärningen mot förskolan Viljan är brant och följer delvis bergets naturliga strukturer. Skärningen längs parkeringens sydsida är medelbrant och följer bergets foliationsprickor.



Figur 14. Skärningar och slänter kring Delområde 4.

Enligt plankartan kommer parkeringen bebyggas med bostäder. Det är oklart om sådan bebyggelse kommer innebära ytterligare schaktning. Sådan schaktning bör kunna utföras enligt samma principer som befintlig skärning, med samma lutningar där naturliga strukturer utnyttjas.

12 COWI
 DETALJPLAN BALJAN 1 M.FL., YTTERBY, KUNGÄLVS KOMMUN
 PM BERGTEKNIK

Det finns ett löst block i skärningen mot Förskolan Viljan. Blocket är beläget vid krönet och bör skrotas bort.



Figur 15. Löst block i parkeringens sydvästra ände, på fastighetsgränsen mot förskolan Viljan.

Delområdet sydslänt är brantare och ställvis terrasserad. Ett stort löst block, Figur 16, har observerats i dess västra del.



Figur 16. Foto mot nordväst. Stort löst block i släntens västra delar. Tecken på lek i form av påbörjad träkoja uppe till höger.

Blocket vilar på en terrasskant och ser inte långsiktigt stabilt ut. Det är svårt att bedöma vad konsekvenserna av ett ras skulle bli men det är tydligt att barn leker i området inkl. på blocket.

Två lösa block är belägna i släntens östra del, Figur 17. Det ena är ett litet löst block som ligger på slänkrönet. Rasrisken bedöms som stor. Skulle det rasa p.g.a. t.ex. isbildning så riskerar det att träffa huset nedanför. Blocket är så litet att det förmodligen kan rensas bort med spett.



Figur 17. Löst block som hänger ut över slänkrönet. Foto mot nordnordväst. T.v. sett nerifrån, t.h. sett uppifrån. Foto mot syd-sydost

Det större blocket ligger mitt i slänten, nedanför det mindre blocket vid slänkrönet, Figur 18.



Figur 18. Foto mot nord-nordost. Uthängande block i rasbrant.

Rasrisken bedöms som låg men kan inte uteslutas helt på lång sikt. Blocket vilar på och hänger ut över en kant i en rasbrant. Det osannolikt att huset skulle träffas vid ett ras men däremot kan blocket hamna på gräsmattan nedanför där människor rör sig.

Rasrisk bedöms föreligga under befintliga förhållanden och oberoende av externa faktorer så som vibrationsalstrande verksamhet. Baserat på plankartan kan det inte uteslutas att sprängning och andra vibrationsalstrande arbeten kommer ske inom 50 meter från blocken, men eftersom exploateringen sker i en redan bebyggd miljö kommer sådana vibrationsalstrande arbeten beläggas med restriktioner. Det bedöms därför som tveksamt om vibrationsalstrande arbeten kommer öka risken för ras.

Sydslänten kommer till stor del lämnas som naturmark och inga bostäder planeras ovan släntrönet. De befintliga förhållandena kommer därför inte förändras. Undantaget är den nuvarande parkeringen i släntens västra ände som kommer omvandlas till bostadsmark.

4.3.5 Delområde 5

Område 5 utgörs av en brant bergsslänt som stupar mot syd-sydost.

Slänten är ca 100 m bort från planområdets gräns och nedanför finns en flack öppen yta. Slänten bedöms därför inte ha en påverkan på planområdet, och aktiviteter inom planområdet så som vibrationsalstrande arbeten bedöms inte ha en påverkan på slänten. Skulle planområdet utökas i riktning mot denna måste slänten bli föremål för kontroll.

4.4 Radonmätningar

Mätresultat framgår av Tabell 3.

Tabell 3. Resultat av gammstrålningsmätning samt beräknad AI* och radiumhalt

Mätning Nr.	Material	Fukthalt	Dosrat [$\mu\text{Sv/h}$]	K [%]	U [ppm]	Th [ppm]	AI *	Radiumhalt [Bq/kg]
1	Berg	Fuktigt	0,023	1,16	1,0	5,0	0,26	12
2	Berg	Fuktigt	0,044	2,63	1,8	7,2	0,49	22
3	Berg	Fuktigt	0,020	1,34	1,2	1,8	0,23	15
4	Berg	Fuktigt	0,017	1,04	0,4	3,2	0,19	55
5	Berg	Fuktigt	0,023	1,22	1,1	4,5	0,26	14
6	Berg	Fuktigt	0,036	1,88	1,8	6,3	0,40	22
7	Berg	Fuktigt	0,032	1,89	1,1	6,0	0,36	14
8	Berg	Fuktigt	0,047	2,97	2,2	6,4	0,53	27
9	Berg	Fuktigt	0,040	2,29	2,6	5,2	0,45	32
10	Berg	Fuktigt	0,033	1,90	1,2	6,4	0,38	15
11	Berg	Fuktigt	0,037	1,78	2,7	5,6	0,41	33
12	Berg	Fuktigt	0,032	2,06	0,7	5,8	0,36	9
13	Berg	Fuktigt	0,024	1,50	0,7	4,1	0,27	9

* = Aktivitetsindex

Resultatet för mätningen jämförs mot riktvärden för radiumhalt i berggrund i Tabell 4.

Tabell 4 Riktvärden för gammastrålning och radon ("Markradon, riktlinjer för markradonundersökningar", BRF T20:1989)

Gammastrålning/ dosrat ($\mu\text{Sv/h}$)	Radiumhalt/ halt radium-226 (Bq/m^3)	Risk- klassificering	Byggnadskonstruktion
<0,08 à 0,12 (berg)	<60 (berg)	Lågradonmark	Ingen åtgärd
0,08 à 0,12 – 0,20 à 0,30 (berg)	60–200 (berg)	Normal- radonmark	Byggnadskonstruktion ska vara radonskyddande
>0,20 à 0,30 (berg)	>200 (berg)	Högradonmark	Byggnadskonstruktion ska vara radonsäker

Tabell 4 och Tabell 3 visar tillsammans att berggrunden inom planområdet kan klassas som lågradonmark.

5 Värdering av undersökning

Många slänter är jordtäckta vilket har begränsat direkt åtkomst för inspektion av berget. Detta gäller särskilt planområdets slänter mot nordväst där endast sporadiska sprickfattiga hållar syns. Berget i framför allt slänten nordost om befintliga bostadshus där exploatering planeras måste undersökas noggrannare med avseende på sprickriktningar om schakter ska utföras där, för att säkerställa att befintliga hus längre upp i slänten inte påverkas negativt.

Radonmätningen utfördes under fuktiga förhållanden vilket ger något lägre värden än verkligheten. Resultaten bedöms dock som rimliga med hänsyn till berggrundens kalifältspatsfattiga mineralsammansättning, tidigare flygmätningar av SGU och att marginalen till högre radonklassning är stor.

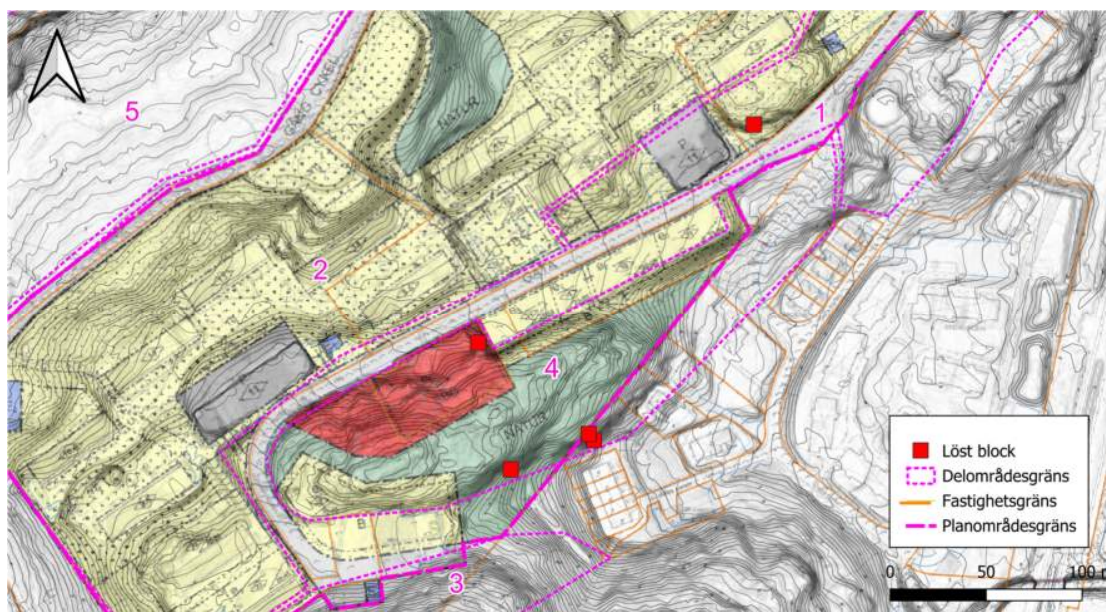
6 Slutsatser och rekommendationer

6.1 Radon

Berggrunden i planområdet kan övergripande klassas som lågradonmark. Dock rekommenderas radonskyddad konstruktion (jämför 'Radonboken' - Clavensjö & Åkerblom, 2004), i enlighet med riktlinjer för normalradonmark då kostnaderna för sådana åtgärder är mycket begränsade i förhållande till nyttan. Tillfört material, t.ex. fyllnadsmassor, bör ha liknande eller bättre strålningsegenskaper än berggrunden, alltså att de innehåller antingen låg- eller normalradonklassning. Aktivitetsindex och radiumhalt deklarerar av leverantör, eller fastställs med gammadetektor.

6.2 Rasrisk

De områden där stabilitetsproblem identifierats visas med röda kvadrater i Figur 19.



Figur 19. Lösa block utmärkta med röda kvadrater.

- > Hällebergsvägens nordöstra del, i delområde 1, där en riktad kontroll och åtgärder avseende löst sittande block som riskerar att rasa ner på befintlig väginfrastruktur bör göras.
- > Slänten längs planområdets södra gräns, i delområde 4, där tre lösa block identifierats. Åtminstone ett av dem riskerar att rasa ned och träffa bostad nedanför.
- > I sydvästra änden på parkeringen längs Hällebergsgatan i Delområde 4 på gränsen till förskolan Viljan, finns ett löst block vid släntkrönet som bör skrotas bort eller bultas fast.

6.3 Byggbarhet

Detaljplanen ändrar inte väsentligt markanvändningen i närheten av branta bergsslänter och planerad byggnation bedöms därför inte påverka dessa. Däremot kan det inte uteslutas att planerad exploatering i slänten norr om befintlig bebyggelse i Delområde 2 påverkar befintliga byggnader.

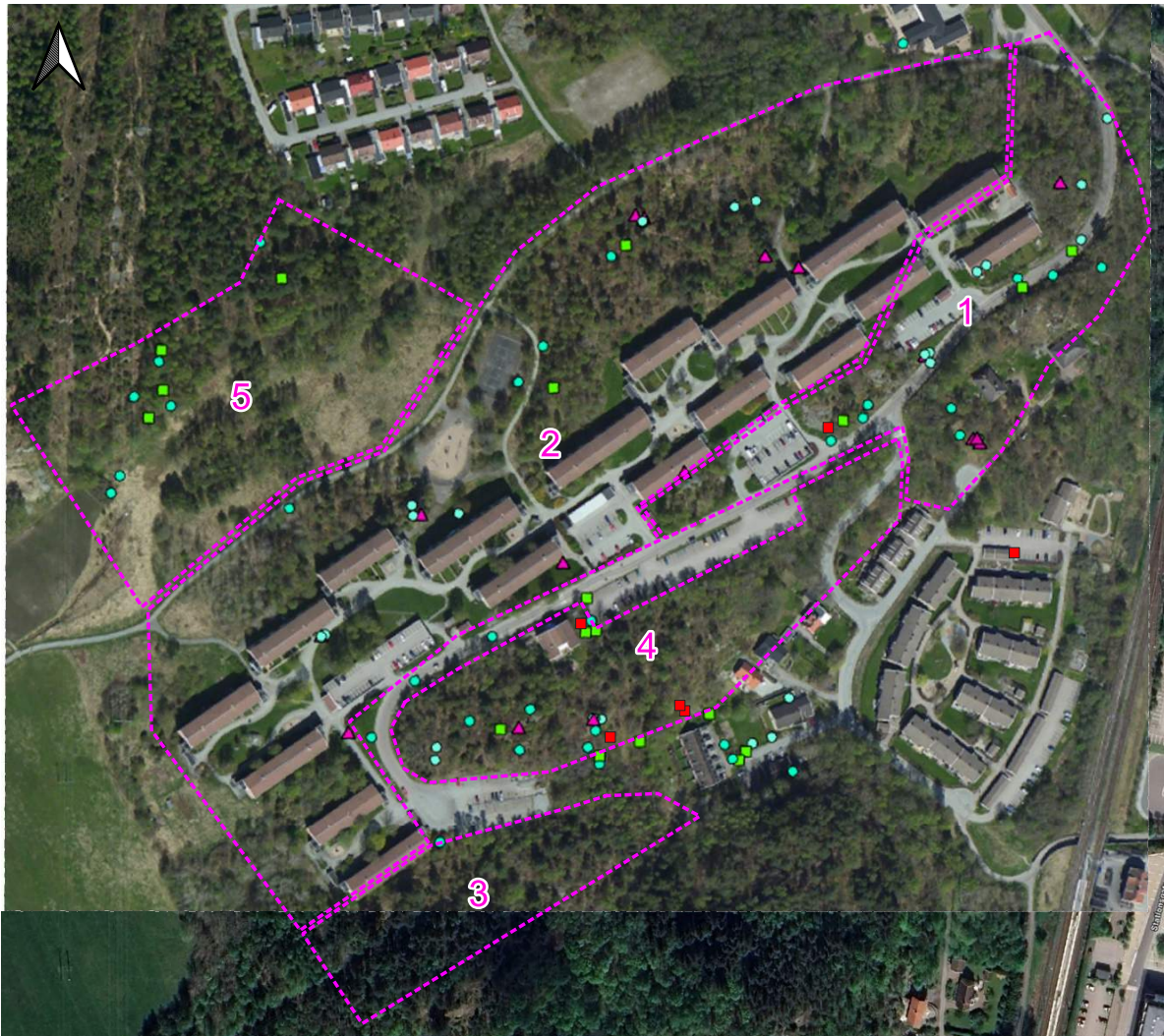
Bergschakt där nybyggnation planeras bedöms kunna utföras med konventionella metoder. Bergsslänter bör där lämpligt läggas så att de följer bergets naturliga strukturer. Förstärkning bedöms kunna utföras med observationsmetoden. Schakter i slänten norr om befintlig bebyggelse kan komma att behöva mer omfattande förstärkning, t.ex. systematisk bultning inkl. förförstärkning innan schaktning. Exakt behov kan inte utredas utan ytterligare kontroll ska göras av bergsakkunnig när fastigheternas läge, grundläggning och utformning är känd.

Innan allt bergschaktningsarbete ska bergöverytan på och runt schaktet avtäckas och bergsakkunnig tillkallas och bedöma eventuellt behov och omfattning av skyddsskrotning och/eller förförstärkning, och för att verifiera antaganden kring bergets hållfasthet.

Uppkomna schakter ska omedelbart inspekteras av bergsakkunnig för att bedöma behov av skrotning eller förstärkningsåtgärder. Efter åtgärdernas utförande bör uppföljande besiktning utföras av bergsakkunnig.

I byggskedet ska schakter inspekteras av bergsakkunnig i syfte att verifiera antaganden kring bergets hållfasthet.

Slutsatserna gäller befintligt planförslag. Vid ändringar ska bergsakkunnig rådfrågas.



BALJAN 1-3 M.F.L. Kungälv kommun

- ▲ Gammalspektrometer
- Observationspunkt
- Sprickmätning
- Löst block
- ▭ Gräns, delområde

SWEREF 99 12 00
Skala: 1:3000

0 50 100 m



Jimmy Jakobsson
2024-11-29

COWI

DECEMBER 2019, REV. A MARS 2026
KUNGÄLVS KOMMUN

DETALJPLAN BALJAN 1 M.FL., YTTERBY

MARKTEKNISK UNDERSÖKNINGSRAPPORT (MUR) GEOTEKNIK





ADRESS COWI AB
Skärgårdsgatan 1
Box 12076
402 41 Göteborg
Sverige

TEL 010 850 10 00
FAX 010 850 10 10
WWW cowi.se

DECEMBER 2019, REV. A MARS 2026
KUNGÄLVS KOMMUN

DETALJPLAN BALJAN 1 M.FL., YTTERBY

MARKTEKNISK UNDERSÖKNINGSRAPPORT (MUR) GEOTEKNIK

PROJEKTNR. DOKUMENTNR.
A0130140 A0130140-G-RAP-001

VERSION	UTGIVNINGSDATUM	BESKRIVNING	UPPRÄTTAD AV	GRANSKAD AV	GODKÄND AV
1.0	2019-12-20 2026-03-13	MUR Geoteknik Revidering A	Ida Wästeräng Jimmy Aradi	Charlotte Junkers Christina Edström	Christina Edström Christina Edström

INNEHÅLL

1	Objekt	7
2	Syfte	8
3	Underlag för undersökningen	8
4	Styrande dokument	9
5	Geoteknisk kategori	10
6	Arkivmaterial	10
7	Befintliga förhållanden	11
7.1	Topografi och ytbeskaffenhet	11
7.2	Befintliga konstruktioner	12
8	Positionering	12
9	Geotekniska fältundersökningar	13
9.1	Utförda sonderingar och insitu-försök	15
9.2	Utförda provtagningar	15
9.3	Utförda hydrogeologiska undersökningar	16
9.4	Undersökningsperiod	16
9.5	Fältingenjör	16
9.6	Kalibrering och certifiering	16
9.7	Provhantering	16
10	Geotekniska laboratorieundersökningar	17
10.1	Utförda undersökningar	18

10.2	Undersökningsperiod	18
10.3	Laboratorieingenjör	18
10.4	Kalibrering och certifiering	18
10.5	Provförvaring	19
11	Hydrogeologiska undersökningar	19
11.1	Utförda undersökningar	19
11.2	Undersökningsperiod	19
11.3	Fältingenjör	19
12	Härledda värden	19
12.1	Hållfasthetsegenskaper	19
12.2	Deformationsegenskaper	20
12.3	Hydrogeologiska egenskaper	20
13	Värdering av undersökning	20
13.1	Generellt	20
13.2	Härledda värdens spridning och relevans	20

BILAGOR

Bilaga 1	Laboratorieundersökningar, rutinförsök
Bilaga 2	Conradutvärdering av CPT-sonderingar
Bilaga 3	Härledda värden
Bilaga 4	Arkivhandlingar med äldre undersökningar

RITNINGSBILAGOR

Plan	Ritning G-10-1-101 till G-10-1-102 skala 1:1000 (A1)
Sektioner	Ritning G-10-2-101 till G-10-2-105 skala 1:100 (A1)

1 Objekt

COWI AB har på uppdrag av Kungälv kommun utfört en geoteknisk utredning i samband med framtagandet av detaljplan Baljan 1 i Ytterby. Planområdet omfattas av fastigheterna Baljan 1–3 samt delar av Ytterby-tunge 2:66 och delar av Kastellegården 1:284. Området planeras att bebyggas och förtätas med fler bostäder i form av flerbostadshus och radhus.

Det aktuella området omfattar ca 15 ha och är beläget drygt 4 km väster om Kungälv. I nordost avgränsas området av väg 168 (Marstrandsvägen), i norr av ett bostadsområde, i väster av jordbruksmark, i söder av skogsmark och i öster av Bohusbanan, Ytterby station och ett mindre bostadsområde, se översiktskarta Figur 1.

Detaljplaneområdet består idag av byggnader i form av flerbostadshus i 2–3 våningar, förskola, vägar/gator, planterade grönområden och skogsmark.



Figur 1. Översiktskarta, aktuellt område är översiktligt markerat med röd linje (kartkälla: Eniro.se, 2021)

4 Styrande dokument

Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga. För mer information gällande styrande dokument för specifika fält- och laboratorieundersökningar se Tabell 1 till Tabell 3 nedan.

Tabell 1 Planering och redovisning

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Fältplanering	SS-EN 1997-2
Fältutförande	SGF Rapport 1:2013 Geoteknisk fälthandbok samt SS-EN-ISO 22475-1
Beteckningssystem	SGF/BGS beteckningssystem 2001:2

Tabell 2 Fältundersökningar

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Trycksondering (Tr)	SGF Rapport 1:2013, Geoteknisk Fälthandbok
CPT-sondering (CPT)	SS-EN ISO 22476-1: 2012/AC 2013
Slagsondering (Slb)	SGF Rapport 1:2013, Geoteknisk Fälthandbok
Jord-bergsondering (Jb)	SGF Rapport 4:2012
Störd provtagning, Skruvprovtagning (Skr)	SGF Rapport 1:2013, Geoteknisk Fälthandbok
Ostörd provtagning, Kolvprovtagning (Kv)	SGF Rapport 1:2009, Standardkolv
Vingförsök (Vb)	SGF Rapport 2:93
Hydrogeologiska mätningar	SS-EN ISO 22475-1:2006

Tabell 3 Laboratorieundersökningar

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Jordartsbeskrivning	SS-EN-ISO 14688 1:2002 & SS-EN-ISO 14688 2:2004 samt BFR T21:1982
Vattenkvot	SS 027116, utgåva 3, SS EN ISO 17892-1
Konflytgräns	SS 027120, utgåva 2
Skrymdensitet	SS EN ISO 17892-2
Fallkonförsök	SS 027125

5 Geoteknisk kategori

Undersökningarna är utförda i enlighet med förutsättningarna för tillämpning av Geoteknisk kategori 2 (GK2) enligt IEG Rapport 6:2008, Tillämpningsdokument EN 1997-1 Kapitel 11 och 12, Slänter och bankar.

6 Arkivmaterial

Kungälv kommun har tillhandahållit äldre undersökningar i anslutning till bostadsområdet norr om planområdet. Följande handlingar har inventerats:

- *"Gatu- och VA-anläggning inom Björkås II, etapp I, PM beträffande grundförhållandena"* GF Konsult AB 1969-02-14
- *"Björkås II, planerad gruppbebyggelse, översiktlig grundundersökning"* GF Konsult AB 1968-09-09

Relevanta undersökningsresultat har inarbetats i nu utförd utredning. Utdrag ur äldre handlingar redovisas i bilaga 4.

7 Befintliga förhållanden

7.1 Topografi och ytbeskaffenhet

Undersökningsområdet utgörs av ett utbrett höjddparti med befintlig bebyggelse, omgivande av sluttande terräng. De obebyggda delarna av området utgörs övervägande av slänter med varierande lutning och riktning. Vegetationen består huvudsakligen av gräsytor, lövskog, buskar och sly. Markytans nivå varierar inom området mellan ca +10 och +42.

De norra och västra delarna av området har en varierande topografi med både skogbeväxt fastmark med berg i dagen och ett låglänt område med grönområden och befintliga gator, se Figur 3. Den västra delen av området utgörs i norr av slänter med skogsmark och ställvis berg i dagen och i söder av grässlänter. Släntlutningen är brantast i söder, med en medellutning på ca 1:5 till 1:6, för att sedan flackas ut norrut till en medellutning på ca 1:8, se Figur 4.



Figur 3. Topografi i de nordliga delarna av området (COWI AB, 2019-11-19)



Figur 4. Områdets västra kant

Områdets östra och södra del utgörs av en lokalgata som kantas av skogsmark med stor förekomst av berg i dagen. Söder om gatan sluttar terrängen nedåt mot Bohusbanan och befintlig bebyggelse. Vid gatan uppgår markytans nivå till ca +32 och vid släntfot till ca +22, se Figur 5. I områdets sydostligaste del finns branta bergsslänter med ställvis berg i dagen och mindre hållar inom skogsmark. I denna del av undersökningsområdet planeras en gångstig ner mot Ytterby station, se Figur 6.



Figur 5. Lokalgatan med berg i dagen, foto taget vid den sydöstligaste byggnaden åt nordost (COWI AB, 2019-11-19)



Figur 6. Topografi i de sydostliga delarna av området. Brant slänt samt skogsmark och berghäll (COWI AB, 2019-11-19)

7.2 Befintliga konstruktioner

Inom undersökningsområdet finns ett antal byggnader i form av flerbostadshus i 2–3 våningar, förskola och asfalterade ytor. Inom hela området återfinns även markförlagda el-, tele- och VA-ledningar.

8 Positionering

Inmätningar och avvägningar har utförts av Mattias Ilmestrand, Martin Ilmestrand och Hampus Rydén, COWI AB och redovisas i koordinatsystemet SWEREF 99 12 00 och i höjdsystemet RH 2000.

Inmätningar och avvägningar har utförts i klass B i enlighet med SGF Rapport 1:2013 Geoteknisk Fälthandbok.

9 Geotekniska fältundersökningar

År 2019 utfördes fältundersökningar i 14 undersökningspunkter, namngivna CWxx. År 2026 utfördes komplettering med 11 undersökningspunkter namngivna 26CWxx.

Resultaten av undersökningarna redovisas på ritningsbilagorna i plan och sektion, se bilageförteckning.

I Tabell 4 nedan redovisas vilka fältundersökningar som utförts i respektive undersökningspunkt. Av tabellen framgår datum för utförande och benämning på sonderingsfilen.

Tabell 4 Utförda fältundersökningar och provtagningar

Punkt	Metod	Datum	Filnamn vid digital lagring	Signatur
CW01	Tr	2019-11-07	CW01 20191107 2860.TRT	MTIL
CW02	Tr	2019-12-05	CW02 20191205 1058.TRT	MNID
	CPT	2019-12-05	CW02.cpt	
	Skr	2019-12-05		
CW04	Tr	2019-12-05	CW04 20191205 1059.TRT	MNID
	Skr	2019-12-05		
CW05	Tr	2019-12-05	CW05 20191205 1060.TRT	MNID
	Jb	2019-12-05	CW05 20191205 1061.JB2	
CW06	Tr	2019-11-07	CW06 20191107 2859.TRT	MTIL
	Skr	2019-11-07		
CW07	Tr	2019-12-05	CW07 20191205 1064.TRT	MNID
	Jb	2019-12-05	CW07 20191205 1065.JB2	
CW08	Tr	2019-11-07	CW08 20191107 2857.TRT	MTIL
	Slb	2019-11-07	CW08 20191107 2858.SLB	
	Skr	2019-11-07		
CW09	Tr	2019-12-05	CW09 20191205 1062.TRT	MNID
	Jb	2019-12-05	CW09 20191205 1063.JB2	
CW10	Tr	2019-11-04	CW10 20191104 2854.TRT	MTIL
	CPT	2019-11-07	CW10.cpt	
	Skr	2019-11-07		

Punkt	Metod	Datum	Filnamn vid digital lagring	Signatur
CW11	Jb	2019-12-05	20191205 1066.JB2	MNID
	Skr	2019-12-05		
CW12	Tr	2019-11-07	CW12 20191107 2855.TRT	MTIL
CW13	Tr	2019-12-10	Cw13 20191210 2187.TRT	HSRN
CW15	Tr	2019-11-04	CW15 20191104 2853.TRT	MTIL
	Skr	2019-11-04		
CW16	Tr	2019-11-04	CW16 20191104 2852.TRT	MTIL
26CW02	Tr	2026-02-24	26CW02 20260224 2816.TRT	MTIL
26CW03	Tr	2026-02-12	26CW03 20260212 2802.TRT	MTIL
	Skr	2026-02-12		
26CW04	Tr	2026-02-12	26CW04 20260212 2803.TRT	MTIL
	Skr	2026-02-12		
	CPT	2026-02-23	26CW04-20260223093137.CPT	
	Vb	2026-02-23	26CW04-20260223100909.PDF	
26CW05	Tr	2026-02-12	26CW05 20260212 2804.TRT	MTIL
	Skr	2026-02-12		
26CW08	Tr	2026-02-24	26CW08 20260224 2815.TRT	MTIL
26CW09	Tr	2026-02-12	26CW09 20260212 2805.TRT	MTIL
	Skr	2026-02-12		
26CW11	Tr	2026-02-24	26CW11 20260224 2814.TRT	MTIL
26CW14	Tr	2026-02-12	26CW14 20260212 2806.TRT	MTIL
26CW16	Tr	2026-02-24	26CW16 20260224 2813.TRT	MTIL
26CW18	Tr	2026-02-12	26CW18 20260212 2807.TRT	MTIL
	Skr	2026-02-12		
	CPT	2026-02-23	26CW18-20260223124451.CPT	
	Vb	2026-02-23	26CW18-20260223132949.PDF	
26CW20	Tr	2026-02-12	26CW20 20260212 2808.TRT	MTIL
	Skr	2026-02-12		

Punkt	Metod	Datum	Filnamn vid digital lagring	Signatur
	CPT	2026-02-24	26CW20-20260224092231.CPT	
	Vb	2026-02-23	26CW20-20260223143900.PDF	
	Kv	2026-02-24		

9.1 Utförda sonderingar och insitu-försök

I Tabell 5 nedan redovisas de undersökningar som utförts med respektive metod enligt gällande standarder, se Kapitel 4 Styrande dokument.

Tabell 5 Antalet utförda sonderingar fördelat på metod

Undersökningsmetod	Antal
Trycksondering (Tr)	24
CPT-sondering (CPT)	5
Slagsondering (Slb)	1
Vingförsök (Vb)	3

9.2 Utförda provtagningar

I Tabell 6 nedan redovisas de undersökningar som utförts med respektive metod enligt gällande standarder, se kap 4 Styrande dokument.

Tabell 6 Antalet utförda provtagningar fördelat på metod

Undersökningsmetod	Antal
Störd provtagning, Skruprovtagning (Skr)	13
Ostörd provtagning, kolvprovtagning (Kv)	1

9.3 Utförda hydrogeologiska undersökningar

I Tabell 7 nedan redovisas de undersökningar som utförts med respektive metod enligt gällande standarder, se kap 4 Styrande dokument.

Tabell 7 Antalet utförda hydrogeologiska undersökningar fördelat på metod

Undersökningsmetod	Antal
Grundvattenrör (Rö, Rf)	1

9.4 Undersökningsperiod

De geotekniska fältundersökningarna utfördes under vecka 45, 49 och 50 år 2019 respektive vecka 7 och 9 år 2026.

9.5 Fältingenjör

Fältarbetena utfördes av Mattias Ilmestrand, Martin Ilmestrand och Hampus Rydén, COWI AB.

9.6 Kalibrering och certifiering

COWI AB är kvalitetscertifierat enligt ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 och OHSAS 18001:2007.

Kalibreringsprotokoll för borrhandsvagn och CPT-spets finns sammanställda hos COWI AB och skickas till beställaren vid förfrågan.

Inga avvikelser från standarder har noterats i samband med fältundersökningarna.

9.7 Provhantering

Provtagning och hantering av jordprover har utförts enligt SGF Rapport 1:2013 Geoteknisk Fälthandbok.

Störda prover har förvarats och transporterats i provpåsar av plast.

10 Geotekniska laboratorieundersökningar

Geotekniska laboratorieundersökningar har utförts på WSP:s respektive MITTA:s geotekniska laboratorium i Göteborg.

I Tabell 8 nedan redovisas utförda laboratorieundersökningar som utförts på jordprover upptagna med störd respektive ostörd provtagning enligt gällande standarder, se Kapitel 4 Styrande dokument.

Tabell 8 Utförda laboratorieundersökningar

Undersökningspunkt	Laboratorieanalys	Antal prov/nivåer	Datum för granskning av laboratoriet
CW06	Jordartsbenämning,	2	2019-11-28
	Vattenkvot	2	
CW08	Jordartsbenämning,	1	2019-11-28
CW10	Jordartsbenämning,	5	2019-11-28
	Vattenkvot	5	
	Konflytgräns	1	
CW15	Jordartsbenämning,	3	2019-11-28
	Vattenkvot	3	
26CW04	Jordartsbenämning,	3	2026-03-03
	Vattenkvot	3	
26CW09	Jordartsbenämning,	5	2026-03-03
	Vattenkvot	5	
26CW18	Jordartsbenämning,	4	2026-03-03
	Vattenkvot	4	
26CW20	Jordartsbenämning,	9	2026-03-03
	Vattenkvot	13	
	Konflytgräns	4	
	Sensitivitet	4	
	Skjuvhållfasthet	4	
	densitet	12	

Resultaten av undersökningarna redovisas i bilagda laboratorieprotokoll och på ritningar, se bilageförteckning.

10.1 Utförda undersökningar

I Tabell 9 nedan redovisas de undersökningar som utförts med respektive metod enligt gällande standarder, se kap 4 Styrande dokument.

Tabell 9 Antalet utförda undersökningar fördelat på metod

Undersökningsmetod	Antal
Jordartsbestämning, beskrivning och klassificering	32
Vattenkvot	36
Konflytgräns	5
Densitet	12
Sensitivitet	4
Skjuvhållfasthet	4

10.2 Undersökningsperiod

Geotekniska laboratorieundersökningar har utförts under november månad år 2019 samt februari och mars månad år 2026.

10.3 Laboratorieingenjör

Laboratorieundersökningarna har utförts av Alma Zerem Hrvat, WSP, geotekniska laboratorium i Göteborg samt Richard Marozsan, MITTA i Göteborg.

10.4 Kalibrering och certifiering

WSP Samhällsbyggnad är kvalitetscertifierat enligt ISO 9001:2008. Laboratoriet är ej ackrediterat. Kalibreringsprotokoll för laboratorieutrustning samt certifikat finns samlat hos WSP geotekniska laboratorium i Göteborg och skickas till beställaren vid efterfrågan.

MITTA är kvalitets- och miljöcertifierat enligt ISO 9001:2015 resp. 14001:2015. Laboratoriet arbetar med ackrediterade metoder. Laboratoriet ansvarar för att inlämnade prover analyseras enligt angivna gällande standarder. Kalibrering av MITTAs utrustning sker minst en gång om året men oftare vid behov.

Inga avvikelser har noterats i samband med laboratorieundersökningarna.

10.5 Provförvaring

Jordproverna har efter mottagande förvarats i kylrum. Proverna sparas därefter i sex månader efter utförd rutinundersökning.

11 Hydrogeologiska undersökningar

11.1 Utförda undersökningar

I området har hydrogeologiska undersökningar utförts i en undersökningspunkt. I Tabell 10 nedan redovisas de undersökningar som utförts med respektive metod enligt gällande standarder, se kapitel 4 Styrande dokument.

Tabell 10 Antalet utförda undersökningar fördelat på metod

Undersökningspunkt	Hydrogeologisk undersökning	Typ	Installationsdjup
CW10R	Grundvattenrör (Rf)	Sandfilter	5.2

11.2 Undersökningsperiod

Grundvattenröret installerades 2019-11-04 och grundvattennivån avlästes vid två tillfällen 2019-12-02 och 2019-12-16.

11.3 Fältingenjör

De hydrogeologiska mätningarna har utförts av Mattias Ilmestrand, COWI AB. För installation av de hydrogeologiska undersökningarna hänvisas till Kapitel 9.

12 Härledda värden

12.1 Hållfasthetsegenskaper

Härledda värden för lerans egenskaper har utvärderats från resultat vid konförsök, utförda CPT-och vingsoneringar samt vingförsök, se bilaga 3. CPT-sonderingarna är utvärderade med datorprogrammet Conrad version 3.1 och är bilagda till denna rapport, se bilaga 2.

12.2 Deformationsegenskaper

Härledda värden för lerans förkonsolideringstryck har utvärderats från utförda CPT-sonderingar. CPT-sonderingarna är utvärderade med datorprogrammet Conrad version 3.1 och är bilagda till denna rapport, se bilageförteckning.

12.3 Hydrogeologiska egenskaper

I området har hydrogeologiska undersökningar utförts i 1 punkt genom installation av ett grundvattenrör.

Grundvattensituationen redovisas på ritningsbilagor, se bilageförteckning.

13 Värdering av undersökning

13.1 Generellt


Inga avvikelser har noterats i samband med fältundersökningarna eller laboratorieundersökningarna.

13.2 Härledda värdens spridning och relevans

Vid sammanställning av utförda geotekniska undersökningar erhålls en viss spridning och i vissa fall avvikande enstaka värden sinsemellan resultaten från de olika undersökningsmetoderna.


Spridningen för uppmätta och undersökta jordmaterialparametrar anses vara normal i jämförelse med liknande områden.

Orsaken till spridningen och skillnader är alltifrån olika noggrannhet mellan mätmetoderna, till maskinella och yttre faktorer samt den mänskliga faktorn.

 <p>Samhällsbyggnad Box 13033 402 51 Göteborg Besök: Ullevigatan 17-19 Växel: 010-722 50 00 Direkt: 010-722 7236 / -7275/ -7321 Fax: 010-7227420</p>					<p>Sammanställning av Laboratorieundersökningar</p> <p>Projekt Baljan 1, Ytterby, Kungälv</p>																							
					Fältundersökning					2019-11-07		MTIL			Beställare					COWI AB								
					Provtagningsmetod					PG		Skr		Kv St I		Kv St II			Uppdragsnummer					A130140				
												X							Borrhål					CW06				
Grundvattenobservation					Datum																							
ej mätbar, rasat																												
Djup	Jordartsbeskrivning ¹⁾				Den-	Vatten-	Konfl.-	Sensi-	Skjuvhållfasthet		Matr.	Tjälf.-	Anm.															
m					$\rho^{2)}$	$w_N^{3)}$	$w_L^{4)}$	$S_t^{5)}$	$\tau_{fu}^{5)}$	$\tau_r^{5)}$	typ ⁶⁾	klass ⁶⁾																
0,0	mörkbrun sandig MULLJORD, enstaka gruskorn					27																						
0,4	gråbrun rostfläckig grusig siltig SAND					14																						
1,3																												

- 1) Jordartsbeskrivning i enlighet med SS-EN-ISO 14688 1:2002 & SS-EN-ISO 14688 2:2004 samt BFR T21:1982
 2) Skrymdensitet enligt SS 027114, utgåva 2
 3) Vattenkvot enligt SS 027116, utgåva 3
 4) Konflytgräns enligt SS 027120, utgåva 2

- 5) Skjuvhållfasthet - konförsök enligt SS 027125, utgåva 1
 (avvikelse: lägsta konintrycket för 100 gramskonen är 7 mm enligt SGF:s laboratoriekommittés rekommendationer)
 6) Enligt AMA Anläggning 13, Tabell CB/1
 * Tagna med slutare - spår av slutarbleck
 ϕ Provet fyller ej helt hylsans diameter

 <p>Samhällsbyggnad Box 13033 402 51 Göteborg Besök: Ullevigatan 17-19 Växel: 010-722 50 00 Direkt: 010-722 7236 / -7275/ -7321 Fax: 010-7227420</p>					<p>Sammanställning av Laboratorieundersökningar</p> <p>Projekt Baljan 1, Ytterby, Kungälv</p>																							
					Fältundersökning					2019-11-07		MTIL			Beställare					COWI AB								
					Provtagningsmetod					PG		Skr		Kv St I		Kv St II			Uppdragsnummer					A130140				
												X							Borrhål					CW10				
														Ankomst					2019-11-14									
														Labundersökning					2019-11-28 AZ									
														Ansvarig laboratorietekniker					Alma Zerem Hrvat									
Grundvattenobservation					Datum					Den-	Vatten-	Konfl.-	Sensi-	Skjuvhållfasthet		Matr.	Tjälf.-	Anm.										
0,7 m u my					2019-11-07					sitet	kvot	gräns	tivet	(okorr.)	(omrörd)	typ ⁶⁾	klass ⁶⁾											
Djup	Jordartsbeskrivning ¹⁾				$\rho^{2)}$	$w_N^{3)}$	$w_L^{4)}$	$S_t^{5)}$	$\tau_{fu}^{5)}$	$\tau_r^{5)}$																		
m					(t/m ³)	(%)	(%)	(-)	(kPa)	(kPa)																		
0,0	brun MULLJORD, enstaka gruskorn					44																						
0,5																												
0,5	grå rostfläckig TORRSKORPELERA					36																						
1,0																												
1,0	grå siltig SAND					21																						
1,3																												
1,3	grå rostfläckig TORRSKORPELERA, växtdelar					34																						
2,8																												
2,8	grå siltig LERA, siltkörtlar					59	60																					
4,0																												

1) Jordartsbeskrivning i enlighet med SS-EN-ISO 14688 1:2002 & SS-EN-ISO 14688 2:2004 samt BFR T21:1982

2) Skrymdensitet enligt SS 027114, utgåva 2

3) Vattenkvot enligt SS 027116, utgåva 3


4) Konflytgräns enligt SS 027120, utgåva 2

5) Skjuvhållfasthet - konförsök enligt SS 027125, utgåva 1 (avvikelse: lägsta konintrycket för 100 gramskonen är 7 mm enligt SGF:s laboratoriekommittés rekommendationer)

6) Enligt AMA Anläggning 13, Tabell CB/1

* Tagga med slutare - spår av slutarbleck

φ Provet fyller ej helt hylsans diameter

 <p>Samhällsbyggnad Box 13033 402 51 Göteborg Besök: Ullevigatan 17-19 Växel: 010-722 50 00 Direkt: 010-722 7236 / -7275/ -7321 Fax: 010-7227420</p>					<p>Sammanställning av Laboratorieundersökningar</p> <p>Projekt Baljan 1, Ytterby, Kungälv</p>																							
					Fältundersökning					2019-11-04		MTIL			Beställare					COWI AB								
					Provtagningsmetod					PG		Skr		Kv St I		Kv St II			Uppdragsnummer					A130140				
												X							Borrhål					CW15				
														Ankomst					2019-11-14									
														Labundersökning					2019-11-28 AZ									
														Ansvarig laboratorietekniker					Alma Zerem Hrvat									
Grundvattenobservation					Datum					Den-	Vatten-	Konfl.-	Sensi-	Skjuvhållfasthet		Matr.	Tjälf.-	Anm.										
0,6 m u my					2019-11-04					sitet	kvot	gräns	tivet	(okorr.)	(omrörd)	typ ⁶⁾	klass ⁶⁾											
Djup	Jordartsbeskrivning ¹⁾				$\rho^{2)}$	$w_N^{3)}$	$w_L^{4)}$	$S_t^{5)}$	$\tau_{fu}^{5)}$	$\tau_r^{5)}$																		
m					(t/m ³)	(%)	(%)	(-)	(kPa)	(kPa)																		
0,0	F / ASFALT / (enl.fälttekn.)																											
0,05																												
0,05	F / gråbrun mullhaltig grusig SAND, växtdelar, asfaltrester /					21																						
0,6																												
0,6	brun sandig MULLJORD, enstaka gruskorn					34																						
1,0																												
1,0	grå ngt grusig sandig lerig SILT					40																						
1,9																												

1) Jordartsbeskrivning i enlighet med SS-EN-ISO 14688 1:2002 & SS-EN-ISO 14688 2:2004 samt BFR T21:1982

2) Skrymdensitet enligt SS 027114, utgåva 2

3) Vattenkvot enligt SS 027116, utgåva 3

4) Konflytgräns enligt SS 027120, utgåva 2

5) Skjuvhållfasthet - konförsök enligt SS 027125, utgåva 1 (avvikelse: lägsta konintrycket för 100 gramskonen är 7 mm enligt SGF:s laboratoriekommittés rekommendationer)

6) Enligt AMA Anläggning 13, Tabell CB/1

* Tagga med slutare - spår av slutarbleck

φ Provet fyller ej helt hylsans diameter

Redovisning av rutinundersökning på ostörda kolvprover

Projekt*: Björkås, Kungälv

Beställare*:

COWI

Projekt Nr*: A284250

Adress*:

Vikingsgatan 3, 411 04 Göteborg

Projektansvarig*: Jimmy Aradi

Provtagare*:

Mattias Ilmestrand, Extern

Ver. 2
2026-02-27
 DETALJPLAN BALJAN
 MUR GEOTEKNIK
 BILAGA 1, Sida 5 av 6
RAPPORT: O 260201
 Utfärdad av ackrediterat laboratorium
 Rapporten ersätter tidigare versioner

Provtagningsdatum*: 2026-02-24

Ankomstdatum: 2026-02-25

Analysdatum: 2026-02-26

Borrhål/ Sektion	Djup (m)	Kolv ID	Prov.- metod	Benämning	Beteckning	Mtrl typ/ tjäl klass	Skrym- densitet ρ (Mg/m ³)	Vattenkvot w_N (%)	Konflytgräns w_L (%)	Ostörd skjuvhållfasthet c_{ufc} (kPa) kon	Omrörd skjuvhållfasthet c_{urfc} (kPa) kon	Sensitivitet S_t	Anmärkning	
26CW20	3,0	29		Grå sulfidfläckig LERA	Cl	4B/3	1,53	96,2	71	12	C*	0,6	B*	23
		441	1,51				58,4							
		2123	1,52					89,1						
5,0	5,0	158		Grå något skalhaltig siltig LERA med sandskikt	(sh)siCl sa	5A/4	1,66	68,8	50	14	C*	0,4	B*	33
		307	1,62				71,0							
		4290	1,62					71,0						
8,0	8,0	38		Grå svagt sulfidfläckig siltig LERA med enstaka skal	siCl (sh)	5A/4	1,61	73,2	62	14	C*	0,4	B*	32
		283	1,62				70,4							
		1893	1,60					73,2						
10,0	10,0	163		Grå siltig LERA	siCl	5A/4	1,62	62,7	61	14	C*	0,5	B*	31
		166	1,68				62,7							
		9501	1,67					62,7						

Anmärkning: ver. 2: fel djup angivet

1) Enligt: SS-EN ISO 14688-1, -2, AMA Anläggning 23, ej ackrediterad metod. | 2) Enligt: AMA Anläggning 23, ej ackrediterad metod. | 3) Linjär metod enligt: SS-EN ISO 17892-2:2014 | 4) Enligt: SS-EN ISO 17892-1:2014+A1:2022 |

5) Enpunktsmetod enligt: SS-EN ISO 17892-12:2018+A2:2022 med hänsyn till SGF N 1:2018 | 6) Okorrigerad skjuvhållfasthet enligt: SS-EN ISO 17892-6:2017, *konspecifikation: A(10g, 30"), B(60g, 30"), C(100g, 60"), D(400g, 60") |

* Uppgift tillhandahållen av kund. | Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultat avser endast den provade mängden.

Information om målosäkerhet finns på vår hemsida och kunden har informerats om denna vid kontraktsgenombången.

Utförd av: Chatraporn Homkade
Granskad av: Richard Marozsan

Redovisning av rutinundersökning på störda prover

Projekt*: **Björkås, Kungälv**
Projekt nr*: **A284250**
Projektansvarig*: **Jimmy Aradi**Beställare*:
Adress*:
Provtagare*:**COWI**
Vikingsgatan 3, 411 04 Göteborg
Mattias Ilmestrand, ExternProvtagningsdatum*: **2026-02-12**
Ankomstdatum: **2026-02-19**
Analysdatum: **2026-02-27**

Borrhål/ Sektion	Provt- metod	Djup (m)	1 Benämning	2 Beteckning	3 Mtri typ/ tjälff klass	5 Vattenkvot w _n (%)	Anmärkning
26CW04			Uppmätt vy i bh: ingen uppgift (2026-02-12)				
	SKR	0,0 - 0,3	Brun siltig lerig HUMUSJORD	siClHu	6A/3	35,0	
	SKR	0,3 - 2,0	Brun rostfläckig siltig LERA av torrskorpekaraktär med tunna sandskikt och enstaka växtdelar	siCl(dc) (sa) (pr)	5A/4	32,7	
	SKR	2,0 - 3,0	Brungrå något rostfläckig siltig LERA med tjocka sandskikt	siCl)sa(5A/4	38,4	
26CW09			Uppmätt vy i bh: ingen uppgift (2026-02-12)				
	SKR	0,0 - 0,3	Brun sandig HUMUSJORD	saHu	6A/3	81,7	
	SKR	0,3 - 1,0	Brun rostfläckig siltig SAND med enstaka växtdelar	siSa (pr)	3B/2	17,6	
	SKR	1,0 - 1,6	Gråbrun rostfläckig siltig LERA med tjocka sandskikt	siCl)sa(5A/4	27,8	
	SKR	1,6 - 2,5	Gråbrun rostfläckig siltig LERA med enstaka växtdelar	siCl (pr)	5A/4	34,7	
	SKR	2,5 - 3,0	Brun något grusig siltig SAND	(gr)siSa	3B/2	11,5	
26CW18			Uppmätt vy i bh: ingen uppgift (2026-02-12)				
	SKR	0,0 - 0,9	Brun rostfläckig sandig siltig LERA	sasiCl	5A/4	22,4	
	SKR	0,9 - 1,6	Grå något rostfläckig siltig LERA	siCl	5A/4	42,5	
	SKR	1,6 - 2,1	Grå svagt rostfläckig siltig LERA	siCl	5A/4	51,2	
	SKR	2,1 - 3,0	Grå svagt rostfläckig och skalhaltig sandig siltig LERA	shsasiCl	5A/4	43,6	
26CW20			Uppmätt vy i bh: ingen uppgift (2026-02-12)				
	SKR	0,0 - 0,3	Brun sandig HUMUSJORD	saHu	6A/3	56,8	
	SKR	0,3 - 0,9	Gråbrun rostfläckig siltig TORRSKORPELERA med enstaka växtdelar	siCl dc (pr)	5A/4	39,6	
	SKR	0,9 - 1,6	Gråbrun rostfläckig siltig LERA med tjocka sandskikt och enstaka växtdelar	siCl)sa((pr)	5A/4	28,1	
	SKR	1,6 - 2,2	Brun rostfläckig siltig SAND	siSa	4A/3	20,5	
	SKR	2,2 - 3,0	Grå något siltig LERA	siCl	5A/4	66,4	

Anmärkning:

1) Enligt: SS-EN ISO 14688-1, -2, ej ackrediterad metod. | 2) AMA Anläggning 23 | 3) Enligt: AMA Anläggning 23, ej ackrediterad metod. | 4) Linjär metod enligt: SS-EN ISO 17892-2:2014 |
 5) Enligt: SS-EN ISO 17892-1:2014+A1:2022 | 6) Ernpunktsmetod enligt: SS-EN ISO 17892-12:2018+A2:2022 med hänsyn till SGF N 1:2018, konvikt: 60g, konvinkel: 60° | 7) Enligt: SS-EN ISO 17892-12:2018 | 8) Enligt: SS 27105:1990
 * Uppgift tillhandahållen av kund | Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultat avser endast den provade mängden.
 Information om måttosäkerhet finns på vår hemsida och kunden har informerats om denna vid kontraktsgenömgången.

Utförd av: **Richard Marozsan**
Granskad av: **Chattrapom Homkade**

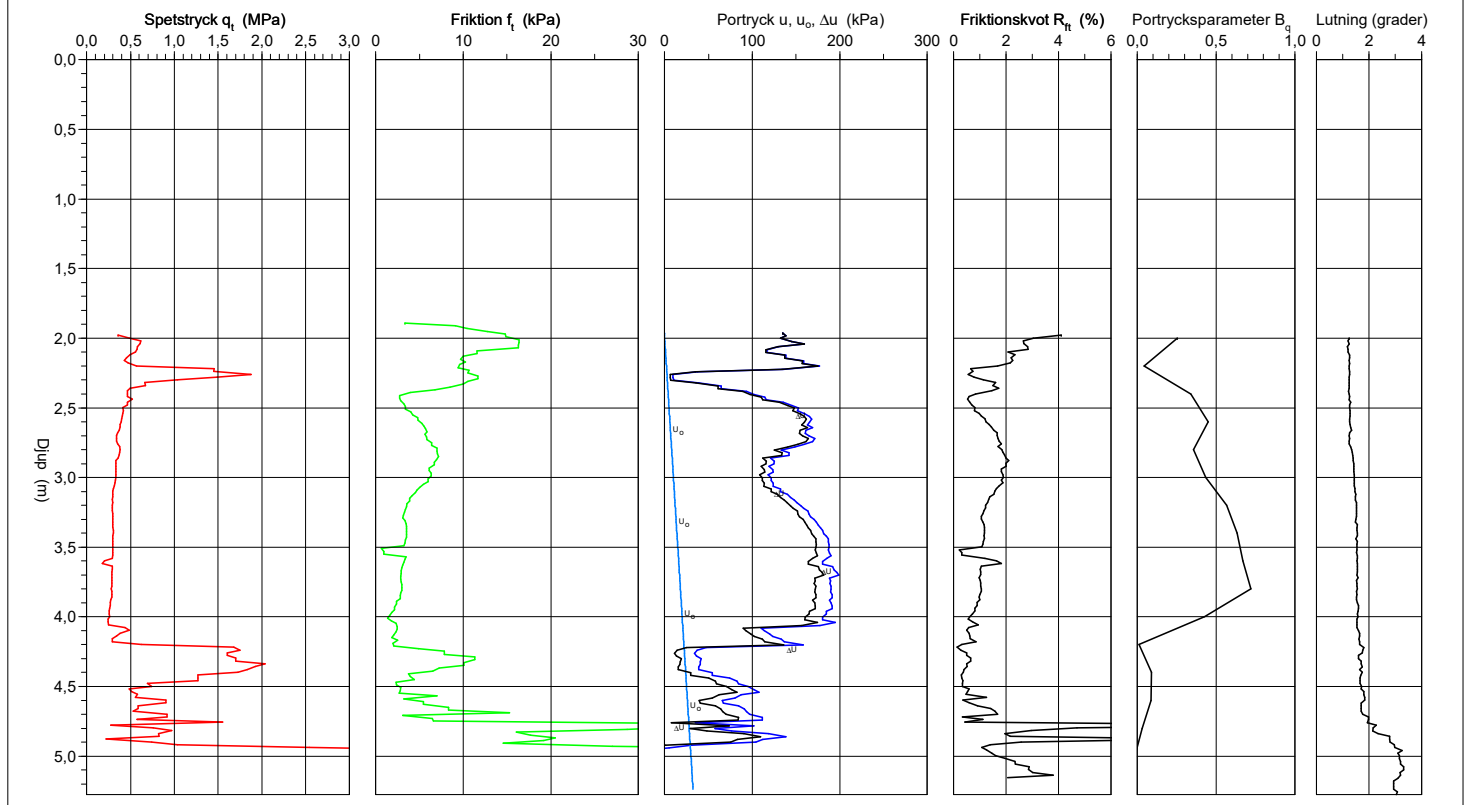
C P T - sondering

Projekt Detaljplan Baljan 1 A130140		Plats Ytterby, Kungälv kommun Borrhål 26CW04 Datum 2026-02-26																						
Förborrningsdjup 2,00 m Startdjup 2,00 m Stoppdjup 5,28 m Grundvattenyta 2,00 m Referens my Nivå vid referens 20,00 m	Förborrat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör Utrustning 2,5 novasond <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																							
Kalibreringsdata Spets 4490 Inre friktion O_c 0,0 kPa Datum Inre friktion O_f 0,0 kPa Areafaktor a 0,854 Cross talk c_1 0,000 Areafaktor b 0,000 Cross talk c_2 0,000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>254,70</td> <td>118,50</td> <td>3,64</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>252,70</td> <td>118,90</td> <td>3,62</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-2,00</td> <td>0,40</td> <td>-0,02</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	254,70	118,50	3,64	Efter	252,70	118,90	3,62	Diff	-2,00	0,40	-0,02					
	Portryck	Friktion	Spetstryck																					
Före	254,70	118,50	3,64																					
Efter	252,70	118,90	3,62																					
Diff	-2,00	0,40	-0,02																					
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck Område Faktor</th> <th>Friktion Område Faktor</th> <th>Spetstryck Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass																
Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor																						
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																								
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	2,00	0,00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th>Densitet (ton/m³)</th> <th>Flytgräns</th> <th>Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,00</td> <td>5,28</td> <td>1,70</td> <td>0,60</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart	Från	Till				2,00	5,28	1,70	0,60	
Djup (m)	Portryck (kPa)																							
2,00	0,00																							
Djup (m)																								
Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart																				
Från	Till																							
2,00	5,28	1,70	0,60																					
Anmärkning 																								

CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborrningsdjup 2,00 m	Referens my	Vätska i filter
Start djup 2,00 m	Nivå vid referens 20,00 m	Borrpunktens koord.
Stopp djup 5,28 m	Förborrat material	Utrustning 2,5 novasond
Grundvattennivå 2,00 m	Geometri Normal	Sond nr 4490

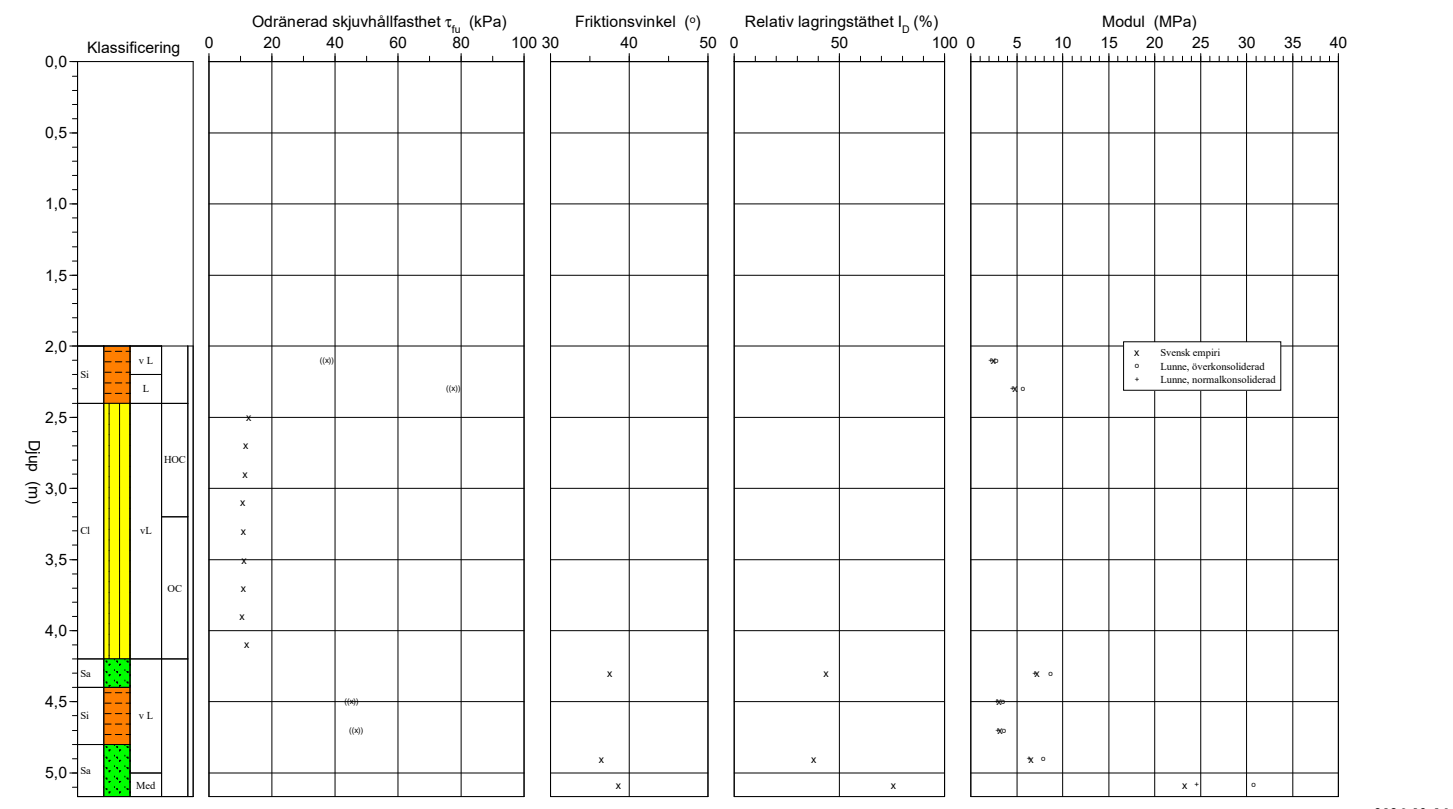
Projekt	Detaljplan Baljan 1
Projekt nr	A130140
Plats	Ytterby, Kungälv's kommun
Borrhål	26CW04
Datum	2026-02-26



CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my Förbormingsdjup 2,00 m Utvärderare HNNY
Nivå vid referens 20,00 m Förborrat material Datum för utvärdering 2026-02-26
Grundvattenyta 2,00 m Utrustning 2,5 novasond
Startdjup 2,00 m Geometri Normal

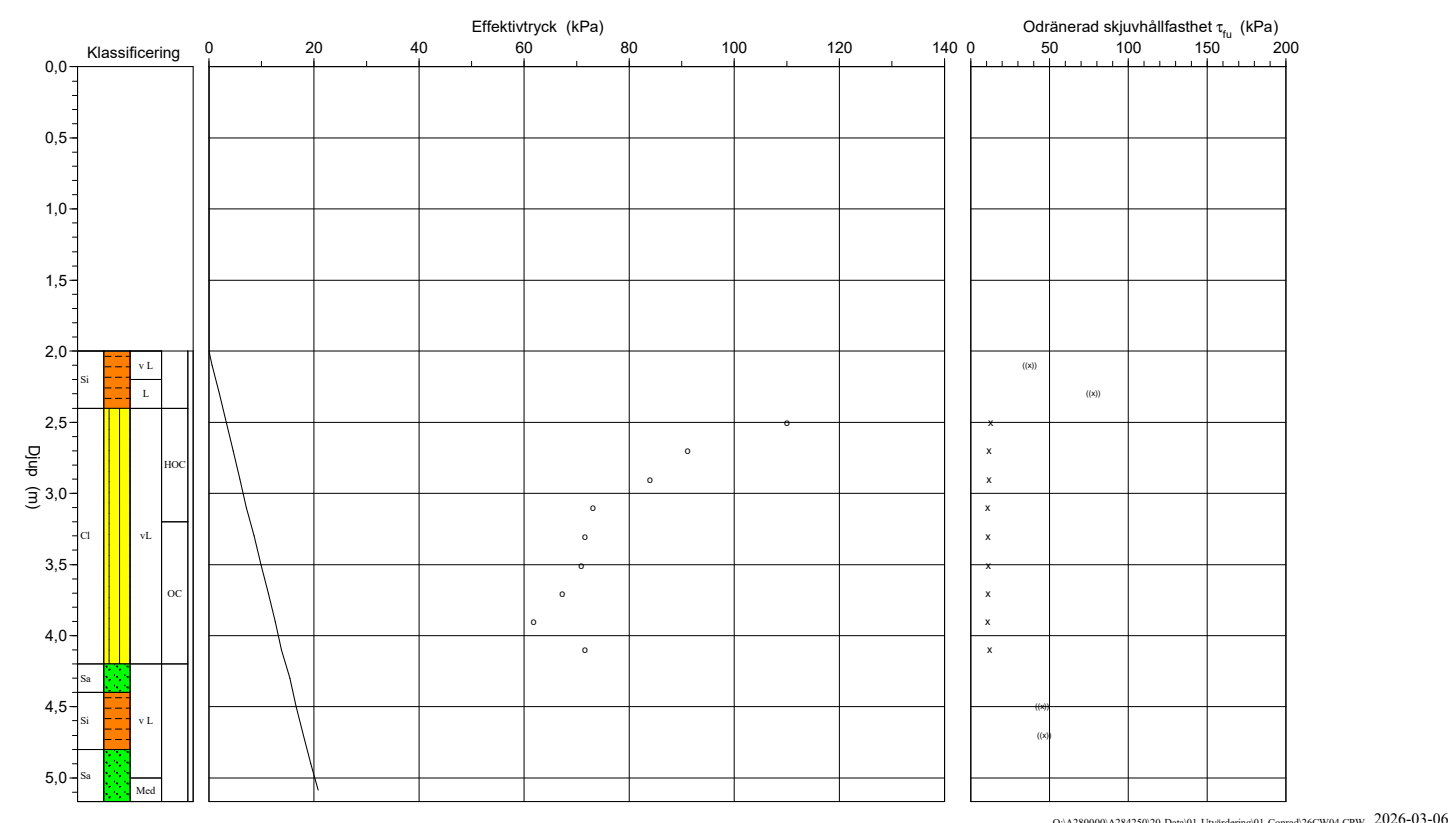
Projekt Detaljplan Baljan I
Projekt nr A130140
Plats Ytterby, Kungälv's kommun
Borrhål 26CW04
Datum 2026-02-26



CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my Förbormningsdjup 2,00 m Utvärderare HNNY
Nivå vid referens 20,00 m Förborrat material Datum för utvärdering 2026-02-26
Grundvattenyta 2,00 m Utrustning 2,5 novasond
Startdjup 2,00 m Geometri Normal

Projekt Detaljplan Baljan 1
Projekt nr A130140
Plats Ytterby, Kungälv's kommun
Borrhål 26CW04
Datum 2026-02-26



C P T - sondering

Sida 1 av 1

Projekt		Plats												
Detaljplan Baljan 1 A130140		Ytterby, Kungälv kommun												
		Borrhål 26CW04												
		Datum 2026-02-26												
Djup (m)		Klassificering	ρ t/m ³	w_L	τ_{fi} kPa	ϕ °	σ_{vo} kPa	σ'_{vo} kPa	σ'_c kPa	OCR	I_D %	E MPa	M_{OC} MPa	M_{NC} MPa
Från	Till													
2,00	2,00		1,70	0,60			0,0	0,0						
2,00	2,20	Si v L	1,70	0,60	((37,3))		1,6	0,6						
2,20	2,40	Si L	1,70	0,60	((77,4))		5,0	2,0				2,4	2,7	2,2
2,40	2,60	Cl vL	HOC	1,70	0,60	12,7	8,2	3,2	110,0	33,95		4,8	5,6	4,5
2,60	2,80	Cl vL	HOC	1,70	0,60	11,7	11,6	4,6	91,1	19,91				
2,80	3,00	Cl vL	HOC	1,70	0,60	11,5	14,9	5,9	83,9	14,19				
3,00	3,20	Cl vL	HOC	1,70	0,60	10,7	18,1	7,1	73,1	10,30				
3,20	3,40	Cl vL	OC	1,70	0,60	10,9	21,6	8,6	71,6	8,34				
3,40	3,60	Cl vL	OC	1,70	0,60	11,2	24,9	9,9	70,9	7,15				
3,60	3,80	Cl vL	OC	1,70	0,60	11,0	28,3	11,3	67,2	5,97				
3,80	4,00	Cl vL	OC	1,70	0,60	10,5	31,6	12,6	61,8	4,91				
4,00	4,20	Cl vL	OC	1,70	0,60	12,0	34,8	13,8	71,6	5,20				
4,20	4,40	Sa v L		1,70	0,60		37,5	15,4			43,6	7,2	8,7	6,9
4,40	4,60	Si v L		1,70	0,60	((45,1))		16,6				3,1	3,5	2,8
4,60	4,80	Si v L		1,70	0,60	((46,7))		17,9				3,2	3,6	2,9
4,80	5,00	Sa v L		1,70	0,60		36,5	19,4			37,6	6,6	7,9	6,3
5,00	5,17	Sa Med		1,70	0,60		38,6	20,8			75,6	23,3	30,7	24,6

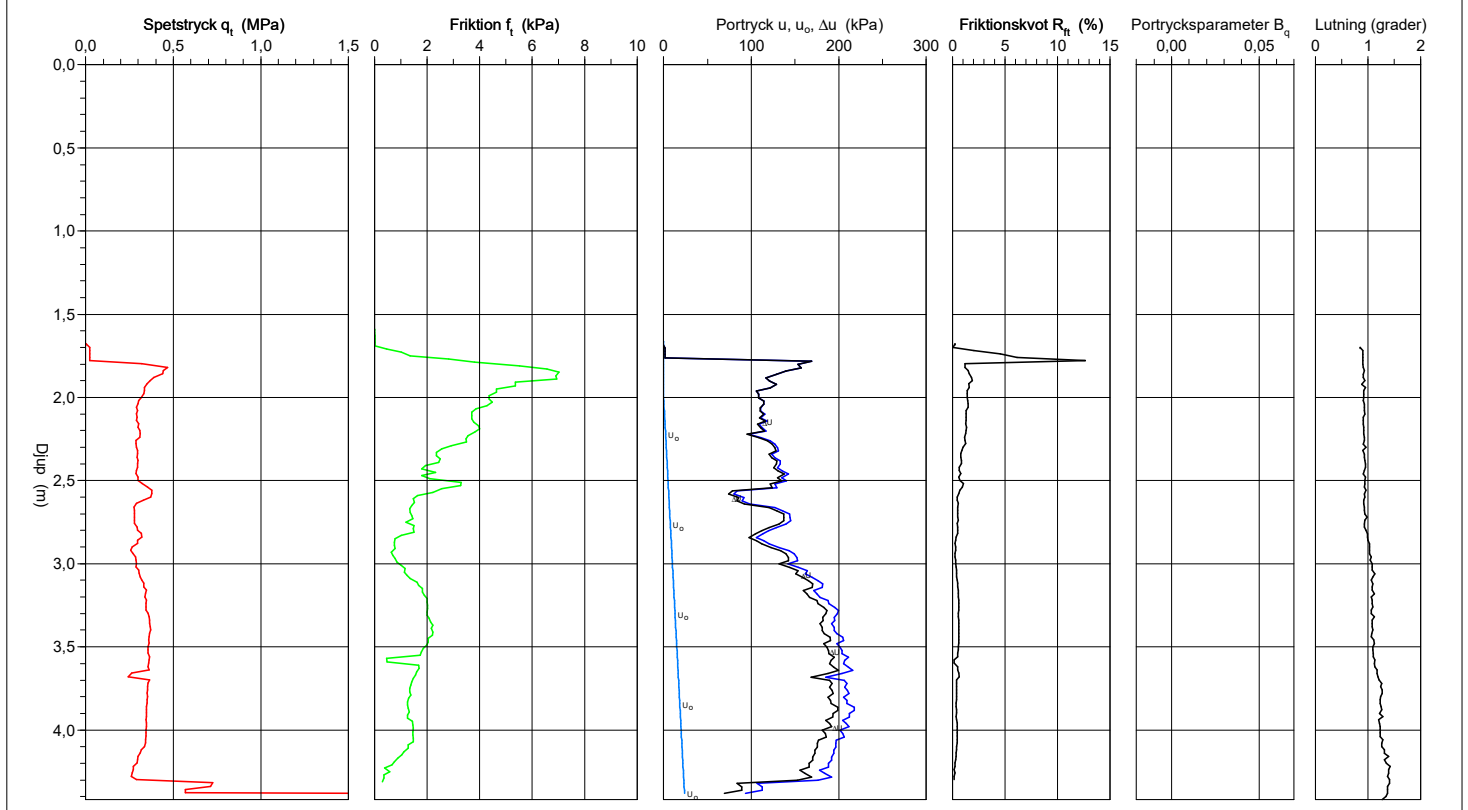
C P T - sondering

Projekt Detaljplan Baljan 1 A130140		Plats Ytterby, Kungälv kommun Borrhål 26CW18 Datum 2026-02-26																						
Förborrningsdjup 1,70 m Startdjup 1,70 m Stoppdjup 4,42 m Grundvattenyta 2,00 m Referens my Nivå vid referens 22,59 m	Förborrat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör Utrustning 2,5 novasond <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																							
Kalibreringsdata Spets 4490 Inre friktion O_c 0,0 kPa Datum Inre friktion O_f 0,0 kPa Areafaktor a 0,854 Cross talk c_1 0,000 Areafaktor b 0,000 Cross talk c_2 0,000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>254,80</td> <td>118,40</td> <td>3,63</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>253,90</td> <td>118,70</td> <td>3,62</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-0,90</td> <td>0,30</td> <td>-0,01</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	254,80	118,40	3,63	Efter	253,90	118,70	3,62	Diff	-0,90	0,30	-0,01					
	Portryck	Friktion	Spetstryck																					
Före	254,80	118,40	3,63																					
Efter	253,90	118,70	3,62																					
Diff	-0,90	0,30	-0,01																					
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck Område Faktor</th> <th>Friktion Område Faktor</th> <th>Spetstryck Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass																
Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor																						
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																								
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	2,00	0,00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th>Densitet (ton/m³)</th> <th>Flytgräns</th> <th>Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,70</td> <td>4,42</td> <td>1,70</td> <td>0,60</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart	Från	Till				1,70	4,42	1,70	0,60	
Djup (m)	Portryck (kPa)																							
2,00	0,00																							
Djup (m)																								
Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart																				
Från	Till																							
1,70	4,42	1,70	0,60																					
Anmärkning 																								

CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborrningsdjup	1,70 m	Referens	my	Vätska i filter	
Start djup	1,70 m	Nivå vid referens	22,59 m	Borrpunktens koord.	
Stopp djup	4,42 m	Förborrat material		Utrustning	2,5 novasond
Grundvattennivå	2,00 m	Geometri	Normal	Sond nr	4490

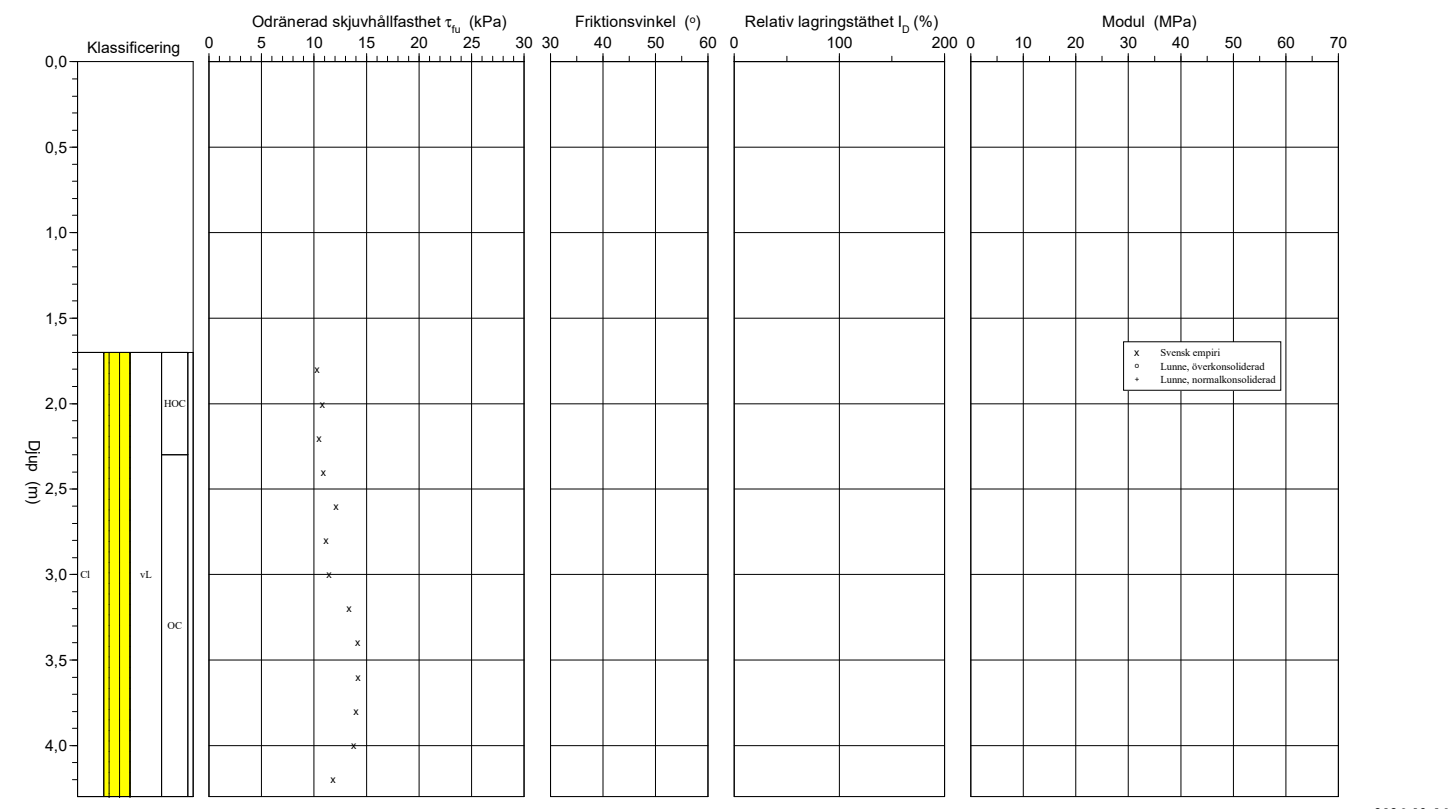
Projekt	Detaljplan Baljan 1
Projekt nr	A130140
Plats	Ytterby, Kungälv's kommun
Borrhål	26CW18
Datum	2026-02-26



CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my Förbormingsdjup 1,70 m Utvärderare HNNY
Nivå vid referens 22,59 m Förborrat material Datum för utvärdering 2026-02-26
Grundvattenyta 2,00 m Utrustning 2,5 novasond
Startdjup 1,70 m Geometri Normal

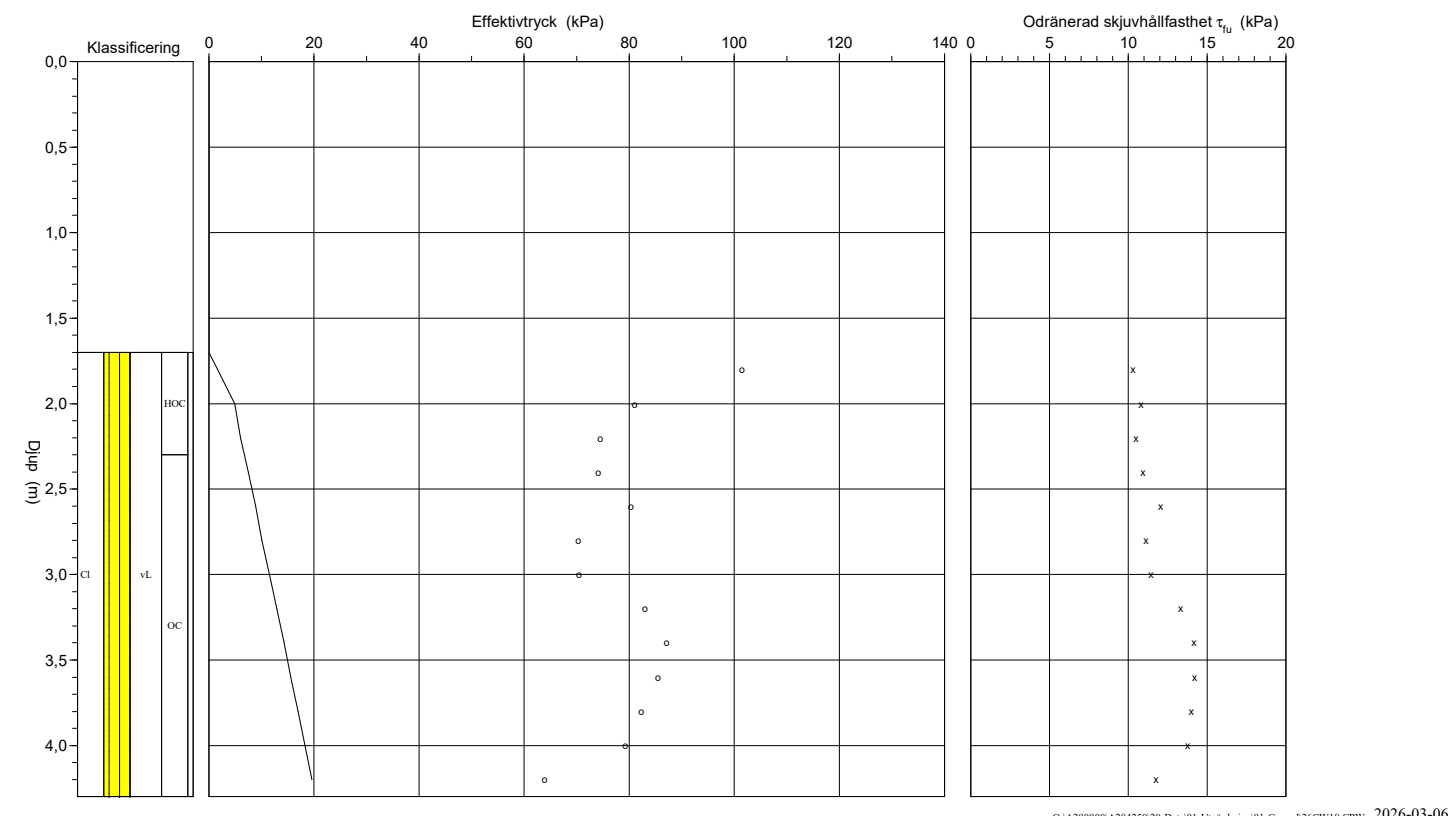
Projekt Detaljplan Baljan I
Projekt nr A130140
Plats Ytterby, Kungälv's kommun
Borrhål 26CW18
Datum 2026-02-26



CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my Förbormningsdjup 1,70 m Utvärderare HNNY
Nivå vid referens 22,59 m Förbortat material Datum för utvärdering 2026-02-26
Grundvattenyta 2,00 m Utrustning 2,5 novasond
Startdjup 1,70 m Geometri Normal

Projekt Detaljplan Baljan 1
Projekt nr A130140
Plats Ytterby, Kungälv's kommun
Borrhål 26CW18
Datum 2026-02-26



C P T - sondering

Sida 1 av 1

Projekt			Plats											
Detaljplan Baljan 1 A130140			Ytterby, Kungälv kommun											
			Borrhål 26CW18											
			Datum 2026-02-26											
Djup (m)		Klassificering	ρ t/m ³	w_L	τ_{fi} kPa	ϕ °	σ_{vo} kPa	σ'_{vo} kPa	σ'_c kPa	OCR	I_D %	E MPa	M_{OC} MPa	M_{NC} MPa
Från	Till													
1,70	1,70		1,70	0,60			0,0	0,0						
1,70	1,90	CI vL	HOC	1,70	0,60	10,3	1,6	1,6	101,5	64,67				
1,90	2,10	CI vL	HOC	1,70	0,60	10,8	4,9	4,9	81,0	16,51				
2,10	2,30	CI vL	HOC	1,70	0,60	10,5	7,9	5,9	74,5	12,53				
2,30	2,50	CI vL	OC	1,70	0,60	10,9	11,4	7,4	74,1	9,97				
2,50	2,70	CI vL	OC	1,70	0,60	12,1	14,9	8,9	80,3	9,01				
2,70	2,90	CI vL	OC	1,70	0,60	11,1	18,1	10,1	70,2	6,95				
2,90	3,10	CI vL	OC	1,70	0,60	11,4	21,4	11,4	70,4	6,16				
3,10	3,30	CI vL	OC	1,70	0,60	13,3	24,9	12,9	82,9	6,42				
3,30	3,50	CI vL	OC	1,70	0,60	14,1	28,3	14,3	87,1	6,11				
3,50	3,70	CI vL	OC	1,70	0,60	14,2	31,6	15,6	85,5	5,48				
3,70	3,90	CI vL	OC	1,70	0,60	14,0	34,9	16,9	82,3	4,86				
3,90	4,10	CI vL	OC	1,70	0,60	13,8	38,3	18,3	79,2	4,34				
4,10	4,30	CI vL	OC	1,70	0,60	11,8	41,6	19,6	63,9	3,26				

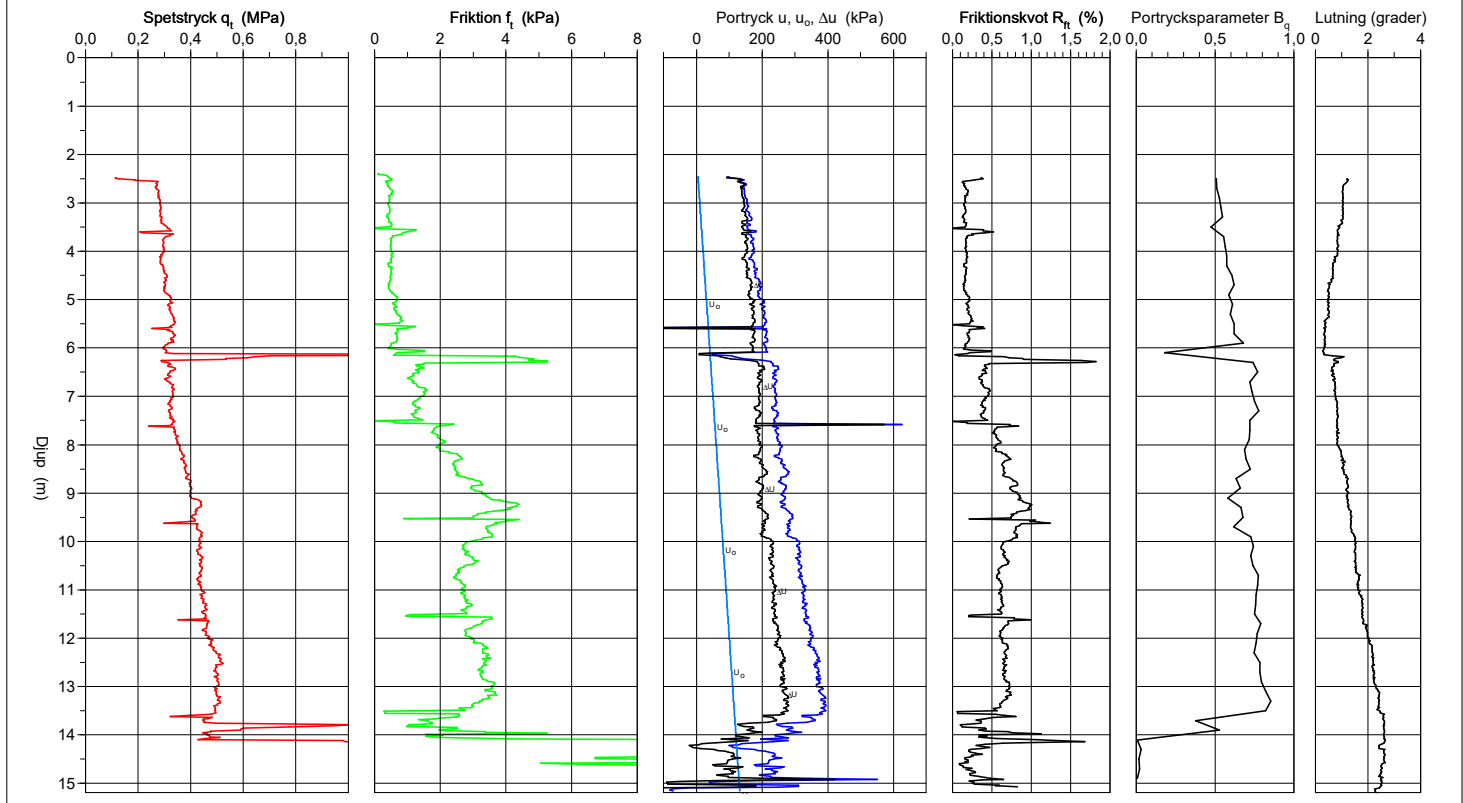
C P T - sondering

Projekt Detaljplan Baljan 1 A130140		Plats Ytterby, Kungälv kommun Borrhål 26CW20 Datum 2026-02-26																															
Förborrningsdjup 2,50 m Startdjup 2,50 m Stoppdjup 15,20 m Grundvattenyta 2,00 m Referens my Nivå vid referens 22,70 m	Förborrat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör Utrustning 2,5 novasond <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																																
Kalibreringsdata Spets 4490 Inre friktion O_c 0,0 kPa Datum Inre friktion O_f 0,0 kPa Areafaktor a 0,854 Cross talk c_1 0,000 Areafaktor b 0,000 Cross talk c_2 0,000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>257,20</td> <td>118,70</td> <td>3,60</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>255,90</td> <td>119,20</td> <td>3,58</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-1,30</td> <td>0,50</td> <td>-0,02</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	257,20	118,70	3,60	Efter	255,90	119,20	3,58	Diff	-1,30	0,50	-0,02														
	Portryck	Friktion	Spetstryck																														
Före	257,20	118,70	3,60																														
Efter	255,90	119,20	3,58																														
Diff	-1,30	0,50	-0,02																														
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck Område Faktor</th> <th>Friktion Område Faktor</th> <th>Spetstryck Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass																									
Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor																															
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																																	
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	2,00	0,00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th rowspan="2">Densitet (ton/m³)</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,50</td> <td>5,00</td> <td>1,52</td> <td>0,71</td> <td rowspan="4"> </td> </tr> <tr> <td>5,00</td> <td>8,00</td> <td>1,62</td> <td>0,50</td> </tr> <tr> <td>8,00</td> <td>10,00</td> <td>1,60</td> <td>0,62</td> </tr> <tr> <td>10,00</td> <td>15,20</td> <td>1,67</td> <td>0,61</td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart	Från	Till	2,50	5,00	1,52	0,71		5,00	8,00	1,62	0,50	8,00	10,00	1,60	0,62	10,00	15,20	1,67	0,61
Djup (m)	Portryck (kPa)																																
2,00	0,00																																
Djup (m)																																	
Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart																													
Från	Till																																
2,50	5,00	1,52	0,71																														
5,00	8,00	1,62	0,50																														
8,00	10,00	1,60	0,62																														
10,00	15,20	1,67	0,61																														
Anmärkning Jordmaterialparametrar hämtat från undersökningspunkter 26CW20.																																	

CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förbörningsdjup	2,50 m	Referens	my	Vätska i filter	
Start djup	2,50 m	Nivå vid referens	22,70 m	Borrpunktens koord.	
Stopp djup	15,20 m	Förbörat material		Utrustning	2,5 novasond
Grundvattennivå	2,00 m	Geometri	Normal	Sond nr	4490

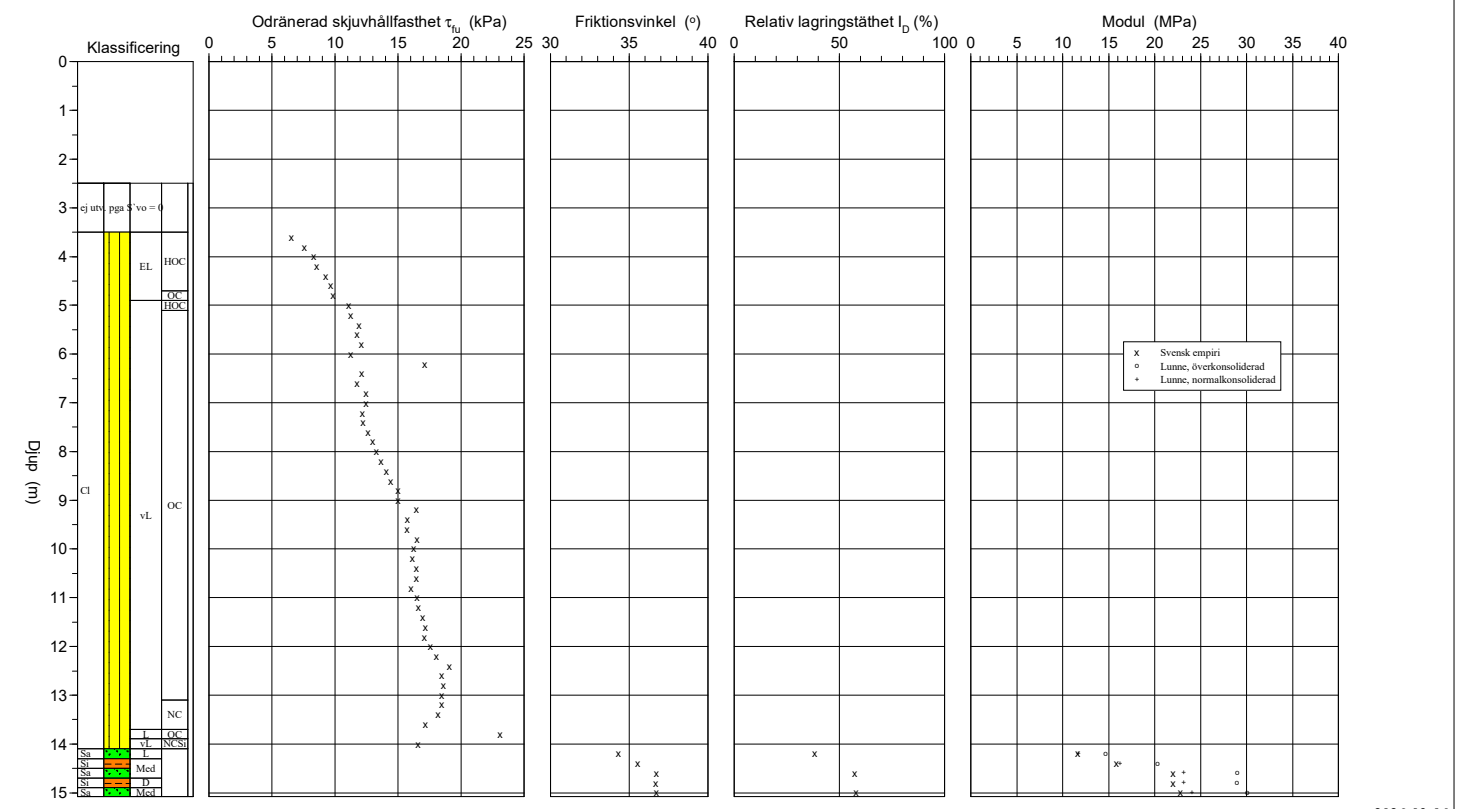
Projekt	Detaljplan Baljan 1
Projekt nr	A130140
Plats	Ytterby, Kungälv kommun
Borrhål	26CW20
Datum	2026-02-26



CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my Förobormingsdjup 2,50 m Utvärderare HNNY
 Nivå vid referens 22,70 m Förborrat material Datum för utvärdering 2026-02-26
 Grundvattenyta 2,00 m Utrustning 2,5 novasond
 Startdjup 2,50 m Geometri Normal

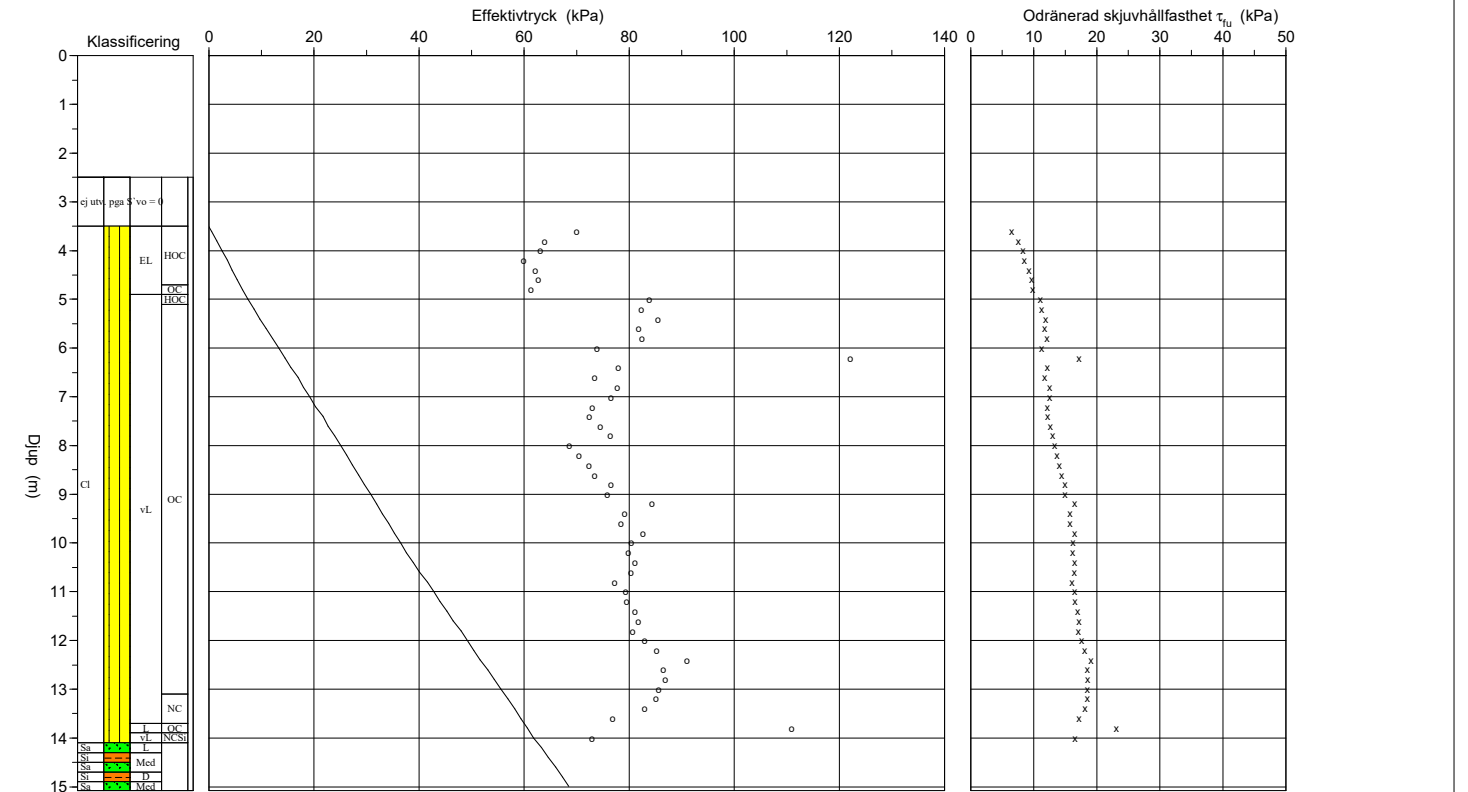
Projekt Detaljplan Baljan I
 Projekt nr A130140
 Plats Ytterby, Kungälv kommun
 Borrhål 26CW20
 Datum 2026-02-26



CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my Förbormingsdjup 2,50 m Utvärderare HNNY
 Nivå vid referens 22,70 m Förbortat material Datum för utvärdering 2026-02-26
 Grundvattenyta 2,00 m Utrustning 2,5 novasond
 Startdjup 2,50 m Geometri Normal

Projekt Detaljplan Baljan 1
 Projekt nr A130140
 Plats Ytterby, Kungälv kommun
 Borrhål 26CW20
 Datum 2026-02-26



C P T - sondering

Sida 1 av 1

Projekt		Plats		Ytterby, Kungälv kommun										
Detaljplan Baljan 1 A130140		Borrhål		26CW20										
		Datum		2026-02-26										
Djup (m)		Klassificering	ρ t/m ³	w_L	τ_{fi} kPa	ϕ °	σ_{vo} kPa	σ'_{vo} kPa	σ'_c kPa	OCR	I_D %	E MPa	M_{OC} MPa	M_{NC} MPa
Från	Till													
2,50	2,50		1,52	0,71			0,0	-5,0						
2,50	2,70	ej utv. pga S`vo = 0	1,52	0,71			1,5	-4,5						
2,70	2,90	ej utv. pga S`vo = 0	1,52	0,71			4,5	-3,5						
2,90	3,10	ej utv. pga S`vo = 0	1,52	0,71			7,5	-2,5						
3,10	3,30	ej utv. pga S`vo = 0	1,52	0,71			10,4	-1,6						
3,30	3,50	ej utv. pga S`vo = 0	1,52	0,71			13,4	-0,6						
3,50	3,70	CI EL	HOC	1,52	0,71	6,5	16,5	0,5	70,0	145,58				
3,70	3,90	CI EL	HOC	1,52	0,71	7,6	19,5	1,5	63,9	43,66				
3,90	4,10	CI EL	HOC	1,52	0,71	8,3	22,4	2,4	63,1	25,79				
4,10	4,30	CI EL	HOC	1,52	0,71	8,5	25,4	3,4	59,8	17,46				
4,30	4,50	CI EL	HOC	1,52	0,71	9,2	28,4	4,4	62,1	14,08				
4,50	4,70	CI EL	HOC	1,52	0,71	9,7	31,4	5,4	62,7	11,62				
4,70	4,90	CI EL	OC	1,52	0,71	9,8	34,4	6,4	61,3	9,62				
4,90	5,10	CI vL	HOC	1,62	0,50	11,1	37,4	7,4	83,8	11,39				
5,10	5,30	CI vL	OC	1,62	0,50	11,2	40,5	8,5	82,3	9,64				
5,30	5,50	CI vL	OC	1,62	0,50	11,9	43,7	9,7	85,5	8,80				
5,50	5,70	CI vL	OC	1,62	0,50	11,7	46,9	10,9	81,8	7,51				
5,70	5,90	CI vL	OC	1,62	0,50	12,1	50,1	12,1	82,4	6,82				
5,90	6,10	CI vL	OC	1,62	0,50	11,3	53,2	13,2	73,9	5,58				
6,10	6,30	CI vL	OC	1,62	0,50	17,1	56,4	14,4	122,0	8,46				
6,30	6,50	CI vL	OC	1,62	0,50	12,1	59,6	15,6	77,8	4,99				
6,50	6,70	CI vL	OC	1,62	0,50	11,8	62,9	16,9	73,4	4,33				
6,70	6,90	CI vL	OC	1,62	0,50	12,5	66,0	18,0	77,7	4,32				
6,90	7,10	CI vL	OC	1,62	0,50	12,5	69,1	19,1	76,5	4,00				
7,10	7,30	CI vL	OC	1,62	0,50	12,1	72,3	20,3	73,0	3,59				
7,30	7,50	CI vL	OC	1,62	0,50	12,2	75,6	21,6	72,4	3,34				
7,50	7,70	CI vL	OC	1,62	0,50	12,6	78,7	22,7	74,5	3,29				
7,70	7,90	CI vL	OC	1,62	0,50	13,0	81,9	23,9	76,4	3,20				
7,90	8,10	CI vL	OC	1,60	0,62	13,3	85,0	25,0	68,6	2,74				
8,10	8,30	CI vL	OC	1,60	0,62	13,7	88,2	26,2	70,4	2,69				
8,30	8,50	CI vL	OC	1,60	0,62	14,1	91,3	27,3	72,3	2,65				
8,50	8,70	CI vL	OC	1,60	0,62	14,4	94,5	28,5	73,4	2,58				
8,70	8,90	CI vL	OC	1,60	0,62	15,0	97,6	29,6	76,5	2,59				
8,90	9,10	CI vL	OC	1,60	0,62	15,0	100,7	30,7	75,8	2,47				
9,10	9,30	CI vL	OC	1,60	0,62	16,4	103,9	31,9	84,3	2,65				
9,30	9,50	CI vL	OC	1,60	0,62	15,7	107,0	33,0	79,1	2,40				
9,50	9,70	CI vL	OC	1,60	0,62	15,7	110,1	34,1	78,3	2,29				
9,70	9,90	CI vL	OC	1,60	0,62	16,5	113,3	35,3	82,5	2,34				
9,90	10,10	CI vL	OC	1,60	0,62	16,2	116,4	36,4	80,4	2,21				
10,10	10,30	CI vL	OC	1,67	0,61	16,1	119,6	37,6	79,8	2,12				
10,30	10,50	CI vL	OC	1,67	0,61	16,5	122,8	38,8	81,1	2,09				
10,50	10,70	CI vL	OC	1,67	0,61	16,4	126,1	40,1	80,3	2,00				
10,70	10,90	CI vL	OC	1,67	0,61	16,0	129,5	41,5	77,1	1,86				
10,90	11,10	CI vL	OC	1,67	0,61	16,5	132,8	42,8	79,2	1,85				
11,10	11,30	CI vL	OC	1,67	0,61	16,6	135,9	43,9	79,5	1,81				
11,30	11,50	CI vL	OC	1,67	0,61	17,0	139,2	45,2	81,0	1,79				
11,50	11,70	CI vL	OC	1,67	0,61	17,1	142,5	46,5	81,6	1,76				
11,70	11,90	CI vL	OC	1,67	0,61	17,1	145,9	47,9	80,5	1,68				
11,90	12,10	CI vL	OC	1,67	0,61	17,6	149,2	49,2	82,9	1,68				
12,10	12,30	CI vL	OC	1,67	0,61	18,0	152,3	50,3	85,2	1,69				
12,30	12,50	CI vL	OC	1,67	0,61	19,1	155,6	51,6	91,0	1,76				
12,50	12,70	CI vL	OC	1,67	0,61	18,4	159,0	53,0	86,5	1,63				
12,70	12,90	CI vL	OC	1,67	0,61	18,6	162,3	54,3	86,8	1,60				
12,90	13,10	CI vL	OC	1,67	0,61	18,5	165,6	55,6	85,6	1,54				
13,10	13,30	CI vL	NC	1,67	0,61	18,5	168,9	56,9	85,1	1,50				
13,30	13,50	CI vL	NC	1,67	0,61	18,2	172,1	58,1	82,9	1,43				
13,50	13,70	CI vL	NC	1,67	0,61	17,1	175,4	59,4	76,8	1,29				
13,70	13,90	CI L	OC	1,67	0,61	23,1	178,5	60,5	110,8	1,83				
13,90	14,10	CI vL	NCSi	1,67	0,61	16,6	181,8	61,8	72,9	1,18				
14,10	14,30	Sa L		1,67	0,61		34,3	185,3	63,3		38,3	11,7	14,6	11,7
14,30	14,50	Si Med		1,67	0,61	((266,8))	(35,5)	188,6	64,6			15,8	20,3	16,2
14,50	14,70	Sa Med		1,67	0,61		36,7	191,9	65,9		57,3	22,0	28,9	23,1
14,70	14,90	Si D		1,67	0,61	((385,5))	(36,7)	195,3	67,3			22,0	28,9	23,1
14,90	15,09	Sa Med		1,67	0,61		36,7	198,4	68,4		57,8	22,8	30,0	24,0

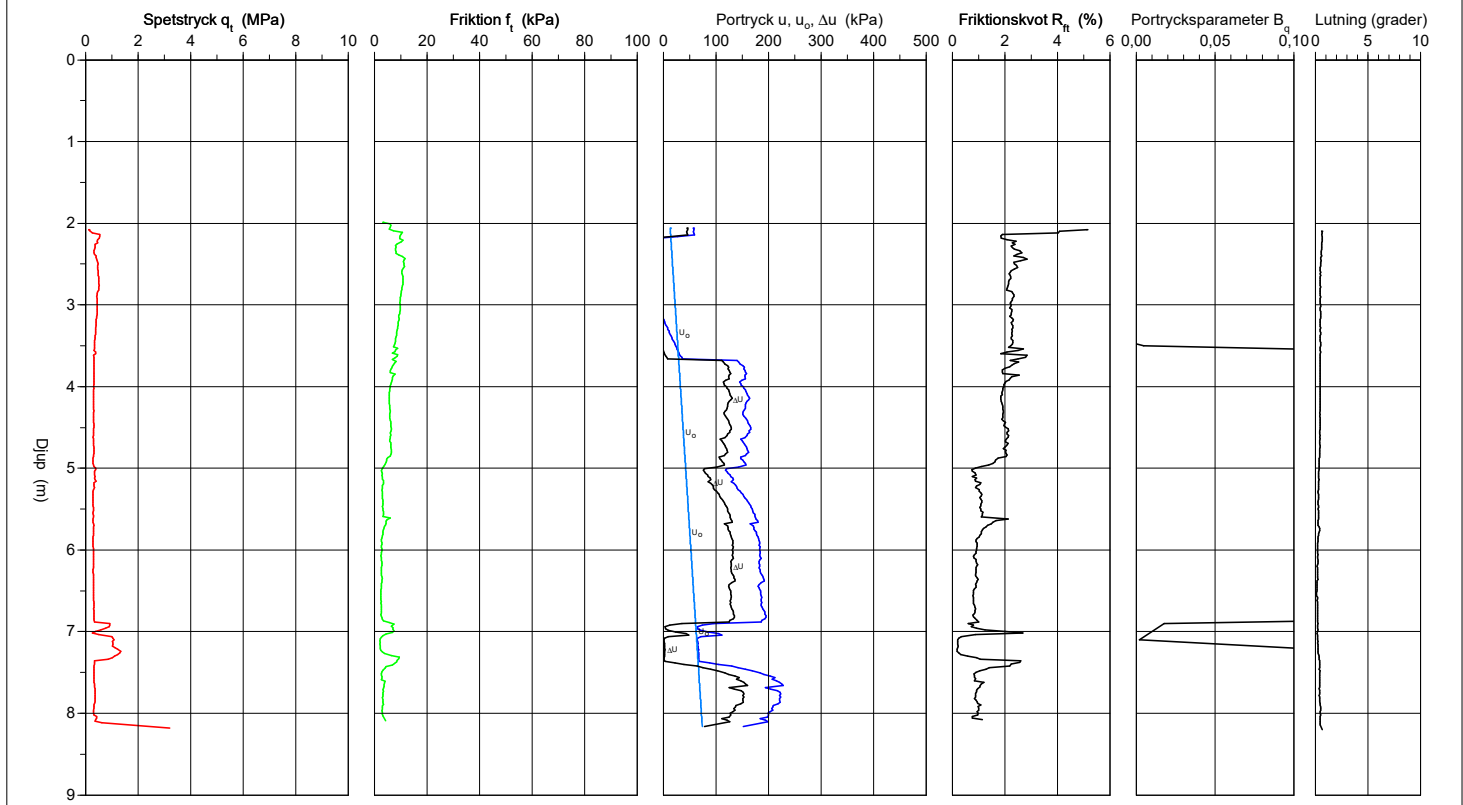
C P T - sondering

Projekt Detaljplan Baljan 1, Ytterby, Kungälv kommun A130140		Plats Ytterby, Kungälv kommun Borrhål CW02 Datum 2019-12-05																												
Förborrningsdjup 2,10 m Startdjup 2,10 m Stoppdjup 8,20 m Grundvattenyta 0,80 m Referens my Nivå vid referens 12,20 m	Förborrat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör Martin Ilmestrand Utrustning Novasond 2,5 ton <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																													
Kalibreringsdata Spets 5053 Inre friktion O_c 0,0 kPa Datum 2019-12-03 Inre friktion O_f 0,0 kPa Areafaktor a 0,853 Cross talk c_1 0,000 Areafaktor b 0,001 Cross talk c_2 0,000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>260,60</td> <td>129,00</td> <td>2,89</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>260,60</td> <td>129,00</td> <td>2,89</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	260,60	129,00	2,89	Efter	260,60	129,00	2,89	Diff	0,00	0,00	0,00											
	Portryck	Friktion	Spetstryck																											
Före	260,60	129,00	2,89																											
Efter	260,60	129,00	2,89																											
Diff	0,00	0,00	0,00																											
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck Område Faktor</th> <th>Friktion Område Faktor</th> <th>Spetstryck Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning		Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass																						
Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor																												
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,80</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	0,80	0,00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th rowspan="2">Densitet (ton/m³)</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>0,70</td> <td>1,70</td> <td rowspan="3">0,60</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td>0,70</td> <td>2,10</td> <td>1,70</td> <td>Crust</td> </tr> <tr> <td>2,10</td> <td>8,50</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart	Från	Till	0,00	0,70	1,70	0,60	F	0,70	2,10	1,70	Crust	2,10	8,50		
Djup (m)	Portryck (kPa)																													
0,80	0,00																													
Djup (m)																														
Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart																										
Från	Till																													
0,00	0,70	1,70	0,60	F																										
0,70	2,10	1,70		Crust																										
2,10	8,50																													
Anmärkning Jordmaterialparametrar och grundvattenyta hämtat från undersökningspunkter CW02 och CW10.																														

CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förbormningsdjup 2,10 m	Referens my	Vätska i filter
Start djup 2,10 m	Nivå vid referens 12,20 m	Borrpunktens koord.
Stopp djup 8,20 m	Förborrat material	Utrustning Novasond 2,5 ton
Grundvattennivå 0,80 m	Geometri Normal	Sond nr 5053

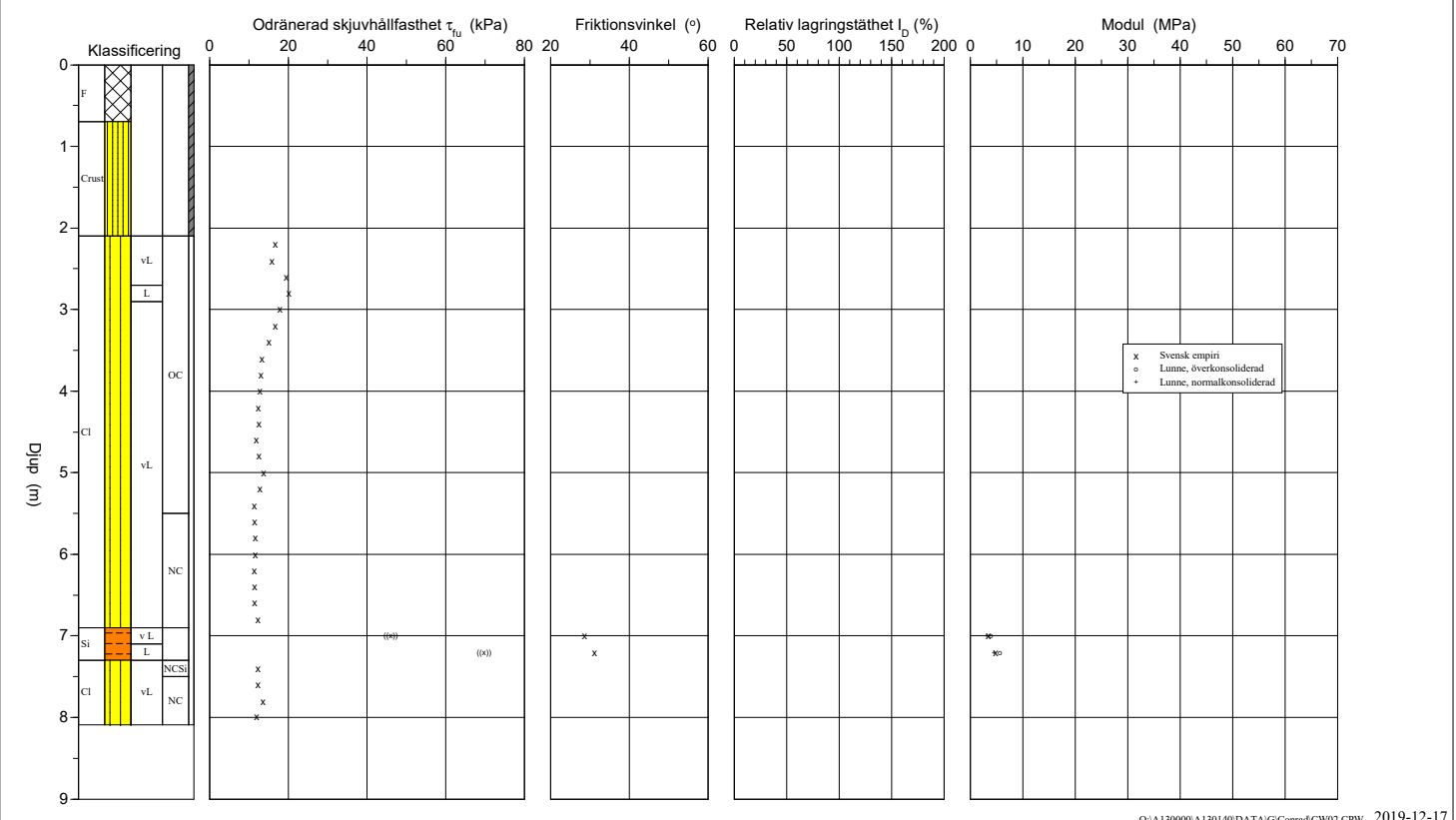
Projekt	Detaljplan Baljan 1, Ytterby, Kungälv kommun
Projekt nr	A130140
Plats	Ytterby, Kungälv kommun
Borrhål	CW02
Datum	2019-12-05



CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my Förobormningsdjup 2,10 m Utvärderare CHED
 Nivå vid referens 12,20 m Förborrat material Datum för utvärdering
 Grundvattenyta 0,80 m Utrustning Novasond 2,5 ton
 Startdjup 2,10 m Geometri Normal

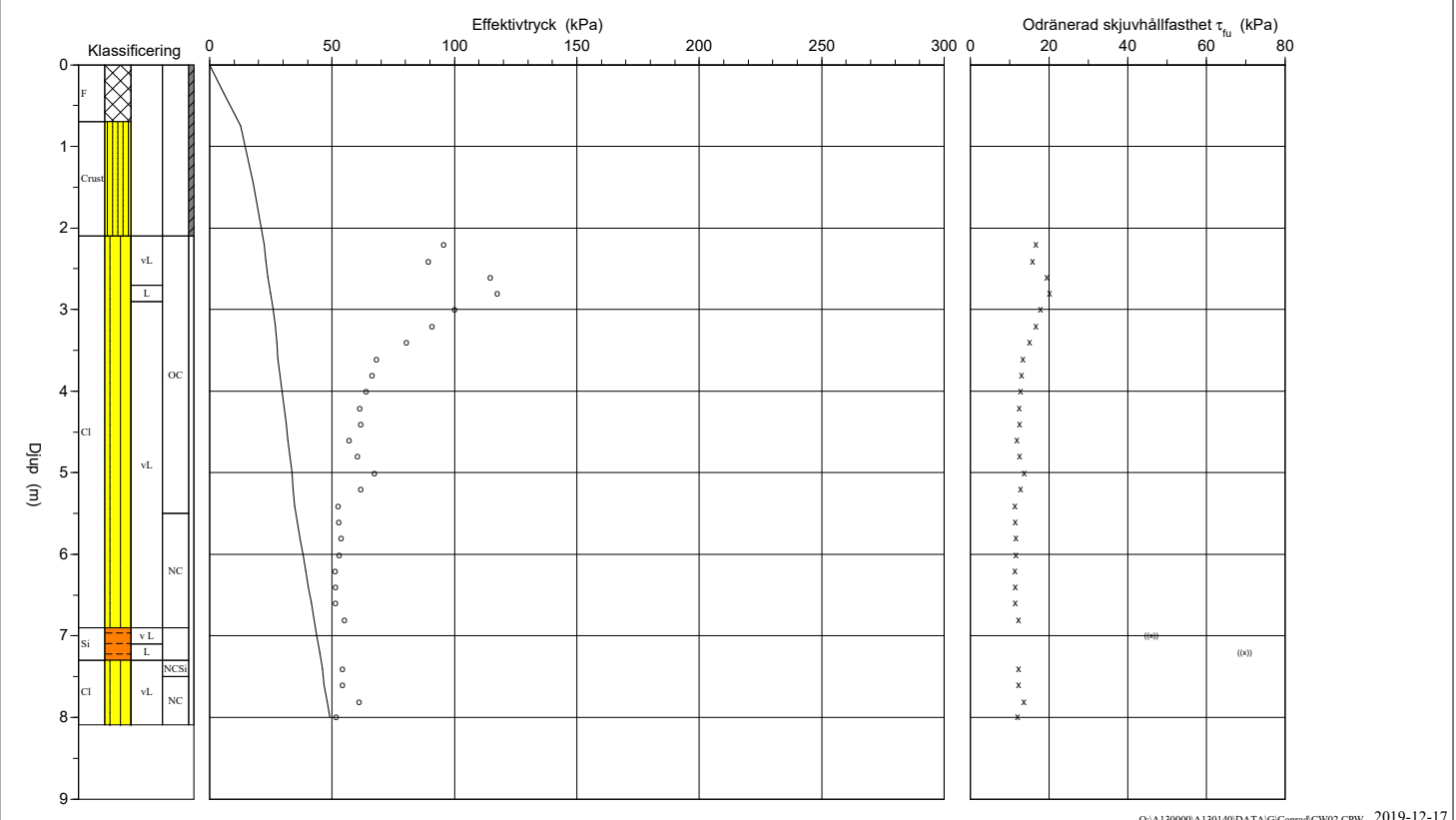
Projekt Detaljplan Baljan 1, Ytterby, Kungälv kommun
 Projekt nr A130140
 Plats Ytterby, Kungälv kommun
 Borrhål CW02
 Datum 2019-12-05



CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my Förbormningsdjup 2,10 m Utvärderare CHED
Nivå vid referens 12,20 m Förborrat material Datum för utvärdering
Grundvattenyta 0,80 m Utrustning Novasond 2,5 ton
Startdjup 2,10 m Geometri Normal

Projekt Detaljplan Baljan 1, Ytterby, Kungälv kommun
Projekt nr A130140
Plats Ytterby, Kungälv kommun
Borrhål CW02
Datum 2019-12-05



C P T - sondering

Sida 1 av 1

Projekt			Plats											
Detaljplan Baljan 1, Ytterby, Kungälv kommun A130140			Ytterby, Kungälv kommun											
			Borrhål CW02											
			Datum 2019-12-05											
Djup (m)		Klassificering	ρ t/m ³	w_L	τ_{fu} kPa	ϕ °	σ_{vo} kPa	σ'_{vo} kPa	σ'_c kPa	OCR	I_D %	E MPa	M_{OC} MPa	M_{NC} MPa
Från	Till													
0,00	0,70	F	1,70				5,8	5,8						
0,70	0,80	Crust	1,70				12,5	12,5						
0,80	2,10	Crust	1,70				24,2	17,7						
2,10	2,30	Cl vL	OC 1,30	0,60	16,6		36,3	22,3	95,4	4,28				
2,30	2,50	Cl vL	OC 1,30	0,60	15,9		38,8	22,8	89,3	3,91				
2,50	2,70	Cl vL	OC 1,60	0,60	19,5		41,7	23,7	114,6	4,84				
2,70	2,90	Cl L	OC 1,60	0,60	20,1		44,8	24,8	117,3	4,72				
2,90	3,10	Cl vL	OC 1,60	0,60	17,8		48,0	26,0	100,1	3,85				
3,10	3,30	Cl vL	OC 1,30	0,60	16,6		50,8	26,8	90,8	3,39				
3,30	3,50	Cl vL	OC 1,30	0,60	15,1		53,4	27,4	80,3	2,94				
3,50	3,70	Cl vL	OC 1,30	0,60	13,3		55,9	27,9	68,2	2,44				
3,70	3,90	Cl vL	OC 1,45	0,60	13,1		58,6	28,6	66,5	2,32				
3,90	4,10	Cl vL	OC 1,45	0,60	12,8		61,5	29,5	63,9	2,17				
4,10	4,30	Cl vL	OC 1,45	0,60	12,4		64,3	30,3	61,2	2,02				
4,30	4,50	Cl vL	OC 1,45	0,60	12,5		67,1	31,1	61,6	1,98				
4,50	4,70	Cl vL	OC 1,45	0,60	11,8		70,0	32,0	56,9	1,78				
4,70	4,90	Cl vL	OC 1,45	0,60	12,5		72,8	32,8	60,4	1,84				
4,90	5,10	Cl vL	OC 1,30	0,60	13,7		75,5	33,5	67,3	2,01				
5,10	5,30	Cl vL	OC 1,30	0,60	12,8		78,1	34,1	61,7	1,81				
5,30	5,50	Cl vL	OC 1,45	0,60	11,3		80,8	34,8	52,5	1,51				
5,50	5,70	Cl vL	NC 1,60	0,60	11,4		83,8	35,8	52,8	1,48				
5,70	5,90	Cl vL	NC 1,60	0,60	11,6		86,9	36,9	53,7	1,45				
5,90	6,10	Cl vL	NC 1,60	0,60	11,6		90,1	38,1	52,9	1,39				
6,10	6,30	Cl vL	NC 1,60	0,60	11,3		93,2	39,2	51,2	1,31				
6,30	6,50	Cl vL	NC 1,60	0,60	11,4		96,3	40,3	51,4	1,27				
6,50	6,70	Cl vL	NC 1,60	0,60	11,5		99,5	41,5	51,5	1,24				
6,70	6,90	Cl vL	NC 1,60	0,60	12,2		102,6	42,6	55,1	1,29				
6,90	7,10	Si v L	1,60	0,60	((46,0))	(28,7)	105,8	43,8			3,4	3,9	3,1	
7,10	7,30	Si L	1,70	0,60	((69,7))	(31,2)	109,0	45,0			4,8	5,6	4,5	
7,30	7,50	Cl vL	NCSi 1,30	0,60	12,2		111,9	45,9	54,2	1,18				
7,50	7,70	Cl vL	NC 1,60	0,60	12,3		114,8	46,8	54,2	1,16				
7,70	7,90	Cl vL	NC 1,60	0,60	13,6		117,9	47,9	61,0	1,27				
7,90	8,09	Cl vL	NC 1,60	0,60	11,9		121,0	49,0	51,7	1,05				

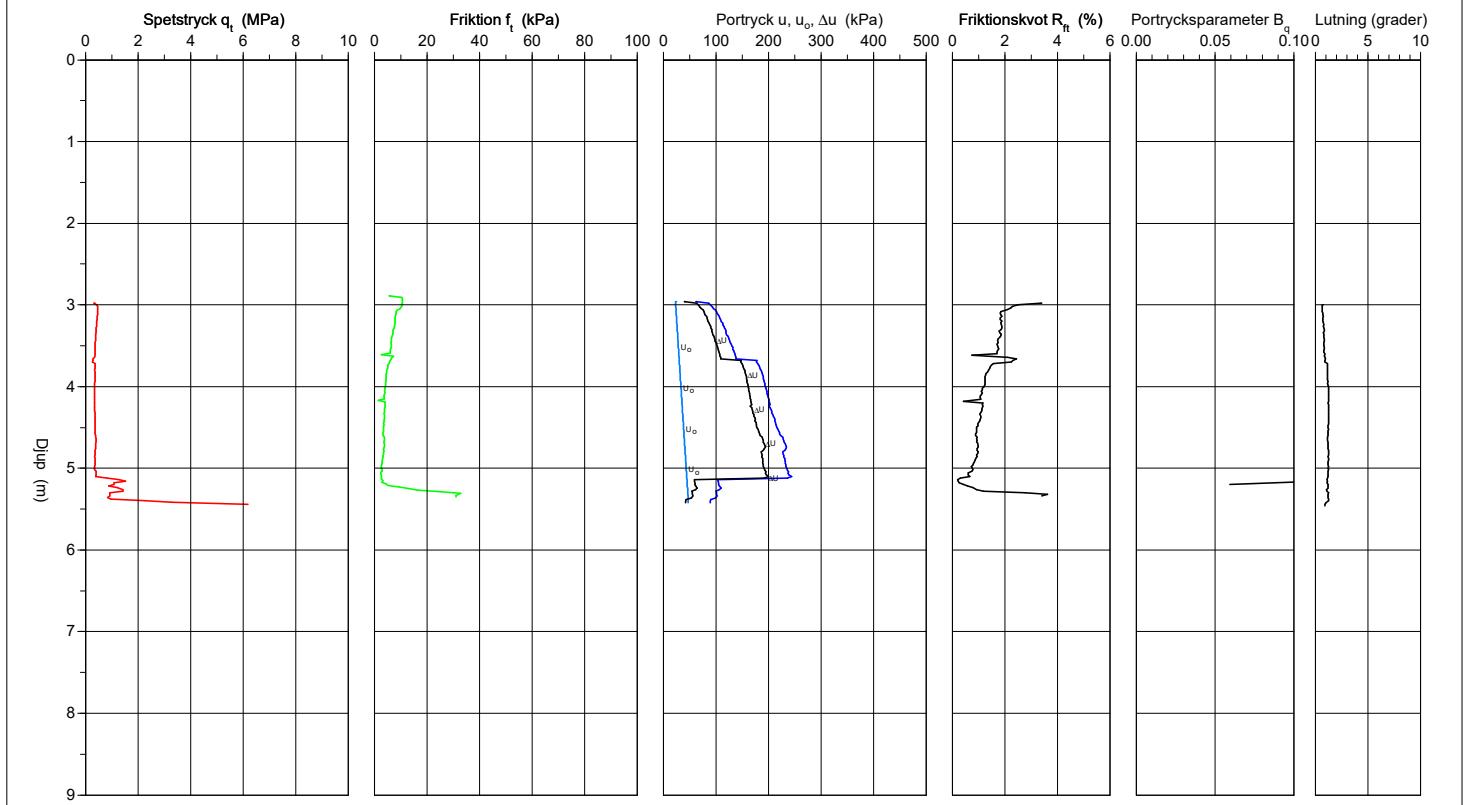
C P T - sondering

Projekt Detaljplan Baljan 1, Ytterby, Kungälv kommun A130140		Plats Ytterby, Kungälv kommun Borrhål CW10 Datum 2019-11-07																															
Förborrningsdjup 3.00 m Startdjup 3.00 m Stoppdjup 5.46 m Grundvattenyta 0.70 m Referens my Nivå vid referens 23.80 m	Förborrat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör Mattias Ilmestrand Utrustning Novasond 2,5 ton <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																																
Kalibreringsdata Spets 5053 Inre friktion O_c 0.0 kPa Datum 2018-11-02 Inre friktion O_f 0.0 kPa Areafaktor a 0.845 Cross talk c_1 0.000 Areafaktor b 0.000 Cross talk c_2 0.000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>262.00</td> <td>118.90</td> <td>3.12</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>261.10</td> <td>118.90</td> <td>3.12</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-0.90</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	262.00	118.90	3.12	Efter	261.10	118.90	3.12	Diff	-0.90	0.00	0.00														
	Portryck	Friktion	Spetstryck																														
Före	262.00	118.90	3.12																														
Efter	261.10	118.90	3.12																														
Diff	-0.90	0.00	0.00																														
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck Område Faktor</th> <th>Friktion Område Faktor</th> <th>Spetstryck Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass																									
Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor																															
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																																	
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.70</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	0.70	0.00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th rowspan="2">Densitet (ton/m³)</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.00</td> <td>1.00</td> <td>1.70</td> <td rowspan="4">0.60</td> <td>Crust</td> </tr> <tr> <td>1.00</td> <td>1.30</td> <td>1.80</td> <td>Sa Med</td> </tr> <tr> <td>1.30</td> <td>3.00</td> <td>1.70</td> <td>Crust</td> </tr> <tr> <td>3.00</td> <td>5.50</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart	Från	Till	0.00	1.00	1.70	0.60	Crust	1.00	1.30	1.80	Sa Med	1.30	3.00	1.70	Crust	3.00	5.50		
Djup (m)	Portryck (kPa)																																
0.70	0.00																																
Djup (m)																																	
Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart																													
Från	Till																																
0.00	1.00	1.70	0.60	Crust																													
1.00	1.30	1.80		Sa Med																													
1.30	3.00	1.70		Crust																													
3.00	5.50																																
Anmärkning Jordmaterialparametrar och grundvattenyta hämtat från undersökningspunkter CW10																																	

CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förbormingsdjup 3.00 m	Referens my	Vätska i filter
Start djup 3.00 m	Nivå vid referens 23.80 m	Borrpunktens koord.
Stopp djup 5.46 m	Förborrat material	Utrustning Novasond 2,5 ton
Grundvattennivå 0.70 m	Geometri Normal	Sond nr 5053

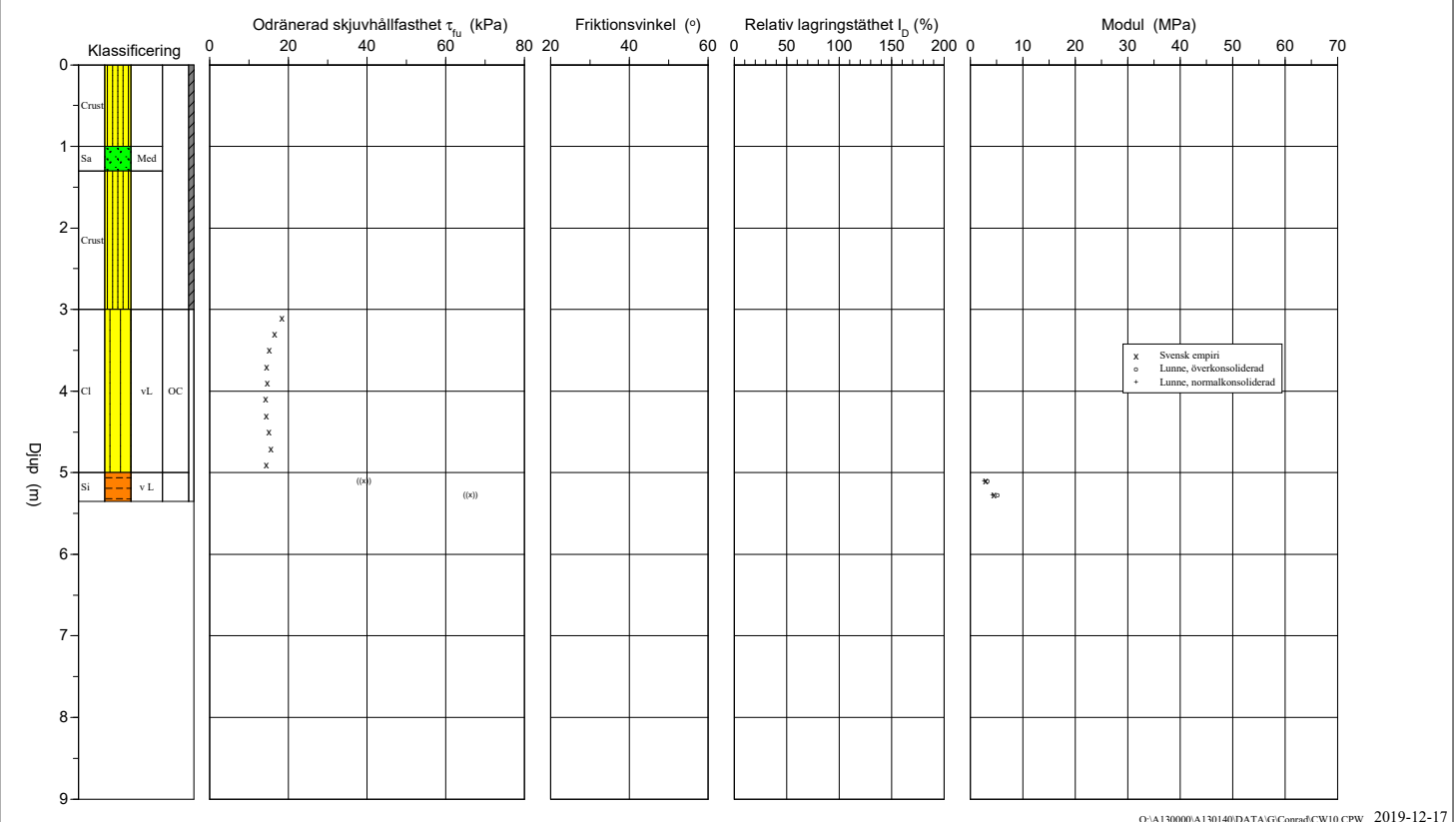
Projekt	Detaljplan Baljan 1, Ytterby, Kungälv kommun
Projekt nr	A130140
Plats	Ytterby, Kungälv kommun
Borrhål	CW10
Datum	2019-11-07



CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my Förobormningsdjup 3.00 m Utvärderare CHED
 Nivå vid referens 23.80 m Förborrat material Datum för utvärdering
 Grundvattenyta 0.70 m Utrustning Novasond 2,5 ton
 Startdjup 3.00 m Geometri Normal

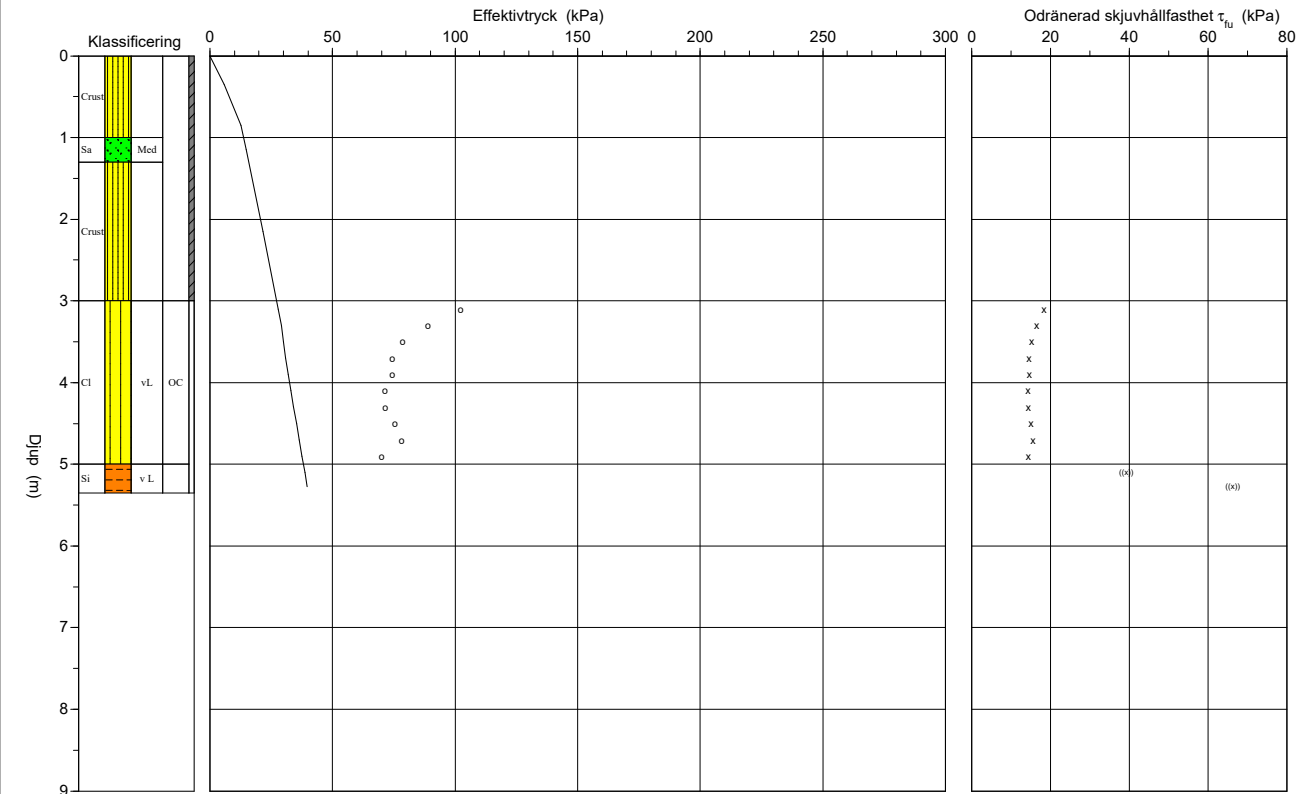
Projekt Detaljplan Baljan 1, Ytterby, Kungälv kommun
 Projekt nr A130140
 Plats Ytterby, Kungälv kommun
 Borrhål CW10
 Datum 2019-11-07



CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my Förobormningsdjup 3.00 m Utvärderare CHED
 Nivå vid referens 23.80 m Förborrat material Datum för utvärdering
 Grundvattenyta 0.70 m Utrustning Novasond 2,5 ton
 Startdjup 3.00 m Geometri Normal

Projekt Detaljplan Baljan 1, Ytterby, Kungälv kommun
 Projekt nr A130140
 Plats Ytterby, Kungälv kommun
 Borrhål CW10
 Datum 2019-11-07

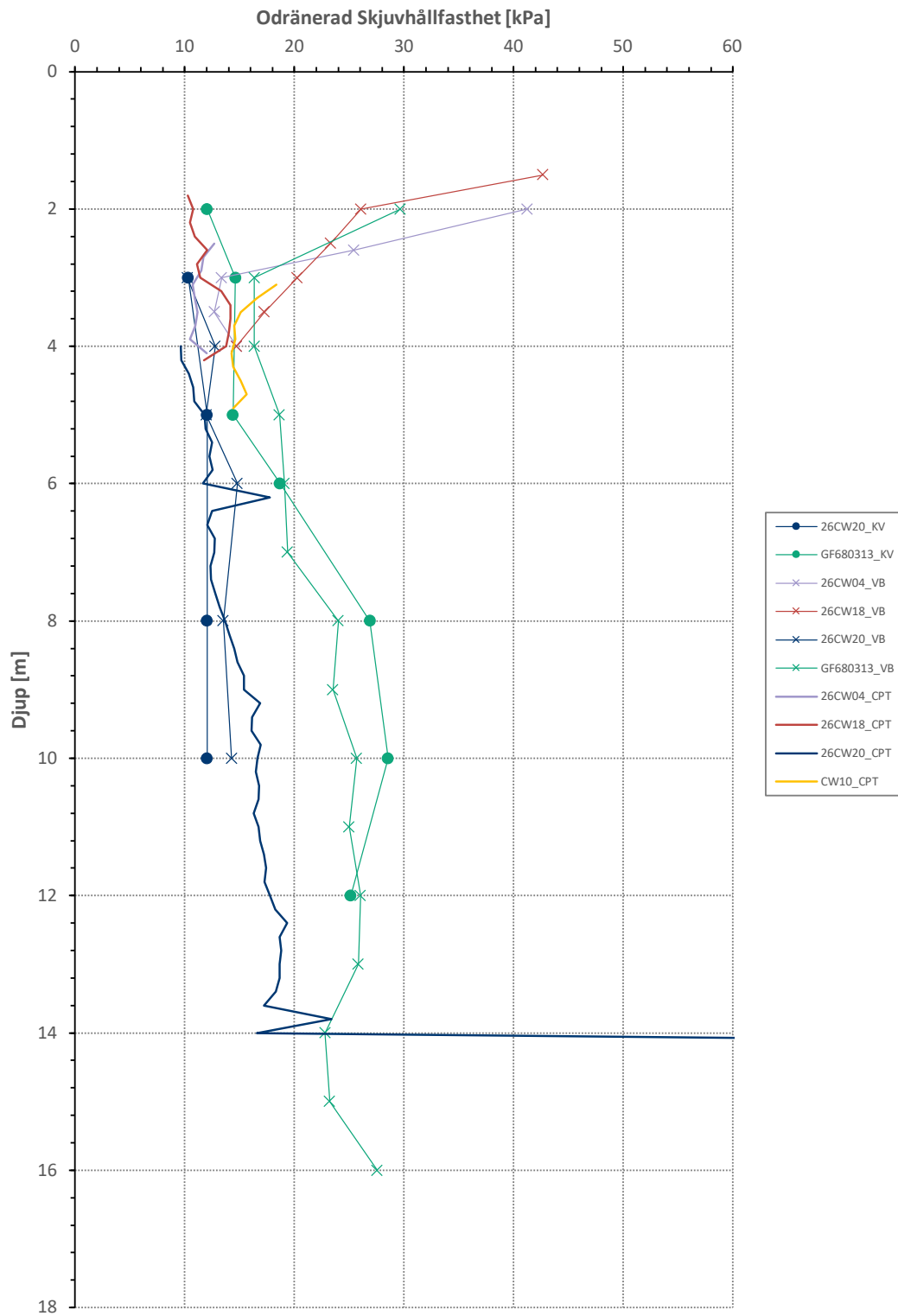


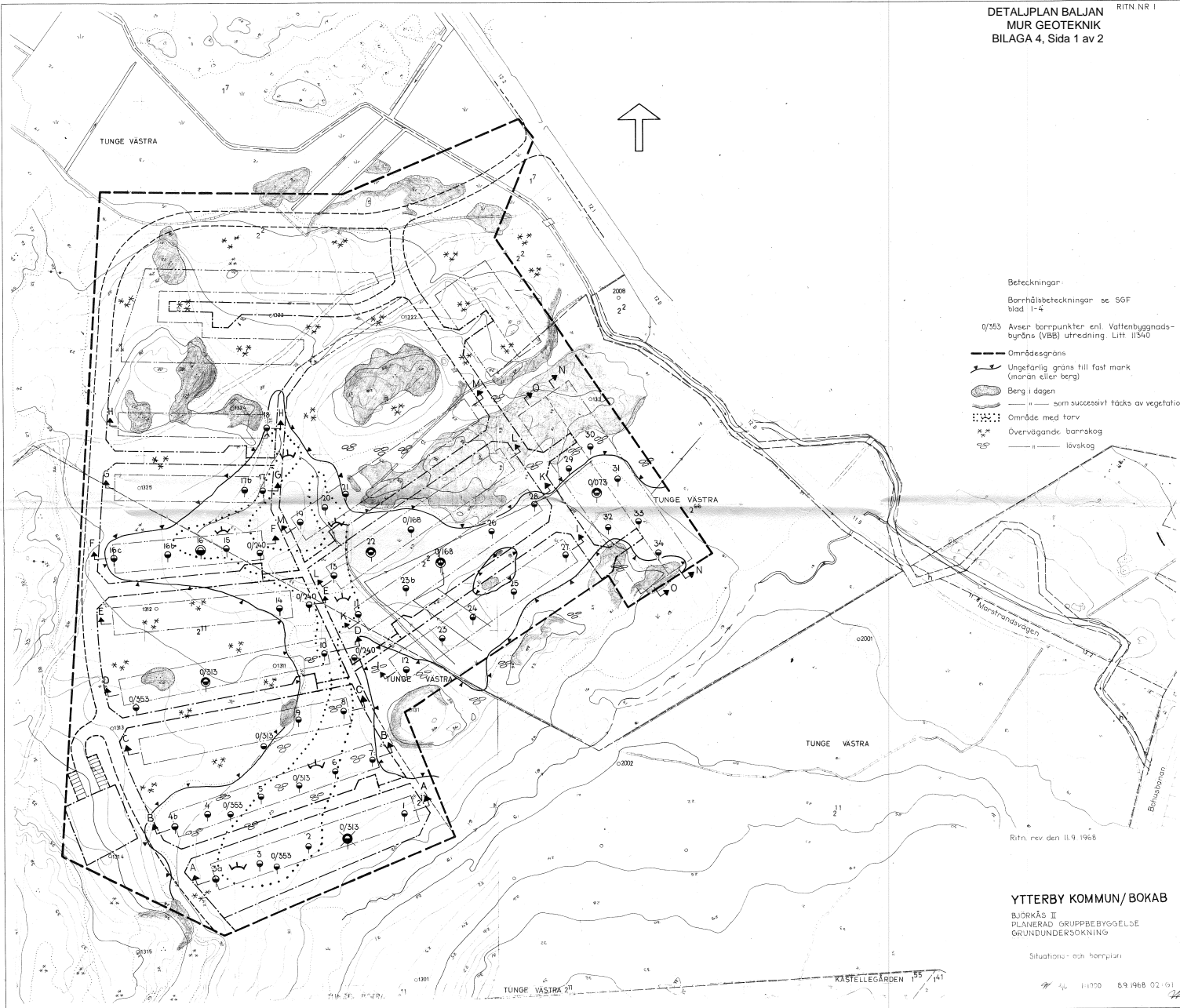
C P T - sondering

Sida 1 av 1

Projekt			Plats											
Detaljplan Baljan 1, Ytterby, Kungälv kommun A130140			Ytterby, Kungälv kommun											
			Borrhål CW10											
			Datum 2019-11-07											
Djup (m)		Klassificering	ρ t/m ³	w_L	τ_{fu} kPa	ϕ °	σ_{vo} kPa	σ'_{vo} kPa	σ'_c kPa	OCR	I_D %	E MPa	M_{OC} MPa	M_{NC} MPa
Från	Till													
0.00	0.70	Crust	1.70				5.8	5.8						
0.70	1.00	Crust	1.70				14.2	12.7						
1.00	1.30	Sa Med	1.80				19.3	14.8						
1.30	3.00	Crust	1.70				36.1	21.6						
3.00	3.20	Cl vL	OC 1.60	0.60	18.4		51.9	27.9	102.2	3.66				
3.20	3.40	Cl vL	OC 1.60	0.60	16.6		55.0	29.0	88.9	3.06				
3.40	3.60	Cl vL	OC 1.30	0.60	15.1		57.9	29.9	78.6	2.63				
3.60	3.80	Cl vL	OC 1.60	0.60	14.5		60.7	30.7	74.3	2.42				
3.80	4.00	Cl vL	OC 1.60	0.60	14.6		63.9	31.9	74.2	2.33				
4.00	4.20	Cl vL	OC 1.60	0.60	14.3		67.0	33.0	71.3	2.16				
4.20	4.40	Cl vL	OC 1.60	0.60	14.4		70.1	34.1	71.5	2.09				
4.40	4.60	Cl vL	OC 1.60	0.60	15.1		73.3	35.3	75.3	2.13				
4.60	4.80	Cl vL	OC 1.60	0.60	15.6		76.4	36.4	78.1	2.14				
4.80	5.00	Cl vL	OC 1.60	0.60	14.4		79.6	37.6	70.1	1.87				
5.00	5.20	Si v L	1.60	0.60	((39.2))		82.7	38.7			2.9	3.3	2.6	
5.20	5.35	Si v L	1.60	0.60	((66.3))		85.4	39.7			4.5	5.2	4.2	

Projekt: Detaljplan Baljan
Uppdragsnummer: A130140

COWI



- Beteckningar:
- Borrhålsbeteckningar se SGF blad 1-4
 - 0/353 Avser borrhåls- och Vattenbyggnadsbyråns (VBB) utredning. Litt II540
 - Områdesgräns
 - - - - - Ugefärlig gräns till fast mark (maran eller berg)
 - Berg i dagen
 - som successivt täcks av vegetation
 - Område med torv
 - * Övervägande barrskog
 - lövskog

Ritn rev den 11.9.1968

YTTERBY KOMMUN/BOKAB
BJÖRKÅS II
PLANNRAD GRUPPBYGGELSE
GRUNDUNDERSÖKNING


Situations- och kortplan

1:1700 8/9 1968 02/01



BETECKNINGAR
 GEOTEKNISKA BETECKNINGAR ENLIGT
 SGFS BETECKNINGSSYSTEM, SE. www.sgf.net

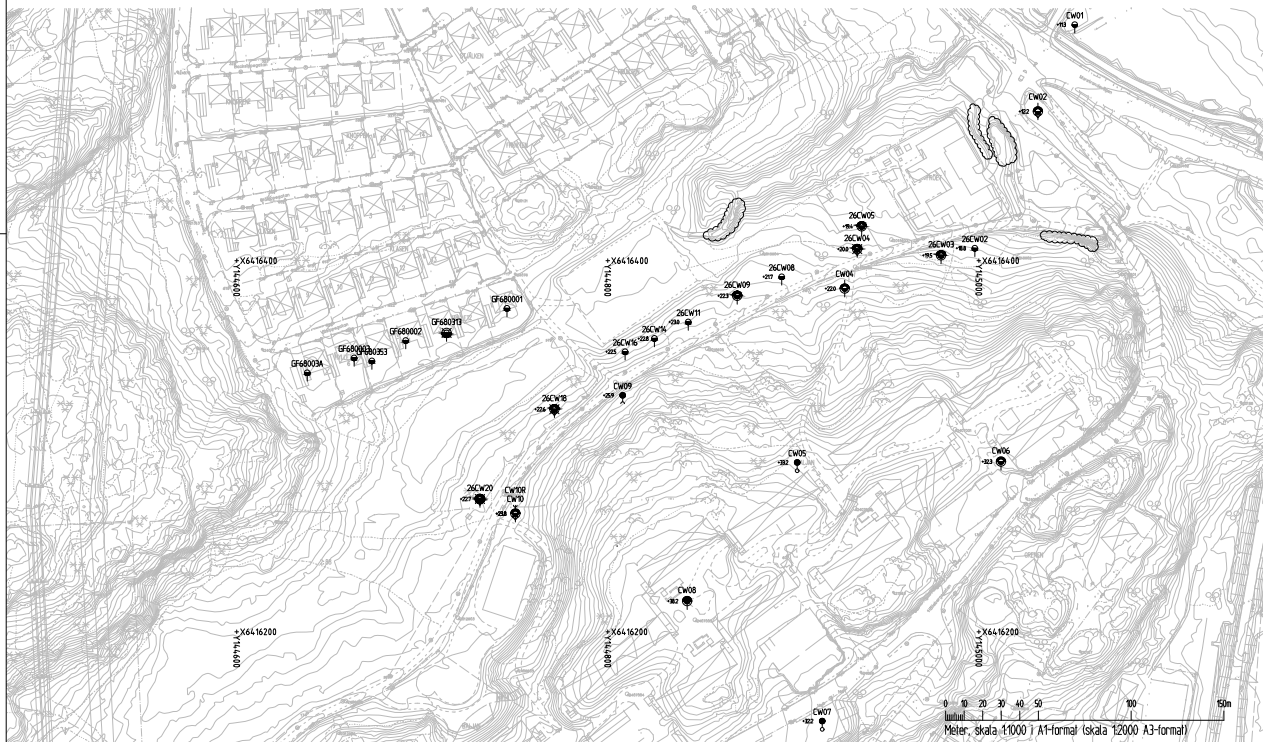
ANMÄRKNINGAR
 KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 12 00
 HÖJDSYSTEM RH 2000

FÖRKLARINGAR
 CWxxx UNDERSÖKNINGAR COWI 2019
 26Cwxxx UNDERSÖKNINGAR COWI 2026
 F68xxxxx UNDERSÖKNINGAR GF 1968
 NOTERAT BERG I DAGEN COWI 2026

X6416600
0087711

X6416600
0087711

X6416600
0005511



A	NYA UNDERSÖKNINGAR	2019-03-13	JMA1
B1	Reviderad A100P	24/04	SKP

KUNGÄLV KOMMUN

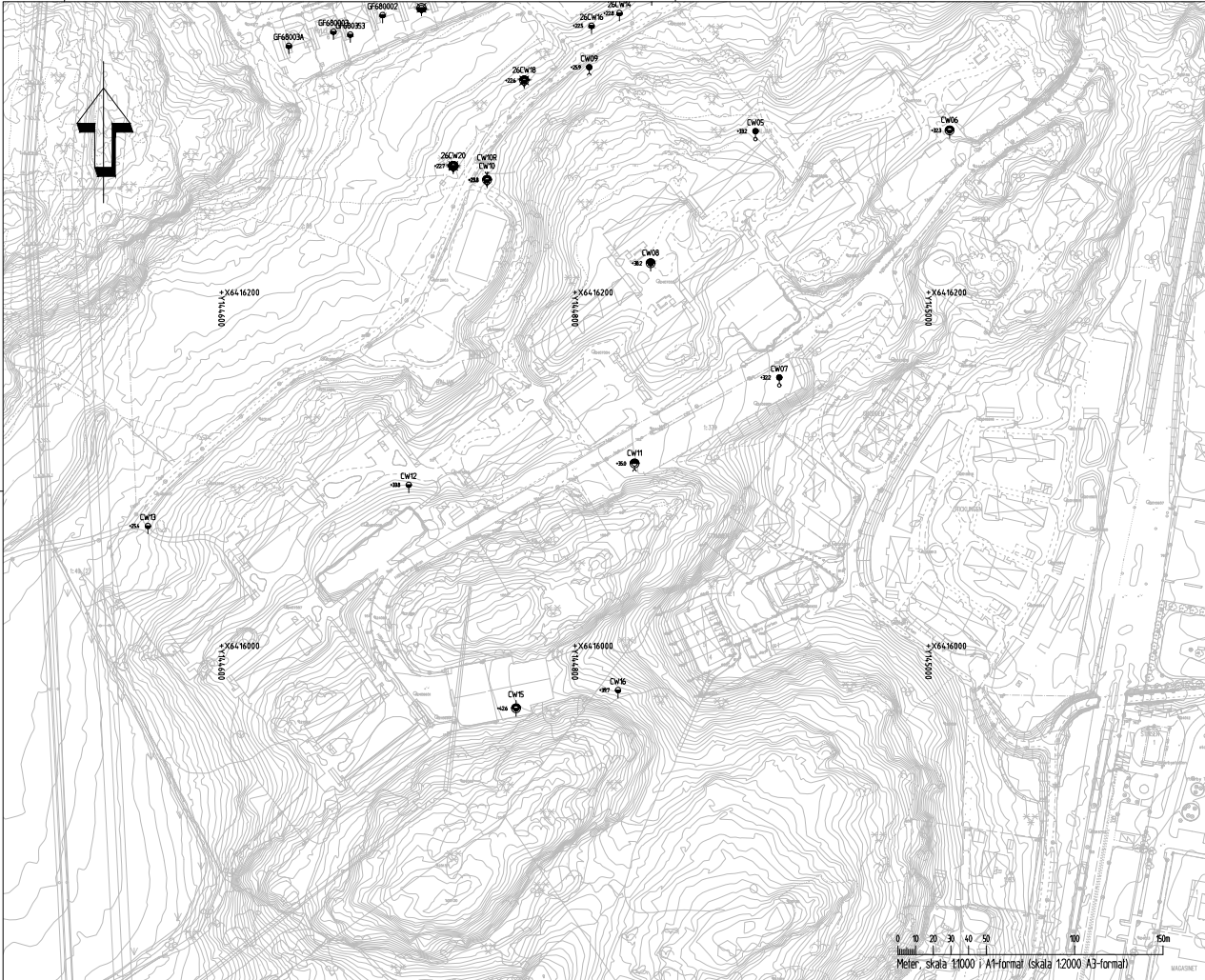


UPPGIFTS NR	PROJEKTER AV	ANSÖKAN NR	INLEDNING
A130140	AMJE	10400 10 00	IDWE
DATUM	ANSÖKAN	2018-12-20	CEDSTRÖM

BALKEN 1, VITTERBY
 GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
 PLAN

SKALA	BLAD	TITEL
1:1000		G-10-1-101

0 10 20 30 40 50 100 150
 Meter, skala 1:1000 / A1-format (skala 1:2000 A3-format)



BETECKNINGAR
 GEOTEKNISKA BETECKNINGAR ENLIGT
 SGFS BETECKNINGSSYSTEM, SE www.sgf.net

ANMÄRKNINGAR
 KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 12 00
 HÖJDSYSTEM RH 2000

FÖRKLARINGAR
 CWxxx UNDERSÖKNINGAR COWI 2019
 26Cwxxx UNDERSÖKNINGAR COWI 2026
 EF68xxxx UNDERSÖKNINGAR GF 1968
 NOTERA! BERG I DAGEN COWI 2026

A	NYA UNDERSÖKNINGAR	2019-03-13	JM/J
B1	Reviderad A100P	24/04	SKP

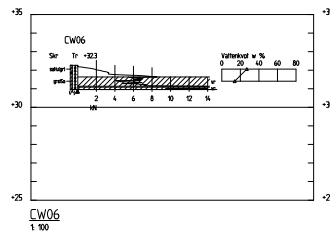
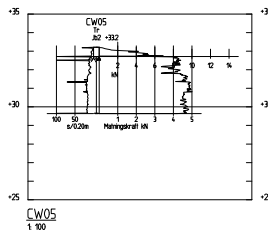
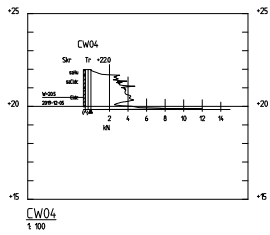
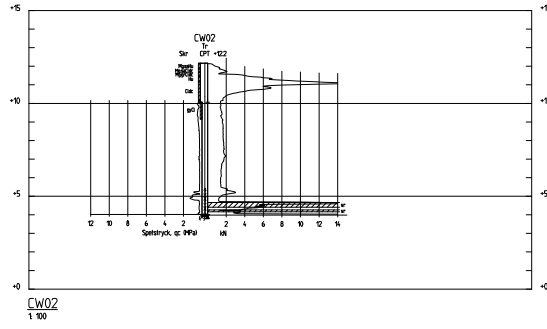
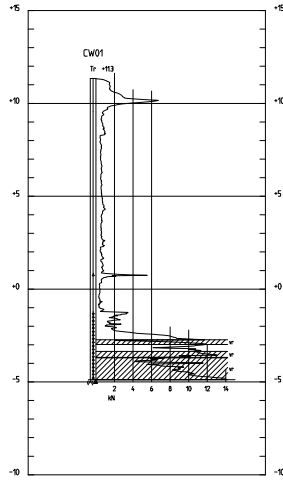
KUNGÄLVSKOMMUN



UPPGIFTS NR	PROJEKTSKISMA NR	INTELLIGENS
A130140	140	IDWE
DATUM	FAKIE	
2018-12-20	CEDSTRÖM	
SALJAN 1, VITTERBY		
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING		
PLAN		
SKALA	BLADNR	TITEL
1:1000		G-10-1-102

0 10 20 30 40 50 100 50m
 Meter, skala 1:1000 i A1-format (skala 1:2000 A3-format)

BETECKNINGAR
 GEOTEKNISKA BETECKNINGAR ENLIGT
 SGF'S BETECKNINGSSYSTEM. SE www.sgf.net
ANMÄRKNINGAR
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 12 00
 HÖJDSYSTEM: RH 2000



120/26 Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås - KS2018/1483-89 Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås : Markteknisk undersökningsrapport

BET	INRIKTNING	AVSER	DATUM	SKR

COWI
 COWI AB
 Skanstuguvägen 1
 SE-121 89 Gagnef
 020460 10 30
 www.cowi.se

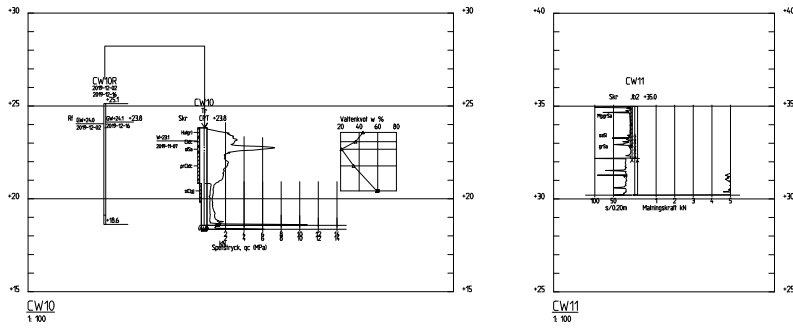
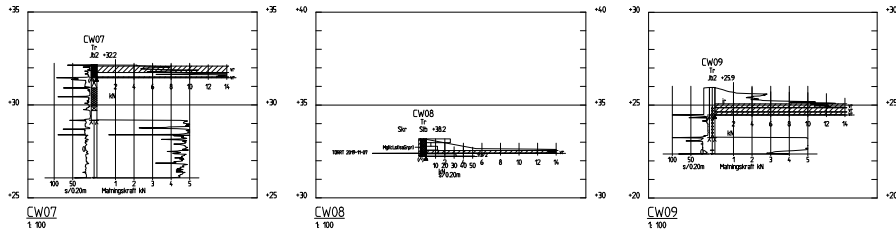
UPPDRAG NR: A130140
 SAM: 2019-12-20

REVISORER: AMJE
 INRIKTNING AV: IDWE
 HANDELSGÄMNE: C. EDSTRÖM


BALJAN 1, YTTREBY
 ENSTAKA UNDERSÖKNINGSPUNKTER
 PLAN

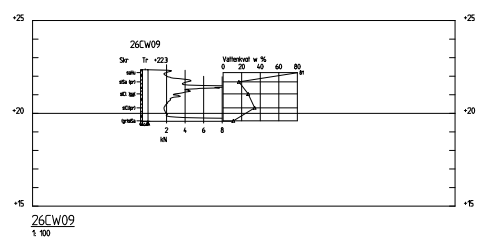
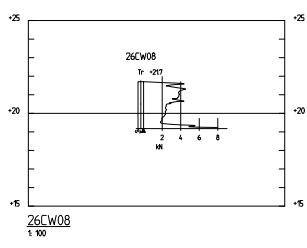
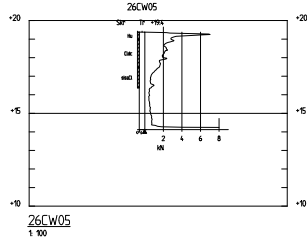
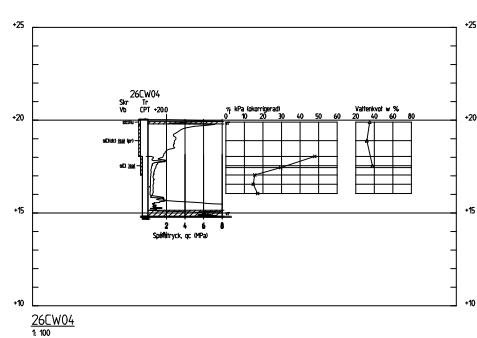
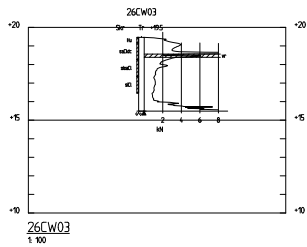
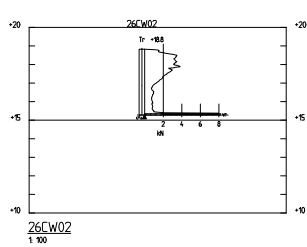
SKALA: 1:100
 NUMER: G-10-2-101

BETECKNINGAR
 GEOTEKNISKA BETECKNINGAR ENLIGT
 SGFS BETECKNINGSSYSTEM, SE www.sgf.net
ANMÄRKNINGAR
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 12 00
 HÖJDSYSTEM: RH 2000



120/26 Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås - KS2018/1483-89 Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås : Markteknisk undersökningsrapport
 Plan nr 120/26 Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås - KS2018/1483-89 Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås : Markteknisk undersökningsrapport

BET	INRIKTNING	AVSER	DATUM	SKALA
 COWI <small>CONSTRUCTION CONSULTANTS</small> COWI AB Stenögårdsgränd 1 Box 1209 2018-12-20 07460 10 30 www.cowi.se				
UPPDRAG NR	BYGGNINGS NR	PROJEKT	ANMÄRKNINGAR	HANDLEDARE
A130140	AMJE	IDWE		
SKALA	BYGGNINGS NR	PROJEKT	ANMÄRKNINGAR	HANDLEDARE
2019-12-20	C.EDSTRÖM			
BALJAN 1, YTTREBY				
ENSTAKA UNDERSÖKNINGSPUNKTER				
PLAN				
SKALA	BYGGNINGS NR	PROJEKT	ANMÄRKNINGAR	HANDLEDARE
1:100	G-10-2-102			



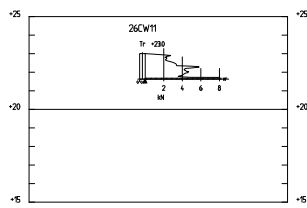
BETECKNINGAR
 GEOTEKNISKA BETECKNINGAR ENLIGT
 SGFS BETECKNINGSSYSTEM, SE. www.sgf.net

ANMÄRKNINGAR
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 12 00
 HÖJDSYSTEM: RH 2000

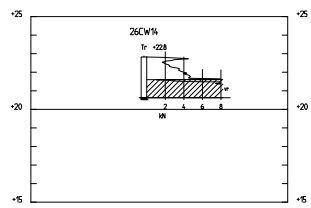
BET	TEKNIKEN	ÅR 2018	DATA	SKALA
KUNGÄLVS KOMMUN				
COWI				
<small>CONTRAKT: 8104001000 SOUVERÄNSGÅRDEN 1 SOUVERÄNSGÅRDEN 1 SOUVERÄNSGÅRDEN 1</small>				
UPPGIFTS NR	BYGGNADENS AV	INTELLIGENS		
A130140	JUNAI	JUNAI		
DATUM	ANSÖKAN	2026-03-13	CEDSTRÖM	
SALJIAN 1, YTTERRBY				
ENSTAKA UNDERSÖKNINGSPUNKTER				
PLAN				
SKALA	BLADNR	G-10-2-104		T.BET
1:100				

BETECKNINGAR
 GEOTEKNISKA BETECKNINGAR ENLIGT
 SGFS BETECKNINGSSYSTEM, SE. www.sgf.net

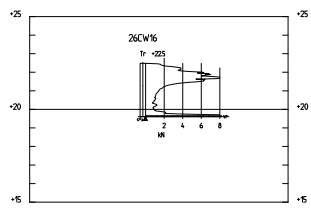
ANMÄRKNINGAR
 KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 12 00
 HÖJDSYSTEM RH 2000



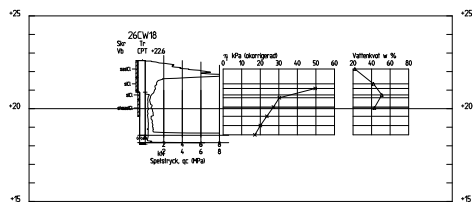
26CW11
1:100



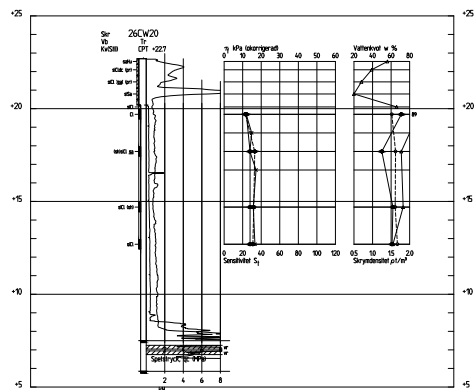
26CW14
1:100



26CW16
1:100



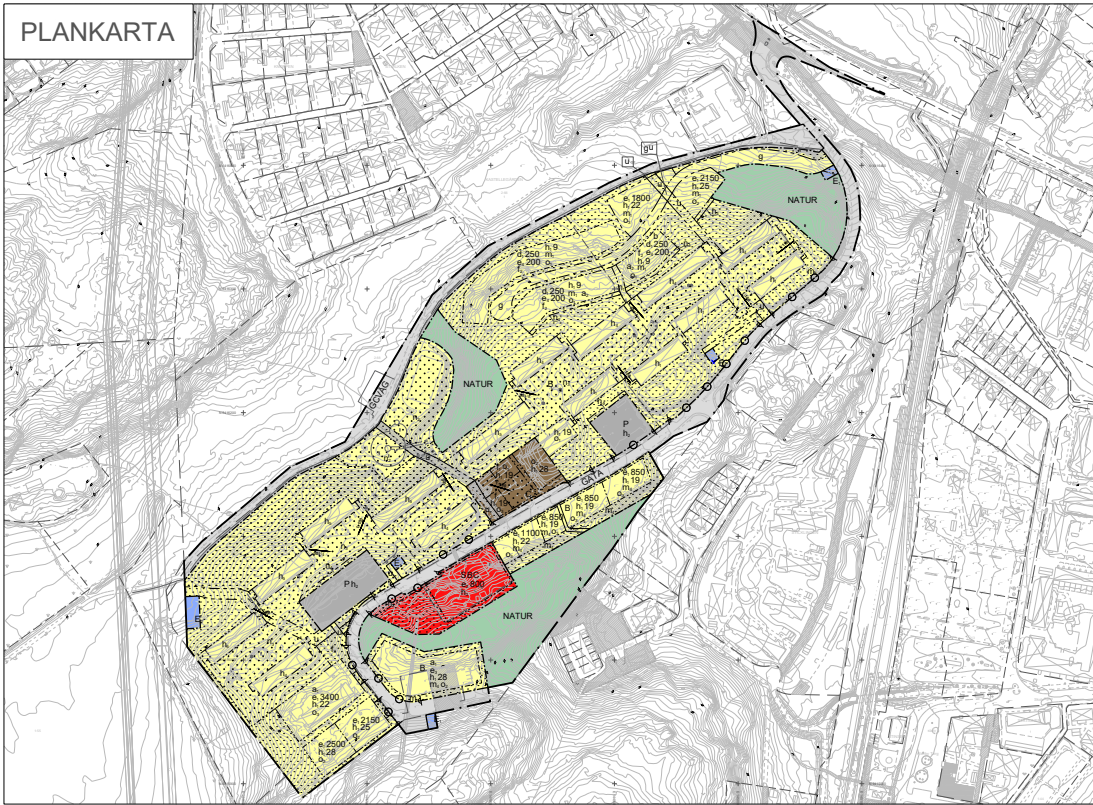
26CW18
1:100



26CW20
1:100

REK	REVISION	ÄNDRA	DATE	SKR
KUNGÄLVS KOMMUN				
COWI				
<small>COWI AB Svevägsgatan 1 SE-104 00 Stockholm</small>				
UPPGIFTS NR	BYGGANDE AV	INVESTERING		
A130140	JMAM	JMAM		
DATUM	ANSÖKAN	CEDSTRÖM		
SALLJAN 1, YTTREBY				
ENSTAKA UNDERSÖKNINGSPUNKTER				
PLAN				
SKALA	BLADNR	TITEL		
1:100	G-10-2-105			

PLANKARTA



Ritad av Marcus Ekstom, Ramboll

PLANBESTÄMMELSER

Plankarta gäller inom område med naturreserverade naturtyper. Centrala ändringar förändring och utövning av tillstånd. Där beaktning saknas gäller bestämmelserna inom naturreserverade.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränser
- Avdelningsgränser
- Ejendomsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvalitet i jord
- SATS: Gode
 - STODS: Gång och cykelväg
 - SÄLTER: Natur

- Kvarterstyp
- B: Bostäder
 - C: Caraktär
 - D: Transformationsområde
 - E: Dagvattenområde
 - F: Fästingsområde
 - G: Natur

EGENSKÄPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Markens för vara förenat med byggnad
 Markens för vara förenat med naturtyper, byggnad, kompletteringsgränser och andra anläggningar för byggnad

Fästingsbestämmelser

- e.o.o. Minsta fastighetsareal är angivet i m²
- Höjd på byggnadsverk
- h.o.o. Höjsta markhöjd är angivet i meter
 - h. Höjsta byggnadshöjd är 2,2 meter
 - h. Höjsta byggnadshöjd är 11 meter (byggnaden av anläggningsområdet)
 - h. Höjsta byggnadshöjd är 10 meter
 - h. Höjsta byggnadshöjd är 5,5 meter
 - h. Höjsta byggnadshöjd är 13 meter
 - h. Höjsta byggnadshöjd är 10,5 meter

- Markens användning och vegetation
- h. Minsta lövskog är angivet i procent (100 = fullt skog)
 - h. Gång
 - h. Lätt
 - h. Skogen ska vara minst 50% av markens förhållande
 - h. Övrig

- Markreserver för allmännyttiga ändamål
- u. Markreserver för allmännyttiga ändamål ska beaktas
 - u. Markreserver för allmännyttiga ändamål

- Markreserver för gemensamhetsanläggningar
- g. Markreserver för gemensamhetsanläggningar

- Styrd mot störningar
- ml. Störningar ska begränsas på ett sådant sätt som begränsar skadorna från och av grundläggning eller på annat sätt som ska begränsa skadorna
 - ml. Störningar ska begränsas
 - ml. Störningar ska begränsas till max 50 dB

- Stängsel, utfart och annan utgång
- h. Stängsel
 - h. Utfart

- Takhöjder
- g. Takhöjden ska vara mellan 15 - 20 grader
 - g. Takhöjden ska vara mellan 30 - 45 grader
 - g. Takhöjden ska vara mellan 25 - 35 grader

- Utförning
- c. Utförning ska ha en lutningsgrad på minst 3,5 procent
 - l. Skulptur
 - l. Skulptur

- Utlystningsgränser
- e.o.o. Största tvärsnittet är angivet i m²
 - e.o.o. Största tvärsnittet är angivet i m²
 - e. Största tvärsnittet är 1000 m² varken mer än 50% för varje bostadsområde och max 50% för varje område
 - e.o.o. Största tvärsnittet är angivet i m² per fastighet

- Villor för startbestämning
- a. Startbestämning ska göras för byggnad för startbestämning för varje område som omfattas av startbestämning
 - a. Startbestämning ska göras för byggnad för startbestämning
 - a. Startbestämning ska göras för byggnad för startbestämning

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från och med dagen för antagandet av denna plan. Om antagandet av denna plan har varit till nytta för kommunen ska genomförandetiden vara 10 år från och med dagen för antagandet av denna plan.



0 20 40 60 80 100 m

Grundkartans beteckningar

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Slätt
- Gårdsgård
- Lövskog
- Lövskog
- Barrskog
- Barrskog
- Höjkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränser
- Kvarteretsnamn
- Kvarteregränser/stråkgränser
- Fastighetsgränser
- Markhöjder
- Ledningsstätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsstätt
- Servitut
- Fornstinnen
- Fornstinnen

Grundkartans information

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.
 Grundkartans standardklass 2
 Grundkartans aktualitetsdatum: 2023-09-25
 Koordinatssystem: Plan: SWEREF 99 12 00
 Höjd: RH 2000
 Jürgen Persson
 Kart- och Mark

Illustrationskarta



Lokaliseringskarta



ANTAGANDEHANDLING Detaljplan för bostäder/skolservice BALJAN 1 M.F.L. "BJÖRKÅS" Ytterby, Kungälv kommun		 Kommunens aktionummer XXXX Akordnummerv KS2018/1483
Handledare Håkan Hellberg 2026-04-01 KS § XX	Förordnad Marcus Ekstom 2026-04-01 KS § XX	Sida nr 1 20XX-XX-XX



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Antagandehandling
Ärende: KS2018/1483
2026-04-01



Planbeskrivning

Detaljplan för bostäder/skola/service

**BALJAN 1 M.FL.,
"BJÖRKÅS"**

Ytterby, Kungälv kommun

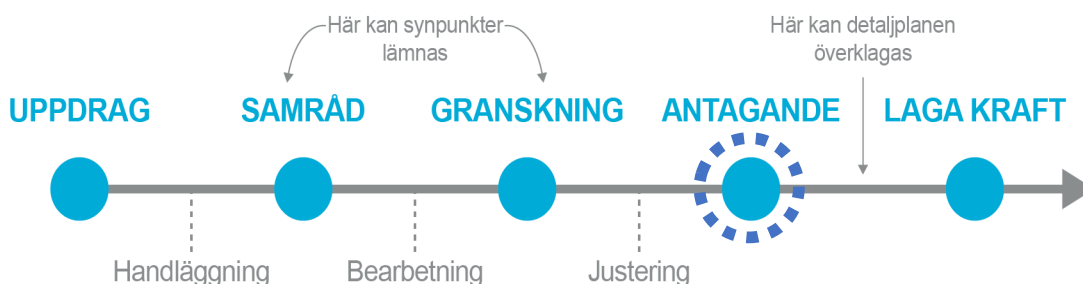
PLANPROCESSEN

VAD ÄR EN DETALJPLAN

En detaljplan är ett juridiskt dokument som styr hur marken får användas inom ett visst område inom kommunen. Detaljplanen reglerar vilka delar av ett område som får användas till vad, exempelvis bostäder, kontor, handel, park eller industri. Detaljplanen kan även reglera exempelvis var gator ska anläggas, hur höga byggnader får vara och var byggnaderna ska placeras. Genom en detaljplan kan kommunen se till att ett område används på det sätt som det är mest lämpat för. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen (denna handling), som inte är juridiskt bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

DETALJPLANENS FÖRFARANDE

Enligt plan- och bygglagen (PBL) (SFS 2010:900) ska framtagandet av en detaljplan följa en viss handläggningsordning. Vad som ingår i handläggningsordningen beror på om detaljplanen hanteras med ett standardförfarande eller utökat förfarande. Standardförfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen och om det inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. När något av dessa kriterier inte uppfylls ska ett utökat förfarande tillämpas. Oavsett förfarande genomgår en detaljplaneprocess några bestämda skeden vilka förklaras nedan.



1. UPPDRAG

Ett detaljplanearbete kan inledas på olika sätt. Det kan initieras från politiskt håll för att lösa ett behov av detaljplanerad mark. En ansökan om att upprätta eller ändra en detaljplan kan även skickas in av en exploatör eller fastighetsägare.

2. SAMRÅD

När kommunen har tagit fram ett förslag på detaljplan skickas det ut på samråd. Samrådet innebär att invånare får möjlighet att ta del av planförslaget och lämna in synpunkter. Remissinstanser och sakägare, de personer som anses vara direkt berörda av planförslaget, får under samrådet ett utskick med information om planarbetet. Förslaget läggs även ut på kommunens hemsida.

3. GRANSKNING

Efter samrådet bearbetas detaljplanen utifrån de synpunkter som kommit in. Planförslaget ställs sedan ut på granskning vilket är nästa tillfälle att lämna synpunkter. Invånare, berörda myndigheter, fastighetsägare och sakägare får återigen möjlighet att ta del av kommunens förslag. Även här får de som anses vara direkt berörda av planen ett utskick. Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

4.ANTAGANDE OCH LAGA KRAFT

Efter granskningstiden kan mindre ändringar göras utifrån de synpunkter som inkommit. Detaljplanen skickas sedan för beslut om antagande. Beslutet att anta detaljplanen kan överklagas av sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda under samrådet eller granskningen. Om ingen överklagar detaljplanen inom tre veckor så får detaljplanen laga kraft.

INNEHÅLL

PLANPROCESSEN	2
VAD ÄR EN DETALJPLAN	2
DETALJPLANENS FÖRFARANDE	2
INNEHÅLL.....	4
INLEDNING	4
DETALJPLANENS SYFTE.....	6
HÅLLBARHETSASPEKTER.....	6
GEOGRAFISKT LÄGE	6
AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN.....	6
ÄRENDEINFORMATION	6
GENOMFÖRANDETID.....	7
PLANFÖRSLAG	8
SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET	8
ALLMÄN PLATS.....	8
KVARTERSMARK	10
MOTIV TILL PLANBESTÄMMELSER	17
ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTEN	17
EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK	18
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	FEL! BOKMÄRKET ÄR INTE DEFINIERAT.
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	22
ORGANISATORISKA FRÅGOR	22
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	22
AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER.....	25
TEKNISKA FRÅGOR.....	25
EKONOMISKA FRÅGOR.....	27
KULTURVÄRDEN.....	28
UPPLYSNINGAR	29
PLANERINGSUNDERLAG	30
KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG.....	30
REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG	30
UTREDNINGAR.....	30

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	32
KOMMUNALA	32
REGIONALA	34
RIKSINTRESSEN	34
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	34
MILJÖKVALITETSNORMER	34
MELLANKOMMUNALA INTRESSEN	34
MILJÖ	34
HÄLSA OCH SÄKERHET	36
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	38
HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	41
KULTURMILJÖ	41
FYSISK MILJÖ	41
SOCIALA FÖRUTSÄTTNINGAR	41
SERVICE	42
TRAFIK	42
TEKNIK	43
KONSEKVENSER	45
KOMMUNALT	45
RIKSINTRESSEN	45
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	45
MILJÖKVALITETSNORMER	45
MELLANKOMMUNALA INTRESSEN	45
NATUR	45
MILJÖ	45
HÄLSA OCH SÄKERHET	46
KULTURMILJÖ	47
FYSISK MILJÖ	47
SOCIALA KONSEKVENSER	49
TRAFIK	49
MEDVERKANDE	50

INLEDNING

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

HÅLLBARHETSASPEKTER

Kungälv och Björkås ska vara välfungerande nu, senare och långt senare. Området ska anpassas till pågående, kända samhällsförändringar och samtidigt kunna anpassas till kommande generationers ännu okända behov.

Att ta vara på solenergi bedöms som en viktig aspekt i omställningen till ett fossiloberoende Kungälv. Det är viktigt att vid nybyggnation bygga energieffektivt och att skapa goda möjligheter för laddinfrastruktur och energiproduktion. Bygglov krävs inte eftersom detaljplanen inte styr takfärg. En förutsättning är dock att solcellspanelerna läggs utanpå taket och att de följer takets lutning. De taklutningar som regleras i planen bedöms ge mycket goda förutsättningar för solelproduktion. Det krävs inte bygglov för att sätta upp solcellspaneler direkt på mark så länge som solcellerna inte är av sådan omfattning att de kan likställas med en byggnad.

GEOGRAFISKT LÄGE

Planområdet ligger i centrala Ytterby. Norra delen av planområdet är idag obebyggt och utgörs främst av skog och sly. Södra delen av området lutar ganska kraftigt och utgörs av berg och natur. I direkt anslutning till planområdet ligger några enbostadshus i söder. Genom området går Hällebergsgatan som kommer ligga kvar i befintligt läge.

AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet är cirka 14 hektar och omfattar fastigheterna Baljan 1–3, Kastellegården 1:379, Ytterby-Tunge 2:89 och delar av fastigheterna Ytterby-Tunge 2:66, 2:72, s:8 och Kastellegården 1:49 och 1:284.

ÄRENDEINFORMATION

TIDPLAN

Följande preliminära tidplan gäller för detaljplanen:

Samråd	andra kvartalet 2021
Granskning	fjärde kvartalet 2023
Antagande	andra kvartalet 2026
Laga kraft	tredje kvartalet 2026

Genomförande av detaljplanen bedöms påbörjas tredje kvartalet 2026.

PLANHANDLINGAR

I planarbetet har ett antal olika underlag och utredningar tagits fram, vilka framgår i avsnittet "Planeringsunderlag". Planhandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning (denna handling)
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse

Till planen hör även:

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta (ingår i plankartan)

PLANFÖRFARANDE

Arbetet med denna detaljplan påbörjades hösten 2019. Planarbetet handläggs med utökat förfarande i enlighet med 5 kap. Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande. Detaljplanen är framtagen i enlighet med Boverkets allmänna råd, (BFS 2014:5).

Planförslaget är av betydande intresse för allmänheten då många hyresrätter berörs. Ur ett socialt hållbarhetsperspektiv är delaktighet viktigt i processen varför dialoger skett utöver den vanliga detaljplaneprocessen.

Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är ett resultat av genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan, i form av identifiering av omständigheter samt samråd. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla efter planen vunnit laga kraft.

Innan genomförandetiden gått ut får detaljplanen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

PLANFÖRSLAG

SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Bostadsområdet bedöms få en ökad variation av bostäder och underlätta boendekarriär inom stadsdelen. Ny bebyggelse utvecklar marken för närservice och bedöms även medföra ökad trygghet då relativt öde parkeringsytor ändras. Förslaget intensifierar markanvändningen och tar ett mindre område naturmark i anspråk, men bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan. Planen innebär en förtätning av området med flerbostadshus samt parhus. Detaljplanen möjliggör också för nya målpunkter och en central mötesplats. Detaljplanen syftar även till att skapa goda rekreations- och lekmiljöer.

ALLMÄN PLATS

HUVUDMANNASKAP

All allmän plats inom planområdet har kommunalt huvudmannaskap.

NATUR

Förslaget säkerställer bevarande av naturområden genom mer allmän platsmark än ursprunglig detaljplan, i vilken stora delar ligger inom kvartersmark.

Förslaget medger att en del av den tidigare kvartersmarken planläggs som allmän platsmark i form av naturområde då den har natur- och rekreationsvärden.

Befintlig naturmark i planområdets nordvästra del tas delvis i anspråk för bostadsändamål. Exploateringen sker inom områden med lägre naturvärde, klass 4 (visst naturvärde). Mindre delar med naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde) tas i anspråk.

Bevarande av de delar av naturmarken som bedöms ha högre naturvärden säkerställs genom planläggning som allmän platsmark med naturändamål (NATUR).

Genom att bevara stengårdsgårdarna kan de bilda fina entréer till området. Stenmurar bör så långt det går bevaras i befintligt läge. Är det inte möjligt kan murstenen användas för uppbyggnad av nya stenmurar i soliga lägen, alternativt i form av stenrosen.

Inom områden i detaljplanen som reserveras för allmän platsmark med markanvändningen NATUR bör ekosystemtjänster främjas, exempelvis fördröjning av vatten, biologisk mångfald och mikroklimat. Kommunen ansvarar för all allmän platsmark.

VATTENVERKSAMHET

Vid Marstrandsvägen, precis där Hällebergsgatan börjar, finns ett markavvattningsföretag, med benämningen Guddehjälm mfl. DF 1922. Markavvattningsföretaget bedöms inte påverkas negativt av planläggningen. Inga åtgärder med bäck eller dike ska utföras.

Inga åtgärder planeras vid korsningen Hällebergsgatan och Marstrandsvägen i denna detaljplan. Dock kan planläggningen påverka vattenföringen i bäcken genom förändrad dagvattenhantering inom planområdet innan avledande till bäcken.

TRAFIK

Biltrafik

Hällebergsgatan försörjer all bebyggelse inom planområdet och mynnar ut i Väg 168 nordväst om planområdet. Plangränsen har anpassats för att möta pågående detaljplanering i Västra Tunge, i vilken en cirkulationsplats utreds. Ett avtalsförslag håller på att tas fram avseende överlåtelse av väghållning för en del av väg 168 och en del av väg 604. Till dess att Kungälv kommun övertar väghållskapet gäller Trafikverkets riktlinjer fortsatt.

Det norra kvarteret nås via en tillkommande bostadsgata som ansluter till Hällebergsgatans norra ände. En vändplats planeras i Hällebergsgatans södra ände, med möjlighet för vidare anslutning till framtida planering av Porteberget.

Gång- och cykeltrafik

Genom att säkerställa att anslutande gång- och cykelbanor, till såväl centrum som till gång- och cykelbanor i nordost är säkra, gena och attraktiva ges goda förutsättningar för att öka det hållbara resandets marknadsandel.

Från Hällebergsgatan, i höjd med föreslaget centrum, föreslår planen att befintlig stig ska säkerställas med ett markreservat för allmännyttig gångtrafik då marken ska övergå till kvartersmark för bostäder. Gångstråket leder sedan vidare genom naturmark, ner till Östra Porten och Ytterby station.

Utmed Hällebergsgatan föreslås att gång- och cykelbana anläggs på den norra sidan, fram till Östra Porten. Gång- och cykelbanan utmed Hällebergsgatan föreslås få en bredd på 3 meter och ingå i det lokala gång- och cykelstråket. Parkeringsutfarter som går över gång- och cykelbanan behöver trafiksäkras med förhöjda passager. Gång- och cykelbana kommer att anslutas till gång- och cykelbana som planeras ut med Östra Porten ner till Ytterby station.

Kollektivtrafik

Planförslaget ger förutsättningar för kollektivtrafiken i Ytterby genom ett tillskott av bostäder i ett läge med närhet till Ytterby station med tåg- och busstation som finns inom gångavstånd, cirka 400 m från planområdet. Trygga och gena gång- och cykelbanor ifrån planområdet till Ytterby station är en viktig faktor för att människor ska använda sig av kollektivtrafiken. Åtgärderna för att förbättra kollektivtrafikens attraktivitet bör omfatta väderskyddade cykelställ och trafiksäkra passager. Att snabbt och enkelt kunna ta sig till Göteborg, centrala Kungälv och Stenungssund från morgon till sen kväll är en viktig faktor för att få fler att resa kollektivt. Gångvägar föreslås förbättras inom området genom planförslaget och därmed förbättra möjligheterna att gå till stationen. Vid framtida utbyggnation av Porteberget planeras gångvägar mot stationen förbättras ytterligare.

Alternativ tillfartsväg

Då områdets enda tillfartsväg är utsatt för översvämningsrisk har en alternativ tillfartsväg utretts. I gällande översiktsplan framgår att ”[...] vägar utan reella förbifartsmöjligheter” är samhällsviktiga gällande översvämningsrisk.

Istället för att genomföra den utredda tillfartsvägen kommer det att genomföras åtgärder för att översvämningsrisk inte kommer att påverka tillfarten till Björkås. Dessa åtgärder kommer att genomföras under perioden 2025-2028.

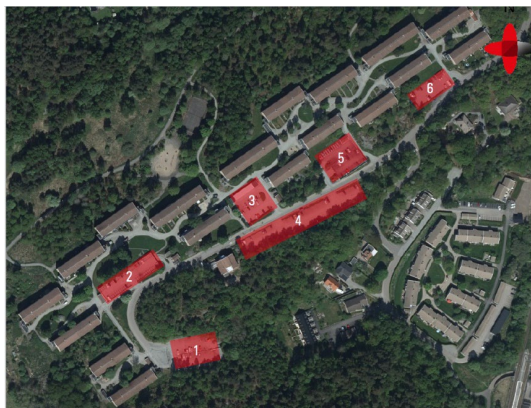
Exempel på åtgärder som kommer att genomföras är:

- Resning av delar av Ytterbybäcken.
- Ombyggnad av tre kulvertar under Sparråsvägen, Tornhagagatan och GC-banan.
- Fördröjningsmagasin mellan Sparråsvägen och Bohusbanan.

KVARTERSMARK

PARKERING

I dagsläget finns totalt 440 parkeringsplatser i området varav 380 är för boende och 50 är besöksplatser. Parkering sker idag längs med Hällebergsgatan som samlad markparkering och i P-hus, fördelat på sex olika parkeringsanläggningar i området. Befintlig parkeringssituation har undersökts i en utredning av Sigma Civil, vars fullständiga resultat redovisas i *Mobilitets- och parkeringsutredning, DP Baljan 2020*.



Figur 4. Parkeringsanläggningar, Sigma Civil.

Genomförd beläggningsstudie visar att det finns outnyttjad kapacitet, motsvarande 114 platser.

Planförslaget resulterar i att tre av sex anläggningar bebyggs med bostäder och verksamheter. Service möjliggörs i den centrala delen av området. Förslaget tillskapar ett parkeringsbehov för de cirka 380 nya bostäder som möjliggörs, vilket inte räknar med påbyggnad av befintliga huskroppar utan enbart förtätning.

Totalt påverkas 213 platser. Parkeringarna med nummer 2–5 i kartan kan utökas och byggs på med fler våningar. Summeras parkeringsbehovet för boende, verksamheter och besökare uppgår antalet parkeringsplatser för bil till totalt cirka 230, enligt *Kungälv kommuners parkeringsnorm 2021*.

Sedan utredningen gjordes har parkeringsnormen uppdaterats, utredningen har inte uppdaterats då det är gällande parkeringsnorm vid sökt bygglov som reglerar hur många parkeringsplatser som minst måste finnas och denna kan komma att ändras till bygglov söks.

GRUNDLÄGGNING

Vid grundläggning av nya byggnader rekommenderas att bergytan schaktas fram och att grundläggning sker på packat krossmaterial på berg. Då det finns osäkerheter kring lerans utbredning inom planområdet, kan det för högre byggnader därför vara aktuellt med grundläggning på plintar eller pålar. Bestämmelser om pålning vid laster över 30 kPa har införts på plankartan där det behövs.

I norra området som inte är bebyggt är det väldigt nära till berg i större delen av området och där har förts in bestämmelse om att schakta till berg eller att påla till berg.

Ungefär hälften av befintliga byggnader utökas med ytterligare en våning. Troligtvis är befintlig bebyggelse grundlagd på berg alternativt packad fyllning. Ur sättningsynpunkt bedöms en tillbyggnad av befintliga byggnader inte innebära nya sättningar.

BYGGBARHET

Bergschakt där nybyggnation planeras bedöms kunna utföras med konventionella metoder. Bergsslänter bör där lämpligt läggas så att de följer bergets naturliga strukturer. Förstärkning bedöms kunna utföras med observationsmetoden.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

Schakter i slänten norr om befintlig bebyggelse kan komma att behöva mer omfattande förstärkning, till exempel systematisk bultning inklusive förförstärkning innan schaktning. Ytterligare kontroll ska göras av bergssakkunnig när fastigheternas läge, grundläggning och utformning är känd. Vid lokala schakter ska stabilitetsförhållandena kontrolleras.

BEBYGGELSE

I enlighet med planens syfte möjliggör förslaget nybyggnation av bostäder och ökad service som med god gestaltning ska samverka och sammanlänka områdets äldre befintliga bebyggelse. Planen medger bostäder med varierade boendeformer fördelade på loftgångs-, lamell-, punkt- och parhus.

Utöver att i stort säkerställa äldre befintlig bebyggelse, bestående av flertalet loftgångshus längs med Hällebergsgatan, medger planförslaget nybyggnation fördelat på tre delområden som benämns *Norra kvarteren*, *Centrumkvarteren* och *Södra kvarteren*. Loftgångshusen, från 1970-talet, är uppförda i två till tre våningar och utgör områdets ryggrad. Kvarvarande hus efter planerad rivning bedöms inrymma ca 250 bostäder.

Norra kvarteren

De norra kvarteren består enbart av föreslagen ny bostadsbebyggelse som nås via en gemensamhetsanläggning från Hällebergsgatan. Mellan äldre befintlig bebyggelse och de tillkommande norra kvarteren föreslås att markens anordnande regleras för gång. Detta ställer krav på kvartermarken för att säkerställa gen rörelse till fots.

Inom denna del av planen medges två punkthus i öster som kan uppföras till fem, respektive sex våningar. Punkthusen bedöms kunna rymma 19, respektive 22 lägenheter.

Vidare bedöms planen möjliggöra 24 parhus jämnt fördelade på gatans respektive sidor. Genom att endast tillåta parhus säkerställer planen naturliga rinnvägar genom släpp mellan huskropparna. I övrigt leds dagvatten nordöst utmed den nya bostadsgatan. De norra kvarteren möjliggör 65 nya bostäder i Björkås.



Figur 5. Norra kvarteren, utsnitt ur illustrationskarta, Liljewall Arkitekter.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

Centrumkvarteren

I områdets mitt möjliggör planen en ny mötesplats genom tre tillkommande lamellhus som kan uppföras till fyra våningar samt ett punkthus upp till sju våningar. Huskropparna ramar in torgytan, som vetter ut mot Hällebergsgatan. Norr om gatan bedöms förslaget medge 42 nya bostäder med förutsättning att befintligt loftgångshus med 12 bostäder rivs. Centrumändamål medger möjlighet för en ökad service där det är av stor vikt att fasaderna är livfulla och att rörlighet och samband finns mellan ut- och insida.

I centrumkvarteren möjliggör planen även intensifierad markanvändning söder om Hällebergsgatan genom fyra tillkommande lamellhus, varav tre kan uppföras till fyra våningar. Det västligaste kan uppföras till fem våningar. Huskropparna söder om gatan bedöms tillskapa ytterligare 47 bostäder vilket resulterar i totalt 89 tillkommande bostäder i centrumkvarteren.

Väster om lamellhusen säkerställer planförslaget skolverksamheten, med möjlighet till utökning. Detaljplanen tillåter även ytterligare centrumverksamhet eller bostadsbyggnation.



Figur 6. Centrumkvarteren, utsnitt ur illustrationskarta, Liljewall Arkitekter.

Södra kvarteren

Väster om Hällebergsgatan medger planen högre byggnation, med en högsta tillåtna nockhöjd mellan 22, 25 och 28 meter, vilket i relation till en högsta tillåtna bruttoarea skapar en varierad bebyggelse som bedöms uppnå fem, respektive sex och sju våningar.

Mellan husen bildas en gemensam gård, i enlighet med utsnittet ur illustrationskartan nedan.

I Hällebergsgatans ände intensifieras markanvändningen ytterligare genom byggnation av bostäder.

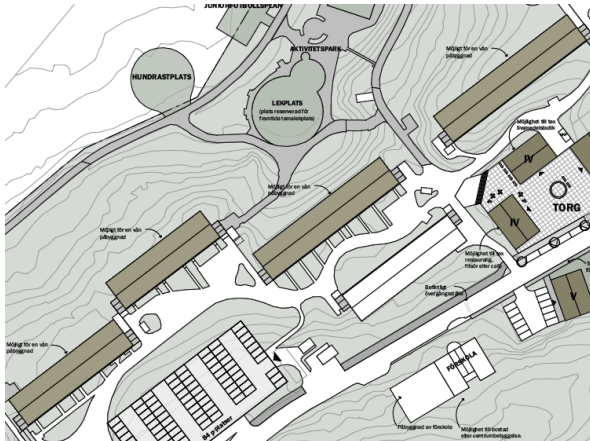
Totalt beräknas ca 120 bostäder i de södra kvarteren.



Figur 7. Södra kvarteren, utsnitt ur illustrationskarta, Liljewall Arkitekter.

Påbyggnad av befintliga loftgångshus

Planförslaget tillåter påbyggnad med ytterligare en våning på fyra av loftgångshusen genom en utökad högsta byggnadshöjd, vilket bedöms kunna tillskapa ytterligare 25 bostäder.



Figur 8. Påbyggnad av befintliga loftgångshus, utsnitt ur illustrationskarta, Liljewall Arkitekter.

Sammanlagt möjliggör planen för cirka 300 nya bostäder i Björkås, utöver de cirka 246 kvarvarande. Således medger planförslaget cirka 550 bostäder.

PARKERING OCH ANGÖRING

Kungälv kommun har en Parkeringsnorm – del av plan för smart och effektiv parkering (Kungälv kommun 2025). I bygglovsskedet anger parkeringstalen minsta antal bil- och cykelplatser som fastighetsägaren måste anordna. För att kunna uppfylla målsättningen om långsiktig hållbar mobilitet är inriktningen att hitta en lösning som effektiviserar användandet av parkeringsytorna samtidigt som området inte blir underförsörjt av parkering.

Kungälv kommun har i sitt dokument *Parkeringsnorm* tagit fram möjligheter att reducera parkeringstalet och kallar det flexibla parkeringstal. Det innebär att en sänkning av parkeringstalen erbjuds mot att byggherren åtar sig att genomföra åtgärder som kan minska efterfrågan på parkeringen. Möjliga reduktionspaket är: kollektivtrafikpaket, bilpoolspaket och cykelpoolspaket.

Cykelparkering ska anordnas för boende på kvartersmark liksom för de verksamheter som planeras. Cykelparkeringar bör ligga i nära anslutning till bostadsentréerna och de ska vara trygga och väderskyddade platser. Det är viktigt att det finns låsmöjligheter för olika slags cyklar, till exempel lådcykel och elcyklar. Detaljplanen möjliggör utbyggnation av väderskyddade cykelparkeringar där byggrätten utökats intill befintliga hus och inom så kallad korsmark där komplementbyggnader möjliggörs. Det finns goda förutsättningar för de boende i Björkåsområdet att resa hållbart.

Det är gällande parkeringsnorm vid sökt bygglov som reglerar hur många parkeringsplatser som minst måste finnas. Denna kan komma att ändras före bygglov söks.

Vid behov bedöms räddningstjänsten kunna angöra byggnader genom att köra in på kvartersmark och bostadsgårdar.

Nya bostäder byggs enligt Boverkets Byggregler (BBR) som ställer krav på tillgängligheten. De nya byggnaderna anpassas till terrängen och befintlig byggnation. För att tillgodose tillgänglighetskraven kan kvarteren uppföras med genomgående trapphus och hiss vilket gör det möjligt att angöra entréer och gårdar på ett tillgängligt sätt. Tillgängliga parkeringsplatser ska anordnas inom 25 meter från bostadsentré.

För de äldre befintliga bostäderna möjliggör planen byggnation av miljöhus för källsortering på parkeringsytorna längs med Hällebergsgatan. För en del av de befintliga flerbostadshusen blir avståndet från bostadsentré till avfallshantering längre än de 50 meter som anges i BBR:s allmänna råd. För nybyggnationen finns möjlighet att god tillgänglighet uppnås för avfallshanteringen. För den nya kvartersgatan i det norra området måste gatan och vändplatsen utformas enligt gällande riktlinjer för att sopbil ska kunna angöra och vända. Kungälv kommuns avfallsföreskrifter ska följas.

DAGVATTEN

Dagvatten hanteras och renas via fastighetsägarens interna ledningssystem och leds sedan vidare till fastighetsägarens föreslagna dagvattendamm i områdets västra del samt till kommunala anslutningar. Strax utanför planområdet finns ytterligare tre ytor inom kommunal naturmark som ska användas för dagvattendammar innan dagvattnet leds vidare till Kyrkbäcken. Dagvatten i området ska ledas till anläggningarna, som omhändertar och fördröjer vatten från intilliggande områden.

Planförslaget ställer krav på hur dagvatten ska hanteras inom kvartersmark genom två bestämmelser som reglerar markens anordnande och vegetation. Plankartan pekar ut delar av kvartersmarken för bostäder som ska anläggas med avledande diken för dagvatten. Plankartan pekar även ut delar där endast 60% av kvartersmarken får hårdgöras.

I delar av de norra kvarteren ställer planförslaget krav på kvartersmarkens bostäder genom att endast tillåta parhus. Med en utformning som innebär återkommande släpp mellan huskropparna säkerställer planen rinnvägar för dagvatten.

Vid planområdets västra gräns möjliggörs en teknisk anläggning i form av en dagvattendamm. Dagvattendammen utformas med fördel så att de under perioder kan stå under vatten och därmed utgöra ett extra magasin.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

I enlighet med kommunens dagvattenstrategi ska nybyggnation fördröja dagvatten från hårdgjorda ytor motsvarande 30 millimeter regn. Björkås består till stor del av befintliga flerfamiljshus på hårdgjorda ytor, utan krav på dagvattenhantering förrän väsentlig ombyggnation sker. Nya gårdsytor kan med fördel utformas för lokalt omhändertagande genom gröna lösningar för att minska ytavrinning, eller hantera fördröjningsvolymerna i stenfyllda magasin innan dagvattendiken. Svackdiken där dagvatten kan fördröjas rekommenderas.

Planerad gata i det norra kvarteret skär av flödet och leder vatten österut och nytt avrinningsområde skapas.

Varje nybyggnad föreslås, i enlighet med Kungälv kommun Dagvattenhandbok, omhändertaga dagvatten från tak, via stuprör ner i stenfyllda magasin innan avledning till dagvattenledningar, alternativt via gröna lösningar, exempelvis i form av svackdiken.

Kungälv kommun ställer krav på att dagvatten ska fördröjas med en kapacitet motsvarande tre kubikmeter per 100 kvadratmeter, men lämnar flexibilitet i hur detta hanteras i varje enskilt fall då olika typer av lösningar passar bättre på olika platser.

Varje ny fastighet ska genom fördröjning hantera sitt dagvatten innan anslutning till kommunal dagvattenledning. Dagvattenanläggningar inom fastigheter ansvaras för och underhålls av fastighetsägaren. De samlade fördröjnings- och reningsanläggningarna föreslås förvaltas och underhållas av Kungälv kommun.

Avrinning via öppna lösningar som diken och fördröjning i stenfyllda dagvattendammar ger en trög avledning där tidigare dagvatten avletts direkt via ledningar ut till recipienten. Åtgärderna ger även en renande effekt som minskar koncentrationen av flertalet föroreningar i vattendraget.

SKYFALL OCH ÖVERSVÄMNING

I Översiktsplan för Kungälv kommun, 2012, anges att golvyta för ny byggnation av samhällsviktiga funktioner och sammanhållen bostadsbebyggelse alltid ska ligga ovan + 3,4 meter och bör överstiga + 4,4 meter. (Nivåer översatta till höjdsystemet RH2000.) Marknivån inom planområdet varierar mellan cirka +12 meter till +43 meter (RH2000) och ligger därmed över de nivåer som anges i översiktsplanen.

Planområdet ligger högt och påverkas därmed inte av höga vattenstånd. Tillfarten vid Marstrandsvägen är lågpunkt som kan riskera att översvämmas vid skyfall. För att säkerställa framkomligheten till området kommer åtgärder att genomföras högre upp i avrinningsområdet för att minska risken för översvämning vid skyfall, se mer under Genomförande/räddningsväg.

Befintliga gårdsytor har flertalet lågpunkter som vid skyfall riskeras översvämmas. Vid eventuell framtida ombyggnation av gårdsytorna ska dessa höjdsättas så att avledning kan ske. Översvämningen på innergårdarna utgör inte en framkomlighetsrisk för räddningspersonal eller för skada på byggnader och säkerställs därför inte med en villkorsbestämmelse, men innergårdarna bör justeras så att större vattensamlingar inte förekommer. Planförslaget är justerat så att flerbostadshuset i norr inte längre förutsätts ha garage i källaren eller vara sammanbyggda. Tidigare planförslag har tittat på möjligheten till flerbostadshus som har haft gemensamt garage i källaren vilket skar av skyfallsstråk och kunde leda till översvämning. Flerbostadshuset kan ej längre byggas samman vilket gör att avskärning av stråken ej längre är ett problem.

Tidigare har det funnits bestämmelse om radhus som kunde leda till samma problem som de sammanbyggda flerbostadshusen. Denna bestämmelse har ändrats till parhus vilket anses minska översvämningens riskerna avsevärt. Dock har villkorsbestämmelse införts för avskärning av dike för att undvika olägenhet för dessa.

GESTALTNING

Tillkommande bebyggelse ska bidra med en variation till men också samspela med det annars homogena området genom att tillföra parhus och punkthus med olika höjder som är anpassade till områdets topografiska förutsättningar. Gestaltningen bedöms kunna bidra till en ökad känsla av trygghet och närvaro i området.

MOTIV TILL PLANBESTÄMMELSER

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTEN

ALLMÄN PLATS

GATA

Gata.

Reglering om allmän plats med kommunalt huvudmannaskap som gata görs för att säkerställa Hällebergsgatans utbredning samt för att tillåta en förlängning av gatan i dess ände, med tillhörande vändplats. Detta gör det möjligt med angöring till tillkommande bostäder i områdets södra delar. Genom regleringen kan även tillgänglighet för fotgängare och cyklister öka i området via utbyggda gång- och cykelvägar längs Hällebergsgatan.

GÅNG

Gångväg.

Reglering om allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap som gångväg görs för att säkerställa fortlevnaden av den befintliga gång- och cykelvägen som sträcker sig från öst till väst i planområdets övre gräns. Detta gör det möjligt för boende och besökare att ta sig till och från området genom ett hållbart resande i en bilfri miljö.

CYKEL

Cykelväg.

Reglering om allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap som cykelväg görs för att säkerställa fortlevnaden av den befintliga gång- och cykelvägen som sträcker sig från öst till väst i planområdets övre gräns. Detta gör det möjligt för boende och besökare att ta sig till och från området genom ett hållbart resande i en bilfri miljö.

NATUR

Natur.

Reglering om allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap som natur görs för att säkerställa bevarande av partier med högt klassade natur- eller rekreationsvärden inom planområdet samt för att skapa en god helhetsverkan mellan bebyggelse och grönområde.

KVARTERSMARK

B

Bostäder.

Regleringen av kvartersmark som bostäder görs dels för att säkerställa befintlig bebyggelse, dels för att möjliggöra nya bostäder inom planområdet.

C

Centrum.

Regleringen av kvartersmark som centrum görs för att skapa en variation för användningen av området och för att möjliggöra en stärkt service i området.

E₁

Transformatorstation.

Regleringen av kvartersmark som teknisk anläggning för transformatorstation görs dels för att säkerställa befintliga enheter, dels för att möjliggöra för utbyggnad av ytterligare transformatorstationer. Transformatorstationer

säkerställer eldistribution och är en förutsättning för strömförsörjning av såväl tillkommande som befintliga bostäder i området.

- E₂** **Dagvattendamm.**
Regleringen av kvartersmark som teknisk anläggning för dagvattendamm säkerställer en yta för ett fördröjningsmagasin inom planområdet.
- P** **Parkering.**
Regleringen av kvartersmark som parkering görs för att säkerställa befintliga parkeringsanläggningar för att fortsatt kunna möta parkeringsbehovet i området.
- S** **Skola.**
Regleringen av kvartersmark som skola görs för att säkerställa befintlig skolverksamhet genom att göra den planerig. Regleringen gör det även möjligt att utöka verksamheten för att möta framtida behov.

I dagsläget inrymmer verksamheten cirka 60–70 barn och kan genom planförslaget inrymma cirka 140 barn.

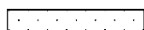
Reglering av kvartersmark som skola, i kombination med bestämmelse om största bygnadsarea samt att mark inte får förses med byggnad säkerställer tillräckligt stor friyta för en utökad mängd elever inom och i närheten av förskoletomten, lämplig för lek och utevistelse. Friytan bedöms erbjuda en attraktiv lek- och vistelsemiljö genom sin utmanande topografi och naturlika planteringar. Som komplement till friytan finns Aktivitetsparken cirka 100 meter bort från förskoletomten.



Figur 9. Utmanande topografi och naturlika planteringar, Viljans Förskola

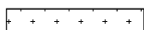
EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK

BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE



Marken får inte förses med byggnad.

Regleringen om att marken inte får förses med byggnad görs för att säkerställa öppna ytor mellan såväl befintliga som planerade huskroppar.



Marken får endast förses med hiss, trapphus, komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Regleringen görs för att begränsa markens utnyttjande till att endast hiss, trapphus, komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader får placeras. Med denna precisering får hiss och trapphus anläggas för en ökad tillgänglighet för befintliga loftgångshus. Komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader, så som plank och murar får anläggas, vilket gör det möjligt att utveckla gårds- och lekmiljöer (n₃).

FASTIGHETSSTORLEK

- d_{10,0} Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².
Reglering om minsta fastighetsstorlek görs för ytor avsedda att bebyggas med parhus. I relation till begränsning av bebyggandets omfattning om att största bruttoarea är 200 m² per fastighet säkerställs att inte hela fastigheten bebyggs.

HÖJD PÅ BYGGNADSVÄRK

- h_{10,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
Regleringen om högsta nockhöjd i meter görs för att reglera höjd upp till nock på tillkommande bebyggelse samt för att underlätta tolkningen vid bygglovsprövning. Över nock uppskjutande delar, som skorstenar och fläktrum, tillåts över högsta nockhöjd.
- h₁ Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter.
Regleringen om högsta byggnadshöjd i meter görs för att säkerställa befintlig bebyggelse i området.
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 11 meter. (avgränsas av användningsgräns)
Parkeringsanläggningarna har försetts med en högsta byggnadshöjd på 11 meter för att tillåta ytterligare ett plan för parkering.
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 10 meter.
Förskolan är lämplig för påbyggnad av ytterligare en våning, varför den regleras med en högsta byggnadshöjd på 10 meter.
- h₄ Högsta byggnadshöjd är 9,5 meter.
Regleringen om högsta byggnadshöjd i meter görs för att säkerställa befintlig bebyggelse i området.
- h₅ Högsta byggnadshöjd är 13 meter.
Regleringen om högsta byggnadshöjd i meter görs för att säkerställa befintlig bebyggelse i området. Fyra loftgångshus är lämpliga för påbyggnad av ytterligare en våning, varför de regleras med en högsta byggnadshöjd på 13 meter.
- h₆ Högsta byggnadshöjd är 10,6 meter.
Regleringen om högsta byggnadshöjd i meter görs för att säkerställa befintlig bebyggelse i området.

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

- 1:100** ▶ Minsta lutning är 1:100 (pilen pekar uppåt).
Reglering av minsta lutning görs i befintlig gårdsmiljö för att ställa krav på avrinning vid ombyggnation av gårdar.
- n₁ Gång.
Reglering av markens anordnande och vegetation i form av gång görs för att säkerställa att en erforderlig gångväg anläggs mellan äldre befintlig bebyggelse och tillkommande bebyggelse i de norra kvarteren.
- n₂ Lek.
Reglering av markens anordnande och vegetation i form av lek görs för att säkerställa fortlevnaden av befintlig Aktivitetspark i området.
- n₃ Endast 60 % av marken får hårdgöras.
Reglering av markens anordnande och vegetation i form tillåten hårdgöringsgrad görs för att säkerställa genomsläpplighet för lokalt omhändertagande av dagvatten kring såväl äldre befintlig bebyggelse som tillkommande.

- n₄ Dike.
Reglering av markens anordnande och vegetation i form av dike görs för att ställa krav på hantering av dagvatten enligt de förslag på förbättrande åtgärder som presenteras i VA- och dagvattenutredningen, i enlighet med 4 kap. 10 § PBL.

MARKRESERVAT FÖR ALLMÄNNYTTIGA ÄNDAMÅL

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Regleringen av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar görs för att säkerställa åtkomst av befintliga ledningar i området.
- x Markreservat för allmännyttig gångtrafik.
Regleringen av markreservat för allmännyttig gångtrafik görs för att säkerställa allmänhetens möjlighet att röra sig, från allmän plats till allmän plats, över kvarter Marken via befintligt gångstråk mot Ytterby Station.

MARKRESERVAT FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.
Regleringen av markreservat för gemensamhetsanläggning görs att säkerställa att en gemensamhetsanläggning kan bildas för gata och VA till bostäder i de norra kvarteren.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Byggnader ska grundläggas på plintar till berg eller att bergytan schaktas fram och att grundläggning sker på packat krossmaterial på berg.
Regleringen av skydd mot störningar görs att ställa krav på grundläggningen av tillkommande bebyggelse i de norra kvarteren.
- m₂ Bullerplank ska finnas.
Regleringen av skydd mot störningar görs för att, vid ombyggnation, ställa krav på bullerskyddande åtgärder vid förskolan för en tryggare och trivsammare miljö för lek och vila.
- m₃ Marken får inte belastas med mer än 50 kPa.
Regleringen av skydd mot störningar görs att ställa krav på påförande av laster större än 50 kPa närmare än 10 meter från bergslänters krön.

STÄNGSEL, UTFART OCH ANNAN UTGÅNG

- þ ○ † Utfartsförbud.
Regleringen av utfartsförbud görs för att öka trafiksäkerheten för alla genom att inte tillåta utfarter på platser med dålig sikt samt att inte tillåta för många utfarter till Hällebergsgatan.

TAKVINKEL

- o₁ Takvinkeln ska vara mellan 15-35 grader.
Regleringen om att takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen görs för att möjliggöra användande av olika takmaterial och asymmetriska takåsar på ny bebyggelse för att bidra till ett varierat arkitektoniskt uttryck i området.
- o₂ Takvinkeln ska vara mellan 30-45 grader.
Regleringen om att takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen görs för att möjliggöra användande av olika takmaterial och asymmetriska takåsar på ny bebyggelse för att bidra till ett varierat arkitektoniskt uttryck i området.
- o₃ Takvinkeln ska vara mellan 25-35 grader.
Regleringen om att takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen görs för att möjliggöra användande av olika takmaterial och asymmetriska takåsar på ny bebyggelse för att bidra till ett varierat arkitektoniskt uttryck i området.

UTFORMNING

- f₁ Entréväning ska ha en våningshöjd på minst 3,6 meter.
Regleringen om en minsta våningshöjd för entréväning görs för att även möjliggöra framtida lokaler för centrumbruk.
- f₂ Endast parhus.
Regleringen om parhus görs för att ställa krav på utformning för att det ska uppstå släpp mellan huskropparna, i stället för att exempelvis tillåta sammanbyggda kedjehus. Med en reglering som skapar utrymme mellan husen tillåts regnvatten finna naturliga rinnvägar ner till recipienten.
- f₃ Ramp.
Regleringen om ramp görs för att ställa krav på utformningen för att säkerställa åtkomst vid tillbyggnad av parkeringshus, i enlighet med 4 kap. 16 § PBL.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{10,0} Största bruttoarea är angivet värde i m².
Regleringen om största bruttoarea, i relation till högsta tillåtna nockhöjd, görs för att begränsa den yta en byggnad får ta i anspråk på platsen. Olika värden på största bruttoarea och högsta tillåtna nockhöjd i detaljplanen säkerställer att en varierad bebyggelsestruktur uppnås.
- e_{20,0} Största byggnadsarea är angivet värde i m².
Regleringen om största byggnadsarea, i relation till högsta tillåtna byggnadshöjd, görs för att begränsa förskolans utbyggnad till 800 m². Fastigheten är ca 4150 m² vilket säkerställer en ca 3350 m² stor friyta vid full utbyggnad av verksamheten.
- e₃ Största bruttoarea är 6000 m² varav max 84 % får vara bostäder och max 16 % får vara garage.
Regleringen om största bruttoarea, i relation till högsta tillåtna nockhöjd, görs för att begränsa den yta en byggnad får ta i anspråk på platsen. Parkeringsbehovet ska lösas inom fastigheten, som med topografiska utmaningar kan lösas med ett delvis underbyggt garage. En fördelning görs i procent för att tydliggöra hur stor del av bruttoarean som får användas för bostäder respektive garage.
- e_{40,0} Största bruttoarea är angivet värde i m² per fastighet.
Regleringen om en största bruttoarea om 200 kvadratmeter per fastighet görs i det norra kvarteret för de delar som ska bebyggas med parhus. Genom regleringen kan parhusen inte bli större än att den mängd som beräknas behövas för att möta befolkningstillväxten i Björkås kan bemötas.

VILLKOR FÖR STARTBESKED

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföreningar har avhjulpts till nivåer som medger planerad markanvändning.
Regleringen med villkor för startbesked görs för att säkerställa att markföreningar når godkända nivåer för nybyggnation av bostäder.
- a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän angränsande avskärande dike har anlagts för bortledning av terrängvatten.
Regleringen med villkor för startbesked görs för att säkerställa att markföreningar når godkända nivåer för nybyggnation av bostäder.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år lång och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Regleringen av en genomförandetid på 10 år görs på grund av planens omfattning och bedömning om lämplig tid för genomförande.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behöver vidtas för att genomföra detaljplanen. Den ska redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår i stället av plankartan och dess planbestämmelser. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Genomförande av planen beräknas påbörjas så snart detaljplanen vinner laga kraft. Detaljplanen förväntas vinna laga kraft andra kvartalet 2025 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas. Byggnation av bostäder kommer att ske etappvis, sista etappen förväntas stå klart 2034.

HUVUDMANNASKAP

Huvudmannaskap innebär ett ansvar för utbyggnad, drift och underhåll av allmänna platser. Med huvudmannaskap har kommunen en rättighet, men även en skyldighet att lösa in allmän platsmark som ligger inom privatägda fastigheter. Huvudmannaskap innebär även att kommunen före genomförandetidens utgång ska ha upplåtit de allmänna platserna till allmänt nyttjande.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Berörda fastighetsägare, kända rättighetshavare och delägare i eventuella samfälligheter framgår av fastighetsförteckningen. För att göra förändringar i fastighetsindelningen, ompröva gemensamhetsanläggningar, ändra rättigheter eller bilda ledningsrätt krävs en ansökan om lantmäteriförrättning. Vid förrättningen prövar lantmäterimyndigheten åtgärdens lämplighet, överensstämmelse med detaljplanen med mera. Fastighetsbildning inom kvartersmark sker på initiativ av fastighetsägarna själva.

Fastighetsbildnings-, ledningsrätts- och anläggningsåtgärder kan ske efter det att beslut om antagande av detaljplanen vunnit laga kraft. Förrättningskostnaderna debiteras enligt en av staten fastställd taxa. Ansökan ställs skriftligen till Lantmäteriet.















FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

För information om fastighetsrättsliga konsekvenser se tabell och karta i kapitlet nedan Fastighetsrättsliga konsekvenser.

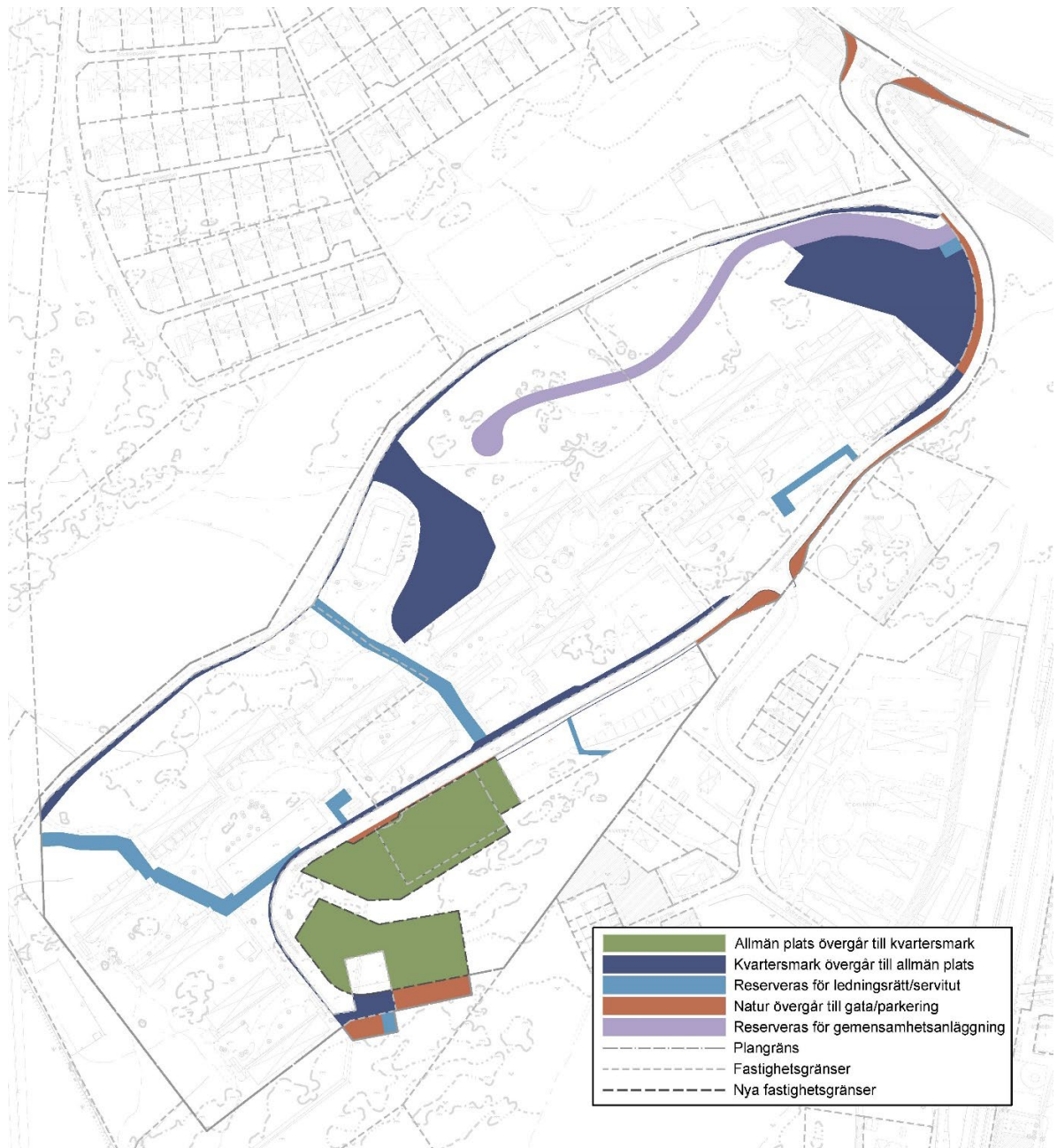
FASTIGHETSRETTSLIGA KONSEKVENSER

Nedan har konsekvenser för berörda fastigheter inom planområdet listats. I tabellen anges framtida användningsområden för respektive fastighet enligt detaljplaneförslaget samt vilka förändringar avseende fastighetsgränser som föreslås. Planbestämmelserna för respektive fastighet anges nedan med bestämmelsernas beteckningar. För information om beteckningarnas innebörd hänvisas till rubriken "Planförslag" högre upp i dokumentet alternativt plankartan, där detta beskrivs.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

FASTIGHET	PLANBESTÄMM ELSER	Avstår mark	Erhåller mark
Baljan 1	B, P, E ₁ , E ₂ , GATA, u	Se  markerade områden om ca 1102+188+148+135 m ² . (ledningsrätt) Se  markerade områden om ca 450+4005 m ² .	
Baljan 2	B, P, NATUR, GATA, GÅNG, CYKEL, u, g	Se  markerat område om ca 2017 m ² . (gemensamhetsanläggning) Se  markerade områden om ca 3952+714 m ² . Se  markerat område om ca 670 m ² . (ledningsrätt)	
Baljan 3	B, E ₁ , NATUR, GATA, GÅNG, CYKEL, u, g	Se  markerat område om ca 838 m ² . (gemensamhetsanläggning) Se  markerade områden om ca 265+4472+28 m ² . Se  markerade områden om ca 92+312 m ² . (ledningsrätt)	
Kastellegården 1:379	B, x	Se  markerat område om ca 92 m ² . (servitut)	
Ytterby-Tunge 2:89	S, B, C, GATA		Se  markerat område om ca 2393 m ² .
Ytterby-Tunge 2:66	S, B, C, GATA, E		Se  markerat område om ca 241 m ² . Se  markerat område om ca 90 m ² . (ledningsrätt) Se  markerade områden om ca 2177+3151 m ² . Se  markerade områden om ca 127+305+337+229+135+242+528 m ² .

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483



Figur 10. Fastighetskonsekvenskarta

RÄTTIGHETER

Ledningsrätt

Eventuellt säkerställande av allmänna ledningar inom planområdet bör ske med ledningsrätt. Reservat för ledningsrätt finns utmärkt med U-område i plankartan. Ansökan och bildande av ledningsrätt ombesörjs och bekostas av ledningsägaren.

Befintlig ledningsrätt, 1482–1985.2, för vatten och avlopp påverkas ej vid genomförandet av detaljplanen.

Servitut

Servitut ska bildas för gångpassage för allmänheten fram till befintlig gångstig inom område markerat med x i plankartan. Fastighetsägaren ansvarar för skötsel av området.

Befintligt servitut, 1482–1985.1, för vatten och avlopp påverkas ej vid genomförandet av detaljplanen.

Befintligt servitut, 14-YTT-1090.1, för parkering påverkas och kommer att hanteras när detaljplanen vunnit laga kraft.

Olokaliserat avtalsservitut, 14-IM3-59/855.2, för kraftledning kan komma att påverkas vid genomförandet av detaljplanen. Eventuell flytt av ledningen bekostas av den som är i behov av flytten.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Gemensamhetsanläggningen Baljan ga:1 med ändamål serviceledningar för vatten och avlopp påverkas inte vid genomförandet av detaljplanen.

AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER

GENOMFÖRANDEAVTAL

Genomförandeavtal ska upprättas mellan Kungälv kommun och exploatören innan detaljplanen tas upp för antagande.

Genomförandeavtalet ska bland annat reglera marköverlåtelse, medfinansieringsersättning för infrastruktur, utbyggnadsordning samt kostnads- och genomförandeansvar för åtgärder som krävs med anledning av exploateringen inom allmän platsmark och kvartersmark. Avtalet behandlar även utbyggnad av mark för allmän plats samt dagvattenhantering.

Exploatören ska bekosta utbygganden av de dagvattendammar som VA- och dagvattenutredningen föreslår, detta kommer att regleras i Genomförandeavtalet. För utformning se dagvattenutredningen samt under Teknisk försörjning i Planbeskrivningen.

Exploatören kommer även att vara med och medfinansiera utbyggnad/upprustning av korsningen Marstrandsvägen-Hällebergsgatan. Exploatören kommer att stå för ca 1/3 del av de faktiska kostnaderna. Hur fördelningen av kostnaderna kommer att bli, ska regleras i Genomförandeavtalet.

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Överenskommelser om fastighetsreglering ska upprättas mellan Kungälv kommun och Exploatören innan detaljplanen går upp för antagande. Överenskommelserna ska innehålla aktuella markområden som ska regleras, ersättning för marköverföringar, tillträde samt betalansvar för lantmäteriförrättningen. Se fastighetsrättsliga konsekvenser ovan.

TEKNISKA FRÅGOR

TEKNISKA ÅTGÄRDER

El-, bredband- och teleförsörjning

Kungälv energi kan komma att gräva ner befintlig luftledning som försörjer Björkås med el.

Kungälv Energi har möjlighet att dra fram fiber till området, då kanalisation ha lagts ner som en förberedelse inför ett ev. framdragande.

Skanova AB ansvarar för genomförande och skötsel av tele-anläggningar.

Värme

Fjärrvärme har nyligen dragits in i området.

Marksanering

Vid arbete med asfalten i området bör provtagning eller bedömning av PAH-halten göras. En enkel första bedömning kan göras med hjälp av ett spraytest där särskild märkfärg och UV-lampa används för att indikera tjärhaltig massa.

Några åtgärder för att åtgärda PCB-förekomst bedöms inte relevanta och påverkar därför inte detaljplanen.

Rasrisk

Det rekommenderas enligt *PM Bergteknik för detaljplan Baljan 1 m.fl. 2024-11-29, version 1.0* att det utförs en kontroll samt åtgärder avseende löst sittande block som riskerar att rasa ner. Se positionen på de löst sittande blocken i bilden nedan, utmärkta med röda kvadrater.



Figur 11. Löst sittande block, lokaliserade under bergteknisk utredning.

Avfall

I kommunen finns en antagen renhållningsordning, beslutad av kommunfullmäktige 2015-09-10 (§241/2015) där avfallsföreskrifter ingår.

Vatten och spillvatten

Exploatörernas fastigheter ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Utbyggnad av VA-systemet kommer krävas för att tillgodose områdets behov. Exploatören betalar utbyggnad av VA-systemet inom detaljplaneområdet samt erforderliga dagvattendammar utanför planområdet. Innan bygglov kan sökas och området exploateras behöver nya överföringsledningar i kommunen byggas ut och tas i drift. Detta för att det i dag finns en begränsad kapacitet i dagens överföringsledningar vilket gör att nya bostäder inte i dagsläget kan anslutas. Detta arbete beräknas vara klart under andra kvartalet år 2024.

”Spillvattnet kommer att avledas till Ryaverket i Göteborg, de nyttillkomna fastigheterna omfattas inom ramen för det befintliga miljötillståndet för Ryaverket.”

Brandvatten och släckvatten

Kommunen ansvarar för släckvattenförsörjning för tillkommande bebyggelse. Idag finns tre brandposter i området. Vidare i planarbetet bör det tittas vidare på ytterligare påkopplingspunkter.

Dagvatten

Dagvatten ska hanteras i enlighet med Kommunens dagvattenplan med innehållande dagvattenpolicy antagen 2023-12-07 Kommunfullmäktige § 222/2023, och Detaljplanens bestämmelser.

Exploatören är skyldig att tillse att dagvatten från omgivande naturmark, kan tas om hand och avledas utan att grannfastigheter besväras.

Anslutningspunkt för dagvatten kommer att förläggas i fastighetens närhet. Dagvatten ska fördröjas/infiltreras och vid behov renas inom kvartersmarken innan avledning till kommunal

dagvattenledning. Dagvattenanläggningar på exploatörens kvartersmark byggs ut och bekostas av exploatören.

Dagvattendammar ska anläggas inom och även utom planområdet för en samlad fördröjning och rening av dagvatten. Se dagvattenutredning samt under Teknisk försörjning i Planbeskrivningen.

Räddningsväg

Räddningstjänstens yttrande daterat 2024-01-15 belyste problematiken gällande tillfartsvägen till planområdet som är belägen inom ett område med översvämningsrisker och därför kan påverka räddningstjänstens framkomlighet negativt.

Markavvattningsföretaget i Guddehjälm bildades 1922 och avvattnar ett 640 ha stort område i Kungälv kommun varav 580 ha är åker och naturmark. Området har haft problem med återkommande översvämningar på grund av uppgrundning av vattendragsfåran, att ett flertal kulvertar avviker från vattendomen, ökade dagvattenflöden från bostadsområden samt även ökade flöden från jordbruksmark och skogsmark på grund av utdikning av våtmarker.

För att komma tillrätta med problematiken runt kulvertar och översvämningar på åkermarken runt Sparråsvägen startades en hydraulisk modellering av olika åtgärdsförslag. Projektets uppdrag är att på ett hållbart, kostnads- och yteffektivt sätt minska översvämningar i Guddehjälm markavvattningsföretag, att bidra till att korsningen Sparråsvägen/Marstrandsvägen och Marstrandsvägen från kulverten under järnvägen och väster ut samt anslutande vägar hålls framkomliga för olika typer av fordon även vid skyfall och extrema vädersituationer med stigande vatten. Projektet har betydelse för hela vattensystemet och de planprojekt som planeras i Ytterby samt problematik med höga flöden, erosion och översvämningar längre nedströms Kyrkebäcken.

Effektmålen är att i etapp 1 minska översvämningar vid ett 2- och 10-års flöde på framför allt åkermarkerna och runt Sparråsvägen. Etapp 2: åtgärder för att hantera 100-årsflöden och bidra till framkomlighet på Sparråsvägen och Marstrandsvägen.

Etapp 1 beräknas utföras under 2025 och 2026 och resulterar i en förbättring vid Sparråsvägen, Marstrandsvägen och åkermarker uppströms Sparråsvägen. Etapp 2 kommer att förbättra situationen ytterligare och utföras under 2026 och 2027.

Räddningstjänstens bedömning är att en alternativ tillfartsväg ej behöver anordnas till området om åtgärder som beskrivs ovan vidtas och är färdigställda år 2027. Ifall åtgärderna ej är färdigställda till år 2027 krävs det att en alternativ tillfartsväg för räddningstjänstens fordon inom planerat område anordnas.

UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

Kostnader fördelas efter plannytan (BTA) mellan exploatören och kommunen utför utbyggnad av allmän plats. Detta kommer att avtalas om i Genomförandeavtalet.

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Kostnader fördelas efter plannytan (BTA) mellan exploatören och kommunen. Beroende på vem som kommer äga kommunens mark i södra delen så kan det komma att bli kommunen eller exploatören som utför utbyggnad av vatten och avlopp. Detta kommer att avtalas om i Genomförandeavtalet.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Exploatören står för plankostnaderna. Ett plankostnadsavtal är upprättat med Förbo. För den södra delen där kommunen är markägare står kommunen för plankostnaderna. En fördelning av plankostnaderna har gjorts, kostadsfördelningen baseras på antal BTA man tilldelats i planen.

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

Kungälv kommun, såsom huvudman för allmän plats, kommer få kostnader för iordningställande av allmänna anläggningar inom allmän plats som inte exploatören bekostar då Genomförandeavtal är tecknade. Vidare får kommunen en kostnad för utbyggnad av va-ledningar och eventuellt upprättande av ny förbindelsepunkt, vilket delvis finansieras av anslutningsavgifter.

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR EXPLOATÖREN

Exploatören bekostar omläggning av allmänna el- och teleledningar som krävs för exploatering. Exploatören bekostar all utbyggnad och alla åtgärder på kvartersmark. Förutom det får exploatören bland annat kostnader för markförvärv samt kostnader som uppkommer i samband med utbyggnad och markarbeten.

Exploatören ska betala utbyggnad av dagvattendammar inom planområdet.

Exploatören ska medfinansiera utbyggnad/upprustning av korsningen Marstrandsvägen-Hällebergsgatan.

Exploatören ska betala anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt vid varje tillfälle gällande taxa. Debitering sker när förbindelsepunkt upprättas.

Exploatören ska betala lantmäterikostnaderna.

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR ÖVRIGA

Ledningshavare bekostar erforderlig utbyggnad av sina respektive ledningsnät om inget annat avtalats. Blivande fastighetsägare erlägger en avgift för användningen av den samlade kommunala användningen.

Ledningshavare kan även få kostnader för flytt av ledningar. Kostnadsansvaret för eventuell flytt av underjordiska ledningar är beroende av den rätt som ledningen är belägen i marken med. Kostnadsansvaret för flytt av underjordisk ledning kan även regleras i Genomförandeavtalet. Kostnader som är förknippade med att tillskapa rätt för (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning och/eller annan nyttjanderätt) anläggning på annans mark bekostas av ägare av anläggningen/ ledningen.

FRAMTIDA DRIFTSKOSTNADER

Kommunen svarar för drift och underhåll av allmän plats inklusive dess anläggningar såsom gata och torg.

Respektive fastighetsägare svarar för drift och underhåll inom kvartersmark inklusive dagvattenavledning inom kvartersmark.

PLANAVGIFT

Ingen planavgift ska betalas.

DRIFT ALLMÄN PLATS

Kommunen som huvudman för allmän plats kommer att få kostnader för drift och underhåll av gator, park, gångstigar och naturmark.

DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Exploatören bekostar utbyggnad och omläggning av allmänna VA-anläggningar som krävs för exploateringen.

GATUKOSTNADER

Exploatören bekostar utbyggnad av allmän plats i form av gata, gång och cykel inom planområdet.

KULTURVÄRDEN

RIVNINGSFÖRBUD

Inga förbud föreligger. Exploatören bör dock tillvarata byggmaterial som bedöms återbrukbart vid rivning av befintlig bebyggelse då det i framtiden kan uppstå behov att ersätta delar av kvarvarande loftgångshus för att uppnå cirkulärt och resilient byggande.

BEVARANDEKRAV

Inga bevarandekrav föreligger. Se ovan resonemang om demontering i stället för demolering.

UPPLYSNINGAR

Startbesked för byggnation får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning. Sanering av påträffade föroreningar bekostas av förorenaren. Hantering av massor runt bebyggelsen i det södra kvarteret beaktas vid renoverings- eller rivningsarbete.

Då halter överskridande KM har påträffats ska tillsynsmyndigheten underrättas och inga schaktarbeten påbörjas innan en anmälan om avhjälpande åtgärder enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har upprättats och även godkänts av tillsynsmyndigheten.

Den bergtekniska utredningen bedömer att planområdets branta bergsslänter ska beaktas vid närbelägna, vibrationsalstrande arbeten, exempelvis sprängning. Bergsakkunnig ska rådfrågas innan vibrationer (exempelvis genom pålning eller sprängning) eller påförande av laster större än 50 kPa närmare än 10 meter från bergsslänternas krön. Vidare rekommenderas att det längs Hällebergsgatan utförs en riktad kontroll samt åtgärder avseende löst sittande block som riskerar att rasa ner på befintlig väginfrastruktur.

PLANERINGSUNDERLAG

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

GÄLLANDE DETALJPLANER

- YTTERBY 108, laga kraft 1968-06-18
- YTTERBY 218, laga kraft 1987-11-04

GRUNDKARTA

- Grundkarta 2022-05-30

ÖVERSIKTSPLAN

- ÖP2010
- FÖP Ytterby, 2021
- Planeringsstrategi, 2022

MILJÖBEDÖMNING

- Undersökning av betydande miljöpåverkan för BALJALN 1 M.FL., "BJÖRKÅS", 2019-11-14
- Länsstyrelsens yttrande om undersökning av betydande miljöpåverkan BALJAN 1 M.FL., "BJÖRKÅS", 2019-12-12.
- Kommunen har i särskilt beslut, USU 2021-05-11, avgjort att genomförande av åtgärderna inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I beslutet redovisades de omständigheter som talar för eller emot det. Beslutet har gjorts tillgängligt för allmänheten (6 kap. 7 § MB). Beslutet får inte överklagas (6 kap. 8 § MB).

Planen riskerar inte att medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning (inklusive miljökonsekvensbeskrivning) skall inte genomföras.

ÖVRIGA KOMMUNALA STYRDOKUMENT

- Dagvattenplan, 2017
 - Del 1 – Dagvattenpolicy
 - Del 2 – Dagvattenhandbok
 - Del 3 – Åtgärdsförslag
- Naturvårds- och friluftspan, 2005

REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG

REGIONALA STÄLLNINGSTAGANDEN

- Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021–2030, Västra Götalandsregionen, 2021

UTREDNINGAR

- PM Bergteknik, Cowi 2024
- PM Geoteknik - kompletterande utredning, Cowi 2024
- PM Bergteknik – kompletterande utredning 2026
- Markteknisk undersökningsrapport, Cowi 2024
- Markteknisk undersökningsrapport – kompletterande utredning, Cowi 2026

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

- PM Geoteknik, Cowi 2024
- PM Geoteknik – kompletterande utredning, Cowi 2026
- Geoteknisk och bergteknisk undersökning, Cowi 2021
- VA- och dagvattenutredning, Markera, 2021
- Arkeologisk utredning, Bohusläns museum, 2021
- Trafik- och mobilitetsutredning, Sigma Civil, 2020
- Invånardialog, AL Studio, Förbo och Kungälv kommun, 2020
- Naturvärdesinventering, Naturcentrum 2019
- Miljöteknisk markundersökning, Sweco, 2019

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

KOMMUNALA

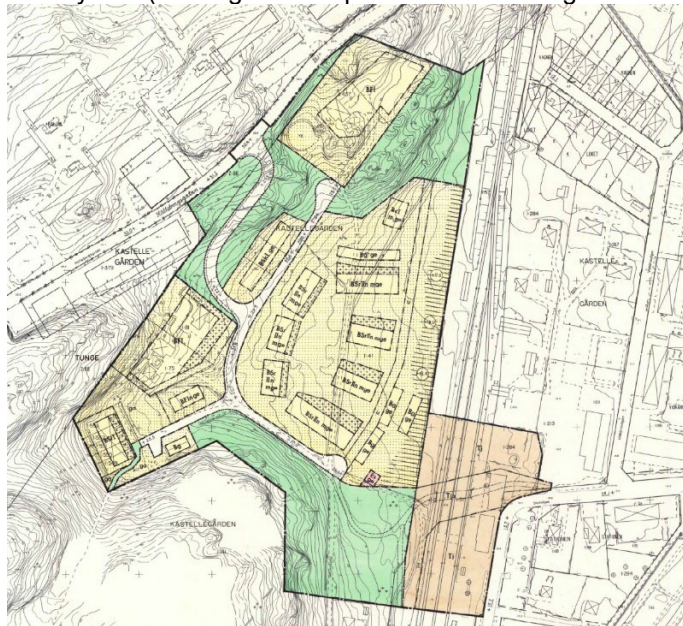
DETALJPLAN

Ytterby 108 (Förslag till stadsplan för del av fastigheten Kastellegården 1:55 m.fl.)



Figur 12. Utsnitt ur gällande plankarta för Ytterby 108.

Ytterby 218 (Förslag till stadsplan för del av fastigheten Kastellegården 1:41 m.fl.)



Figur 13. Utsnitt ur gällande plankarta för Ytterby 218.

Gällande detaljplaner Ytterby 108 och Ytterby 218 för området anger användning: gata, park, bostadsändamål, garageändamål, värmecentral och tvättstuga. Dessa kommer i samband med ett antagande att delvis upphävas och ersättas.

PLANBESKED

Beslut om planbesked KS2018/1483 2019-05-07

ÖVERSIKTSPLAN

Översiktsplanen för Kungälv kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-01-19, anger för aktuell plats möjligt förtätning/omvandlingsområde. Aktuell plats ligger även inom tätortsavgränsningen för Kungälv-Ytterby. I anslutning till aktuellt område finns ett i gällande Översiktsplan (ÖP 2010) utpekad närströvsområde. Enligt översiktsplanen ska nya områden främst tillkomma i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och i så stor utsträckning som möjligt ska befintlig infrastruktur utnyttjas. I centrala Ytterby eftersträvas en bebyggelseutveckling med sammanhållen bebyggelse och korta avstånd. Ytterby bör i första hand växa genom kompletterande bebyggelse i de centrala delarna. Framför allt i de stationsnära lägena bör en hög bebyggelsestäthet eftersträvas. Ytterbys roll som väl integrerad del av centralorten ska bestå och förstärkas. Översiktsplanen anger att planområdet ligger inom Tätortsavgränsningen av serviceort Kungälv, Ytterby, Kareby.

Delar av planområdet utmed Hällebergsgatan ligger inom område som enligt översiktsplanen anger närströvsområde. En yta inom detta område förslås för bostadsändamål, som idag till största delen är parkering. Det större naturområdet mellan gång- och cykelvägen och Tornhaga villabebyggelse kommer fortsatt vara tillgängligt för rekreativa ändamål och inga rekreativvärden bedöms påverkas negativt. Ökat bostadsbyggande är av stort allmänt intresse.

ÖVRIGA KOMMUNALA STYRDOKUMENT

Bostadsförsörjningsprogram för Kungälv kommun 2020–2022 redovisar övergripande strategier för bostadsförsörjningen samt planeringsberedskapen för nya bostäder. Bostadsbyggnationen under perioden ska främst ske inom tätorterna. Bostadsbebyggelse ska ske med hög täthet, fokuserat på attraktivitet i befintliga miljöer eller i anslutning till befintlig infrastruktur så som kollektivtrafik, gång- och cykelstråk, väg, VA. En förtätning och omvandling av Björkås ger ett betydande ökat antal lägenheter i ett centralt läge, med närhet till handel, service, kollektivtrafik och grönområden. Det bidrar till Göteborgsregionens bostadsförsörjning på ett hållbart sätt och tillskapar nya bostäder i blandade upplåtelseformer som inte finns på platsen idag.

Naturvårds- och friluftspan för Kungälv kommun från år 2005 anger riktlinjer för kommunens naturområden som innehar olika klassningar där hänsynsnivå 1 är mest känslig för påverkan. Naturvärdesklass 3 i den standardiserade naturvärdesinventeringen motsvarar hänsynsnivå 2 i kommunens Naturvårds- och friluftslivsplan. Kommunens antagna riktlinje för sådana områden är följande: Omfattande exploatering i hänsynsnivå 2-områden får ej förekomma och mindre omfattande exploatering bör ej förekomma med hänsyn till de höga natur- och/eller friluftslivsvärdena. Exploatering i närheten skall ske med hänsyn till naturvårds- och friluftslivsvärdena.

Riksdagen har fastställt 16 övergripande miljömål för Sverige. Målen beskriver de kvaliteter som vår miljö och våra gemensamma natur- och kulturresurser måste ha för att vara ekologiskt hållbara på sikt. Kungälv kommun har arbetat för att bryta ner och lokalt anpassa de nationella miljömålen. Kommunen har tagit fram rapporten "Kungälv kommuns lokala miljömål" (reviderad februari 2010). Följande lokalt anpassade miljömål är särskilt angelägna för planförslaget:



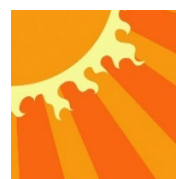
God bebyggd miljö



Rikt växt- och djurliv



Frisk luft



Begränsad klimatpåverkan

REGIONALA

GÖTEBORGSREGIONENS STRUKTURBILD

Göteborgsregionens kommunförbund (GR), där Kungälv, Göteborg och elva andra kommuner ingår, är överens om hur den regionala strukturen ska utvecklas. En sammanfattande strukturbild som visar huvuddragen i regionens fysiska strukturer har skapats. Strukturbilden ligger till grund för det gemensamma arbetet med att utveckla en långsiktigt hållbar struktur i regionen. Utvecklingen ska ske utifrån kärnan, stadsområdet, huvudstråken, kustzonerna och de gröna kilarna. Kungälv kommun är en del av det norra huvudstråket. GR:s mål är att stärka huvudstråken för att alla delar av regionen ska bli långsiktigt livskraftiga. Utvecklingen ska ske med stöd av attraktiv och kraftfull pendel- och regiontrafik. Den aktuella detaljplanen är förenlig med strukturbildens mål.

RIKSINTRESSEN

Det aktuella planområdet ligger inte inom något riksintresseområde och bedöms inte heller påverka något riksintresse beläget utanför planområdet.

Bohusbanan, som finns cirka 150 meter från planområdet är riksintresse för kommunikationer. Cirka 500 meter söder om planområdet finns riksintresse för kulturmiljövården, Kastellegården - Ragnhildsholmen.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Det aktuella planområdet omfattar inga av de intressen som enligt 3 kap. Miljöbalken utgör särskilt markanvändningsintresse (jordbruk, skogsbruk, ekologisk särskilt känsliga områden eller stora oexploaterade områden).

MILJÖKVALITETSNORMER

LUFT

Förtätning genom flerbostadshus och radhus/parhus medför endast marginellt tillskott av luftföroreningar. Det finns idag inga indikationer på att gällande miljökvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som kan komma att beröras eller påverkas av aktuell planläggning.

VATTEN

I Kungälv kommun ställs krav på rening av dagvatten för att säkerställa att miljökvalitetsnormer uppfylls i recipienterna. Kyrkebäcken är Björkåsområdets närmaste vattendrag och biflöde till Nordre Älv. Vattendraget är klassat som "övrigt vatten" i VISS och omfattas inte av miljökvalitetsnormer.

Belastningen från området på recipienterna är idag relativt låg och förutsättningarna är goda för att vidare minska belastningen till följd av exploateringen om de föreslagna anläggningarna eller liknande inkorporeras i detaljplanen.

MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Området ligger i nära anslutning till Ytterby station med goda tåg- och bussförbindelser till angränsande kommuner.

MILJÖ

DJURHÅLLNING OCH ALLERGENER

Hästen har fått en ökande betydelse för människors rekreation och hälsa, samt för företag som erbjuder ridning och andra hästupplevelser. I allt större utsträckning finns dessutom hästarna inom eller nära tätorter, just nu 75 procent av alla hästar (Boverket, 2023).

Väster om planområdet är en ridanläggning belägen, inom fastigheten Kastellegården 1:55. Kongahälla Ridsällskap, som bedriver verksamheten, har fört dialog med kommunen om möjligheten att flytta och vidareutveckla verksamheten genom en ny anläggning på annan plats.

Kommunen strävar efter att tillgodose både djurhållning och grannars behov. Risk för störning kan minskas med konkreta åtgärder på platsen, som ljuddämpning, förbättrad gödselhantering och alternativa placeringar av hagar. De vanligaste störningarna (olägenheterna) är lukt, flugor, allergener, damm, höga ljud från djuranläggningar och starkt ljussken från ridbanor.

I en öppen terräng kan vinden föra med sig lukt, damm och allergener en längre sträcka. Men om det finns kullar, vegetation och liknande emellan, kan det begränsa störningarna. Då kan ett kortare skyddsavstånd räcka.

Bostäderna i Björkås ligger på en höjd i förhållande till hästhagen och separeras med ett busk- och slyskikt längs fastighetsgränsen. Närmast belägen befintlig bebyggelse ligger cirka 40–45 meter från gavel till hagens gräns.



Figur 14. Redovisning av avstånd till ridanläggning.

Risken för allergenspridning ses som en hälsorisk runt stall och hästhagar. Mellan 7–10 procent av befolkningen beräknas vara allergisk mot häst. Men allergenerna sprids främst inom 50–100 meter från platsen där hästarna vistas. Vid längre avstånd än detta förefaller mycket låg risk att påträffa halter som överstiger detektionsgränsen. Vegetation och kullar runt om gör att spridningen blir mindre. I praxis har risken för allergenspridning ofta underkänts som motiv för ett större skyddsavstånd. Utanför stall- och hagområden sprids allergenerna främst med de människor som varit i stallet och sedan till exempel åker buss. Viktigare än avståndet till stallet blir därför att det finns möjlighet att duscha och byta kläder vid stallet.

Studier av hästallergen inomhus i bostäder visar att endast bostäder mycket nära stall (~10 m) hade mätbara halter inomhus, om ingen av de boende hade regelbunden kontakt med hästar (Boverket, 2011).

FÖRORENINGAR I MARK OCH VATTEN

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts för att utreda huruvida det förekommer föroreningar som kan innebära en risk för planerad markanvändning (bostäder) vilket motsvarar Naturvårdsverkets generella riktvärde för KM. Riktvärdet för KM har överskridits i tre jordprover, däremot bedöms inte påträffade föroreningar utgöra en risk för människors hälsa och miljö.

Vidare visar analysresultatet att det inte förekommer föroreningar kopplade till tillförda massor. Påträffade föroreningar bedöms främst härröra från byggnadsmaterial (PCB) eller oljespill (parkering i söder). Tjårasfalt har ej kunnat påvisats inom området. Påverkan av diffust nedfall kan inte helt uteslutas då blyhalter över MRR påträffats i tre jordprover, däremot bedöms inte påträffade halter utgöra en risk för planerad markanvändning.

Startbesked för byggnation får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning. Sanering av påträffade föroreningar bekostas av förorenaren. Hantering av massor runt bebyggelsen i det södra kvarteret beaktas vid renoverings- eller rivningsarbete.

Då halter överskridande KM har påträffats ska tillsynsmyndigheten underrättas och inga schaktarbeten påbörjas innan en anmälan om avhjälpande åtgärder enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har upprättats och även godkänts av tillsynsmyndigheten.

HÄLSA OCH SÄKERHET

OMGIVNINGSBULLER

En övergripande bullerberäkning har gjorts som visar att området i stort klarar riktvärdena för buller.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Det föreligger ingen risk för översvämning till följd av stigande vattennivåer i området.

Kartering över vattensamling efter skyfall visar att det finns områden där vatten samlas med risk för att skada byggnader. Befintlig infrastruktur möjliggör framkomst för räddningsfordon vid extrema högvatten.

Då områdets enda tillfartsväg är utsatt för översvämningsrisk har en alternativ tillfartsväg utretts. I gällande översiktsplan framgår att ”[...] vägar utan reella förbifartsmöjligheter” är samhällsviktiga gällande översvämningsrisk.

Istället för att genomföra den utredda tillfartsvägen kommer det att genomföras åtgärder för att översvämning inte kommer att påverka tillfarten till Björkås. Dessa åtgärder kommer att genomföras under perioden 2025-2028.

Exempel på åtgärder som kommer att genomföras är:

- Resning av delar av Ytterbybäcken.
- Ombyggnad av tre kulvertar under Sparråsvägen, Tornhagagatan och GC-banan.
- Fördröjningsmagasin mellan Sparråsvägen och Bohusbanan.

Planområdet är kuperat och inga allvarliga lågpunkter har identifierats som problematiska vid kraftiga regn och bedöms inte påverka framkomligheten.

RISK FÖR RAS, SKRED OCH EROSION

Stabilitetsproblem har identifierats i forma av lösa block i Hällebergsvägens nordöstra del. I slänten, längs planområdets södra gräns, har tre lösa block identifierats. I sydvästra änden på parkeringen längs Hällebergsgatan, på gränsen till förskolan Viljan, finns ett löst block vid slänkrönet.

Se kapitel "Genomförande av detaljplan" för hur lösa block ska hanteras.

RISK FÖR RADON

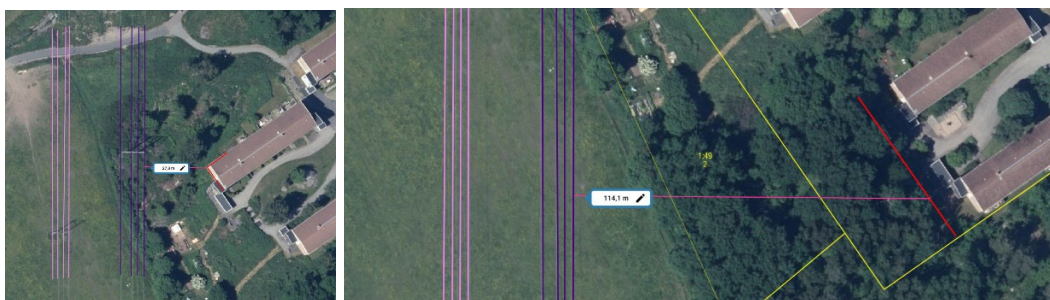
En heltäckande kartering av markradon för Kungälv saknas. SGU:s kartsikt Gammastrålning, uran visar fördelningen av uran i den översta delen av berggrunden eller jordarterna. För Björkåsområdet visar kartsiktet låga strålningshalter.

Utifrån fältmätningar avseende radon som gjordes i den bergtekniska utredningen (Cowi, 2020) kan berggrunden inom planområdet övergripande klassas som lågradonmark.

Under 2016 genomfördes långtidsmätningar av radonhalten i husen på Baljan-fastigheterna. Mätningarna som konstaterade årsmedelvärde för inomhusluftens radonhalt genomfördes med hjälp av så kallad spårfilm i olika delar av husen. Halterna som uppmättes var betydligt under referensnivån om 200 Bq/m³ i inomhusluften som inte bör överskridas. Några radonsänkande åtgärder har därför inte varit aktuella att utföra.

RISK FÖR ELEKTROMAGNETISK STRÅLNING

Väster om planområdet finns en ledningsgata för en 130 kV regionnätsledning samt en kommunalägd ledning. Regionnätsledningen, som är ledningen närmast planområdet, kräver från sin yttersta anläggningsdel 20 meters skyddsavstånd av säkerhets- och underhållsskäl. Tillkommande bostäder ska i enlighet med översiktsplanen placeras så att det elektromagnetiska strålningsfältet inte överskrider riktvärdet 0,2 mikroTesla. Vilket avstånd som krävs mellan ledning och bostäder beror på spänning och maximal strömstyrka. Riktlinjerna för säkerhetsavstånd ska följas och lovprövning ska ske i samråd med Vattenfall respektive Kungälv Energi. Närmast beläget loftgångshus ligger på ett avstånd om ca 28 meter från ledningen och klarar således skyddsavståndet. Inga tillkommande bostäder planeras på detta avstånd. Planen säkerställer endast befintlig bebyggelse i detta läge.



Figur 15,16 Redovisning av avstånd till kraftledning.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Cowi har utfört berg- och geotekniska utredningar i området, som presenteras i PM Geoteknik och PM Bergteknik, COWI 2024. Planområdet delas in i fem delutredningsområden. En stabilitetsanalys är utförd i två sektioner inom delområde 4, som är det enda område där kohesionsjord förekommer. I övriga delområden bedöms lokalstabiliteten vara tillfredsställande för befintliga förhållanden och framtida exploatering.

Stabilitetsanalysen för sektion A visar att beräknade säkerhetsfaktorer mot stabilitetsbrott för befintliga förhållanden i området är tillfredsställande enligt gällande krav och normer.

Stabilitetsanalysen för sektion B visar att beräknade säkerhetsfaktorer mot stabilitetsbrott för befintliga förhållanden i området är tillfredsställande enligt gällande krav och normer.

Bergschakt där nybyggnation planeras bedöms kunna utföras med konventionella metoder. Bergsslänter bör där lämpligt läggas så att de följer bergets naturliga strukturer. Förstärkning bedöms kunna utföras med observationsmetoden. Schakter i slänten norr om befintlig bebyggelse kan komma att behöva mer omfattande förstärkning, t.ex. systematisk bultning inkl. förförstärkning innan schaktning. Exakt behov kan inte utredas utan ytterligare kontroll ska göras av bergssakkunnig när fastigheternas läge, grundläggning och utformning är känd.



Figur 17. Delområden, PM Geoteknik, COWI 2024.



Figur 18. Sektioner för stabilitetsanalys, PM Geoteknik, COWI 2024.

Delområde 1

Område 1 utgörs av slänter och skärningar i Hällebergsvägens nordöstra del. Delområdet hyser ett bostadshus med omgivande ytor men är i övrigt naturmark. Hällebergsvägen går genom delområdet. De naturliga slänterna är ställvis branta och nedrasade block syns i dem, men ingen risk för ras har observerats.

Skärningarna längs Hällebergsvägen präglas av samma sprickgrupper som ses i övriga området, med brantstående mot nordväst lutandes foliationssprickor och flacka undulerande sprickplan som oftast stupar mot nordväst. Överlag är detta gynnsamt för stabiliteten men situationen kompliceras av sprängskador och undulationen hos de flacka sprickplanen som ibland leder till sprickplan som överskrider rasvinkeln och stupar ut från skärningen. Ingen uppenbar rasrisk har dock observerats. Blockutfall i sammanhanget vore problematiskt eftersom Hällebergsgatan är vältrafikerad med förhållandevis höga hastigheter och dålig sikt p.g.a. dess kurvatur.

Detaljplanen kommer inte väsentligt förändra nuvarande markanvändning i området. Ingen byggnad kommer uppföras inom 10 m från bergskärningarna, utan sagda mark lämnas som pricketmark. Detta i kombination med bergets strukturella beskaffenhet gör att byggnationen inte bedöms påverka skärningarnas stabilitet genom påförd last.

Delområde 2

Område 2 utgörs av en relativt flack jordslänt med inslag av hållar som stupar mot nordväst. Stora delar av området är bebyggt. Ingen risk för ras har observerats i befintliga slänter. Slänterna är hållartade och följer bergets naturliga strukturer.

I släntens nordvästra delar planeras bebyggelse. Om foliationssprickorna är lika brantstående som vid Hällebergsvägen så är förhållandena gynnsamma. Flackar de däremot ut, eller om de horisontella sprickplanens stupning tilltar i släntriktningen, föreligger viss risk för planbrott som måste beaktas om bergschakt utförs i slänten. Detta gäller främst skärningar mot sydväst. Beroende på sprickornas lokala lutning skulle ett sådant planbrott i sin tur kunna äventyra stabiliteten för husen längre upp i slänten.

Det kan därför uppstå behov av bergförstärkning, både i form av förförstärkning och senare bultning.

Delområde 3

Område 3 utgörs av naturliga slänter mot nord-nordväst med samma karaktär som område 2, d.v.s. flack delvis jordtäckt slänt med flacka hållartade bergsslänter. Ingen risk för ras har observerats i området.

Området är till stor del skogsbevuxet och ligger utanför detaljplaneområdet. Förhållandena kommer därför inte påverkas av exploatering.

Delområde 4

Område 4 utgörs av en utsträckt bergsrygg. Berg i dagen syns i samtliga slänter. Nordvästsidan utgörs delvis av relativt flacka hållartade bergsslänter. Ingen risk för ras har observerats där.

Längs delar av nordvästsidan finns också en parkeringsyta delvis utsprängd i berget. Parkeringsytans sydvästra del omges därför av skärningar. Västskärningen mot förskolan Viljan är brant och följer delvis bergets naturliga strukturer. Skärningen längs parkeringens sydsida är medelbrant och följer bergets foliationssprickor.

Enligt plankartan kommer parkeringen bebyggas med bostäder. Det är oklart om sådan bebyggelse kommer innebära ytterligare schaktning. Sådant schaktning bör kunna utföras enligt samma principer som befintlig skärning, med samma lutningar där naturliga strukturer utnyttjas.

Delområde 5

Område 5 utgörs av en brant bergsslänt som stupar mot syd-sydost. Slänten är ca 100 m bort från planområdets gräns och nedanför finns en flack öppen yta. Slänten bedöms därför inte ha en påverkan på planområdet, och aktiviteter inom planområdet så som vibrationsalstrande arbeten bedöms inte ha en påverkan på slänten. Skulle planområdet utökas i riktning mot denna måste slänten bli föremål för kontroll.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

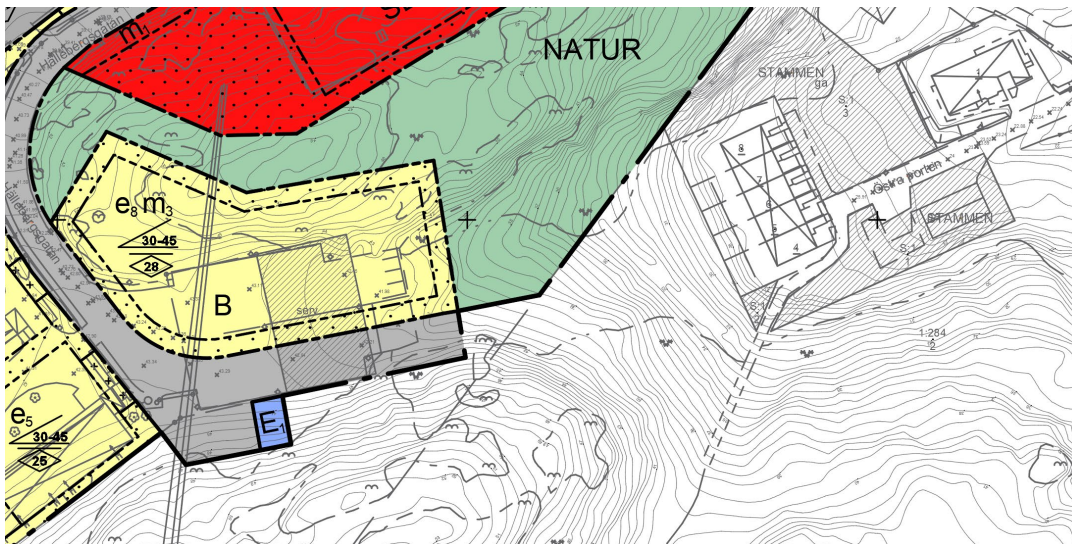
Grundläggning

Vid grundläggning av nya byggnader med våningsantal som bedömts uppnå tillfredsställande stabilitet, rekommenderas att bergytan schaktas fram och att grundläggning sker på packat krossmaterial på berg. Då det finns osäkerheter kring lerans utbredning inom planområdet, främst delområde 4, kan det för högre byggnader därför vara aktuellt med grundläggning på plintar eller pålar. Vidare geoteknisk utredning behövs för att klargöra detta, samt för att dimensionera grundläggningen.

Ungefär hälften av befintliga byggnader utökas med ytterligare 1–2 våningar. Troligtvis är befintlig bebyggelse grundlagd på berg alternativt packad fyllning. Ur sättningsynpunkt bedöms en tillbyggnad av befintliga byggnader inte innebära nya sättningar. Huruvida byggnadens konstruktion hanterar en ytterligare last har inte behandlats.

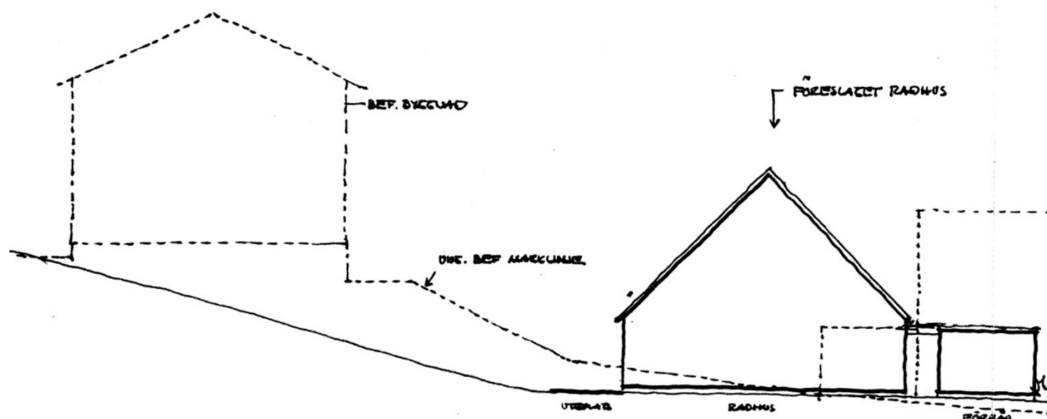
Kompletterande geoteknisk undersökning

En kompletterande geoteknisk utredning har tagits fram av Cowi för att säkerställa att det är fastmarksterräng i planområdets södra del, samt att klargöra ytterligare omgivningspåverkan.



Figur 19. Planområdets södra del, radhus nedanför slänt i kvarteret STAMMEN.

Detaljplanen tillåter en utbyggnad av Hällebergsgatan samt tillkommande bostadsmark. Exploateringen sträcker sig ungefär tio meter öster om befintlig parkeringsyta. Vidare österut regleras marken som naturmark. Naturmarken består av en slänt, som sluttar österut, ner mot en radhuslänga som ligger utanför planområdet. Strax väster om radhuset låg tidigare en byggnad, som revs när befintligt radhus skulle byggas. Även slänten grävdes ur i samband med detta.



Figur 20. Utsnitt ur bygglovshandlingar som visar tidigare byggnad i förhållande till radhuset.

Resultaten av de kompletterande undersökningarna har klarlagt att området kring detaljplanegränsen mot sydost består av fasta jordlager av friktionsjord mellan partier med berg i dagen. Det föreligger därför inga förutsättningar för skred inom, eller i direkt anslutning till, planområdet.

HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet består till stor del av berg i dagen är främst beläget på en topografisk höjd bedöms grundvattenförekomsten vara begränsad.

Inga dricksvattenbrunnar ska enligt SGU:s brunnsarkiv (SGU, 2023c) finnas inom eller i närheten av aktuellt undersökningsområde, dock flera energibrunnar.

KULTURMILJÖ

FORNLÄMNINGAR

Det finns några tidigare kända fornlämningar inom planområdet och flera kända inom närområdet. Riksintresse för kulturmiljövården finns strax söder om planområdet.

BYGGNADSMINNEN

Äldre befintliga bostäder i Björkås byggdes under miljonprogrammet med tidstypisk gestaltning.

KYRKLIGT KULTURARV

Ytterby Kyrka är belägen ca 500 meter från planområdet. Då området är uppfört under 60-talet förekommer inget kyrkligt kulturarv.

FYSISK MILJÖ

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Bebyggelsen i området är relativt låg, mellan 2–3 våningar, placerade på en höjd, längs höjdryggens sträckning.

STADSBILD / LANDSKAPSBILD

Björkås är ett typiskt område från miljonprogramsåren avseende utseende, bebyggelse- och trafikplanering. Stadsdelens bebyggelse består av flerbostadshus, som är byggda i huvudsakligen två parallella rader uppe på en bergsplatå och följer bergets nordostliga/sydvästliga riktning. Byggnaderna är förskjutna sinsemellan vilket, tillsammans med terrängen, delar upp det stora gårdsrummet i flera mindre bostadsgårdar.

SOL- OCH SKUGGFÖRHÅLLANDEN

Goda solförhållanden råder i området. Placering och utformning av ny bebyggelse och dess utemiljöer har gjorts för att i största mån ta tillvara dagsljuset.

GRÖNSTRUKTUR

Vegetationen består huvudsakligen av gräsytor, lövskog, buskar och sly.

TOPOGRAFI

Planområdet utgörs av ett utbrett höjdparti med bebyggelse, omgivande av sluttande terräng. Obebyggda delar utgörs övervägande av slänter med varierande lutning och riktning. Markytans nivå varierar mellan cirka +10 och +42 meter.

SOCIALA FÖRUTSÄTTNINGAR

BARNPERSPEKTIV

Barnets rättigheter ska, enligt lag, beaktas vid avvägningar och bedömningar som görs i beslutsprocesser i mål och ärenden som rör barn.

De yngre barnens vardagsmiljö präglas av bostadens närområde. En renodlad och likformig bostadsmiljö och en relativt homogen social miljö är begränsande för barn och ungdomars

identitet och förståelse för samhället. Planområdets goda kommunikationer till andra delar av kommunen minskar dock risken för detta.

TILLGÄNGLIGHET

Planområdet är i dagsläget till stora delar svårtillgängligt för personer med rörelsehinder genom områdets topografi, smala gångbanor och frånvaron av tydliga övergångsställen. Området ligger på en höjd med delvis branta gångvägar. Bostadsgårdarna är lätta att nå från bilparkeringarna som dock ligger strax utanför området. Det saknas tillgänglig parkering inom 25 meter från bostadsentréer eftersom bostadsgårdarna är bilfria. Flerbostadshusen har loftgångar utan hissar och är därmed inte tillgängliga för alla. Sophantering för befintliga bostäder sker samlat vid Hällebergsgatan, med längre avstånd från vissa entréer.

Nya bostäder byggs enligt Boverkets Byggregler (BBR) som ställer krav på tillgängligheten. De nya byggnaderna har anpassats till terrängen och befintlig byggnation. För att tillgodose tillgänglighetskraven kan kvarteren uppföras med genomgående trapphus och hiss vilket gör det möjligt att angöra entréer och gårdar på ett tillgängligt sätt. Tillgängliga parkeringsplatser ska anordnas inom 25 meter från bostadsentré.

MÖTESPLATSER

I dagsläget bedöms Björkås inte ha någon tydlig mötesplats.

REKREATION

I området finns såväl Aktivitetspark som natur.

SERVICE

Inom planområdet finns i dagsläget en planstridig förskola.

TRAFIK

GATUNÄT OCH BILTRAFIK

Hällebergsgatan leder genom hela området och ansluter till Östra porten i planområdets östra gräns.

Den uppräknade trafikmängden för Hällebergsgatan är idag 2075 fordon per dygn.

I planområdets nordöstra gräns ansluter området till väg 168, Marstrandsvägen, med högsta tillåtna hastighet som är 70 km/h. 2021 trafikerades väg 168 av cirka 11 650 fordon, varav 300 lastbilar.

Under hösten 2023 har förslag till beslut gällande ny väghållning av väg 168 och väg 604 tagits fram där Kungälv kommun ska ta över väghållarskapet. Beslutet omfattar väg 168, sträckan från cirkulationen i Kungälvsmotet till korsningen med Sparråsvägen, samt en kort etapp på väg 604.

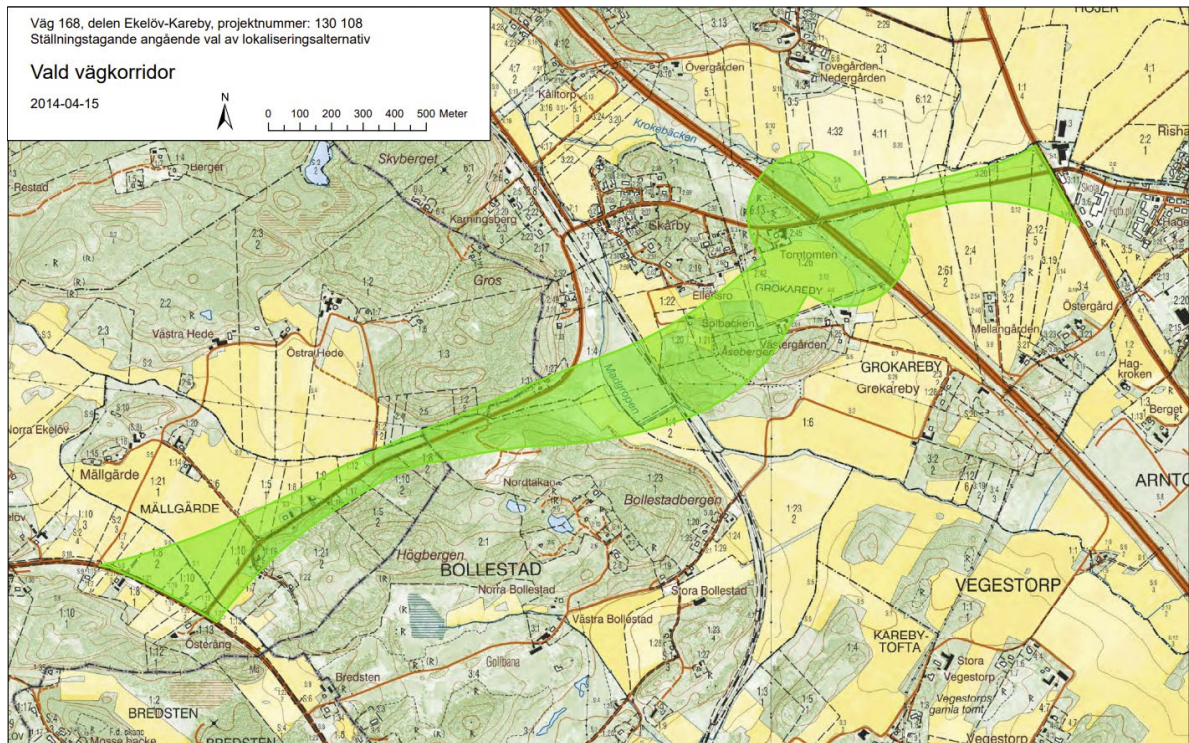
Fram till dess att Kungälv kommun övertar väghållarskapet gäller Trafikverkets riktlinjer fortsatt.

Trafikverket planerar en ny vägförbindelse mellan väg 168 och väg 574, med en ny trafikplats vid anslutning till E6 och en planskild passage av Bohusbanan. Väg 168, Marstrandsvägen har begränsad framkomlighet och trafiken orsakar bullerstörningar. Projekt ska öka kapacitet, trafiksäkerhet och framkomlighet.

En ny vägsträckning av väg 168 mellan Ekelöv och Kareby kan förväntas användas av cirka 7 000 fordon per dygn år 2030 samtidigt som ungefär lika många fordon som idag, d.v.s. cirka 19 000 fordon per dygn, använder nuvarande väg 168 mellan Ytterby och E6. Om väg 168 år 2030 har samma sträckning som idag kan man förvänta sig att trafikmängden mellan Ytterby och E6 ökar kraftigt till cirka 25 000 fordon per dygn.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

Förbi Björkås passerar 9200 fordon per dygn. Med dagens vägnät skulle, år 2030, andelen förbipasserande fordon uppgå till 14 900 utan en nordlig förbindelse. Med en nordlig förbindelse bedöms trafikmängden år 2030 endast uppgå till 9 600 fordon per dygn.



Figur 21 Vald vägkorridor mellan Ekelöv-Kareby.

GÅNG-, CYKEL OCH MOPEDTRAFIK

Befintlig gång och cykelväg löper utmed planområdets norra gräns.

TEKNIK

DAGVATTEN

Flerbostadshusen är sammankopplade via Förbos privata ledningssystem som ansluter till kommunal huvudledning för dagvatten som går genom dalgången norr om planområdet.

Avrinning sker från höjdryggens vegetationsklädda delar ner i slänt. Avrinning från gårdsytor och gator avleds via dagvattensystem mot norr och öster.

Området är kuperat och idag finns inga fördröjningsanläggningar. Dagvatten avleds direkt till recipienten Kyrkebäcken.

Vid Marstrandsvägen, precis där Hällebergsgatan börjar, finns ett markavvattningsföretag, med benämningen Guddehjälm mfl. DF 1922. Markavvattningsföretaget bedöms inte påverkas negativt av planläggningen. Inga åtgärder med bäck eller dike, som markavvattningsföretaget förvaltar, ska utföras.

Inte heller andra dagvattenåtgärder inom det området planeras. Inga åtgärder planeras vid korsningen Hällebergsgatan och Marstrandsvägen i denna detaljplan.

VATTEN OCH AVLOPP

God möjlighet att ansluta till vatten och avlopp finns i området.

BRANDVATTEN

Brandvattenposter finns i området.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

EL

Det finns befintlig infrastruktur och transformatorstationer i området. Området har idag direktverkande el.

VÄRME

Fjärrvärme finns framdraget till området. Befintlig bebyggelse är inte ansluten.

FIBER

Kungälv Energi har möjlighet att dra fram fiber till området, då kanalisation ha lagts ner som en förberedelse inför ett ev. framdragande.

KONSEKVENSER

KOMMUNALT

ÖVERSIKTSPLAN

Aktuellt förslag till detaljplan överensstämmer till största del med Översiktsplan 2010 samt överensstämmer fullt med förslag till ny fördjupad översiktsplan för Ytterby.

Planförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Ytterby som ersätter Översiktsplanen inom sin avgränsning. FÖP för Ytterby antogs 2021-04-15. När detaljplanen påbörjades gällde ÖP 2010. Sedan har FÖP Ytterby tagits fram och är nu antagen. Därför utgör detaljplanen ingen avvikelse.

RIKSINTRESSEN

Planförslaget påverkar inga riksintressen. Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Hushållning med mark och vatten bedöms inte påverkas negativt.

MILJÖKVALITETSNORMER

LUFT

Föroreningsberäkningar genomförda i modelleringsverktyget StormTac visar att ett genomförande av föreslagen detaljplan kan ske utan påverkan av vattenkvaliteten i Nordre Älv. Vid framtida markanvändning och föreslagen rening minskar koncentrationen av kvicksilver, jämfört med befintlig. Förekomst av bromerade difenyletrar (PBDE) anses främst komma från långväga luftburna föroreningar. Mängden bedöms inte öka till följd av planens genomförande.

VATTEN

Varje ny fastighet inom detaljplanen ska genom fördröjning hantera sitt dagvatten innan anslutning till kommunal dagvattenledning. Dagvattenanläggningar inom fastigheter ansvaras för och underhålls av fastighetsägaren. De samlade fördröjnings- och reningsanläggningarna i änden av ledningssystemen från Björkås föreslås förvaltas och underhållas av Kungälv kommun då de ligger utanför detaljplaneområdet och kommer hantera dagvatten från hela detaljplanen med flertalet fastighetsägare.

MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Björkås ligger i nära anslutning till Ytterby station. Detaljplanen föreslår ökad bostadsbyggnation vilket har som positiv konsekvens att fler har goda möjligheter att välja hållbara transporter.

NATUR

GRÖNOMRÅDE

Detaljplanen innebär en intensifierad markanvändning för bostadsbyggnad, men säkerställer även mer natur och grönområden med rekreativa värden än gällande plan.

MILJÖ

MILJÖBEDÖMNING

Kommunen har i särskilt beslut, USU 2021-05-11, avgjort att genomförande av åtgärderna inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I beslutet redovisades de omständigheter som

talat för eller emot det. Beslutet har gjorts tillgängligt för allmänheten (6 kap. 7 § MB). Beslutet får inte överklagas (6 kap. 8 § MB).

Planen riskerar inte att medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning (inklusive miljökonsekvensbeskrivning) skall inte genomföras.

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunens bedömning är att genomförandet av aktuell detaljplan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

DJURHÅLLNING OCH ALLERGENER

Ny bebyggelse planeras på en höjd, cirka 80–85 meter från fasad till hagens gräns och skiljs åt av ett tätt skogsskikt. Till ridhuset är avståndet till befintlig bebyggelse cirka 250 meter och till planerad bebyggelse cirka 350 meter. Således bedöms inte betydande risk föreligga till följd av planförslaget.

DAGVATTEN

Dagvattensystem och anläggningar i form av svackdiken och stenfyllda diken som hanterar avvattnings från gator underhålls av väghållaren, där Hällebergsgatan är kommunal och vägförening föreslås ansvar för ny väg i norr.

FÖRORENINGAR I MARK OCH VATTEN

Följs förslag för dagvattenhantering med fördröjning och rening som nämns i VA- och dagvattenutredningen kommer både flödes- och föroreningsbelastningen av Kyrkebäcken som är Björkås närmaste recipient att minska i enlighet med kommunens dagvattenstrategi. Avrinning via öppna lösningar som diken och fördröjning i stenfyllda magasin och dagvattendammar ger en trög dagvattenavledning där tidigare dagvatten avletts direkt via ledningar ut till recipient. Samma åtgärder ger även en renande effekt som minskar koncentrationen av flertalet föroreningar i vattendraget.

HÄLSA OCH SÄKERHET

OMGIVNINGSBULLER

Vid förskolan, där 50/55dBA ekvivalent gäller, ska ett bullerplank uppföras för att riktvärdena inte ska överskridas. Således bedöms förslaget inte innebära negativa konsekvenser för hälsa och säkerhet.

OLYCKOR

Planförslaget bedöms inte föranleda en ökad risk för olyckor i Björkås.

ÖVERSVÄMNING

Planförslaget bedöms inte föranleda en ökad översvämningsrisk i Björkås.

RAS, SKRED, EROSION

Med en grundläggning som anpassas efter lokala geotekniska förutsättningar bedöms risk för ras, skred och erosion inte öka till följd av förslaget.

RISK FÖR ELEKTROMAGNETISK STRÅLNING

Ny bebyggelse planeras på ett avstånd över 100 meter från luftledning. Med dessa förutsättningar bedöms detaljplaneförslaget inte motverka att miljömålet Säker strålmiljö uppfylls.

KULTURMILJÖ

FORNLÄMNINGAR

Planförslaget bedöms inte påverka några kända fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § (KML), omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

FYSISK MILJÖ

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Planförslaget innebär att äldre befintlig bebyggelse säkerställs i Björkås. Fyra av de befintliga huskropparna regleras till en högre byggnadshöjd vilket tillåter påbyggnad av ytterligare en våning. Vid ett genomförande som innebär tillkommande bebyggelse i centrumkvarteret och de södra kvarteren kommer delar av befintlig bebyggelse behöva rivas. I detta fall bör bevarande av byggmaterial beaktas för återbruk.

STADSBILD

Tillkommande byggnation i Björkås bedöms innebära positiva konsekvenser i Björkås genom en varierande bebyggelsestruktur som kompletterar och samverkar mellan äldre och nytt.

SOL- OCH SKUGGFÖRHÅLLANDEN

Planförslaget har inga negativa konsekvenser för sol- och skuggförhållanden i området. Dagsljuskravet i lägenheterna i föreslagen bebyggelse säkerställs vid bygglöv.



Figur 22 Skuggstudie 21 juni, morgon, förmiddag, eftermiddag och kväll.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483



Figur 23 Skuggstudie 21 september, morgon, förmiddag, eftermiddag och kväll.

SOCIALA KONSEKVENSER

BARNPERSPEKTIV

Planen ger avseende detta goda förutsättningar för barnen genom att det möjliggörs för anläggning av lektytor på de gemensamma uteplatserna samt genom närheten till naturområden.

De äldre barnens livskvaliteter ökar när möjligheten att på ett säkert sätt förflytta sig oberoende av föräldrar ges. Den angränsande cykelvägen och närliggande kollektivtrafik med relativt täta förbindelser möjliggör säkra resor till skola och fritidsanläggningar inom kommunen. Planen är inte anpassad till olika befolkningsgruppers möjligheter och önskemål om boende.

Genom planförslaget blir förskolan i området planenlig och tillåter utbyggnad av verksamheten och säkerställer friyta och lekmiljö.

TILLGÄNGLIGHET

Vid genomförandet av detaljplanen kommer nya och mer tillgängliga gator, gång- och cykelstråk samt tydliga övergångsställen att uppföras i området vilket förbättrar tillgängligheten i dessa delar, vilket även underlättar möjligheten att ta sig till Ytterbys centrum.

Planförslaget möjliggör en ombyggnation för de äldre befintliga bostäderna med utvändiga trapphus och hiss för de hus som byggs på med fler våningar. Ombyggnaden skapar möjligheter för förbättrad tillgänglighet. Ny beläggning på gator och platser ska också ge bättre tillgänglighet för så väl personer med funktionsnedsättningar som för personer med barnvagn.

TRYGGHET

Ny bebyggelse utvecklar marken för närservice och bedöms även medföra ökad trygghet då relativt öde parkeringsytor ändras med högre exploatering och ökad närvarokänsla.

MÖTESPLATSER

Med planens genomförande skapas en central punkt som tillåter centrumfunktioner i området som innebär en naturlig mötesplats.

REKREATION

Aktivitetspark och natur säkerställs genom planförslaget.

TRAFIK

MOTORTRAFIK

Ett genomförande av detaljplanen har positiva konsekvenser för motortrafiken i Björkås genom en erforderlig vändplats vid Hällebergsgatans ände.

De nya bostädernas trafiksträng i kombination med uppräknade bedöms år 2045 resultera i 3660 fordon per dygn. För bostadsgatan i norr beräknas en total årsdygnstrafik om 480 fordon per dygn.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Ett genomförande av detaljplanen har positiva konsekvenser för gång- och cykeltrafiken i Björkås genom bredare, säkrare och genare stråk genom området.

MEDVERKANDE

Planförslaget har tagits fram av enhet Plan, Samhälle och utveckling, Kungälv kommun, i samarbete med representanter från andra enheter och förvaltningar. Följande kompetenser från Kungälv kommun har medverkat i planarbetet: Planarkitekt, mark- och exploateringsingenjör, trafikingenjör, VA-ingenjör, trädgårdsingenjör, avfallsingenjör, miljöinspektör.

Representant från Kungälv Energi med kompetens inom elnät, värme och fiber samt representant från Bohus Räddningstjänstförbund har deltagit i planarbetet.

Planbeskrivningen har upprättats av Marcus Ekström, Ramboll.

Genomförandedelen har upprättats av Ann-Sofie Sjögren, exploateringsingenjör Anso Lantmäterikonsult AB. Johan Hellborg, planarkitekt Kungälv kommun har varit projektledare.

SAMHÄLLE OCH UTVECKLING

Pernilla Attnäs Björk
TF Planchef

Johan Hellborg
Planarkitekt

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

10 (16)

§ 45/2026

Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås (Dnr KS2018/1483)

Sammanfattning

Ärendet startades när Förbo AB inkom med begäran om planbesked 2018-09-13. Den handläggs med normalt förfarande i enlighet med 5 kap PBL (2010:900). Förslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan Ytterby.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019, § 98/2019 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Förslaget överensstämmer med översiktsplan 2010 och FÖP Ytterby från 2021. I ”undersökning av betydande miljöpåverkan” är ställningstagandet att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan gjort, länsstyrelsen har gjort samma bedömning i sitt samrådsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås
Bilaga PM Geoteknik
Bilaga PM Bergteknik
Bilaga Markteknisk undersökningsrapport
Bilaga 2025-04-04 Plankarta Björkås Antagande
Bilaga 2025-04-04 Planbeskrivning Björkås Antagande

Yrkande

Jonas Andersson (S): Planbeskrivningen justeras till var tid gällande parkeringsnorm innan hantering i kommunstyrelsen.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Jonas Andersson (S): yrkande och finner att Utskottet för samhälle och utveckling beslutar att anta Jonas Anderssons (S): yrkande.

Omröstning Begärs inte.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

11 (16)

Beslut

Planbeskrivningen justeras till var tid gällande parkeringsnorm innan hantering i kommunstyrelsen.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplanen för bostäder/skola/service, Baljan 1 m.fl., i Ytterby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §27.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

10 (16)

§ 45/2026

Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås (Dnr KS2018/1483)

Sammanfattning

Ärendet startades när Förbo AB inkom med begäran om planbesked 2018-09-13. Den handläggs med normalt förfarande i enlighet med 5 kap PBL (2010:900). Förslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan Ytterby.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019, § 98/2019 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Förslaget överensstämmer med översiktsplan 2010 och FÖP Ytterby från 2021. I ”undersökning av betydande miljöpåverkan” är ställningstagandet att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan gjort, länsstyrelsen har gjort samma bedömning i sitt samrådsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås
Bilaga PM Geoteknik
Bilaga PM Bergteknik
Bilaga Markteknisk undersökningsrapport
Bilaga 2025-04-04 Plankarta Björkås Antagande
Bilaga 2025-04-04 Planbeskrivning Björkås Antagande

Yrkande

Jonas Andersson (S): Planbeskrivningen justeras till var tid gällande parkeringsnorm innan hantering i kommunstyrelsen.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Jonas Andersson (S): yrkande och finner att Utskottet för samhälle och utveckling beslutar att anta Jonas Anderssons (S): yrkande.

Omröstning Begärs inte.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

11 (16)

Beslut

Planbeskrivningen justeras till var tid gällande parkeringsnorm innan hantering i kommunstyrelsen.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplanen för bostäder/skola/service, Baljan 1 m.fl., i Ytterby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §27.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Denna punkt på agendan är sekretessbelagd

Filen hittades inte. Den är antingen borttagen eller utcheckad

Dnr: KS 2019/0016

Mellan **Obos Mark AB** (nedan kallad Exploatören), orgnr: 556070-7464, 574 85 Vetlanda och **Kungälv kommun** (nedan kallad Kommunen) (orgnr: 212000-1371, 442 81 Kungälv), gemensamt kallat Parterna, träffas härmed följande

GENOMFÖRANDEAVTAL

(nedan kallat Avtalet)
avseende planläggning, genomförande och övrigt samarbete i samband med byggnation av bostäder på fastigheterna Arntorp 1:4 m.fl. i Kungälv kommun.

Till Avtalet hör bilagda handlingar:

Bil 1: Illustrationskarta ,antagandehandling
Bil 2: Skiss på Situationsplan

A. BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

1. Bakgrund och syfte

Ny detaljplan för Arntorp 1:4 m.fl, nedan kallad Detaljplanen, är under framtagande. Ett samverkansavtal har ingåtts mellan Parterna 20 november 2020. Samverkansavtalet ska ersättas med detta avtal.

Detta Avtal syftar till att reglera villkoren för genomförandet av den planerade byggnationen för Exploatören på del av Arntorp 1:4 inom Detaljplanen (se bilaga 1). Markarbeten och byggnation av bostäder för detta ändamål planeras att påbörjas år 2023 och avslutas år 2024. Huvudmannaskapet ska vara enskilt för allmän plats.

Exploatören har tecknat ett köpekontrakt gällande del av Arntorp 1:4, 10-16 bostäder. Tillträde till fastigheten ska ske inom 10 dagar efter det att pågående planläggning och ny detaljplan berörande fastigheten har vunnit laga kraft.

B. DETALJPLAN

1. Beskrivning

Detaljplanen innebär att det längs Karebyvägen möjliggörs nybyggnation av bostäder i anslutning till befintlig villabebyggelse (se bilaga 1).

2. Plankostnad

Mellan Parterna finns ett sedan tidigare gällande plankostnadsavtal som reglerar Exploatörens ansvar för plankostnaderna.

3. Planavgift

När Parterna har betalat detaljplanekostnaderna ska Parterna, eller köpare av Parternas respektive fastigheter, inte betala planavgift i samband med bygglov inom den detaljplan som avtalet avser.

Dnr: KS 2019/0016

C. FASTIGHETSBLDNING**1. Fastighetsbildning**

Exploatören ansöker om och bekostar nödvändig fastighetsbildning för genomförandet av Detaljplanen hos Lantmäteriet.

2. Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning ska bildas för befintlig väg med tillhörande diken (se markering i bilaga 1). Exploatören ansöker om en lantmäteriförrättning för bildande av en ny gemensamhetsanläggning. Parterna är överens om att en samfällighetsförening ska bildas för förvaltning av väg och dess diken. Lantmäteriet beslutar om hur kostnaderna för lantmäteriförrättningen ska fördelas mellan berörda fastighetsägare.

Den befintliga gemensamhetsanläggning Arntorp ga:1 ska ombilda/upphävas, vattnet kommer att gå i de blivande dikena längs med den befintliga vägen. Exploatören ansöker och bekostar ombildande/upphävande av Arntorp ga:1 hos Lantmäteriet.

3. Marksamfällighet

Den befintliga marksamfälligheten Arntorp s:4 ska fortsätta gälla under den nybildade gemensamhetsanläggningen. Arntorp s:8, marksamfällighet för dike inom exploateringsområdet på del av Arntorp 1:4 ska upphävas då det förlorat sitt syfte och detta ska bekostas av Exploatören.

4. Ledningsrätt och annan rättighet

Eventuella ledningar som behöver säkerställas inom Detaljplanen skall upplåtas med ledningsrätt. Ledningshavaren ansöker om och bekostar lantmäteriförrättningen. Eventuella servitut upplåts i den omfattning som krävs för att genomföra marköverlåtelse och detaljplanen i sin helhet.

D. ALLMÄNNA OCH GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR**1. Vägar**

Vägarna (allmän plats, lokalgata) har enskilt huvudmannaskap och är utbyggda. Det innebär att det formellt är ägarna till de fastigheter som betjänas av vägarna som gemensamt ska bygga ut och handha driften av vägarna. Fördelning av ansvar m.m regleras i en förrättning hos Lantmäteriet, punkt C2. I samband med att Exploatörens kvartersmark exploateras ska den enskilda vägen breddas upp till framtida infart till området. Längs vägen ska även en trottoar byggas och anslutas till befintlig gc-bana längs Karebyvägen (se angivet i bilaga 2). Detta ska utföras och bekostas av Exploatören. Arbetena ska vara utförda senast när inflyttningen påbörjas. För Exploatörens arbeten enligt ovan gäller ett garantiansvar enligt ABT 06, räknat från dagen då anläggningarna blivit godkända vid slutbesiktning. Under garantitiden uppträdande fel och brister skall utan dröjsmål avhjälpas av Exploatören.

2. VA- och dagvattenanläggningar

Kommunen har en anslutningspunkt för kommunalt vatten och avlopp i området. Det finns enskilda vatten- och avloppsledningar i området som är anslutna till kommunens anslutningspunkt. Det krävs en kompletterande utbyggnad fram till kvartersmarken. Kommunen ansvarar för utbyggnad av Va och skall vara huvudman för allmänna VA-anläggningar inom planområdet belägna inom allmän platsmark (gata).

Anläggningsavgift, enligt vid tillfället gällande taxa, ska erläggas av Exploatören.

Dnr: KS 2019/0016

Dagvatten ska hanteras av Exploatören i enlighet med Kommunens dagvattenplan med innehållande dagvattenpolicy antagen 2017-05-18 (KS 2013/1902-47-48) och till Detaljplanen hörande va- och dagvattenutredning, daterad 2020-04-08. Dagvatten ska fördröjas och infiltreras inom kvartersmarken innan avledning till kommunal dagvattenledning. Dagvatten får ej ledas till Trafikverkets dike. Kommunen upprättar VA-anslutningspunkt i anslutning till aktuellt utbyggnadsområde.

3. Slutbesiktning

När arbetena enligt punkt D1 och D2 färdigställts skall Exploatören kalla kommunen och den blivande samfällighetsförening till slutbesiktning. Koordinatsatta relationsritningar, skall överlämnas till den blivande samfällighetsförening i samband med slutbesiktningen.

Exploatören ska inkomma med protokoll från besiktning av dagvattenanläggning till kommunen där dess avsedda funktion säkerställs enligt punkt D.2.

4. Överlämnande av anläggningar

När anläggningarna enligt punkt D1 och D2 blivit godkända vid slutbesiktning skall dessa utan särskild ersättning överlämnas till blivande samfällighetsföreningen. Samråd mellan Parterna ska ske innan överlämnande.

Exploatören ansvarar för skötsel av anläggningarna fram till slutbesiktning är godkänd.

5. Säkerhet

Exploatören skall lämna en säkerhet till Kommunen på 200 000 kr för Exploatörens åtagande enligt punkt D1. Säkerheten skrivs sedan ner i takt med att respektive anläggning godkänts vid slutbesiktning. Säkerheten skall vara antingen moderbolagsborgen, bankgaranti eller försäkringsgaranti, som ska vara on demand. Säkerheten ska lämnas in till kommunen innan kommunen antar detaljplanen.

E. HUSBYGGNATION OCH ANLÄGGNINGAR INOM KVARTERSMARK

1. Husbyggnation

Exploatören ansvarar för och bekostar alla åtgärder inom sin kvartersmark. Exploatören skall följa de gestaltningsprinciper som beskrivs i detaljplanens planbeskrivning.

2. Upplåtelseform

Exploatören planerar att inom området uppföra 10-16 byggnader innehållande bostäder som upplåts med bostadsrätter.

3. Miljö- samt tillgänglighetsanpassning av byggnation

Kommunen uppmanar till miljöanpassad byggnation. Det gäller till exempel energieffektiva bostäder, hållbara materialval, insatser för biologisk mångfald, tillgängliggörande av naturområden samt underlättande för de boende att göra hållbara val i vardagen. Även byggprocessen bör vara resurs- och energieffektiv för att minska dess negativa miljöpåverkan.

Dnr: KS 2019/0016

4. Parkering

Parkeringsbehovet för Parternas respektive fastigheter inom aktuellt detaljplaneområde skall tillgodoses antingen inom egen fastighet eller på annan närliggande fastighet om varaktiga upplåtelseavtal kan träffas som kan godkännas av Miljö- och byggnadsnämnden i samband med bygglovsprövning.

5. Tidplan

Exploatören avser att starta byggnationen senast 12 månader efter att detaljplanen har vunnit laga kraft och beräknas vara inflyttningsklara senast två år efter byggstart, under förutsättning att inget oförutsett inträffar som ligger utanför Exploatörens kontroll.

6. Besiktning av befintliga hus

Exploatören ansvarar för besiktning av befintliga byggnader på omkringliggande fastigheter innan arbete påbörjas.

7. Tillgänglighet under byggtiden

Exploatören skall tillse att det i samband med deras anläggnings- och byggnadsarbeten enligt detta avtal finns erforderlig framkomlighet för gång-, cykel- och biltrafik i området.

8. Försäkringar

Med anledning av ovan nämnda arbeten ska Exploatören teckna de försäkringar som erfordras för att ge omkringliggande fastigheter betryggande skydd mot eventuella skador.

9. Grundförhållanden

Parterna ansvarar, inom Parternas respektive exploateringsområde, för och bekostar nödvändiga geotekniska utredningar, stabilitetsutredningar mm samt nödvändiga åtgärder. Parterna påtar sig allt ansvar för de skador som en grundvattensänkning inom respektive exploateringsområde kan åstadkomma på omkringliggande fastigheter. Geotekniska förstärkningsåtgärder behöver utföras inom planområdet, i enlighet med geoteknisk utredning daterad nov 2019.

10. Markföroreningar och arkeologi

Det finns inga uppgifter om att markföroreningar förekommer inom området. I det fall markföroreningar fornlämningar påträffas ska berörd part bekosta och vidta de åtgärder som myndigheter kräver. En arkeologisk utredning har utförts, rapport nummer 2021.8. Inget påträffades av arkeologiskt intresse inom fastigheten Arntorp 1:4.

F. TEKNISK FÖRSÖRJNING**1. VA-anlutning**

Exploatören ansvarar för VA-utbyggnad och dagvattensystem inklusive en brandpost inom exploateringsområdet, del av Arntorp 1:4. Exploatören ansvarar för och bekostar ett avskärande dike längs norra och östra plangränsen. Den blivande gemensamhetsanläggningen ansvarar för diken längs med lokalgatan.

Dnr: KS 2019/0016

2. Dagvatten

Dagvatten ska hanteras i enlighet med kommunens dagvattenplan med innehållande dagvattenpolicy antagen 2017-05-18 (KS 2013/1902-47-48), detaljplanens bestämmelser och gjord dagvattenutredning.

Anslutningspunkt för dagvatten kommer att förläggas i områdets närhet. Dagvatten skall fördröjas och infiltreras inom kvartersmarken innan avledning till kommunal dagvattenledning. Dagvattenanläggningar på Exploatörens kvartersmark byggs ut och bekostas av Exploatören.

3. Renhållningsordning

I kommunen finns en antagen renhållningsordning, beslutad av kommunfullmäktige 2015-09-10 (§241/2015) där avfallsföreskrifter ingår, dessa ska följas av Exploatören.

4. Fibernät

Planområdet ska ha möjlighet att ansluta sig till fibernät. Anslutningsavgifter betalas av Exploatören efter överenskommelse med distributör.

5. El

Planområdet ska anslutas till elnät som Kungälv Energi AB äger och ansvarar för. Anslutningsavgifter betalas av Exploatören i enlighet med vid anslutningstillfället gällande taxa.

6. Fjärrvärme

Uppvärmning kan komma att ske med fjärrvärme alternativt med enskilda lösningar. Fjärrvärme är utbyggt fram till planområdet. Exploatören ansvarar för att samråda kring villkoren för fjärrvärmeanslutning och teckna avtal med Kungälv Energi AB om så önskas.

G. ÖVRIGT**1. Medfinansieringsersättning**

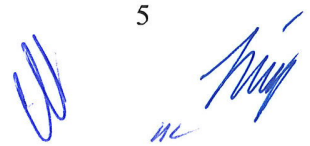
Medfinansieringsersättning enligt 39-40§§ 6 kap plan- och bygglagen. Med anledning av den lagstiftning som trädde i kraft den 1 januari år 2015, har kommunfullmäktige beslutat om riktlinjer för markanvisning, exploateringsavtal och medfinansieringsersättning KF§210/2019.

Riktlinjerna ska klargöra vilka förutsättningarna och krav som kommunen ställer på byggherrar som vill exploatera mark. De syftar till att tydliggöra hur kommunen arbetar med markanvisningar av kommunal mark och exploateringsavtal vid utveckling av annans mark.

I det tecknande samverkansavtalet så framgår det att det kommer att utgå medfinansieringsersättning.

Medfinansieringsersättning infördes i PBL i samband med Sverigeförhandlingen, detta innebär att den som får nytta av infrastruktur också ska bidra ekonomiskt till utbyggnaden av denna. Ersättningen är baserad på hur många BTA som ska byggas, inom område 1 ska det byggas 1500 kvm och ligger inom värdeområde E för bostäder (2000kr/BTA). Baserat på hur många influenser området påverkas av och i framtiden så blir det för område 1 10 %.

Med utgångspunkt med dessa uppgifter så blir medfinansieringsersättning för området 300 000 kronor.



Dnr: KS 2019/0016

Medfinansieringsersättning ska erläggas inom 30 dagar efter lagakraftvunnet avtal och detaljplan.

2. Bullerskydd

En bullerutredningen har tagits fram och resultatet av denna visar att trafikbullerpåverkan måste begränsas genom olika åtgärder för att kunna möjliggöra bostäder. Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän bullerskydd har uppförts utmed Karebyvägen. Detta ska utföras och bekostas av Exploatören.

3. Skador

Exploatören ska iaktta aktsamhet så att skador undviks på befintliga gator och närliggande anläggningar, t ex häckar och träd. Skador som uppkommer på befintliga anläggningar utanför Området ska återställas av Exploatören till den del skadan uppkommit till följd av Exploatören eller dennes entreprenörs verksamhet. Det åligger Exploatören att undvika och åtgärda lerspill o.d som uppkommer vid transporter till och från Området i samband med byggnationen. Det åligger Exploatören att inte släppa orenat länsvatten från byggnationen till vattendrag. Det åligger Exploatören att i förekommande fall kalla berörda till syn av befintliga fastigheter med tillhörande anläggningar och byggnader före och efter genomförd byggnation. De skador som uppkommer under byggnadstiden och som vållats av Exploatören eller av denne anlitaad entreprenör ska återställas genom Exploatören försorg och på dess bekostnad.

4. Upplag och dylikt

Upplag eller uppställning av bodar m.m. får inte ske utanför Exploatören kvartersmark utan skriftligt medgivande i form av ett avtal från Kommunen eller annan markägare. En avgift kan komma att tas ut för detta.

5. Överlåtelseförbud

Detta Avtal får inte helt eller delvis överlåtas på annan utan godkännande av kommunstyrelsen i Kungälv kommun. Detta gäller dock inte överlåtelse av Avtalet inom Exploatörens koncern eller till blivande bostadsrättsföreningar. Vid överlåtelse till bolag inom egen koncern ska Exploatören skriftligen informera kommunen.

Om Exploatören säljer exploateringsområdet innan Detaljplanens genomförandetid har upphört ska ett förbehåll göras i köpekontraktet att detta Avtal ska gälla även mot köparen. Köparen ska förbinda sig att göra motsvarande förbehåll vid en försäljning av exploateringsområdet innan Detaljplanens genomförandetid har upphört.

6. Tvist

Tvist med anledning av detta Avtal ska avgöras i allmän domstol.

7. Avtalets giltighet

Detta Avtal är till alla delar giltigt under förutsättning att:

a) detaljplanen som ligger till grund för detta avtal antas av kommunfullmäktige/kommunstyrelsen i Kungälv och vinner laga kraft senast två år efter att detta avtal undertecknats av båda parter.

6
W
K
nc

Dnr: KS 2019/0016

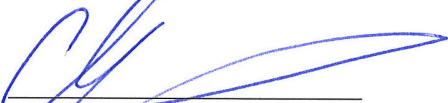
b) det godkänns av kommunfullmäktige/kommunstyrelsen i Kungälv genom beslut som därefter vinner laga kraft.


8. Återgång

Om avtalet mellan Parterna inte blir giltigt senast två år efter att detta avtal undertecknats av båda parter ska samarbetet enligt detta avtal brytas utan krav på ersättning från någandra av Parterna för nedlagda kostnader, utfört arbete eller svikna förhoppningar.


Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

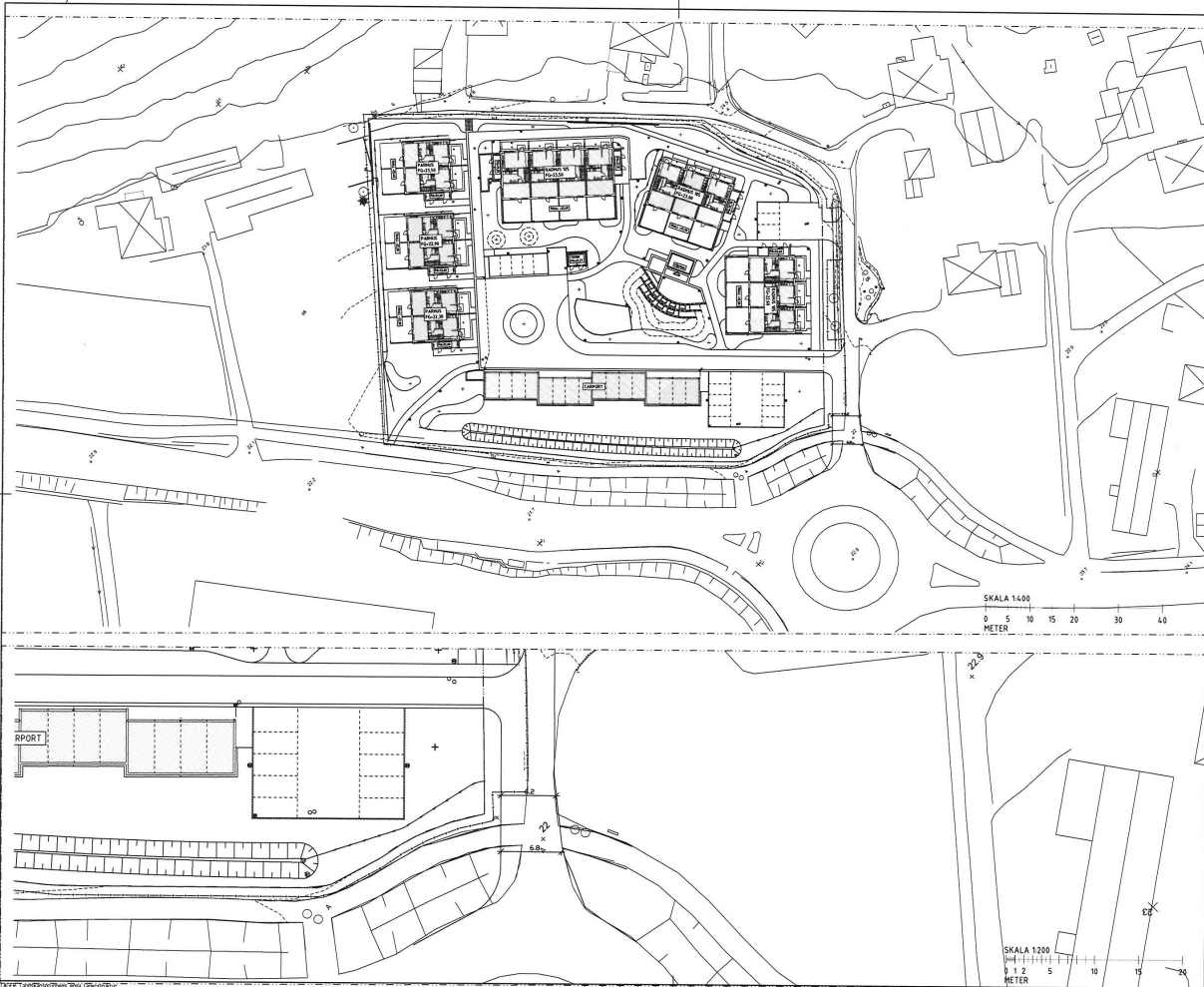
Kungälv 2022-12-06
KUNGÄLVS KOMMUN


Miguel Odhner
Kommunstyrelsens ordf.


Haleh Lindqvist
Kommundirektör

Göteborg 2022-09-19
Obos Mark AB


Henric Johansson ehl fullmakt



Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
höjd: RH2000

SKALA 1:400
0 5 10 15 20 30 40
METER

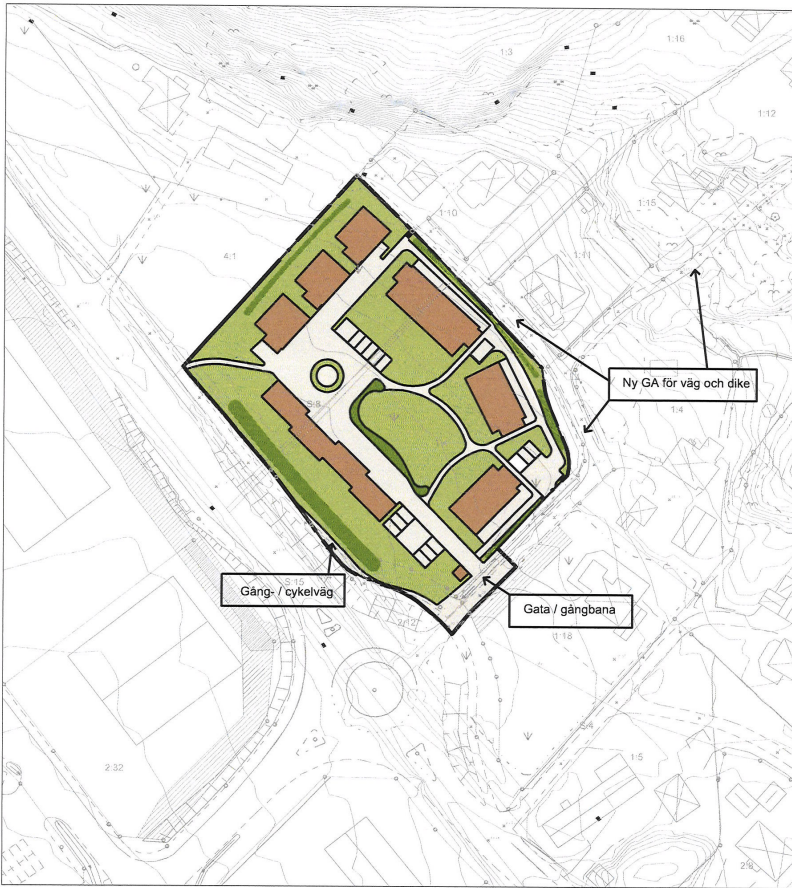
SKALA 1:200
0 2 4 6 8 10
METER

SKISSHANDLING	
1	2
OBOS	
BRF Kurbey Teg	
ANTORP 1:4 Kungälv Kommun	
Landscapsgruppen AB Trappgatan 41 411 04 Göteborg telefon 031-445 11 00 www.landscapsgruppen.se Landscapsgruppen i Sverige	
projektnummer 2022-04-27 Antorp 1:4 m fl 1:21	projektnamn Skummeslövs Park
SITUATIONSPLAN	
A1 SKALA 1:400	M-30-1-01

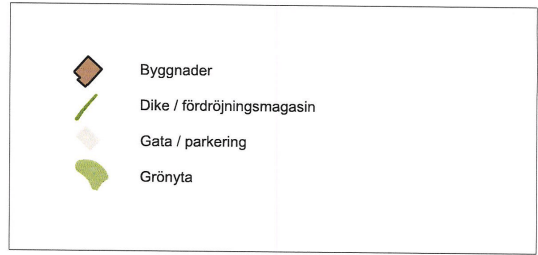
Handwritten signature and initials in blue ink.

122/26 Överlåtelse av genomförandeavtal för Arntorp 1:4 m fl - KS2019/0016-23 Överlåtelse av Genomförandeavtal för Arntorp 1:21 (tidigare Antorp 1:4 m.fl) till Skummeslövs Park AB : Genomförandeavtal för Arntorp 1_4, undertecknat avtal

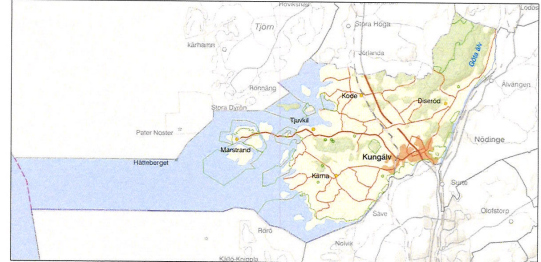
ILLUSTRATIONSKARTA



Teckenförklaring



Lokaliseringskarta



ANTAGANDEHANDLING
 Detaljplan för bostäder
DETALJPLANENS NAMN



I Arntorp, Kungälv kommun

Illustrationskarta över hur en maximal exploatering enligt det detaljplanen tillåter skulle kunna se ut.

Planarkitekt
 Kristina Stenström

Ärendenummer
 KS2013/2269

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Org.nr 556070-7464

Ankom

2026 -04- 2 1

KUNGÄLVS KOMMUN

FULLMAKT

Fullmakt för Johan Nilsson, 840608-2712 att för bolagets räkning avseende fastigheten Arntorp 1:21 i Kungälv kommun;

Underteckna köpekontrakt, köpebrev och andra erforderliga handlingar avseende försäljning av fast egendom.

Underteckna avtal om överlåtelse av genomförandeavtal.

Företräda och teckna bolaget vid förrättningar avseende fastighetsbildningar, ledningsrättsåtgärder, gemensamhetsanläggningar, servitut och vägar samt teckna grannmedgivande vilket kan erfordras vid prövning av bygglov.

Denna fullmakt upphör att gälla 2026-06-30

OBOS Mark AB
Myresjö 20260201

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Stefan Karlsson".

~~Stefan Karlsson~~

Anna Svensson

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Anders Fransson".

Anders Fransson

BORGENSÅTAGANDE

Detta borgensåtagande ("Borgensåtagandet") har denna dag utfärdats av Anor Fastigheter AB, org. nr 559055-4191, ("Borgensmannen"), till förmån för Kungälv kommun, org. nr 212000-1371, ("Kommunen") på de villkor som följer nedan.

1. Bakgrund

- 1.1 Mellan Kommunen och OBOS Mark AB, org. nr 556070-7464 ("OBOS"), föreligger ett genomförandeavtal (Dnr KS 2019/0016) avseende planläggning, genomförande och övrigt samarbete i samband med byggnation av bostäder på fastigheterna Kungälv Arntorp 1:4 m.fl. ("Genomförandeavtalet").
- 1.2 Skummeslövs Park AB, org. nr 559379-6757 ("Projektbolaget"), och OBOS har den 25 februari 2026 undertecknat ett fastighetsöverlåtelseavtal avseende Projektbolagets förvärv av fastigheten Kungälv Arntorp 1:21. Tillträdet enligt fastighetsöverlåtelseavtalet mellan Projektbolaget och OBOS är villkorat av att kommunen medger att Projektbolaget övertar och inträder i OBOS ställe enligt Genomförandeavtalet.
- 1.3 Borgensmannen äger 100 % av aktierna i Koncepta Fastigheter AB, org. nr 559317-6471, som i sin tur äger 80 % av samtliga aktier i Projektbolaget. Resterande 20 % av aktierna i Projektbolaget ägs av RP Marstrand AB, org. nr 559481-9442.
- 1.4 Med anledning av skyldigheten att enligt punkt D.5 i Genomförandeavtalet lämna säkerhet till förmån för Kommunen har Borgensmannen, på de villkor som följer, nedan utfärdat detta Borgensåtagande.

2. Villkor för giltighet

Giltigheten av Borgensåtagandet är villkorad av att (i) Kommunen fattar beslut om medgivande till att Projektbolaget övertar och inträder i OBOS ställe enligt Genomförandeavtalet och att sådant beslut senast den 1 juli 2026 har vunnit laga kraft, och (ii) Projektbolaget därefter inträder som part i Genomförandeavtalet.

3. Borgensmannens åtagande

- 3.1 Till säkerställande av Projektbolagets rätta fullgörande av dess ekonomiska åtaganden gentemot Kommunen enligt punkt D.1 i Genomförandeavtalet går Borgensmannen härmed i borgen som för egen skuld (*proprieborgen*) gentemot Kommunen.
- 3.2 Borgensmannens åtagande enligt detta Borgensåtagande är begränsat till 200 000 kronor. Begränsningsbeloppet motsvarar vad som följer av punkt D.5 i Genomförandeavtalet, och detta belopp ska löpande skrivas ned i takt med att respektive anläggning godkänns vid slutbesiktning.

4. Giltighetstid

- 4.1 Detta Borgensåtagande gäller från och med dagen då villkoren i punkt 2 uppfyllts till dess att Projektbolaget uppfyllt sina åtaganden enligt Genomförandeavtalet, dock i varje fall längst till och med dagen som infaller tio år efter det att detaljplanen enligt Genomförandeavtalet har vunnit laga kraft.

- 4.2 Borgensåtagandet gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen returnera Borgensåtagandet i original till Borgensmannen. Borgensåtagandet upphör dock att gälla vid giltighetstidens utgång oavsett om det returneras i original till Borgensmannen eller inte.
- 4.3 Projektbolaget är, vid tidpunkten för utfärdandet av Borgensåtagandet, ett bolag inom samma koncern som Borgensmannen. I händelse av förändring av sådant förhållande ska Borgensmannen tillse att ny(a) motsvarande borgensåtagande(n) utställs till förmån för Kommunen av ny(a) aktieägare till Bolaget, som reflekterar sådan förändring eller att Kommunen erhåller annan likvärdig säkerhet för aktuella garantiåtaganden, se punkt D.5 i Genomförandeavtalet. Nya borgensåtaganden eller likvärdiga säkerheter ska godkännas av Kommunen innan Borgensmannen frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt Borgensåtagandet. Vid mottagande av sådan(a) ny säkerhet(er) ska Kommunen returnera Borgensåtagandet i original till Borgensmannen. Borgensåtagandet upphör dock att gälla vid Kommunens godkännande av ny(a) säkerhet(er) oavsett om det returneras i original till Borgensmannen eller inte.

5. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta Borgensåtagande ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

6. Tillämplig lag och tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta Borgensåtagande ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Borgensåtagandet har upprättats i ett (1) original som Kommunen erhåller.

ANOR FASTIGHETER AB


Ort: Göteborg

Datum: 2026-03-12


 Namn:
 Lars-Bertil Ekman

Ort: Hamar

Datum: 2026-03-12


 Namn:
 Monica HAUGAN

Ankom
2026 -04- 2 1
KUNGÄLVS KOMMUN

Avtal om överlåtelse av genomförandeavtal

Avseende fastigheten Arntorp 1:21 (tidigare Arntorp 1:4 m.fl.) i Kungälv kommun

Parter

OBOS MARK AB (org.nr. 556070-7464), 574 85 Vetlanda ("Överlåtaren")

Skummeslövs Park AB (org.nr. 559379-6757),
c/o Lars-Bertil Ekman, Skillnadsgatan 2, 461 53 Trollhättan
("Övertagaren")

Kungälv kommun (org.nr. 212000-1371), 442 81 Kungälv
("Kommunen")

Bilaga: Genomförandeavtal KS 2019/0016

Bakgrund

Ett genomförandeavtal avseende exploatering inom detaljplan för Arntorp 1:4 m.fl. träffades den 6 december 2022 mellan OBOS MARK AB och Kungälv kommun (dnr KS 2019/0016) ("Genomförandeavtalet").

Skummeslövs Park AB har nu förvärvat den del av fastigheten som framgår av bifogad karta.

Enligt punkt 5 i genomförandeavtalet får avtalet inte överlåtas utan kommunstyrelsens godkännande. Om exploitören säljer sin fastighet innan utbyggnaden är klar ska köpekontraktet innehålla ett förbehåll om att genomförandeavtalet ska gälla även mot köparen. Detsamma gäller vid vidareöverlåtelse innan detaljplanens genomförandetid upphört.

Mot denna bakgrund träffar parterna följande överenskommelse.

1. Överlåtelse av exploateringsavtal

OBOS MARK AB överlåter härmed, och Skummeslövs Park AB övertar, samtliga rättigheter och förplikt enligt genomförandeavtalet.

Skummeslövs Park AB ska inkomma med en borgensförbindelse till Kungälv Kommun för åtagande enligt punkt D5 i genomförandeavtalet.


JW

Denna överenskommelse gäller från och med undertecknandet och omfattar samtliga åtaganden och rättigheter enligt genomförandeavtalet.

2. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Göteborg, den 18/3-2026

För OBOS MARK AB



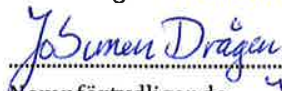
Johan Nilsson, genom fullmakt
Affärsutvecklare

Göteborg, den 23/3 2026

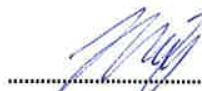
För Skummeslövs Park AB



Namnförtydligande: Lars-Bertil Ekman
Befattning: Ordförande



Namnförtydligande: JOSIMEN DRÄGEN
Befattning: LEDAMOT



Namnförtydligande: Henrik Johansson Ogbelk
Befattning: Ledamot

3. Godkännande av överlåtelsen

Kungälv kommun godkänner härmed att OBOS MARK AB:s rättigheter och förpliktelser enligt genomförandeavtalet övergår till Skummeslövs Park AB.

Kungälv, den

För Kungälv kommun

.....
Namnförtydligande:
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Namnförtydligande:
Kommundirektör

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

9 (16)

§ 44/2026

Överlåtelse av Genomförandeavtal för Arntorp 1:21 (tidigare Antorp 1:4 m.fl) till Skummeslövs Park AB (dnr KS2019/0016)

Sammanfattning

Obos Mark AB och Skummeslövs Park AB har träffat en överenskommelse där Arntorp 1:21 (tidigare Arntorp 1:4 m.fl) överförs till Skummeslövs Park AB. Markområdet som överenskommelsen avser är belägen inom detaljplaneområdet för Arntorp 1:4 m.fl och omfattas av ett

genomförandeavtal. Enligt punkt G.5. i genomförandeavtalet får inte genomförandeavtalet överlåtas till någon annan utan kommunstyrelsens godkännande.

Verksamheten bedömer att överlåtelsen inte påverkar exploateringsprojektets ekonomi.

Verksamheten föreslår att kommunstyrelsen godkänner överlåtelse av genomförandeavtal avseende Arntorp 1:21 (tidigare Arntorp 1:4 m.fl) från Obos Mark AB och Skummeslövs Park AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överlåtelse av Genomförandeavtal för Arntorp 1:21 (tidigare Antorp 1:4 m.fl) till Skummeslövs Park AB (dnr KS2019/0016)

Bilaga Genomförandeavtal för Arntorp 1_4, undertecknat avtal

Bilaga Avtal om överlåtelse av genomförandeavtal signerat

Förslag till kommunstyrelsen

1. Överlåtelse av genomförandeavtalet avseende Arntorp 1:21 (tidigare Arntorp 1:4 m.fl), från Obos Mark AB till Skummeslövs Park AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna godkännande av överlåtelse av genomförandeavtalet.

Expedieras till: Pernilla Attnäs Björk, Margaretha Olsson,
Sandra Voxstrup
Andreas Blixt

För kännedom till: Obos Mark AB, Skummeslövs Park AB

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

9 (16)

§ 44/2026

Överlåtelse av Genomförandeavtal för Arntorp 1:21 (tidigare Antorp 1:4 m.fl) till Skummeslövs Park AB (dnr KS2019/0016)

Sammanfattning

Obos Mark AB och Skummeslövs Park AB har träffat en överenskommelse där Arntorp 1:21 (tidigare Arntorp 1:4 m.fl) överförs till Skummeslövs Park AB. Markområdet som överenskommelsen avser är belägen inom detaljplaneområdet för Arntorp 1:4 m.fl och omfattas av ett

genomförandeavtal. Enligt punkt G.5. i genomförandeavtalet får inte genomförandeavtalet överlåtas till någon annan utan kommunstyrelsens godkännande.

Verksamheten bedömer att överlåtelsen inte påverkar exploateringsprojektets ekonomi.

Verksamheten föreslår att kommunstyrelsen godkänner överlåtelse av genomförandeavtal avseende Arntorp 1:21 (tidigare Arntorp 1:4 m.fl) från Obos Mark AB och Skummeslövs Park AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överlåtelse av Genomförandeavtal för Arntorp 1:21 (tidigare Antorp 1:4 m.fl) till Skummeslövs Park AB (dnr KS2019/0016)

Bilaga Genomförandeavtal för Arntorp 1_4, undertecknat avtal

Bilaga Avtal om överlåtelse av genomförandeavtal signerat

Förslag till kommunstyrelsen

1. Överlåtelse av genomförandeavtalet avseende Arntorp 1:21 (tidigare Arntorp 1:4 m.fl), från Obos Mark AB till Skummeslövs Park AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna godkännande av överlåtelse av genomförandeavtalet.

Expedieras till: Pernilla Attnäs Björk, Margaretha Olsson,
Sandra Voxstrup
Andreas Blixt

För kännedom till: Obos Mark AB, Skummeslövs Park AB

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (4)

Tjänsteutlåtande

Handläggarens namn
Åsa Johansson

2026-04-27

Remissvar - Ansökan om nätkoncession för ny dubbel kraftledning i Ale och Göteborgs kommun, mellan Rösbacka och Torpet (Dnr KS2026/0644-4)

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB planerar en ny starkströmsledning, placerad inom Ale kommun och Göteborg Stad. Den totala sträckan är cirka 32 km. Vattenfall ansökte i juli 2025 hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om nätkoncession för linje. Aktuellt nu är Ei:s remiss till kommunen om saken.

Tvärs Göta älvs dalgång föreslås luftledning. Sett till förutsättningarna placeras aktuell ledning på kort avstånd och tydligt synligt från Kungälv kommun, bl.a. från område O13 av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 miljöbalken (MB) och från statligt byggnadsminne Bohus fästning B2025:85215. Föreslagen luftledning tvärs Göta älv innebär ytterst allvarsam, menlig inverkan vid utblickar från kulturmiljöer: område O13 av riksintresse och statligt byggnadsminne Bohus fästning.

Kungälv kommun ser vikten av regionnätsförstärkningar, för ökad tillväxt och konkurrenskraft, regional utveckling, arbetstillfällen och möjligheten till en fossilfri framtid. Men inte på bekostnad av oersättliga kulturvården. Luftledningar skall inte placeras på sådant sätt att känsliga värden äventyras. Med anledning av väntad, ytterligare, omfattande förändring av elsystemet är det av särdeles hög principiell vikt att markkabel används där markkabel skall användas.

Vattenfall upprättade 2025-06-30 ett dokument som benämns MKB, utan att avgränsningssamråd skett med Kungälv kommun. Dokumentet kan inte ses som en MKB enligt miljöbalken (MB) då formellt fel enligt 6 kap. 30 § MB har begåtts. Dokumentet har bifogats som s.k. MKB i Vattenfalls ansökan hos Ei. Kommunen yttrade sig 2026-01-22 oombett till Vattenfall, om aktuell ledning och miljöbedömning/MKB inför den (beslut KS § 27/2026-01-21, KS2026/0067). Kommunens yttrande sändes Ei för kännedom. Nu ansvarar Ei i sitt ärende för att inte duplicera detsamma formella felet enligt 6 kap. 30 § MB och felet i sak som Vattenfall har begått, liksom för att inte begå nya.

Beslut om nätkoncession kan överklagas, till Mark- och miljödomstolen.

Juridisk bedömning

Åtgärden fordrar bl.a. specifik miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken (MB) och miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Inför arbetet med MKB skall ske avgränsningssamråd. Avgränsningssamråd rör de miljöeffekter som åtgärden kan antas medföra och MKB:ns innehåll och utformning. Miljöeffekter är effekter på bl.a. kulturmiljö. Avgränsningssamrådet ska ske med bl.a. de kommuner som kan antas bli berörda av åtgärden (6 kap. 30 § MB).

Vattenfall genomförde ett avgränsningssamråd inför miljökonsekvensbeskrivning (MKB) hösten år 2023 och ett kompletterande sådant våren 2024. Till dessa avgränsningssamråd inbjöds inte Kungälv kommun. Vattenfall upprättade 2025-06-30 ett dokument som benämns MKB, utan att avgränsningssamråd hade skett med Kungälv kommun. Dokumentet kan inte ses som en MKB enligt miljöbalken (MB) då formellt fel enligt 6 kap. 30 § MB har begåtts.

Vattenfall ansökte i juli 2025 hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om nätkoncession för linje. Vattenfalls s.k. MKB 2025-06-30 bifogades ansökan. Under sin handläggning remitterar Ei handlingar till samtliga berörda instanser. Efter remisstiden beslutar Ei om koncession.

Kommunen fick på omvägar kännedom om Vattenfalls s.k. MKB och ansökan till Energimarknadsinspektionen (Ei) om nätkoncession. Kommunen yttrade sig oombett 2026-01-22 till Vattenfall "över miljöbedömning/MKB för regionnätsförstärkning i Ale och Göteborgs kommun..." (KS2026/0067, beslut KS § 27/2026-01-21). Kommunens yttrande sändes för kännedom till och mottogs av Ei 2026-01-22. I kommunens yttrande 2026-01-22 redogörs bl.a. för Vattenfalls formella fel enligt 6 kap. 30 § MB och för kommunens önskemål att yttra sig till Ei i dess ärende om nätkoncession.

Enligt förordning (2021:808) om nätkoncession ska i Ei:s handläggning av aktuell sak "yttranden inhämtas från" bland annat "kommuner som berörs av ansökan" (18 § punkt 3).

Kommunen fick på omvägar kännedom 2026-03-18 om Energimarknadsinspektionens (Ei) utskick 2026-02-17 av "Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession" till bl.a. Ale kommun och Göteborgs stad, med sista svarsdatum 2026-03-25. Kommunen hörde av sig till Ei som skickade remiss 2023-03-23 med anstånd för svar till 2026-05-18.

Enligt förordning (2021:808) om nätkoncession ska en ansökan om nätkoncession innehålla bl.a. "uppgift om ledningens spänning och utformning i fråga om lik- eller växelström" (5 § punkt 2). Av Ei:s remiss 2023-03-23 framgår inte tydlig uppgift om ledningens spänning och utformning i fråga om lik- eller växelström.

Enligt förordning (2021:808) om nätkoncession gäller att "en växelströmsledning som är avsedd för en spänning om 130 kilovolt eller högre ska anläggas som luftledning. Den får dock, helt eller delvis, anläggas som mark- eller sjökabel, om" (19 a §) (...)

- "det finns risk för att den medför skada eller olägenhet av väsentlig betydelse för människors hälsa eller miljön, även om sådana skyddsåtgärder eller andra försiktighetsmått vidtas som kan krävas enligt miljöbalken" (punkt 2, c), eller
- "det annars finns särskilda skäl" (punkt 4).

Energimarknadsinspektionen (Ei) ansvarar i sitt ärende för att inte duplicera detsamma formella felet enligt 6 kap. 30 § MB och felet i sak som Vattenfall har begått, liksom för att inte begå nya.

Beslut om koncession kan överklagas, till Mark- och miljödomstolen.

Förvaltningens bedömning

Bakgrund

För utförligare bakgrund se bilaga 1: Bakgrund 2026-04-27 och bilaga 2: Bildunderlag 2026-04-27. För förslag till yttrande se bilaga 3: Förslag 2026-04-27 till yttrande.

Vattenfall Eldistribution AB planerar en ny starkströmsledning, placerad inom Ale kommun och Göteborg Stad. Vid Bohus, Ale kommun, tvärs Göta älvs dalgång, föreslås luftledning med beräknade stolphöjder om ca 50-65 meter för seglingsfri höjd på 27 meter, med flyghindermarkeringar på ledningens topplina.

Sett till förutsättningarna placeras ledningen på kort avstånd och tydligt synligt från Kungälv kommun, bl.a. från område O13 av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 miljöbalken (MB) och från statligt byggnadsminne Bohus fästning B2025:85215.

(Vattenfall inbjöd Kungälv kommun 2025-02-18 till ett avgränsningssamråd specifikt för delfråga avseende den aktuella ledningen: "... passage av Natura 2000-område Göta älv-Nordre älvs dalgång", "inför eventuell Natura 2000 prövning enligt 7 kap 28a § miljöbalken", se ärende KS2025/0472).

Bedömning

Kungälv kommun ser vikten av regionnätsförstärkningar, för ökad tillväxt och konkurrenskraft, regional utveckling, arbetstillfällen och möjligheten till en fossilfri framtid.

Föreslagen luftledning tvärs Göta älv innebär dock en ytterst allvarsam och menlig inverkan för unika, oersättliga riksintressen. Detta vid utblickar från område O13 av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 miljöbalken (MB) och från statligt byggnadsminne Bohus fästning B2025:85215, båda inom Kungälv kommun.

Kungälv kommun är i hänseende till kulturmiljö inom kommunen berörd av åtgärden. Avgränsningssamråd inför MKB 2025-06-30 skulle därmed ha skett med Kungälv kommun. Området är redan präglad av infrastruktur, industrier och befintliga luftledningar. Området är därmed redan påverkat i stor negativ grad och tål därmed inte ytterligare förföljning, vilket aktuell luftledning skulle innebära. Genomgående i Vattenfalls handlingar rörande miljöbedömningen är bildunderlaget undermåligt i fråga om visuell påverkan vid utblickar mot söder från fästningen. Med anledning av väntad omfattande förändring av elsystemet är det av särdeles hög principiell vikt att markkabel används där markkabel skall användas.

Vattenfall bör göra om och göra rätt, med slutsatsen i sak att ledningen grävs ner tvärs Göta älv eller flyttas från Bohus fästnings omedelbara närhet.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Agenda 2030:s mål 11, Hållbara städer och samhällen, rymmer delmål 11.4, Skydda världens kultur- och naturarv. Det syftar till att, för framtida generationer, skydda bl.a. det unika kulturarv som finns i städer och samhällen. Aktuellt förslag till yttrande syftar till detsamma.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Inför Kungälv kommuns kommande ny översiktsplan enligt plan- och bygglagen (PBL) anges i samrådshandling 2025-11-19 bl.a.: "Närheten till kulturarvet och naturen är en central del av vår identitet. Vi vårdar kulturmiljön... (...). Detta för att skapa levande och attraktiva miljöer. (...) Vi värnar och tillgängliggör (sic: bl.a.) vårt kulturarv, (...) och rekreation i syfte att skapa en hälsosam och trivsamt livsstil för både invånare och besökare" (sida 22, Vision och målbild). Aktuellt förslag till yttrande är i enlighet med det.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Den merkostnad Vattenfall hävdar att markledning istället för luftledning innebär får antas drabba Vattenfalls kollektiv i mycket ringa grad och inte innebära någon skillnad för elkonsumenter i Kungälv kommun.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Bakgrund, 2026-04-27

Bilaga 2: Bildunderlag, 2026-04-27

Bilaga 3: Förslag 2026-04-27 till yttrande

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen yttrar sig till Energimarknadsinspektionen enligt upprättat förslag 2026-04-27 till yttrande
2. Omedelbar justering (sista datum för yttrande 2026-05-18)

Håkan Sandahl
Kommundirektör

Åsa Berglie
Sektorchef samhälle och utveckling

Expedieras till: diariet@ei.se, i ämnesraden: Ei:s ärendenr. 2025-103616
Expedieras: Protokoll, yttrande och bilaga 1 Bakgrund 2026-04-27



Bilaga 1: Bakgrund

Ärende KS2026/0644

Remissvar - Ansökan om nätkoncession för ny dubbel kraftledning mellan Rösbacka och Torpet

Förutsättningar

Den norske kungen Håkon Hålägg började anlägga Bohus fästning år **1308**.

För fästningen vidtogs omfattande utgrävnings- och konserveringsarbeten **1898-1904**.

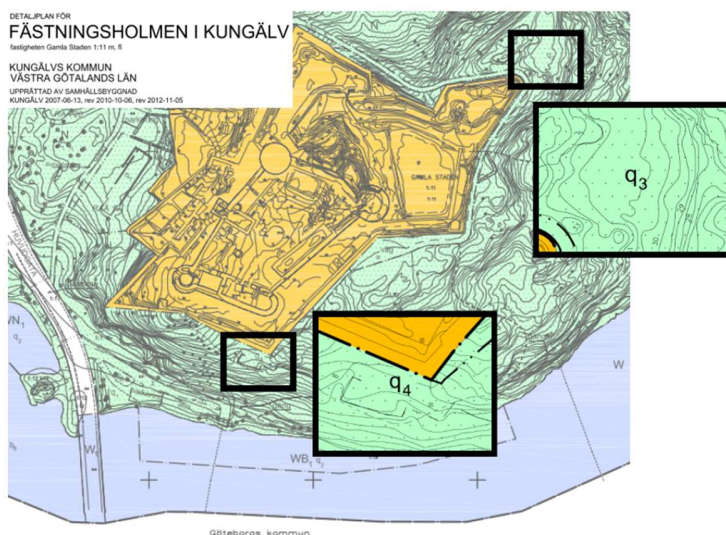
I Statens Fastighetsverks Vårdprogram för Bohus fästning O321 **2010**, under rubrik "Särskilt skyddsvärda delar", anges "Den fria sikten från fästningen mot Göta Älvs dalgång är väsentlig för förståelsen av fästningens placering. Lika viktig är den fria sikten in mot fästning en från bland annat vägarna E 6 och E 45." (sida 181)

I gällande detaljplan för Fästningsholmen, Kungälv kommun, nr. 1804, laga kraft **2013-03-25**, finns plankartans bestämmelser q3: "Värdefull utsikt. (Götaälvslandskapet). Utsiktsplatsen nordost om Skarpe Nord", och q4 "Värdefull utsikt. (Götaälvdalen söderut)."

I planbeskrivningen anges: "Från fästningens murar har man självklart en fantastisk utsikt över älvlandskapet. Utanför murarna längs gångstigarna finns flera vackra utsiktsplatser som skall utvecklas och tillgängliggöras i planen; en är belägen utanför Skarpe Nord, nordöstra fästningshörnet, och en annan vid Stora Våghals, södra fästningshörnet, där man också har en fantastisk utsikt" (...) "Fördelen med dessa utsiktsplatser är att de kan nås även efter fästningens öppettider" (sida 22).

Gestaltningssprogram för fästningsholmen 2010-10-06, hörande till gällande detaljplan, anger om slutningen söder om Bohus fästning: "Ett omtyckt utflyktsmål utgörs av slutningen innanför det gamla färjeläget öster om Bohusbrons norra fäste. Ett antal parkeringsplatser finns. Tidiga vardagar sitter familjer på bänkar, stenar och tuvor och njuter av matsäck och solvärme. På ett försiktigt sätt kan några ytterligare platser infogas där bord och bänkar kan stå. Utsikten, bakgrundens monumentalitet och det skyddade läget är en stor tillgång" (sida 18) och "Till det romantiska parkidealet hör variation i öppenhet och slutenhet, dramatiska klippor, bländande vackra utsikter, uttrycksfulla måleriska träd i grupper eller som solitärer och inte minst en omedelbar kontakt med det viktiga vattnet" (sida 22).

Utdrag ur gällande detaljplan nr 1804, plankarta, med utsiktsplats q3 och q4 markerade:



Inför Kungälv kommunns kommande ny översiktsplan enligt plan- och bygglagen (PBL) anges i samrådshandling **2025-11-19** bl.a.: "Närheten till kulturarvet och naturen är en central del av vår identitet. Vi värnar kulturmiljön... (...). Detta för att skapa levande och attraktiva miljöer. (...) Vi värnar och tillgängliggör (sic:



bl.a.) vårt kulturarv, (...) och rekreation i syfte att skapa en hälsosam och trivsamt livsstil för både invånare och besökare” (sida 22, Vision och målbild).

Enligt Kungälv kommuns budgetdirektiv 2027, antaget av kommunstyrelsen § 105/2026-04-15 vilar kommunens strategiska mål ”på kommunfullmäktiges Vision 2040. Visionen är den gemensamma utgångspunkten för hur Kungälv kommun ska utvecklas för att vara en attraktiv kommun att bo och verka i. Våra strategiska mål vilar alltid på en långsiktigt hållbar utveckling, såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt.” Strategiskt mål nr. 4 ” Kungälv ska vara en modern stad som ser sin natur och kultur som tillgångar” anger att ”Kungälv ska våga satsa på utveckling och tillväxt för att möta morgondagens behov. Vi ska vara en fortsatt attraktiv plats att bo på och vi ska lyfta fram både den moderna staden i våra centralorter, den vackra naturen i vår landsbygd och det rika kulturarv som utmärker staden. Att kunna utforska staden från natursköna områden, till historiska platser, till modern handel och infrastruktur inom gångavstånd från varandra blir en tillgång för staden i framtidens konkurrens om tillväxt. Kungälv ska inte bara vara en stad i en storstadsregion, utan vi ska stärka vårt eget varumärke och identitet som en egen stad med en egen historia. Tillväxten för med sig utmaningar inom infrastruktur, och det är något vi behöver beakta i vårt arbete. Vi behöver innovativa lösningar och nya sätt att angripa de utmaningarna som vi själva har rådighet över.”

Miljöbalk

Åtgärden fordrar bl.a. specifik miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap. miljöbalken (MB). Inför arbetet med MKB skall avgränsningssamråd genomföras. Avgränsningssamråd innebär att den som avser att vidta åtgärden samråder om åtgärdens lokalisering, omfattning och utformning, de miljöeffekter som åtgärden kan antas medföra i sig eller till följd av yttre händelser samt om miljökonsekvensbeskrivningens innehåll och utformning (6 kap. 29 § MB).

Miljöeffekter är direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt, på bl.a. kulturmiljö (6 kap. 2 § MB).

Avgränsningssamrådet ska ske med bl.a. de enskilda som kan antas bli särskilt berörda av åtgärden samt med de övriga statliga myndigheter, de kommuner och den allmänhet som kan antas bli berörda av åtgärden (6 kap. 30 § MB).

Vattenfalls process

Vattenfall genomförde ett första avgränsningssamråd inför miljökonsekvensbeskrivning (MKB) under hösten år 2023 och ett kompletterande sådant under våren 2024.

Till dessa avgränsningssamråd inbjöds inte Kungälv kommun. Till dessa inbjöds heller inte Statens fastighetsverk (SFV) som äger fastigheten Gamla Staden 1:11 med Bohus fästning, eller Karmark Invest AB som bedriver Bohus fästnings besöksverksamhet.

(Vattenfall inbjöd Kungälv kommun 2025-02-18 till ett avgränsningssamråd specifikt för delfråga avseende den aktuella ledningen: "... passage av Natura 2000-område Göta älv-Nordre älvs dalgång", "inför eventuell Natura 2000 prövning enligt 7 kap 28a § miljöbalken", se ärende KS2025/0472).

Vattenfall har 2025-06-30 upprättat en s.k. MKB, således utan Kungälv kommuns insyn och bidrag.



För elektriska starkströmsanläggningar i Sverige krävs enligt ellagen (1997:857) tillstånd, s.k. nätkoncession för linje. Ansökan prövas av Energimarknadsinspektionen. Tillstånd beviljas vanligtvis tills vidare med möjlighet till omprövning efter 40 år.

Vattenfalls s.k. MKB 2025-06-30 anger bl.a.: "Koncessionsansökan sänds till Energimarknadsinspektionen (nedan kallat Ei), som remitterar handlingarna till samtliga berörda instanser. Efter remisstiden beslutar Ei om koncession (dvs tillstånd) ska erhållas. Vid ett eventuellt överklagande prövar mark- och miljödomstolen frågan." (sida 12)

Vattenfall ansökte i juli 2025 om nätkoncession för linje. S.k. MKB 2025-06-30 bifogades ansökan.

Uppfattningar om miljöeffekter på kulturmiljö, m.m., kronologiskt

Genomgående i Vattenfalls handlingar anges, för sträckan tvärs Göta älv, argument för luftledning respektive mot markkabel. Genomgående i handlingarna används ett fotomontage "fotopunkt 1", "Visualisering av vy mot söder från Bohus fästning", som bildunderlag för att beskriva den visuella påverkan från område O13 av riksintresse för kulturmiljövården från statligt byggnadsminne Bohus fästning.

Vattenfall i s.k. MKB 2025-06-30 anger: "Processen inleddes med en tidig myndighetsdialog med ett antal myndigheter samt berörda kommuner och Länsstyrelsen i Västra Götaland under hösten **2022** och våren **2023**. (...) Inhämtad information och synpunkter som framkom under den tidiga dialogen inarbetades i analysen av sträckningar under hösten 2022 och våren 2023 tillsammans med en fördjupad analys av förekommande allmänna och enskilda intressen i området."

Vattenfall i "Underlag för avgränsningssamråd" **2023-09-14** anger om luftledning istället för markkabel bl.a.:

"Ett alternativ som studerats inom ramen för projektet är att vid korsningen av Göta älv vid Bohus anlägga en markkabel. Alternativet med passage med markkabel har valts bort av flera anledningar. För älvkorsningen vid Bohus finns det inget som i dagsläget tyder på att en luftledning skulle utgöra ett mindre fördelaktigt alternativ än en markkabel utifrån allmänna eller enskilda intressen. En markkabel är dessutom mindre fördelaktig på grund av den plats kabelstolparna som placeras vid övergången tar, till skillnad från luftledning som i detta avseende tar mindre mark i anspråk vid själva strandbanken" m.m. (sida 15).

Se Vattenfalls bildunderlag i bilaga 2: Vattenfalls bildunderlag.

Figurer 20, 19 och 17 i "Underlag för avgränsningssamråd" **2023-09-14** är identiska med figurer 21, 22 och 23 i s.k. MKB 2025-06-30.

Länsstyrelsen yttrade år **2023** (enligt Vattenfalls samrådsredogörelse 2025-07-02 (sida 8)) bl.a: "Utöver de aspekter som Vattenfall Eldistribution identifierat som aspekter att hantera inom ramen för kommande MKB anser länsstyrelsen att följande aspekter är särskilt viktiga att behandla i MKBn:" (...) "MKBn förväntas omfatta en översiktlig kulturmiljöanalys/förstudie som beskriver befintliga allmänna kulturmiljövården ur ett övergripande perspektiv, och analyserar arbetsföretagets miljöeffekter och påverkan på dessa värden. Kulturmiljöanalysen behöver genomföras av lämplig antikvarisk kompetens med erfarenhet av liknande förstudier och med bred kännedom om samhällsplanering och olika kulturmiljövården. Analysen ska ligga till grund för lokaliseringsval och vara stöd för bortvalda alternativ."

Ale kommun yttrade år **2023** (enligt Vattenfalls samrådsredogörelse 2025-07-02 (sida 9)) bl.a: "... Ale kommun önskar att det avfärdade alternativet med markkabel i Bohus vägs tydligare mot förändrad landskapsbild, då det utifrån underlaget inte går att utesluta att luftledning med dess synliga höga stolpar och faslinor ger orimligt stor inverkan på den upplevda miljön och kulturmiljön, inom området. Älven ligger i en dal, och med höga stolpar och faslinor över älven skapas det en mindre attraktiv landskapsbild, bland annat från utsiktspunkter som är på



höjden med utsikt från Bohus mot älven och Bohus fästning, men även utsikten från fästningen mot Bohus, Ale kommun. Bohus fästning är en attraktiv målpunkt och kulturminne för regionen.”

Länsstyrelsen yttrade år **2024** (enligt Vattenfalls samrådsredogörelse 2025-07-02 (sida 12)) bl.a. att man hänvisar till sitt yttrande daterat 2023-10-26.

Ale kommun yttrade år **2024** (enligt Vattenfalls samrådsredogörelse 2025-07-02 (sida 13)) bl.a: ”När det gäller Alternativa sträckor över Älven förordar Ale kommun att det avfärdade alternativet med markkabel i Bohus vägs tydligare mot förändrad landskapsbild.”

Vattenfall i s.k. MKB **2025-06-30** (sida 28) beskriver planerad luftledning:

”Den nya dubbla 130 kV-ledningen planeras att byggas på platsgjutna betongfundament och till största del bestå av stålstolpar i form av fackverksstolpar. En sträcka med komposit- eller stålportalstolpar kan bli aktuellt på begränsade delar av sträckningen, till exempel vid korsningar med andra kraftledningar eller trånga passager. Ledningen kommer att bestå av tre stycken dubbla faslinor med en linarea om 593 mm² på vardera sida om en fackverksstolpe av stål samt en topplina. Faslinornas uppgift är att transportera el och topplinans uppgift är att hjälpa till att skydda ledningen mot störningar till följd av åska. I topplinan kommer att finnas fiberoptisk kommunikation.”

”De högsta stolparna krävs för passagen av Göta älv. Vid denna passage beräknas stolphöjder på ca 50-65 meter bli aktuella för att säkerställa en seglingsfri höjd på 27 meter under ledningen vid Göta Älv. Vid passager där stolphöjden överstiger 45 meter, tex över älven, kommer flyghindermarkeringar att sättas på ledningens topplina.”

”Spannlängden, dvs. avståndet mellan stolparna, är beroende av terrängförhållanden, förekommande natur- och kulturvärden, stolptyp etc. För 130 kV-dubbelledningen bedöms spannlängderna variera mellan 180–250 m. Exakt vilka stolptyper som kommer att användas för olika platser längs sträckningen kommer att klargöras i detaljprojekteringen.”

”Stagförankringar som kan krävas vid vinkelstolpar utförs i betong eller impregnerat trä och grävs ner alternativt består av bergögla som borrar in i berget.”

Vattenfall i s.k. MKB **2025-06-30** anger om sträckan tvärs Göta Älv, kulturmiljö m.m., här med understrykningar av Kungälv kommun:

”Sammantaget bedöms den planerade dubbelledningen medföra små negativa konsekvenser för kulturmiljön.” (sida 3).

”Skalan som används för att kvantifiera konsekvenserna bygger på en relation mellan de värden/känslighet som finns i dag och omfattningen av den förväntade miljöpåverkan och dess effekter. Skalan har fyra graderingar: stora, måttliga, små och obetydliga konsekvenser.” (sida 9)

”Luftledningar medför en visuell påverkan på omgivningen vilket får konsekvenser för landskapsbilden och i vissa fall rekreation och kulturmiljö. Planerad ledning anläggs till stor del i områden som redan idag är påverkade av luftledningar och konsekvensen bedöms därför som liten. Vattenfall Eldistribution arbetar aktivt med att bidra till ett hållbart samhälle som värnar om miljön för framtida generationer. Valt alternativ bedöms vara det som medför minst olägenheter och ger liten påverkan på närmiljön. Verksamheten bedöms inte påverka möjligheten att uppfylla generationsmålet.” (sida 40)

”Vid älvkorsningen passerar ledningen cirka 500 meter söder om riksintresset för kulturmiljövård Kungälv gamla stad-Bohus fästning med sin småstadsmiljö invid det medeltida gränsfästet Bohus fästning.” (sida 59)

”Utöver den fysiska påverkan som stolplaceringarna innebär så kan kraftledningen även innebära en visuell påverkan för de kulturmiljöer som den passerar och landskapet kan uppfattas som mer industrialiserat. För Bohus fästning som är en del av riksintresseområdet Kungälv gamla stad-Bohus fästning bedöms en liten visuell påverkan kunna uppstå. Utblickar mot den strategiskt placerade fästningen uppe på Fästningsholmens höjd från Göta älvs östra sida kan komma att påverkas av ledningen som blir ett nytt inslag i förgrunden till fästningen, se visualisering i Figur 21. Ledningen bedöms medföra obetydlig påverkan vid utblickar mot söder från fästningen då avståndet till ledningen är så pass stort samt att området redan är präglad av annan infrastruktur, industrier och befintliga luftledningar, se visualisering i Figur 22.” (sida 62)



"Innan passagen över Göta älv kommer den planerade ledningen gå nedför en höjd öster om E45:an. Vid korsningen över älven beräknas stolphöjder på ca 50–65 meter bli aktuella för att ge en seglingsfri höjd på 27 meter under ledningen över Göta älv. För att få en uppfattning av hur passagen över älven kan komma att se ut har visualiseringar tagits fram från några platser kring älvkorsningen, se Figur 23 nedan samt Figur 21 och Figur 22 i avsnitt 5.7.3." (sida 64)

"Vid planering samt val av ledningssträckning har hänsyn tagits till det omgivande landskapet. I så stor utsträckning som möjligt har dubbelledningen planerats att gå parallellt med befintliga ledningar, placerats i dalgångar och längs annan infrastruktur. Detta för att undvika ytterligare splittring av landskapet och påverkan på landskapsbilden." (sida 65)

"Längs sträckan kommer ledningen att passera genom flera olika landskapstyper där en luftledning kommer att leda till påverkan på landskapsbilden genom sina synliga stolpar, faslinor och ledningsgata. Hur omfattande påverkan kommer att bli beror på hur väl luftledningen följer landskapsformen, den omgivande markanvändningen och närheten till bebyggelse. I regel exponeras luftledningen mindre när den går genom skogsmark och följer områdets landskapsformer som dalgångar, vattendrag eller skiftesgränser. En luftledning som går i öppna landskap, över höjder och som avtecknar sig mot himlen blir mer synlig" (sida 65).

"Att samla infrastruktur från flera kraftledningar bedöms sammantaget medföra en mindre påverkan på landskapsbilden än att välja en annan lokalisering för att undvika eventuella kumulativa effekter av flera parallella ledningar. Sammantaget bedöms den planerade dubbelledningen medföra små negativa konsekvenser för landskapsbilden." (sida 66)

("Konsekvenserna för markanvändning, bebyggelse och planer samt för kulturmiljö, landskapsbild och friluftsliv bedöms bli små negativa. För resurshushållning bedöms konsekvenserna bli små negativa i byggskedet och obetydliga i driftskedet. För naturmiljö bedöms konsekvenserna bli måttligt negativa. För boendemiljö, hälsa och säkerhet bedöms konsekvenserna i byggskedet bli små till måttligt negativa och små negativa i driftskedet. För infrastruktur bedöms små negativa konsekvenser under byggskedet och obetydliga konsekvenser under driftskedet." (sida 83))

Se Vattenfalls bildunderlag i bilaga 2: Vattenfalls bildunderlag.

Figurer 21, 22 och 23 i s.k. MKB **2025-06-30** är identiska med figurer 20, 19 och 17 i "Underlag för avgränsningssamråd" 2023-09-14.

Vattenfall i MKB s.k. **2025-06-30** (sida 18) anger om luftledning istället för markkabel:

"Ett alternativ som tidigt studerades inom ramen för projektet är att vid korsningen av Göta älv vid Bohus anlägga en markkabel. Alternativet med passage med markkabel har valts bort av flera anledningar, se också vidare motiv i avsnitt 4.1."

"Vattenfall Eldistributions policy om principer för teknikval mellan luftledning och markkabel anger att luftledning är den teknik som generellt sett förordas vid spänningsnivåer på 130 kV eller högre eftersom lösningen ger ett säkert, tillförlitligt och effektivt elnät. Från och med den 1 mars 2025 finns en förändring i lagstiftningen (Förordning (2021:808) om nätkoncession) som anger att en växelströmsledning som är avsedd för en spänning om 130 kilovolt eller högre ska anläggas som luftledning."

"Luftledning är också det mest kostnadseffektiva alternativet jämfört med markkabel."

(Förordning (2021:808) om nätkoncession, här med understrykning av Kungälv kommun, anger:

"19 a § En växelströmsledning som är avsedd för en spänning om 130 kilovolt eller högre ska anläggas som luftledning. Den får dock, helt eller delvis, anläggas som mark- eller sjökabel, om

1. det är tekniskt svårt att anlägga en luftledning,
2. det inte är möjligt att anlägga en luftledning utan att
 - a) den kommer närmare bebyggelse än vad som är tillåtet enligt någon annan författning,
 - b) anläggandet skulle strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser och inte innebära endast små avvikelser, eller
 - c) det finns risk för att den medför skada eller olägenhet av väsentlig betydelse för människors hälsa eller miljön, även om sådana skyddsåtgärder eller andra försiktighetsåtgärder vidtas som kan krävas enligt miljöbalken,



3. den har en spänning som understiger 220 kilovolt och anläggandet som mark- eller sjökabel skulle innebära att det frigörs utrymme som kan användas för att förbättra sträckningen för en eller flera ledningar avsedda för högre spänningsnivåer, eller för att minska negativa effekter av sådana ledningar, eller
4. det annars finns särskilda skäl. Förordning (2025:34).”)

Vattenfall i s.k. MKB **2025-06-30** (sida 27, avsnitt 4.1) anger om luftledning istället för markkabel:

”Vattenfall Eldistribution tar i bifogad Bilaga 1 upp argument till att luftledning är den teknik som förordas på ledningar i regionnätet. Bland annat redogörs för den påverkan på elnätet som markförlagda kablar medför samt skillnader i kostnader mellan luftledning och kabel för aktuell ledning. De tekniska problem som uppstår med kablifiering av ledningar ökar i relation till andelen markkabel i elnätet. Vattenfall Eldistribution anser därför att det är av stor vikt att begränsa den totala sträckan markkabel i regionnätet. Att anlägga delsträckor med markkabel är även olämpligt då det tillför ytterligare potentiella felkällor i form av övergångar mellan luftledning och kabel. Arbetet med förläggning av kabel i mark kan också påverka känslig naturmiljö och fornlämningar negativt.”

Kungälv kommun hade i januari 2026 inte utfått s.k. MKB **2025-06-30** bilaga 1, med argument till att luftledning är den teknik som förordas.

Vattenfall i samrådsredogörelse **2025-07-02** (sida 106) anger om luftledning istället för markkabel:

”Luftledning är den tekniska lösning som Sökanden generellt förordar på spänningsnivåer 130 kV eller högre då det är den tekniska lösning som ger ett säkert, tillförlitligt och effektivt elnät till lägsta kostnad för våra kunder. De huvudsakliga skälen till att luftledning förordas framgår i korthet nedan och ytterligare grund till detta finns i MKB:

- Enligt ellagen ska nätägaren ansvara för att dess ledningsnät är säkert, tillförlitligt och effektivt och för att det på lång sikt kan uppfylla rimliga krav på överföring av el. Begreppen i ellagen understöder ställningstagandet att generellt förordas luftledning som teknisk lösning i 130kV-nätet.
- De tekniska problemen med att i stor omfattning förlägga markkabel i 130kV-nätet skulle bli mycket svårhanterliga och leda till minskad driftsäkerhet. Som exempel kan nämnas risk för resonansfenomen och spänningstransienter, ökat antal felkällor med långa reparationstider, oönskade effektlöden i nätet och mindre möjligheter till maskad driftläggning med momentan reserv för anslutna kunder.
- Luftledning är generellt sett ett betydligt mer kostnadseffektivt alternativ jämfört med markkabel. Samhället får ut totalt sett mycket mer kundnytta för varje investerad krona i 130 kV-nätet om luftledning används istället för markkabel. Därmed kan fler samhällsbehov tillgodoses med luftledningar jämfört med markkabel. Detta är i linje med vårt uppdrag om att tillhandahålla ett effektivt elnät.

Markkabel kan utifrån ovan beskrivna anledningar endast förordas på korta sträckor där luftledning inte är möjligt p.g.a. brist på fysiskt utrymme, t.ex. i radiella stadsnät. Som försiktighetsprincip och för att leva upp till likabehandling av markägare och övriga berörda intressenter, kan kabel därför bara accepteras där fysiskt utrymme för luftledning saknas.

Ovan skäl har legat till grund för val av teknik i projektet för nya ledningar mellan de planerade stationerna Rösbacka och Torpet.”

Vattenfall i samrådsredogörelse **2025-07-02** (sida 106) anger:

”I januari 2021 lämnade Vattenfall Eldistribution tillsammans med de andra regionnätsföretagen Ellevio, E.ON Energidistribution, Jämtkraft och Skellefteå Kraft Elnät samt Affärsverket svenska kraftnät en skrivelse med förslag till åtgärder för att säkerställa utbyggnaden av elnätet (Affärsverket svenska kraftnät mfl 2021). Av skrivelsen framgår att Svenska kraftnät och de undertecknade regionnätsföretagen generellt förordar luftledning på de högre spänningsnivåerna bl.a. för att de



tekniska problemen med att i stor omfattning använda markkabel på de högre spänningsnivåerna skulle bli mycket svårhanterliga och leda till minskad driftsäkerhet.”

Svenska kraftnät är enligt sin hemsida: ”... ett statligt affärsverk som är systemansvarig myndighet för kraftsystemet i Sverige och som förvaltar och utvecklar Sveriges transmissionsnät för el. Svenska kraftnät är också elberedskapsmyndighet och tillsynsvägledande myndighet i frågor om dammsäkerhet samt tillsynsmyndighet för elförsörjningens säkerhetsskydd. Svenska kraftnät bildades 1992.”

Vattenfall i ”Nyhetsbrev september **2025** Vattenfall Eldistribution” (sida 1) anger bl.a.: ”Elsystemet står inför en av de största utmaningarna sedan 1970-talet och elförbrukningen förväntas fördubblas fram till år 2045. (...) Elnätet behöver därför förstärkas och byggas ut. Vi kommer alla att få ta del av det positiva med en ökad elektrifiering, men förändringen är stor och kommer inte att ske obemärkt. Den kommer synas på samma sätt som när vi byggde städer, broar och vägar. Vårt elnät skapar förutsättningar för ökad tillväxt och konkurrenskraft, regional utveckling, arbetstillfällen och möjligheten till en fossilfri framtid.”



Bilaga 2: Utdrag Vattenfalls bildunderlag

Ärende KS2026/0644 Remissvar - Ansökan om nätkoncession för ny dubbel kraftledning mellan Rösbacka och Torpet

Tidigare ärende: KS2026/0067_Yttrande över miljöbedömning/MKB för regionnätsförstärkning (till Vattenfall)

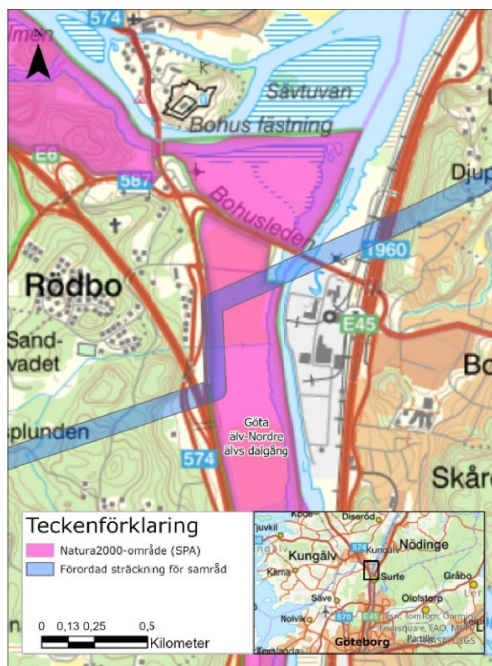
Ur MKB 2025-06-30: figur 7, utdrag (sida 25):

"Kartan visar förordad sträckning för dubbelledningen samt utredda och avfärdade alternativ."



Figur 7. Kartan visar förordad sträckning för dubbelledningen samt utredda och avfärdade alternativ.

Ur underlag 2025-02-18 för specifik delfråga "Avgränsningssamråd Natura 2000 Göta älv-Nordre älvs dalgång avseende ny dubbel 130- kV kraftledning Ale och Göteborgs kommuner, Västra Götalands län. Inför eventuell Natura 2000 prövning enligt 7 kap 28a § miljöbalken": figur 1 (sida 6), (ärende KS2025/0472):



Figur 1. Förordad sträckning för dubbel 130 kV-ledning där den passerar genom Natura 2000-området området Göta älv-Nordre älvs Dalgång (SPA).

Ur MKB 2025-06-30: figur 9 (sida 28):



Figur 9. Bilden visar exempel på den typ av stolpar som är aktuella för ny dubbel 130 kV-ledning.

MKB 2025-06-30 (sida 28):

"Den nya dubbla 130 kV-ledningen planeras att byggas på platsgjutna betongfundament och till största del bestå av stålstolpar i form av fackverksstolpar. En sträcka med komposit- eller stålportalstolpar kan bli aktuellt på begränsade delar av sträckningen, till exempel vid korsningar med andra kraftledningar eller trånga passager. Ledningen kommer att bestå av tre stycken dubbla faslinor med en linarea om 593 mm² på vardera sida om en fackverksstolpe av stål samt en topplina. Faslinornas uppgift är att transportera el och topplinans uppgift är att hjälpa till att skydda ledningen mot störningar till följd av åska. I topplinan kommer att finnas fiberoptisk kommunikation."

"De högsta stolparna krävs för passagen av Göta älv. Vid denna passage beräknas stolphöjder på ca 50-65 meter bli aktuella för att säkerställa en seglingsfri höjd på 27 meter under ledningen vid Göta Älv. Vid passager där stolphöjden överstiger 45 meter, tex över älven, kommer flyghindermarkeringar att sättas på ledningens topplina."

"Spannlängden, dvs. avståndet mellan stolparna, är beroende av terrängförhållanden, förekommande natur- och kulturvärden, stolptyp etc. För 130 kV-dubbelledningen bedöms spannlängderna variera mellan 180–250 m. Exakt vilka stolptyper som kommer att användas för olika platser längs sträckningen kommer att klargöras i detaljprojekteringen."

"Stagförankringar som kan krävas vid vinkelstolpar utförs i betong eller impregnerat trä och grävs ner alternativt består av bergögla som borras in i berget."



Ur MKB 2025-06-30: figur 24 (sida 65):



Figur 24. Kartan illustrerar de tre fotopunkter som visualiseringarna i Figur 21 (fotopunkt 2), Figur 22 (fotopunkt 1) och Figur 23 (fotopunkt 3) är gjorda ifrån.

Ur MKB 2025-06-30, figur 22, fotopunkt 1 (sida 63), identisk med "Underlag för avgränsningsområdet" 2023-09-14: figur 19 (sida 41):



Figur 22. Visualisering av vy mot söder från Bohus fästning. Stolphöjd i visualisering är ca 55 meter. Visualisering framtagen av WSP Sverige AB.

Förstoring av del av figur 22 (gjord av Kungälv kommun):





Ur MKB 2025-06-30, figur 21, fotopunkt 2 (sida 63),
identisk med "Underlag för avgränsningssamråd" 2023-09-14: figur 20 (sida 41):



Figur 21. Visualisering av vy åt väst från Jordfallsbron mot Bohus fästning. Stolphöjd i visualisering är ca 55 meter. Visualisering framtagen av WSP Sverige AB.

MKB 2025-06-30 (sida 62): För Bohus fästning som är en del av riksintresseområdet Kungälv gamla stad-Bohus fästning bedöms en liten visuell påverkan kunna uppstå. Utblickar mot den strategiskt placerade fästningen uppe på Fästningsholmens höjd från Göta älvs östra sida kan komma att påverkas av ledningen som blir ett nytt inslag i förgrunden till fästningen, se visualisering i Figur 21. Ledningen bedöms medföra obetydlig påverkan vid utblickar mot söder från fästningen då avståndet till ledningen är så pass stort samt att området redan är präglad av annan infrastruktur, industrier och befintliga luftledning, se visualisering i Figur 22."

Ur MKB 2025-06-30, figur 23, fotopunkt 3 (sida 64),
identisk med "Underlag för avgränsningssamråd" 2023-09-14: figur 17 (sida 37):



Figur 23. Visualisering av vy mot nordost mot Jordfallsbron med Ellesbovägen i förgrunden. Stolphöjd i visualiseringen är ca 55 meter. Visualisering framtagen av WSP Sverige AB.

MKB 2025-06-30 (sida 64): "Innan passagen över Göta älv kommer den planerade ledningen gå nedför en höjd öster om E45:an. Vid korsningen över älven beräknas stolphöjder på ca 50–65 meter bli aktuella för att ge en seglingsfri höjd på 27 meter under ledningen över Göta älv. För att få en uppfattning av hur passagen över älven kan komma att se ut har visualiseringar tagits fram från några platser kring älvkorsningen, se Figur 23 nedan samt Figur 21 och Figur 22 i avsnitt 5.7.3."

Kungälv's ärendenr. KS2026/0644

Expedieras till: Energimarknadsinspektionen, diariet@ei.se, i ämnesraden: Ei:s ärendenr. 2025-103616
Expedieras: Protokoll, yttrande och bilaga 1 Bakgrund 2026-04-27

Yttrande över ansökan om nätkoncession för ny dubbel kraftledning mellan Rösbacka och Torpet

Vattenfall Eldistribution AB planerar en ny starkströmsledning, placerad inom Ale kommun och Göteborg Stad. Tvärs Göta älvs dalgång föreslås luftledning. Sett till förutsättningarna placeras aktuell luftledning på kort avstånd och tydligt synligt från Kungälv's kommun, bl.a. från område O13 av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 miljöbalken (MB) och från statligt byggnadsminne Bohus fästning B2025:85215.

Föreslagen luftledning tvärs Göta älv innebär ytterst allvarsam, menlig inverkan vid utblickar från kulturmiljöer: område O13 av riksintresse och statligt byggnadsminne Bohus fästning. Den fria sikten från fästningen mot Göta Älvs dalgång är väsentlig för förståelsen av fästningens placering. Lika viktig är den fria sikten in mot fästningen från bland annat vägarna E6 och E45.

Eftersom det finns hög risk för att den planerade åtgärden medför skada eller olägenhet av väsentlig betydelse för miljön skall den anläggas som markkabel den aktuella sträckan tvärs Göta älv, i enlighet med förordning (2021:808) om nätkoncession (19 a § punkt 2, c).

Energimarknadsinspektionen bör anvisa Vattenfall att göra om och göra rätt, med slutsatsen i sak att ledningen tvärs Göta älv istället grävs ner, alternativt flyttas från Bohus fästnings omedelbara närhet.

Åtgärden fordrar bl.a. specifik miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken (MB) och miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Inför arbetet med MKB skall ske avgränsningssamråd. Avgränsningssamråd rör de miljöeffekter som åtgärden kan antas medföra liksom MKB:ns innehåll och utformning (6 kap. 24 § punkt 2 MB). Miljöeffekter är effekter på bl.a. kulturmiljö (6 kap. 2 § MB). Avgränsningssamrådet ska ske med bl.a. de kommuner som kan antas bli berörda av åtgärden (6 kap. 30 § MB). Länsstyrelsen ska under avgränsningssamrådet, i dialog med den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, verka för att innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen får den omfattning och detaljeringsgrad som behövs för tillståndsprövningen (6 kap. 32 § MB).

Vattenfall upprättade 2025-06-30 ett dokument som benämns MKB, utan att avgränsningssamråd skett med Kungälv's kommun. I dokumentet påvisar Vattenfall att Kungälv's kommun är berörd och därmed skulle ha hörts, genom att för ett av dess tre fotomontage över ledningen ha placerat fotograf på Bohus fästning. Dokumentet 2025-06-30 kan inte ses som en MKB enligt miljöbalken (MB) då formellt fel enligt 6 kap. 30 § MB har begåtts. Men dokumentet har bifogats som s.k. MKB i Vattenfalls ansökan hos Ei.

Vattenfall i sin s.k. MKB 2025-06-30 (och genomgående i handlingar inför den vilka samråddes med andra än Kungälv's kommun) rymmer undermåligt underlag i fråga om visuell påverkan vid utblickar mot söder från Bohus fästning. Det enstaka redovisade fotomontaget är långt ifrån tillräckligt. Innehållet i Vattenfalls s.k. MKB har inte varken det innehåll och utformning (6 kap. 24 § punkt 2 MB) eller den omfattning och detaljeringsgrad som behövs för tillståndsprövningen (6 kap. 32 § punkt 2 MB).



Vattenfall i MKB 2025-06-30 anger skala för att kvantifiera konsekvenser; stora, måttliga, små och obetydliga. Vidare anges: "Ledningen bedöms medföra obetydlig påverkan vid utblickar mot söder från fästningen då avståndet till ledningen är så pass stort samt att området redan är präglad av annan infrastruktur, industrier och befintliga luftledningar."

Sedan Bohus fästning började anläggas, liksom sedan sekelskiftet 1800-1900 då vikten av vårt kulturarv fick ett uppsving i samhällsbyggnadsbranschen, har den visuella påverkan vid utblickar från fästningen förändrats, kumulativt. Bl.a. har bro över Göta älv byggts och industri tillkommit liksom utökats. Betydligt rimligare än att motivera luftledning med att området redan är förfulat, så som Vattenfall gör, är att motivera markkabel tvärs Göta älv med densamma förutsättningen: Området är redan påverkat i så pass negativ grad att det inte tål ytterligare förfullning, vilket aktuell luftledning skulle innebära. Vattenfalls motivering "... området redan är präglad av annan infrastruktur, industrier och befintliga luftledningar" ger att ytterligare kumulativ negativ miljöeffekt skall motverkas.

Det saknas förutsättning, så som gjorts i Vattenfalls s.k. MKB 2025-06-30, att avskrika påverkan som obetydlig negativ. Av underlaget i text och bild kan istället påverkan antas vara stor negativ.

Vattenfall anger i handlingar att sedan tidig dialog från år 2022 har alternativa sträckningar, långt söder respektive norrut från den nu aktuella sträckningen, utretts och avfärdats. Inte heller i denna tidiga dialog ingick Kungälv kommun. Genomgående i Vattenfalls handlingar rörande miljöbedömningen anges, för sträckan tvärs Göta älv, argument för luftledning respektive mot markkabel.

Underlag 2023-09-14 anger att för korsningen av Göta älv vid Bohus har alternativ markkabel studerats men av flera anledningar valts bort: "För älvkorsningen vid Bohus finns det inget som i dagsläget tyder på att en luftledning skulle utgöra ett mindre fördelaktigt alternativ än en markkabel utifrån allmänna eller enskilda intressen."

Det är ett mycket anmärkningsvärt påstående redan 2023. Än besynnerligare vore om det skulle kvarstå efter att Kungälv kommun har fått insyn och kunnat ge sitt bidrag.

Vattenfall i s.k. MKB 2025-06-30 anger om luftledning istället för markkabel flertalet argument, bl.a.: "Luftledning är också det mest kostnadseffektiva alternativet jämfört med markkabel."

Dock har Vattenfall inte styrkt detta med redovisad utredd kostnadsskillnad mellan aktuell luftledning tvärs Göta älv respektive motsvarande markkabel.

Vattenfall i nyhetsbrev 2025 anger: "Elsystemet står inför en av de största utmaningarna sedan 1970-talet...", (...) "...förändringen är stor och kommer inte att ske obemärkt. Den kommer synas på samma sätt som när vi byggde städer, broar och vägar." Vattenfall i samrådsredogörelse 2025-07-02 beskriver hur Vattenfall, andra regionnätsföretag och affärsverket Svenska kraftnät i skrivelse år 2021 förordar luftledning på dylika högre spänningsnivåer.

Med anledning av väntad, ytterligare, omfattande förändring av elsystemet är det av särdeles hög principiell vikt att markkabel används där markkabel skall användas. Luftledningar skall inte placeras på sådant sätt att känsliga värden äventyras.

Dagens industri 2026-04-09, under rubrik "Miljardregn över elnätet – jättekotet ska tömmas", skriver bl.a. "Svenska kraftnät badar i hundratals miljarder. Så mycket att EU velat lägga beslag på dem." (...) "EU har hotat" med att använda de svenska miljarderna till att bygga elnät i Europa, något som orsakat politiska protester." (...) "Vi tycker det är jätteviktigt att man diskuterar de här pengarna", säger Jacob Henriksson, finansdirektör på Svenska kraftnät." (...) "Pengarna är tänkta att användas för att bygga ut elnätet. Hittills har myndigheten inte hunnit med, men nu finns det konkreta planer för investeringar på 215 miljarder kronor de närmaste tio åren." (...) "2035 ska det stå noll kronor kvar på kontot."

Kungälv kommun har liksom EU förslag på vad andel av dessa pengar kan användas till.



Kungälv kommun ser vikten av regionnätsförstärkningar, för ökad tillväxt och konkurrenskraft, regional utveckling, arbetstillfällen och möjligheten till en fossilfri framtid.

Men föreslagen luftledning tvärs Göta älv innebär en ytterst allvarsam och menlig inverkan för unika, oersättliga riksintressen. Detta vid utblickar från område O13 av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 miljöbalken (MB) och från statligt byggnadsminne Bohus fästning B2025:85215, båda inom Kungälv kommun.

Kungälv kommun är i hänseende till kulturmiljö inom kommunen synnerligen berörd av åtgärden.

Kungälv kommun hade velat inbjudas till och bidra även i den tidiga dialogen (start år 2022) om alternativa sträckningar långt söder respektive norrut från Bohus fästning. I och med att dessa sträckningar utan påverkan vid utblickar från fästningen har avfärdats kommer valet av nu aktuell sträckning vid Bohus, Ale kommun, med konsekvensen att den skall grävas ner tvärs Göta älv.

Kungälv kommun ber Energimarknadsinspektionen om att anvisa Vattenfall att göra om och göra rätt, med slutsatsen i sak att ledningen tvärs Göta älv istället grävs ner, alternativt flyttas från Bohus fästnings omedelbara närhet.

Förslag



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (3)

Tjänsteutlåtande

Handläggarens namn
Sara Flytström

2026-04-22

Delrapport beslutspunkt 2 och 3 - åtgärder mot den höga personalomsättningen inom Sektor Trygghet och Stöd (Dnr KS2025/2372-5)

Sammanfattning

Den 10 december 2026 beslutade kommunstyrelsen, inom ramen för ett initiativärende, att ge förvaltningen två uppdrag. Det ena uppdraget avsåg att genomföra en översyn av tillämpningen av delegationsbesluten A20, A21 och A23 för perioden 2021–2025. Det andra uppdraget avsåg att skyndsamt ta fram förslag till riktlinjer för sektorn trygghet och stöds verksamheter där sådana riktlinjer saknas.

Under perioden 2021–2025 har totalt 31 delegationsbeslut fattats med stöd av punkterna A20, A21 och A23 i kommunstyrelsens delegationsordning (dnr KS2025/1398). Rapporten visar att ett av ärendena har en noterad avvikelse.

Riktlinje för handläggning av bostadsanskaffning enligt socialtjänstlagen inom Trygghet och stöd antogs av kommunstyrelsen den 15 april 2026 (KS2026/0398). Riktlinjer för myndighetsutövning är under framtagande och planeras behandlas av kommunstyrelsen under 2026. Utöver detta finns inga ytterligare fastställda riktlinjer.

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Rapporten godkänns och de delar som avser beslutspunkt 2 och 3 i enlighet med initiativärende avseende åtgärder mot den höga personalomsättningen inom Sektor Trygghet och Stöd (dnr KS2025/2372) avslutas.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att genomföra en översyn av kommunens politiskt beslutade styrande dokument samt vid behov föreslå revideringar.

Juridisk bedömning

Genomförd översyn av fattade delegationsbeslut visar att delegationsbesluten har tillämpats i enlighet med gällande delegationsordning och kommunallagens bestämmelser. De beslut som har granskats bedöms ha fattats av behörig delegat och inom ramen för lämnad delegation. De avvikelser som framkommit bedöms inte innebära några rättsliga brister som påverkar beslutets giltighet.

Förvaltningens bedömning

Bakgrund

Den 10 december 2026 fattade kommunstyrelsen beslut i ett initiativärende omfattande fyra beslutspunkter. Beslutspunkt två och tre var uppdrag till förvaltningen. Följande ärende är en delrapport av förvaltningens uppdrag avseende beslutspunkt två och tre.

Kommunstyrelsens beslut:

1. Styrelsen uppdrar till extern utredare att utreda arbetsförhållandena inom hemtjänsten enligt AFS 2015:4. Analysen ska särskilt belysa orsaker kopplade tillarbetsmiljö, bemanning och

ledarskap samt hur ledningsorganisationen stödjer verksamheterna i det dagliga arbetet.

Analysen ska resultera i konkreta åtgärder för att främja stabilitet, långsiktighet och en förbättrad arbetsmiljö som ska redovisas tillkommunstyrelsen. Den externa utredaren inhämtar närmare instruktioner kring uppdraget från KS presidium.

2. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till styrelsen med en samlad rapport för år 2021 - 2025 över delegationsbeslut som rör A 20, A21 och A23. Rapporten ska innehålla: datum, beslutsfattare samt en analys av eventuella avvikelser eller brister i tillämpningen.
3. Förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt ta fram förslag på riktlinjer för ToS verksamheter där sådana saknas.
4. I punkt 1 där det står hemtjänsten ändras till verksamheterna i trygghet och stöd

Under perioden 2021–2025 har totalt 31 delegationsbeslut fattats med stöd av punkterna A20, A21 och A23 i kommunstyrelsens delegationsordning (dnr KS2025/1398). Rapporten visar att ett av ärendena har en noterad avvikelse. Noteringen avser beslut om upphävning av avstängning där grundbeslutet om avstängning inte har anmälts till kommunstyrelsen. Beslutet finns dokumenterat i kommunens ärendehanteringssystem.

Riktlinje för handläggning av bostadsanskaffning enligt socialtjänstlagen inom Trygghet och stöd antogs av kommunstyrelsen den 15 april 2026 (KS2026/0398). Riktlinjer för myndighetsutövning är under framtagande och planeras behandlas av kommunstyrelsen under 2026. Utöver detta finns inga ytterligare fastställda riktlinjer.

Förvaltningen avser under året att genomföra en översyn av styrande dokument i syfte att säkerställa att de fortsatt är relevanta och aktuella. Översynen omfattar exempelvis program, policy, riktlinjer, planer och regler. Inom ramen för detta arbete föreslår förvaltningen även att behovet av eventuellt ytterligare riktlinjer inom området Trygghet och stöd ses över. Under arbetet sker avstämningar med kommunstyrelsen.

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Ärendet bedöms ha en koppling till följande resultatmål:

- Kortare handläggningstider med bibehållen rättssäkerhet
- Attraktivt att vara anställd i Kungälv kommun
- Kommunens verksamheters kvalitet och hushållning ska hävda sig väl i jämförelse med landets bästa kommuner

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Ärendet bedöms ha en koppling utifrån följande mål i Agenda 2030:

- Fredliga och inkluderande samhällen – 16.6 bygga effektiva, tillförlitliga och transparenta institutioner

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Ärendet har en koppling till kommunstyrelsen delegationsordning och Riktlinje för handläggning av bostadsanskaffning.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Genom att ta fram nya riktlinjer för verksamheterna skapas förutsättningar för en mer enhetlig och likvärdig hantering för brukare.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv

Utifrån ett medarbetarperspektiv bedöms nya riktlinjer skapa bättre förutsättningar för ett tydligt och enhetligt arbetssätt.

Ekonomisk bedömning

Ärendet bedöms inte medföra någon direkt ekonomisk påverkan utöver resursåtgång för översyn och framtagande av nya riktlinjer, vilket hanteras inom ramen för ordinarie verksamhets uppdrag.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Rapporten godkänns och de delar som avser beslutspunkt 2 och 3 i enlighet med initiativärende avseende åtgärder mot den höga personalomsättningen inom Sektor Trygghet och Stöd (dnr KS2025/2372) avslutas.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att genomföra en översyn av kommunens politiskt beslutade styrande dokument samt vid behov föreslå revideringar.

Håkan Sandahl
Kommundirektör

Expedieras till:

För kännedom till:

Redovisning av delegationsbeslut A20, A21 och A23

Rapporten redovisar följande beslut från kommunstyrelsen 2025-12-10:

Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till styrelsen med en samlad rapport för år 2021 - 2025 över delegationsbeslut som rör A 20, A21 och A23. Rapporten ska innehålla: datum, beslutsfattare samt en analys av eventuella avvikelser eller brister i tillämpningen.

Under perioden 2021–2025 har totalt 31 delegationsbeslut fattats med stöd av punkterna A20, A21 och A23 i kommunstyrelsens delegationsordning (dnr KS2025/1398). Rapporten visar att ett av ärendena har en noterad avvikelse. Noteringen avser beslut om upphävning av avstängning där grundbeslutet om avstängning inte har anmälts till kommunstyrelsen. Beslutet finns dokumenterat i kommunens ärendehanteringssystem.

Rapporterat år	Dnr	Rubrik	Beslutsfattare	Datum	Punkt i delegationsordningen	Anställning	Beslut av	Delegering	Anmärkning
2021	KS2020/2017-3	Avsked	Annika Rensström	2020-12-17	D Å 21 Nu A 20	Undersköterska	HR-chef	Rätt delegat	
2021	KS2021/0159-1	Beslut om avstängning från arbetet	Matilda Skön	2021-01-18	D Å 25 nu A 23	Resursperson	Verksamhetschef	Rätt delegat	
2023	KS2022/0554-9	Besked om avskedande	Ann-Charlott Backström	2022-12-12	D Å 21 Nu A 20	Vårdbiträde	HR-chef	Rätt delegat	
2023	KS2023/0301-7	Besked om avskedande	Ann-Charlott Backström	2023-02-27	D Å 21 Nu A 20	Vårdbiträde	HR-chef	Rätt delegat	
2023	KS2023/0520-3	Delegationsbeslut Avsked	Ann-Charlott Backström	2023-03-17	D Å 21 Nu A 20	Måltidsbiträde	HR-chef	Rätt delegat	
2023	KS2023/1120-1	Beslut om avstängning	Cecilia Eriksson	2023-05-15	D Å 25 nu A 23	Stödassistent	Enhetschef	Rätt delegat	
2023	KS2023/2014-1	Beslut om avstängning	Malene Hjalmar	2023-08-23	D Å 25 nu A 23	Vårdbiträde	Enhetschef	Rätt delegat	
2023	KS2023/2354	Besked om avsked	Ann-Charlott Backström	2023-10-26	D Å 21 Nu A 20	Undersköterska	HR-chef	Rätt delegat	
2024	KS2024/0548-8	Beslut om avstängning 8 - 13 mars	Anna-Maria Ekman	2024-03-11	D Å 24 Nu A 23	Vårdbiträde	Enhetschef	Rätt delegat	
2024	KS2024/0548-2	Beslut om avstängning 8 januari - 6 februari	Anna-Maria Ekman	2024-01-08	D Å 24 Nu A 23	Vårdbiträde	Enhetschef	Rätt delegat	
2024	KS2024/0548-4	Beslut om avstängning 7 februari - 7 mars	Anna-Maria Ekman	2024-02-06	D Å 24 Nu A 23	Vårdbiträde	Enhetschef	Rätt delegat	
2024	KS2024/1270-3	Besked om avskedande	Ann-Charlott Backström	2024-05-08	D Å 21 nu A 20	Fastighetsskötare	HR-chef	Rätt delegat	
2024	KS2024/1749-2	Beslut om avstängning från arbetet	Madelaine Dahlin Alm	2024-02-27	D Å 24 Nu A 23	Lärare F-3	Enhetschef	Rätt delegat	
2024	KS2024/1749-3	Beslut om upphävning av avstängning från arbetet	Madelaine Dahlin Alm	2024-03-04	D Å 24 Nu A 23	Lärare F-3	Enhetschef	Rätt delegat	
2024	KS2024/1752-3	Beslut om upphävning av avstängning	Emma Tysse	2024-06-26	D Å 24 nu A 23	Socialsekreterare	Enhetschef	Rätt delegat	
2024	KS2024/1753-1	Beslut om avstängning från arbetet	Ann-Christin Dalebjörk	2024-07-17	D Å 24 Nu A 23	Undersköterska	Enhetschef	Rätt delegat	Beslut om avstängning har ej anmälts
2025	KS2025/0185-2	Besked om avskedande	Tanja Tajic	2024-12-16	D Å 21 nu A 20	Socialsekreterare	Stabschef	Rätt ersättare till delegat	
2025	KS2025/0229-2	Beslut om avstängning	Chritina Eklund	2024-12-13	D Å 24 nu A 23	Studie och yrkesvägled	Enhetschef	Rätt delegat	
2025	KS2025/0229-3	Beslut om förlängd avstängning till 27 januari 2025	Chritina Eklund	2025-01-28	D Å 24 nu A 23	Studie och yrkesvägled	Enhetschef	Rätt delegat	
2025	KS2025/0229-1	Beslut om förlängd avstängning till 27 februari 2025	Chritina Eklund	2025-02-27	D Å 24 nu A 23	Studie och yrkesvägled	Enhetschef	Rätt delegat	
2025	KS2024/1631-1	Beslut avstängning med lön	Maria Stenmark	2024-04-01	D Å 24 Nu A 23	Biträde	Verksamhetschef	Rätt delegat	
2025	KS2024/1631-2	Besked om avskedande	Ann-Charlott Backström	2024-05-10	D Å 24 Nu A 23	Biträde	Enhetschef	Rätt delegat	
2025	KS2024/1631-1	Beslut om avstängning utan lön	Ev Skager	2024-05-10	D Å 24 Nu A 23	Biträde	Enhetschef	Rätt delegat	
2025	KS2024/1631-2	Besked om avskedande	Ann-Charlott Backström	2024-05-20	D Å 21 nu A 20	Biträde	HR-chef	Rätt delegat	
2025	KS2025/0502-2	Beslut om avstängning	Alexander Kullander	2025-02-20	D Å 24 Nu A 23	Undersköterska	Enhetschef	Rätt delegat	
2025	KS2025/0647-1	Besked om avsked	Ann-Charlott Backström	2023-10-26	D Å 21 nu A 20	Undersköterska	HR-chef	Rätt delegat	
2025	KS2025/0648-2	Beslut om avstängning från arbetet	Marcus Haegermark	2025-01-08	D Å 24 nu A 23	Köksbiträde	Enhetschef	Rätt delegat	
2025	KS2025/0648-3	Förtägn av avstängning	Marcus Haegermark	2025-02-07	D Å 24 nu A 23	Köksbiträde	Enhetschef	Rätt delegat	
2025	KS2025/0992-2	Beslut om avstängning från arbetet	Ulrika Nilsson	2025-04-25	A 23 (A 24 gamla punkten anges)	Forsköllare	Enhetschef	Rätt delegat	
2025	KS2025/1206-1	Besked om avskedande	Ann-Charlott Backström	2025-05-08	A 20	Vårdbiträde	HR-chef	Rätt delegat	
2025	KS2025/2248-5	Besked om avskedande	Ann-Charlott Backström	2025-10-20	A 20	Fastighetsförvaltare	HR-chef	Rätt delegat	
2025	KS2025/2248-6	Beslut om avstängning	Susanne Claesson	2025-10-06	A 23 (A 24 gamla punkten anges)	Fastighetsförvaltare	Enhetschef	Rätt delegat	

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

Sida

40 (49)

§ 382/2025

Initiativärende - åtgärder mot den höga personalomsättningen inom Sektor Trygghet och Stöd (Dnr KS2025/2372)

Bakgrund

Sverigedemokraterna har med anledning av den höga personalomsättningen och andra förhållanden inom Trygghet och Stöd, inkommit med ett initiativärende till kommunstyrelsen där man föreslår kommunstyrelsen att besluta om åtgärder.

Ur initiativärendet framgår:

”Under det senaste året har personalomsättningen inom Sektor Trygghet och Stöd fortsatt att vara alarmerande hög. I statistik och interna rapporter framgår att sektorn har svårt att behålla kompetent personal och att verksamheter som ansvarar för några av kommunens mest utsatta invånare drabbas hårt av instabilitet, vakanser och kortsiktiga lösningar, något Sverigedemokraterna uppmärksammat redan 2020.

Medarbetare beskriver en ohållbar arbetsbelastning, otydligt ledarskap och bristande förutsättningar att utföra sitt uppdrag. Facket larmar om tystnadskultur då de medarbetare och chefer som vågat framföra synpunkter hamnat i onåd och att det utses syndabockar för att dölja fel och brister. Detta överensstämmer inte med kommunens värdeord och arbetsgivarpolicy.

Kommunens styrdokument och värderingar måste efterlevas fullt ut då dessa frågor är direkt kopplade till kommunstyrelsens arbetsgivaransvar. Även arbetsmiljöverket har påtalat brister.

När personalomsättningen är hög påverkas både kvaliteten i insatserna och tryggheten för invånarna. Det riskerar också att bli en ekonomisk belastning för kommunen genom kostsamma avgångar, ökade rekryteringskostnader, sjukfrånvaro och inhyrd personal. För att vända utvecklingen krävs mer än tillfälliga punktinsatser – det behövs en samlad analys, tydligt ansvar och konkreta åtgärder med uppföljning”.

Motivering

Sektor Trygghet och Stöd utgör hjärtat i kommunens välfärdsuppdrag. Personalens arbetsvillkor påverkar direkt kvaliteten i det stöd som ges till barn, unga, äldre och personer med funktionsnedsättning. Att säkerställa rimliga arbetsvillkor, kompetensförsörjning och kontinuitet är därför inte bara en personalfråga – det är en trygghetsfråga för hela Kungälv.

Kommunstyrelsen måste ta situationen på allvar och agera kraftfullt, systematiskt och transparent för att bryta trenden. En extern genomlysning är en nödvändig första åtgärd för att återupprätta förtroendet och skapa långsiktig stabilitet.

Yrkande

Sverigedemokraterna föreslår att kommunstyrelsen:

1. Uppdrar en extern revisionsbyrå att genomföra en oberoende analys av personalomsättningen inom Sektor Trygghet och Stöd enligt AFS 2015:4. Analysen ska

KOMMUNSTYRELSEN**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

Sida

41 (49)

särskilt belysa orsaker kopplade till arbetsmiljö, bemanning och ledarskap samt hur ledningsorganisationen stödjer verksamheterna i det dagliga arbetet.

2. Analysen ska resultera i förslag till mål och handlingsplan med konkreta åtgärder för att främja stabilitet, långsiktighet och en förbättrad arbetsmiljö som ska redovisas till kommunstyrelsen
3. Införa återkommande uppföljning till kommunstyrelsen av personalomsättning, sjukfrånvaro och medarbetarindex inom sektorn
4. Kommunstyrelsen får en samlad rapport för år 2021 - 2025 över delegationsbeslut som rör A 20, A21 och A23. Rapporten ska innehålla: datum, beslutsfattare samt en analys av eventuella avvikelser eller brister i tillämpningen Greger Plannthin - Sverigedemokraterna”

Bedömning

Kommunstyrelsens presidium delar mycket av det som skrivs i ärendet och tycker att det är positivt när hela styrelsen bidrar i arbetet och tar ansvar för att komma till rätta med brister i förvaltningskultur och arbetsmiljö.

Vi är därför inte främmande för att besluta om ytterligare åtgärder för att åstadkomma en trygg och rättvis arbetsmiljö. Det presidiet uppmärksammat i sammanhanget i arbetet med en förbättrad arbetsmiljö är att det saknas idag riktlinjer och rutin för hantering av ex hemtjänsten, avstängning från arbete. Ett första steg är att tillse att alla verksamheter har grundläggande styrdokument för sin verksamhet. Där det brister bör förslag på riktlinjer tas fram som kommunstyrelsen godkänner.

Det är dock av stor vikt att det inte gives dubbla uppdrag eller arbetas fram nya mål och handlingsplaner. Redan fattade beslut och planer gäller och ytterligare åtgärder skall samordnas med tidigare beslut så som ex Slutrapport från kommunstyrelsens tvärpolitiska arbetsgrupp för en trygg och rättvis arbetsmiljö, (Dnr KS2025/1575-3).

Förslag 1.

Uppdrar en extern revisionsbyrå att genomföra en oberoende analys av personalomsättningen inom Sektor Trygghet och Stöd enligt AFS 2015:4.

Analysen ska särskilt belysa orsaker kopplade till arbetsmiljö, bemanning och ledarskap samt hur ledningsorganisationen stödjer verksamheterna i det dagliga arbetet.

Kommunstyrelsens presidium bedömer för närvarande att det inte föreligger ett behov av en djupare analys av personalomsättningen i sektor Trygghet och stöd. Personalomsättningen är inte överlag som beskrivs alarmerande hög, vidare konstateras att personalomsättningen har minskat inom äldreomsorgen. I jämförelse med andra GR kommuner ligger Trygghet och stöd på medel eller lägre (när pensionsavgångar tas bort ligger Kungälv flera procent lägre än andra GR kommuner).

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

Sida

42 (49)

Däremot delar kommunstyrelsens presidium att en extern part genomför en oberoende granskning av den senaste tidens händelser inom hemtjänsten. Vidare föreslår vi att den granskningen också inbegriper även andra enheter inom förvaltningen som har behov.

Förslag 2.

Analysen ska resultera i förslag till mål och handlingsplan med konkreta åtgärder för att främja stabilitet, långsiktighet och en förbättrad arbetsmiljö som ska redovisas till kommunstyrelsen.

Den oberoende granskningen skall resultera i konkreta åtgärder. Granskningen ska komplettera befintliga mål, handlingsplaner och givna uppdrag så som exempelvis ”Slutrapport från kommunstyrelsens tvärpolitiska arbetsgrupp för en trygg och rättvis arbetsmiljö, (Dnr KS2025/1575-3).”

Förslag 3.

Införa återkommande uppföljning till kommunstyrelsen av personalomsättning, sjukfrånvaro och medarbetarindex inom sektorn.

Styrelsen har tidigare beslutat om hur personalens arbetsförhållanden ska följas upp. Styrelsen följer särskilt upp de 5 enheter med högst frånvaro i varje sektor. Dessa enheter har särskilt anpassade handlingsplaner. Under 2026 kommer det att genomföras två personalenkäter och förvaltningen har instruerats att ta fram ett digitalt verktyg för att kontinuerligt kunna följa upp olika arbetsmiljörelaterade frågor. Vi mäter redan idag HME - hållbart medarbetarengagemang. 2025-12-09

Mot bakgrund av detta föreslår presidiet att styrelsen istället beslutar om att placera fler enheter på den ”observationslista” som är kopplade till särskilda insatser och anpassade handlingsplaner.

Förslag 4.

Kommunstyrelsen får en samlad rapport för år 2021 - 2025 över delegationsbeslut som rör A 20, A21 och A23. Rapporten ska innehålla: datum, beslutsfattare samt en analys av eventuella avvikelser eller brister i tillämpningen.

Presidiet ställer sig bakom förslaget men det bör kompletteras med att det vid behov tas fram rekommendationer och förslag för att komma till rätta med de eventuella brister eller förbättringsområdena som framkommer ur analysen. Vidare bör det också framgå när beslutet anmälts och redovisats för styrelsen.

Beslutsunderlag

Initiativärende - åtgärder mot den höga personalomsättningen inom Sektor Trygghet och Stöd

Beredningsskrivelse, beträffande Initiativärende trygghet och stöd från Sverigedemokraterna

Yrkande

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

Sida

43 (49)

Patrik Ryberg (SD): I punkt 1 där det står *hemtjänsten* ändras till *verksamheterna i trygghet och stöd*

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förslag till beslut med Patrik Rybergs (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta förslagen. Ingen omröstning begärs.

Beslut

1. Styrelsen uppdrar till extern utredare att utreda arbetsförhållandena inom hemtjänsten *enligt AFS 2015:4. Analysen ska särskilt belysa orsaker kopplade till arbetsmiljö, bemanning och ledarskap samt hur ledningsorganisationen stödjer verksamheterna i det dagliga arbetet.* Analysen ska resultera i konkreta åtgärder för att främja stabilitet, långsiktighet och en förbättrad arbetsmiljö som ska redovisas till kommunstyrelsen. Den externa utredaren inhämtar närmare instruktioner kring uppdraget från KS presidium.
2. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till styrelsen med en samlad rapport för år 2021 - 2025 över delegationsbeslut som rör A 20, A21 och A23. Rapporten ska innehålla: datum, beslutsfattare samt en analys av eventuella avvikelser eller brister i tillämpningen.
3. Förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt ta fram förslag på riktlinjer för ToS verksamheter där sådana saknas.
4. I punkt 1 där det står *hemtjänsten* ändras till *verksamheterna i trygghet och stöd*

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (3)

Tjänsteutlåtande

Handläggarens namn
Dag Svensson

2026-05-05

Utökade serveringstider under fotbolls-VM (Dnr KS2026/0918-1)

Sammanfattning

Fotbolls-VM 2026 spelas i Nordamerika mellan den 11 juni och 19 juli, vilket innebär att matcher sänds sena kvällar och nattetid svensk tid. Flera kommuner i Sverige har öppnat upp för eller utreder möjligheten till utökade serveringstider under mästerskapet vilket har aktualiserat frågan i Kungälv.

Frågan berör både näringslivets förutsättningar och kommunens attraktivitet, samtidigt som hänsyn måste tas till ordning, trygghet och tillsyn.

I Kungälvs gällande riktlinjer för serveringstillstånd framgår att serveringstid fram till klockan 03.00 kan beviljas. Om tillfälliga utökade serveringstider ska kunna tillåtas behöver kommunens riktlinjer ändras.

Varje ansökan om utökade serveringstider måste prövas enskilt för att bedöma lämpligheten även om riktlinjerna i kommunen ändras tillfälligt. Remissinstanserna yttranden bör fästas stor betydelse för att minska riskerna för ordningsstörning och boendestörning.

Juridisk bedömning

Det framgår av alkohollagen (2010:1622) att det är kommunen som beslutar om serveringstider i samband med att serveringstillstånd meddelas. Som huvudregel får servering av alkoholdrycker inte påbörjas före klockan 11.00 och ska avslutas senast klockan 01.00.

Kommunen har dock möjlighet att besluta om både kortare och längre serveringstider, beroende på lokala förhållanden och en individuell prövning i det enskilda fallet.

Förvaltningens bedömning

Verksamheter i Kungälvs kommun med stadigvarande serveringstillstånd kan ansöka om tillfälligt utökade serveringstider. I dagsläget anger kommunens riktlinjer att sociala myndighetsnämnden kan godkänna serveringstider fram till 03.00.

Kommunen har enligt alkohollagen möjlighet att besluta om serveringstider som sträcker sig längre än klockan 01.00. Förvaltningen bedömer att det finns möjlighet för politiken att besluta om ett tillfälligt tillägg i riktlinjerna som medger serveringstider senare än klockan 03.00 under fotbolls-VM.

Politiken bör dock beakta att alkohollagen i första hand är en social skyddslagstiftning med syfte att begränsa alkoholens skadeverkningar, vilket innebär att folkhälsoaspekter väger tyngre än näringspolitiska intressen. Senare serveringstider kan leda till ökad alkoholkonsumtion, högre berusningsgrad samt ökade ordningsstörningar och belastning på samhällsresurser.

Varje ansökan om utökade serveringstider ska prövas individuellt även om riktlinjerna ändras tillfälligt. Polismyndighetens och miljöenhetens yttranden bör särskilt beaktas vid ansökningar om

mycket sena serveringstider för att minska risken för ordningsstörningar och störningar för närboende.

Alkohollagen ställer höga krav på serveringsställen med serveringstillstånd. Av 8 kap. 20 § alkohollagen framgår att ansvarig personal ska se till att måttfullhet iakttas och att störningar på grund av oordning eller onykterhet undviks vid servering av alkohol. Detta gäller oavsett serveringstid.

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Tillfälligt utökade serveringstider kan skapa förutsättningar för ett levande nöjesliv i samband med internationella evenemang vilket kan påverka kommunstyrelsens resultatmål om förbättrat näringslivsklimat.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Mål 3 i Agenda 2030 är att säkerställa att alla kan leva ett hälsosamt liv och verka för alla människors välbefinnande i alla åldrar. Enligt delmål 3.5 ska kommunen arbeta för att förebygga och behandla drogmissbruk, inklusive narkotikamissbruk och skadligt alkoholbruk.

Den svenska alkoholpolitikens mål är att främja folkhälsan genom att minska alkoholens medicinska och sociala skadeverkningar. Ett av de främsta och mest grundläggande politiska instrumenten för att nå detta mål är en restriktiv lagstiftning på alkoholområdet.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

I Kungälv's gällande riktlinjer för serveringstillstånd framgår att serveringstid fram till klockan 03.00 kan beviljas. Om utökade serveringstider under fotbolls-VM ska tillåtas bör riktlinjerna ändras tillfälligt.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Tillfälligt utökade serveringstider kan skapa förutsättningar för ett levande nöjesliv i samband med internationella evenemang såsom fotbolls-VM. Samtidigt innebär utökade serveringstider, särskilt under sena natt- och tidiga morgontimmar, en ökad risk för ordningsstörningar och alkoholrelaterade incidenter.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv

Beslut om att tillfälligt ändra riktlinjerna för serveringstillstånd och tillåta senare serveringstider kan innebära ett visst ökat tillsynsbehov.

Ekonomisk bedömning

Ansökningar om utökade serveringstider är avgiftsfinansierade och bedöms inte påverka kommunens ekonomi. Eventuella ökade kostnader kan uppstå i form av viss ökad tillsyn och samverkan, men bedöms rymmas inom befintlig ram.

Förslag till beslut

Kungälv's kommuns riktlinjer för serveringstillstånd får ett tillfälligt tillägg om möjlighet till utökad serveringstid efter klockan 03.00, dock senast till klockan 08.00, under perioden 11 juni till 14 juli 2026.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

tf. kommundirektör

sektorchef samhällsbyggnad

Kristina Franzén
Enhetschef Miljöenheten

Expedieras till:

För kännedom till:



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (2)

Tjänsteutlåtande

Handläggarens namn
Denis Nähring

2026-05-06

Yttrande till Förvaltningsrätten i mål nr 3269-26 (Dnr KS2015/1732-179)

Sammanfattning

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats mellan Baddaren Fastighets AB och Kungälv Kommun.

Kommunfullmäktige godkände marköverlåtelseavtalet den 5 mars 2026. Beslutet överklagades och hanteras nu av Förvaltningsrätten som begärt att Kungälv Kommun ska yttra sig i ärendet.

Förvaltningen har nu tagit fram ett förslag på yttrande daterat 2026-05-06. Förvaltningens inställning är att överklagandet ska avvisas och kommunfullmäktiges beslut fastställs.

Juridisk bedömning

Yttrandet bemöter överklagandet av marköverlåtelseavtalet på korrekt sätt och tydliggör kommunens inställning att överklagandet ska avvisas så att kommunfullmäktiges beslut fastställs.

Förvaltningens bedömning

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats mellan Baddaren Fastighets AB och Kungälv Kommun. Baddaren Fastighets AB ingår i samma koncern som Trivebo AB. Kommunfullmäktige godkände marköverlåtelseavtalet den 5 mars 2026.

Ett överklagande har därefter inkommit som hanteras i förvaltningsrätten med mål nr 3269-26 varpå Förvaltningsrätten har begärt att kommunen ska yttra sig.

Förvaltningen har nu tagit fram ett förslag på yttrande daterat 2026-05-06. Förvaltningens inställning är att överklagandet ska avvisas och kommunfullmäktiges beslut fastställs.

Förslag till beslut

1. Kommunen yttrar sig till Förvaltningsrätten i mål nr 3269-26 i enlighet med upprättat förslag daterat 2026-05-06.
2. Punkten 1 ovan förklaras omedelbart justerad.

Åsa Berglie
Sektorchef Samhällsbyggnad

Håkan Sandahl
t.f. Kommundirektör

Expedieras till:

För kännedom till:



Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg (mål nr 3269-26)

Kungälv kommun yttrar sig över det som klaganden anför i sin överklagan (aktbilaga 1) enligt följande.

1. Inställning

Kungälv kommun bestrider överklagandet i sin helhet och yrkar att det avslås.

Kommunen anser att det överklagade beslutet har tillkommit i laga ordning, ligger inom ramen för den kommunala kompetensen och inte strider mot lag eller annan författning.

2. Rättslig utgångspunkt

Målet avser laglighetsprövning enligt 13 kap. kommunallagen (2017:725, "KL"). Prövningen är begränsad till frågan om beslutets laglighet och omfattar inte någon bedömning av beslutets lämplighet eller affärsmässiga fördelaktighet. Det innebär att domstolen inte ska ersätta kommunens bedömning med en egen utan endast pröva om beslutet ska upphävas enligt de grunder som räknas upp i 13 kap. 8 § KL.

Kommunen anser att det inte finns någon grund för upphävande av kommunfullmäktiges beslut.

3. Bemötande av klagandens grunder

3.1. "Kommunen avstår från förverkad handpenning"

Klaganden gör i huvudsak gällande att beslutet innebär ett otillbörligt gynnande av en enskild aktör samt att kommunen inte agerat affärsmässigt. Kommunen bestrider detta och anför följande.

När det gäller frågan om handpenningen har det tidigare marköverlåtelseavtalet ersatts av ett nytt avtal efter en skälig och rättvis omförhandling mellan parterna. I detta sammanhang har tidigare erlagd handpenning avtalsmässigt överförts till det nya avtalet. Det är således inte fråga om att kommunen ensidigt avstått från en fordran, utan om en del av en helhetslösning inom ramen för ett nytt avtal. Avtalet innebär samtidigt att handpenningen tillfaller kommunen om exploatören inte fullföljer projektet, vilket innebär att exploatören bär en reell ekonomisk risk. Något otillbörligt gynnande föreligger därför inte.

Villkoren i marköverlåtelseavtalet bygger på affärsmässiga överväganden. Det är inte fråga om ett otillåtet stöd till enskilda näringsidkare i strid mot 2 kap. 8 § i KL.

Vidare bestrider kommunen att beslutet strider mot likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § KL. Samtliga exploatörer i en motsvarande situation skulle hanterats på samma sätt.

3.2 "Bristande affärsmässighet vid förvaltning av kommunal egendom"

Klaganden gör gällande att avtalet i praktiken utgör en köpoption. Kommunen delar inte denna uppfattning.

Avtalet är ett sedvanligt marköverlåtelseavtal där genomförandet är villkorat av att bygglov erhålls. Denna typ av konstruktion är vanlig i exploateringssammanhang och syftar till att hantera de osäkerheter som är förenade med bygglovs- och byggprocesser.

Exploatören har inte någon riskfri position. Utöver risken att förlora handpenningen har exploatören att bära egna projekterings- och utvecklingskostnader. Vidare har kommunen rätt att häva avtalet om bygglov inte söks inom angiven tid. Därtill innehåller avtalet tydliga och långtgående sanktioner i form av löpande viten vid utebliven byggstart och uteblivet färdigställande samt ett särskilt vite kopplat till hotellåtagandet. Sammantaget innebär detta att avtalet präglas av en balanserad riskfördelning och inte ger exploatören någon ensidig fördel.

3.3 "Ekonomiska fördelar genom övertagande av pantbrev"

Vad gäller frågan om pantbrevet konstaterar kommunen att det rör sig om ett befintligt, obelånat pantbrev som följer fastigheten vid överlåtelse. Kommunen har inte haft några kostnader för att ta ut pantbrevet; dessa har burits av tidigare fastighetsägare. Pantbrevet utgör därmed en del av fastighetens befintliga rättsliga status och innebär inte att kommunen lämnar någon ekonomisk förmån eller avstår från en tillgång.

3.4 "Riskövertagande från kommunen"

Klaganden har invänt mot riskfördelningen avseende eventuella förorenade massor. Kommunen vill framhålla att sådan riskfördelning är en naturlig del av ett marköverlåtelseavtal och riskfördelningen måste bedömas i sitt exploateringsssammanhang där avtalsvillkoren följer samma praxis som närliggande projekt.

Avtalet bygger på tidigare genomförda markundersökningar som inte visat några föroreningsproblem. Samtidigt bär exploatören kostnaden för delar av de eventuella föroreningarna i grundvattnet och tar därmed omfattande risker kopplade till projektering, byggnation, finansiering och genomförande. Den aktuella fördelningen innebär därför inte att exploatören erhåller någon otillbörlig fördel. Avtalsvillkoren är marknadsmässiga.

3.5 "Bristande underlag för att säkerställa marknadsmässighet"

När det gäller frågan om marknadsmässighet gör kommunen följande bedömning.

KL uppställer inget krav på att en särskild extern värdering måste tas fram inför varje marköverlåtelse. Kommunen har i detta fall baserat sin bedömning på flera relevanta faktorer. Fastigheten förvärvades i december år 2023 av kommunen för drygt 17 miljoner kronor. Den nu aktuella köpeskillingen uppgår till minst 25 miljoner kronor, vilket innebär att priset överstiger kommunens anskaffningsvärde med god marginal. Därutöver innehåller avtalet mekanismer för tilläggsköpeskillning kopplade till faktisk exploatering, vilket innebär att kommunen tillgodogör sig en eventuell värdeökning.

Vid bedömningen har kommunen även beaktat marknadsvärdet för jämförbara objekt samt förändrade marknadsförutsättningar sedan 2023, såsom ökade byggkostnader och en svagare fastighetsmarknad. Sammantaget har kommunen haft ett tillräckligt underlag för att göra en affärsmässig bedömning. Köpeskillingen och övriga avtalsvillkor är marknadsmässiga.

4. Sammanfattning

Sammanfattningsvis konstaterar kommunen att kommunfullmäktiges beslut ligger inom ramen för den kommunala kompetensen och inte strider mot KL eller annan lag eller författning. Avtalet innebär inte något otillbörligt stöd till enskild näringsidkare utan bygger på en affärsmässig helhetsbedömning där både risker och möjligheter har beaktats. De invändningar som framförts i överklagandet rör i huvudsak beslutets lämplighet och affärsmässiga utformning, vilket faller utanför ramen för laglighetsprövningen.



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 3 (3)
Datum: 2026-05-06

Det finns därför inte skäl att upphäva beslutet. Kungälv kommun yrkar därför att förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Kungälv kommun 2026-__-__

Jesper Eneroth
Kommunstyrelsen ordförande

Håkan Sandahl
tf kommundirektör



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (4)

Tjänsteutlåtande

Handläggarens namn
Gustaf Stensjö

2026-04-01

Begäran om yttrande avseende Avlysning av vattenområde GKSS Match Cup 2026 (Dnr KS2026/0690-2)

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Västra Götaland har den 28 mars 2026 översänt ärende Dnr 49410-2025 som avser ansökan från Göteborgs Kungliga Seglarsällskap (GKSS), för yttrande avseende tillfälliga sjötrafikföreskrifter om begränsning till rätten att utnyttja vattenområde samt dispens från gällande fartbegränsning i samma område.

Relevant vattenområde, sträcker sig från Marstrands södra inlopp, ost om Ärholmen och sydväst om södra Strandverket, för perioden 2026-06-28 – 2026-07-04 kl. 09.00-18.00.

Då det inom mindre del av angivet område finns en fartbegränsning om 5 knop efterfrågas även yttrande om dispens från gällande fartbegränsning då fartyg som deltar i tävlingen kan komma att överskrida denna fartbegränsning.

GKSS har genom sin säkerhetschef ständig kontakt med lotsbåten i Marstrand för att eventuell yrkestrafik ej blir lidande. För att garantera förbipasserande båtars säkerhet har GKSS egna säkerhetsbåtar som eskorterar och anvisar båtar passage längs med norra Klöverön under lämpliga förutsättningar.

Motsvarande avlysning av vattenområde under tidigare års segeltävlingar, som pågått årligen sedan 1994, samt dispens från gällande fartbegränsning, har fungerat utan anmärkning. Evenemanget i sig medför ökad turism till Marstrand, vilket skapar ökade intäkter både för kommunen samt företagare på Marstrand.

Förvaltningen föreslår följande förslag till beslut:

Tjänsteskrivelsen antas som Kungälv kommunens remissvar till Länsstyrelsen i Västra Götaland, där Kommunstyrelsen tillstyrker den av GKSS ingivna ansökan om avlysning av visst vattenområde enligt de tider och koordinater som anges i denna tjänsteskrivelse, samt dispens från gällande fartbegränsning, förutsatt följande villkor efterföljs:

1. Passerande båtar från sydväst och sydost ska kunna passera på ett säkert sätt.
2. Ständig kontakt med lotsen i Marstrand ska hållas för att eventuell yrkestrafik ej ska bli lidande.

Juridisk bedömning

Förslaget till beslut bedöms inte strida mot någon lag eller annan författning. Bedömning har tidigare år gjorts i samråd med kommunjurist.

Förvaltningens bedömning

Länsstyrelsen i Västra Götaland har den 28 mars 2026 översänt ärende Dnr 49410-2025 som avser ansökan från Göteborgs Kungliga Seglarsällskap (GKSS), för yttrande avseende tillfälliga sjötrafikföreskrifter om begränsning till rätten att utnyttja vattenområde samt dispens från gällande fartbegränsning i samma område.

Relevant vattenområde, nedan kallat "GKSS Match Cup tävlingsområde", sträcker sig från Marstrands södra inlopp, ost om Ärholmen och sydväst om södra Strandverket, inom följande koordinater och datum:

- | | | |
|----|-------------|-------------|
| 1. | N 57° 53.00 | O 11° 33.65 |
| 2. | N 57° 53.00 | O 11° 35.21 |
| 3. | N 57° 52.85 | O 11° 35.23 |
| 4. | N 57° 52.58 | O 11° 34.40 |
| 5. | | |

Aktuella tider:

2026-06-28 – 2026-07-04 kl. 09.00-18.00

Då det inom mindre del av ovan angivet område finns en fartbegränsning om 5 knop efterfrågas även yttrande om dispens från gällande fartbegränsning då fartyg som deltar i tävlingen kan komma att överskrida denna fartbegränsning.

GKSS ansöker om avlysning av vattenområdet enligt ovan angivna tider och koordinater. GKSS har genom sin säkerhetschef ständigt kontakt med lotsbåten i Marstrand för att eventuell yrkestrafik ej blir lidande. För att garantera förbipasserande båtars säkerhet har GKSS egna säkerhetsbåtar som eskorterar och anvisar båtar passage längs norra Klöverön under lämpliga förutsättningar.

Motsvarande avlysning av vattenområde under tidigare års segeltävlingar som pågått årligen sedan 1994, samt dispens från gällande fartbegränsning, har fungerat utan anmärkning.

Förvaltningens bedömning är därför att den av GKSS ingivna ansökan om avlysning av visst vattenområde enligt ovan tider och koordinater, samt dispens från gällande fartbegränsning, ska tillstyrkas, förutsatt följande villkor efterföljs:

1. Passerande båtar från sydväst och sydost ska kunna passera på ett säkert sätt.
2. Ständig kontakt med lotsen i Marstrand ska hållas för att eventuell yrkestrafik ej ska bli lidande.

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Förvaltningens förslag har koppling till kommunfullmäktiges strategiska mål om att alla medborgare ska ha möjlighet att delta i ett rikt och aktivt kulturliv, då förslaget främjar seglingssporten i kommunen. Evenemanget lockar även tusentals besökare varje år som får ta del av detta.

Förslaget kan även kopplas till kommunstyrelsens resultatmål om att fler barn, unga och äldre – inklusive personer med funktionsvariation deltar i ett rikt och varierat kultur- och fritidsliv, då evenemanget gör seglingssporten mer tillgänglig. Seglingarna seglas nära land mellan Marstrandsön och Klöverön, vilket gör att publiken kan följa seglingarna från land.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Förvaltningens förslag kan kopplas till mål 3.3 i Agenda 2030, Minska antalet dödsfall till följd av icke smittsamma sjukdomar och främja mental hälsa, då främjandet och inkluderandet av idrottsliga rörelser och aktiviteter bidrar till bättre förutsättningar för främjandet av människors mentala- och fysiska hälsa.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Följande styrdokument kan kopplas till remissvaret: Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Förvaltningens förslag kommer att gynna Kungälvskommuns medborgare eftersom det ökar tillgängligheten till segling och möjliggör för fler att få uppleva seglingssporten. Evenemanget skapar också god publicitet för Kungälvskommun, vilket kan skapa större attraktion till kommunen ur ett medborgarperspektiv.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv

Förvaltningens förslag påverkar inte medarbetares arbetsbelastning och arbetsmiljö, och påverkar inte heller personella resurser.

Ekonomisk bedömning

Förvaltningens förslag kommer inte medföra några negativa ekonomiska konsekvenser för Kungälvskommun. Potentiella ekonomiska konsekvenser från evenemanget i sig är ökad beläggning i gästhamn samt ökad bil- och personfärjetrafik, och således ökade intäkter för kommunen. Extra personalinsatser brukar behövas under evenemanget, men dessa täcks gott och väl av de ökade intäkterna som evenemanget medför.

Förslag till beslut

Tjänsteskrivelsen antas som Kungälvskommuns remissvar till Länsstyrelsen i Västra Götaland, där Kommunstyrelsen tillstyrker den av GKSS ingivna ansökan om tillfälliga sjötrafikföreskrifter med begränsning till rätten att utnyttja vattenområde samt dispens från gällande fartbegränsning i samma område, förutsatt följande villkor efterföljs:

1. Passerande båtar från sydväst och sydost ska kunna passera på ett säkert sätt
2. Ständig kontakt med lotsen i Marstrand ska hållas för att eventuell yrkestrafik ej ska bli lidande

Åsa Berglie
Sektorchef Samhälle och Utveckling

Tony Strandh
Verksamhetschef teknik

Peter Alexandersson
Enhetschef hamn

Expedieras till:

För kännedom till:

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

13 (16)

§ 47/2026

Begäran om yttrande avseende Avlysning av vattenområde GKSS Match Cup 2026 (Dnr KS2026/0690)

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Västra Götaland har den 28 mars 2026 översänt ärende Dnr 49410-2025 som avser ansökan från Göteborgs Kungliga Seglarsällskap (GKSS), för yttrande avseende tillfälliga sjötrafikföreskrifter om begränsning till rätten att utnyttja vattenområde samt dispens från gällande fartbegränsning i samma område.

Relevant vattenområde, sträcker sig från Marstrands södra inlopp, ost om Ärholmen och sydväst om södra Strandverket, för perioden 2026-06-28 - 2026-07-04 kl. 09.00-18.00.

Då det inom mindre del av angivet område finns en fartbegränsning om 5 knop efterfrågas även yttrande om dispens från gällande fartbegränsning då fartyg som deltar i tävlingen kan komma att överskrida denna fartbegränsning.

GKSS har genom sin säkerhetschef ständig kontakt med lotsbåten i Marstrand för att eventuell yrkestrafik ej blir lidande. För att garantera förbipasserande båtars säkerhet har GKSS egna säkerhetsbåtar som eskorterar och anvisar båtar passage längs med norra Klöverön under lämpliga förutsättningar.

Motsvarande avlysning av vattenområde under tidigare års segeltävlingar, som pågått årligen sedan 1994, samt dispens från gällande fartbegränsning, har fungerat utan anmärkning. Evenemanget i sig medför ökad turism till Marstrand, vilket skapar ökade intäkter både för kommunen samt företagare på Marstrand.

Förvaltningen föreslår följande förslag till beslut:

Tjänsteskrivelsen antas som Kungälv's kommuns remissvar till Länsstyrelsen i Västra Götaland, där Kommunstyrelsen tillstyrker den av GKSS ingivna ansökan om avlysning av visst vattenområde enligt de tider och koordinater som anges i denna tjänsteskrivelse, samt dispens från gällande fartbegränsning, förutsatt följande villkor efterföljs:

1. Passerande båtar från sydväst och sydost ska kunna passera på ett säkert sätt.
2. Ständig kontakt med lotsen i Marstrand ska hållas för att eventuell yrkestrafik ej ska bli lidande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Begäran om yttrande avseende Avlysning av vattenområde GKSS Match Cup 2026

Förslag till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelsen antas som Kungälv's kommuns remissvar till Länsstyrelsen i Västra Götaland, där Kommunstyrelsen tillstyrker den av GKSS ingivna ansökan om tillfälliga sjötrafikföreskrifter med begränsning till rätten att utnyttja vattenområde samt dispens från gällande fartbegränsning i samma område, förutsatt följande villkor efterföljs:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

14 (16)

1. Passerande båtar från sydväst och sydost ska kunna passera på ett säkert sätt
2. Ständig kontakt med lotsen i Marstrand ska hållas för att eventuell yrkestrafik ej ska bli lidande

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

13 (16)

§ 47/2026

Begäran om yttrande avseende Avlysning av vattenområde GKSS Match Cup 2026 (Dnr KS2026/0690)

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Västra Götaland har den 28 mars 2026 översänt ärende Dnr 49410-2025 som avser ansökan från Göteborgs Kungliga Seglarsällskap (GKSS), för yttrande avseende tillfälliga sjötrafikföreskrifter om begränsning till rätten att utnyttja vattenområde samt dispens från gällande fartbegränsning i samma område.

Relevant vattenområde, sträcker sig från Marstrands södra inlopp, ost om Ärholmen och sydväst om södra Strandverket, för perioden 2026-06-28 - 2026-07-04 kl. 09.00-18.00.

Då det inom mindre del av angivet område finns en fartbegränsning om 5 knop efterfrågas även yttrande om dispens från gällande fartbegränsning då fartyg som deltar i tävlingen kan komma att överskrida denna fartbegränsning.

GKSS har genom sin säkerhetschef ständig kontakt med lotsbåten i Marstrand för att eventuell yrkestrafik ej blir lidande. För att garantera förbipasserande båtars säkerhet har GKSS egna säkerhetsbåtar som eskorterar och anvisar båtar passage längs med norra Klöverön under lämpliga förutsättningar.

Motsvarande avlysning av vattenområde under tidigare års segeltävlingar, som pågått årligen sedan 1994, samt dispens från gällande fartbegränsning, har fungerat utan anmärkning. Evenemanget i sig medför ökad turism till Marstrand, vilket skapar ökade intäkter både för kommunen samt företagare på Marstrand.

Förvaltningen föreslår följande förslag till beslut:

Tjänsteskrivelsen antas som Kungälv's kommuns remissvar till Länsstyrelsen i Västra Götaland, där Kommunstyrelsen tillstyrker den av GKSS ingivna ansökan om avlysning av visst vattenområde enligt de tider och koordinater som anges i denna tjänsteskrivelse, samt dispens från gällande fartbegränsning, förutsatt följande villkor efterföljs:

1. Passerande båtar från sydväst och sydost ska kunna passera på ett säkert sätt.
2. Ständig kontakt med lotsen i Marstrand ska hållas för att eventuell yrkestrafik ej ska bli lidande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Begäran om yttrande avseende Avlysning av vattenområde GKSS Match Cup 2026

Förslag till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelsen antas som Kungälv's kommuns remissvar till Länsstyrelsen i Västra Götaland, där Kommunstyrelsen tillstyrker den av GKSS ingivna ansökan om tillfälliga sjötrafikföreskrifter med begränsning till rätten att utnyttja vattenområde samt dispens från gällande fartbegränsning i samma område, förutsatt följande villkor efterföljs:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

14 (16)

1. Passerande båtar från sydväst och sydost ska kunna passera på ett säkert sätt
2. Ständig kontakt med lotsen i Marstrand ska hållas för att eventuell yrkestrafik ej ska bli lidande

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Sid 1 (3)

Tjänsteutlåtande

Handläggarens namn
Charlie Larsson

2026-04-15

svar på granskning av förskola och pedagogisk omsorg (Dnr KS2025/2721-5)

Sammanfattning

Azets Revision & Rådgivning AB (Azets) har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kungälv kommun genomfört en granskning av förskola och pedagogisk omsorg. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2025.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsens styrning och uppföljning av förskolan och pedagogisk verksamhet är ändamålsenlig.

Den samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsens styrning av förskola och pedagogisk omsorg i allt väsentligt är ändamålsenlig. Bedömningen följs av fyra rekommendationer till kommunstyrelsen.

Av missivet framgår att Azets önskar kommunstyrelsens skriftliga kommentarer senast 31 mars 2026. Förvaltningen beklagar att handläggningen av ärendet inte genomförts tillräckligt skyndsamt för att svara an mot Azets önskade svarstid.

Förvaltningen föreslår att tjänsteskrivelsen antas som svar på revisionens rekommendationer.

Juridisk bedömning

Verksamheten bedömer att ärendet inte har juridiska konsekvenser för kommunen.

Förvaltningens bedömning

Utifrån sina iakttagelser och bedömningar rekommenderar revisionen kommunstyrelsen att:

- Tillse att information om förskola och pedagogisk omsorg finns att tillgå, på kommunens hemsida, till vårdnadshavare med andra modersmål än svenska.

I dagsläget finns på Kungälv kommuns hemsida information tillgänglig på svenska – enligt språklagen (2009:600) är språket i domstolar, förvaltningsmyndigheter och andra organ som fullgör uppgifter i offentlig verksamhet svenska.

Samtidigt noterar förvaltningen att många webbläsare har egna översättningsfunktioner som går att använda för att översätta svenska till ett annat språk. Det finns också andra webbplatser som erbjuder direktöversättning.

Förvaltningen arbetar under året med att ta fram en ny hemsida som beräknas kunna tas i bruk år 2027. Den nya hemsidan planeras omfatta ovanstående information.

- Fortsätta att kontinuerligt följa upp det systematiska kvalitetsarbetet och vid behov besluta om åtgärder för förbättring.

I ärende KS2024/2425-4 granskning av särskilt stöd i grundskolan som behandlades 19 februari 2025 av kommunstyrelsen gav KPMG rekommendationen till kommunstyrelsen att besluta om dokumenterat systematiskt kvalitetsarbete istället för att endast notera informationen. Förvaltningen tillstyrkte då rekommendationen med nedanstående svar:

Förvaltningen bedömer att kommunstyrelsen och dess utskott tar ansvar för uppföljning och styrning av verksamheten och att det systematiska kvalitetsarbetet och samverkan mellan politik och förvaltning fungerar väl.

Förvaltningen ser inga hinder att följa revisionens rekommendation och införa en beslutsordning där kommunstyrelsen fastställer det dokumenterade systematiska kvalitetsarbetet i form av huvudmannens rapport samt uppdra åt förvaltningen att tydligare ange ansvarsfördelning och tidsplan för föreslagna åtgärder.

Förvaltningen gör samma bedömning i relation till den här granskningens rekommendation.

- Följa upp resultatet av sektorns uppsökande verksamhet riktat mot vårdnadshavare vars barn inte är inskrivna i förskola.

Som framgår av revisionsrapporten görs ett uppföljningsarbete i och med att det kartläggs hur många barn som skrivs in i förskolan efter att utskick gjorts. Däremot görs ingen djupare analys av anledningen till att vårdnadshavare väljer att inte placera sina barn i förskola. Uppföljningen redovisas inte till kommunstyrelsen.

Förvaltningens bedömning är att uppföljningen av den uppsökande verksamheten, givet förvaltningens begränsade administrativa resurser och behovet av att prioritera bland analys- och utvecklingsarbete, är väl avvägd och tillräcklig. Vidare bedömer förvaltningen att den rapportering som ges till kommunstyrelsen omfattar den mest väsentliga styrinformationen. Viss avgränsning behöver göras för att informationen till kommunstyrelsen ska vara hanterbar samtidigt som den ger underlag för att ta ett huvudmannansvar.

- Se över möjligheten att öka antalet utbildade förskollärare inom pedagogisk omsorg.

År för år gör förvaltningen en prioritering av inom vilka områden utvecklingsarbete och/eller ekonomiska satsningar ger mest effekt utifrån medborgares behov och förvaltningens av kommunfullmäktige tilldelade resurser. Inom ramarna för budgetprocessen och verksamhetsutvecklingsarbetet värderas frågan om rekrytering av utbildad personal kontinuerligt. Förvaltningen bedömer att rådande arbetssätt är ändamålsenligt och välfungerande.

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Ärendet kan kopplas till följande av kommunstyrelsens resultatmål:

- Kungälv ska tillhöra de 29 bästa skolkommunerna i landet vad gäller studieresultat, kvalitet och klok resursanvändning och vi ska bedriva verksamheterna i enlighet med lagar och förordningar
- Kommunens förskolor och skolor präglas av trygghet, hög kvalitet och säkerhet
- I Kungälv skapar vi tillsammans bästa platsen att växa upp

Ärendet kan också kopplas till kommunfullmäktiges strategiska mål:

- Att ge goda förutsättningar för livslångt lärande och ett tryggare samhälle

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Ärendet har betydelse för kommunens förmåga att bidra till Agenda 2030 mål 4 god utbildning för alla. Särskilt delmål 4.2 som syftar till att säkerställa lika tillgång till förskola av god kvalitet.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Det finns politiska styrdokument som reglerar förskolan, dessa styrdokument ger inte vägledning i relation till revisionens rekommendationer.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Kommunen har en skyldighet att tillhandahålla förskola i enlighet med de krav som ställs i lag, av myndigheter och av kommunfullmäktige och kommunstyrelse. Förskolan utgör en central förutsättning för medborgare att klara den obligatoriska skolgången och kan ge barn goda förutsättningar för språkutveckling.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv

Mängden utbildad personal påverkar både rekryteringsarbetet och arbetsförhållanden för befintlig personal. Även det systematiska kvalitetsarbetet påverkar förskolans medarbetare då ett välfungerande utvecklingsarbete är en viktig komponent i en god arbetsmiljö.

Ekonomisk bedömning

Ärendet bedöms inte ha ekonomiska konsekvenser för förvaltningen.

Förslag till beslut

Tjänsteskrivelsen antas som svar på revisionens rekommendationer.

Håkan Sandahl
TF kommundirektör

Maria Vidlund
TF sektorchef bildning och lärande

Expedieras till:

För kännedom till:



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (3)

Tjänsteutlåtande

Handläggarens namn
Annika Tikkanen

2026-03-23

Organisation för anpassad gymnasieskola läsåret 2027/2028 (Dnr KS2026/0559-1)

Inför läsåret 2027/2028 ska kommunstyrelsen besluta om en preliminär organisation för årskurs 1 i anpassad gymnasieskola.

Programutbud och platsantal inför 2027/2028 föreslås vara minskat jämfört föregående året för att säkerställa en realistisk och genomförbar organisation. I programutbudet föreslås inga ändringar. Trekungagymnasiet planerar att erbjuda totalt fem program. Utifrån hur söktrycket ser ut till de olika programmen kan justeringar komma att göras i utbudet.

Förvaltningen föreslår att förslaget om preliminär organisation av program och antal platser på anpassad gymnasieskola i Kungälv kommun till årskurs 1 för läsåret 2027/2028 antas.

Juridisk bedömning

Av kommunstyrelsens delegationsordning punkt F19 framgår att kommunstyrelsen årligen beslutar om en preliminär organisation av årskurs 1 i anpassad gymnasieskola. Verksamhetschef har delegation att göra justeringar i organisationen under perioden december – september utifrån hur elevernas val ser ut.

Av 15 kap. 12 § skollagen (2010:800) framgår att huvudmannen ansvarar för antagning till de olika utbildningarna som anordnas av huvudmannen.

Av 18 kap. 27 § skollagen framgår att hemkommunen ansvarar för alla ungdomar som tillhör anpassad gymnasieskola erbjuds utbildning. Erbjudandet får avse utbildning som hemkommunen själv anordnar eller i samverkan med annan kommun eller region. Vid utformningen av anpassad gymnasieskola ska kommunen ta hänsyn till utifrån vad som är ändamålsenligt för eleverna ur kommunikationssynpunkt.

Enligt 18 kap. 28 § så långt det är möjligt ska anpassad gymnasieskola organiseras så att ingen elev behöver bo utanför det egna hemmet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens förslag till organisation för anpassad gymnasieskola årskurs 1 för läsåret 2027/2028 innebär en minskning av platser. Minskat antal platser kommer ej medföra att färre elever kommer att erbjudas plats utan står i proportion till hur många avgående elever skolan har och visar verksamhetens faktiska kapacitet på ett tydligare sätt än tidigare. Fördelningen inom programmen sker inom ramen för den samlade kapaciteten. I övrigt föreslås inga förändringar i programutbudet.

Trekungagymnasiets utbud inför 2027/2028:

- Individuellt program – 10 platser
- Handel och service – 3 platser

Postadress: Kungälv kommun, 442 81 Kungälv. Besöksadress: Ytterbyvägen 2, 442 30 Kungälv.
Telefon: 0303–23 80 00. E-post: kommun@kungalv.se

- Fastighet och byggnation – 1 plats
- Hotell, restaurang och bageri – 2 platser
- Hälsa, vård och omsorg – 3 platser

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Ärendet har koppling till kommunfullmäktiges strategiska mål om att ge goda förutsättningar för livslångt lärande. Organisationen är anpassad efter att så många som möjligt ska få sina val tillgodosedda. Att elever studerar den utbildning som de vill ökar motivationen och ger bättre förutsättningar för det livslånga lärandet

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Ärendet har koppling till mål 4 God utbildning för alla.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Föreslagen organisation strider inte emot några styrdokument.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Den berörda medborgargruppen är barn som kommer att söka sig till Trekungagymnasiet. Förvaltningen bedömer att programutbudet är ändamålsenligt och ger möjlighet till en bred variation av program för elever inom den anpassade gymnasieskolan.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv

Förslag till beslut bedöms ej påverka medarbetarnas arbetssituation eller belastning.

Ekonomisk bedömning

Förslagen organisation av den anpassade gymnasieskolan och erbjudandet av platser utgår framför allt från att säkerställa en maxkapacitet. Den anpassade gymnasieskolan har ett uppdrag att ta emot elever vilka tillhör målgruppen och har ett behov av att gå på anpassad gymnasieskola. Förslagen organisation ryms inom befintlig budgetram.

Förslag till beslut

Preliminär organisation av program och antal platser på Trekungagymnasiet i årskurs 1 för läsåret 2027/2028 antas.

Individuellt program – 10 platser
Handel och service – 3 platser
Fastighet och byggnation – 1 plats
Hotell, restaurang och bageri – 2 platser
Hälsa, vård och omsorg – 3 platser.

Sofia Schubert
Verksamhetschef Gymnasium och kultur

Maria Vidlund
Tf Sektorchef Bildning och Lärande

Expedieras till:

annika.tikkanen@kungalv.se

lisanne.triezenberg@skola.kungalv.se

För kännedom till:

Kajsa.danesjö2@kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sida

16 (25)

§ 69/2026

Organisation för anpassad gymnasieskola läsåret 2027/2028 (Dnr KS2026/0559)

Sammanfattning

Inför läsåret 2027/2028 ska kommunstyrelsen besluta om en preliminär organisation för årskurs 1 i anpassad gymnasieskola.

Programutbud och platsantal inför 2027/2028 föreslås vara minskat jämfört föregående året för att säkerställa en realistisk och genomförbar organisation. I programutbudet föreslås inga ändringar. Trekungagymnasiet planerar att erbjuda totalt fem program. Utifrån hur söktrycket ser ut till de olika programmen kan justeringar komma att göras i utbudet.

Förvaltningen föreslår att förslaget om preliminär organisation av program och antal platser på anpassad gymnasieskola i Kungälv kommun till årskurs 1 för läsåret 2027/2028 antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Organisation för anpassad gymnasieskola läsåret 2027/2028

Förslag till beslut

Preliminär organisation av program och antal platser på Trekungagymnasiet i årskurs 1 för läsåret 2027/2028 antas.

Individuellt program – 10 platser
Handel och service – 3 platser
Fastighet och byggnation – 1 plats
Hotell, restaurang och bageri – 2 platser
Hälsa, vård och omsorg – 3 platser.

Expedieras till:

annika.tikkanen@kungalv.se

lisanne.triezenberg@skola.kungalv.se

För kännedom till:

Kajsa.danesjö2@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR BILDNING OCH
LÄRANDE**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sida

16 (25)

§ 69/2026

Organisation för anpassad gymnasieskola läsåret 2027/2028 (Dnr KS2026/0559)

Sammanfattning

Inför läsåret 2027/2028 ska kommunstyrelsen besluta om en preliminär organisation för årskurs 1 i anpassad gymnasieskola.

Programutbud och platsantal inför 2027/2028 föreslås vara minskat jämfört föregående året för att säkerställa en realistisk och genomförbar organisation. I programutbudet föreslås inga ändringar. Trekungagymnasiet planerar att erbjuda totalt fem program. Utifrån hur söktrycket ser ut till de olika programmen kan justeringar komma att göras i utbudet.

Förvaltningen föreslår att förslaget om preliminär organisation av program och antal platser på anpassad gymnasieskola i Kungälv kommun till årskurs 1 för läsåret 2027/2028 antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Organisation för anpassad gymnasieskola läsåret 2027/2028

Förslag till beslut

Preliminär organisation av program och antal platser på Trekungagymnasiet i årskurs 1 för läsåret 2027/2028 antas.

Individuellt program – 10 platser
Handel och service – 3 platser
Fastighet och byggnation – 1 plats
Hotell, restaurang och bageri – 2 platser
Hälsa, vård och omsorg – 3 platser.

Expedieras till:

annika.tikkanen@kungalv.se

lisanne.triezenberg@skola.kungalv.se

För kännedom till:

Kajsa.danesjö2@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR BILDNING OCH
LÄRANDE**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (4)

Tjänsteutlåtande

Handläggarens namn
Annika Tikkanen

2026-03-20

Organisation för gymnasieskolan läsåret 2027/2028 (Dnr KS2026/0560-1)

Sammanfattning

Inför läsåret 2027/2028 behöver kommunstyrelsen besluta om en preliminär organisation för årskurs 1 i gymnasiet. Mimers Hus gymnasium planerar att erbjuda sju yrkesförberedande program, fyra högskoleförberedande program och introduktionsprogram.

Programutbudet motsvarar i huvudsak tidigare års preliminära organisation för de nationella programmen, med mindre justeringar i antal platser.

En förändring föreslås för introduktionsprogrammen genom införandet av en ny inriktning:

Yrkesintroduktion – Barn och fritid.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar den preliminära organisationen för årskurs 1 vid Mimers Hus gymnasium för läsåret 2027/2028.

Juridisk bedömning

Enligt kommunstyrelsens delegeringsordning punkt F19 ska kommunstyrelsen årligen beslutar om en preliminär organisation för årskurs 1 i gymnasiet. Verksamhetschef har delegation att göra justeringar i organisationen under perioden december till september utifrån hur elevernas val ser ut.

Av 15 kap. 30 § skollagen (2010:800) framgår att varje kommun ansvarar för att ungdomarna i kommunen erbjuds gymnasieutbildning av god kvalitet. Av 15 kap. 30 b § framgår att när en kommun bestämmer vilka utbildningar som ska erbjudas och antalet platser på utbildningarna ska den ta hänsyn till ungdomarnas efterfrågan och arbetsmarknadens behov.

Förvaltningens bedömning

Utöver introduktionsprogrammet finns det 18 nationella gymnasieprogram av vilka 12 är yrkesprogram och 6 är högskoleförberedande. Mimers Hus gymnasium planerar att erbjuda totalt tolv program, varav sju yrkesförberedande, fyra högskoleförberedande och introduktionsprogram. Programutbudet föreslås vara samma som läsåret 2026/2027 men med en viss justering i antalet platser. Justering i antal platser sker i Försäljning och Service programmet som minskas från 30 till 26 platser på grund av minskat intresse.

På introduktionsprogrammet planeras en större förändring. En ny inriktning, Yrkesintroduktion – Barn och fritid, föreslås starta med totalt 18 platser. Bakgrunden är ett ökande intresse för denna inriktning inom kommunen samt en ambition att bredda utbudet inom Yrkesintroduktion på Mimers Hus gymnasium. Inriktningen ska erbjudas både som enskilt och gruppbaserat.

På introduktionsprogram med inriktning yrkesintroduktion och programinriktat val kan utbildningen erbjudas som gruppbaserad (G) eller för enskilt (I). Gruppbaserade utbildningar är sökbara för alla och kräver inget avtal mellan hemkommunen och skolkommunen. Antagning till gruppbaserade utbildningar sker utifrån betyg. Utbildning för enskild innebär att utbildningen inte är sökbara för alla

och kräver avtal mellan hemkommunen och skolkommunen. Verksamheten kan då själv välja vilka elever som ska tas emot och eleverna konkurrerar därmed inte om plats utifrån sina betyg.

Hemkommunen ansvarar för att alla elever som är behöriga till programinriktat val erbjuds programmet. Programinriktat val innebär att eleverna studerar en utbildning som är inriktad mot ett särskilt nationellt program. Platsantalet på programinriktat val påverkas av hur intresset till det nationella programmet ser ut. Programinriktat val kan erbjudas både som gruppbaserad utbildning eller som utbildning för enskild. För att säkerställa att alla elever i Kungälv kommun erbjuds utbildningen föreslår verksamheten att programinriktat val är för enskild. En gruppbaserad utbildning skulle innebära att utbildningen blir sökbar för alla i regionen och elever från andra kommuner riskerar därmed att konkurrera ut elever från Kungälv kommun.

Utbildningsutbud Mimers Hus gymnasium, antagningen 2027/2028

Barn- och fritidsprogrammet – 22 platser
 Bygg- och anläggningsprogrammet – 38 platser
 Ekonomiprogrammet – 96 platser
 El och energiprogrammet – 36 platser
 Fordons- och transportprogrammet – 40 platser
 Försäljnings- och serviceprogrammet – 26 platser
 Industritekniska programmet – 17 platser
 Naturvetenskapsprogrammet – 33 platser
 Samhällsvetenskapsprogrammet – 96 platser
 Teknikprogrammet – 64 platser
 Vård- och omsorgsprogrammet – 22 platser

Introduktionsprogram

Individuellt alternativ – 40 platser
 Språkinträdning – 20 platser
 Programinriktat, Barn- och fritidsprogrammet (I) – 2 platser
 Programinriktat, Bygg- och anläggningsprogrammet (I) – 1 plats
 Programinriktat, Industritekniska programmet (I) – 1 plats
 Programinriktat, Vård- och omsorgsprogrammet (I) – 2 platser
 Yrkesintroduktion, Barn och Fritid (G) – 10 platser
 Yrkesintroduktion, Barn och Fritid (I) – 8 platser
 Yrkesintroduktion, Fordons- och transportprogrammet (G) – 8 platser
 Yrkesintroduktion, Fordons- och transportprogrammet (I) – 2 platser
 Yrkesintroduktion, Försäljnings- och serviceprogrammet (I) – 10 platser
 Yrkesintroduktion, Industritekniska programmet (G) – 7 platser
 Yrkesintroduktion, Industritekniska programmet (I) – 3 platser
 Yrkesintroduktion, Vård- och omsorgsprogrammet (G) – 10 platser

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Ärendet har koppling till kommunfullmäktiges strategiska mål om att ge goda förutsättningar för livslångt lärande. Gymnasieorganisationen är anpassad efter att så många som möjligt ska få sina val tillgodosedda. Att elever studerar den utbildning som de vill ökar motivationen och ger bättre förutsättningar för det livslånga lärandet.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Ärendet har koppling till det fjärde globala målet i Agenda 2030: God utbildning för alla och mer specifikt delmål 4.1 Avgiftsfri- och likvärdig grundskole- och gymnasieutbildning av god kvalitet.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Ärendet strider inte mot några existerande styrdokument.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Utbudet av gymnasieplatser är anpassat för att så många elever som möjligt ska få sina förstahandsval tillgodosedda. Att elever kommer in på den utbildning som de helst av allt vill gå är viktigt för att de ska vara motiverande att slutföra sin utbildning. Dimensioneringen av gymnasieorganisationen påverkar övriga gymnasieskolor i Göteborgsregionen.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv

Förslag till beslut påverkar inte medarbetarnas arbetsmiljö.

Ekonomisk bedömning

För att kunna erbjuda en utbildning av god kvalitet krävs att platsantalet är ekonomiskt lönsamt och anpassat efter hur undervisningen bedrivs på respektive program. Föreslaget antal platser är anpassat efter lämplig gruppstorlek på programmen.

Förslag till beslut

Preliminär organisation av program och antal platser på Mimers Hus gymnasium årskurs 1 för läsåret 2027/2028 antas.

Utbildningsutbud Mimers Hus gymnasium, antagningen 2027/2028

Barn- och fritidsprogrammet – 22 platser
 Bygg- och anläggningsprogrammet – 38 platser
 Ekonomiprogrammet – 96 platser
 El och energiprogrammet – 36 platser
 Fordons- och transportprogrammet – 40 platser
 Försäljnings- och serviceprogrammet – 26 platser
 Industritekniska programmet – 17 platser
 Naturvetenskapsprogrammet – 33 platser
 Samhällsvetenskapsprogrammet – 96 platser
 Teknikprogrammet – 64 platser
 Vård- och omsorgsprogrammet – 22 platser

Introduktionsprogram

Individuellt alternativ – 40 platser
 Språkintröduktion – 20 platser
 Programinriktat, Barn- och fritidsprogrammet (I) – 2 platser
 Programinriktad, Bygg- och anläggningsprogrammet (I) – 1 plats
 Programinriktad, Industritekniska programmet (I) – 1 plats
 Programinriktad, Vård- och omsorgsprogrammet (I) – 2 platser
 Yrkesintröduktion, Barn och Fritid (G) – 10 platser
 Yrkesintröduktion, Barn och Fritid (I) – 8 platser
 Yrkesintröduktion, Fordons- och transportprogrammet (G) – 8 platser
 Yrkesintröduktion, Fordons- och transportprogrammet (I) – 2 platser
 Yrkesintröduktion, Försäljnings- och serviceprogrammet (I) – 10 platser
 Yrkesintröduktion, Industritekniska programmet (G) – 7 platser
 Yrkesintröduktion, Industritekniska programmet (I) – 3 platser
 Yrkesintröduktion, Vård- och omsorgsprogrammet (G) – 10 platser

Sofia Schubert
Verksamhetschef Gymnasium och Kultur

Maria Vidlund
Tf Sektorchef Bildning och lärande

Expedieras till:
annika.tikkanen@kungalv.se
sofia.schubert@skola.kungalv.se

För kännedom till:
Kajsa.danesjö2@kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sida

17 (25)

§ 70/2026

Organisation för gymnasieskolan läsåret 2027/2028 (Dnr KS2026/0560)

Sammanfattning

Inför läsåret 2027/2028 behöver kommunstyrelsen besluta om en preliminär organisation för årskurs 1 i gymnasiet. Mimers Hus gymnasium planerar att erbjuda sju yrkesförberedande program, fyra högskoleförberedande program och introduktionsprogram. Programutbudet motsvarar i huvudsak tidigare års preliminära organisation för de nationella programmen, med mindre justeringar i antal platser.

En förändring föreslås för introduktionsprogrammen genom införandet av en ny inriktning: Yrkesintroduktion - Barn och fritid.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar den preliminära organisationen för årskurs 1 vid Mimers Hus gymnasium för läsåret 2027/2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Organisation för gymnasieskolan läsåret 2027/2028

Förslag till beslut

Preliminär organisation av program och antal platser på Mimers Hus gymnasium årskurs 1 för läsåret 2027/2028 antas.

Utbildningsutbud Mimers Hus gymnasium, antagningen 2027/2028

Barn- och fritidsprogrammet - 22 platser
 Bygg- och anläggningsprogrammet - 38 platser
 Ekonomiprogrammet - 96 platser
 El och energiprogrammet - 36 platser
 Fordons- och transportprogrammet - 40 platser
 Försäljnings- och serviceprogrammet - 26 platser
 Industritekniska programmet - 17 platser
 Naturvetenskapsprogrammet - 33 platser
 Samhällsvetenskapsprogrammet - 96 platser
 Teknikprogrammet - 64 platser
 Vård- och omsorgsprogrammet - 22 platser

Introduktionsprogram

Individuellt alternativ - 40 platser
 Språkintröduktion - 20 platser
 Programinriktat, Barn- och fritidsprogrammet (I) - 2 platser
 Programinriktad, Bygg- och anläggningsprogrammet (I) - 1 plats
 Programinriktad, Industritekniska programmet (I) - 1 plats
 Programinriktad, Vård- och omsorgsprogrammet (I) - 2 platser
 Yrkesintroduktion, Barn och Fritid (G) - 10 platser
 Yrkesintroduktion, Barn och Fritid (I) - 8 platser
 Yrkesintroduktion, Fordons- och transportprogrammet (G) - 8 platser
 Yrkesintroduktion, Fordons- och transportprogrammet (I) - 2 platser

**UTSKOTTET FÖR BILDNING OCH
LÄRANDE**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sida

18 (25)

Yrkesintroduktion, Försäljnings- och serviceprogrammet (I) - 10 platser
Yrkesintroduktion, Industritekniska programmet (G) - 7 platser
Yrkesintroduktion, Industritekniska programmet (I) - 3 platser
Yrkesintroduktion, Vård- och omsorgsprogrammet (G) - 10 platser

Expedieras till:

annika.tikkanen@kungalv.se

sofia.schubert@skola.kungalv.se

För kännedom till:

Kajsa.danesjö2@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR BILDNING OCH
LÄRANDE**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sida

17 (25)

§ 70/2026

Organisation för gymnasieskolan läsåret 2027/2028 (Dnr KS2026/0560)

Sammanfattning

Inför läsåret 2027/2028 behöver kommunstyrelsen besluta om en preliminär organisation för årskurs 1 i gymnasiet. Mimers Hus gymnasium planerar att erbjuda sju yrkesförberedande program, fyra högskoleförberedande program och introduktionsprogram. Programutbudet motsvarar i huvudsak tidigare års preliminära organisation för de nationella programmen, med mindre justeringar i antal platser.

En förändring föreslås för introduktionsprogrammen genom införandet av en ny inriktning: Yrkesintroduktion - Barn och fritid.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar den preliminära organisationen för årskurs 1 vid Mimers Hus gymnasium för läsåret 2027/2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Organisation för gymnasieskolan läsåret 2027/2028

Förslag till beslut

Preliminär organisation av program och antal platser på Mimers Hus gymnasium årskurs 1 för läsåret 2027/2028 antas.

Utbildningsutbud Mimers Hus gymnasium, antagningen 2027/2028

Barn- och fritidsprogrammet - 22 platser
 Bygg- och anläggningsprogrammet - 38 platser
 Ekonomiprogrammet - 96 platser
 El och energiprogrammet - 36 platser
 Fordons- och transportprogrammet - 40 platser
 Försäljnings- och serviceprogrammet - 26 platser
 Industritekniska programmet - 17 platser
 Naturvetenskapsprogrammet - 33 platser
 Samhällsvetenskapsprogrammet - 96 platser
 Teknikprogrammet - 64 platser
 Vård- och omsorgsprogrammet - 22 platser

Introduktionsprogram

Individuellt alternativ - 40 platser
 Språkintröduktion - 20 platser
 Programinriktat, Barn- och fritidsprogrammet (I) - 2 platser
 Programinriktad, Bygg- och anläggningsprogrammet (I) - 1 plats
 Programinriktad, Industritekniska programmet (I) - 1 plats
 Programinriktad, Vård- och omsorgsprogrammet (I) - 2 platser
 Yrkesintroduktion, Barn och Fritid (G) - 10 platser
 Yrkesintroduktion, Barn och Fritid (I) - 8 platser
 Yrkesintroduktion, Fordons- och transportprogrammet (G) - 8 platser
 Yrkesintroduktion, Fordons- och transportprogrammet (I) - 2 platser

**UTSKOTTET FÖR BILDNING OCH
LÄRANDE**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sida

18 (25)

Yrkesintroduktion, Försäljnings- och serviceprogrammet (I) - 10 platser

Yrkesintroduktion, Industritekniska programmet (G) - 7 platser

Yrkesintroduktion, Industritekniska programmet (I) - 3 platser

Yrkesintroduktion, Vård- och omsorgsprogrammet (G) - 10 platser

Expedieras till:

annika.tikkanen@kungalv.se

sofia.schubert@skola.kungalv.se

För kännedom till:

Kajsa.danesjö2@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR BILDNING OCH
LÄRANDE**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Denna behandling '131/26 Kommunstyrelsen uppföljning av Kungälv Arena ' har inget tjänsteutlåtande.



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (7)

Tjänsteutlåtande

Handläggarens namn
Natalie Egstedt

2026-04-16

Efter återremiss – Rapportering av ej verkställda beslut 2025 (Dnr KS2026/0586-8)

Enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska Sociala myndighetsnämnden varje kvartal redovisa till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) de gynnande beslut om insats eller bistånd som inte har kunnat verkställas inom tre månader från dagen för beslutet. Rapporteringen omfattar även avbrott i verkställighet om avbrottet är längre än tre månader.

Kvartal 1, 2025

För kvartal 1, 2025, inrapporterades 96 individuallapporter till IVO varav 33 beslut är verkställda under perioden, 11 beslut som avslutats utan verkställighet och 51 beslut som kvarvarande ej verkställda. 56 av besluten avser kvinnor och 40 av besluten män. 22 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är i flera fall brist på lämpliga bostäder inom LSS, särskilda boenden och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna insatser eller återtagit sina ansökningar.

Kvartal 2, 2025

För kvartal 2, 2025, inrapporterades 88 individuallapporter till IVO varav 31 beslut är verkställda under perioden och 55 beslut som kvarvarande ej verkställda. 52 av besluten avser kvinnor och 36 av besluten män. 16 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom LSS, särskilda boenden och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna platser inom särskilt boende.

Kvartal 3, 2025

För kvartal 3, 2025, inrapporterades 65 individuallapporter till IVO varav 10 beslut är verkställda under perioden, inga beslut som avslutats utan verkställighet och 55 beslut som kvarvarande ej verkställda. 30 av besluten avser kvinnor och 27 av besluten män. 12 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom särskilda boenden, LSS och socialpsykiatri och att enskilda tackat nej till erbjudna platser eller att den enskilde inte medverkar till verkställighet.

Kvartal 4, 2025

För kvartal 4, 2025, inrapporterades 85 individuallapporter till IVO varav 17 beslut är verkställda under perioden, 1 beslut som avslutats utan verkställighet och 57 beslut som kvarvarande ej verkställda. 51 av besluten avser kvinnor och 34 av besluten män. 11 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom särskilda boenden, LSS och socialpsykiatri och att enskilda tackat nej till erbjudna platser eller inte medverkat till verkställighet.

Juridisk bedömning

Juridisk bedömning Enligt 28 f § LSS och 16 kap 6 f § SoL ska nämnden kvartalsvis redovisa till tillsynsmyndigheten Inspektionen för vård och omsorg (IVO) de gynnande beslut om insatser enligt 9 § LSS och bistånd enligt 4 kap. 1 § SoL som inte har kunnat verkställas inom tre månader. Samtidigt rapporteras även de beslut från förra redovisningstillfället som har blivit verkställda eller har avslutats av annan anledning. Även avbrott i insats enligt LSS eller bistånd enligt SoL ska rapporteras i de fall insatsen eller biståndet inte har återupptagits inom tre månader.

Enligt 16 kap. 6 h § SoL och 28 § h LSS ska nämnden till fullmäktige lämna en statistikrapport över hur många av nämndens gynnande beslut enligt 4 kap. 1 § och 9 § LSS som inte har verkställts inom tre månader från dagen för respektive beslut och de beslut som inte har verkställts på nytt inom tre månader från den dag då verkställigheten avbröts. Nämnden ska vidare ange vilka typer av bistånd och insatser dessa beslut gäller samt hur lång tid som har förflutit från dagen för respektive beslut.

Förvaltningens bedömning är att nämnden har fullgjort sin rapporteringsskyldighet till IVO enligt SoL och LSS avseende ej verkställda beslut och avbrott i verkställighet. En statistikrapport har tagits fram och överlämnas av nämnden till Kommunrevisionen och Kommunfullmäktige.

Förvaltningens bedömning

Bakgrund

I förarbetet till införandet av rapporteringsskyldigheten i LSS, (prop. 2007/08:43) och i SoL (prop. 2005/06:115) anges att rapporteringsskyldigheten syftar till att stärka rättssäkerheten för personer som beviljats bistånd eller insatser enligt nämnda lagar och att förbättra förutsättningarna för en intern och extern uppföljning av beslutade insatser.

Sociala myndighetsnämnden ska rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § SoL och insats enligt 9 § LSS som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet till Inspektionen för vård och omsorg (IVO), Kommunrevisionen och Kommunfullmäktige. För varje beslut ska nämnden ange tidpunkt för beslutet, typ av bistånd eller insats som beviljats samt skäl för dröjsmålet. Även avbrott i verkställighet av insats enligt LSS eller bistånd enligt SoL ska rapporteras i de fall där insatsen eller biståndet inte har återupptagits inom tre månader.

Rapporteringen till IVO gäller för ett kvartal bakåt i tiden. Rapporteringsskyldigheten gäller till dess att beslutet har verkställts eller avslutats av annan anledning. En annan anledning kan vara att en person återtar sin ansökan eller att behovet inte längre kvarstår. Ett beslut räknas som verkställt fram till dess att brukaren får tillgång till insatsen. Om en person tackar nej till ett erbjudande kvarstår i regel rapporteringsskyldigheten då beslutet inte är att betrakta som verkställt. Rapporteringen sker via e-tjänst på IVO:s webbsida. Vid rapporteringen ska nämnden ange varför verkställighet avbrutits eller vilka skäl det finns för att verkställand dröjer.

De tre huvudsakliga skälen till dröjsmål utgår från var skälet finns 1) hos kommunen, 2) utanför kommunen och 3) hos den enskilde. Under respektive huvudsakligt skäl finns sedan flera orsaker. Endast ett huvudsakligt skäl och en orsak kan anges vid varje rapporteringstillfälle.

Yttranden till IVO

Om kommunen inte har verkställt ett beslut inom skälig tid får kommunen möjlighet att yttra sig. IVO granskar vad som har gjorts för att verkställa beslutet, om den enskilde tackat nej till ett godtagbart erbjudande och om det finns andra omständigheter som kan påverka verkställigheten av ärendet. Information som IVO använder för att bedöma om den enskilde har fått vänta oskäligt länge på sin insats är skälen till dröjsmålet, vad dröjsmålet innebär för den enskilde personen, hur kommunen har arbetat med att verkställa beslutet, vilka eventuella insatser som kommunen erbjudit under väntetiden, hur kommunen planerar för att den aktuella insatsen verkställs inom skälig tid och kommunens beräknade kostnader för den beviljade insatsen.

Särskild avgift om beslut inte verkställs inom skälig tid

Den kommun som inte inom skälig tid tillhandahåller ett bistånd eller beviljad insats kan åläggas att betala en särskild avgift enligt 16 kap. 6 § SoL eller 28 § LSS. Om IVO bedömer att den enskilde har fått vänta oskäligt länge på att kommunen verkställt ett beslut kan IVO ansöka om utdömmande av särskild avgift hos Förvaltningsrätten. Avgiften som kommunen kan få betala är som lägst 10 000 kr och som högst 1 miljon kr. Den särskilda avgiften är beroende av hur lång tid ärendet ej har kunnat verkställas och hur allvarligt det bedöms vara. Omständigheter som kan påverka avgiftens storlek är exempelvis om andra insatser satts in för att kompensera den fördröjda insatsen och hur kommunen påverkas ekonomiskt genom att inte verkställa insatsen. Avgiften tillfaller staten.

Rapportering kvartal 1,

För kvartal 1 år 2025 rapporterades totalt 96 individrapporter till IVO. Av dessa avser 33 beslut som har verkställts under perioden, 11 beslut som har avslutats utan verkställighet samt 51 beslut som kvarstår som ej verkställda.

Fördelning av ej verkställda beslut/avbrott per område:

Funktionsvariationer enligt LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade)

Inom området funktionsvariationer enligt LSS kvarstår sex ej verkställda beslut avseende bostad för vuxna i form av servicebostad eller gruppboende. I fem av dessa fall saknas plats i form av lämpliga bostäder utifrån behov, medan ett beslut ännu inte har kunnat verkställas då personen vårdas i annan vårdform enligt LVU. Samtliga personer som fortfarande väntar på verkställighet kommer att anvisas platser den 2 maj 2025. Vidare har två beslut avseende daglig verksamhet rapporterats under perioden, varav ett ännu inte har verkställts och ett har avslutats utan verkställighet efter att den enskilde återtagit sin ansökan.

Funktionsvariationer enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom funktionsvariationer enligt SoL rapporterades nio ej verkställda beslut avseende bostad med särskild service inom socialpsykiatri. I fem ärenden har det saknats plats i form av lämpliga lägenheter utifrån behov. Två ärenden har verkställts under perioden och två ärenden har avslutats utan verkställighet, varav ett av dessa ärenden efter att den enskilde återtagit sin ansökan och ett på grund av att beslutsperioden har löpt ut.

Inom IFO (individ- och familjeomsorgen) enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom IFO enligt SoL rapporterades fem ej verkställda beslut rörande kontaktperson eller kontaktfamilj. Under perioden har fyra av dessa beslut verkställts, medan ett ärende har avslutats utan verkställighet efter att den enskilde återtagit sin ansökan i samband med att ett erbjudande om lämplig utförare presenterats.

Äldreomsorgen enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom äldreomsorgen enligt SoL rapporterades 39 ej verkställda beslut om särskilt boende. Av dessa saknas plats i fyra beslut, medan 35 beslut inte har verkställts då de enskilda har tackat nej till erbjuden plats varav 10 personer har tackat nej vid två tillfällen, varav tre av dem har tackat nej vid tre tillfällen, samtliga har återtagit sin ansökan. Sju ärenden har avslutats utan verkställighet då fyra personer har återtagit sin ansökan och tre personer har avlidit. Två ärenden har ej verkställts då den ena har fått en anvisning men ej svarat och den ena har inte kunnat verkställas då lägenheten som hen skall flytta in i renoveras.

Rapportering kvartal 2,

För kvartal 2 år 2025 rapporterades totalt 88 individrapporter till IVO. Av dessa avser 31 beslut som har verkställts under perioden, ett beslut som har avslutats utan verkställighet samt 55 av beslut som kvarstår som ej verkställda beslut.

Fördelning av ej verkställda beslut/avbrott per område:

Funktionsvariationer enligt LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade)

Inom området funktionsvariationer enligt LSS kvarstår sex ej verkställda beslut avseende bostad med särskild service i fem av dessa beslut har det saknats plats för i form av lämpliga bostäder utifrån behov, medans ett beslut ännu inte har kunnat verkställas då personen vårdas i annan vårdform enligt LVU. Vidare har ett beslut avseende korttidsvistelse i form av stödfamilj avslutats utan verkställighet efter att den enskilde har återtagit sin ansökan. Två beslut rör daglig verksamhet, varav ett ännu inte har verkställts och ett har avslutats utan verkställighet då den enskilde har återtagit sin ansökan.

Funktionsvariationer enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom funktionsvariationer enligt SoL rapporterades sju ej verkställda beslut avseende bostad med särskild service inom socialpsykiatri. I fem av fallen saknas plats i form av lämpliga lägenheter utifrån behov. Två ärenden har verkställts under perioden.

Inom IFO (individ- och familjeomsorgen) enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom IFO enligt SoL rapporterades fyra ej verkställda beslut rörande kontaktperson eller kontaktfamilj, varav två beslut har verkställts under perioden.

Äldreomsorgen enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom äldreomsorgen enligt SoL rapporterades 38 ej verkställda beslut avseende särskilt boende. 21 av dessa har tackat nej till erbjuden plats, eftersom det funnits särskilda önskemål om ett specifikt boende.

Rapportering kvartal 3,

För kvartal 3 år 2025 rapporterades totalt 65 individrapporter till IVO. Av dessa avser 10 beslut som har verkställts under perioden, inga beslut har avslutats utan verkställighet och 55 beslut kvarstår som ej verkställda.

Fördelning av ej verkställda beslut/avbrott per område:

Funktionsvariationer enligt LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade)

Inom området funktionsvariationer enligt LSS kvarstår fem ej verkställda beslut. Av dessa avser fem beslut bostad med särskild service. I tre av fallen saknas plats i form av lämpliga lägenheter utifrån behov, i ett fall vårdas personen i annan vårdform enligt LVU samt i ett fall tackat nej till erbjuden plats. Vidare finns ett ej verkställt beslut avseende daglig verksamhet där orsaken är att plats saknats.

Funktionsvariationer enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom funktionsvariationer enligt SoL rapporterades fem ej verkställda beslut avseende bostad med särskild service inom socialpsykiatri. I tre av dessa fall saknas plats i form av lämpliga lägenheter utifrån behov. I ett ärende har den enskilde erbjudits plats men tackat nej, och i ett ärende medverkar den enskilde inte till verkställighet.

Inom IFO (individ- och familjeomsorgen) enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom IFO enligt SoL rapporterades sju ej verkställda beslut rörande kontaktperson eller kontaktfamilj. Under perioden har två beslut avseende kontaktfamilj verkställts.

Äldreomsorgen enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom äldreomsorgen enligt SoL rapporterades 39 ej verkställda beslut avseende insatsen särskilt boende. Av dessa har 31 personer tackat nej till erbjudna platser. Därutöver finns ett ej verkställt beslut avseende trygghetslarm, vilket beror på att den enskilde saknar internetleverantör.

Rapportering kvartal 4,

För kvartal 4 år 2025 rapporterades totalt 85 individuallapporter till IVO. Av dessa avser 17 beslut som har verkställts under perioden, ett beslut som har avslutats utan verkställighet samt 57 beslut som kvarstår som ej verkställda.

Fördelning av ej verkställda beslut/avbrott per område:

Funktionsvariationer enligt LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade)

Inom området funktionsvariationer enligt LSS rapporterades tre ej verkställda beslut avseende kontaktperson, varav ett beslut har verkställts under perioden. Vidare rapporterades sex ej verkställda beslut avseende bostad för vuxna i form av servicebostad eller gruppboende. I fyra av dessa beslut saknas plats i form av lämpliga bostäder utifrån behov och i ett fall vårdas personen i annan vårdform enligt LVU. Därutöver finns fyra ej verkställda beslut avseende daglig verksamhet, varav tre ännu inte kunnat verkställas då den enskilde inte medverkar till verkställighet.

Inom IFO (individ- och familjeomsorgen) enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom funktionsvariationer enligt SoL rapporterades sex ej verkställda beslut avseende bostad med särskild service inom socialpsykiatri. I samtliga dessa ärende saknas plats i form av lämpliga lägenheter utifrån behov.

Inom IFO (individ- och familjeomsorgen) enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom IFO enligt SoL rapporterades elva ej verkställda beslut rörande kontaktperson, kontaktfamilj. Av dessa har tio beslut verkställts under perioden, medan ett beslut avseende kontaktfamilj ännu inte har kunnat verkställas, då erbjudande ej kunnat lämnas.

Äldreomsorgen enligt SoL (Socialtjänstlagen)

Inom äldreomsorgen enligt SoL rapporterades 43 ej verkställda beslut avseende insatsen särskilt boende. Av dessa har 21 personer tackat nej till erbjudna platser. Därutöver finns ett ej verkställt beslut avseende trygghetslarm, vilket beror på att den enskilde saknar internetleverantör.

Dessa uppgifter ger en samlad bild av de insatser som ännu inte har kunnat verkställas samt de huvudsakliga orsakerna till detta, vilket möjliggör fortsatt uppföljning, analys och eventuella åtgärder under kommande år.

Sammanfattade skälen till att de enskilda tackat nej

Det har funnits särskilda önskemål om ett specifikt boende, utformningen av boendet eller att den enskilde/anhöriga är tveksamma till biståndet. Det saknas lägenheter för främst bostad med särskilt service (funktionsvariationer) och särskilt boende (äldreomsorg). Inom särskilt boende saknas lägenheter på vård- och omsorgsboende med inriktning mot demenssjukdomar och somatisk vård. Att det saknas lägenheter påverkar vidare möjligheten för enskilda att byta boende.

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Ärendet har koppling till såväl de strategiska målen som kommunstyrelsens resultatmål. Bland annat berörs kommunstyrelsens resultatmål om en "trygg omsorg med valmöjligheter genom hela livet" samt resultatmålet om "kommunens verksamheters service, kvalitet och hushållning ska hävda sig väl i jämförelse med landets bästa kommuner".

Statistikrapporterna är en del av underlaget för planering av olika former av boenden och till den långsiktiga planeringen.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Ärendet berör mål 3 hälsa och välbefinnande där god hälsa är en grundläggande förutsättning för människors möjlighet att nå sin fulla potential och bidra till samhällets utveckling.

Ärendet berör mål 10 minskad ojämlikhet. Staten har huvudansvar för att främja jämlikhet i samhället eftersom ojämlikhet har sin grund i strukturella förhållanden. Ett jämlikt samhälle bygger på principen om allas lika rättigheter oberoende av kön, sexuell läggning, etnicitet, religion eller 4 (5) trosuppfattning, funktionsvariation och härkomst, som grund för en rättvis fördelning av resurser och såväl ekonomiskt som politiskt inflytande i samhället.

Ärendet berör mål 11 hållbara städer och samhällen och rättighetsperspektivet utifrån rätten till bostad uttryckt i grundlag (Regeringsformen 1 kap. 2§).

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Rapporteringen av ej verkställda beslut är lagstyrd och utförs i enlighet med gällande lagstiftning och de instruktioner som IVO meddelar.

I Bostadsförsörjningsprogram Kungälv kommun 2020–2022 ingår riktlinjer för bostadsbyggande 2020–2022. Programmet utgör underlag för planering och genomförande av nya bostäder och programmet påverkar därmed bland annat kommunens befolkningsprognos samt lokalbehovs-, investerings-, och produktionsplan. Programmet har en relation till program för Social hållbarhet.

I policy Äldres boende – hållbar bostadsförsörjning finns riktlinjer för att öka kunskapen och förändra attityder kring äldres boende, möjliggör byggandet av ändamålsenliga bostäder och att få äldre att flytta till bostäder för ett gott självständigt liv. Policyn avgränsas till bostäder för seniorer på den ordinarie bostadsmarknaden och berör inte särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

För att få rätt till bistånd enligt Socialtjänstlagen krävs att den som söker inte själv kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. I SoL finns inga begränsningar avseende vad en person kan ansöka om för typ av bistånd. Det som avgör om biståndet ska beviljas är den enskildes behov. Utöver stöd i den dagliga livsföringen kan en person behöva olika typer av stöd utifrån exempelvis missbruk, ekonomi eller våld. Genom biståndet tillförsäkras den enskilde en skälig levnadsnivå och får det stöd som behövs för att stärka den enskildes möjligheter att leva ett självständigt liv.

Syftet med LSS och insatserna är att de personer som omfattas av lagen ska uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet. Personerna ska få det stöd och hjälp de behöver i sitt dagliga liv och även kunna påverka vilket stöd och service som de får. Förvaltningens bedömning är att utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv så ska beslut om insats eller bistånd verkställas inom skälig tid. I de fall det finns brist på resurser ska den enskildes behov tillgodoses på annat sätt vilket förvaltningen bedömer har skett.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv

Åtgärden innebär en viss påverkan på arbetsbelastningen eftersom ej verkställda beslut kräver fortsatt uppföljning och administrativ hantering. Arbetsmiljön kan påverkas genom ökad tidspress, men tydligare rutiner och struktur kan samtidigt skapa bättre förutsättningar för medarbetarna att hantera arbetet på ett hållbart sätt.

I nuläget bedöms inga förändringar i personella resurser vara nödvändiga, men situationen bör följas över tid för att säkerställa en rimlig arbetsbelastning.

Ekonomisk bedömning

Under kvartal 1, 2, 3 och 4 har inget yttrande avseende ej verkställda beslut eller avbrott lämnats till IVO.

Förslag till beslut

Statistikrapporter Ej verkställda beslut för kvartal 1, 2, 3 och 4 avseende 2025 antecknas till protokollet.

Lena Arnfelt
Sektorchef Trygghet och Stöd

Maria Balaban
Verksamhetschef Myndighet

Expedieras till: Natalie Egstedt, Enhetschef Funktions- och Placeringsstöd



	Särskilt boende	27	7		39	73	4	16	28	45
Summa		33	11	0	51	96	16	22	40	56

Kommentarer:

Enligt 16 kap. 6 f § SoL och 28 f § LSS är nämnden skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och Kommunrevisorerna de gynnande nämndbeslut som inte har verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Nedan redovisas uppgifterna för kvartal 1, 2025.

LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade)

Vid rapporteringsperioden kvarstår totalt 6 ej verkställda beslut enligt LSS:

- **Bostad för vuxna i form av servicebostad/gruppboende:** 6 beslut, där det i 5 fall saknas plats och i ett fall vårdas personen i annan vårdform (LVU). Samtliga som är kvar kommer att anvisas platser den 2 maj.
- **Daglig verksamhet:** 2 beslut, varav 1 beslut ej blivit verkställt och 1 beslut har avslutats utan verkställighet då den enskilde har återtagit sin ansökan.

SoL (Socialtjänstlagen)

- **SoL Funktionshinder:** 9 ej verkställda beslut gällande bostad med särskild service för socialpsykiatri. Av dessa saknas plats i 5 av fallen, 2 ärenden har verkställts och 2 ärenden har avslutats utan verkställighet varav den ena återtog sin ansökan och den andras beslutsperiod har löpt ut.



- **SoL IFO (Individ- och familjeomsorg):** 5 ej verkställda beslut rörande kontaktperson/kontaktfamilj varav 4 har verkställts och 1 har återtagit sin ansökan efter att ha fått ett erbjudande om lämplig utförare.
 - **SoL Äldreomsorg:** 39 ej verkställda beslut om särskilt boende. Av dessa saknas plats i 4 beslut, medan 35 beslut inte har verkställts då de enskilda har tackat nej till erbjuden plats varav 10 personer har tackat nej vid två tillfällen, varav tre av dem har tackat nej vid tre tillfällen, samtliga har återtagit sin ansökan, 7 ärenden har avslutats utan verkställighet då 4 personer har återtagit sin ansökan och tre personer har avlidit. Två ärenden har ej verkställts då den ena har fått en anvisning men ej svarat och den ena har inte kunnat verkställas då lägenheten som hen skall flytta in i renoveras.
-

Sammanfattning

Totalt rapporterades **96 individrapporter** till IVO under kvartalet, fördelade enligt följande:

- **Verkställda beslut:** 33 st.
- **Avslutade utan verkställan:** 11 st.
- **Ej verkställda beslut:** 51 st.

Dessa uppgifter ger en översikt över de insatser som kvarstår att verkställas och orsakerna till detta, vilket möjliggör vidare analys och åtgärder.

Statistikrapport – ej verkställda beslut kvartal 2, 2025

Enligt 16 kap. 6 f § SoL och 28 f § LSS är nämnden skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och till Kommunrevisorerna de gynnande nämndbeslut som inte har verkställts inom tre månader från dag för beslut. Nämnden är också skyldig att till IVO och Kommunrevisorerna rapportera de gynnande nämndbeslut som ej har verkställts på nytt inom tre månader från den dag då verkställigheten avbröts. Nämnden ska vidare enligt 16 kap. 6 h § SoL och 28 h § lämna en statistikrapport till Kommunfullmäktige över hur många av nämndens gynnande beslut enligt SoL och LSS som inte har verkställts inom tre månader. Rapportering till IVO ska ske en gång per kvartal. IVO fastställer inrapporteringsperioder för varje år. Statistikrapporten avser kvartal 2 och inrapporteringsperiod: 1 april till 30 juni 2025.

	Insats	Verkställda beslut	Avslutade utan verkställan	Avbrott	Återstående ej verkställda beslut	Summa rapporter	Har ej fått erbjudande	Ärenden äldre än ett år	Man	Kvinna
LSS Funktionsstöd										
	Korttidsvistelse stödfamilj	0	1		0	1	0	0		1
	Bostad BMSS vuxna	0	0		6	6	6	2	5	1
	Daglig verksamhet	0	0		2	2	1	0	0	2
SoL Funktionsstöd										
	Bostad BMSS vuxna	2	0		5	7	5	4	4	3
	Boendestöd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SoL Individ och Familjeomsorg										
	BoF kontaktperson kontaktfamilj	2			5	7	5	1	7	0
	Boende	0	0		0	0	0	0	0	0
SoL Äldreomsorg										
	Särskilt boende	27			38	38		9	20	45
Summa		31	1		56	61	17	16	36	52

Kommentarer:

Enligt 16 kap. 6 f § SoL och 28 f § LSS är nämnden skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och Kommunrevisorerna de gynnande nämndbeslut som inte har verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Nedan redovisas uppgifterna för kvartal 2, 2025.

LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade)

Vid rapporteringsperioden kvarstår totalt 6 **ej verkställda beslut** enligt LSS:

- **Korttidsvistelse stödfamilj:** 1 beslut som har avslutats utan verkställighet då den enskilde har återtagit sin ansökan.
 - **Bostad för vuxna i form av servicebostad/gruppboad:** 6 beslut, där det i fem fall saknas plats och i ett fall vårdas personen i annan vårdform (LVU).
 - **Daglig verksamhet:** 2 beslut, varav 1 beslut ej blivit verkställt och 1 beslut har avslutats utan verkställighet då den enskilde har återtagit sin ansökan.
-

SoL (Socialtjänstlagen)

- **SoL Funktionsvariationer:** 7 ej verkställda beslut gällande bostad med särskild service för socialpsykiatri. Av dessa saknas plats i 5 av fallen, 2 ärenden har verkställts.
 - **SoL IFO (Individ- och familjeomsorg):** 4 ej verkställda beslut rörande kontaktperson/kontaktfamilj varav 2 har verkställts.
 - **SoL Äldreomsorg:** 38 ej verkställda beslut varav 45 kvinnor och 20 män, alla gällande insatsen säbo.
-



Sammanfattning

Totalt rapporterades **88 individrapporter** till IVO under kvartalet, fördelade enligt följande:

- **Verkställda beslut:** 31 st.
- **Avslutade utan verkställan:** 1 st.
- **Ej verkställda beslut:** 56 st.

Dessa uppgifter ger en översikt över de insatser som kvarstår att verkställas och orsakerna till detta, vilket möjliggör vidare analys och åtgärder.

Statistikrapport – ej verkställda beslut kvartal 3, 2025

Enligt 16 kap. 6 f § SoL och 28 f § LSS är nämnden skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och till Kommunrevisorerna de gynnande nämndbeslut som inte har verkställts inom tre månader från dag för beslut. Nämnden är också skyldig att till IVO och Kommunrevisorerna rapportera de gynnande nämndbeslut som ej har verkställts på nytt inom tre månader från den dag då verkställigheten avbröts. Nämnden ska vidare enligt 16 kap. 6 h § SoL och 28 h § lämna en statistikrapport till Kommunfullmäktige över hur många av nämndens gynnande beslut enligt SoL och LSS som inte har verkställts inom tre månader. Rapportering till IVO ska ske en gång per kvartal. IVO fastställer inrapporteringsperioder för varje år. Statistikrapporten avser kvartal 2 och inrapporteringsperiod: 1 juli till 30 september 2025.

	Insats	Verkställda beslut	Avslutade utan verkställning	Avbrutt	Återstående ej verkställda beslut	Summa rapporter	Har ej fått erbjudande	Ärenden äldre än ett år	Man	Kvinnor
LSS Funktionsstöd										
	Bostad BMSS vuxna	0	0	0	5	5	4	2	4	1
	Daglig verksamhet	0	0	0	1	1	1	0	0	1
SoL Funktionsstöd										
	Bostad BMSS vuxna	0	0	0	5	5	3	2	3	2
SoL Individ och Familjeomsorg										
	BoF kontaktperson	0	0	0	1	1	1	0	1	0
	BoF kontaktfamilj	2	0		4	6	4	1	6	0
	Boende	0	0		0	0	0	0	0	0
SoL Äldreomsorg										
	Särskilt boende	8	0	0	39	47	8	7	13	26
Summa		10	0	0	55	65	18	12	27	30

Kommentarer:

Enligt 16 kap. 6 f § SoL och 28 f § LSS är nämnden skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och Kommunrevisorerna de gynnande nämndbeslut som inte har verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Nedan redovisas uppgifterna för kvartal 3, 2025.

LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade)

Vid rapporteringsperioden kvarstår totalt 6 **ej verkställda beslut** enligt LSS:

- **Bostad för vuxna i form av servicebostad/gruppbofastad:** 5 beslut, där det i 3 fall saknas plats och i 1 av fallen vårdas personen i annan vårdform (LVU) samt i ett fall tackat nej till erbjuden plats.
- **Daglig verksamhet:** 1 beslut som ej blivit verkställt då det saknas plats.

SoL (Socialtjänstlagen)

- **SoL Funktionshinder:** 5 ej verkställda beslut gällande bostad med särskild service för socialpsykiatri. Av dessa saknas plats i 3 av fallen, 1 ärenden har man blivit erbjuden plats men tackat nej och ett ärende medverkar inte till verkställighet.
- **SoL IFO (Individ- och familjeomsorg):** 7 ej verkställda beslut rörande kontaktperson/kontaktfamilj varav 2 kontaktfamiljer har verkställts.
- **SoL Äldreomsorg:** 39 ej verkställda beslut av insatsen säbo, varav 31 tackat nej till erbjudna platser. 1 trygghetslarm som ej är verkställt då de saknar internetleverantör.

Sammanfattning

Totalt rapporterades **65 individuallapporter** till IVO under kvartalet, fördelade enligt följande:

- **Verkställda beslut:** 10 st.
- **Avslutade utan verkställan:** 0 st.

- **Ej verkställda beslut:** 55 st.

Dessa uppgifter ger en översikt över de insatser som kvarstår att verkställas och orsakerna till detta, vilket möjliggör vidare analys och åtgärder.

Statistikrapport – ej verkställda beslut kvartal 4, 2025

Enligt 16 kap. 6 f § SoL och 28 f § LSS är nämnden skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och till Kommunrevisorerna de gynnande nämndbeslut som inte har verkställts inom tre månader från dag för beslut. Nämnden är också skyldig att till IVO och Kommunrevisorerna rapportera de gynnande nämndbeslut som ej har verkställts på nytt inom tre månader från den dag då verkställigheten avbröts. Nämnden ska vidare enligt 16 kap. 6 h § SoL och 28 h § lämna en statistikrapport till Kommunfullmäktige över hur många av nämndens gynnande beslut enligt SoL och LSS som inte har verkställts inom tre månader. Rapportering till IVO ska ske en gång per kvartal. IVO fastställer inrapporteringsperioder för varje år. Statistikrapporten avser kvartal 4 och inrapporteringsperiod: 1 oktober till 31 december 2025.

	Insats	Verkställda beslut	Avslutade utan verkställning	Avbrutt	Återstående ej verkställda beslut	Summa rapporter	Har ej fått erbjudande	Ärenden äldre än ett år	Man	Kvinnor
LSS Funktionsstöd										
	Kontaktperson LSS	1	0	0	2	3	1	1	1	1
	Bostad BMSS vuxna	0	0	0	5	6	5	5	4	1
	Daglig verksamhet	0	0	0	4	4	1	0	1	3
SoL Funktionsstöd										
	Bostad BMSS vuxna	0	0	0	6	6	6	2	5	4
	Kontaktperson	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SoL Individ och Familjeomsorg										
	BoF kontaktperson	2	0	0	0	2	0	0	2	0
	BoF kontaktfamilj	7	0	1	0	8	1	0	1	0
	Boende/Ekonomiskt bistånd	1	0	0	0	1	0	0	0	1
SoL Äldreomsorg?										
	Trygghetslarm				1	1				1
	Särskilt boende	6	1	1	39	43	16	3	20	40
Summa		17	1	2	57	74	30	11	34	51

Kommentarer:

Enligt 16 kap. 6 f § SoL och 28 f § LSS är nämnden skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och Kommunrevisorerna de gynnande nämndbeslut som inte har verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Nedan redovisas uppgifterna för kvartal 4, 2025.

LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade)

Vid rapporteringsperioden kvarstår totalt 6 **ej verkställda beslut** enligt LSS:

- **Kontaktperson LSS:** 3 beslut varav 1 beslut som har verkställighet.
 - **Bostad för vuxna i form av servicebostad/gruppbostad:** 6 beslut, där det i 4 fall har saknats plats och i 1 fall vårdas personen i annan vårdform (LVU).
 - **Daglig verksamhet:** 4 beslut som ej blivit verkställt, varav 3 som motverkar information till verkställighet.
-

SoL (Socialtjänstlagen)

- **SoL Funktionshinder:** 6 ej verkställda bostad med särskild service för socialpsykiatri. Av dessa saknas plats i 6 av fallen.
 - **SoL IFO (Individ- och familjeomsorg):** 11 ej verkställda beslut rörande kontaktperson/kontaktfamilj/ekonomiskt bistånd varav 10 verkställda utan 1 kontaktfamilj som ej fått erbjudande.
 - **SoL Äldreomsorg:** 43 ej verkställda beslut av insatsen säbo, varav 21 tackat nej till erbjudna platser. 1 trygghetslarm som ej är verkställt då de saknar internetleverantör.
-

Sammanfattning

Totalt rapporterades **85 individrapporter** till IVO under kvartalet, fördelade enligt följande:

- **Verkställda beslut:** 17 st.
- **Avslutade utan verkställan:** 1 st.
- **Ej verkställda beslut:** 57 st.

Dessa uppgifter ger en översikt över de insatser som kvarstår att verkställas och orsakerna till detta, vilket möjliggör vidare analys och åtgärder.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-03-26

Sida

31 (38)

§ 209/2026

Rapportering av ej verkställda beslut 2025 (Dnr SMN2026/0147)

Sammanfattning

Enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska Sociala myndighetsnämnden varje kvartal redovisa till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) de gynnande beslut om insats eller bistånd som inte har kunnat verkställas inom tre månader från dagen för beslutet. Rapporteringen omfattar även avbrott i verkställighet om avbrottet är längre än tre månader.

Kvartal 1, 2025

För kvartal 1, 2025, inrapporterades 96 individrapporter till IVO varav 33 beslut är verkställda under perioden, 11 beslut som avslutats utan verkställighet och 51 beslut som kvarvarande ej verkställda. 56 av besluten avser kvinnor och 40 av besluten män. 22 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är i flera fall brist på lämpliga bostäder inom LSS och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna insatser eller återtagit sina ansökningar.

Kvartal 2, 2025

För kvartal 2, 2025, inrapporterades 61 individrapporter till IVO varav 3 beslut är verkställda under perioden, 1 beslut som avslutats utan verkställighet och 56 beslut som kvarvarande ej verkställda. 33 av besluten avser kvinnor och 28 av besluten män. 16 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom LSS och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna platser inom särskilt boende.

Kvartal 3, 2025

För kvartal 3, 2025, inrapporterades 57 individrapporter till IVO varav 2 beslut är verkställda under perioden, inga beslut som avslutats utan verkställighet och 55 beslut som kvarvarande ej verkställda. 30 av besluten avser kvinnor och 27 av besluten män. 12 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder, att enskilda tackat nej till erbjudna platser eller att den enskilde inte medverkar till verkställighet.

Kvartal 4, 2025

För kvartal 4, 2025, inrapporterades 85 individrapporter till IVO varav 17 beslut är verkställda under perioden, 1 beslut som avslutats utan verkställighet och 57 beslut som kvarvarande ej verkställda. 51 av besluten avser kvinnor och 34 av besluten män. 11 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna platser eller inte medverkat till verkställighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rapportering av ej verkställda beslut 2025

SOCIALA MYNDIGHETSNÄMNDEN**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-03-26

Sida

32 (38)

Bilaga Statistikrapport kvartal 1

Bilaga Statistikrapport kvartal 2

Bilaga Statistikrapport kvartal 3

Bilaga Statistikrapport kvartal 4

Förslag till beslut

Statistikrapporter ej verkställda beslut för kvartal 1, 2, 3 och 4 antecknas till protokollet.

SOCIALA MYNDIGHETSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2026-04-01

14 (17)

§ 39/2026

Rapportering av ej verkställda beslut 2025 (Dnr KS2026/0586)

Sammanfattning

Enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska Sociala myndighetsnämnden varje kvartal redovisa till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) de gynnande beslut om insats eller bistånd som inte har kunnat verkställas inom tre månader från dagen för beslutet. Rapporteringen omfattar även avbrott i verkställighet om avbrottet är längre än tre månader.

Kvartal 1, 2025

För kvartal 1, 2025, inrapporterades 96 individrapporter till IVO varav 33 beslut är verkställda under perioden, 11 beslut som avslutats utan verkställighet och 51 beslut som kvarvarande ej verkställda. 56 av besluten avser kvinnor och 40 av besluten män. 22 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är i flera fall brist på lämpliga bostäder inom LSS och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna insatser eller återtagit sina ansökningar.

Kvartal 2, 2025

För kvartal 2, 2025, inrapporterades 61 individrapporter till IVO varav 3 beslut är verkställda under perioden, 1 beslut som avslutats utan verkställighet och 56 beslut som kvarvarande ej verkställda. 33 av besluten avser kvinnor och 28 av besluten män. 16 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom LSS och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna platser inom särskilt boende.

Kvartal 3, 2025

För kvartal 3, 2025, inrapporterades 57 individrapporter till IVO varav 2 beslut är verkställda under perioden, inga beslut som avslutats utan verkställighet och 55 beslut som kvarvarande ej verkställda. 30 av besluten avser kvinnor och 27 av besluten män. 12 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder, att enskilda tackat nej till erbjudna platser eller att den enskilde inte medverkar till verkställighet.

Kvartal 4, 2025

**UTSKOTTET FÖR TRYGGHET OCH
STÖD**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-01

Sida

15 (17)

För kvartal 4, 2025, inrapporterades 85 individrapporter till IVO varav 17 beslut är verkställda under perioden, 1 beslut som avslutats utan verkställighet och 57 beslut som kvarvarande ej verkställda. 51 av besluten avser kvinnor och 34 av besluten män. 11 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna platser eller inte medverkat till verkställighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rapportering av ej verkställda beslut 2025

Bilaga Statistikrapport kvartal 1

Bilaga Statistikrapport kvartal 2

Bilaga Statistikrapport kvartal 3

Bilaga Statistikrapport kvartal 4

Bilaga Protokollsutdrag - Rapportering av ej verkställda beslut 2025 - Sociala myndighetsnämnden

Yrkande

Mikael Wintell (UP):

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att validera den helårspresentation som presenterades på utskottet med de regelbundna rapporter som utskottet har fått på tidigare möten.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Wintells (UP) yrkande och finner att Utskottet beslutar att anta yrkandet.

Ingen omröstning begärs.

Förslag till beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att validera den helårspresentation som presenterades på Utskottet med de regelbundna rapporter som Utskottet har fått på tidigare möten.

Expedieras till: Natalie Egstedt, Enhetschef Funktions- och Placeringsstöd

**UTSKOTTET FÖR TRYGGHET OCH
STÖD**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2026-04-01

16 (17)

**UTSKOTTET FÖR TRYGGHET OCH
STÖD**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2026-04-23

29 (38)

§ 280/2026

Efter återremiss – Rapportering av ej verkställda beslut 2025 (Dnr SMN2026/0147-7)

Sammanfattning

Enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska Sociala myndighetsnämnden varje kvartal redovisa till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) de gynnande beslut om insats eller bistånd som inte har kunnat verkställas inom tre månader från dagen för beslutet. Rapporteringen omfattar även avbrott i verkställighet om avbrottet är längre än tre månader.

Kvartal 1, 2025

För kvartal 1, 2025, inrapporterades 96 individrapporter till IVO varav 33 beslut är verkställda under perioden, 11 beslut som avslutats utan verkställighet och 51 beslut som kvarvarande ej verkställda. 56 av besluten avser kvinnor och 40 av besluten män. 22 beslut är äldre än ett år.

De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är i flera fall brist på lämpliga bostäder inom LSS, särskilda boenden och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna insatser eller återtagit sina ansökningar.

Kvartal 2, 2025

För kvartal 2, 2025, inrapporterades 88 individrapporter till IVO varav 31 beslut är verkställda under perioden och 55 beslut som kvarvarande ej verkställda. 52 av besluten avser kvinnor och 36 av besluten män. 16 beslut är äldre än ett år.

De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom LSS, särskilda boenden och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna platser inom särskilt boende.

Kvartal 3, 2025

För kvartal 3, 2025, inrapporterades 65 individrapporter till IVO varav 10 beslut är verkställda under perioden, inga beslut som avslutats utan verkställighet och 55 beslut som kvarvarande ej verkställda. 30 av besluten avser kvinnor och 27 av besluten män. 12 beslut är äldre än ett år.

De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom särskilda boenden, LSS och socialpsykiatri och att enskilda tackat nej till erbjudna platser eller att den enskilde inte medverkar till verkställighet.

Kvartal 4, 2025

För kvartal 4, 2025, inrapporterades 85 individrapporter till IVO varav 17 beslut är verkställda under perioden, 1 beslut som avslutats utan verkställighet och 57 beslut som

SOCIALA MYNDIGHETSNÄMNDEN**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-23

Sida

30 (38)

kvarvarande ej verkställda. 51 av besluten avser kvinnor och 34 av besluten män. 11 beslut är äldre än ett år.

De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder brist på lämpliga bostäder inom särskilda boenden, LSS och socialpsykiatri och att enskilda tackat nej till erbjudna platser eller inte medverkat till verkställighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Efter återremiss - Rapportering av ej verkställda beslut 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 1, 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 2, 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 3, 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 4, 2025

Förslag till beslut

Statistikrapporter ej verkställda beslut för kvartal 1, 2, 3 och 4 avseende år 2025, antecknas till protokollet.

Expedieras till: Natalie Egstedt, Enhetschef Funktions- och Placeringsstöd

SOCIALA MYNDIGHETSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

16 (17)

§ 54/2026

Efter återremiss – Rapportering av ej verkställda beslut 2025 (Dnr KS2026/0586)

Enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska Sociala myndighetsnämnden varje kvartal redovisa till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) de gynnande beslut om insats eller bistånd som inte har kunnat verkställas inom tre månader från dagen för beslutet. Rapporteringen omfattar även avbrott i verkställighet om avbrottet är längre än tre månader.

Kvartal 1, 2025

För kvartal 1, 2025, inrapporterades 96 individrapporter till IVO varav 33 beslut är verkställda under perioden, 11 beslut som avslutats utan verkställighet och 51 beslut som kvarvarande ej verkställda. 56 av besluten avser kvinnor och 40 av besluten män. 22 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är i flera fall brist på lämpliga bostäder inom LSS, särskilda boenden och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna insatser eller återtagit sina ansökningar.

Kvartal 2, 2025

För kvartal 2, 2025, inrapporterades 88 individrapporter till IVO varav 31 beslut är verkställda under perioden och 55 beslut som kvarvarande ej verkställda. 52 av besluten avser kvinnor och 36 av besluten män. 16 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom LSS, särskilda boenden och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna platser inom särskilt boende.

Kvartal 3, 2025

För kvartal 3, 2025, inrapporterades 65 individrapporter till IVO varav 10 beslut är verkställda under perioden, inga beslut som avslutats utan verkställighet och 55 beslut som kvarvarande ej verkställda. 30 av besluten avser kvinnor och 27 av besluten män. 12 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom särskilda boenden, LSS och socialpsykiatri och att enskilda tackat nej till erbjudna platser eller att den enskilde inte medverkar till verkställighet.

Kvartal 4, 2025

För kvartal 4, 2025, inrapporterades 85 individrapporter till IVO varav 17 beslut är verkställda under perioden, 1 beslut som avslutats utan verkställighet och 57 beslut som kvarvarande ej verkställda. 51 av besluten avser kvinnor och 34 av besluten män. 11 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom särskilda boenden, LSS och socialpsykiatri och att enskilda tackat nej till erbjudna platser eller inte medverkat till verkställighet.

**UTSKOTTET FÖR TRYGGHET OCH
STÖD**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

17 (17)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Efter återremiss - Rapportering av ej verkställda beslut 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 1, 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 2, 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 3, 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 4, 2025

Förslag till beslut

Statistikrapporter ej verkställda beslut för kvartal 1, 2, 3 och 4 avseende 2025 antecknas till protokollet.

Expedieras till: Natalie Egstedt, Enhetschef Funktions- och Placeringsstöd

**UTSKOTTET FÖR TRYGGHET OCH
STÖD**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2026-04-22

16 (17)

§ 54/2026

Efter återremiss – Rapportering av ej verkställda beslut 2025 (Dnr KS2026/0586)

Enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska Sociala myndighetsnämnden varje kvartal redovisa till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) de gynnande beslut om insats eller bistånd som inte har kunnat verkställas inom tre månader från dagen för beslutet. Rapporteringen omfattar även avbrott i verkställighet om avbrottet är längre än tre månader.

Kvartal 1, 2025

För kvartal 1, 2025, inrapporterades 96 individrapporter till IVO varav 33 beslut är verkställda under perioden, 11 beslut som avslutats utan verkställighet och 51 beslut som kvarvarande ej verkställda. 56 av besluten avser kvinnor och 40 av besluten män. 22 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är i flera fall brist på lämpliga bostäder inom LSS, särskilda boenden och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna insatser eller återtagit sina ansökningar.

Kvartal 2, 2025

För kvartal 2, 2025, inrapporterades 88 individrapporter till IVO varav 31 beslut är verkställda under perioden och 55 beslut som kvarvarande ej verkställda. 52 av besluten avser kvinnor och 36 av besluten män. 16 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom LSS, särskilda boenden och socialpsykiatri samt att enskilda i vissa fall tackat nej till erbjudna platser inom särskilt boende.

Kvartal 3, 2025

För kvartal 3, 2025, inrapporterades 65 individrapporter till IVO varav 10 beslut är verkställda under perioden, inga beslut som avslutats utan verkställighet och 55 beslut som kvarvarande ej verkställda. 30 av besluten avser kvinnor och 27 av besluten män. 12 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom särskilda boenden, LSS och socialpsykiatri och att enskilda tackat nej till erbjudna platser eller att den enskilde inte medverkar till verkställighet.

Kvartal 4, 2025

För kvartal 4, 2025, inrapporterades 85 individrapporter till IVO varav 17 beslut är verkställda under perioden, 1 beslut som avslutats utan verkställighet och 57 beslut som kvarvarande ej verkställda. 51 av besluten avser kvinnor och 34 av besluten män. 11 beslut är äldre än ett år. De huvudsakliga skälen till dröjsmål med verkställighet är brist på lämpliga bostäder inom särskilda boenden, LSS och socialpsykiatri och att enskilda tackat nej till erbjudna platser eller inte medverkat till verkställighet.

**UTSKOTTET FÖR TRYGGHET OCH
STÖD**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

17 (17)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Efter återremiss - Rapportering av ej verkställda beslut 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 1, 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 2, 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 3, 2025

Bilaga Efter återremiss - Statistikrapport kvartal 4, 2025

Förslag till beslut

Statistikrapporter ej verkställda beslut för kvartal 1, 2, 3 och 4 avseende 2025 antecknas till protokollet.

Expedieras till: Natalie Egstedt, Enhetschef Funktions- och Placeringsstöd

**UTSKOTTET FÖR TRYGGHET OCH
STÖD**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

From: Helena Lindgren Karlsson (S)
Sent: Sun, 15 Mar 2026 18:25:53 +0000
To: Oskar Engdahl
Cc: Camilla Haag (S)
Subject: Avsägning av politiskt uppdrag

Hej Oskar!

Från och med 16 april 2026 säger jag upp min plats som ersättare i Kommunstyrelsen och ledamot i utskottet för Samhälle och Utveckling.

Mvh

Helena Lindgren Karlsson
Socialdemokraterna

Till:

Kommunstyrelsen, Kungälv kommun

För kännedom till:

Kommunfullmäktige, Kungälv kommun

Granskningsrapport "Grundläggande granskning 2025"

De förtroendevalda revisorerna i Kungälv kommun har givit Azets i uppdrag att genomföra en grundläggande granskning.

Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2025.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Azets samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att verksamheten i kommunstyrelsen, utskotten, myndighetsnämnderna och kommunfullmäktigeberedningarna i allt väsentligt bedrivs med en ändamålsenlig styrning, uppföljning och intern kontroll. Samtidigt noteras att det finns flera utvecklingsområden i relation till uppföljning och bedömning av måluppfyllelse.

Flera resultatmål är breda och delvis abstrakt formulerade, vilket försvårar möjligheten att bedöma måluppfyllelse på ett systematiskt och mätbart sätt.

Mot bakgrund av granskningen rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- Säkerställa att samtliga mål har tydliga indikatorer och mätbara kriterier för uppföljning
- Tydliggöra bedömningen av måluppfyllelse i relation till tidsperspektivet
- Överväga att utveckla arbetet med internkontroll genom att dels beakta fler risker av verksamhetsmässig karaktär, dels utveckla uppföljningen av internkontrollen i samband med delårsbokslut.

Vi önskar, senast den 30 juni 2026, kommunstyrelsens skriftliga kommentarer till Azets granskningsrapport och våra synpunkter enligt ovan.

Kungälv den 13 april 2026

För kommunrevisionen

Göran Johansson

[Göran Johansson \(14 apr. 2026 17:13:55 GMT+2\)](#)

Göran Johansson
Ordförande

KOMMUNREVISIONEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-182 59
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Missivbrev - Grundläggande granskning 2025 - Esign

Slutgiltig revideringsrapport

2026-04-14

Skapad:	2026-04-14
Av:	Alexandra Nilsson (alexandra.nilsson2@kungalv.se)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAVoNoBQWb9vAmDocGtpFs4Ht3Z4PS8AD2

”Missivbrev - Grundläggande granskning 2025 - Esign” – historik

-  Dokumentet skapades av Alexandra Nilsson (alexandra.nilsson2@kungalv.se)
2026-04-14 - 08:18:08 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till goran.johansson@kungalv.se för signering
2026-04-14 - 08:18:11 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av goran.johansson@kungalv.se
2026-04-14 - 10:44:28 GMT
-  Signerare goran.johansson@kungalv.se angav namnet Göran Johansson vid signering
2026-04-14 - 15:13:53 GMT
-  Dokumentet har e-signerats av Göran Johansson (goran.johansson@kungalv.se)
Signaturdatum: 2026-04-14 - 15:13:55 GMT – Tidskälla: server
-  Avtal har slutförts.
2026-04-14 - 15:13:55 GMT

**Adobe Acrobat Sign**



Grundläggande granskning 2025

Rapport

Kungälv kommun

2026-04-10

Antal sidor: 19

1 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Sammanfattning	3
2	Bakgrund	5
3	Syfte, revisionsfrågor och avgränsning	5
3.1	<i>Avgränsning och ansvarig styrelse/nämnd/utskott</i>	6
4	Revisionskriterier	6
5	Metod	6
6	Resultat av granskningen	8
6.1	<i>Kommunstyrelsen och dess utskott</i>	8
6.1.1	Verksamhetsstyrning	8
6.1.2	Ekonomistyrning	11
6.1.3	Internkontroll	12
6.1.4	Bedömning	15
6.2	<i>Myndighetsnämnder</i>	16
6.2.1	Verksamhetsstyrning	17
6.2.2	Ekonomistyrning	17
6.2.3	Internkontroll	18
6.2.4	Bedömning	18
7	Samlad bedömning och rekommendationer	20

1 SAMMANFATTNING

Azets Revision & Rådgivning har av Kungälv kommunal revisorer fått i uppdrag att översiktligt granska all verksamhet i enlighet med kommunallagen och god revisionsd. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2025.

Syftet med den grundläggande granskningen har varit att ge revisorerna underlag för ansvarsprövningen genom att översiktligt granska all verksamhet i enlighet med kommunallagen och God revisionsd.

Vår samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att verksamheten i kommunstyrelsen, utskotten och myndighetsnämnderna i allt väsentligt bedrivs med en ändamålsenlig styrning, uppföljning och intern kontroll.



Den samlade bedömningen grundas på en helhetsanalys av kommunstyrelsens, utskottens och nämndernas strukturer för styrning, uppföljning och intern kontroll under granskningsåret 2025. Granskningen visar att det i huvudsak finns väl etablerade processer, styrande dokument och arbetsformer som ger förutsättningar för en ändamålsenlig styrning av såväl verksamhet som ekonomi. Kommunstyrelsen och nämnderna arbetar utifrån etablerade reglementen och dokument. Samtidigt noterar vi att det finns flera utvecklingsområden i relation till uppföljning och bedömning av måluppfyllelse, vilket utvecklas nedan.

Sju mål anses uppfyllda (betyg 5) och sex bedöms som delvis uppfyllda (samtliga med betyg 4, förutom ett mål som får betyg 3). De två resultatmål som hör till kommunfullmäktiges strategiska förutsättningar bedöms som uppfyllt respektive delvis uppfyllt, med betyg 5 respektive 4. Vi noterar samtidigt att flera resultatmål är breda och delvis abstrakt formulerade, vilket försvårar möjligheten att bedöma måluppfyllelse på ett systematiskt och mätbart sätt. Majoriteten av målen har tillhörande indikatorer, vilket stärker uppföljningen. I verksamhetsplanen för 2025 framgår dock att två mål saknar indikatorer. Detta begränsar möjligheten att göra en tydlig och transparent bedömning av måluppfyllelsen. I årsredovisningen anges dock att det för ett av målen finns en indikator som presenteras, men att denna saknar utfall för 2025. Vid årsredovisningen är det därmed endast ett mål som saknar indikatorer. I texten i årsredovisningen framgår dock att det används enkäter och index på sektors nivå för att mäta detta mål.

Resultatmålen har en avsedd tidsaspekt på ett till fyra år. Av intervjuer med förvaltningen framgår dock att uppföljningen i praktiken sker utifrån ett ettårsperspektiv. Bedömningarna baseras exempelvis på indikatorer, aktiviteter, utveckling över tid och underliggande mål. Vi

noterar att olika resonemang används för att motivera bedömningarna, vilket skapar viss osäkerhet kring hur måluppfyllelsen har bedömts och hur underlaget har vägts samman. Indikatorutfallen varierar dessutom mellan målen. I vissa fall är målvärden uppnådda, i andra hänvisas till en positiv utveckling över tid, och ibland framhålls att målvärdena är högt satta och att verksamheten fortsatt ska sträva mot dem. Detta gör det svårt att bedöma måluppfyllelsen på årsbasis enbart utifrån indikatorerna och bidrar till ett mer subjektivt inslag i bedömningarna. Det saknas även tydlig information om tidsramarna för respektive resultatmål, det vill säga vilken start- och slutpunkt som gäller. Denna otydlighet försvårar bedömningen av när måluppfyllelse bör ske.

Vi noterar att arbetet med interkontroll utgår ifrån reglemente och riktlinjer för internkontroll. Riskerna som lyfts i internkontrollplanerna rör både verksamhet och administration, men majoriteten av riskerna är administrativa och kopplade till stödprocesser. Det gör att arbetet främst fokuserar på regelefterlevnad, medan mer verksamhetsnära risker får begränsat utrymme. Vi noterar att kommunstyrelsen har beslutat att inkludera en ytterligare lägesrapportering om internkontrollarbetet i samband med delårsrapporteringen. I denna rapportering framgår dock ingen uppdatering kopplad till genomförda granskningar, annat än att arbetet fortlöper enligt plan. Vidare har kommunstyrelsen under åren utvecklat arbetet genom att besluta att utskotten ska vara delaktiga vid riskanalysarbetet, vilket bekräftas av genomförd granskning. Vi noterar dock att det upplevs finnas ytterligare utvecklingspotential i utskottens arbete med riskanalysen.

Myndighetsnämnderna har upprättat internkontrollplaner i enlighet med gällande reglemente och riktlinjer.

För närmare beskrivning av bakgrunden till våra bedömningar hänvisar vi till respektive avsnitt i revisionsrapporten.

Utifrån våra iakttagelser och bedömningar rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- Säkerställa att samtliga mål har tydliga indikatorer och mätbara kriterier för uppföljning.
- Tydliggöra bedömningen av måluppfyllelse i relation till tidsperspektivet.
- Överväga att utveckla arbetet med internkontroll genom att dels beakta fler risker av verksamhetsmässig karaktär, dels utveckla uppföljningen av internkontrollen i samband med delårsbokslut.

2 BAKGRUND

Enligt kommunallagen 12 kap. 1 § ska revisorerna årligen granska all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområden i den omfattning som följer av God revisionsred. Revisionens uppgift är att pröva om:

- Verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt
- Räkenskaperna är rättvisande
- Den interna kontrollen är tillräcklig

Revisorernas årliga granskning består av tre delar; grundläggande granskning, fördjupad granskning samt granskning av delårsrapport och årsredovisning.

Den grundläggande granskningen omfattar en översiktlig granskning av måluppfyllelse samt styrning och intern kontroll. Den grundläggande granskningen baseras på revisorernas riskanalys. Den grundläggande granskningen ger också underlag att under året uppdatera riskanalysen. Revisorerna genomför fördjupade granskningar som ett komplement till den grundläggande granskningen.

3 SYFTE, REVISIONSFRÅGOR OCH AVGRÄNSNING

Syftet med granskningen har varit att bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Granskningen har omfattat följande revisionsfrågor:

- Har kommunstyrelsen och nämnderna säkerställt att verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges mål och uppdrag?
- Har kommunstyrelsen och nämnderna säkerställt att de får en tillräcklig uppföljning och rapportering avseende verksamhetens ekonomi och resultat?
- Har kommunstyrelsen och nämnderna en struktur för arbetet med sin interna kontroll som gör att det finns förutsättningar att bedriva den på ett systematiskt och ändamålsenligt sätt?
- Vidtar styrelse/nämnder åtgärder vid eventuella avvikelser som uppmärksammas avseende måluppföljning/ekonomiska resultat/intern kontroll under året?

Utifrån ovanstående frågeställningar har revisorerna även beslutat om en dialog med förvaltningen avseende arbetet med målstyrning och bedömning av måluppfyllelse.

3.1 AVGRÄNSNING OCH ANSVARIG STYRELSE/NÄMND/UTSKOTT

Granskningen avser hela granskningsåret 2025. Granskningen färdigställs och avslutas därmed först efter att styrelse och nämnder behandlat sina årsbokslut/verksamhetsuppföljningar för 2025.

Granskningen har omfattat kommunstyrelsen och dess utskott (utskottet för samhälle och utveckling, utskottet för bildning och lärande samt utskottet för trygghet och stöd), miljö- och byggnadsnämnden, överförmyndarnämnden samt sociala myndighetsnämnden.

4 REVISIONSKRITERIER

I granskningen har revisionskriterierna utgjorts av:

- Kommunallagen 6 kap. 1 § om kommunstyrelsens ansvar att leda och samordna kommunens angelägenheter och ha uppsikt över nämndernas verksamhet
- Kommunallagen 6 kap. 6 § om nämnders ansvar att verksamheten bedrivs i enlighet med föreskrifter, fullmäktiges mål och riktlinjer samt med tillräcklig intern kontroll
- Kommunfullmäktiges mål och uppdrag i budget 2025
- Modell för styrningen i Kungälv kommun – Från demokrati till effekt och tillbaka
- Riktlinjer för ledning och styrning i Kungälv kommun
- Reglemente för intern kontroll

5 METOD

Granskningen har genomförts genom dokumentstudier, protokollsgranskning, samt dialoger.

Protokollsgranskning

De förtroendevalda revisorerna har under året följt kommunstyrelsen och nämnderna löpande genom bland annat protokollsgranskning. Vid genomförande av granskningen har även Azets granskat relevanta protokoll.

Dokumentstudier

Relevant material har inhämtats från förvaltningen som exempelvis: budget, reglemente, verksamhetsuppföljning delårsbokslut, årsredovisning riskanalys och internkontrollplan.

Dialogmöten

Under hösten har dialogmöten genomförts med presidierna i kommunstyrelsen, kommunstyrelsens utskott, miljö- och byggnadsnämnden, sociala myndighetsnämnden,

Grundläggande granskning 2025 | Azets

samt överförmyndarnämnden. Vidare har dialog genomförts med förvaltningen avseende målstyrning.

De bedömningar som avlämnas i granskningen har utgått ifrån följande bedömningsnivåer.



Rapporten har faktakontrollerats av förvaltningen.

6 RESULTAT AV GRANSKNINGEN

6.1 KOMMUNSTYRELSEN OCH DESS UTSKOTT

6.1.1 Verksamhetsstyrning

Utgångspunkten i styrmodellen¹ är att kommunfullmäktige anger prioriterade strategiska mål. De strategiska målen har tidsaspekten 4 - 10 år och ska vara övergripande till sin karaktär. Som grund för kommunfullmäktiges strategiska mål finns, förutom visionen, även strategiska förutsättningar vilka består av tre delar - processer, ekonomi, och medarbetare. De strategiska förutsättningarna är på samma gång inriktning och verktyg för att nå de strategiska målen.







De strategiska målen konkretiseras av kommunstyrelsen i form av resultatmål som enligt modell för styrningen i Kungälv kommun har en tidsaspekt på 1 till 4 år. Dessa mål ska vara tydliga och mätbara. Mätning sker genom att koppla indikatorer till målen. Av intervjuer med förvaltningen framgår att indikatorerna fastställs årsvis och tilldelas målvärden, vilket innebär att uppföljningen i praktiken sker utifrån ett ettårsperspektiv, även om resultatmålen kan sträcka sig över en längre period inom mandatcykeln. Resultatmålen med mätbara indikatorer och målvärden återfinns i den årliga verksamhetsplanen². Sektorerna presenterar i en sektorplan vilka resultatmål med tillhörande aktiviteter och indikatorer med målvärden som de planerar att arbeta med under året.

Enligt styrmodellen är målbedömningen en samlad och subjektiv bedömning som grundas på information från indikatorer, volymtal, underliggande mål, planerade och genomförda aktiviteter samt relevanta omvärldsfaktorer som påverkar möjligheterna att nå målen. Av intervjuerna framgår att kommunen tillämpar denna princip i praktiken. Målbedömningen beskrivs som en sammanvägning av flera komponenter, där såväl utfallet i indikatorerna som avvikelser och genomförandegrad i sektorsplanernas aktiviteter vägs in. Även trendutveckling över tid och jämförelser med andra kommuner inkluderas i bedömningen. Vid delårsrapporteringen, då vissa indikatorutfall ännu inte finns tillgängliga, baseras målbedömningen i högre grad på trendanalyser och prognoser för det förväntade utfallet senare under året.

Vid tre tillfällen under året, de två tertialrapporterna och årsredovisningen, finns aktuell information om uppdrag och mål sammanställd. Till målen sker en bedömning i förhållande till statusen i målet med en siffra (1–6) och en färg (röd, gul eller grön) som indikerar måluppfyllelsen. Nedan presenteras symboler för målbedömningen.

¹ Beslutad av Kommunfullmäktige 2023-12-07

² KS 2024-12-13

-  6 - Kommer att uppfyllas/Är uppfyllt
-  5 - Kommer att uppfyllas/Är uppfyllt
-  4 - Delvis uppfyllt/Svårbedömt
-  3 - Delvis uppfyllt/Svårbedömt
-  2 - Kommer ej att uppfyllas/Är ej uppfyllt
-  1 - Kommer ej att uppfyllas/Är ej uppfyllt

Av intervjuer med förvaltningen framgår att skalan används för att nyansera målbedömningen, men att nyanserna mellan betygsnivåerna i viss mån upplevs som svårtolkade. En återkommande synpunkt är att flera nivåer delar samma benämning, vilket gör det svårt att tydligt särskilja dem i praktiken. I resonemangen från förvaltningen framkommer att skalan ändå fyller en funktion, bland annat genom att möjliggöra en gradvis bedömning av måluppfyllelsen även när underlaget är ofullständigt eller indikatorer ännu inte är tillgängliga. Exempelvis framgår att betyg 4 ofta används vid delårsrapporteringen för att signalera att målet utvecklas i positiv riktning, även om vissa indikatorutfall ännu inte är tillgängliga. Betyget kan också användas i situationer där målet bedöms som delvis uppfyllt, exempelvis när indikatorerna visar varierande resultat men helhetsbilden ändå uppfattas som övervägande positiv och att utvecklingen går åt rätt håll.

För 2025 har kommunstyrelsen beslutat om 15 resultatmål. 13 av målen är kopplade till kommunfullmäktiges strategiska mål och 2 av målen är kopplade till strategiska förutsättningar. Vi noterar dock att flera av resultatmålen är brett formulerade och i viss mån abstrakta, vilket försvårar möjligheten att bedöma måluppfyllelse på ett systematiskt och mätbart sätt. Av intervjuerna framgår även att resultatmålen är föremål för diskussion, och att deras utformning i vissa fall anses begränsa möjligheterna till en tydlig bedömning. Tillhörande indikatorer bidrar visserligen till att stärka mätbarheten, men vi konstaterar att två av resultatmålen – mål 9 och mål 14 – saknar tillhörande indikatorer när målen presenteras i verksamhetsplanen 2025. Dessa mål avser dels *"grönare stadsmiljö och kommundelar"*, dels *"vara anställd för Kungälvborna är ett stort förtroende som präglas av delaktighet och medinflytande, ett gott bemötande, god service och ett stort ansvar"*. Avsaknaden av indikatorer innebär att det saknas ett tydligt underlag för att bedöma måluppfyllelse på årsbasis utifrån mätverktyg. I en bilaga till årsredovisningen framgår att för mål 9 finns en indikator. Det framgår dock att något resultat för 2025 ännu inte finns tillgängligt. För mål 14 framgår att det saknas indikatorer på en övergripande nivå. Däremot framgår det att sektorerna använder resultat från brukar-, anhörig- och elevenkäter samt insikts totalindex för nöjdhet, både för privatpersoner och företag, för att mäta service- och bemötandenivå.

Bedömningen i delårsrapport 1 visar att av de 13 resultatmål som är kopplade till kommunfullmäktiges strategiska mål bedöms fem mål kunna uppnås (grön markering). Samtliga fem mål har fått betyg 5. Sju mål bedöms som delvis uppfyllda eller svårbedömda. Dessa har fått betyg 4, med undantag för två mål som har fått betyg 3. Ett mål bedöms inte kunna uppfyllas och har fått betyg 2. Det målet är: *"Kommunens användning av fossila bränslen ska minska, med målet att vara fossilfritt 2030."* Två resultatmål är kopplade mot kommunfullmäktiges strategiska förutsättningar. Bedömningen är att båda är delvis uppfyllt/svårbedömda med betyget 4.

Bedömningen i delårsrapport 2 av de 13 resultatmålen kopplade till kommunfullmäktige strategiska mål visar att tre mål kommer att uppnås (Grön). Alla tre målen får betyg 5 och inget får högsta värdet 6. Nio mål bedöms vara svårbedömda/delvis uppfyllda (Gul). Alla målen får betyg 4. Ett mål får bedömningen att det inte kommer uppnås (Röd) med betyget 2. Två resultatmål är kopplade mot kommunfullmäktiges strategiska förutsättningar. Bedömningen är att ett kommer att uppfyllas (med betyg 5) och ett är svårbedömt (med betyg 4). Vidare beskrivs vilka aktiviteter som genomförs och en analys av resultatet. Det beskrivs även åtgärder för hur de ska gå vidare för att förbättra utfallet av målen.

I årsredovisningen framgår att bedömningen av de 13 resultatmålen kopplade till kommunfullmäktiges strategiska mål visar att alla mål utom ett får betyg 4 eller högre. Sju mål bedöms vara uppnådda (grön markering) och samtliga får betyg 5, medan inget mål når betyg 6. Sex mål bedöms som delvis uppfyllda (gul markering). Fem av dessa får betyg 4 och ett får betyg 3. Det är målet *"Kommunens användning av fossila bränslen ska minska, med målet att vara fossilfritt 2030"* som får betyg 3. De två resultatmål som är kopplade till kommunfullmäktiges strategiska förutsättningar bedöms som uppfyllt respektive delvis uppfyllt, med betyg 5 respektive 4.

	Antal mål med betyg 1	Antal mål med betyg 2	Antal mål med betyg 3	Antal mål med betyg 4	Antal mål med betyg 5	Antal mål med betyg 6
Delårsrapport 1		1	2	7	5	
Delårsrapport 2		1		10	4	
Årsredovisning			1	6	8	

Vi noterar i årsredovisningen att vissa indikatorer saknar utfall för 2025. Vid faktakontroll framgår att utfall saknas på grund av att resultaten för 2025 samlas in och rapporteras under året 2025 och finns därmed inte alltid tillgängligt vid årsredovisningen publicering.

Exempelvis hämtas data in från bland annat Kolada³, som först publicerar data för år 2025 i mitten av 2026. Utfall för indikatorer publiceras därmed i den takt det finns tillgängliga, vilket varierar beroende på indikator.

6.1.2 Ekonomistyrning

Vid protokollgranskning och i dialoger framkommer att kommunstyrelsen löpande följer upp ekonomin, främst genom månadsrapportering samt i delårs- och årsbokslut. I utskotten sker uppföljning av ekonomin vid delårs- och årsbokslut. Utskottet Trygghet och stöd följer dessutom upp ekonomi och eventuella avvikelser som en stående punkt varje månad. Utskottet för Samhälle och utveckling har motsvarande rutin, men i februari, mars och november framgår ingen information i protokollet då förvaltningen inte hade några avvikelser att rapportera. För utskottet Bildning och lärande går det inte att utifrån protokoll se att månatlig uppföljning genomförts. I decemberprotokollet⁴ finns dock en punkt avseende ekonomi och avvikelser noterad.

Av delårsredovisningen framgår att prognosen för årets resultat uppgår till 113,2 mkr, vilket är 42,8 mkr bättre än budgeterat (70,4 mkr).

Vid årsbokslut framgår att årets resultat uppgår till 212,2 mnkr.

Budgetavvikelsen för stabens enheter är 12,4 mnkr. Flera enheter har lägre personalkostnader än budgeterat i form av ej tillsatta vakanta tjänster och vakanta tjänster del av året. En del av budgetöverskottet är också hänförligt till externa intäkter i form av bidrag för insatser för arbetsmarknadsåtgärder, nyanlända och vuxenutbildningen.

Sektor Bildning och lärande har en negativ budgetavvikelse, - 5,6 mnkr, vid årets slut. Elevantalet har minskat jämfört med föregående läsår, främst på högstadieskolorna, vilket bidrar till det negativa resultatet då organisationen är satt utifrån ett högre antal elever. Under året har enheterna arbetat med olika åtgärder, exempelvis omorganisationer från åldershomogena klasser till åldersblandade på grund av lägre elevantal.

Sektor Trygghet och stöd redovisar en positiv budgetavvikelse på +11,1 mnkr. Äldreomsorgen visar ett överskott på 22,6 mnkr, varav 11,5 mnkr är relaterat till tillfälligt statsbidrag. Överskottet inom ordinärt boende förklaras av ökade hemtjänsttimmar som gett högre intäkter utan motsvarande ökning i personalkostnader. Även vård- och omsorgsboenden redovisar överskott trots utmaningar med vårdtyngd. Hälso- och sjukvård visar en positiv avvikelse på 9,7 mnkr, delvis tack vare statsbidrag och periodvisa vakanser. Funktionsstöd redovisar ett överskott på 6,2 mnkr kopplat till utnyttjade boendeplatser under omstrukturering. Individ- och familjeomsorg har däremot ett underskott på -36,6 mnkr, främst på grund av höga kostnader för köpt korttidsvård samt fler placerade vuxna inom SIS, HVB och boendestöd.

³ Databas för kommuner och regioner

⁴ 2025-12-02 § 185

Sektor samhällsbyggnad redovisar en budgetavvikelse vid årets slut på +12,9 mnkr. Av detta överskott kan 8 mnkr hänföras till verksamhetsområde Teknik. Intäkter för parkering och hamn är positiva för året. Årets underhållskostnader för färjorna har varit lägre i jämförelse med budget. Även utfallet för halkbekämpning visar ett budgetöverskott vilket kan förklaras av en mild vinter. Bygglovsenheten lämnar ett överskott på 1,2 mnkr vilket främst beror på ett mer aktivt tillsynsarbete som har genererat höga byggsanktionsavgifter. Sektorn har, inom fler verksamheter, haft vakanta tjänster vilket ger ett överskott i jämförelse med budget.

6.1.3 Internkontroll

I dokumentet *reglemente för intern kontroll*⁵ framkommer att kommunstyrelsen och myndighetsnämnderna med rimlig grad av säkerhet ska säkerställa att verksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt, att tillförlitlig finansiell rapportering sker och att information om verksamheten lämnas till styrelsen. Vidare framgår att kommunstyrelsen har ansvaret att se till att det finns en god intern kontroll. Årligen, i samband med budgetarbetet, ska styrelsen ta ställning till fördjupade insatser för intern kontroll. Ansvaret omfattar även att informera sig om att den interna kontrollen i de kommunala bolagen fungerar på ett tillfredsställande sätt. Vidare framgår att myndighetsnämnder och övriga nämnder har ansvaret för att tillse att det finns en god intern kontroll inom de områden som nämnden ansvarar för. Utifrån detta har kommunstyrelsen fastställt *riktlinjer för intern kontroll*⁶ som i sin tur beskriver hur det systematiska internkontrollarbetet ska genomföras i kommunen.

Förvaltningen har tagit fram en plan för intern kontroll för respektive sektor (Bildning och lärande, Trygghet och stöd, Samhällsbyggnad) samt övergripande stödprocesser (Kommunstyrelsen), som kommunstyrelsen har beslutat om⁷.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 juni 2024⁸ att dess utskott ska delta i riskanalysarbetet. Riskanalysarbetet ligger till grund för riskerna som återfinns i internkontrollplanen. Av dialoger med utskotten framgår att de har medverkat i riskanalysarbetet inför internkontrollplanerna för 2025. Medverkan har skett genom dialog med förvaltningen, där förvaltningen presenterat de risker de identifierat och utskotten haft möjlighet att ställa frågor, lägga till risker och föra en gemensam diskussion. Detta är även spårbart i protokoll⁹. Av dialog med utskotten framgår att det dock finns utvecklingspotential gällande deras arbete med internkontroll och riskanalys.

⁵ Beslutad av kommunfullmäktige 2023-12-07, § 235/2023

⁶ Beslutad av kommunstyrelsen 2023-11-15 § 369/2023,

⁷ Beslutad av kommunstyrelsen 2024-12-11 § 342/2024

⁸ § 174/2024

⁹ Sammanträde utskottet för bildning och lärande, 2024-10-08 § 145/2024, Sammanträde utskottet för trygghet och stöd, 2024 – 10–09 § 95/2024, Sammanträde utskottet samhälle och utveckling, 2024-10-09 § 114/2024

I dokumentet för internkontrollplanerna framgår en mängd risker. Dessa tilldelas ett numeriskt värde baserat på sannolikheten och konsekvenserna att risken inträffar. Värden över 6 ska granskas. Utifrån de risker som ska granskas presenteras i internkontrollplanerna granskningsmoment för att kontrollera riskerna. Till dessa granskningsmoment finns det en eller flera ansvariga tjänstepersoner som skall genomföra dessa kontroller och ett slutdatum när kontrollerna ska vara genomförda.

I kommunstyrelsens internkontrollplan framgår totalt 19 risker som ska granskas. I internkontrollplanen för Bildning och lärande återfinns fem risker, för Trygghet och stöd två samt för Samhällsbyggnad tio risker. Till varje risk framgår granskningar av kontrollmomenten, där det kan vara en eller två granskningar som genomförs. Ett antal av de risker som identifierades i samband med framtagandet av 2025 års internkontrollplan saknar dock tillhörande granskningsmoment. I dessa fall har sektorn beslutat att vidta åtgärder omgående. Detta beskrivs i internkontrollplanerna.

Resultatet av arbetet enligt intern kontrollplanen redovisas i en intern kontrollrapport. Rapporten redovisas till ansvarig nämnd under december månad. En lägesredovisning av pågående arbete görs i samband med rapportering delårsbokslut.

Av *delårsredovisningen* framgår att intern kontroll rapporteras efter åtta månader, i enlighet med kommunstyrelsens beslut den 5 juni 2024, där det anges att kommunstyrelsen formellt ska följa upp internkontrollplanerna i samband med respektive tertialrapport. Vidare framgår följande i delårsredovisningen:

- Internkontrollplaner för övergripande stödprocesser och sektorer antogs av kommunstyrelsen den 11 december 2024.
- Arbetet med granskningar och åtgärder enligt plan pågår.
- Riskanalys för intern kontroll 2026 genomförs under hösten 2025 i kommunstyrelsens utskott.
- Resultatet av årets arbete kommer att redovisas för kommunstyrelsen i december 2025.

I internkontrollplanerna för sektorerna och för de övergripande stödprocesserna som ligger under kommunstyrelsen var 34 granskningar planerade utifrån de 36 riskerna. 6 av riskerna i internkontrollplanen 2025 krävde omedelbart vidtagna åtgärder, där 3 är genomförda och 3 är pågående. Resultatet av genomförda granskningar i *internkontrollrapporten* visar att 17 är godkända och 17 visar avvikelse. I de fall granskningarna har lett till avvikelse föreslås även förslag till åtgärder, vem som ansvarig och slutdatum. Uppföljning av åtgärderna genomförs löpande under året och rapporteras därefter i internkontrollrapporten året efter. Åtgärder som presenteras 2025 kommer således att följas upp 2026. I internkontrollrapporten för 2025 framgår att åtgärdernas startdatum sträcker sig från januari till november 2025, medan slutdatum varierar mellan februari och december

2026. Åtgärderna skiljer sig dessutom åt i karaktär, vilket ytterligare påverkar omfattning och tidsåtgång för genomförandet.

Exempel på granskningar som visat avvikelser inkluderar:

- Avsaknad av tydlig fördelning av arbetsmiljöuppgifter
- Brister i information om rehabiliteringsprocessen
- Otillräcklig dokumentation av bisysslor i ärendehanteringssystemet
- Otillräcklig kunskap om kommunens dokumenthantering
- Styrdokument på kommunens hemsida som inte är aktuella
- Kontinuitetsplan för kommunikation som inte är känd av berörd personal
- Brister i avtalsvillkor
- Brister kring om taxor har korrekt innehåll
- Bristande följsamhet av ramavtal
- Otillräcklig kännedom om rutin och handlingsplan för hantering av personer med skyddad identitet i skolan
- Kvalitetsledningssystem som inte är tillräckligt känt eller uppdaterat

De risker som identifieras i riskanalyserna och internkontrollplanerna omfattar både verksamhetsmässiga och administrativa områden. I de internkontrollplaner vi tagit del av framgår dock att majoriteten av de risker som valts ut för granskning är av administrativ karaktär och i huvudsak kopplade till olika stödprocesser. Detta medför att internkontrollarbetet i stor utsträckning inriktas på att säkerställa efterlevnad av rutiner, regelverk och lagstiftning, medan mer verksamhetsnära risker ges ett begränsat utrymme.

Ett exempel på en verksamhetsnära risk återfinns i Bildning och lärandes riskanalys: *”Att elev inte får det stöd som hen har rätt till”*. Denna risk är central för kärnuppdraget och har tilldelats riskvärdet 6, vilket innebär att den inte omfattas av granskning eller kontroll i internkontrollplanen. Ett exempel på en risk med mer administrativ karaktär är *”Styrdokument är inaktuella”*. Vid faktakontroll framgår att uppföljningar av mera verksamhetsnära risker sker exempelvis via det systematiska kvalitetsarbetet i kommunen.

6.1.4 Bedömning



Vår bedömning är att kommunstyrelsen och utskotten **endast delvis** har säkerställt en tillräcklig styrning och uppföljning gällande verksamheten. Vidare är vår bedömning att kommunstyrelsen och utskotten **i allt väsentligt** har säkerställt en tillräcklig styrning och uppföljning gällande ekonomi.

Information om uppdrag och mål sammanställs vid tre tillfällen under året: i de två delårsrapporterna samt i årsredovisningen. I årsredovisningen framgår att sju mål bedöms som uppfyllda (betyg 5) och sex som delvis uppfyllda (samtliga med betyg 4, förutom ett mål som får betyg 3). De två resultatmål som hör till kommunfullmäktiges strategiska förutsättningar bedöms som uppfyllt respektive delvis uppfyllt, med betyg 5 respektive 4.

Resultatmålen har en avsedd tidsaspekt på ett till fyra år. Av intervjuer framgår dock att uppföljningen i praktiken sker utifrån ett ettårsperspektiv. Bedömningarna baseras exempelvis på indikatorer, aktiviteter och trendutveckling och kompletteras med beskrivningar av strategier och åtgärder för att stärka måluppfyllelsen. Vi noterar att det framgår en förklaring och analys till bedömningarna av målet i delår samt årsredovisningen. Vi noterar dock att olika typer av resonemang används för att motivera bedömningarna. Detta gör det svårt att förstå varför ett visst betyg har satts och hur de olika delarna av underlaget har vägts samman till en samlad slutsats. Exempelvis kan indikatorutfallen variera i förhållande till respektive mål, även om målen erhåller samma betyg. För exempelvis bedömning fyra eller fem hänvisas i vissa fall till att målvärden är uppnådda, i andra fall är de inte det men att man ser en positiv utveckling över tid, och i ytterligare fall framhålls att målvärdena är högt satta och att verksamheten fortsatt ska sträva mot dem. Sammantaget innebär detta att indikatorerna inte ensamma ger en tydlig bild av måluppfyllelsen på årsbasis, särskilt när olika resonemang används för att motivera bedömningarna. Detta bidrar till att bedömningarna får ett mer subjektivt inslag.

Det saknas även tydlig information om tidsramarna för respektive resultatmål. Det framgår inte vilken tidsram, det vill säga i form av start och slutpunkt, som gäller för varje specifikt mål. Denna avsaknad av tydlighet försvårar bedömningen av när måluppfyllelse bör ske.

Vidare noterar vi att vissa resultatmål saknar indikatorer, vilket försvårar möjligheten att bedöma måluppfyllelse på ett systematiskt och mätbart sätt. Vi noterar dock att vid årsredovisningen framgår indikatorer till samtliga resultatmål utom ett. Resultatmålet utan indikatorer använder dock enkäter på sektorsnivå som bedömningen i viss mån grundar sig

på. Vi uppfattar dock att flera mål är brett och delvis abstrakt formulerade, vilket ytterligare begränsar tydligheten i hur måluppfyllelsen ska tolkas och följas upp.

Utifrån kommunstyrelsens verksamhetsplan och sektorplaner sker målstyrningen i enlighet med Kungälv's kommuns styrmodell. Ekonomin följs upp genom månadsrapporter samt vid de två delårsrapporterna och årsbokslutet. Årets resultat är positivt i jämförelse med budget.



Vår bedömning är att kommunstyrelsen och utskotten **i allt väsentligt** har säkerställt att det finns en struktur för arbetet med sin interna kontroll samt att det finns förutsättningar att bedriva den på ett systematiskt och ändamålsenligt sätt.

Vi noterar att arbetet med interkontroll utgår ifrån reglemente och riktlinjer för internkontroll. Dessutom har kommunstyrelsen beslutat att inkludera en ytterligare lägesrapportering om internkontrollarbetet i samband med delårsrapporteringen. I denna rapportering framgår dock ingen uppdatering kopplad till genomförda granskningar, annat än att arbetet fortlöper enligt plan. Vi bedömer att det bör ske en mer regelbunden och dokumenterad uppföljning av internkontrollarbetet, inklusive åtgärder, mer än en gång per år. Detta kan exempelvis göras i samband med delårsredovisningen. Rapporteringen behöver då utvecklas för att möjliggöra en mer utförlig uppföljning.

Vidare har kommunstyrelsen utvecklat arbetet genom att besluta att utskotten ska vara delaktiga i riskanalysarbetet, vilket bekräftas i dialoger med utskotten. Samtidigt framkommer att det fortfarande finns potential att ytterligare stärka och utveckla utskottens arbete med riskanalys.

De risker som identifieras i riskanalyserna och internkontrollplanerna omfattar både verksamhetsmässiga och administrativa aspekter. I internkontrollplaner vi tagit del av framgår dock att majoriteten av riskerna som är medtagna för granskning är av administrativ karaktär och i huvudsak kopplade till olika stödprocesser. Detta innebär att internkontrollarbetet i stor utsträckning fokuserar på efterlevnad av rutiner, regelverk och lagstiftning, medan mer verksamhetsnära risker får ett mer begränsat utrymme.

6.2 MYNDIGHETSNÄMNDER

Av kapitlet följer iakttagelser och bedömning avseende sociala myndighetsnämndens, miljö- och byggnadsnämndens och överförmyndarnämnden styrning, uppföljning och interna kontroll. Iakttagelser och bedömning grundar sig på genomgång av protokoll och styrdokument.

6.2.1 Verksamhetsstyrning

I kommunens rambudget 2024–2027 framkommer inga mål eller uppdrag riktade till myndighetsnämnderna. Därmed finns inga avvikelser att notera.

Av Riktlinjer för ledning och styrning i Kungälv kommun framgår att nämnderna ska följa upp verksamheten månadsvis. Om särskilda skäl föreligger kan en nämnd besluta om att avvika från kravet på månatlig uppföljning.

Av protokollsgranskning framgår att miljö- och byggnadsnämnden samt överförmyndarnämnden erhåller månadsvisa uppföljningar inom ramen för protokollspunkten ”information från verksamheten”. Sociala myndighetsnämnden får motsvarande uppföljning under punkten ”verksamhetsrapport”.

6.2.2 Ekonomistyrning

Av reglemente¹⁰ framgår att myndighetsnämnderna inte har en egen budget. Samtliga kostnader med anledning av verksamheten belastar kommunstyrelsens budget. Det framgår även att respektive nämnd ska ha full insyn i aktuella kostnader.

Av protokoll går det inte att härleda att miljö- och byggnadsnämnden erhållit någon ekonomisk uppföljning. Vi noterar dock, likt tidigare nämnt, att nämnden har fått information från verksamheten varje månad. Det går dock inte att utläsa av protokoll om detta innehåller information avseende aktuella kostnader.

Av protokollsgranskningen för överförmyndarnämnden framgår att punkten ”information från verksamheten” regelmässigt omfattar redovisning av ekonomi och prognos. Detta gäller samtliga månader utom juni och oktober, där protokollen inte ger stöd för att nämnden fått någon ekonomisk information.

Av protokollsgranskningen framgår att sociala myndighetsnämnden i oktober har fått information om den ekonomiska prognosen för Sektor trygghet och stöd. Som tidigare nämnt får nämnden månadsvis information från verksamheten. Det framgår dock inte av protokollen att denna återkommande information varje månad innehåller en ekonomisk redogörelse av samma typ som den som presenterades i oktober. Av dialogen med sociala myndighetsnämnden framgår att det finns ett behov av en tydligare och mer samlad ekonomisk uppföljning. Nämnden får i dagsläget inte ta del av det övergripande ekonomiska utfallet för sitt verksamhetsområde, utan mottar främst information kopplad till kostnader i enskilda ärenden. Detta begränsar möjligheterna att skapa en helhetsbild av ekonomin och att följa utvecklingen över tid.

¹⁰ Miljö- och byggnadsnämndens reglemente beslutad 2024-05-02, Sociala myndighetsnämndens reglemente beslutad 2023-10-04, Överförmyndarnämndens reglemente beslutad 2023-10-17

6.2.3 Internkontroll

Samtliga nämnder har beslutat om en egen internkontrollplan. Internkontrollplanerna innehåller risker som tilldelats ett numeriskt värde baserat på sannolikheten och konsekvenserna att risken inträffar. Under året för planens genomförande ska granskningar utföras enligt den metod som beskrivs i planen. Enligt reglementet för intern kontroll ska den interna kontrollplanen ange vem som ska utföra granskningen och hur resultatet ska rapporteras. I miljö och byggnadsnämnden, överförmyndarnämnden och sociala myndighetsnämndens internkontrollplan finns inga avvikelser kopplade till detta.

I miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan återfinns sex risker, i sociala myndighetsnämndens internkontrollplan tre risker och i överförmyndarnämndens internkontrollplan fyra risker.

Resultatet av arbetet enligt internkontrollplanen redovisas i respektive nämnds internkontrollrapport. I överförmyndarnämndens rapport framgår att tre kontrollmoment är godkända och avslutade, medan ett kontrollmoment inte har godkänts. För detta moment redovisas förslag på åtgärd. I sociala myndighetsnämndens internkontrollrapport framgår att ett kontrollmoment är godkänt, medan två inte har godkänts. För de två icke godkända momenten presenteras föreslagna åtgärder.

I miljö- och byggnadsnämndens internkontrollrapport är samtliga kontrollmoment godkända och avslutade.

Samtliga rapporter har redovisats till respektive ansvarig nämnd under december månad, i enlighet med reglementets bestämmelser.

6.2.4 Bedömning



Vår bedömning är att nämnderna **har** säkerställt att de har en struktur för arbetet med sin interna kontroll samt att det finns förutsättningar att bedriva den på ett systematiskt och ändamålsenligt sätt.

Vi noterar att samtliga nämnder har antagit en internkontrollplan för 2025. Samtliga internkontrollplaner innehåller det som framgår enligt reglementet.

Granskningen visar vidare att nämnderna inte har några mål riktade till sig eller har utarbetat egna mål för verksamhetsåret 2025. Av nämndernas reglementen och kommunens styrmodell framkommer inga anvisningar som innebär att myndighetsnämnderna ska utarbeta mål. Detta innebär således ingen avvikelse.

Gransknigen visar att protokollen innehåller en övergripande återrapportering från verksamheten, vilket är förenligt med styrmodellen. Vi noterar även att överförmyndarnämnden och sociala myndighetsnämnden under året har fått information om aktuella kostnader och ekonomiskt läge. I dialog framkommer dock att det finns utvecklingspotential i den ekonomiska redovisningen till sociala myndighetsnämnden. Vidare framgår inte av protokollen om miljö- och byggnadsnämnden har erhållit någon ekonomisk uppföljning. Samtidigt kan vi konstatera att nämnden regelbundet får ta del av månadsvisa rapporter från verksamheten.

7 SAMLAD BEDÖMNING OCH REKOMMENDATIONER

Syftet med granskningen har varit att bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Vår samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att verksamheten i kommunstyrelsen, utskotten och myndighetsnämnderna i allt väsentligt bedrivs med en ändamålsenlig styrning, uppföljning och intern kontroll.



Se inledning samt respektive rapportkapitel för en mer detaljerad beskrivning.

Utifrån våra iakttagelser och bedömningar rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- Säkerställa att samtliga mål har tydliga indikatorer och mätbara kriterier för uppföljning.
- Tydliggöra bedömningen av måluppfyllelse i relation till tidsperspektivet.
- Överväga att utveckla arbetet med internkontroll genom att dels beakta fler risker av verksamhetsmässig karaktär, dels utveckla uppföljningen av internkontrollen i samband med delårsbokslut.

Datum som ovan

Azets Revision & Rådgivning AB

Erik Söderberg

Certifierad kommunal revisor

Amalie Christensen

Verksamhetsrevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

AMALIE CHRISTENSEN

Undertecknare

Serienummer: e411f64facbedb[...]c6bdb5451e7ab

IP: 92.32.xxx.xxx

2026-04-13 11:22:30 UTC



ERIK SÖDERBERG

Undertecknare

Serienummer: ea0c4c51fd4317[...]0e62741725d51

IP: 188.148.xxx.xxx

2026-04-13 12:21:07 UTC



Penneo dokumentnyckel: WHDB8-SACU9-HBVJE-HAO5U-54ISA-EKU4I

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-16

Sida

36 (37)

§ 55/2026

Granskningsrapport - Grundläggande granskning 2025 (Dnr KS2026/0778)

Sammanfattning

De förtroendevalda revisorerna i Kungälv kommun har givit Azets i uppdrag att genomföra en grundläggande granskning.

Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2025.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Azets samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att verksamheten i kommunstyrelsen, utskotten, myndighetsnämnderna och kommunfullmäktigeberedningarna i allt väsentligt bedrivs med en ändamålsenlig styrning, uppföljning och intern kontroll. Samtidigt noteras att det finns flera utvecklingsområden i relation till uppföljning och bedömning av måluppfyllelse.

Flera resultatmål är breda och delvis abstrakt formulerade, vilket försvårar möjligheten att bedöma måluppfyllelse på ett systematiskt och mätbart sätt.

Mot bakgrund av granskningen rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- Säkerställa att samtliga mål har tydliga indikatorer och mätbara kriterier för uppföljning
- Tydliggöra bedömningen av måluppfyllelse i relation till tidsperspektivet
- Överväga att utveckla arbetet med internkontroll genom att dels beakta fler risker av verksamhetsmässig karaktär, dels utveckla uppföljningen av internkontrollen i samband med delårsbokslut.

kommunrevisionen önskar, senast den 30 juni 2026, kommunstyrelsens skriftliga kommentarer till Azets granskningsrapport och våra synpunkter enligt ovan.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Denna behandling '135/26 Rapport från kommunstyrelsens presidium' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '136/26 Rapport från utskottet för trygghet och stöd' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '137/26 Rapport från utskottet för samhälle och utveckling' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '138/26 Rapport från utskottet för bildning och lärande' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '139/26 Rapport från ledamöter med uppdrag i bolag/och eller regionen' har inget tjänsteutlåtande.

Protokoll 3, styrelsesammanträde per capsulam

2026-04-22

Per capsulam
Onsdagen den 22 april 2026

Genom signering av protokollet godkänner styrelsen att styrelsemötet hålls per capsulam samt godkänner förslag till beslut.


Beslutande

§ 17


[Jesper Eneroth \(22 apr. 2026 15:56:56 GMT+2\)](#)

Jesper Eneroth

Ordförande


[Anders Holmensköld \(22 apr. 2026 16:18:58 GMT+2\)](#)


Anders Holmensköld

1:e vice ordförande


[Gun-Marie Daun \(22 apr. 2026 15:59:26 GMT+2\)](#)

Gun-Marie Daun

2:e vice ordförande


[Fredrik Gullbrantz \(22 apr. 2026 22:57:03 GMT+2\)](#)

Fredrik Gullbrantz


[PIERRE SYRÉN \(23 apr. 2026 04:36:32 GMT+2\)](#)

Pierre Syrén


[Mikael Malm \(22 apr. 2026 17:36:53 GMT+2\)](#)

Mikael Malm


[Thomas Loong \(23 apr. 2026 18:20:33 GMT+2\)](#)

Thomas Loong

AKTIEBOLAGET KONGAHÄLLA



Protokoll

2026-04-22

§ 17 Val av ombud vid bolagsstämma samt godkännande av fullmakter

Kommunen som ägare ska representeras i det kommunala moderbolaget av ett ombud. Om kommunen äger aktierna i bolaget utses ombudet av kommunfullmäktige. Om aktierna i nästa led ägs av ett kommunalt moderbolag, utser dess bolagets styrelse ombud vid dotterbolagens bolagsstämmor. Den som utser ombud bör också utfärda en fullmakt samt en ombudsinstruktion.

Kommunfullmäktige har under sitt sammanträde den 16 april valt nytt ombud att företräda kommunfullmäktige vid bolagsstämma i Aktiebolaget Kongahälla. AB Kongahällas styrelse föreslås i aktuellt ärende att besluta om att utse nytt ombud vid bolagsstämma i dotterbolagen Bokab, Kungälv Arena AB samt Kungälv Energi AB, samt godkänna fullmakter till ombud.

Styrelsen föreslås även att notera tidigare val av ersättare för ombud i dotterbolagen, samt förnya fullmakterna inom ramen för detta.







Inom ramen för ärende avseendes startbeslut för byggnation av isanläggningar (KAAB2026/0001) som initierats av Kungälv Arena AB för ställningstagande av kommunfullmäktige, har AB Kongahälla godkänt instruktion till ombud att rösta i enlighet med liggande förslag till beslut.

Vidare uppdrar styrelsen ombudet att rösta i enlighet med instruktion i kommunfullmäktiges beslut i ärende *Årsredovisning 2025 för AB Kongahälla-koncernen med förslag till utdelning samt årsredovisningar 2025 för Kungälvs kommun delägda bolag* (KS2026/0428)

Styrelsen beslutar att:

1. Helena Lindgren Karlsson utses till AB Kongahällas ombud vid bolagsstämma i Kungälv Arena AB (556629-6215), Bohusläns Kommunala Exploateringsaktiebolag (Bokab, 556069-9539) samt Kungälv Energi AB (556083-2064).
2. Förslag till fullmakter till ombud vid bolagsstämma i Kungälv Arena AB, Bohusläns Kommunala Exploateringsaktiebolag (Bokab) samt Kungälv Energi AB godkänns.
3. Tidigare val av Eva Qvistgaard som ersättare till AB Kongahällas ombud vid bolagsstämma i Kungälv Arena AB (556629-6215), Bohusläns Kommunala

AKTIEBOLAGET KONGAHÄLLA



Protokoll

2026-04-22

Exploateringsaktiebolag (Bokab, 556069-9539) samt Kungälv Energi AB (556083-2064) noteras.

4. Förslag till fullmakter till ersättare för ombud till bolagsstämma i Kungälv Arena AB, Bohusläns Kommunala Exploateringsaktiebolag (Bokab) samt Kungälv Energi AB godkänns.
5. Presidiet får i uppdrag att signera fullmakter i enlighet med punkt 2 och 4 ovan.

AKTIEBOLAGET KONGAHÄLLA













Protokoll styrelsemöte ABK 22 april 2026 per capsulam

Slutgiltig revideringsrapport

2026-04-23


Skapad:	2026-04-22
Av:	Karolina Lovric (karolina.lovric@kungalv.se)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAA-47kb86aqWbRKMzQEF1-LLaw5b-ldp5Y

”Protokoll styrelsemöte ABK 22 april 2026 per capsulam” – historik

-  Dokumentet skapades av Karolina Lovric (karolina.lovric@kungalv.se)
2026-04-22 - 13:46:42 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till jesper.eneroth@kungalv.se för signering
2026-04-22 - 13:46:46 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till anders.holmenskold@kungalv.se för signering
2026-04-22 - 13:46:47 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Gun-Marie Daun (gun-marie.daun@kungalv.se) för signering
2026-04-22 - 13:46:47 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till fredrik.gullbrantz@kungalv.se för signering
2026-04-22 - 13:46:47 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till pierre.syren@kungalv.se för signering
2026-04-22 - 13:46:47 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till mikael.malm@kungalv.se för signering
2026-04-22 - 13:46:48 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till thomas.loong@kungalv.se för signering
2026-04-22 - 13:46:48 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av jesper.eneroth@kungalv.se
2026-04-22 - 13:56:14 GMT
-  Signerare jesper.eneroth@kungalv.se angav namnet Jesper Eneroth vid signering
2026-04-22 - 13:56:54 GMT

 Dokumentet har e-signerats av Jesper Eneroth (jesper.eneroth@kungalv.se)


Signaturdatum: 2026-04-22 - 13:56:56 GMT – Tidskälla: server

 E-postmeddelandet har visats av Gun-Marie Daun (gun-marie.daun@kungalv.se)


2026-04-22 - 13:58:05 GMT

 Dokumentet har e-signerats av Gun-Marie Daun (gun-marie.daun@kungalv.se)

Signaturdatum: 2026-04-22 - 13:59:26 GMT – Tidskälla: server

 E-postmeddelandet har visats av anders.holmenskold@kungalv.se

2026-04-22 - 14:17:28 GMT

 Signerare anders.holmenskold@kungalv.se angav namnet Anders Holmensköld vid signering


2026-04-22 - 14:18:56 GMT

 Dokumentet har e-signerats av Anders Holmensköld (anders.holmenskold@kungalv.se)

Signaturdatum: 2026-04-22 - 14:18:58 GMT – Tidskälla: server

 E-postmeddelandet har visats av mikael.malm@kungalv.se


2026-04-22 - 15:34:47 GMT

 Signerare mikael.malm@kungalv.se angav namnet Mikael Malm vid signering


2026-04-22 - 15:36:51 GMT

 Dokumentet har e-signerats av Mikael Malm (mikael.malm@kungalv.se)

Signaturdatum: 2026-04-22 - 15:36:53 GMT – Tidskälla: server

 E-postmeddelandet har visats av fredrik.gullbrantz@kungalv.se

2026-04-22 - 20:53:11 GMT

 Signerare fredrik.gullbrantz@kungalv.se angav namnet Fredrik Gullbrantz vid signering


2026-04-22 - 20:57:01 GMT

 Dokumentet har e-signerats av Fredrik Gullbrantz (fredrik.gullbrantz@kungalv.se)

Signaturdatum: 2026-04-22 - 20:57:03 GMT – Tidskälla: server

 E-postmeddelandet har visats av pierre.syren@kungalv.se

2026-04-23 - 02:33:35 GMT

 Signerare pierre.syren@kungalv.se angav namnet PIERRE SYRÉN vid signering


2026-04-23 - 02:36:30 GMT

 Dokumentet har e-signerats av PIERRE SYRÉN (pierre.syren@kungalv.se)


Signaturdatum: 2026-04-23 - 02:36:32 GMT – Tidskälla: server

 E-postmeddelandet har visats av thomas.loong@kungalv.se


2026-04-23 - 16:18:03 GMT

 Signerare thomas.loong@kungalv.se angav namnet Thomas Loong vid signering

2026-04-23 - 16:20:31 GMT

 Dokumentet har e-signerats av Thomas Loong (thomas.loong@kungalv.se)

Signaturdatum: 2026-04-23 - 16:20:33 GMT – Tidskälla: server

 Avtal har slutförts.

2026-04-23 - 16:20:33 GMT