



Kallelse

Instans Miljö och Byggnadsnämnden

Plats Stadshuset plan 2 Bohusrummet
Tid Torsdagen den 28 augusti kl 09:30-15:40

Ledamöter	Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Claes Andersson (L) Susanne Jönsson (S) Kenneth Frii (C)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande
-----------	--	--

Ersättare Alexander Gustafson (M)
Jim Lundgren (SD)
Louise Nilsson (M)
Henry Larsson (V)
Tomas Emanuelsson (S)

Charlotta Windeman (M)
Ordförande

Moa Stensson
Sekreterare

Dagordning

			Förslag till beslut
1		Upprop	
		Val av justerare	Utses
		Tillkommande och utgående ärenden	Antecknas
		Anmälan om jäv under sammanträdet	Antecknas
		Information	
2	2025-371	Information från verksamheten	Antecknas
		- Marstrands vattenverk - Ärenden om massor - Arbetsmiljöverket och otillåten påverkan	
		09:30-09:50	
3	2025-372	Redovisning av delegationsbeslut	Antecknas
		Miljö:	
		• MOBNM-2023-1543 M-2025-760 2025-06-10 Klagomål dumpat trädgårdsavfall. • MOBNM-2024-1881 M-2025-1001 2025-08-05 - KAREBY-TORP 3:16 - Delegationsbeslut föreläggande med vite • MOBNM-2025-1047 M-2025-733 2025-06-04 - GAMLA STADEN 1:12 - Delegationsbeslut registrering	
		Bygg:	
		• MOBN 2024-000201 Resecentrum 2 D 2025-000731 Ovårdad tomt • MOBN 2025-000304 D 2025-000621 TORSBY-TOFTA 2:87 - Bygglov för fasadändring av garage • MOBN 2025-000225 D 2025-000661 FLOTTÖREN 3 - Bygglov för utvändig ändring av fritidshus	

09:50-10:05

- | | | | |
|---|----------|--|-----------|
| 4 | 2025-373 | Beslut från annan myndighet
10:05-10:15 | Antecknas |
|---|----------|--|-----------|

Miljö

- | | | | |
|---|-----------------|---|--------|
| 5 | MOBN2025/0062-1 | Behovsutredning 2026-2028
<i>Josefin Amnesten</i>
10:15-10:25 | Beslut |
|---|-----------------|---|--------|

- | | | | |
|---|-----------------|---|--------|
| 6 | MOBN2022/0003-4 | Instön 1:417 - Ansökan strandskydd
<i>Tove Ramhöj Larsson</i>
10:25-10:35 | Beslut |
|---|-----------------|---|--------|

PAUS 10:35-10:45

- | | | | |
|---|-----------------|--|--------|
| 7 | MOBN2025/0067-1 | Förbud att använda avfallsmassor för utfyllnad av damm
<i>Linda Lundborg</i>
10:45-10:55 | Beslut |
|---|-----------------|--|--------|

- | | | | |
|---|-----------------|---|--------|
| 8 | MOBN2025/0065-1 | Beslut om miljösanktionsavgift - Lefstad 1:4
<i>Kajsa Ingberg</i>
10:55-11:05 | Beslut |
|---|-----------------|---|--------|

- | | | | |
|---|-----------------|--|--------|
| 9 | MOBN2025/0066-1 | Beslut om miljösanktionsavgift - Aröd 4:127
<i>Kajsa Ingberg</i>
11:05-11:15 | Beslut |
|---|-----------------|--|--------|

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 10 | MOBN2025/0064-1 | Strandskyddad dispens för nybyggnad av fritidshus - Lycke 6:1
<i>Jennifer Ivåker</i>
11:15-11:25 | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 11 | MOBN2024/0053-6 | Yttrande - Granskning för detaljplan Handel vid E6 i Kungälv
<i>Kajsa Ignberg</i>
<i>Elisabeth Hansson</i>
<i>Therése Albertsson</i>
11:25-11:35 | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 12 | MOBN2025/0060-2 | Yttrande - samråd för detaljplan för förskola, del av Vena 1:3
<i>Elisabeth Hansson</i> | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

Therése Albertsson

11:35-11:45

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 13 | MOBN2025/0061-2 | Yttrande - samråd planprogram Kexstaden
Fabrikerna 4 och Koggen 1, 2 och 3 mfl

<i>Beata Lindqvist</i>
<i>Elisabeth Hansson</i>
<i>Kajsa Ignberg</i>
11:45-11:55 | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

Bygg

- | | | | |
|----|------------------|--|--------|
| 14 | MOBN2025/0068-1 | MOBN 2022-001092 - ÖDSMÅL 1:35 - Olovlig byggnation

<i>Niklas Lundstedt</i>
11:55-12:05

LUNCH 12:05-13:05 | Beslut |
| 15 | MOBN2025/0068-2 | MOBN 2025-000334 - HÅFFREKULLEN 1:31 - Olovlig åtgärd byggnation samt ibruktagande

<i>Niklas Lundstedt</i>
13:05-13:15 | Beslut |
| 16 | MOBN2025/0068-3 | MOBN 2025-000335 - HÅFFREKULLEN 1:32 - Olovlig åtgärd byggnation samt ibruktagande

<i>Niklas Lundstedt</i>
13:15-13:25 | Beslut |
| 17 | MOBN2025/0068-4 | MOBN 2025-000336 - HÅFFREKULLEN 1:33 - Olovlig åtgärd byggnation samt ibruktagande

<i>Niklas Lundstedt</i>
13:25-13:35 | Beslut |
| 18 | MOBN2025/0068-11 | MOBN 2023-000111 - ARÖD 2:240 - Olovlig åtgärd byggnation komplementbostadshus

<i>Niklas Lundstedt</i>
13:35-13:45 | Beslut |
| 19 | MOBN2025/0068-5 | MOBN 2025-000353 - GJUTAREN 24 - Bygglov för tillbyggnad

<i>Beata Lindqvist</i>
13:45-13:55 | Beslut |

- | | | | |
|----|------------------|---|--------|
| 20 | MOBN2025/0068-12 | MOBN 2025-000445 - RISHAMMAR 1:16 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
<i>Beata Lindqvist</i>
13:55-14:05 | Beslut |
| 21 | MOBN2025/0068-9 | MOBN 2025-000158 - MARSTRAND 41:11 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
<i>Ingrid Fjordhult</i>
14:05-14:15 | Beslut |
| 22 | MOBN2025/0068-15 | MOBN 2025-000503 - ROLLSBO 1:40 - Bygglov för ändrad användning till gymverksamhet
<i>Ingrid Fjordhult</i>
14:15-14:25 | Beslut |
| 23 | MOBN2025/0068-6 | MOBN 2025-000318 - SKÅTTAN 1:27 - Förhandsbesked för nybyggnad av en
<i>Ingrid Fjordhult</i>
14:25-14:35

PAUS 14:35-14:45 | Beslut |
| 24 | MOBN2025/0068-7 | MOBN 2025-000184 - ROMELANDA-RYR 2:20 - Förhandsbesked för nybyggnad av två tvåbostadshus
<i>Gustav Mesaros</i>
14:45-14:55 | Beslut |
| 25 | MOBN2025/0068-16 | MOBN2025-000298 - KOMARKEN 1:1 - Tidsbegränsat lov i 10 år för nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod
<i>Gustav Mesaros</i>
14:55-15:05 | Beslut |
| 26 | MOBN2025/0068-8 | MOBN 2025-000421 - SJÖHÅLA 3:50 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
<i>Sara Niklasson Berg</i>
15:05-15:15 | Beslut |
| 27 | MOBN2025/0068-10 | MOBN 2025-000408 - BULTEN 4 - Bygglov för ändrad användning av industribyggnad
<i>Therése Albertsson</i>
15:15-15:25 | Beslut |

- | | | | |
|----|------------------|---|-----------|
| 28 | MOBN2025/0068-13 | MOBN 2025-000495 - EKELOV 1:8 -
Förhandsbesked för nybyggnad av två st
enbostadshus
<i>Gustav Mesaros</i>
15:25-15:35 | Beslut |
| 29 | MOBN2025/0068-14 | MOBN 2025-000388 - SKÅRBY 1:24 -
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
samt garage
<i>Marit Lorenzen</i>
15:35-15:45 | Beslut |
| 30 | MOBN2025/0068 | MOBN 2025-000375 - VENA 1:30 -
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
<i>Marit Lorenzen</i>
15:45-15:55

Övrigt | Beslut |
| 31 | 2025-392 | Uppdrag från Demokratiberedningen
15:55-16:05 | Antecknas |
| 32 | 2025-393 | Information om workshop
16:05-16:10 | Antecknas |