



Kallelse

Instans Miljö och Byggnadsnämnden

Plats Stadshuset plan 2, Bohusrummet
Tid Torsdagen den 20 november kl 09:00-16:30

Ledamöter	Charlotta Windeman (M)	Ordförande
	Mats Frisell (S)	1:e vice ordförande
	Claes Andersson (L)	2:e vice ordförande
	Susanne Jönsson (S)	
	Kenneth Frii (C)	

Ersättare Alexander Gustafson (M)
Jim Lundgren (SD)
Louise Nilsson (M)
Henry Larsson (V)
Tomas Emanuelsson (S)

Charlotta Windeman (M)
Ordförande

Moa Stensson
Sekreterare

Dagordning

Förslag till beslut

1	Upprop	
2	Val av justerare	Utses
3	Tillkommande och utgående ärenden	Fastställs
4	Anmälan om jäv under sammanträdet	Antecknas

Information

6	2025-583	Information från verksamheten	Antecknas
---	----------	-------------------------------	-----------

Miljö

- Massärenden
- Rapport från Länsstyrelsen om uppföljning av kommunens miljöbalkstillsyn
- Uppdatering om avloppsanläggningar

09:05-09:25

Bygg

- Pågående rekryteringar

09:25-09:35

09:05-09:35

6	2025-584	Redovisning av delegationsbeslut	Antecknas
---	----------	----------------------------------	-----------

Miljö:

- MOBNM-2025-558 M-2025-1288 2025-10-02 BRUNNEFJÄLL 1:38 Beslut om försiktighetsåtgärder
- MOBN- 2025-1728 M-2025-1347 2025-10-13 SJÖHÅLA 2:65 Delegationsbeslut tillstånd
- MOBNM-2025-1522 M-2025-1449 2025-10-29 ROGSTORP 1:17 Delegationsbeslut förbud utan vite

Bygg:

- MOBN 2025-000517- D 2025-001025 2025-10-10- ARNTORP 2:49- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

- MOBN 2025-000666- D 2025-001039
2025-09-23- Skruven 1- Bygglov för skylt på industribyggnad.
- MOBN 2025-000672- D 2025-001059
2025-10-17- SLÄTTEN 1:33- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

09:35-09:50

7	2025-585	Beslut från annan myndighet	Antecknas
		09:50-10:00	

Miljö

8	MOBN2023/0032-5	Yttrande - granskning för detaljplan för kallbadhus och hotell, Marstrand 5:39 m.fl. <i>Therése Albertsson, Kajsa Ignberg, Jenny Andersson</i>	Omedelbar justering
		10:00-10:10	

9	MOBN2025/0080-1	Marstrand 11:3 – Förbud mot utsläpp av processavloppsvatten (MOBNM-2024-894) <i>Josefine Amnesten</i>	Beslut
		10:10-10:20	

10	MOBN2025/0081-1	Indexreglering av taxa <i>Lina Lindahl</i>	Beslut
		10:20-10:30	

PAUS 10:30-10:40

11	MOBN2025/0082-1	Ekelöv 1:6 – Vitesföreläggande om att ta bort schaktmassor (MOBNM-2023-11) <i>Sara Zanders</i>	Beslut
		10:40-10:50	

12	MOBN2025/0083-1	Lybeck 1:6 – Vitesföreläggande gällande att avlägsna och omhänderta avfall samt återställa markområde, (MOBNM-2020-907) <i>Sara Zanders</i>	Beslut
		10:50-11:00	

13	MOBN2025/0084-1	Norrmannebo 3:11 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1388) <i>Anna Teleberg</i>	Beslut
		11:00-11:10	

- | | | | |
|-------------|-----------------|---|---------------------|
| 14 | MOBN2025/0085-1 | Brattön 1:66 - Ansökan om strandskyddsdispens för muddring (MOBNM-2025-306)
<i>Anna Teleberg</i>
11:10-11:20 | Beslut |
| Bygg | | | |
| 15 | MOBN2025/0078-1 | MOBN 2025-000643 - TORSBY-RANNEBERG 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
<i>Beata Lindqvist</i>
11:20-11:30 | Beslut |
| 16 | MOBN2025/0078-2 | MOBN 2025-000613 - SOLBERGA-TUNGE 1:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage Lott 2
<i>Gustav Mesaros</i>
11:30-11:40 | Omedelbar justering |
| 17 | MOBN2025/0078-3 | MOBN 2025-000612 - SOLBERGA-TUNGE 1:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage Lott 1
<i>Gustav Mesaros</i>
11:40-11:50 | Omedelbar justering |
| 18 | MOBN2025/0078-4 | MOBN 2025-000588 - SANNER 1:14 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus samt en komplementbyggnad
<i>Gustav Mesaros</i>
11:50-12:00

LUNCH 12:00-13:00 | Omedelbar justering |
| 19 | MOBN2025/0078-9 | MOBN 2025-000683 - ROMELANDA-SOLBERG 4:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage
<i>Gustav Mesaros</i>
13:00-13:10 | Beslut |
| 20 | MOBN2025/0078-5 | MOBN 2025-000294 - JÄGER 1:19 - Bygglov för ändrad användning och tillbyggnad av kontors- och eventlokal
<i>Ingrid Fjordhult</i>
13:10-13:20 | Beslut |
| 21 | MOBN2025/0078-6 | MOBN 2024-000870 - KÅLLERÖD 1:10 - Olovlig åtgärd byggnation | Beslut |

- Niklas Lundstedt*
13:20-13:30
- 22 MOBN2025/0078-13 MOBN 2024-000804 - GYBERG 1 - Olovlig åtgärd Beslut
Niklas Lundstedt
13:30-13:40
- 23 MOBN2025/0078-14 MOBN 2024-000205 - SKÅRA 1:54 - Bygglov för nybyggnad av växthus, mur, bastu och gästhus
Niklas Lundstedt
13:40-13:50
- 24 MOBN2025/0078-7 MOBN 2025-000704 - BREMNÄS 5:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt maskinhall
Marit Lorenzen
13:50-14:00
- 25 MOBN2025/0078-10 MOBN 2025-000633 - BOLLESTAD 3:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Marit Lorenzen
14:00-14:10
- 26 MOBN2025/0078-15 MOBN 2024-000896 - BREDSTEN 1:16 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
Marit Lorenzen
14:10-14:20
- 27 MOBN2025/0078-8 MOBN 2025-000701 - BREMNÄS 1:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Linnéa Seevers
14:20-14:30

PAUS 14:30-14:40
- 28 MOBN2025/0078-11 MOBN 2025-000629 - MARSTRAND 96:4 - Bygglov för uppförande av plank
Therése Albertsson
14:40-14:50
- 29 MOBN2025/0078-12 MOBN 2025-000548 - HÖG 2:7 - Bygglov för ändrad användning till stall
Therése Albertsson
14:50-15:00

Övrigt

- | | | | |
|----|-----------------|--|-----------|
| 30 | MOBN2025/0079-1 | Intern kontrollrapport MOBN 2025
<i>Nanna Starast och Kristina Franzén</i>
15:00-15:20 | Beslut |
| 31 | 2025-599 | Information om stadsarkitektens roll i kommunen
<i>Åsa Johansson</i>
15:20-15:50 | Antecknas |
| 32 | 2025-600 | Genomgång av bygglovs delegationsordning
<i>Nanna Starast</i>
15:50-16:20 | Antecknas |
- DISKISSIONSTID 16:20-16:30

