



Kallelse

Instans Miljö och Byggnadsnämnden

Plats Stadshuset, plan 2 Inlandsrummet

Tid Torsdagen den 11 december kl 09:30-15:35

Ledamöter Charlotta Windeman (M)
Mats Frisell (S)
Claes Andersson (L)
Susanne Jönsson (S)
Kenneth Frii (C)

Ordförande
1:e vice ordförande
2:e vice ordförande

Ersättare Alexander Gustafson (M)
Jim Lundgren (SD)
Louise Nilsson (M)
Henry Larsson (V)
Tomas Emanuelsson (S)

Charlotta Windeman (M)
Ordförande

Carl Gustafsson
Sekreterare

Dagordning

			Förslag till beslut
1		Upprop	
2		Val av justerare	Utses
3		Tillkommande och utgående ärenden	Fastställs
4		Anmälan om jäv under sammanträdet	Antecknas
		Information	
5	2025-647	Information från verksamheten Miljö: 09:30-09:50 - Pågående massärenden - Information om överklagande om avlopp Bygg: - Pågående rekryteringar 09:50-10:00 09:30-10:00	Antecknas
6	2025-648	Redovisning av delegationsbeslut Miljö: - M-2025-1326 2025-11-10 KOVIKSHAMN 2:22 Delegationsbeslut tillstånd. - MOBN-M-2025-1540 2025-11-10 SLOTTSTRÄDGÅRDEN 5 Delegationsbeslut timavgift Bygg: - MOBN 2025-000526- D 2025- 001086 2025-11-10 Beslut Beviljas Delegation 2025-07-17 - Bygglov för tillbyggnad av LSS-boende - MOBN 2025-000559 D 2025- 001157 2025-11-11 -Beslut Slutbesked Tidsbegränsat lov för försäljningsbod 10:00-10:25	Antecknas
7	2025-649	Beslut från annan myndighet	Antecknas

10:25-10:35

Paus 10:35-10:45

5

Miljö

- | | | | |
|----|-----------------|---|--------|
| 8 | MOBN2025/0094-1 | Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2026–2028
<i>Dag Svensson</i>
10:40-10:55 | Beslut |
| 9 | MOBN2025/0093-1 | Beslut om hantering av rivningsavfall - Tjuvkil 4:5
<i>Josefin Amnesten</i>
10:55-11:05 | Beslut |
| 10 | MOBN2025/0089-1 | Tillsynsplan för Miljöenheten 2026
<i>Kristina Franzén</i>
11:05-11:15 | Beslut |
| 11 | MOBN2025/0090-1 | Tillsyn miljöfarlig verksamhet - åkerier - Kärna 67:14
<i>Anna Agaard</i>
11:15-11:25 | Beslut |

Bygg

- | | | | |
|-------------------|-----------------|--|--------|
| 12 | MOBN2025/0088-1 | MOBN 2025-000761 - ROLLSBO 3:9 - Bygglov för nybyggnad av upplag (energilager)
<i>Linnéa Seevers</i>
11:25-11:35 | Beslut |
| 13 | MOBN2025/0088-2 | MOBN 2025-000753 - BREMNÄS 4:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
<i>Marit Lorenzen</i>
11:35-11:45 | Beslut |
| 14 | MOBN2025/0088-8 | MOBN 2025-000765 - SJÖHED 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus
Behandling
<i>Marit Lorenzen</i>
11:45-11:55 | Beslut |
| LUNCH 12:00-13:00 | | | |
| 15 | MOBN2025/0088-3 | MOBN 2025-000708 - MARSTRAND 5:1 - Tidsbegränsat lov för uppställning av 5 träbåtar
<i>Gustav Mesaros</i> | Beslut |

13:00-13:10

- 16 MOBN2025/0088-4 MOBN 2025-000686 - MARSTRAND 79:9 - Bygglov för röckanal med ändring av fasad i komplementbyggnad

Beslut

Beata Lindqvist

13:10-13:20

- 17 MOBN2025/0088-5 MOBN 2025-000631 - MARSTRAND 79:6 - Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus

Beslut

Beata Lindqvist

13:20-13:30

- 18 MOBN2025/0088-7 MOBN 2025-000605 KASTELLEGÅRDEN 1:380 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader

Beslut

Beata Lindqvist

13:30-13:40

- 19 MOBN2025/0088-6 MOBN 2025-000451 - MARSTRAND 6:7 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

Beslut

Ingrid Fjordhult

13:40-13:50

Byte av lokal till matsalen 13:50-15:35

Övrigt

- 20 MOBN2025/0092-2 Revidering av styrdokument - delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Nanna Starast

13:50-14:10

- 21 MOBN2025/0087-1 Intern kontrollplan 2026 MOBN

Beslut

Nanna Starast och Kristina Franzén

14:10-14:30

Paus 14:30-14:40

- 22 2025-651 Information om stadsarkitektens roll

Antecknas

Åsa Johansson

14:40-15:00

- 23 2025-670 Information om naturvårds- och friluftslivsplanen.

Jesper Hassellöv

15:00-15:25

Diskussionstid 15:25-15:35