



Kallelse

Instans Miljö och Byggnadsnämnden

Plats Stadshuset plan 2, Bohusrummet

Tid Torsdagen den 19 mars kl 09:00-17:00

Ledamöter Charlotta Windeman (M)
Mats Frisell (S)
Claes Andersson (L)
Susanne Jönsson (S)
Kenneth Frii (C)

Ordförande
1:e vice ordförande
2:e vice ordförande

Ersättare Alexander Gustafson (M)
Jim Lundgren (SD)
Louise Nilsson (M)
Henry Larsson (V)
Tomas Emanuelsson (S)

Charlotta Windeman (M)
Ordförande

Carl Gustafsson
Sekreterare

Dagordning

Förslag till beslut

1 Upprop

2 Val av justerare

Utses

3 Tillkommande och utgående ärenden

Fastställs

Anmälan om jäv under sammanträdet

Antecknas

Information

4 2026-137 Information från verksamheten

Antecknas

Bygg:

- Information om Fars hatt.
- Bygglovenhetens informationsträff allmänhet 23 mars

09:00-09:20

Miljö:

- Information om jäv, mutor och otillåten påverkan
- Information om kommunstyrelsens överklagande, "Förbud mot utsläpp av orenat processavloppsvatten från Marstrands vattenverk"
- Information om råttor på Nytorget
- information om muddermassor i Vråkärr/Dalen.

09:20-10:00

09:00-10:00

5 2026-138 Redovisning av delegationsbeslut

Antecknas

Bygg:

- MOBN 2025-000903- D 2026-000127- 2026-02-09- Kastellgården 1:121- Marklov för schaktning för parkering
- MOBN 2026-000085- D 2026-000177- 2026-02-26- Skålpundet 33- Bygglov för tillbyggnad samt rivningslov för del av radhus.
- MOBN 2025-000844- D 2026-000123- 2026-02-09, Kastellgården 1:340-

Bygglov för lovfri tillbyggnad av
enbostadshus.

Miljö:

- M-2026-239: 2026-02-25- Munkegärde 1:1- Delegationsbeslut avgift.
- M-2026-157: 2026-02-04, Åkerhög 1:34- Delegationsbeslut tillstånd.
- M- 2026-165: 2026-02-04, Lunna 1:16- Delegationsbeslut förbud.

10:00-10:20

6	2026-139	Beslut från annan myndighet	Antecknas
		10:20-10:30	

Bygg

7	MOBN2026/0021-5	MOBN 2026-000047 - BULTEN 3 - Bygglov för ändrad användning av industribyggnad till butik	Beslut
		10:30-10:40	
		<i>Therése Albertsson</i>	

Paus 10:40-10:50

8	MOBN2026/0021-1	MOBN 2026-000023 - BREMNÄS 5:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt maskinhall.	Beslut
		10:50-11:00	
		<i>Marit Lorenzen</i>	

9	MOBN2026/0021-2	MOBN 2025-000601 - KNAVERSTAD 2:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus samt garage	Beslut
		11:00-11:10	
		<i>Marit Lorenzen</i>	

10	MOBN2026/0021-4	MOBN 2026-000038 - GLOSE 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage	Beslut
		11:10-11:20	
		<i>Marit Lorenzen</i>	

11	MOBN2026/0021-7	MOBN 2025-000097 - LEFSTAD 3:31 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, mur samt installation av eldstad och ev. bergvärme	Beslut
		11:20-11:30	

Marit Lorenzen

- | | | | |
|----|-----------------|---|--------|
| 12 | MOBN2026/0021-6 | MOBN 2026-000055 - SLÄBO 1:2 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad | Beslut |
|----|-----------------|---|--------|

11:30-11:40

Gustav Mesaros

- | | | | |
|----|-----------------|---|--------|
| 13 | MOBN2026/0021-3 | MOBN 2025-000860 - KONDENSATORN 17 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad | Beslut |
|----|-----------------|---|--------|

11:40-11:50

*Gustav Mesaros***Miljö**

- | | | | |
|----|-----------------|--|---------------------|
| 14 | MOBN2026/0006-2 | Yttrande - Samråd för detaljplan för centrum, verksamheter och industri, Solbräcke 1:7 m.fl. "Solbräcke verksamhetsområde" | Omedelbar Justering |
|----|-----------------|--|---------------------|

Kajsa Ignberg, Tomas Sjökvist, Sara Zanders, Gustav Mesaros

11:50-12:00

Lunch 12:00-13:00

- | | | | |
|----|-----------------|---|--------|
| 15 | MOBN2025/0071-3 | Restad 6:4 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten | Beslut |
|----|-----------------|---|--------|

13:00-13:20

Emelie Wallenås

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 16 | MOBN2026/0009-1 | Rävsal 1:15 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

Ärende 16-27, 13:20-13:40

Emelie Wallenås

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 17 | MOBN2026/0010-1 | Rävsal 1:14 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

Emelie Wallenås

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 18 | MOBN2026/0011-1 | Solberga-tunge 1:10 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

Emelie Wallenås

- | | | | |
|----|-----------------|---|--------|
| 19 | MOBN2026/0012-1 | Löstorp 1:17 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten | Beslut |
|----|-----------------|---|--------|

Emelie Wallenås

20	MOBN2026/0013-1	Risby 1:17 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten <i>Emelie Wallenås</i>	Beslut
21	MOBN2026/0014-2	Rävo 1:13 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten <i>Emelie Wallenås</i>	Beslut
22	MOBN2026/0015-1	Dottersröd 1:8 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten <i>Emelie Wallenås</i>	Beslut
23	MOBN2026/0016-1	Ekås 2:1 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten <i>Emelie Wallenås</i>	Beslut
24	MOBN2026/0017-1	Kareby Tofta 1:3 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten <i>Emelie Wallenås</i>	Beslut
25	MOBN2026/0018-1	Kareby 6:3 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten <i>Emelie Wallenås</i>	Beslut
26	MOBN2026/0019-1	Bollestad 1:23 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten <i>Emelie Wallenås</i>	Beslut
27	MOBN2026/0020-1	Löstorp 2:9 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten. <i>Emelie Wallenås</i>	Beslut
28	MOBN2026/0022-1	Kamaxeln 1 – Förbud att ta emot motordrivna fordon inom fastigheten Kamaxeln 1 13:40-13:50 <i>Bertille Debris Persson</i>	Beslut
29	MOBN2026/0023-1	Halltorp 1:50 – Yttrande gällande ansökan om tillstånd för utökad produktion 13:50-14.00 <i>Bertille Debris Persson</i> Paus 14:00-14:10	Omedelbar justering
30	MOBN2025/0050-5	Tertialredovisning 3 (ALLM.2025.1001) 14.10-14:20 <i>Kristina Franzen</i>	Antecknas

Övrigt

- | | | | |
|----|----------------|---|---------------------|
| 31 | MOBN 2026/0026 | Revidering av Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning
14:20-15:00
<i>Kristina Franzen, Nanna Starast</i>

Reflektionstid 15:00-15:10 | Omedelbar justering |
|----|----------------|---|---------------------|