



Kallelse

Instans Miljö och Byggnadsnämnden

Plats Stadshuset Plan 2, Bohusrummet
Tid Torsdagen den 28 maj kl 09:30-17:30

Ledamöter	Charlotta Windeman (M)	Ordförande
	Mats Frisell (S)	1:e vice ordförande
	Claes Andersson (L)	2:e vice ordförande
	Susanne Jönsson (S)	
	Kenneth Frii (C)	

Ersättare Alexander Gustafson (M)
Jim Lundgren (SD)
Louise Nilsson (M)
Henry Larsson (V)
Tomas Emanuelsson (S)

Charlotta Windeman (M)
Ordförande

Carl Gustafsson
Sekreterare

Dagordning

		Förslag till beslut
1	Upprop	
2	Val av justerare	Utses
3	Tillkommande och utgående ärenden	Fastställs
4	Anmälan om jäv under sammanträdet	Antecknas
	Information	
5	2026-277 Information från verksamheten	Antecknas
	Bygg: <ul style="list-style-type: none">- Underhåll av Marstrands fästningen- Bussresa 09:30-09:50	
	Miljö: <ul style="list-style-type: none">- Massärenden 09:50-10:10	
	09:30-10:10	
6	2026-278 Redovisning av delegationsbeslut	Antecknas
	Bygg: <ul style="list-style-type: none">• MOBN 2026-000109- D 2026-000346- 2026-04-22- STINNERÖD 1:14- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad• MOBN 2026-000042- D 2026-000347- 2026-04-22- Knaverstad 2:41- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och inredande av källarplan• MOBN 2026-000220- D- 2026000404- 2026-05-11- Romelanda-Solberg 8:12- Bygglov för fasadändring, ändring VA samt bärande konstruktion, enbostadshus	
	Miljö: <ul style="list-style-type: none">• M-2026-481- 2026-04-10 OLSHAGEN 3- Delegationsbeslut tillstånd.• M-2026-623- 2026-05-08- Ödsmål 1:61- Delegationsbeslut fastställande	

- M.2026-629- 2026-05-11- Nolby 1:18-
Delegationsbeslut förbud

10:10-10:30

7 2026-279 Beslut från annan myndighet Antecknas
10:30-10:40

Bygg

8 MOBN2026/0038-
1 KALLE GLADER 11 - Olovlig byggnation av Beslut
industribyggnad samt olovlig användning av
motordriven anordning - MOBN 2026-000151
10:40-10:55

Nanna Starast

Paus 10:55-11:05

9 MOBN2026/0038-
5 GLÖSKÄR 7:1 - Olovlig byggnation av Beslut
enbostadshus m.m. - MOBN 2026-000082
11:05-11:15

Nanna Starast

10 MOBN2026/0038-
12 TJUVKIL 2:53 - Bygglov för rivning, nybyggnad av Beslut
enbostadshus och komplementbyggnad samt
installation av eldstad - MOBN 2026-000012
11:15-11:25

Johan Ingvarsson

11 MOBN2026/0038-
16 ULVESUND 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad Beslut
av enbostadshus samt garage - MOBN 2025-
000819 Omedelbar justering
11:25-11.35

Ingrid Fjordhult

12 MOBN2026/0038-
2 ILLEKÄRR 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad Beslut
av enbostadshus - MOBN 2025-000899 Omedelbar justering
11:35-11:45

Ingrid Fjordhult

13 MOBN2026/0038-
17 MARSTRAND 41:11 Bygglov för tillbyggnad av Beslut
fritidshus samt installation av eldstad - MOBN
2025-000882
11:45-11:55

Ingrid Fjordhult

Lunch 12:00-13:00

14	MOBN2026/0038-3	VÄVRA 1:17 - Förhandsbesked för enbostadshus - MOBN 2025-000908 13:00-13:10 <i>Gustav Mesaros</i>	Beslut
15	MOBN2026/0038-4	KULPERÖD 1:55 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad - MOBN 2026-000106 13:10-13:20 <i>Gustav Mesaros</i>	Beslut
16	MOBN2026/0038-10	SLÄBO 1:2 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad - MOBN 2026-000224 13:20-13.30 <i>Gustav Mesaros</i>	Beslut
17	MOBN2026/0038-11	MARSTRAND 5:1 - Förlängning av tidsbegränsat lov för uppställning av 5 träbåtar samt uppsättning av skylt - MOBN 2026-000258 13.30-13.40 <i>Gustav Mesaros</i>	Beslut
18	MOBN2026/0038-20	MARSTRAND 69:4 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus, samt rivning av befintligt - MOBN 2025-000736 13:40-13:50 <i>Gustav Mesaros</i>	Beslut
19	MOBN2026/0038-21	SKÅRA 1:26 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000100 3:50-14:00 <i>Gustav Mesaros</i>	Beslut
20	MOBN2026/0038-7	KASTELLEÅRDEN 1:70 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad - MOBN 2026-000138 14:00-14.10 <i>Therése Albertsson</i>	Beslut
21	MOBN2026/0038-14	ARENAN 1 - Bygglov för nybyggnad av ishallar - MOBN 2026-000190 14:10-14:20 <i>Therése Albertsson</i>	Beslut
22	MOBN2026/0038-6	OLSÅKER 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage - MOBN 2026-000125	Beslut Omedelbar justering

- 14:20-14:30
Marit Lorenzen
- 23 MOBN2026/0038-9 HÖGSBERG 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus - MOBN 2026-000213 Beslut
- 14:30-14.40
Marit Lorenzen
- Paus 14:40-14:50
- 24 MOBN2026/0038-13 SKÅRPEDAL 1:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus - MOBN 2026-000087 Beslut
Omedelbar justering
- 14.50-15:00
Marit Lorenzen
- 25 MOBN2026/0038-18 Båröd 1:3 – Förhandsbesked för nybyggnad av två st. enbostadshus – MOBN 2026-000028 Beslut
- 15:00-15:10
Marit Lorenzen
- 26 MOBN2026/0038-15 KÅLLERÖD 1:11 - Bygglov i efterhand för ändrad användning av del av komplementbyggnad till bostad - MOBN 2026-000191 Beslut
Omedelbar justering
- 15:10-15:20
Linnéa SeEVERS
- 27 MOBN2026/0038-8 PERRONGEN 8 - Bygglov för fasadändring av lagerbyggnad - MOBN 2026-000180 Beslut
Omedelbar justering
- 15:20-15:30
Linnéa Wiktorsson
- 28 MOBN2026/0038-19 Chauffören 4 - Bygglov för inglasning av balkong i flerbostadshus MOBN 2026-000230 Beslut
- 15:30-15:40
Jessica Johansson
- Miljö**
- 29 MOBN2025/0041-5 Yttrande - granskning detaljplan för bostäder Rishammar 2:86 i Kareby Beslut
Omedelbar justering
- 15:40-15:50
Tomas Sjökvist, Kajsa Ignberg, Linnéa Wiktorsson, Åsa Johansson

- | | | | |
|----|-----------------|---|---------------------------------|
| 30 | MOBN2026/0033-1 | Bollestad 1:23 - Föreläggande att ta bort väg anlagd med avfallsmassor
15:50-16:00
<i>Linda Lundborg</i> | Beslut |
| 31 | MOBN2026/0036-1 | Lunna 1:9 - Beslut att avsluta klagomål på dricksvattenkvalitet utan ytterligare åtgärder
16:00-16:10
<i>Sara Zanders</i> | Beslut |
| 32 | MOBN2026/0042-1 | Lundby 2:52 - Vitesföreläggande om att ta bort avfall
16:10-16:20
<i>Sara Zanders</i> | Beslut |
| 33 | MOBN2026/0035-1 | Marstrand 6:121 - Beslut om miljösanktionsavgift
16.20-16:30
<i>Bertille Debris Persson</i> | Beslut |
| 34 | MOBN2026/0034-1 | Romelanda-Häljeröd 1:19 - Tillsyn strandskydd
16:30-16:40
<i>Anna Teleberg</i> | Beslut |
| 35 | MOBN2025/0071-5 | Restad 6:4 – Överklagande
16:40-16:50
<i>Emelie Wallenås</i> | Beslut
Handlingar tillkommer |
| | | Övrigt | |
| 36 | MOBN2026/0039-2 | Arenan 1 och Kastellegården 1:22. Gatu- och torgnamn
16:50-17:00 | Beslut |
| 37 | MOBN2026/0040-1 | Diseröd 1:1. Vägnamn
17:00-17:10

Paus 17:10-17:20 | Beslut |
| 38 | MOBN2026/0044-1 | Revidering av styrdokument- delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden
17:20-17:50
<i>Kristina Franzén</i> | Beslut
Omedelbar justering |