



Kallelse

Instans Miljö och Byggnadsnämnden

Plats Stadshuset plan 2, Inlandsrummet
Tid Torsdagen den 15 oktober kl 09:00-14:50

Ledamöter	Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Claes Andersson (L) Susanne Jönsson (S) Kenneth Frii (C)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande
-----------	--	--

Ersättare Alexander Gustafson (M)
Jim Lundgren (SD)
Louise Nilsson (M)
Henry Larsson (V)
Tomas Emanuelsson (S)

Charlotta Windeman (M)
Ordförande

Carl Gustafsson
Sekreterare

Dagordning

Förslag till beslut

- | | | |
|---|-----------------------------------|------------|
| 1 | Upprop | |
| 2 | Val av justerare | Utses |
| 3 | Tillkommande och utgående ärenden | Fastställs |
| 4 | Anmälan om jäv under sammanträdet | Antecknas |

Information

- | | | | |
|---|----------|-------------------------------|-----------|
| 5 | 2026-428 | Information från verksamheten | Antecknas |
|---|----------|-------------------------------|-----------|

Bygg:

- Information om Svingeln
- Information om Tjänsteutlåanden

Miljö:

- Information inför workshop
- Information om fritidsbåtshamnar

09:00-09:25

- | | | | |
|---|----------|----------------------------------|-----------|
| 6 | 2026-429 | Redovisning av delegationsbeslut | Antecknas |
|---|----------|----------------------------------|-----------|

Bygg:

- MOBN 2025-000885- D-2026-000768- 2026-09-07- Furan 3- Bygglov för tillbyggnad av altan på enbostadshus
- MOBN 2026-000456- D-2026-000854- 2026-09-30- HALLTORP 2:36- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- MOBN 2018-000080- D-2026-000780- 2026-09-08- Fjällsholmen 1:151- Olovlig byggnation

Miljö:

- M-2026-1234- 2026-08-31- Bäck 1.11- Delegationsbeslut Avgift
- M-2026-1370- 2026-09-25- Sjöhåla 2:79- Delegationsbeslut försiktighetsmått
- M-2026-1228- 2026-08-31- Kastellegården 1:70- Delegationsbeslut Förbud

09:25-09:40

7	2026-430	Beslut från annan myndighet 09:40-09:50	Antecknas
8	MOBN2026/0065-3	Redovisning av ordförandebeslut -Pumpan 5 - Yttrande till Tingsrätten avseende Kronofogdemyndighetens utslagsbeslut 09:50-09:55	Antecknas
Bygg			
9	MOBN2026/0062-9	GJUTAREN 26 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (inglasning av balkonger) - MOBN 2026-000518 09:55-10:05 <i>Linnéa Wiktorsson</i>	Beslut
10	MOBN2026/0062-3	HAMMAR 2:29 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus - MOBN 2026-000376 10:05-10:15 <i>Linnéa Wiktorsson</i>	Beslut
11	MOBN2026/0062-4	KAREBY 2:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - MOBN 2026-000390 10:15-10:25 <i>Gustav Mesaros</i>	Beslut Omedelbar justering
12	MOBN2026/0062-11	OLSÅKER 1:1 - Bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus samt carport/förråd - MOBN 2026- 000004 10:25-10:35 <i>Gustav Mesaros</i>	Beslut
13	MOBN2026/0062-5	HALLTORP 1:48 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000423 10:35-10:45 <i>Johan Ingvarsson</i>	Beslut Omedelbar justering
14	MOBN2026/0062-7	MUNKEGÄRDE 1:25 - Förlängning av tidsbegränsat lov för uppställning/upsättning av handelsbyggnad - MOBN 2026-000337 10:45-10:55 <i>Johan Ingvarsson</i>	Beslut Omedelbar justering
15	MOBN2026/0062-8	RISBY 2:23 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000493 10:55-11:05 <i>Jessica Johansson</i>	Beslut Omedelbar justering

- | | | | |
|----|------------------|---|-------------------------------|
| 16 | MOBN2026/0062-6 | GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000433
11:05-11:15
<i>Marit Lorenzen</i> | Beslut
Omedelbar justering |
| 17 | MOBN2026/0062-10 | GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000515
11:15-11:25
<i>Marit Lorenzen</i> | Beslut
Omedelbar justering |
| 18 | MOBN2026/0062-2 | TORSBY-RÖD 4:2 - Olovlig åtgärd byggnation, enbostadshus - MOBN 2024-000891
11:25-11:35
<i>Niklas Lundstedt</i> | Beslut |
| 19 | MOBN2026/0062-1 | MARSTRAND 35:10 - Bristande underhåll av byggnadsverk mur - MOBN 2022-001079
11:35-11:45
<i>Nanna Starast</i> | Beslut
Omedelbar justering |
| 20 | MOBN2026/0069-1 | Revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen
11:45-11:55
<i>Mirsad Radoncic, Ronja Nisén, Therése Albertsson</i>

Lunch 12:00-13:00 | Beslut |
| 21 | MOBN2026/0070-1 | Remiss - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras
13:00-13:20
<i>Ronja Nisén, Linnéa Wiktorsson, Jannie Alfredsson</i>

Miljö | Beslut |
| 22 | MOBN2026/0006-6 | Yttrande - Granskning för detaljplan för centrum, verksamheter och industri, Solbräcke 1:7 m.fl. "Solbräcke verksamhetsområde"
13:20-13:30
<i>Kajsa Ignberg, Tomas Sjökvist, Sara Zanders, Gustav Mesaros</i> | Beslut
Omedelbar justering |
| 23 | MOBN2026/0051-7 | Svar på föreläggande om komplettering till Mark- och miljödomstolen
13:30-13:40
<i>Bertille Debris Persson</i> | Beslut
Omedelbar justering |

- | | | | |
|-------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|
| 24 | MOBN2026/0068-1 | Skälebräcke 1:16- Krav på bullerförebyggande åtgärder
13:40-13.50
<i>Kajsa Ignberg</i> | Beslut |
| 25 | MOBN2026/0063-4 | Tertialredovisning 2
13:50-14:05
<i>Linda Åhs</i> | Antecknas |
| Övrigt | | | |
| 26 | MOBN2026/0064-1 | Sammanträdestider 2027 - Miljö- och byggnadsnämnden
14:05-14:20 | Beslut |
| 27 | MOBN2026/0066-1 | Revidering av styrdokument - delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden
14:20-14:40
<i>Sara Zanders, Niklas Lundstedt</i> | Beslut
Omedelbar justering |
| Diskussionstid
14:40-14:50 | | | |