



Kallelse

Instans Miljö och Byggnadsnämnden

Plats Stadshuset plan 2 Bohusrummet
Tid Torsdagen den 22 januari kl 09:30-17:00

Ledamöter	Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Claes Andersson (L) Susanne Jönsson (S) Kenneth Frii (C)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande
-----------	--	--

Ersättare Alexander Gustafson (M)
Jim Lundgren (SD)
Louise Nilsson (M)
Henry Larsson (V)
Tomas Emanuelsson (S)

Charlotta Windeman (M)
Ordförande

Carl Gustafsson
Sekreterare

Dagordning

		Förslag till beslut
1	Upprop	
2	Val av justerare	Utses
3	Tillkommande och utgående ärenden	Fastställs
4	Anmälan av jäv under sammanträdet	Antecknas

Information

5	2026-6	Information från verksamheten	Antecknas
---	--------	-------------------------------	-----------

Bygg

- Information om rekrytering

09:30-09:45

Miljö:

- Pågående massärenden
- Information om jäv, mutor och otillåten påverkan

09:45-10:10

09:30-10:10

6	2026-9	Redovisning av delegationsbeslut	Antecknas
---	--------	----------------------------------	-----------

Bygg:

- MOBN 2025-000743- D 2025-001264
2025-12-10- TORSBY 4:10- Bygglov i efterhand för nybyggnad av transformatorstation.
- MOBN 2025-000544- D 2025- 001303
2025-12-18- GAMLA STADEN 1:1- Bygglov för utvändig ändring av vårdbyggnad.
- MOBN 2024-000568- D 2025-001321
2025-12-19 RYDBERG 11- Bygglov för tillbyggnad av industri/ lager hall

Miljö:

- M-2025-1693 2025-12-16- HÖJER 2:5- Delegationsbeslut föreläggande

- M-2025-1590 2025-11-27- GATEGÅRD 1:7- Delegationsbeslut tillstånd
- M-2025-1675 2025-12-12- RYDBERG 4- Delegationsbeslut avgift

10:10-10:35

7	2026-10	Beslut från annan myndighet	Antecknas
		10:35-10:45	

Bygg

8	MOBN2025/0098-2	LÖKEBERG 1:72 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus <i>Marit Lorenzen</i>	Omedelbar justering
		10:45-10:55	

Paus 10:55-11:05

9	MOBN2025/0098-4	GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus <i>Marit Lorenzen</i>	Omedelbar justering
		11:05-11:15	

10	MOBN2025/0098-9	VEGESTORP 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad <i>Marit Lorenzen</i>	Beslut
		11:15-11:25	

11	MOBN2025/0098-10	KOVIKSHAMN 2:22 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus, samt rivning av befintligt <i>Marit Lorenzen</i>	Beslut
		11:25-11:35	

12	MOBN2025/0098-11	ALEKÄRR 1:15 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad <i>Marit Lorenzen</i>	Beslut
		11:35-11:45	

13	MOBN2025/0098-3	GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus <i>Beata Lindqvist</i>	Omedelbar justering
		11:45-11:55	

Lunch 12:00-13:00

- | | | | |
|----|------------------|---|---------------------|
| 14 | MOBN2025/0098-5 | REPARATÖREN 6 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av balkong
<i>Beata Lindqvist</i>
13:00-13:10 | Beslut |
| 15 | MOBN2025/0098-1 | ROLLSBO 1:40 - Bygglov för skylt/ljusanordning
<i>Beata Lindqvist</i>
13:10-13:20 | Beslut |
| 16 | MOBN2025/0098-7 | SLÄBO 1:2 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
<i>Gustav Mesaros</i>
13:20-13:30 | Beslut |
| 17 | MOBN2025/0098-8 | SANNER 1:14 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus samt en komplementbyggnad
<i>Gustav Mesaros</i>
13:30-13:40 | Beslut |
| 18 | MOBN2025/0098-12 | KYLAREN 4 - Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, skärmtak
<i>Therése Albertsson</i>
13:40-13:50 | Omedelbar justering |
| 19 | MOBN2025/0098-6 | TJUVKIL 1:178 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
<i>Therése Albertsson</i> | Utgår |

Miljö

- | | | | |
|----|-----------------|---|---------------------|
| 20 | MOBN2025/0095-2 | Yttrande - samråd för detaljplan för Norra Västerhöjden, Kärna 18:1
<i>Therése Albertsson, Kajsa Ignberg, Sara Zanders & Tomas Sjökvist</i>
13:50-14:00 | Omedelbar justering |
| 21 | MOBN2026/0001-1 | Sjöhed 1:4 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
<i>Anna Teleberg</i>
14:00-14:10 | Beslut |

Övrigt

- | | | | |
|----|-----------------|---|---------------------|
| 22 | MOBN2026/0002-1 | Revidering av styrdokument - delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden
<i>Nanna Starast</i>
14:10-14:20

Diskussionstid 14:20-14:30 | Omedelbar justering |
|----|-----------------|---|---------------------|