

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-01-31

Sida

1 (12)

Plats och tid Stadshuset, plan 4, lokal Fästningsholmen klockan 15:00-18:15

Beslutande

Bernt Lundborg (S)
Patrik Renström (C)

Ordförande

Vice ordförande

§§3-10 klockan 15.25-18.15

Helen Byström (S)
Bo Franzon (M)
Patrik Ryberg (M)
Pierre Rehlund (L)
Kent Aulin (MP)
Henry Larsson (V)
Bertil Augustsson (SD)

Sekreterare

Lea Myllylä

Paragraf 1-10

Ordförande

Bernt Lundborg (S)

Justerande

Bo Franzon (M)

Ej närvarande

Klaes-Göran Lundgren (UP)
Mikael Hedström (S)

Övriga deltagare

Anneli Skoglund, sektor samhälle och utveckling §§3-4
Camilla Schalin, sektor samhälle och utveckling §§3-4
Jenny Adler, sektorchef samhälle och utveckling §10
Linda Andreasson, sektor samhälle och utveckling §§5-7
Daniel Mattsson, sektor samhälle och utveckling §§5-7
Tomas Alpner (M), demokratiberedningen §§3-10

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Framtid- och utvecklingsberedningen

Sammanträdesdatum

2018-01-31

Datum då anslag
sätts upp

2018-02-02

Datum då anslag tas
ner

2018-02-26

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

**FRAMTID- OCH
UTVECKLINGSBEREDNINGEN**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS

442 81 Kungälv

TELEFON

VX

Stadshuset ·

0303-23 80 00

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-01-31

2 (12)

Innehållsförteckning

Val av justerare	3
Tillkommande och utgående ärenden	4
Uppföljning attraktivt boende	5
Information om bostadsförsörjningsprogram och befolkningsprognos	6
Information om områdesplan, fördjupad översiktsplan, rullande översiktsplan och detaljplan	7
Tematiskt tillägg	8
FÖP Ytterby	9
Ytterby stationssamhälle	10
Klimatanpassning	11
Information om övergripande styrning och portföljstyrning portfölj tillväxt	12

**FRAMTID- OCH
UTVECKLINGSBEREDNING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2018-01-31

3 (12)

§ 1/2018

Val av justerare

Till justerare föreslås Bo Franzon (M). Ordförande meddelar att justering sker 2018-02-01.

Beslut

Till justerare utses Bo Franzon (M).

**FRAMTID- OCH
UTVECKLINGSBEREDNING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 2/2018

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Information om övergripande styrning och portföljstyrning portfölj tillväxt

Utgående ärenden:

- Tematiskt tillägg
- Ytterby stationssamhälle

Beslut

Föredragningslistan fastställs.



§ 3/2018

Uppföljning attraktivt boende

Anneli Skoglund, sektor samhälle och utveckling informerar om målet attraktivt boende:

- Definition kommunstyrelsens resultatmål, attraktiv kommun som växer genom en aktiv och hållbar samhällsutveckling
- Definition av boende, planen för genomförande och åtagandet:
 - Breddad definition av boende, indikatorer håller på att utvecklas, bostaden, boendemiljö, utbud av service, dynamisk stadskärna, skolor, omsorg, havet/natur, kultur och föreningsliv, infrastruktur, kollektivtrafik
 - Åtagandet: ca 400 bostäder per år
- Områden som utvecklas, Ytterby-kärna, resecentrum, kustzon
- Indikatorer T2 2017 (oktober):
 - Månadsvis, målvärde/utfall, 400 beviljade bygglov, slutbesked
 - Vad har vi byggt och var ligger det som är byggt under 2017?
 - Programområden: Flest i Kungälv, följt av Marstrand, Kärna, Kode
 - Inom detaljplan 315, utom detaljplan 92
 - Upplåtelseform: Flest hyresrätt, följt av eget ägande och bostadsrätt
 - Boendeform: Flerbostadshus följt av småhus (1-2 bostäder)
 - Handläggningstid för bygglov samt överklagade bygglovsbeslut som står sig i överprövande instans
 - Ranking i servicemätningen insikt
- Prognos för leverans bostäder, planerad leverans bostäder
- Kommunfullmäktiges strategiska mål attraktivt boende

Beredningen för dialog tillsammans med Anneli Skoglund om bland annat bostäder för ungdomar, bostadsstorlek och flyttkedjor.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till



§ 4/2018

Information om bostadsförsörjningsprogram och befolkningsprognos

Anneli Skoglund, sektor samhälle och utveckling informerar om arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet:

- Nationella och regionala mål
- Styrning under perioden år 2017-2019
 - Målsättning med bostadsbyggandet, social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet
 - Riktlinjer för bostadsbyggandet
 - Utbyggnadsplan
- Kommunens möjlighet att styra bostadsbyggandet
- Bostadsförsörjningsprogrammets mål och riktlinjer för perioden
 - Regional och kommunal styrning utgör underlag
 - Behov utifrån befolkningsprognos, lokalbehovsanalys, andra målgrupper i samhället
 - Workshop inom förvaltningen
- Riktlinjer för bostadsbyggande 2017-2019

Beredningen för dialog med Anneli Skoglund om bland annat cykelbanor och hur olika målgrupper tas i beaktan vid byggnation.

Camilla Schalin, sektor samhälle och utveckling informerar om befolkningsprognos:

- Prognosmetodik
- Datakälla, registret över totalbefolkningen, befolkning och befolkningsförändringar på 1-årsklasser (0-100 år) kön
- Bostadsbyggandsprognos för Kungälv kommun
- Komponenterna: födda- och döda, in- och utflyttade
- Befolkningsutveckling, demografisk framskrivning och byggbaserad prognos
- I genomsnitt 2,4 procent tillväxt per år
- Träffsäkerhet, utfall vs prognos

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expédieras till

För kännedom till



§ 5/2018

Information om områdesplan, fördjupad översiktsplan, rullande översiktsplan och detaljplan

Linda Andreasson och Daniel Mattsson sektor samhälle och utveckling informerar om översiktsplan, rullande översiktsplan, områdesbestämmelser, fördjupad översiktsplan och detaljplan:

- Översiktsplanen, ett styrdokument som är vägledande för kommunens planering
- FÖP, delar av översiktsplanen kan behöva göras mer detaljerad än andra delar
- Områdesbestämmelser kan upprättas inom begränsade områden som inte har detaljplan, exempelvis om kommunen vill reglera grunddragen i mark- och vattenanvändningen, kan användas som ett stöd av bygglovsenheten
- Detaljplan reglerar mark- och vattenanvändning inom ett geografiskt avgränsat område, som exempelvis ett nytt bostadskvarter eller verksamhetsområde
- Rullande ÖP, kan anpassas till kommunen, möjlighet till ändringar/tillägg
- Boverket, Plan- och bygglagen (PBL)
- Var är vi idag?
- Nya förväntningar och behov för nästa ÖP
- Utmaningar och vinster med rullande ÖP
- Hur kan en kommande ÖP-process tänkas se ut för Kungälv, tid och resurser
- Exempel från andra kommuner: 4 årig process, revidering
- Boverket lyfter risker med att det kan bli lite för generellt
- Bostäder, gång-cykelvägar, grönstruktur, markanvändningskarta som är mer detaljerad, planbeskrivning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**FRAMTID- OCH
UTVECKLINGSBEREDNING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-01-31

8 (12)

§ 6/2018

Tematiskt tillägg

Ärendet utgår.

Beslut

Ärendet utgår.

Expedieras till

För kännedom till

**FRAMTID- OCH
UTVECKLINGSBEREDNING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 7/2018

FÖP Ytterby

Linda Andreasson, sektor samhälle och utveckling informerar om arbetet med FÖP Ytterby och återkopplar till målen som diskuterades förra mötet:

- Mål FÖP Ytterby
 - Bostäder: 2030 ska Ytterbys bostadsbestånd växt med 50 % ca 500-700m från stationen genom förtätning, 2050 har bostadsbeståndet fördubblats i Ytterby som helhet
- Pågående projektarbete: Analys förtättningsstudie – mark som föreslås för exploatering
 - Analyserar analysen – ringat in områden
- Nya stråk, gång- och cykelbanor, vad finns idag och vad behöver förnyas
- Grönstrukturplan, kvalitativa grönytor, närströvmråden, parkområden, dagvatten
- Miljökonsekvensanalys, social konsekvensanalys, ekonomisk konsekvensanalys

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-01-31

10 (12)

§ 8/2018

Ytterby stationssamhälle

Ärendet utgår.

Beslut

Ärendet utgår.

Expedieras till

För kännedom till

**FRAMTID- OCH
UTVECKLINGSBEREDNING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-01-31

11 (12)

§ 9/2018

Klimatanpassning

Ärendet bordläggs.

Beslut

Ärendet bordläggs.

Expedieras till

För kännedom till

**FRAMTID- OCH
UTVECKLINGSBEREDNING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 10/2018

Information om övergripande styrning och portföljstyrning portfölj tillväxt

Jenny Adler, sektorchef på sektor samhälle och utveckling, samt portföljägare portfölj tillväxt informerar om övergripande styrning och portföljstyrning portfölj tillväxt:

- Förändringar i ÖP-arbetet
- Helhetssyn, samordning och resultatfokus
- Portföljstyrning, mål – portfölj tillväxt
- Portföljen ger möjlighet till bättre styrning, överblick, samordning och helhetsbild
- Tydlig styr- och ledningsprocess
- Portfölj-styrprocess: var 4:e år, årligen, månadsvis, tertialvis, årligen
- Hur projekt väljs – program Kungälv, Kode, Kärna, Marstrand
- Programmen - nuvarande styrning och långsiktighet
- Investeringsprogrammets delar, mål, antagande, genomförande, uppföljning, särskilda osäkerheter

Beredningen för dialog tillsammans med Jenny Adler om resurser, politikens arbete, långsiktighet och styrning samt om följande: möjligheter till att bevara miljöer, miljömål, jordbruksmark och underlag för att fatta beslut.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

