

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-06-13

Sida

1 (6)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset klockan 17:00-22:00

Beslutande

Thomas Alpner (M)
Viktoria Dahlquist (SD)
Miguel Odhner (S)
Erika Sjöblom (S)
Assar Wixe (S)
Ingela Rossi (S)
Johan Holmberg (S)
Pia Gillerstedt (S)
Jonas Andersson (S)
Linda Åshamre (S)
Nils Carlson (S)
Susanne Jönsson (S)
Fredrik Schandorff (S)
Helen Byström (S)
Lennart Martinsson (S)
Birgitta Jähnke (S)
Bernt Lundborg (S)
Anders Holmensköld (M)
Anna Vedin (M)
Sara Regnell (M)
Marcus Adiels (M)
Bo M Franzon (M)
Charlotta Windeman (M)
Gustav Meuller (M)
Monica Haraldsson (M)
Robert Syrén (M)
Bella Banehag (M)
Björn Hernius (M)
Morgan Carlsson (SD)
Sven Niklasson (SD)
Niklas Andersson (SD)

Ordförande
Vice ordförande

Ersättare för Patrik Ryberg (M)

Ersättare för Peter Harrysson (M)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunfullmäktige	Sammanträdesdatum	2019-06-13
Datum då anslag sätts upp	2019-06-13	Datum då anslag tas ner	2019-07-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-06-13

2 (6)

Bertil Augustsson (SD)
Mats Holmqvist (SD)
Annica Börstell (SD)
Göran Södersved (SD)
Rainer Hoffman (UP)
Ancy Wahlgren (UP)
Eva Wahlin (UP)
Laila Persson (UP)
Thomas Andersson (UP)
Eva Qvistgaard (UP)
Elisabeth Mattsson (L)
Jan Tollesson (L)
Matilda Jansson (L)
Thomas Loong (L)
Cecilia Olsson (L)
Hans Torwald (C)
Lena Bjurström (C)
Patrik Renström (C)
Jenny Alvstråle (C)
Gun-Marie Daun (KD)
Anne-Christin Engwall (KD)
Fredrik Daun (KD)
Ilona Waern (KD)
Erik Andreasson (V)
Björn Saletti (V)
Knut Nordin (V)
Kent Aulin (MP)
Lennart Wennerblom (MP)

Ersättare för Robert Kinhult (SD)

Ersättare för Martin Högstedt (UP)

Ersättare för Ove Wiktorsson (C)

Ersättare för Lottie Lord (MP)

Ersättare

Leif Håkansson (S)
Billy Kaldemark (S)
Ulla Johansson (S)
Fredrik Gullbrantz (S)
Kristoffer Zetterlund (SD)
John Magnusson (SD)
Rolf Carlsson (SD)
Pernilla Wiklund (UP)
Kerstin Petersson (L)
Madeleine Ytterstedt (L)
Kenneth Frii (C)
Fredrik Thomasson (KD)
Erik Pilbom (KD)
Kenneth Gustafson (V)
Kent Aulin (MP)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-06-13

Sida

3 (6)

Sekreterare

Paragraf 181 – Omedelbar justering

Fredrik Skreberg

Ordförande

Thomas Alpner (M)

Justerande

Pia Gillerstedt (S)

Gun-Marie Daun (KD)

Ej närvarande

Patrik Ryberg (M)
Peter Harrysson (M)
Robert Kinhult (SD)
Martin Högstedt (UP)
Ove Wiktorsson (C)
Lottie Lord (MP)
Lars-Gunnar Andersson (S)
Maria Steen (S)
Mona Haugland (S)
Ulrica Brogren (S)
Lennart Jonsson (M)
Robert Österman (M)
Marie-Louise Thor (M)
Simon Pasula (M)
Heine Nielsen (-)
Jeanette Rigné (V)
Göran Ragndal (MP)

Övriga deltagare

Karolina Tolic

Kommunkansliet

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-06-13

4 (6)

Innehållsförteckning

Samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB (Dnr KS2018/1818)	5
---	---

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 181/2019

Samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB (Dnr KS2018/1818)

Förvaltningen har i uppdrag att svara mot majoritetens finanspolitiska ramverk där det fastställs att graden av extern finansiering ska öka för att minska framtida skuldbörda. Samverkansavtalet med Hemsö Fastighets AB ligger i linje med uppdraget.

Kommunen har med anledning av den demografiska utvecklingen ökande verksamhetsbehov de kommande åren. Därmed ökar också investeringsbehoven i nya lokaler i de fall kommunens verksamhetsbehov inte kan tillgodoses inom befintliga lokaler. Kommunen ingick därför en avsiktsförklaring med Hemsö Fastighets AB (Hemsö) avseende samhällsfastigheter i Kungälv den 20 december år 2018 (KS2018/1818-6). Avsikten är att utreda förutsättningarna om Hemsö som samarbetspartner på ett kvalitativt och ekonomiskt sätt kan bidra till kommunens utveckling genom att bygga och långsiktigt äga och förvalta verksamhetslokaler.

Det avgörande för ett fullt utvecklat samarbete med Hemsö är utfallet av driftskostnaderna för de lokaler som parterna avser att samarbeta om. Tillsammans har nu parterna arbetat fram ett samverkansavtal vars syfte är att konkretisera avsiktsförklaringen och tydliggöra arbetsprocessen från det att ett behov av en ny verksamhetslokal har identifierats till dess den kommunala verksamheten kan flytta in.

Projektet/fastigheterna som togs in i avsiktsförklaringen ingår även i samverkansavtalet med ändringen att del av fastigheten Fridhem 2 (Fridhemskullen) utgår och ersätts av nytt äldreboende i Kungälv/Ytterby (lokaliseringsstudien är klar i sommar). Orsaken till förändringen är att det under arbetets gång har konstaterats att det inte är ekonomiskt eller praktiskt försvarbart att bygga om Fridhemskullen till ett nytt äldreboende som möter dagens krav på ett modernt äldreboende med hög tillgänglighet.

Förvaltningen föreslår att samverkansavtalet med Hemsö godkänns.

Yrkanden

Miguel Odhner (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB 2019-05-21

Bilaga Protokollsutdrag - Kommunstyrelsen - 5 juni 2019 2019-05-21

Bilaga Samverkansavtal Hemsö utkast 190529 2019-05-21

Bilaga Bilaga 2.1 - Schematisk bild över Parternas samverkansmodell 2019-05-21

Bilaga Anteckning till protokollet fråån KD och SD - KS 2019-06-05 2019-05-21

Bilaga Bilaga 2.1(b) -Exempel Ekonomisk Ram 2019-05-21

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2019-06-13

6 (6)

Beslut

1. Upprättat förslag till samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB godkänns.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

I ärendet yttrar sig: Bernt Lundborg (S), Gun-Marie Daun (KD), Miguel Odhner (S), Anders Holmensköld (M), Björn Saletti (V), Elisabeth Mattson (L), Eva Qvistgaard (UP), Jonas Andersson (S), Kristoffer Zetterlund (SD), Patrik Renström (C), Morgan Carlsson (SD)

Samtliga närvarande ledamöter av Vänsterpartiet, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna avstår ifrån att delta i beslutet.

Expedieras till: Hemsö Fastighets AB

För kännedom till: Daniel Markånger, MEX, Pia Jakobsson, Ekonomi, Åsa Berglie

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign