

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-11-07

Sida

1 (5)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 17:00-22:00

Beslutande

Thomas Alpner (M)  
Viktoria Dahlquist (SD)  
Miguel Odhner (S)  
Erika Sjöblom (S)  
Assar Wixe (S)  
Ingela Rossi (S)  
Johan Holmberg (S)  
Pia Gillerstedt (S)  
Jonas Andersson (S)  
Mona Haugland (S)  
Nils Carlson (S)  
Susanne Jönsson (S)  
Fredrik Schandorff (S)  
Helen Byström (S)  
Billy Kaldemark (S)  
Birgitta Jähnke (S)  
Bernt Lundborg (S)  
Anders Holmensköld (M)  
Anna Vedin (M)  
Sara Regnell (M)  
Marcus Adiels (M)  
Patrik Ryberg (M)  
Charlotta Windeman (M)  
Gustav Meuller (M)  
Monica Haraldsson (M)  
Robert Syrén (M)  
Bella Banehag (M)  
Bo M Franzon (M)  
Morgan Carlsson (SD)  
Sven Niklasson (SD)  
Niklas Andersson (SD)

Ordförande  
Vice ordförande

Ersättare för Lars-Gunnar Andersson (S)

Ersättare för Lennart Martinsson (S)

Ersättare för Peter Harrysson (M)

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2019-11-07

Datum då anslag  
sätts upp 2019-11-07

Datum då anslag tas  
ner 2019-11-29

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunkansliet

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-11-07

2 (5)

Robert Kinhult (SD)  
Mats Holmqvist (SD)  
Annica Börstell (SD)  
Göran Södersved (SD)  
Rainer Hoffman (UP)  
Pernilla Wiklund (UP)  
Eva Wahlin (UP)  
Thomas Andersson (UP)  
Eva Qvistgaard (UP)  
Elisabeth Mattsson (L)  
Jan Tollesson (L)  
Matilda Jansson (L)  
Thomas Loong (L)  
Cecilia Olsson (L)  
Ove Wiktorsson (C)  
Lena Bjurström (C)  
Patrik Renström (C)  
Kenneth Frii (C)  
Gun-Marie Daun (KD)  
Anne-Christin Engwall (KD)  
Fredrik Daun (KD)  
Fredric Thomasson (KD)  
Erik Andreasson (V)  
Björn Saletti (V)  
Knut Nordin (V)  
Lottie Lord (MP)  
Lennart Wennerblom (MP)

Ersättare för Martin Högstedt (UP)  
Ersättare för Ancy Wahlgren (UP)

Ersättare för Jenny Alvstråle (C)

Ersättare för Ilona Waern (KD)

Ersättare

Leif Håkansson (S)  
Ulla Johansson (S)  
Fredrik Gullbrantz (S)  
Roberth Österman (M)  
Björn Hernius (M)  
Bertil Augustsson (SD)  
Rolf Carlsson (SD)  
Kerstin Petersson (L)  
Madeleine Ytterstedt (L)  
Hans Torwald (C)  
Kenneth Frii (C)  
Kenneth Gustafson (V)  
Henry Larsson (V)  
Kent Aulin (MP)

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-11-07

Sida

3 (5)

Sekreterare

Paragraf 255 – Omedelbar justering

Fredrik Skreberg

Ordförande

Thomas Alpner (M)

Justerande

Pia Gillerstedt (S)

Jan Tolleson (L)

Ej närvarande

Lars-Gunnar Andersson (S)

Lennart Martinsson (S)

Martin Högstedt (UP)

Ancy Wahlgren (UP)

Laila Persson (UP)

Jenny Alvstråle (C)

Ilona Waern (KD)

Maria Steen (S)

Ulrica Brogren (S)

Parker Ayewubo

Lennart Jonsson (M)

Marie-Louise Thor (M)

Simon Pasula (M)

John Magnusson (SD)

Heine Nielsen (UP)

Pierre Rehnlund (L)

Erik Pilbom (KD)

Göran Ragndal (MP)

Övriga deltagare

Oskar Ivarsson

Kommunkansliet

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-11-07

4 (5)

## Innehållsförteckning

|   |   |
|---|---|
| Fridhem 1, fastighetsförsäljning (Dnr KS2019/1316)..... | 5 |
|---|---|

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 255/2019

## Fridhem 1, fastighetsförsäljning (Dnr KS2019/1316)

I enlighet med avsiktsförklaring och det samverkansavtal som ingåtts mellan Kungälv kommun och Hemsö fastigheter AB (KS2018/1818) har parterna arbetat fram en överenskommelse om en fastighetsförsäljning. Försäljningen av fastigheten Fridhem 1 (Ranrikegården) ger en köpeskilling om 71 mkr som påverkar kommunens likviditet positivt. Intäkten efter avdrag för befintligt bokfört värden är beräknad till ca 56 mkr.

I fastigheten bedrivs äldreomsorg i kommunal regi. En förutsättning för affären är att kommunen kvarstår som hyresgäst och även i fortsättningen bedriver äldreomsorgsverksamhet. Förvaltningen och därefter kommunstyrelsen föreslår att upprättade förslag till fastighetsöverlåtelseavtal och hyresavtal godkänns.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Fridhem 1, fastighetsförsäljning 2019-08-29

Bilaga Protokollsutdrag - Kommunstyrelsen - 17 oktober 2019 2019-08-29

Bilaga Fridhem 1 Hyresavtal underteckat Hemsö 20191008 2019-08-29

Bilaga Fridhem 1 Fastighetsöverlåtelseavtal undertecknat Hemsö 2019-08-29

Bilaga Fridhem1 - presentation 2019-08-29

Bilaga Anteckning till protokollet från SD 2019-08-29

### Beslut

1. Upprättat förslag till hyresavtal mellan Kungälv kommun och Hemsö Höbalen 1 AB godkänns.
2. Upprättat förslag till fastighetsöverlåtelseavtal mellan Kungälv kommun och Hemsö Höbalen 1 AB godkänns.
3. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna hyresavtalet och fastighetsöverlåtelseavtalet.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

I ärendet yttrar sig: Bernt Lundborg (S), Erik Andreasson (V), Miguel Odhner (S), Morgan Carlsson (SD), Marcus Adiels (M),

Gemensam anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Vänsterpartiet – Se bilaga

Samtliga närvarande ledamöter av Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet och lämnar en anteckning till protokollet – Se bilaga

Expedieras till: Hemsö Fastigheter AB

För kännedom till: Anders Holm, Samhälle och utveckling, Daniel Markängér, MEX, Denis Nähring, MEX  
Pia Jakobsson, Ekonomi, Andreas Sjunnesson, Fastighet

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

Kungälv, 2019-11-10

## **Anteckning och reservation till protokollet vid Kommunfullmäktige 7/11-2019**

Pkt.5, ärende KS2019/1316-1  
Fridhem 1, fastighetsförsäljning.

Sverigedemokraterna Kungälv reserverar sig mot att sälja fastigheter som tillhör en av de viktiga i välfärden och samhällsservicen.

Sett över de 15 år avtalet löper och troligen 10 år till så kommer vara en förlustaffär bara för att nå kortsiktig intäkt att nyttja för tidigare dålig hantering av kommunen finanser.

SD har sedan tidigare reserverat sig mot Hemsöavtalet som vi ser äventyrar möjligheterna med en instängningseffekt som försvårar att ge andra företag möjligheten att på ett korrekt och rättvist sätt konkurrera på lika villkor vid upphandling av nya behov av samhällsnyttiga byggnationer.

Morgan Carlsson för Sverigedemokraterna i Kungälv

Protokollsanteckning ärende 5

Dnr: KS 2019/1316-1

Försäljning av Fridhem 1.

Det absolut bästa och billigaste i längden är att äga sina egna verksamhetslokaler. Kommunen bör i största möjliga utsträckning äga sina lokaler där det finns kommunal verksamhet, att sälja en fastighet för att sedan hyra den av en extern aktör ger en kortsiktig ekonomisk vinst vid försäljningstillfället men kommer troligen att bli dyrare på 25 (15 +10) års sikt.

Fridhem 1 ingår i Hemsö-avtalet som har ett värde av ca 600 mkr, att inte sälja Fridhem 1 kan då påverka det avtal som kommunen ingått med Hemsö, och man behöver i så fall finna andra sätt att finansiera de fastigheter som ingår i Hemsö-avtalet.

Konsekvenserna riskerar att bli att investeringsplanen behöver göras om och det innebär kanske uppskjutning på lokalbehov som vi behöver snarast alternativt att man kan behöva göra ytterligare stora nedskärningar i kommunens verksamheter.

Vi kommer att rösta för en försäljning av fridhem 1 och ett hyresavtal på 15 +10 år för att konsekvenserna för välfärds servicen skulle med stor sannolikhet påverkas negativt till följd av nedskärningar.

Vänsterpartiet Kungälv

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Erik Andreasson    | Ledamot KF     |
| Knut Nordin        | Ledamot kF     |
| Björn Saletti      | Ledamot KF     |
| Kenneth Gustafsson | Ers Ledamot KF |
| Henry Larsson      | Ers Ledamot KF |