

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Sida

1 (6)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 17:00-20:00

Beslutande

Thomas Alpner (M)  
Viktoria Dahlquist (SD)  
Miguel Odhner (S)  
Erika Sjöblom (S)  
Assar Wixe (S)  
Ingela Rossi (S)  
Johan Holmberg (S)  
Pia Gillerstedt (S)  
Jonas Andersson (S)  
Lars-Gunnar Andersson (S)  
Nils Carlson (S)  
Susanne Jönsson (S)  
Fredrik Schandorff (S)  
Helen Byström (S)  
Lennart Martinsson (S)  
Birgitta Jähnke (S)  
Bernt Lundborg (S)  
Anders Holmensköld (M)  
Anna Vedin (M)  
Sara Regnell (M)  
Marcus Adiels (M)  
Bo M Franzon (M)  
Gustav Meuller (M)  
Lennart Jonsson (M)  
Robert Syrén (M)  
Bella Banchag (M)  
Peter Harrysson (M)  
Morgan Carlsson (SD)  
Sven Niklasson (SD)  
Niklas Andersson (SD)  
Robert Kinhult (SD)

Ordförande  
Vice ordförande

Ersättare för Patrik Ryberg (M)

Ersättare för Monica Haraldsson (M)

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunfullmäktige	Sammanträdesdatum	2019-12-05
Datum då anslag sätts upp	2019-12-05	Datum då anslag tas ner	2019-12-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Sida

2 (6)

Mats Holmqvist (SD)  
Annica Börstell (SD)  
Göran Södersved (SD)  
Pernilla Wiklund (UP)  
Ancy Wahlgren (UP)  
Eva Wahlin (UP)  
Laila Persson (UP)  
Thomas Andersson (UP)  
Pierre Rehlund (L)  
Jan Tollesson (L)  
Matilda Jansson (L)  
Thomas Loong (L)  
Cecilia Olsson (L)  
Ove Wiktorsson (C)  
Lena Bjurström (C)  
Patrik Renström (C)  
Jenny Alvstråle (C)  
Gun-Marie Daun (KD)  
Anne-Christin Engwall (KD)  
Fredrik Daun (KD)  
Ilona Waern (KD)  
Erik Andreasson (V)  
Björn Saletti (V)  
Kenneth Gustafsson (V)  
Lottie Lord (MP)  
Lennart Wennerblom (MP)

Ersättare för Martin Högstedt (UP)

Ersättare för Elisabeth Mattsson (L)

Ersättare för Knut Nordin (V)

Ersättare

Leif Håkansson (S)  
Mona Haugland (S)  
Billy Kaldemark (S)  
Ulla Johansson (S)  
Fredrik Gullbrantz (S)  
Roberth Österman (M)  
Bertil Augustsson (SD)  
John Magnusson (SD)  
Rolf Carlsson (SD)  
Kerstin Petersson (L)  
Hans Torwald (C)  
Fredrik Thomasson (KD)  
Johanna Salekär (KD)  
Kenneth Gustafson (V)  
Henry Larsson (V)  
Kent Aulin (MP)  
Göran Ragndal (MP)

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVSKOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Sida

3 (6)

Sekreterare

Paragraf 293 – Omedelbar justering

Fredrik Skreberg

Ordförande

Thomas Alpner (M)

Justerande

Anne-Christine Engvall (KD)

Anna Vedin (M)

Ej närvarande

Patrik Ryberg (M)  
Monica Haraldsson (M)  
Martin Högstedt (UP)  
Eva Qvistgaard (UP)  
Elisabeth Mattsson (L)  
Knut Nordin (V)  
Maria Steen (S)  
Parker Ayewubo (S)  
Marie-Louise Thor (M)  
Simon Pasula (M)  
Rainer Hoffman (UP)  
Heine Nielsen (-)  
Kenneth Frii (C)  
Madeleine Ytterstedt (L)  
Björn Hernius (M)  
Ulrica Brogren (S)  
Charlotta Windeman (M)

Övriga deltagare

Kajsa Danesjö

Kommunkansliet

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-12-05

4 (6)

## Innehållsförteckning

Tilläggsavtal 4 Marköverlåtelseavtal Kv 14 Kongahälla (Dnr KS2015/1732).....	5
--	---

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 293/2019

## **Tilläggsavtal 4 Marköverlåtelseavtal Kv 14 Kongahälla (Dnr KS2015/1732)**

Kungälvs Kommun och City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB (nedan Bolaget) tecknade år 2016 ett marköverlåtelseavtal gällande kvarter 14 i Kongahälla. Parterna har nu enats om ett slutgiltigt tilläggsavtal för att reglera kvarstående genomförandefrågor.

Tilläggsavtalet hanterar frågor gällande höghusbyggrätten enligt både ny detaljplan, KS 2016/1447, och befintlig detaljplan för Kongahälla Östra.

I tilläggsavtalet definieras ovanstående bl.a. genom att reglera vilka åtgärder som kommunen ska vidta i projektet och vad Bolaget ska betala i exploateringsbidrag till kommunen som delfinansiering av åtgärderna.

Sammanfattningsvis innebär detta tilläggsavtal i kombination med tidigare tecknat marköverlåtelseavtal att ingen skattefinansiering är nödvändig därför att kommunens intäkter i form av exploateringsbidrag, köpeskilling och andra ersättningar överstiger de kostnader som kommunen ska stå för obeaktat vilken detaljplan som genomförs.

Upprättat förslag till tilläggsavtal avseende gällande marköverlåtelseavtal mellan Kungälvs kommun och City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB för kvarter 14 i Kongahälla föreslås godkännas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal 4 Marköverlåtelseavtal Kv 14 Kongahälla 2019-10-28

Protokollsutdrag KS § 409/2019

Bilaga tilläggsavtal 4 marköverlåtelseavtal KV 14 undertecknat av exploatör 2019-10-28

Bilaga – Bankgaranti Tilläggsavtal 4

### **Yrkanden**

Gun-Marie Daun (KD): Avslag på förslaget till beslut.

Ove Wiktorsson (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att anta Ove Wiktorssons (C) yrkande.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Ove Wiktorssons (C) yrkande och

Nej-röst för bifall till Gun-Marie Dauns (KD) yrkande.

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2019-12-05

6 (6)

## Omröstningsresultat

Med 43 ja-röster, 13 nej-röster, 1 ledamot som avstår och 2 frånvarande ledamöter beslutar kommunfullmäktige att anta Ove Wiktorssons (C) yrkande.

## Beslut

1. Upprättat förslag till tilläggsavtal avseende gällande marköverlåtelseavtal mellan Kungälv kommun och City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB för kvarter 14 i Kongahälla godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna tilläggsavtal avseende gällande marköverlåtelseavtal mellan Kungälv kommun och City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

Samtliga närvarande ledamöter av Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Samtliga närvarande ledamöter av Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Expedieras till: City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB

För kännedom till: Daniel Markänger, MEX  
Denis Nähring, MEX

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

### Voteringslista nr. 1

Kommunfullmäktiges sammanträde den 5 december 2019 klockan 19:53:48.

13. Tilläggsavtal 4 Marköverlåtelseavtal Kv 14 Kongahälla

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Miguel Odhner	(S)	Alla		X			
Erika Sjöblom	(S)	Alla		X			
Assar Wixe	(S)	Alla		X			
Ingela Rossi grp.ledare	(S)	Alla		X			
Johan Holmberg	(S)	Alla		X			
Pia Gillerstedt	(S)	Alla		X			
Jonas Andersson	(S)	Alla		X			
Lars-Gunnar Andersson	(S)	Alla		X			
Nils Carlsson	(S)	Alla		X			
Susanne Jönsson	(S)	Alla		X			
Fredrik Schandorff	(S)	Alla		X			
Helen Byström	(S)	Alla		X			
Lennart Martinsson	(S)	Alla		X			
Birgitta Jähnke	(S)	Alla		X			
Bernt Lundborg	(S)	Alla		X			
Anders Holmensköld	(M)	Alla		X			
Anna Vedin grp.ledare	(M)	Alla		X			
Thomas Alpner	(M)	Alla		X			
Sara Regnell	(M)	Alla		X			
Marcus Adiels	(M)	Alla		X			
Patrik Ryberg	(M)	Alla	Bo M Franzon	X			
Charlotta Windeman	(M)	Alla					X
Gustav Meuller	(M)	Alla		X			
Monica Haraldsson	(M)	Alla	Lennart Jonsson	X			
Robert Syrén	(M)	Alla		X			
Bella Banehag	(M)	Alla		X			
Peter Harrysson	(M)	Alla		X			
Victoria Dahlqvist grp.ledare	(SD)	Alla			X		
Morgan Carlsson	(SD)	Alla			X		
Sven Niklasson	(SD)	Alla			X		
Niklas Andersson	(SD)	Alla			X		
Robert Kinhult	(SD)	Alla			X		
Mats Holmqvist	(SD)	Alla			X		
Annica Börstell	(SD)	Alla			X		
Göran Södersved	(SD)	Alla			X		
Martin Högstedt	(UP)	Alla	Pernilla Wiklund	X			
Ancy Wahlgren grp.ledare	(UP)	Alla		X			
Ewa Wahlin	(UP)	Alla		X			
Laila Persson	(UP)	Alla		X			
Thomas Andersson	(UP)	Alla		X			
Eva Qvistgaard	(UP)	Alla					X
Elisabeth Mattsson grp.ledare	(L)	Alla	Pierre Rehlund	X			
Jan Tollesson	(L)	Alla		X			
Matilda Jansson	(L)	Alla		X			
Thomas Loong	(L)	Alla		X			
Cecilia Olsson	(L)	Alla		X			
Ove Wiktorsson grp.ledare	(C)	Alla		X			
Lena Bjurström	(C)	Alla		X			
Patrik Renström	(C)	Alla	Hans Torwald	X			
Jenny Alvstråle	(C)	Alla		X			
<b>Transport:</b>				<b>40</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

				Transport: 40    8    0    2			
Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Gun-Marie Daun grp.ledare	(KD)	Alla			X		
Anne-Christine Engvall	(KD)	Alla			X		
Fredrik Daun	(KD)	Alla			X		
Ilona Waern	(KD)	Alla			X		
Erik Andreasson grp.ledare	(V)	Alla				X	
Björn Saletti	(V)	Alla		X			
Knut Nordin	(V)	Alla	Kenneth Gustafsson		X		
Lottie Lord	(MP)	Alla	Kent Aulin	X			
Lennart Wennerblom grp.ledare	(MP)	Alla		X			
<b>SUMMA:</b>				<b>43</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>2</b>