

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-09-02

Sida

1 (19)

Plats och tid Sessionssalen klockan 17:00-20:20

Beslutande

Miguel Odhner (S)

Erika Sjöblom (S)

Mona Haugland (S)

Ingela Rossi (S)

Johan Holmberg (S)

Pia Gillerstedt (S)

Jonas Andersson (S)

Leif Håkansson (S)

Fredrik Gullbrantz (S)

Susanne Jönsson (S)

Fredrik Schandorff (S)

Mats Frisell (S)

Lennart Martinsson (S)

Birgitta Jähnke (S)

Bernt Lundborg (S)

Anders Holmensköld (M)

Anna Vedin (M)

Thomas Alpner (M)

Sara Regnell (M)

Marcus Adiels (M)

Lennart Jonsson (M)

Charlotta Windeman (M)

Roberth Österman (M)

Monica Haraldsson (M)

Robert Syrén (M)

Bella Banchag (M)

Peter Harrysson (M)

Viktoria Dahlquist (SD)

Morgan Carlsson (SD)

John Magnusson (SD)

Niklas Andersson (SD)

Rolf Carlsson (SD)

Bertil Augustsson (SD)

Annica Börstell (SD)

Ersätter Assar Wixe (S)

Ersätter Nils Carlson (S)

Ersätter Helen Byström (S)

Ordförande

Ersätter Bo Franzon (M)

Ersätter Gustav Meuller (M)

1:e vice ordförande

Ersätter Robert Kinhult (SD)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-09-02

Datum då anslag
sätts upp 2021-09-06

Datum då anslag tas
ner 2021-09-28

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkansliet

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-09-02

2 (19)

Martin Högstedt (UP)

Ancy Wahlgren (UP)

Eva Wahlin (UP)

Leif Hasselgren (UP)

Ersätter Laila Persson (UP)

Pernilla Wiklund (UP)

Rainer Hoffman (UP)

Elisabeth Mattsson (L)

Jan Tollesson (L)

Matilda Jansson (L)

Thomas Loong (L)

Pierre Rehnlund (C)

Ersätter Cecilia Olsson (L)

Kenneth Frii (C)

Ersätter Ove Wiktorsson (C)

Lena Bjurström (C)

Patrik Renström (C)

Gun-Marie Daun (KD)

§§ 111–118

Anne-Christin Engwall (KD)

Johanna Salekärr (KD)

Ersätter Fredrik Daun (KD)

Ilona Waern (KD)

Erik Andreasson (V)

Kenneth Gustafson (V)

Knut Nordin (V)

Lottie Lord (MP)

Lennart Wennerblom (MP)

Ersättare

Ulla Johansson (S)

Ulrica Brogren (S)

Henrik Rudolvsson (L)

Björn Hernius (M)

Henry Larsson (V)

Sekreterare

Paragraf 111–122

Oskar Ivarsson

Ordförande

Thomas Alpner (M)

Justerande

Anders Holmensköld (M)

Victoria Dahlqvist (SD)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-09-02

Sida

3 (19)

Ej närvarande

- Billy Kaldemark (S)
- Parker Ayewubo (S)
- Kathrine Månsson (S)
- Marie-Louise Thor (M)
- Simon Pasula (M)
- Britta Malmberg (M)
- Heine Nielsen (-)
- Patrik Hedin (UP)
- Kerstin Petersson (L)
- Anders Johansson (C)
- Tord Nordblom (KD)
- Mikael Lunneblad (MP)
- Erik Zinn (MP)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist, Kommundirektör

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2021-09-02

4 (19)

Innehållsförteckning

Val av två ledamöter att justera sammanträdesprotokoll.....	5
Tillkommande och utgående ärenden.....	6
Utdelning av idrottspris samt idrottsstipendium.....	7
Information om kommande utbildningar.....	8
Information från kommunstyrelsens ordförande till kommunfullmäktige.....	9
Till kommunfullmäktige - beslut om efterträdarval (Dnr KS2021/1036).....	10
Information från kommunfullmäktiges beredningar.....	11
Beslut om inrättande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Lysegårdens vattentäkt (Dnr KS2016/1247).....	12
Tveten 1:1, del av, marköverlåtelse och inhyrning av förskola (Dnr KS2021/1124).....	14
Motion - Elfärjor Marstrand och Diseröd - Centerpartiet (Dnr KS2021/1140).....	17
Avsägelse från uppdrag som ledamot i Kultur- och fritidsberedningen - Fredric Thomasson (KD) (Dnr KS2021/1431).....	18
Avsägelse från uppdrag som ersättare för Kristdemokraterna i Kommunfullmäktige - Tord Nordblom (KD) (Dnr KS2021/1432).....	19

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-09-02

5 (19)

§ 111/2021

Val av två ledamöter att justera sammanträdet's protokoll

Till justerare föreslås Anders Holmenschöld (M) och Victoria Dahlqvist (SD). Ordföranden meddelar att protokollet justeras måndagen den 6 september.

Beslut

Till justerare utses Anders Holmenschöld (M) och Victoria Dahlqvist (SD).

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-09-02

Sida

6 (19)

§ 112/2021

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Avsägelse från uppdrag som ledamot i Kultur- och fritidsberedningen - Fredric Thomasson (KD)
- Avsägelse från uppdrag som ersättare för Kristdemokraterna i Kommunfullmäktige - Tord Nordblom (KD)

Beslut

Dagordningen fastställs.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 113/2021

Utdelning av idrottspris samt idrottsstipendium

Kungälv kommun delar årligen ut ett idrottsstipendium på 10 000 kronor. Stipendiet syftar till att uppmärksamma framgångsrika prestationer utförda av idrottsföreningar eller enskilda idrottsutövare verksamma i Kungälv kommun.

Kungälv kommuns idrottsstipendium 2021, tilldelas Anton Grankvist, spelandes pingis i Hålda IK.

Kungälv kommuns idrottspris 2021 går till Bodil Björklund, ordförande i Gymnastikföreningen Kungälvsgymnasterna.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 114/2021

Information om kommande utbildningar

Haleh Lindqvist, kommundirektör, informerar om kommande utbildningar för kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 115/2021

Information från kommunstyrelsens ordförande till kommunfullmäktige

Miguel Odhner (S), kommunstyrelsens ordförande, informerar om följande:

- Läget i Kungälv kommun under sommaren
- Covid-19 i Västra Götaland och Kungälv kommun
- Befolkningsökning
- Låneskuld, prognos resultaträkning och budget
- Siffror gällande arbetslöshet och sjukfrånvaro
- Trygghet i samhället

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 116/2021

Till kommunfullmäktige - beslut om efterträdarval (Dnr KS2021/1036)

Länsstyrelsen utser Tord Nordblom (KD) till ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 1 juli 2021 till och med den 14 oktober 2022.

Länsstyrelsen utser John Magnusson (SD) till ny ledamot i kommunfullmäktige från och med den 1 juli 2021 till och med den 14 oktober 2022.

Beslutsunderlag

Beslut från länsstyrelsen

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 117/2021

Information från kommunfullmäktiges beredningar

Ordförande i respektive av kommunfullmäktiges beredningar redovisar hur arbetet fortskridit det senaste året:

- Jonas Andersson (S), ordförande i ekonomiberedningen informerar om
 - Årligt arbete med rambudget
 - Koncernbildning
 - Policy för fastigheter och exploatering
 - Bolagspolicy
 - Uppdaterade ägardirektiv
 - Uppdatering av finanspolicy och borgenspolicy
- Ingela Rossi (S), ordförande i kultur- och fritidsberedningen, informerar om
 - Möte Folk och kultur
 - Arbetsordning för kultur- och fritidsberedningen
 - Studiebesök
- Susanne Jönsson (S), ordförande i beredningen för samhälle och utveckling, informerar om
 - VA-Policy
 - Infrastrukturplan Trafik
 - Vision Kode
 - Digitalisering av översiktsplanen (ÖP)
- Thomas Alpner (M), ordförande i demokratiberedningen, informerar om
 - Digitalisering och artificiell intelligens
 - Samordning av medborgardialoger
 - Demokratins förutsättningar – aktivt politiskt deltagande
 - Arbetet med ny politisk organisation
- Britta Malmberg (M), ordförande i beredningen för trygghet och stöd, informerar om
 - Arbetsordningen för beredningen för trygghet och stöd
 - Plan för social hållbarhet
 - Policy för äldres boende
 - Policy för LSS-boende
- Fredrik Schandorff (S), ordförande i beredningen för bildning och lärande, informerar om
 - Digitaliseringsstrategi
 - Strategi för skolbibliotek
 - Omvärldsbevakning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE	KUNGÄLVS KOMMUN 
--------------------------	--

Justeras sign

§ 118/2021

Beslut om inrättande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Lysegårdens vattentäkt (Dnr KS2016/1247)

Vid Lysegården finns en kommunal grundvattentäkt med ett vattenskyddsområde och tillhörande skyddsföreskrifter fastställda 1992. Grundvattnet utgörs av både naturligt grundvatten och från konstgjord infiltration. Infiltrationsdammen ägs av ett privat företag.

Lysegården har i den regionala vattenförsörjningsplanen från GR pekats ut som värdefull för den regionala dricksvattenförsörjningen. Grundvattenförekomsten är också utpekad i Länsstyrelsens remissupplaga av sin regionala vattenförsörjningsplan. Denna bedömning tillsammans med Kungälv kommuns satsningar och arbete inom vattenförsörjningen gör att det befintliga vattenskyddsområdet nu ses över och revideras för att säkerställa skyddet inför framtiden. Syftet med att inrätta detta vattenskyddsområde är att skydda Lysegårdens vattentäkt i ett långsiktigt perspektiv. Inrättande av vattenskyddsområden med skyddsföreskrifter gör det möjligt att reglera riskfyllda verksamheter och åtgärder så att vattnet, nu och i framtiden, kan användas för sitt ändamål som vattentäkt. Genom att ett område förklaras som vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter meddelas:

- stärks skyddet för vattenförekomsten.
- tydliggörs vattenförekomstens planmässiga betydelse.
- förtydligas vad som gäller utifrån miljöbalken.

Vattenskyddsområde för Lysegårdens vattentäkt inrättas med stöd av 7 kap. 21 § miljöbalken, och tillhörande vattenskyddsföreskrifter beslutas med stöd av 7 kap. 22 § miljöbalken. Föreskrifterna ska gälla omedelbart även om de överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om inrättande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Lysegårdens vattentäkt

Bilaga Protokollsutdrag - Kommunstyrelsen - 28 april 2021

Bilaga

Lysegården_TeknisktUnderlag_m_förslag_till_vattenskyddsföreskrifter_och_vattenskyddsområde_20210314

Bilaga PM ang Lysegården VSO 210316

Bilaga Bilaga 1. Vänersborgs TR M 4490-13 Dom 2017-11-15

Bilaga Bilaga 2. Svea HR M 6362-18 Dom 2019-08-29

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 13 april 2021

Bilaga Lysegården_VSO_bemötande_fastighetsägare_myndigheter_20210824

Bilaga Lysegården_VSO_20210314

Bilaga VSF_Lgården_20210825

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2021-09-02

13 (19)

Beslut

1. Vattenskyddsområde för Lysegårdens vattentäkt inrättas med stöd av 7 kap. 21 § miljöbalken, och tillhörande vattenskyddsföreskrifter beslutas med stöd av 7 kap. 22 § miljöbalken.
2. Föreskrifterna gäller omedelbart även om de överklagas.

För kännedom till:
sten-ove.dahllof@kungalv.se
miljoenheten@kungalv.se
vastragotaland@lansstyrelsen.se

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 119/2021

Tveten 1:1, del av, marköverlåtelse och inhyrning av förskola (Dnr KS2021/1124)

Förvaltningen har i uppdrag att svara mot majoritetens finanspolitiska ramverk där det fastställs att graden av extern finansiering ska öka för att minska framtida skuldbörda. Ett samverkansavtal har ingåtts mellan Kungälv kommun och Hemsö fastighets AB (KS2018/1818).

Kungälv kommun växer vilket leder till ökat antal barn, unga och äldre. Kommunen har med anledning av den ökande befolkningen behov av service, fler platser inom förskola, skola samt boenden inom LSS och äldreomsorg. Därmed ökar också investeringsbehoven i nya lokaler i de fall kommunens verksamhetsbehov inte kan tillgodoses inom befintliga lokaler. Hemsö som samarbetspartner vill på ett kvalitativt och ekonomiskt sätt bidra till kommunens utveckling genom att bygga och långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter. Dessa kan utgöra verksamhetslokaler för stat, region eller kommun.

Det som är avgörande för ett fullt utvecklat samarbete med Hemsö är utfallet av driftkostnaderna för de lokaler som parterna avser att samarbeta om. Tillsammans har nu parterna arbetat fram ett tredje objekt som kan byggas av Hemsö och sen hyras ut till kommunen. I samband med genomförandet kommer Kommunen att handla upp byggnationen i enlighet med lagen om offentlig upphandling och därefter genom ett marköverlåtelseavtal avyttra marken samt överlåta byggentreprenaden till Hemsö.

Kommunen får en intäkt vid försäljning av marken (4 126 500 kronor), vilket förbättrar kommunens resultat och likviditet det år som köpeskillingen erläggs. Simulering visar att under avtalstiden (15+10 år) kommer en kostnadsdifferens att uppstå då Kungälv kommer att ha en något högre kostnad för lokalerna genom att hyra av Hemsö, än vid egen byggnation.

Kungälv investerar inte egna medel om Hemsö bygger Fridhems förskola. Om Hemsö bygger behöver inte Kungälv rekrytera och bemanna projektet och Kungälv kan dra nytta av Hemsös erfarenheter av byggnationer och fastighetsförvaltning.

Hemsö kommer att förvalta byggnaden och sköta reinvesteringar, yttre underhåll och drift (inklusive varmhyra). Vid egen kommunal byggnation innebär ett ökat lokalbestånd mer personella resurser för fastighetsförvaltning, det vill säga drift och underhåll. Kommunen har förköpsrätt om Hemsö tar beslut om att sälja (enligt samverkansavtalet).

De framtida driftkostnadskonsekvenserna arbetas in i den kommande budgetprocessen.

Förvaltningen föreslår följande:

Förslag till beslut i Kommunstyrelsen

1. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra en upphandling av byggentreprenad av förskola på fastigheten Tveten 1:1, del av.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2021-09-02
15 (19)

2. Tilldelningsbeslutet och entreprenadkontraktet samt överlåtelsen av detsamma till Hemsö undertecknas av sektorchef Samhälle och Utveckling och kommundirektör.
3. Detta beslut gäller under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpeavtal för mark och hyresavtal med Hemsö.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

1. Upprättat förslag till hyresavtal mellan Kungälv kommun och Hemsö godkänns.
2. Upprättat förslag till marköverlåtelseavtal mellan Kungälv kommun och Hemsö godkänns.
3. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtal och marköverlåtelseavtal för Fridhems förskola, Tveten 1:1, el av.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tveten 1:1, del av, marköverlåtelse och inhyrning av förskola -
Bilaga Protokollsutdrag - Tveten 1:1, del av, marköverlåtelse och inhyrning av förskola -
Kommunstyrelsen
Bilaga Bilaga 1_plankarta
Bilaga 4 GRÄNSDRAGNINGSLISTA SBA 210629
Bilaga 3 GRÄNSDRAGNINGSLISTA LOKAL 210629
Bilaga 5.1 Gränsdragningslista investering Fridhem fsk 210629
Bilaga 5.5 Översiktlig tidplan med beskedtidplan 210629
Bilaga 1 SÄRSKILDA BESTÄMMELSER 210629
Bilaga 5 PGB Hemsö 210629
Bilaga Bilaga 5 - VA-ledningar
Bilaga Bilaga 4 - elledningar
Bilaga Bilaga 3 - skanovalednignar
Bilaga Marköverlåtelseavtal Hemsö signingversion
Bilaga Bilaga 2 - Området
Bilaga 51210 Hyresformulär 12B3 210630
Bilaga 5.6 ÄTA-blankett
Bilaga 5.4 Fridhem ritningar, fasader, situationsplan
Bilaga 5.3 Typrumsbeskrivning
Bilaga 5.2 Byggdelsbeskrivning
Bilaga 2 Ritningar
Bilaga Bilaga1_planbeskrivning
Bilaga KS2018-1818-13 Samverkansavtal Hemsö undertecknat 831581_1_1
Bilaga Investerings- och driftprogram 2020-2025, utblick 2026-2029
Bilaga Investeringar Fridhems förskola dragning ks 27 aug kl 2137
Bilaga Protokollsutdrag - Tveten 1:1, del av, marköverlåtelse och inhyrning av förskola -
Kommunstyrelsen
Bilaga Anteckning UP
Bilaga Anteckning V
Bilaga Anteckning SD

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2021-09-02

16 (19)

Yrkanden

Miguel Odhner (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anders Holmensköld (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Patrik Renström (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut

1. Upprättat förslag till hyresavtal mellan Kungälv kommun och Hemsö godkänns.
2. Upprättat förslag till marköverlåtelseavtal mellan Kungälv kommun och Hemsö godkänns.
3. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtal och marköverlåtelseavtal för Fridhems förskola, Tveten 1:1, del av.

Samtliga ledamöter i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet och lämnar en anteckning till protokollet.

Samtliga ledamöter i Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet och lämnar en anteckning till protokollet.

Samtliga ledamöter i Liberalerna reserverar sig mot beslutet och lämnar en anteckning till protokollet.

Samtliga ledamöter i Utvecklingspartiet reserverar sig mot beslutet och lämnar en anteckning till protokollet.

Erik Andreasson (V) lämnar en anteckning till protokollet.

Expedieras till:

Håkan Wallentin, Mats Mikulic, Anders Holm

För kännedom till: Johan Von Brömsen

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-09-02

17 (19)

§ 120/2021

Motion - Elfärjor Marstrand och Diseröd - Centerpartiet (Dnr KS2021/1140)

Patrik Renström (C) har inkommit med en motion gällande elfärjor till Marstrand och Diseröd. Förvaltningen föreslår att kommunfullmäktige remitterar motionen till Kommunstyrelsen.

Beslut

Ärendet remitteras till kommunstyrelsen för vidare behandling.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 121/2021

Avsägelse från uppdrag som ledamot i Kultur- och fritidsberedningen - Fredric Thomasson (KD) (Dnr KS2021/1431)

Fredric Thomasson (KD) har inkommit med en avsägelse från uppdrag som ledamot i kultur- och fritidsberedningen. Kommunfullmäktige ska behandla avsägelsen samt utse en ny ledamot till kultur- och fritidsberedningen.

Ilona Waern (KD) föreslår Johan Björnhager (KD) som ny ledamot i kultur- och fritidsberedningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avsägelse från uppdrag som ledamot i Kultur- och fritidsberedningen - Fredric Thomasson (KD)
Bilaga VB_ Avsägelse fritid o kulturberedning .msg

Beslut

1. Fredric Thomasson (KD) avsägelse från uppdrag som ledamot i kultur- och fritidsberedningen beviljas.
2. Till ny ledamot i kultur- och fritidsberedningen utses Johan Björnhager (KD)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 122/2021

Avsägelse från uppdrag som ersättare för Kristdemokraterna i Kommunfullmäktige - Tord Nordblom (KD) (Dnr KS2021/1432)

Tord Nordblom (KD) har inkommit med en avsägelse från sitt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska behandla avsägelsen och om avsägelsen beviljas begära ny röstsammanräkning hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avsägelse från uppdrag som ersättare för Kristdemokraterna i Kommunfullmäktige - Tord Nordblom (KD)
Bilaga VB_ Avsägelse av uppdrag.msg

Beslut

1. Tord Nordblom (KD) avsägelse från uppdrag som ledamot i Kommunfullmäktige beviljas.
2. Beslutet översänds till länsstyrelsen med begäran om röstsammanräkning för att utse en ny ledamot i kommunfullmäktige.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign