

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-06-30

Sida

1 (31)

Plats och tid Stadshuset plan 2, klockan 17:00-20:00

Beslutande

Miguel Odhner (S)

Erika Sjöholm (S)

Mona Haugland (S)

Fredrik Gullbrantz (S)

Johan Holmberg (S)

Pia Gillerstedt (S)

Jonas Andersson (S)

Billy Kaldemark (S)

Ulrica Brogren (S)

Susanne Jönsson (S)

Fredrik Schandorff (S)

Helen Byström (S)

Lennart Martinsson (S)

Birgitta Jähnke (S) (S)

Bernt Lundborg (S)

Anders Holmensköld (M)

Anna Vedin (M)

Thomas Alpner (M)

Sara Mueller (M)

Marcus Adiels (M)

Bo Franzon (M)

Roberth Österman (M)

Simon Pasula (M)

Monica Haraldsson (M)

Robert Syrén (M)

Britta Malmberg (M)

Björn Hernius (M)

Victoria Dahlqvist (SD)

Morgan Carlsson (SD)

Rolf Carlsson (SD)

Niklas Andersson (SD)

Robert Kinhult (-)

Bertil Augustsson (SD)

Annica Börstell (SD)

Ersätter Ingela Rossi (S)

Ersätter Nils Carlsson (S)

Ordförande

Ersätter Charlotta Windeman (M)

Ersätter Gustav Mueller (M)

Ersätter Bella Banehag (M)

Ersätter Peter Harryson (M)

Vice Ordförande

Ersätter John Magnusson (SD)

§§ 69-77

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2022-06-30

Datum då anslag
sätts upp

2022-07-01

Datum då anslag tas
ner

2022-07-25

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-06-30

Sida

2 (31)

Martin Högstedt (UP)	
Leif Hasselgren (UP)	Ersätter Ancy Wahlgren (UP)
Laila Persson (UP)	
Elisabeth Mattsson (L)	
Pierre Rehnlund (L)	Ersätter Jan Tollesson (-)
Matilda Jansson (L)	
Thomas Loong (L)	
Cecilia Olsson (L)	
Ove Wiktorsson (C)	
Lena Bjurström (C)	
Patrik Renström (C)	
Hans Torwald (C)	
Gun-Marie Daun (KD)	
Anne-Christin Engvall (KD)	
Fredrik Daun (KD)	
Ilona Waern (KD)	
Henry Larsson (V)	Ersätter Erik Andersson (V)
Lottie Lord (MP)	
Lennart Wennerblom (MP)	

Ersättare
Kerstin Petersson (L)
Johanna Salekärr (KD)

Sekreterare
..... Paragraf 69–87
Oskar Ivarsson

Ordförande
.....
Thomas Alpner (M)

Justerande
.....
Gun-Marie Daun (KD)
.....
.....
Anna Vedin (M)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-06-30

Sida

3 (31)

Ej närvarande

- Kathrine Månsson (S)
- Ingela Rossi (S)
- Nils Carlsson (S)
- Charlotta Windeman (M)
- Gustav Meuller (M)
- Bella Banehag (M)
- Peter Harryson (M)
- John Magnusson (SD)
- Göran Södersved (SD)
- Ancy Wahlgren (UP)
- Eva Wahlin (UP)
- Heine Nielsen (-)
- Jan Tollesson (-)
- Erik Andersson (V)
- Kenneth Gustafsson (V)
- Knut Nordin (V)
- Parker Ayewubo (S)
- Kathrine Månsson (S)
- Tomas Emanuelsson (S)
- Lennart Jonsson (M)
- Patrik Hedin (UP)
- Lars Eriksson (UP)
- Henrik Rudolvsson (L)
- Kenneth Frii (C)
- Anders Johansson (C)
- Anders Persson (KD)
- Martin Nestorsson (V)
- Mikael Lunneblad (MP)

Övriga deltagare Göran Johansson, kommunrevisionen

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-06-30

Sida

4 (31)

Innehållsförteckning

Val av två ledamöter att justera sammanträdes protokoll.....	5
Tillkommande och utgående ärenden.....	6
Information från Kommunrevisionen: Årsplan.....	7
Information från kommunstyrelsens ordförande.....	8
Delårsrapport 1 2022 med finansiell rapport (Dnr KS2022/0948).....	9
Tveten 1:1, del av, marköverlåtelse och inhyrning av särskilt boende för äldre (Dnr KS2022/0779).....	10
Beredningsskrivelse- Policy för Kungälv's kommuns kommunala grundskolors skolgårdar (Dnr KS2022/0834).....	13
Beredningsskrivelse - Uppdrag från Kommunfullmäktige, studera samhällsbyggnadsprocessen (Dnr KS2022/0836).....	15
Beredningsskrivelse - Framtidens LSS-boende (Dnr KS2022/0840).....	16
Beredningsskrivelse – Besöksnäringen i Kungälv's kommun (Dnr KS2022/0868).....	18
Infrastrukturplan - Vision 2050 (Dnr KS2019/0191).....	20
Revidering av avfallsföreskrifter för Kungälv's kommun (Dnr KS2022/0331).....	21
Hyror och taxor för kommunens lokaler (Dnr KS2022/1170).....	22
Överenskommelse om långsiktig samverkan Fästningsholmen och Bohus Fästning (Dnr KS2022/0801) ...	24
Revidering av styrande dokument; BORF:s reglemente och förbundsordning (Dnr KS2022/1015).....	25
Taxa gällande tillsynsavgifter för serveringstillstånd 2022 (Dnr KS2022/1110).....	26
Beslut - antagande av detaljplan för väg 168 genom Tjuvkil (Dnr KS2015/2077).....	27
Marköverlåtelseavtal Bostadsrättsföreningen Sverigehuset Nordtag Lund (Sverigehuset) (Dnr KS2016/2111).....	29
Avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige - Johan Holmberg (S) (Dnr KS2022/1327).....	31

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-06-30

5 (31)

§ 69/2022

Val av två ledamöter att justera sammanträdet

Till justerare föreslås Anna Vedin (M) och Gun-Marie Daun (KD).

Beslut

Till justerare utses Anna Vedin (M) och Gun-Marie Daun (KD). Ordföranden meddelar att protokollet justeras fredag 2022-07-01.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-06-30

6 (31)

§ 70/2022

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 71/2022

Information från Kommunrevisionen: Årsplan

Göran Johansson, kommunrevisionens ordförande, informerar om följande:

- Revisorernas uppdrag och roll
- Revisionsprocessen
- Beslutade granskningar i Kungälv kommun 2022
 - Uppföljning av 2020 års fördjupade granskningar
 - Granskning av det systematiska arbetsmiljöarbetet
 - Granskning av informationssäkerhet
 - Grundläggande granskning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 72/2022

Information från kommunstyrelsens ordförande

Miguel Odhner (S), kommunstyrelsens ordförande, informerar om följande:

- Rysslands invasion av Ukraina
- Kungälv sommaren 2022 – Trygga ungdomsmiljöer
- Rapport efter nationaldag och 50-årsfirande
- Ekonomi, låneskuld, sjukfrånvaro

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 73/2022

Delårsrapport 1 2022 med finansiell rapport (Dnr KS2022/0948)

Sammanfattning

Rapporten för de första fyra månaderna för 2022 redovisar en prognos för det ekonomiska utfallet 2022 samt en finansiell rapport. I rapporten redovisas utveckling av personalnyckeltal och volymtal. Som bilaga till Delårsrapporten finns också en lägesrapport för kvarstående uppdrag.

Prognosen för 2022 visar på ett resultat på 234 mkr att jämföra med budgeterade 90 mkr. I resultatet ingår exploateringsintäkter på 115 mkr.

Den ekonomiska utvecklingen präglas av en fortsatt stor osäkerhet med anledning av Ukrainakrisen och den ökande inflationen.

Kommunfullmäktige godkänner förvaltningens delårsrapport samt den finansiella rapporten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1 2022 med finansiell rapport

Bilaga Central delårsrapport 2022 daterad 2022-05-24

Bilaga TERTIALRAPPORT 2022-04-30 Bokab

Bilaga Bokslut KE samt KN rapportering till KK inkl kommentarer till analyser

Bilaga Politiska uppdrag T1 2022

Bilaga 2022-T1 Terialrapport 1 2022-04-30 SOLTAK AB v220510

Bilaga Protokollsutdrag Delårsrapport Kommunstyrelsen 2022-06-01

Beslut

1. Förvaltningens delårsrapport 1 med prognos för 2022 samt den finansiella rapporten godkänns.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 74/2022

Tveten 1:1, del av, marköverlåtelse och inhyrning av särskilt boende för äldre (Dnr KS2022/0779)

Sammanfattning

Kungälv's kommun växer vilket leder till ökat antal barn, unga och äldre. Kommunen har med anledning av den ökande befolkningen behov av service, fler platser inom förskola, skola samt boenden inom LSS och äldreomsorg. Därmed ökar också investeringsbehoven i nya lokaler i de fall kommunens verksamhetsbehov inte kan tillgodoses inom befintliga lokaler.

Förvaltningen har i uppdrag att svara mot majoritetens finanspolitiska ramverk där det fastställs att graden av extern finansiering ska öka för att minska framtida skuldbörda.

Kommunen och fastighetsbolaget Hemsö Fastighets AB (Nedan kallad Hemsö) tecknade i december år 2018 en avsiktsförklaring som syftar till att Hemsö ska bidra till att utveckla och investera i kommunen genom att fokusera på fastigheter och lokaler för samhällsservice (KS2018/1818-6). Parterna tecknade 2019 ett samverkansavtal (KS2018/1818-7).

Sektor Trygghet och Stöd har i sin behovsanalys i lokalförsörjningsplanen (KS2021/1571) konstaterat att verksamheten inom äldreomsorgen behöver ca 80-90 nya boendeplatser fram till 2024/2025. Därför föreslås att ett nytt äldreboende med 90 lägenheter ska uppföras i Ängegärde. Kommunen äger mark på Tveten 1:1 och Ängegärde 5:1 i östra delarna av Kungälv. Kommunstyrelsen beslutade om planbesked i december 2020 och detaljplaneläggning av området pågår. Detaljplanen har varit på samråd. Förvaltningen har upprättat ett utkast till marköverlåtelseavtal för tomten där äldreboendet föreslås byggas av Hemsö. Tomten säljs enbart för ändamålet äldreboende och under förutsättning att ett hyresavtal tecknas. En oberoende värdering av marken har gjorts. Köpeskillingen är satt till 34,8 miljoner kronor.

Enligt framtagen arbetsmodell handlar kommunen upp byggnationen enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling och överlåter sedan byggtreprenaden tillsammans med marken till Hemsö.

Ett förslag till hyresavtal innehållande en rikthyra baserat på det aktuella projektet "Ängegärde" har upprättats. Tecknandet av hyresavtalet innebär att Hemsö finansierar och bygger äldreboendet och att kommunen hyr det under 15 år med option på 10 år. Förslaget innebär att kommunen inte kommer att belastas av investeringskostnader för att bygga ett äldreboende. Beräknad objektshyra för Ängegärde äldreboende är 18 874 996 kr år 1. Hyresavtalet innehåller en indexklausul, vilket innebär att hyran kommer att indexregleras under hyresperioden. I avtalet ingår 90 lägenheter för äldreboende samt en lokal för hemtjänst (stöd i ordinärt boende). Kommunen kommer att redovisa en moms om 18% för bostäderna vilket innebär att hyran efter avdrag blir ca 15,5 mkr år 1.

Förvaltningen gör bedömningen att hyra ett äldreboende av Hemsö innebär att kommunen inte belastar investeringsramen. Verksamheten får tillgång till moderna och ändamålsenliga lokaler vilket ger långsiktiga planeringsförutsättningar för äldreomsorgen. Lokalerna är byggda enligt väl beprövade koncept som kommunen får tillgång till i och med inhyrningen.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Simuleringar visar att hyreskostnaden över tid är något högre än att bygga och äga i egen regi. Genom inhyrning behöver dock inte kommunen förvalta, underhålla och reinvestera i byggnaden. Förvaltningen föreslår att ett nytt äldreboende inklusive en hemtjänstlokal hyrs in från Hemsö.

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

1. Upprättat förslag till hyresavtal mellan Kungälv kommun och Hemsö godkänns.
2. Upprättat förslag till marköverlåtelseavtal mellan Kungälv kommun och Hemsö godkänns.
3. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtal och marköverlåtelseavtal för äldreboende i Ängegärde, Tveten 1:1, del av och Ängegärde 5:1, del av.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tveten 1:1, del av, marköverlåtelse och inhyrning av särskilt boende för äldre
Bilaga 0. 51212 0100 00 Fomulär
Bilaga 1. Särskilda Bestämmelser Bilaga 1 220413
Bilaga 2. 2022-04-12_Ängegärde_ritning_bilaga 2 220413
Bilaga 3. Gränsdragningslista, Bilaga 3 220413
Bilaga 4. Gränsdragningslista Brandskydd, Bilaga 4 220413
Bilaga 5 PGB Hemsö 220601
Bilaga 5.1 Gränsdragningslista investering Ängegärde 220413
Bilaga 5.2 RH Rumsbeskrivning 220413
Bilaga 5.3 ritning med planslösning och situationsplan 220426
Bilaga 5.4 Översiktlig tidplan med beskedtidplan 220413
Bilaga 5.5 ÄTA-blankett
Bilaga SIGNINGSVERSION Marköverlåtelseavtal Ängegärde Hemsö
Bilaga SIGNINGSVERSION Marköverlåtelseavtal Ängegärde Hemsö
Bilaga Bilaga 1.1 - Detaljplanen och Området Illustrationskarta
Bilaga Bilaga 1.2 - Detaljplanen och Området Plankarta
Bilaga Bilaga 2 - Kommunens VA-ledningar
Bilaga Bilaga 3 - Fiberledningar
Bilaga Bilaga 4 - Kungälv Energi ledningar
Bilaga Protokollsutdrag - Tveten 1:1, del av, marköverlåtelse och inhyrning av särskilt boende för äldre - Kommunstyrelsen
Bilaga Anteckning Tveten 1 marköverlåtelse (SD)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-06-30
12 (31)

Beslut

1. Upprättat förslag till hyresavtal mellan Kungälvs kommun och Hemsö godkänns.
2. Upprättat förslag till marköverlåtelseavtal mellan Kungälvs kommun och Hemsö godkänns.
3. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtal och marköverlåtelseavtal för äldreboende i Ängegårde, Tveten 1:1, del av och Ängegårde 5:1, del av.

Expedieras till: Rickard Holmgren, Håkan Wallentin, Åsa Berglie, Pia Jakobsson

För kännedom till: Carl Adiels, Lena Arnfelt, Andreas Blixt

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 75/2022

Beredningskrivelse- Policy för Kungälvs kommuns kommunala grundskolors skolgårdar (Dnr KS2022/0834)

Beredningen för bildning och lärande har tagit fram denna Policy för skolgårdar för Kungälvs kommunala grundskolor. Policy för skolgårdar är en del av arbetet med beredningsuppdraget: Politisk inriktning om hur bästa möjliga förutsättningar skapas för en kunskapsskola med hög måluppfyllelse.

På varje skola finns en skolgård. Hur stor den bör vara och hur den ser ut kan variera på många olika sätt, allt beror på hur behoven och grundförutsättningarna ser ut från början. Det finns många saker som en skolgård skall innehålla för att kunna gynna barns hälsosamma utveckling och vara en del i skolans verksamhet.

Sammantaget är ytstorleken en grundförutsättning för utemiljöns kvalitet, för att fullfölja skolgårdens potential att gynna barns kognitiva, sociala och fysiska utveckling under rast och i undervisning och samtidigt bidra med ekologiska och sociala värden i lokalsamhället. Därför behöver rymliga ytstorlekar för utemiljöer i skola och förskola säkras.

Det är tre grundläggande kvaliteter som ska finnas på skolgården som alla kräver areal: förutsättningar för fysisk aktivitet, naturkontakt samt socialt liv. Dessa tre kvaliteter är helt grundläggande för att en skolgård ska vara välfungerande för de många olika funktioner som skapar kvalitet för alla barn samt för skola och samhälle. Det finns flera studier som visar på de positiva fördelarna av uteundervisning. Klassrum med himlen som tak visar att utomhusundervisning leder till en lång rad positiva effekter för elever i grundskoleålder. Därför är det av stor vikt att kommunen tänker in ett utrymme på skolgården som kan fungera i uteundervisningen.

Beredningen för bildning och lärandes framtidsvision om skolgårdar i Kungälvs kommunala skolor är att:

- Ytan ska vara tillräckligt stor utifrån forskningsresultat så att kvalitén blir ändamålsenlig
- Skolgården ska bidra till fysisk aktivitet, naturkontakt och social samvaro
- Ytan ska vara varierad
- Möjlighet till utomhusundervisning ska beaktas
- Barnen bör involveras i framtagandet av utformningen så att de känner sig involverade och skadegörelse minskar
- Skolgårdarna skall vara inkluderande för alla elever.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beredningskrivelse- Policy för Kungälvs kommuns kommunala grundskolors skolgårdar

Bilaga Policy för Kungälvs kommuns kommunala grundskolors skolgårdar

Bilaga Protokollsutdrag-Beredningskrivelse- Policy för Kungälvs kommuns kommunala grundskolors skolgårdar

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-06-30

Sida

14 (31)

Bilaga Förvaltningens bedömning

Bilaga Protokollsutdrag - Beredningskrivelse- Policy för Kungälv's kommuns kommunala grundskolors skolgårdar - Utskottet för Bildning och lärande

Bilaga Protokollsutdrag - Beredningskrivelse- Policy för Kungälv's kommuns kommunala grundskolors skolgårdar – Kommunstyrelsen

Yrkande

Ulrica Brogren (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Matilda Jansson (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Patrik Renström (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut

1. Upprättat dokument: Policy för Kungälv's kommuns kommunala grundskolors skolgårdar antas.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 76/2022

Beredningsskrivelse - Uppdrag från Kommunfullmäktige, studera samhällsbyggnadsprocessen (Dnr KS2022/0836)

Ekonomiberedningen har studerat samhällsbyggnadsprocessen, med fokus på bygglovsverksamheten, ur ett ekonomiskt perspektiv i enlighet med uppdrag från kommunfullmäktige. Den övergripande slutsatsen är att vi ligger på en rimlig nivå gällande våra nettokostnader inom området. Vi ser inte heller något behov av att föreslå förändrade avgifter eller taxor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beredningsskrivelse - Uppdrag från Kommunfullmäktige, studera samhällsbyggnadsprocessen

Bilaga Förvaltningens bedömning

Protokollsutdrag ekonomiberedningen

Protokollsutdrag kommunstyrelsen

Beslut

1. Ekonomiberedningens uppdrag, EB5, anses avslutat

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 77/2022

Beredningsskrivelse - Framtidens LSS-boende (Dnr KS2022/0840)

Policy för framtidens LSS-boende syftar till att skapa förutsättningar för bra och ändamålsenliga bostäder för de kommuninvånare som omfattas av Lagen om Stöd och Service till vissa funktionshindrade (LSS).

Vi vill skapa möjligheter för anpassat boende inom i flera av våra kommundelar för människors olika behov, olika driftsformer och med varierande utformning. Gruppen som behöver särskilt boende utifrån biståndsbeslut är inte homogen och håller dessutom på att förändras både ur perspektiv av ålder och former av funktionsnedsättning. Framtidens LSS-boende behöver därför utifrån demografin planeras på ett flexibelt sätt för att passa de individuella behov individerna har under sin livscykel. Redan när fördjupade översiktsplaner och detaljplaner görs ska framtidsbehovet av anpassade och smarta (hållbara, bekväma, innefattande god digitaliseringsgrad samt planerad funktionalitet som möjliggör olika lösningar och tjänster) bostäder planeras in i samverkan mellan kommunens olika verksamheter.

Beslutsunderlag

Policy för framtidens LSS-boende
Beredningsskrivelse
Anteckning (UP)
Anteckning (SD)

Yrkanden

Britta Malmberg (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Morgan Carlsson (SD): Sverigedemokraterna anser att policyn har tagits fram på ett förhastat sätt och att det finns vissa otydligheter i förslaget. Där finns t ex en skrivning som uppfattas som att det är föräldrar till barn med funktionshinder som har ett krav på sig att söka bostad för sina barn i kommande vuxenliv. Vi anser också att framställningen i remissvaren från FUB och Folkhälsorådet inte har tillvaratagits på ett bra sätt. Av dessa skäl kommer Sverigedemokraterna att yrka på en återremiss av förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer Morgan Carlssons (SD) yrkande om återremiss mot att avgöra ärendet på sammanträdet och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet på sammanträdet.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för att avgöra ärendet under sammanträdet och

Nej-röst för att återremittera ärendet.

Omröstningsresultat

Med 37 ja-röster för att avgöra ärendet under sammanträdet och 15 nej-röster för att återremittera ärendet beslutar kommunfullmäktige att avgöra ärendet under sammanträdet. 0 ledamöter avstod från att rösta och 7 ledamöter var frånvarande.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Yrkanden

Miguel Odhner (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anders Holmenschöld (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Laila Persson (UP): Ärendet återremitteras med följande motivering:

1. Under framtidsprognos står att behov och tillgång för LSS-bostäder är svår att ställa. Uppgiften är felaktig. Om kommunen erbjuder LSS-målgruppen individuell plan där frågan om bostad ingår, kommer behovet att framstå som mycket tydligare än idag.
2. Under omvärldsanalys står kommunen ska sträva efter att effektivisera genom bland annat digitalisering och samt samutnyttjande med andra verksamheter. Vilken digitalisering och vilka verksamheter?
3. Varför skriver man in ”rätt till at inom viss tid erbjudas bostad”? Policyn är ju allmänt hållen.
4. I visionen står ”den enskilde och dennes anhöriga ska så långt som möjligt, med valfrihet och på eget initiativ söka effektivt boende”. Bör tas bort helt då texten lätt kan misstolkas.

Anna Vedin (M): Avslag på yrkande om återremiss. Ärendet avgörs på dagens sammanträde.

Propositionsordning

Ordföranden ställer återremissyrkandet mot ett avgörande under sammanträdet och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet under sammanträdet.

Omröstning begärs. kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för att avgöra ärendet under sammanträdet och

Nej-röst för bifall till återremissyrkandet.

Omröstningsresultat

Med 36 ja-röster för att avgöra ärendet under sammanträdet och 16 nej-röster för att återremittera ärendet beslutar kommunfullmäktige att avgöra ärendet under sammanträdet. 0 ledamöter avstod och 7 ledamöter var frånvarande.

Beslut

Upprättat dokument: Policy Framtidens LSS-boende antas.

Elisabeth Matsson (L) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga. Ej inkommen

Laila Persson lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga.

Expedieras till

Lena Arnfelt

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 78/2022

Beredningsskrivelse – Besöksnäringen i Kungälv kommun (Dnr KS2022/0868)

I Kultur- och fritidsberedningens arbetsordning framgår att beredningen ska jobba med besöksnäringens långsiktiga styrdokument.

Beredningen har tagit del av underlag från Göteborgs stad, Västsvenska turistrådet och regionen med flera, även agenda 2030 har inkluderats i underlaget.

Beredningens rekommendation: Det övergripande målet för arbetet med besöksnäringen är att öka dess ekonomiska omsättning. Detta till gagn för kommunens invånare och näringsliv. Beredningen föreslår att omsättningen fördubblas till 2035.

Arbetet ska ske inom ramen för hållbarhetsklivet som tagits fram av turistrådet i Västsverige.

Det betyder:

- a. Bra för besökare och dem som bor i Kungälv
- b. Så lite onödig miljöpåverkan som möjligt
- c. Fler besökare när och där det inte är fullt
- d. Fler heltidsjobb och mer robust verksamhet

Beslutsunderlag

Beredningsskrivelse – Besöksnäringen i Kungälv kommun

Bilaga Förvaltningens bedömning

Bilaga Protokollsutdrag - Beredningsskrivelse – Besöksnäringen i Kungälv kommun – Kommunstyrelsen

Yrkande:

Hans Torwald (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Elisabeth Mattsson (L): Avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Miguel Odhner (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer Elisabeth Mattsons (L) avslagsyrkande mot kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar att anta kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och

Nej-röst för bifall till Elisabeth Mattsons (L) avslagsyrkande.

Omröstningsresultat

Med 35 ja-röster för kommunstyrelsens förslag till beslut och 17 nej-röster för Elisabeth Mattsons (L) avslagsyrkande antar kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag till beslut. 0 ledamöter avstod

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-06-30

Sida

19 (31)

Beslut

1. Beredningskrivelsen antas i sin helhet.
2. Kommunstyrelsen uppdras att vidareutveckla arbete med besöksnäringen i enlighet med beredningens skrivelse.

~~Elisabeth Mattsson (L) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga. Ej inkommen~~

Expedieras till: Olivia Widell Tengvall, Erik Lindskog

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 79/2022

Infrastrukturplan - Vision 2050 (Dnr KS2019/0191)

Beredningen för samhälle och utveckling har som en del av sitt beredningsarbete getts i uppdrag att ta fram en infrastrukturplan. Dokumentet infrastrukturplan kan ses som ett underlag till kommande uppdatering av översiktsplanen, där transportsystemet kommer att beskrivas mer ingående. PM:ets inriktning är att beskriva en ny vision om hur framtida transportsystem kan komma att se ut och med en uppskattad ekonomisk bedömning. Dokumentet redogör också för nuläget på kommunens objekt i regional transportinfrastrukturplan. Dokumentet har tagits fram i samarbete med sektor samhälle och utveckling.

Förslaget till kommunfullmäktige är att upprättat dokument Infrastrukturplan – Vision 2050 antas, och att beredningsuppdraget därmed anses slutfört.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Infrastrukturplan - Vision 2050

Bilaga Protokollsutdrag - Beredningsuppdrag BSU- Kartlägga framtidens infrastrukturbehov, förslag till kommunal infrastrukturplan - Beredningen för samhälle och utveckling

Bilaga Infrastrukturplan Vision 2050

Bilaga Protokollsutdrag - Infrastrukturplan - Vision 2050 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Bilaga Anteckning Infrastrukturplan Vision 2050 (SD)

Bilaga Protokollsutdrag - Infrastrukturplan - Vision 2050 - Kommunstyrelsen

Beslut

1. Dokument Infrastrukturplan – Vision 2050 antas.
2. Beredningsuppdraget anses slutfört.

Expedieras till: Anders Holm

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 80/2022

Revidering av avfallsföreskrifter för Kungälv kommun (Dnr KS2022/0331)

Sammanfattning

Gällande avfallsföreskrifter är i behov av uppdatering för att anpassas till dagens avfallshantering och ändringar i lagstiftningen samt för att kunna möta de nya avfallstjänster som erbjuds via avfallstaxan för 2022.

Förslaget till reviderade avfallsföreskrifter har ställts ut till och funnits tillgängligt för allmänheten under perioden 25 mars - 24 april 2022. Förvaltningen har inte mottagit några invändningar eller synpunkter mot förslaget.

Revideringen av avfallsföreskrifterna medför inte några större förändringar för de flesta abonnenter. Förändringarna ger inte ökade krav på de flesta fastighetsägarna. Största förändringen sker inom hämtningsområde 2 (öar utan fast landförbindelse).

Föreslagna avfallsföreskrifter föreslås därför träda i kraft och ersätta nuvarande föreskrifter från 1 augusti 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av avfallsföreskrifter för Kungälv kommun

Bilaga Bilaga 1 Avfallsföreskrifter

Bilaga Bilaga 2 Nuvarande avfallsföreskrifter med ändringar

Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av avfallsföreskrifter för Kungälv kommun - Kommunstyrelsen

Beslut

Avfallsföreskrifter för Kungälv kommun (bilaga 1) antas och börjar gälla från och med den 1 augusti 2022.

Avfallsföreskrifter antagna av kommunfullmäktige 2015-09-10 (§241/2015) och Renhållningsordning antagen av kommunfullmäktige 5 november 2020 (§151/2020) upphör att gälla från och med den 31 juli 2022.

Renhållningsordning för Kungälv kommun innehållande; antagna Avfallsföreskrifter och tidigare antagen Avfallsplan "Göteborgsregionen minskar avfallet – Avfallsplan för tretton kommuner till 2030" av kommunfullmäktige 5 november 2020 (§151/2020) antas att gälla från och med den 1 augusti 2022.

Expedieras till: Dan Gorga

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 81/2022

Hyror och taxor för kommunens lokaler (Dnr KS2022/1170)

Idag saknar kommunen ett enhetligt system för hantering av hyror och taxor i kommunens lokaler. Föreningar inom kommunen hyr lokaler på mycket olika villkor, det råder dessutom oklarheter i vilka ytor som ingår i avtalen:

- Hyresavtal som ger hyresgästen allt ansvar för skötsel, underhåll och drift med en mycket låg hyra eller helt hyresfritt.
- Hyresavtal som är baserade på en marknadshyra.
- Helt hyresfria lokaler.
- Mediakostnader ingår i vissa avtal medan det i andra avtal ligger helt utanför och hyresgästen skall själv svara för kostnaderna.

Uppdrag (dnr KS2022/0360):

Den 13 december 2021 fick kommundirektören i uppdrag utifrån behovet av ett samlat system för hyror och taxor, kommunfullmäktiges mål, resultatmål och lagda befintliga uppdrag och åtaganden:

att återkomma till kommunstyrelsen med en samlad redovisning och förslag till ett mer samlat system av hantering gällande såväl föreningar som företag som hyr eller arrenderar eller på annat sätt nyttjar kommunens fastigheter, lokaler för sin verksamhet över tid att återkomma med mer samlat och tydligt stöd som i dessa fall kan hanteras eller behövs, inte minst för att säkra de verksamheter som kan betecknas som särdeles av stark ideell art och bedrivs i föreningsverksamhet. Inom ramen för detta arbete har förvaltningen tagit fram förslag på principer och hyresnivåer för taxor. Det bör noteras att arrenden ej hanteras i taxor och hyror för lokaler och byggnader.

Förslagen är i enlighet med kommunallagens likställighets- och självkostnadsprinciper. Syftet med det enhetliga systemet för föreningshyror och taxor skapar tydlighet och en hållbar och effektiv användning av lokalerna för dem som hyr kommunens lokaler. Vidare skapas även transparens i likvärdighet avseende kostnader för de olika föreningarna. Förslaget är framtaget i dialog med föreningar.

Genom införande av nya modellen för hyror och taxor för ideella föreningar fasas tidigare modell för marknadsmässiga hyror ut i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga Hyror och taxor för kommunens lokaler

Protokollsutdrag kommunstyrelsen

Yrkande

Miguel Odhner (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-06-30
23 (31)

Beslut

1. Hyra och taxa för kommunens lokaler antas enligt förslag.
2. Beslutet gäller från och med 2022-07-01.
3. Från och med 1 januari 2024 indexuppräknas hyror och taxor enligt KPI:s fastställda tal 1980 lika med 100 och oktober månad är basmånad.
4. Beslut *Nya taxor fritidsanläggningar*, dnr KS2018/1546 (beslut KF § 275/2018) upphör att gälla.
5. *Taxa Kvarnkullen*, dnr KS2018/1366 (beslut KF § 209/2018) upphör att gälla.
6. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till

Enhet Lokaler och Anläggningar, Karolina Lovric

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 82/2022

Överenskommelse om långsiktig samverkan Fästningsholmen och Bohus Fästning (Dnr KS2022/0801)

Sammanfattning

Statens Fastighetsverk (SFV) och Kungälv kommun tecknade 2010 en gemensam utvecklingsplan för Fästningsholmen och Bohus Fästning för åren 2010-2020. Nu har utvecklingsplanen löpt ut och parterna har arbetat fram ett nytt dokument som syftar till att beskriva parternas gemensamma långsiktiga samverkan. Överenskommelsen om långsiktig samverkan syftar till att parterna ska upprätta och bibehålla en tydlig samsyn kring Fästningsholmens och Bohus fästning. Den ska skapa långsiktiga och hållbara förutsättningar för fastigheterna att förvaltas, bevaras och tillgängliggöras till förmån för invånare, besökare, näringsliv och föreningsliv. Parterna i överenskommelsen är Statens Fastighetsverk (SFV) och Kungälv kommun. Överenskommelsen gäller i tio år från undertecknandet. Om parterna är överens så kan revidering av överenskommelsen ske under avtalsperioden. Överenskommelsen är inte juridiskt bindande för parterna. Parterna förbinder sig inte heller till några ekonomiska åtaganden kopplade till överenskommelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överenskommelse om långsiktig samverkan Fästningsholmen och Bohus Fästning
Bilaga 220504 Utkast ÖK värdkommun Kungälv Kn Fästningsholmen. Vers. 1.1
Bilaga Protokollsutdrag - Överenskommelse om långsiktig samverkan Fästningsholmen och Bohus Fästning - Kommunstyrelsen

Beslut

1. Överenskommelse om långsiktig samverkan godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att teckna överenskommelsen om långsiktig samverkan med Statens Fastighetsverk

Expedieras till:
Åsa Berglie

För kännedom till:
Håkan Wallentin, Boris
Damljanovic

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 83/2022

Revidering av styrande dokument; BORF:s reglemente och förbundsordning (Dnr KS2022/1015)

Sammanfattning

Ale och Kungälv kommuners räddningstjänst är organiserade i ett kommunalförbund, Bohus Räddningstjänstförbund (BORF). Reglemente och förbundsordning för BORF är reviderades 2016 och då reglementet klargör uppgiftsfördelningen och förbundsordningen beskriver hur medlemmarna ska samarbeta inom ramen för förbundet behöver dokumenten nu aktualiseras.

Förslagen till reviderat reglemente och förbundsordning som ligger för beslut i detta ärende ämnar till att klargöra skillnaden mellan de styrande dokumentens innehåll, uppdatera innehållet utifrån dagens förutsättningar och skapa en ökad tydlighet mellan ägarkommunerna och förbundsdirektionen.

Den 18 maj 2022 kommer förbundsdirektionen för BORF att ha ett extrainsatt sammanträde där de beslutar om förslag till förbundsordning samt reglemente och därmed bereder ärendet till kommunfullmäktige som tar slutgiltigt beslut. För att båda styrande dokumenten ska gälla måste de bli godkända av Ale och Kungälv kommuners kommunfullmäktigeförsamlingar.

Förvaltningen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Reviderat reglemente och förbundsordning för Bohus Räddningstjänstförbund antas enligt förslag.
2. Beslutet gäller under förutsättningarna att Bohus Räddningstjänstförbunds direktion samt kommunfullmäktige i Ale kommun beslutar detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av styrande dokument; BORF:s reglemente och förbundsordning
Bilaga Revidering reglemente BORF 2022 - 2.0
Bilaga Revidering Förbundsordning Borf 2022 - förslag 3.0
Bilaga Protokoll Direktionssammanträde 2022-05-16
Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av styrande dokument; BORF:s reglemente och förbundsordning - Kommunstyrelsen

Beslut

1. Reviderat reglemente och förbundsordning för Bohus Räddningstjänstförbund antas enligt förslag.
2. Beslutet gäller under förutsättningarna att Bohus Räddningstjänstförbunds direktion samt kommunfullmäktige i Ale kommun beslutar detsamma.

Expedieras till: Bohus Räddningstjänstförbund

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 84/2022

Taxa gällande tillsynsavgifter för serveringstillstånd 2022 (Dnr KS2022/1110)

Sammanfattning

Göteborg beslutade den 24 februari om att tillsynsavgifter för serveringstillstånd år 2022 i Göteborgs kommun fastställs till 0 kr. Enligt samverkansavtalet som Kungälv har med Göteborg så är kommunerna som anlitar Göteborg skyldiga att följa deras taxenivåer. Göteborgs stad har upprättat ett tilläggsavtal för år 2022 som innebär att det blir upp till respektive kommun att besluta om avgifterna ska sänkas eller inte. Avtalet behöver godkännas oavsett om Kungälv avser att sänka avgifterna för år 2022 eller inte.

Kommunfullmäktige beslutade våren 2021 om att inte ta ut avgifter för tillsyn eller ansökningar för serveringstillstånd år 2021. Ändringen av taxan för kalenderåret 2022 bedöms främja näringslivet inom Kungälvs kommun, med anledning av det pågående utbrottet av Covid-19.

Förslaget är att Kungälvs kommun ska följa Göteborgs stads beslut vilket innebär att tillsynsavgifter för serveringstillstånd fastställs till 0 kr under 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Taxa gällande tillsynsavgifter för serveringstillstånd 2022
Bilaga Protokollsutdrag - Taxa gällande tillsynsavgifter för serveringstillstånd 2022 - Kommunstyrelsen

Beslut

1. Taxa gällande tillsynsavgifter för serveringstillstånd år 2022 i Kungälvs kommun fastställs till 0 kr.
2. Tilläggsavtal om samverkan godkänns av kommunstyrelsen ordförande.

Expedieras till: Miljöenheten

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 85/2022

Beslut - antagande av detaljplan för väg 168 genom Tjuvkil (Dnr KS2015/2077)

Sammanfattning

Väg 168 passerar genom Tjuvkils samhälle. Vägen fungerar som genomfartsväg för trafikanter mellan Marstrand och Kungälv och som lokal länk mellan olika delar av Tjuvkil.

Det saknas vägren, gång- och cykelväg, övergångsställen och ståtor för väntande resenärer på busshållplatser längs sträckan. För oskyddade trafikanter innebär det säkerhetsrisker och att vägen har en barriäreffekt. För biltrafiken håller vägen i vissa avseenden otillräcklig standard. Vidare beräknas att riktvärdena för buller utomhus överskrids vid ett trettio-tal bostäder längs vägen.

För att åtgärda bristerna håller Trafikverket på att ta fram en vägplan för väg 168 genom Tjuvkil. I samband med detta har Trafikverket pekat på behovet att en detaljplan tas fram för samma område. Syftet med detaljplanen är att ersätta delar av befintliga detaljplaner så att lämplig markanvändning möjliggörs för den vägplan som tas fram i en parallellt pågående planeringsprocess. De åtgärder vägplan och detaljplan som möjliggör är gång- och cykelväg, ståtor för busshållplatser, gångpassager tvärs vägen, breddad körbana, säkrade sidoområden och bullerskydd.

Under 2021 antogs ett tilläggsavtal mellan Trafikverket, VGR och Kungälv kommun gällande ”Gång - och cykelväg, Väg 168 Kungälv Delen Tjuvkil”. I avtalet beskrivs att ny totalkostnad för objektet är 126 miljoner kronor och att Kungälv kommun finansierar med ca 83 miljoner kronor. Utöver dessa kostnader tillkommer kostnader för lantmäteriförrättningar och inlösen av privatägd mark inom detaljplanens allmänna platsmark. Dessa kostnader är svårbedömda men förväntas uppgå till (exkl tomtanläggningar) omkring 1,5-2 miljoner kronor.

Detaljplanen har tidigare antagits av kommunfullmäktige (2021-01-28) men antagandet överklagades och i en dom (2021-09-23) beslöt mark- och miljödomstolen att antagandet av detaljplanen skulle upphävas. Kommunen beslöt därefter att göra ett omtag i planprocessen samt att omtaget skulle inledas med att ta fram granskningshandlingar. Den nya granskningen ägde rum 4-25 mars 2022. Nu har antagandehandlingar tagits fram.

Förvaltningens bedömning är att förslaget kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut - antagande av detaljplan för väg 168 genom Tjuvkil
Bilaga Fastighetsförteckning Tjuvkil DP väg 168
Bilaga Planbeskrivning antagande
Bilaga 2022-05-24 Plankarta 1 av 5
Bilaga 2022-05-24 Plankarta 2 av 5
Bilaga 2022-05-24 Plankarta 3 av 5

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-06-30

Sida

28 (31)

Bilaga 2022-05-24 Plankarta 4 av 5
Bilaga 2022-05-24 Plankarta 5 av 5
Bilaga Fastighetskonsekvenskarta Antagande
Bilaga Granskningsutlåtande_Tjuvki
Bilaga Protokollsutdrag - Beslut - antagande av detaljplan för väg 168 genom Tjuvki -
Utskottet för Samhälle och utveckling
Bilaga Protokollsutdrag - Beslut - antagande av detaljplan för väg 168 genom Tjuvki -
Kommunstyrelsen

Beslut

Detaljplanen för väg 168 genom Tjuvki i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till: Gunilla Carlsson Gremner

För kännedom till: Erik Liedner
Ida Brogren
Fredric Norrå
Jenny Bjönness Bergdahl
Boris Damljanovic
Anna Hedlin

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 86/2022

Marköverlåtelseavtal Bostadsrättsföreningen Sverigehuset Nordtag Lund (Sverigehuset) (Dnr KS2016/2111)

Sammanfattning

Förvaltningen fick i april 2017 i uppdrag av Kommunstyrelsen Dnr KS2016/211-7 att genomföra en markanvisningstävling för detaljplaneområdet Nordtag, Kastellegården 1:52 i Västra Ytterby.

Efter utvärderingsprocessen av tävlingen tecknades markanvisningsavtal med NCC. Detaljplanen för området Nordtag vann laga kraft i december 2018. Markanvisningsavtalet gav möjlighet för exploatören att förvärva marken i etapper.

Marköverlåtelseavtal är sedan tidigare tecknat för två bostadsetapper. NCC har sålt tidigare bostadsrättsetapper samt kommande bostadsrättsetapp till Sverigehuset i Göteborg AB. Sverigehuset i Göteborg AB vill nu teckna marköverlåtelseavtal för den sista etappen. Exploatören har bildat ett projektbolag som de önskar teckna marköverlåtelseavtalet med, Bostadsrättsföreningen Sverigehuset Nordtag Lund.

Marköverlåtelseavtalet reglerar köpeskilling, marköverlåtelse, fastighetsrättsliga frågor med mera. Villkoren i avtalen följer det som tidigare har avtalats i de markanvisningsavtal som nu ska ersättas. Marköverlåtelseavtalet reglerar marköverlåtelse för ca 60 bostäder med upplåtelseform bostadsrätt.

Kommunen äger rätt att kräva vite uppgående till 250 000 kronor per påbörjat kvartal om utbyggnaden med inflyttningsbara bostäder inte är genomförd på exploatörens område, inom fyra år efter tillträdet av exploateringsfastigheten. Som säkerhet för marköverlåtelseavtalet tecknas borgen.

Förvaltningen föreslår att marköverlåtelseavtalet med tillhörande bilagor ska godkännas och att kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal Bostadsrättsföreningen Sverigehuset Nordtag Lund (Sverigehuset)

Bilaga Undertecknat Marköverlåtelseavtal Sverigehuset

Bilaga Protokollsutdrag - Marköverlåtelseavtal Bostadsrättsföreningen Sverigehuset Nordtag Lund (Sverigehuset) - Utskottet för Samhälle och utveckling

Bilaga Protokollsutdrag - Marköverlåtelseavtal Bostadsrättsföreningen Sverigehuset Nordtag Lund (Sverigehuset) - Kommunstyrelsen

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-06-30
30 (31)

Beslut

1. Upprättat marköverlåtelseavtal med Bostadsrättsföreningen Sverigehuset Nordtag Lund godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna marköverlåtelseavtalet
3. Beslut §131/2022 i Kommunstyrelsen 2022-05-18 upphör att gälla.

Expédieras till: Anna Henriksson, Sverigehuset i Göteborg AB, Östra Hamngatan 19 3 tr. 411 10
Göteborg

För kännedom till: Boris Damljanovic Kart och Mark, Fredric Norrå Verksamhetschef
Planering och Myndighet, Anders Holm Sektorchef Samhälle och
Utveckling, Frida Källberg Kart och Mark, Stina Gunnarsson Projektenheten

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 87/2022

Avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige - Johan Holmberg (S) (Dnr KS2022/1327)

Sammanfattning

Johan Holmberg (S) har inkommit med en avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska behandla avsägelsen och om avsägelsen beviljas begära ny röstsammanräkning hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige - Johan Holmberg (S)

Avsägelse – Johan Holmberg (S)

Beslut

1. Johan Holmbergs (S) avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige godkänns.
2. Beslutet översänds till länsstyrelsen med begäran om röstsammanräkning för att utse en ny ledamot i kommunfullmäktige.

Expedieras till: Länsstyrelsen

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Anteckning Beredningskrivelse - Framtidens LSS-boende (Dnr KS2022/0840) från Laila Persson (UP)

Ärendet återremitteras med följande motivering:

1. Under framtidsprognos står att behov och tillgång för LSS-bostäder är svår att ställa. Uppgiften är felaktig. Om kommunen erbjuder LSS-målgruppen individuell plan där frågan om bostad ingår, kommer behovet att framstå som mycket tydligare än idag.
2. Under omvärldsanalys står kommunen ska sträva efter att effektivisera genom bland annat digitalisering och samt samutnyttjande med andra verksamheter. Vilken digitalisering och vilka verksamheter?
3. Varför skriver man in ”rätt till at inom viss tid erbjudas bostad”? Policyn är ju allmänt hållen.
4. I visionen står ”den enskilde och dennes anhöriga ska så långt som möjligt, med valfrihet och på eget initiativ söka effektivt boende”. Bör tas bort helt då texten lätt kan misstolkas.