



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-11-24

Sida

2 (6)

Greger Plannthin (SD)

Patrik Ryberg (SD)

Niklas Andersson (SD)

Ronita Larsson (SD)

John Hansson (SD)

Rolf Carlsson (SD)

Eva Irjasdotter Sjögren (SD)

Pierre Syrén (SD)

Helena Pettersson (SD)

Morgan Carlsson (SD)

Jim Lundgren (SD)

Gun-Marie Daun (KD)

Ilona Waern (KD)

Fredrik Daun (KD)

Johan Björnhager (KD)

Elisabet Mattsson (L)

Michael Karlsson (L)

Matilda Jansson (L)

Thomas Loong (L)

Martin Ottosson (UP)

Laila Persson (UP)

Maria Pehrson (UP)

Mikael Wintell (UP)

Ancy Wahlgren (UP)

Erik Andreasson (V)

Andriette Bågenholm (V)

Andreas Antelid (V)

Anette Gallo-Marchiando (V)

Ove Wiktorsson (C)

Lena Bjurström (C)

Patrik Renström (C)

Erik Martinsson (MP)

Lottie Lord (MP)

Ersättare

Ove Johansson Winblad (S)

My Jansson (S)

Lennart Martinsson (S)

Maria Steen (S)

Monica Haraldsson (M)

Sven-Erik Nilsson (M)

Lennart Jonsson (M)

Rose-Marie Larsdotter (M)

Peter Harrysson (M)

Tobias Andersson (M)

Sylvia Strid (SD)

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-11-24

Sida

3 (6)

Bertil Augustsson (SD)  
Sammy Nygård (KD)  
Christoffer Dymlind (KD)  
Cecilia Olsson (L)  
Pierre Rehnlund (L)  
Anna Waller (V)  
Felix Marninger (MP)

Sekreterare

Oskar Ivarsson

Paragraf 185  
Omedelbar justering

Ordförande

Thomas Alpner (M)

Justerande

Pia Gillerstedt (UP)

Gun-Marie Daun (KD)

Ej närvarande

Erika Sjöblom (S)  
Parker Ayewubo (S)  
Bernt Lundborg (S)  
Homan Amiri (SD)  
Laila Ström (SD)  
Yvonne Norlén (C)  
Anders Åkerström (C)  
Marie Johansen (MP)  
Helén Sandström (UP)  
Knut Nordin (V)

Övriga deltagare

Oskar Engdahl, kommunkansliet

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-11-24

Sida

4 (6)

## Innehållsförteckning

|  |   |
|--|---|
| Förvärv av Intendenten 5, Kvarter 14 (Dnr KS2015/1732) ..... | 5 |
|--|---|

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 185/2022

## Förvärv av Intendenten 5, Kvarter 14 (Dnr KS2015/1732)

### Sammanfattning

Ett förslag till köpekontrakt för Intendenten 5 är upprättat. Fastigheten utgörs av kvarter 14 som är en del av Kongahällaområdet och ägs av GROAB Aktiebolag. Kommunen sålde kvarter 14, år 2016, genom det ursprungliga marköverlåtelseavtalet med City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB, ett bolag inom samma koncern som GROAB.

GROAB har under en längre tid arbetat med projektering och utveckling av fastigheten men på grund av konjunkurläget ser de inte längre möjlighet att själva kunna genomföra projektet.

Kommunen har nu möjlighet att förvärva fastigheten till den summa som kommunen sålde fastigheten för, inklusive de värdehöjande kostnader GROAB lagt ner under de år de ägt fastigheten. Kommunen och GROAB har kommit överens om en köpeskilling på drygt 17,3 MSEK. Ett återköp ger kommunen en ökad rådighet och kontroll över kvarter 14. Kommunen kommer att sälja vidare byggrätten när möjlighet uppstår.

Förvaltningen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Upprättat köpekontrakt för Intendenten 5 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna köpekontraktet.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna de handlingar i övrigt som är nödvändiga för att genomföra förvärvet av Intendenten 5.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förvärv av Intendenten 5, Kvarter 14

Bilaga KS2015\_1732-135 Köpekontrakt Intendenten 5 1133014\_870702\_0

Bilaga Avtal

Bilaga Protokollsutdrag - förvärv av intendenten 5, Kvarter 14

Bilaga Anteckning (UP) - Förvärv av intendenten

### Yrkande

Miguel Odhner (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Beslut

1. Upprättat köpekontrakt för Intendenten 5 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna köpekontraktet.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna de handlingar i övrigt som är nödvändiga för att genomföra förvärvet av Intendenten 5.

Samtliga närvarande ledamöter i Utvecklingspartiet reserverar sig mot beslutet och lämnar en gemensam anteckning till protokollet. Se bilaga.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-11-24

6 (6)

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign